



**СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

О порядке рассмотрения заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки» и осуществления контроля за исполнением соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки»

Принято
Советом Наволокского городского поселения
23 мая 2018 года

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.02.2018 г. № 171 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки», в соответствии со статьей 34 Федерального закона 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые:
 - а) Положение о порядке рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки»;
 - б) Положение о порядке осуществления контроля за исполнением соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки»
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с частью 8 статьи 12 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Направить настоящее решение в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области.

**Председатель Совета
Наволоцкого городского поселения**

Л. И. Туманова

Глава Наволоцкого городского поселения

В. В. Иванов

г. Наволоки
24 мая 2018 года
№ 31

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке рассмотрения заявок на заключение соглашений об
осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития «Наволоки»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 614) и определяет порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ивановской области - Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (моногорода Наволоки) (далее – территория опережающего развития, Соглашение).

2. Для заключения Соглашения юридическое лицо либо уполномоченный представитель юридического лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее намерение приобрести статус резидента территории опережающего развития (далее - Заявитель), подает в Администрацию Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, на территории которого создана территория опережающего развития (далее - Администрация Наволоцкого городского поселения) заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

3. Заявитель и реализуемый им инвестиционный проект должны отвечать требованиям, предъявляемым к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом № 473-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации № 614 и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2018 № 171 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки», на территории которой данное юридическое лицо планирует осуществлять свою деятельность (далее - нормативные правовые акты).

4. К заявке с описью Заявитель прилагает следующие документы (далее – Заявка):

а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

б) основные показатели инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

в) бизнес-план инвестиционного проекта, составленный по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

г) заверенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации копии учредительных документов (устав, учредительный договор);

д) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная подписью руководителя Заявителя и печатью (при ее наличии);

е) информацию о среднесписочной численности работников Заявителя за последние три года либо за период его существования, если оно существует менее трёх лет, заверенную подписью руководителя заявителя или его уполномоченного представителя и печатью (при ее наличии);

ж) справку из кредитной организации, содержащую информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

з) документ, подтверждающий возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере заявленного объема капитальных вложений за счет средств Заявителя, в том числе полученных (планируемых к получению) им по договорам займа или кредитным договорам, заверенный подписью руководителя Заявителя и печатью (при ее наличии).

В случае, если финансовое обеспечение реализации инвестиционного проекта будет осуществляться с использованием средств, полученных Заявителем по договорам займа или кредитным договорам, в этом документе должны быть указаны условия таких договоров, в том числе объем полученных (планируемых к получению) средств, сроки их возврата и размер процентов, подлежащих уплате Заявителем;

и) копию лицензии на осуществление деятельности, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в случае, если лицензирование данного вида деятельности предусмотрено законодательством о лицензировании отдельных видов деятельности, заверенную подписью руководителя Заявителя и печатью (при ее наличии);

к) при реализации проекта на действующем предприятии - копии договоров поставки ресурсов (договоров на электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, прочие коммунальные и энергетические ресурсы) (в случае их наличия);

при реализации проекта вновь созданным юридическим лицом - копии договоров об осуществлении технологического присоединения к

инженерным сетям либо технические условия на подключение к инженерным сетям (в случае их наличия);

л) нотариально заверенную доверенность лица, уполномоченного на подписание Заявки и заверение представляемых в соответствии с настоящим Положением документов (в случае, если Заявка подается не руководителем Заявителя).

Администрация Наволокского городского поселения в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающее наличие участка и (или) помещения для реализации инвестиционного проекта (право собственности или аренды) (в случае их наличия).

Заявитель вправе по собственной инициативе самостоятельно представить в Администрацию Наволокского городского поселения данные документы. При этом документы должны быть получены по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи Заявки.

5. Заявка представляется на бумажном и электронном носителях в двух экземплярах. Заявка на бумажном носителе должна быть прошита в одну или несколько папок (томов), пронумерована и опечатана. Первыми должны быть подшиты заявление и перечень документов, входящих в состав Заявки, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе Заявки нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

6. Администрация Наволокского городского поселения в течение 10 рабочих дней со дня поступления Заявки рассматривает ее на предмет соответствия представленным в Заявке документам и сведений требованиям нормативных правовых актов, а также комплектность документов согласно подпунктам «а»-«л» пункта 4 настоящего Положения (далее – Требования), в том числе:

Заявитель является коммерческой организацией, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, и удовлетворяет требованиям части 3 статьи 34 Федерального закона № 473-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации № 614, а именно:

регистрация Заявителя осуществлена на территории муниципального образования, на территории которого создана территория опережающего развития;

деятельность Заявителя осуществляется исключительно на территории муниципального образования, на территории которого создана территория опережающего развития;

Заявитель не является градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) или ее дочерней организацией;

Заявитель имеет основной вид экономической деятельности, указанный в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц в качестве основного вида экономической деятельности, соответствующий перечню классов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), включающих виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2018 № 171 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки», на территории которой Заявитель планирует осуществлять свою деятельность;

в рамках реализации инвестиционного проекта количество создаваемых рабочих мест в соответствии с Соглашением не может быть менее 10 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - реестр);

Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

в рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением не может быть менее 2,5 млн. рублей в течение первого года после включения Заявителя в реестр;

в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;

реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников;

в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг по следующим видам экономической деятельности:

добыча сырой нефти и природного газа;

предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;
деятельность трубопроводного транспорта;
производство нефтепродуктов;
торговля оптовая и розничная;
лесозаготовки;
операции с недвижимым имуществом;

виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода, а также основной вид экономической деятельности градообразующей организации моногорода.

7. Администрация Наволокского городского поселения принимает одно из следующих решений:

отклонить Заявку;
принять Заявку.

8. Решение об отклонении Заявки принимается в следующих случаях:

а) непредставление документов, предусмотренных подпунктами «а»-«л» пункта 4 настоящего Порядка или предоставление их не в полном объеме;

б) несоответствие Заявителя, инвестиционного проекта или Заявки требованиям нормативных правовых актов и настоящего Положения;

в) Заявитель применяет специальные налоговые режимы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

г) наличие у Заявителя филиала, представительства или иных обособленных подразделений, расположенных за пределами территории опережающего развития, на которой Заявитель планирует осуществлять свою деятельность;

д) возбуждение в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизация или ликвидация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) наличие у Заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае отклонения Заявки Администрация Наволокского городского поселения в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет Заявителя об этом с указанием причин такого отклонения.

Заявитель в случае отклонения Заявки вправе направить ее повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отклонения Заявки.

9. В случае принятия решения о приеме Заявки Администрация Наволокского городского поселения в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

письменно уведомляет об этом Заявителя;

направляет Заявку на бумажном и электронном носителе в одном экземпляре, а также заключение Администрации Наволокского городского поселения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области.

10. Заключение Администрации Наволокского городского поселения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта должно содержать информацию о соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки», установленным в части 3 статьи 34 Федерального закона № 473-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации № 614, с указанием:

объема капитальных вложений в инвестиционный проект, в том числе в течение первого года после включения юридического лица в реестр;

количества новых постоянных рабочих мест, предусмотренных инвестиционным проектом, в том числе в течение первого года после включения юридического лица в реестр;

информации о соответствии видов экономической деятельности, предусмотренных инвестиционным проектом, видам экономической деятельности, осуществление которых допускается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2018 № 171 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки»;

информации о том, что реализация инвестиционного проекта юридического лица не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников, с указанием доли иностранных работников в общей численности работников в соответствии с инвестиционным проектом юридического лица;

информации о том, что инвестиционный проект юридического лица не предполагает исполнения контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получения выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполненных работ, произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;

информации о том, что инвестиционный проект не предусматривает производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по следующим видам экономической деятельности:

добыча сырой нефти и природного газа;

предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;

деятельность трубопроводного транспорта;
производство нефтепродуктов;
торговля оптовая и розничная;
лесозаготовки;
операции с недвижимым имуществом;

виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода, а также основной вид экономической деятельности градообразующей организации моногорода.

В заключении Администрации Наволокского городского поселения также должна содержаться информация о наличии на территории опережающего развития необходимой для реализации инвестиционного проекта Заявителя, инфраструктуры, необходимых мощностей и земельных участков.

11. Заявка представляется в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области представителем Администрации Наволокского городского поселения лично.

Приложение №1

к Положению о порядке рассмотрения заявок на заключение соглашений
об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития «Наволоки»

**Заявка
на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития**

**«Территории опережающего социально-экономического
развития «Наволоки»**

_____ ,
(наименование юридического лица)
зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на территории
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской
области, в
лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ ,
направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на
территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки» и
подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям
Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-
экономического развития в Российской Федерации», постановлений Правительства
Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий
опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных
муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и от 17.02.2018 №
171 «О создании территории опережающего социально-экономического развития
«Наволоки».

Подтверждаю, что _____ :
(наименование юридического лица)

не находится в процессе ликвидации, реорганизации, не признано в установленном
порядке банкротом и в отношении него не открыта процедура конкурсного производства;
не имеет задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в
бюджетную систему и внебюджетные фонды;
не имеет обособленных подразделений, расположенных за пределами территории
опережающего развития - Наволоцкого городского поселения Кинешемского
муниципального района Ивановской области;
не применяет специальные налоговые режимы в соответствии с законодательством
Российской Федерации о налогах и сборах.

Подтверждаю, что в результате реализации заявляемого инвестиционного проекта:
не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей
организацией ООО «Приволжская коммуна» или ее дочерними организациями, и (или)
получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации
_____ или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов
всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполненных работ,
произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;
не предусматривается привлечение иностранной рабочей силы в количестве,
превышающем 25 процентов общей численности работников.

Подтверждаю, что целью заявляемого проекта не является перерегистрация
действующего (существующего) юридического лица.

Подтверждаю свое согласие на проверку сведений и предоставление уполномоченными органами необходимой информации.

Требуемые к заявке материалы прилагаются.

Достоверность сведений гарантирую.

Приложение: _____ на л. в 1 экз.

Руководитель юридического лица

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2

к Положению о порядке рассмотрения заявок на заключение соглашений
об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития «Наволоки»

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общие сведения о юридическом лице

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
1.1.	Полное и сокращенное наименование (последнее - при наличии)	
1.2.	Организационно-правовая форма	
1.3.	Способ создания	
1.4.	Дата государственной регистрации	
1.5.	Наименование регистрирующего органа	
1.6.	Юридический адрес	
1.7.	Место фактического нахождения	
1.8.	Сведения об учредителях и наличии дочерних отношений с градообразующей организацией моногорода	
1.9.	Основной и дополнительные виды осуществляемой экономической деятельности с указанием кода в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности	
1.10.	Информация об осуществлении деятельности за пределами территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области	
1.11.	Номер телефона	
1.12.	Адрес электронной почты	
1.13.	Среднесписочная численность работников за последние три года (либо за период существования юридического лица, если оно существует менее трех лет), единиц	
1.14.	Сведения о привлечении иностранных работников за последние три года (либо за период существования юридического лица в случае его существования менее трех лет)	
1.15.	Сведения о средней заработной плате, рублей	
1.16.	Сведения об уплаченных налогах в федеральный бюджет за год, предшествующий году подачи заявки, рублей:	
	налог на прибыль организаций, подлежащий уплате в федеральный бюджет	
	налог на добавленную стоимость	
1.17.	Сведения об уплаченных налогах в бюджет Ивановской области за год, предшествующий году подачи заявки, рублей:	
	налог на прибыль организаций, подлежащий уплате в бюджет Ивановской области	
	налог на имущество организаций	
	транспортный налог	
	налог на доходы физических лиц	
1.18.	Сведения об уплаченных налогах в бюджет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района	

	Ивановской области за год, предшествующий году подачи заявки, рублей:	
	налог на доходы физических лиц	
	земельный налог	
1.19.	Сведения о выручке за последние три года (либо за период существования юридического лица в случае его существования менее трех лет), рублей	
1.20.	Сведения об исполнении договоров, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями и (или) о получении выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям за последние три года (либо за период существования юридического лица в случае его существования менее трех лет)	
1.21.	Сведения о наличии действующих производственных мощностей на территории моногорода на дату обращения	

2. Общие сведения об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
2.1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.2.	Объем капитальных вложений, осуществляемых в рамках реализации инвестиционного проекта (определенный в соответствии с требованиями пункта 2 Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», всего, рублей в том числе в течение первого года	
2.3.	Количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта в течение первого года, единиц	
2.4.	Сведения о планируемой средней заработной плате, рублей	
2.5.	Доля привлекаемых иностранных работников в общей численности работников в рамках реализации инвестиционного проекта (по годам), процентов	
2.6.	Виды экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, осуществляемых в рамках реализации инвестиционного проекта	
2.7.	Соотношение объема выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям и	

	всего объема выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта (по годам), процентов		
2.8.	Сведения об исполнении договоров, заключенных с градообразующей организацией моногорода в результате реализации инвестиционного проекта		
2.9.	Срок реализации инвестиционного проекта, в том числе по этапам:		
	прединвестиционные исследования, подготовка проектной документации/бизнес-плана		
	инвестиционная стадия реализации инвестиционного проекта, в том числе:		
	строительство		
	оснащение оборудованием		
	ввод в эксплуатацию всех объектов, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта		
	выход на проектную мощность		
2.10.	Тип проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация/ремонт, расширение действующего производства, выпуск новой продукции на действующем производстве, иное)		
2.11.	Место реализации инвестиционного проекта (место нахождения объекта инвестирования)		
2.12.	Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта (при наличии)		
2.13.	Требующие для реализации инвестиционного проекта инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:		
	земельные участки и иное имущество, необходимые для реализации инвестиционного проекта, а также их наличие		
	величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления проекта, и их наличие		
	класс опасности производства, в том числе пожароопасность		
	необходимая санитарно-защитная зона		
2.14.	Информация о степени проработки проекта: степень готовности документации; текущая стадия реализации проекта		
2.15.	Структура капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта (по видам основных средств) и степень их освоения:	Стоимость, рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема,

			процентов
	здания и сооружения		
	машины и оборудование		
	прочее		
2.16.	Показатели эффективности инвестиций по проекту:		
	Чистый приведенный доход (NPV)		
	Внутренняя норма рентабельности (IRR)		
	Индекс прибыльности (PI)		
	Ставка дисконтирования (RD)		
	Срок окупаемости (PB), месяцев		
2.17.	Бюджетная эффективность проекта:		
	Всего налогов, сборов и других обязательных платежей за весь период реализации проекта, млн. рублей		
	в т.ч.:		
	в федеральный бюджет, млн. рублей		
	в бюджет Ивановской области, млн. рублей		
	в бюджет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, млн. рублей		
	во внебюджетные фонды, млн. рублей		

Руководитель юридического лица

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

	обязательных платежей в рамках реализации проекта, тыс. рублей												
7.1.	в федеральный бюджет тыс. руб.												
7.2.	в областной бюджет тыс. руб.												
7.3.	в местный бюджет тыс. руб.												
7.4.	во внебюджетные фонды тыс. руб.												
8.	Страховые взносы, тыс. рублей												
8.1.	Без учета пониженных тарифов												
8.2.	С учетом пониженных тарифов <1>												
9.	Налог на добавленную стоимость, тыс. рублей												
10.	Налог на прибыль организаций, тыс. рублей												
10.1.	Подлежащий зачислению в федеральный бюджет												
10.1.1.	Без учета преференций												
10.1.2.	С учетом преференций <2>												
10.2.	Подлежащий зачислению в бюджет Ивановской области												
10.2.1.	Без учета преференций												
10.2.2.	С учетом преференций <3>												
11.	Налог на доходы физических лиц, тыс. рублей												
11.1.	Подлежащий зачислению в бюджет Ивановской области												
11.2.	Подлежащий зачислению в местный бюджет												
12.	Налог на имущество организаций, тыс. рублей												
12.1.	Без учета преференций												
12.2.	С учетом преференций <4>												
13.	Земельный налог, тыс. рублей												
13.1.	Без учета преференций												

<2> С учетом применения налоговой ставки в размере 0 процентов, установленной пунктом 1.8 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации.

<3, 4, 5> С учетом применения налоговых ставок в пониженных размерах и (или) налоговых льгот, установленных законодательством о налогах Ивановской области.

Руководитель юридического лица

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. при наличии

Приложение № 4

к Положению о порядке рассмотрения заявок на заключение соглашений
об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития «Наволоки»

УТВЕРЖДЕН

(должность руководителя организации)

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Бизнес-план инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта с указанием места его реализации)

1. Краткое описание проекта

- 1.1. Краткое описание проекта с указанием цели проекта.
- 1.2. Общая стоимость проекта.
- 1.3. Источники финансирования проекта.
- 1.4. Срок реализации проекта.
- 1.5. Показатели эффективности реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, дисконтированный срок окупаемости, объем налоговых поступлений в федеральный, в бюджет Ивановской области и бюджет Наволокского городского поселения).
- 1.6. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические) от реализации проекта.

2. Общие сведения об организации

- 2.1. Полное и сокращенное наименования организации.
- 2.2. Дата регистрации организации в качестве юридического лица, номер регистрационного свидетельства, наименование зарегистрировавшего органа.
- 2.3. Адрес (местонахождение) организации.
- 2.4. Контактные данные организации: номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес сайта в сети «Интернет» (при его наличии).
- 2.5. Информация о составе учредителей (участников) организации: учредители (участники) организации (наименование, адрес организации/место жительства физического лица).
- 2.6. Вид (виды) экономической деятельности юридического лица.

3. Маркетинговый план проекта (в свободной форме)

- 3.1. Описание состояния рынка продукции (работ, услуг). Основные потребительские группы. Перечень основных (потенциальных) конкурентов.
- 3.2. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества продукции (работ, услуг), соответствие государственным стандартам. Сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов продукции (работ, услуг).
- 3.3. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

3.4. Методы реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники).

4. Производственный план (в свободной форме)

4.1. Место реализации проекта (площадки) с обоснованием выбора, особенности (обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой; наличие и состояние производственных площадей и т.п.), прав пользования площадкой. <1>

4.2. Производственные мощности, планируемые к созданию в рамках реализации проекта. Затраты на строительство, реконструкцию либо приобретение зданий и сооружений. Перечень необходимых машин, оборудования и оценка затрат на их приобретение, эксплуатацию.

4.3. Объемы производства и реализации продукции (товаров, услуг). Себестоимость единицы продукции (товаров, услуг).

4.4. Доходы от продаж.

4.5. Затраты на выпуск продукции. Переменные и постоянные затраты.

4.6. Оборотный капитал. <1>

4.7. Количество создаваемых рабочих мест в профессионально-квалификационном разрезе, график создания рабочих мест, уровень квалифицированных требований к персоналу, типов создаваемых рабочих мест (постоянные, временные). Оценка возможностей формирования кадрового состава за счет трудовых ресурсов моногорода.

4.8. Система оплаты труда и фонд заработной платы.

5. Организационный план (в свободной форме)

План-график основных мероприятий по реализации проекта (список видов мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

6. Финансовый план (в свободной форме)

6.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния организации (только для действующих организаций) путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости и данные об уплаченных налогах в федеральный, региональный и местный бюджеты за год, предшествующий подаче заявки (в разрезе налогов: налог на прибыль организации, налог на имущество, налог на добавленную стоимость, транспортный налог, налог на доходы физических лиц, земельный налог).

6.2. Основные исходные данные: ставка дисконтирования. Расчеты выполняются в рублях в постоянных ценах, действующих на момент разработки бизнес-плана. Значение ставки дисконтирования принимается равным значению ключевой ставки Банка России, действующей на момент представления бизнес-плана.

6.3. Общая стоимость проекта. Календарный план освоения инвестиций.

Общий предполагаемый объем капитальных вложений за период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития (с указанием структуры и календарного плана вложений).

Объем и структура капитальных вложений приводятся в соответствии с требованиями к определению объема капитальных вложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, без учета НДС.

6.4. Источники финансирования (собственные, привлеченные средства).

6.5. График предоставления, обслуживания и возврата заемных средств. <1>

6.6. План прибылей и убытков при реализации проекта.

6.7. Прогноз потоков денежных средств проекта: доходы и расходы от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

6.8. Финансовая реализуемость проекта.

6.9. Объем налоговых платежей в федеральный, региональный и местный бюджеты на ближайшие 10 лет (в разрезе налогов).

7. Оценка эффективности проекта (в свободной форме)

7.1. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности организации (выручка от реализации, анализ себестоимости продукции (работ, услуг), предложения по экономии затрат, внереализационные доходы и расходы, балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).

7.2. Расчет чистого дисконтированного дохода проекта.

7.3. Расчет показателя внутренней нормы доходности проекта.

7.4. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (дисконтированного и недисконтированного).

7.5. Определение точки безубыточности. <1>

8. Дополнительные эффекты от реализации проекта (в свободной форме)

8.1. Основные социальные эффекты от реализации проекта (повышение уровня занятости населения, развитие социальной инфраструктуры и т.п.).

8.2. Экологическая безопасность проекта, описание возможных выбросов от производства и отходов производства.

9. Анализ рисков проекта (в свободной форме)

9.1. Анализ чувствительности проекта к изменению основных показателей (объем реализации работ, услуг, себестоимость единицы работы, услуги, цена за единицу работы, услуги, курсы валют, стоимость источников финансирования и т.п.).

9.2. Описание основных видов рисков и способов их минимизации:

технологический риск (отработанность технологии, наличие, исправность и ремонтпригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; оснащенность инструментом; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом; участие в монтаже и обучении зарубежных специалистов и т.п.);

организационный и управленческий риски (наличие и гарантия выполнения плана-графика выполнения работ; заинтересованность всех участников в выполнении плана-графика; возможность дублирования организационных срывов; наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров) и т.п.);

риск материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья и т.п.);

финансовый риск (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риск и т.п.);

экономический риск (устойчивость экономического положения претендента к изменениям макроэкономического положения в стране; оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы; возможность снижения платежеспособного спроса на продукцию в субъекте Российской Федерации и в целом по стране; наличие альтернативных рынков сбыта; последствия ухудшения налогового климата и т.п.);

экологический риск (возможные штрафные санкции и их влияние на экономическое положение претендента).

<1> являются необязательными к заполнению

Утверждено
решением Совета
Наволоцкого городского поселения
от 24.05.2018 № 31

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления контроля за исполнением соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления контроля за исполнением резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки» соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки» (далее - Контроль, Резидент, Соглашение).

2. Контроль за исполнением Соглашения осуществляет Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - Администрация Наволоцкого городского поселения) путем проверки, полученной от Резидента информации, предусмотренной Соглашением, а также соблюдения Резидентом сроков представления информации, установленных Соглашением.

3. Проверка полученной информации осуществляется Администрацией Наволоцкого городского поселения в течение десяти рабочих дней со дня ее представления Резидентом.

4. Администрация Наволоцкого городского поселения вправе в целях осуществления контроля за выполнением Резидентом условий Соглашения запрашивать у Резидента информацию о ходе исполнения условий, предусмотренных Соглашением, с приложением подтверждающих документов.

5. В случае выявления фактов нарушения условий Соглашения Администрация Наволоцкого городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня выявления таких фактов информирует о нарушении Соглашения Департамент экономического развития и торговли Ивановской области с целью принятия совместного решения о расторжении Соглашения.