



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026 г. № 67

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, находящихся на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.**

В соответствии с пунктом 6 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, находящихся на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проводить ежегодную индексацию размера платы, установленного в пункте 1 настоящего постановления, с учетом индекса потребительских цен.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном стенде Администрации Наволокского городского поселения (г. Наволоки ул. Ульянова д.6а) и разместить на официальном сайте Наволокского городского

поселения Кинешемского муниципального района [www.navoloki.ru](http://www.navoloki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Догадова С.Б., заместителя Главы Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района по вопросам ЖКХ, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Глава Наволокского городского поселения



 В.А. Коптев

Приложение к постановлению  
Администрации Наволокского городского поселения  
Кинешемского муниципального района  
от 12.03.2026 № 67

## РАЗМЕР

**платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, находящихся на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района**

	Тип многоквартирного дома на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района	Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м
1	Многоквартирный дом 1-2 этажа	24,98
2	Многоквартирный дом 3-5 этажей	29,53

### Примечания:

1. Размер платы установлен исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

2. Размер ставки платы за содержание жилого помещения определяется для отдельных квартир многоквартирных домов исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Собственники жилых помещений обязаны производить текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования в коммунальной квартире и внутриквартирного инженерного оборудования за счет собственных средств.

5. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены: затраты на изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг (в случае, если собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании приняли решение оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации), комиссионные вознаграждения за услуги по приему платы за содержание жилого помещения.

6. Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, производится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.