



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2025 г. №420

Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за
исполнением условий эксплуатационных обязательств

В целях реализации статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со статьями 9, 12 и 39 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Утверждено
постановлением Администрации
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 23.06.2025 г. №420

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке осуществления контроля
за исполнением условий эксплуатационных обязательств

Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств разработано в целях реализации положений статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, (далее - приватизированное имущество) организациями, приватизировавшими вышеуказанные объекты, в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - подконтрольные организации).

2. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества включают в себя:

1) обязанность подконтрольных организаций поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства подконтрольной организацией;

3) допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства подконтрольной организацией.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств, установленных пунктом 2 настоящего Положения, осуществляется Администрацией Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется на основании распоряжения Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

6. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

7. Проверки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

8. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого Главой Наволокского городского поселения ежегодного плана проведения плановых проверок, который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

г) нарушение требований к маркировке товаров;

2.1) выявление при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки, предусмотренным в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

10. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. В случае выявления при проведении проверки нарушений подконтрольной организацией условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны принять меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности с выдачей предписания об устранении выявленных нарушений.

12. В случае поступления жалобы от потребителей или абонентов соответствующих товаров, услуг Администрация проводит мероприятия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств по фактам, указанным в жалобе.

13. По результатам осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств составляется акт в двух экземплярах, который подписывается должностным лицом Администрации и представителем подконтрольной организации.

14. Указанный акт направляется Главе Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района для принятия решения в отношении подконтрольной организации.

15. Подконтрольные организации вправе обжаловать решение Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.