

АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2025

№ 449

**Об утверждении проектов планировки и межевания по объекту
«Строительство сетей водопровода диаметром 600 мм через овраг
Богославский»**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь статьями 8, 12, 19, 27 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области утвержденным решением Совета Наволокского городского поселения от 28 ноября 2018 года № 70, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26.06.2025 г. Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки и межевания по объекту «Строительство сетей водопровода диаметром 600 мм через овраг Богославский»

2. Настоящее постановление вступает силу с даты его подписания.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Наволокского городского поселения по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Наволокского городского
поселения Кинешемского
муниципального района**



В.А. Коптев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Наволоцкого городского
поселения Кинешемского
муниципального района от
07.07.2025 №449

ООО СКБ "ПРОЕКТ"
153022, г. Иваново,
ул. Велижская, д.1
Тел./факс: 8(4932) 93-63-07



Заказ: 220//52П/22

Заказчик: АО «Водоканал»

Объект: Реконструкция водопровода через
Богословский овраг в с. Октябрьский
Кинешемского района Ивановской области

Раздел 10 Прилагаемые материалы

Том 6 220//52П/22-ППТ-1

Основная часть проекта планировки территории

СТРОИТЕЛЬНО-

КОНСТРУКТОРСКОЕ

ПРОЕКТ

БЮРО

ИВАНОВО 2022

**«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг
Богославский»**

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть":

1. чертеж межевания территории, отображающий границы существующих элементов планировочной структуры М 1:500

2. чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:500

3. Разбивочный чертеж межевого плана М 1:500

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть":

1. Общие данные

2. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

3. перечень образуемых земельных участков;

4. перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

При выполнении настоящей работы использованы:

- Градостроительный кодекс №190-ФЗ;
- Земельный кодекс №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зона и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74) ;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 27.06.2019 № 36;

						01П/24-ПМТ-1-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова					ПМТ	1	5
ГИП		Антипов					ООО СКБ «Проект» г. Иваново		

- Генеральный план Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области с изменениями от 22.10.2020 № 66;
- Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утверждены Решением Совета Наволокского городского поселения от 18.10.2018 № 59;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130-2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

1. Общие данные

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для реконструкции сети водопровода диаметром 600 мм от проходной ФКУ ИК-4 УФСИН расположенной в с. Октябрьский, Кинешемского района Ивановской области в сторону д.Ищеино через Богословский овраг.

Основанием для разработки документации по межеванию территории являются:

- технического задания на разработку проектной документации;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Инженер» в 2020 году.

Используемые исходные материалы:

- кадастровые планы территории с кадастровых кварталов 37:07:020605, 37:07:020606 в границах населенного пункта с.Октябрьский Наволокского городского поселения (37:07-4.17) и кадастрового квартала 37:07:020801, в границах населенного пункта д. Ищеино Наволокского городского поселения (37:07-4.8) , содержащие информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

2. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для реконструкции сети водопровода диаметром 630 мм от проходной ФКУ ИК-4 УФСИН расположенной в с. Октябрьский, Кинешемского района Ивановской области в сторону д.Ищеино через Богословский овраг.

Участок относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Способ образования земельных участков - их выделение из муниципальных земель, границы участков устанавливаются впервые. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков смотри в графической части проекта межевания.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04П/24-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							2

К территории общего пользования будет отнесено 2521м² в пределах кадастровых кварталов 37:07:020605 и 37:07:020606 населенного пункта с.Октябрьский Наволокского городского поселения и 161м² в пределах кадастрового квартала 37:07:020801, в границах населенного пункта д. Ищеино Наволокского городского поселения.

Вид разрешенного использования вновь образованных (образуемых) участков 3У1 площадью 2521,0м² и 3У2 площадью 161,0м², относящийся к территории субъекта- Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», код вида разрешенного использования земельного участка № 3.1 «Коммунальное обслуживание» - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Перечень образуемых земельных участков

№п /п	Образуемые земельные участки (Условный номер земельного участка)	Проектируемая площадь земельного участка, кв.м	Сведения об исходных земельных участках				Проектируемый ВРИ	Примечание
			Кадастровый номер земельного участка, Адрес (описание местоположения)	S земельного участка	Вид разрешенного использования	Наличие прав		
1	37:07:000000:3У1 Ивановская обл., с.Октябрьский Наволокского городского поселения	2521,0	Земли государственной собственности	2521,0	-//-	Государственная неразграниченная собственность	«Коммунальное обслуживание»	
2	37:07:000000:3У2 Ивановская обл., д. Ищеино Наволокского городского поселения	161,0	Земли государственной собственности	161,0	-//-	Государственная неразграниченная собственность	«Коммунальное обслуживание»	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04П/24-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							3

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

с. Октябрьский Наволокского городского поселения

Образуемый земельный участок		:зуп1
Площадь образуемого земельного участка		2521,0
Категория земель		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зуп1		
1.1	358981.61	280696.08
1.2	358981.37	280692.53
1.3	358983.11	280689.42
1.4	358986.17	280687.19
1.5	358988.85	280687.16
1.6	358991.54	280688.61
1.7	358993.21	280691.16
1.8	358983.51	280708.06
1.9	358986.43	280709.48
1.10	358941.80	280791.88
1.11	358934.20	280799.37
1.12	358934.35	280805.19
1.13	358932.01	280807.66
1.14	358934.60	280809.79
1.15	358935.29	280811.91
1.16	358934.69	280814.74
1.17	358932.74	280816.68
1.18	358930.33	280817.30
1.19	358925.06	280817.15
1.20	358923.69	280816.23
1.21	358920.21	280822.52
1.22	358891.52	280878.34
1.23	358883.91	280891.11
1.24	358874.79	280885.69
1.25	358882.26	280873.18
1.26	358910.90	280817.45
1.27	358915.61	280808.94

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04П/24-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							4

1.28	358915.08	280802.54
1.29	358922.77	280794.27
1.30	358924.65	280793.89
1.31	358933.23	280785.44
1.1	358981.61	280696.08

д. Ищеино Наволокского городского поселения

Образуемый земельный участок		:зy2
Площадь образуемого земельного участка		161,0
Категория земель		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зy2		
2.1	358874.79	280885.69
2.2	358883.91	280891.11
2.3	358882.87	280892.86
2.4	358883.94	280895.45
2.5	358883.60	280898.29
2.6	358882.36	280900.89
2.7	358880.52	280902.53
2.8	358878.00	280903.17
2.9	358875.40	280902.49
2.10	358874.11	280901.47
2.11	358871.47	280897.10
2.12	358870.56	280894.11
2.13	358871.41	280891.38
2.1	358874.79	280885.69

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04П/24-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							5

Перечень графических материалов
Обосновывающая часть (раздел 3)

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень графических материалов.	
2	Схема размещения листов М 1:5000	
3	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих элементов планировочной структуры (Фрагмент 1) М 1:500	
4	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих элементов планировочной структуры (Фрагмент 2) М 1:500	
5	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 1) М 1:500	
6	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 2) М 1:500	
7	Разбивочный чертеж межевого плана (Фрагмент 1) М 1:500	
8	Разбивочный чертеж межевого плана (Фрагмент 2) М 1:500	

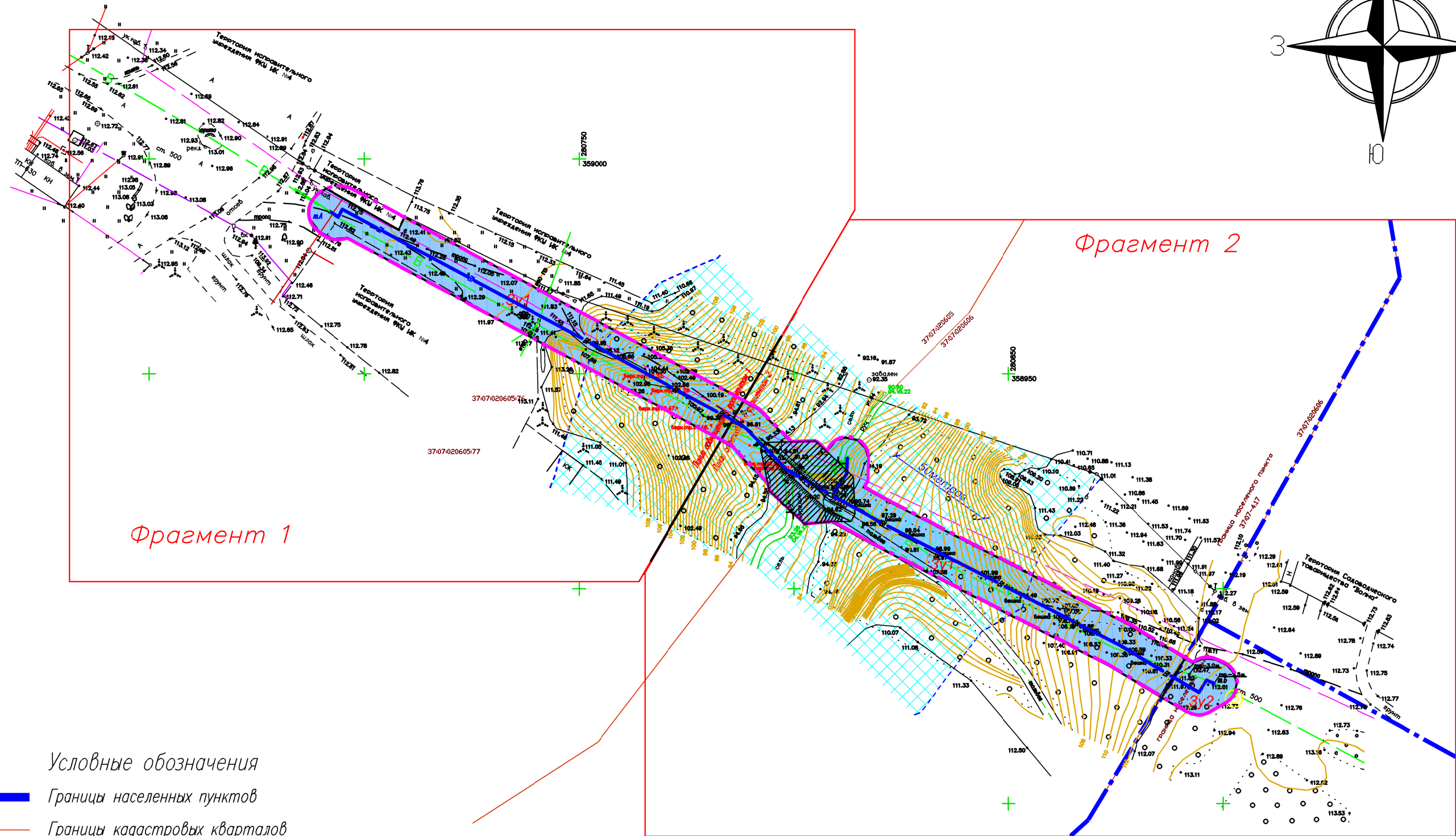
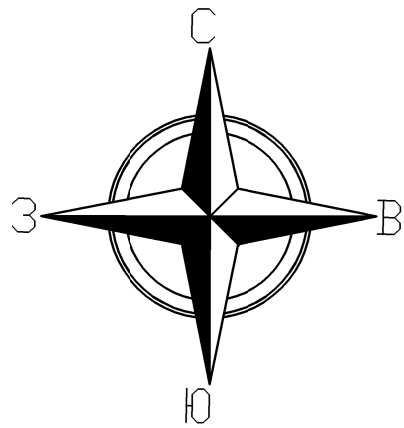
Ведомость комплектов чертежей проекта межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Основная часть (раздел 1), графическая часть	
ПМТ-1-ПЗ	Основная часть (раздел 2), пояснительная записка	
ПМТ-2	Обосновывающая часть (раздел 3), графическая часть	
ПМТ-2-ПЗ	Обосновывающая часть (раздел 4), пояснительная записка	

Проектные решения принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм и "Правил пожарной безопасности", а также действующих на территории Российской Федерации градостроительных и местных нормативов.

Главный инженер проекта: /Антипов М.В./

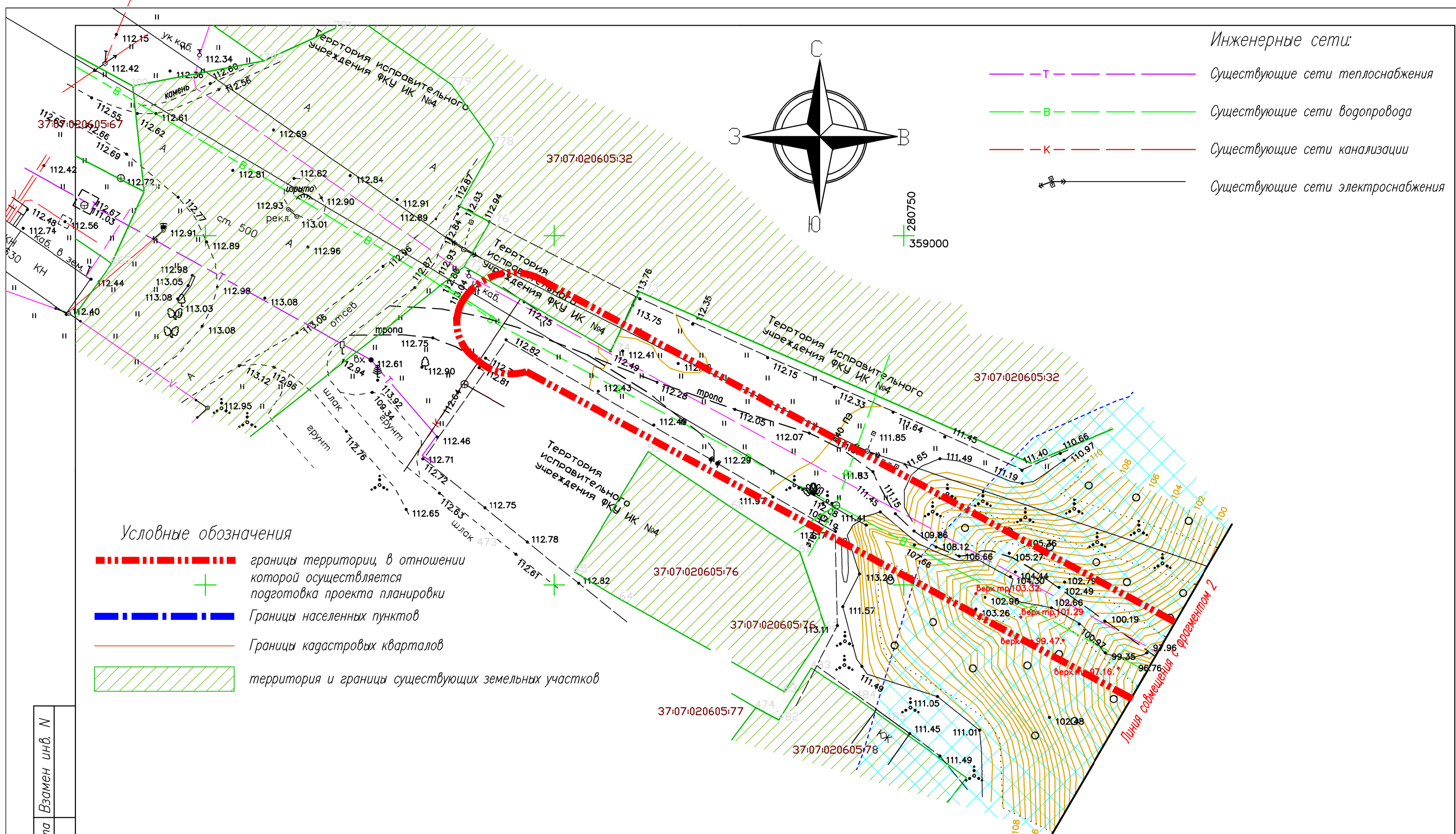
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Проектные решения принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических норм и "Правил пожарной безопасности", а также действующих на территории Российской Федерации градостроительных и местных нормативов.							
			Главный инженер проекта: /Антипов М.В./							
									01П/24 – ПМТ-1	
									«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»	
			Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подпись	Дата		
			Разраб.		Жукова			03.24	Основная часть	
									раздел 1 "Проект межевания территории.	
									Графическая часть"	
			ГИП		Антипов			03.24	Перечень графических материалов.	
									ООО СКБ "Проект" г. Иваново	
Норм. контр		Кручинина			03.24					



Условные обозначения

- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Водоохранная зона ручья 50метров
- Проектируемые сети водопровода

						01П/24 – ПМТ-1		
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	2
ГИП		Антипов			03.24	Схема размещения листов М 1:5000	ООО СКБ "Проект" г. Иваново	
Норм. контр		Кручинина			03.24			

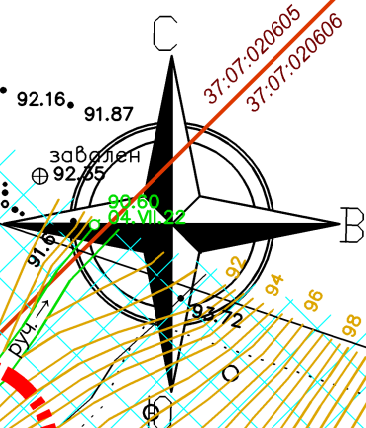
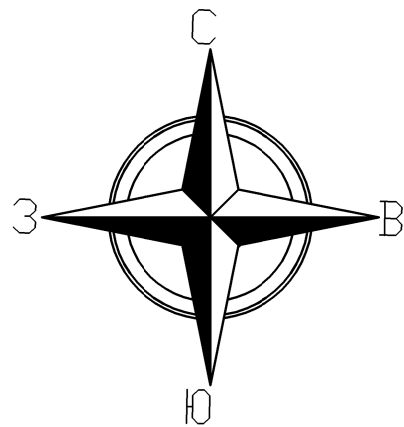


- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы кадастровых кварталов
 - территория и границы существующих земельных участков

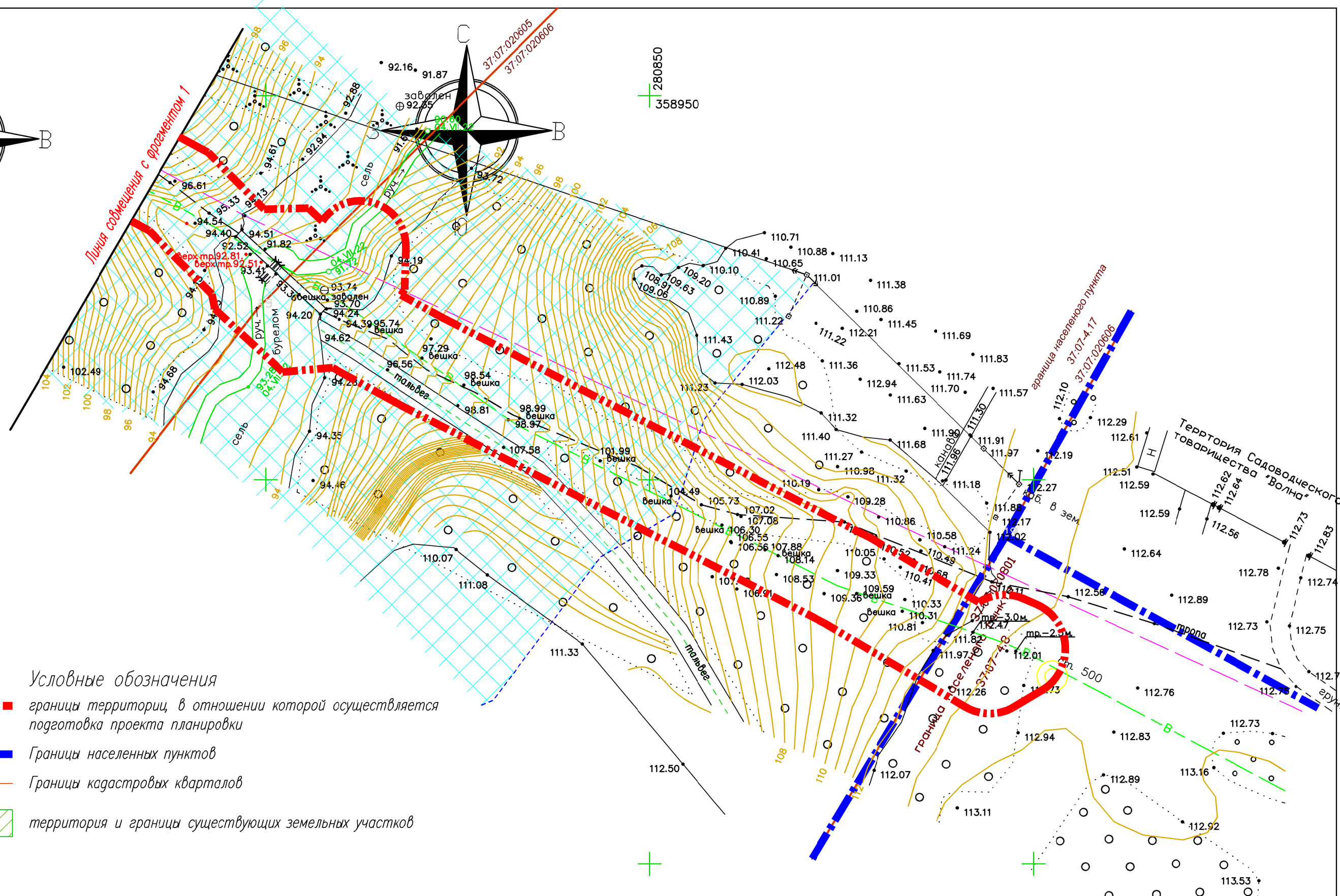
- Инженерные сети:
- Т --- Существующие сети теплоснабжения
 - В --- Существующие сети водопровода
 - К --- Существующие сети канализации
 - Существующие сети электроснабжения

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	3	
ГИП		Антипов			03.24	Чертеж межевания территории, отобража- ющий границы существующих элементов планировочной структуры (Фрагмент 1) М 1:500	ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
Норм. контр.		Кручинина			03.24				



280850
358950



Условные обозначения

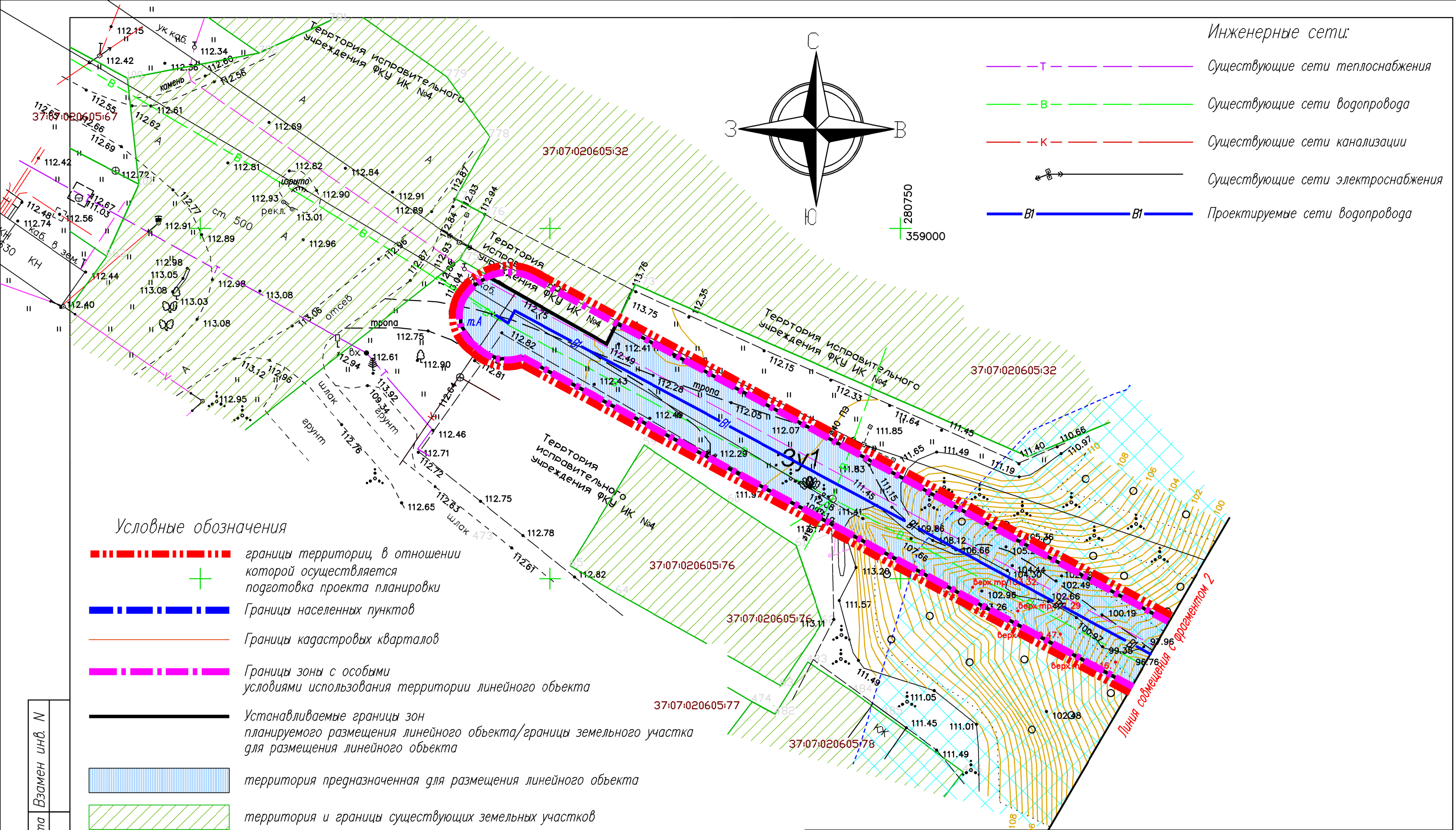
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- территория и границы существующих земельных участков

Инженерные сети:

- Существующие сети теплоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения

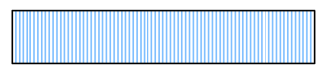
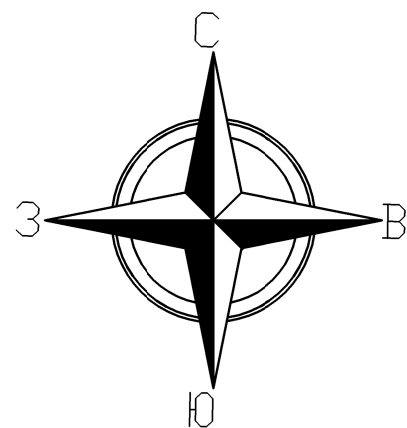
						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Чертеж межевания территории, отобража- ющий границы существующих элементов планировочной структуры (Фрагмент 2) М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	4	
ГИП		Антипов			03.24				
Норм. контр.		Кручинина			03.24				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	5	
ГИП		Антипов			03.24	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 1) М 1:500	ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
Норм. контр.		Кручинина			03.24				

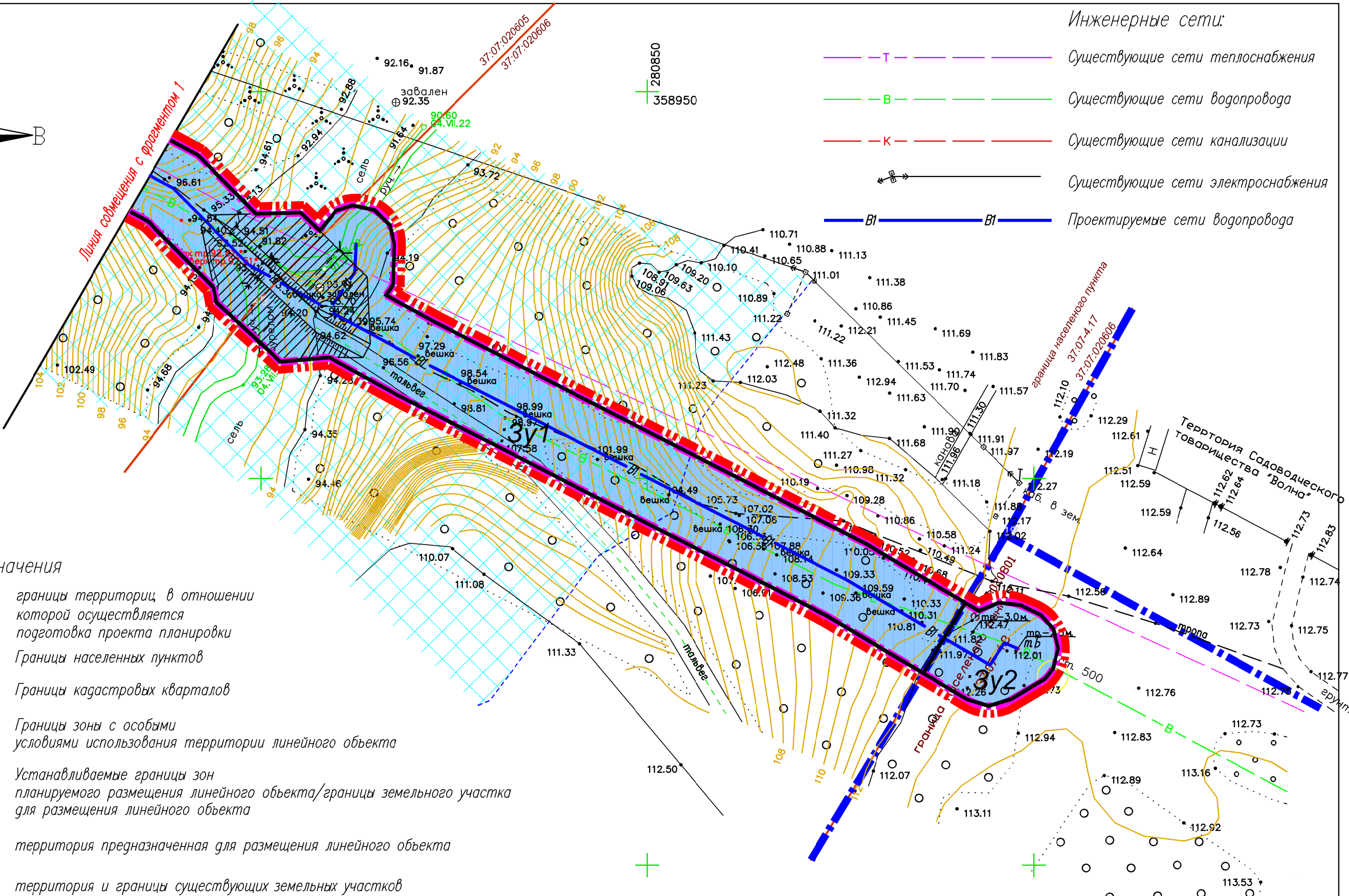


Условные обозначения

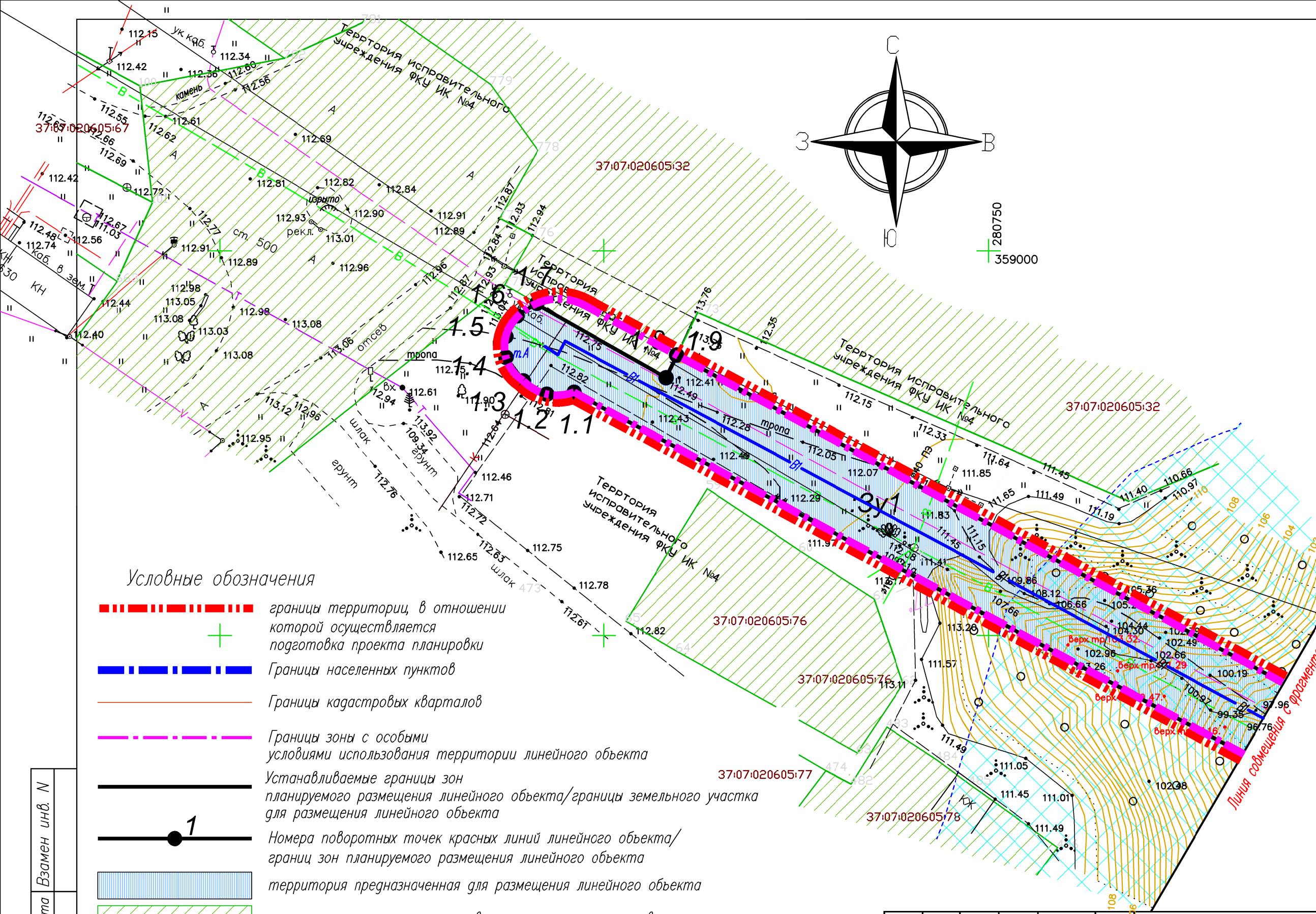
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейного объекта/границы земельного участка для размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- территория и границы существующих земельных участков

Инженерные сети:

- Т— Существующие сети теплоснабжения
- В— Существующие сети водопровода
- К— Существующие сети канализации
- — Существующие сети электроснабжения
- В1— —В1— Проектируемые сети водопровода



						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	6	
ГИП		Антипов			03.24	Чертеж межевания территории, отобража- ющий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 2) М 1:500	ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
Норм. контр.		Кручинина			03.24				



КОординаты точек ЗУ 1 с Октябрьский		
1	X	Y
1.1	358981.61	280696.08
1.2	358981.37	280692.53
1.3	358983.11	280689.42
1.4	358986.17	280687.19
1.5	358988.85	280687.16
1.6	358991.54	280688.61
1.7	358993.21	280691.16
1.8	358983.51	280708.06
1.9	358986.43	280709.48
1.10	358941.80	280791.88
1.11	358934.20	280799.37
1.12	358934.35	280805.19
1.13	358932.01	280807.66
1.14	358934.60	280809.79
1.15	358935.29	280811.91
1.16	358934.69	280814.74
1.17	358932.74	280816.68
1.18	358930.33	280817.30
1.19	358925.06	280817.15
1.20	358923.69	280816.23
1.21	358920.21	280822.52
1.22	358891.52	280878.34
1.23	358883.91	280891.11
1.24	358874.79	280885.69
1.25	358882.26	280873.18
1.26	358910.90	280817.45
1.27	358915.61	280808.94
1.28	358915.08	280802.54
1.29	358922.77	280794.27
1.30	358924.65	280793.89
1.31	358933.23	280785.44
1.1	358981.61	280696.08

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейного объекта/границы земельного участка для размещения линейного объекта
- Номера поворотных точек красных линий линейного объекта/границ зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки

Инженерные сети:

Существующие сети теплоснабженияСуществующие сети водопроводаСуществующие сети канализацииСуществующие сети электроснабженияПроектируемые сети водопровода

01П/24 - ПМТ-1

«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через обвраг Богославский»

Изм.

Кол.

Лист

№ док

Подпись

Дата

Разраб.

Жукова

03.24

ГИП

Антипов

03.24

Норм. контр

Кручинина

03.24

Основная часть

раздел 1 "Проект межевания территории.

Графическая часть"

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 1)

М 1:500

Стадия

Лист

Листов

ПМТ-1

7

ООО СКБ "Проект"

г. Иваново

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ЗУ 2
д. Ищеино

	X	Y
2.1	358874.79	280885.69
2.2	358883.91	280891.11
2.3	358882.87	280892.86
2.4	358883.94	280895.45
2.5	358883.60	280898.29
2.6	358882.36	280900.89
2.7	358880.52	280902.53
2.8	358878.00	280903.17
2.9	358875.40	280902.49
2.10	358874.11	280901.47
2.11	358871.47	280897.10
2.12	358870.56	280894.11
2.13	358871.41	280891.38
2.1	358874.79	280885.69

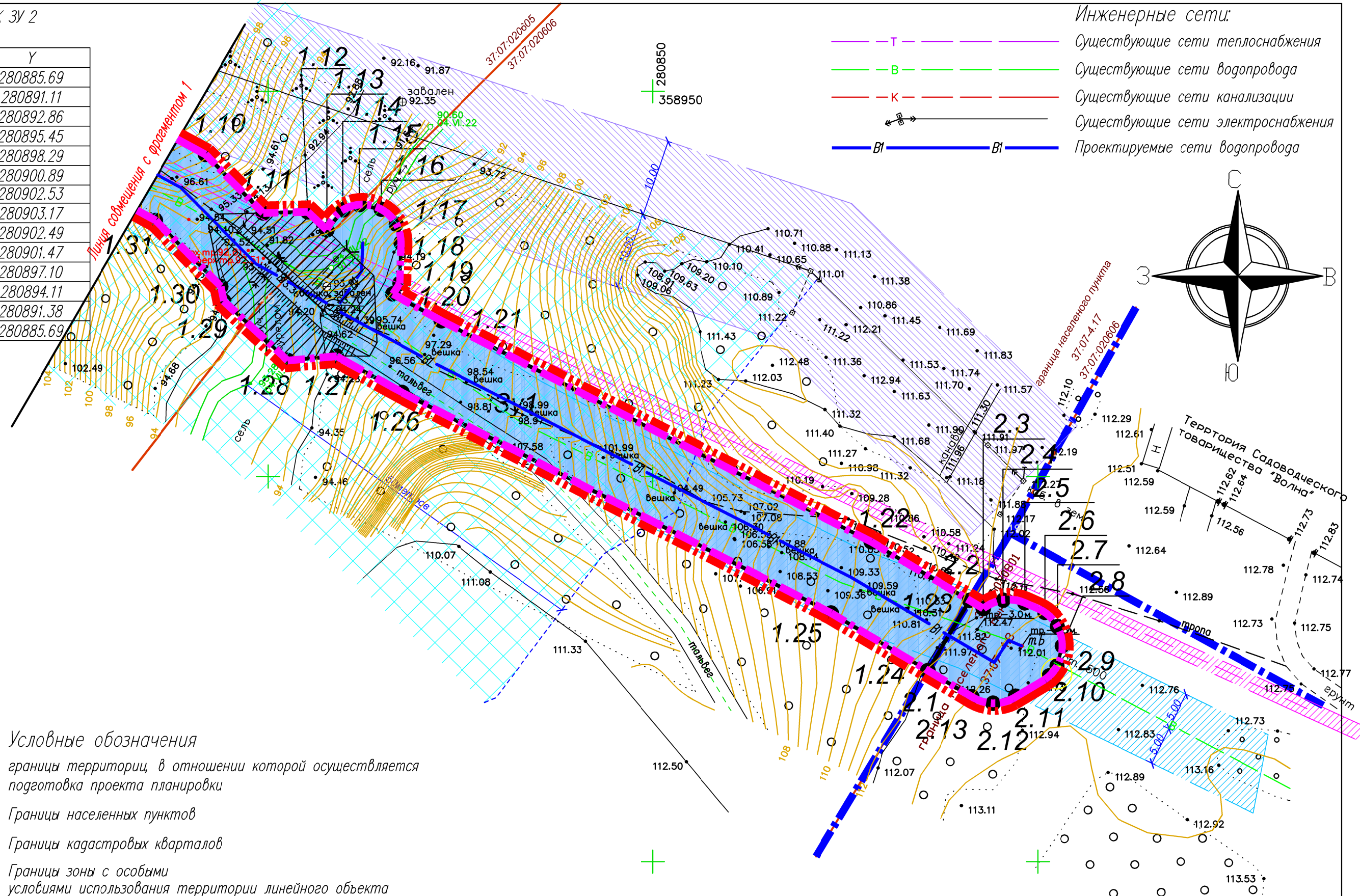
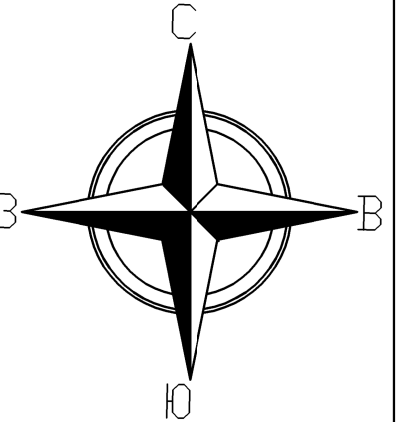
Инв. N	подл.
Взамен инв. N	Подпись и дата

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейного объекта/границы земельного участка для размещения линейного объекта
- Номера поворотных точек красных линий линейного объекта/границ зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- территория и границы существующих земельных участков
- территория наложения сервитута на существующие земельные участки

Инженерные сети:

- Существующие сети теплоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети электроснабжения
- Проектируемые сети водопровода



						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разраб.		Жукова			03.24				
						Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист
								ПМТ-1	8
ГИП		Антипов			03.24				
						Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 2)			
Норм. контр.		Кручинина			03.24				
						М 1:500			
						ООО СКБ "Проект" г. Иваново			