


Утверждаю: 
Представитель ТСЖ «Текстильщик»
Управляющий: Н. А. Смирнова
«30 апреля» 2026 г.



Представитель ООО «РТИК»

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г. г.
МКД по адресу: Ивановская область, Кинешемский район
г. Наволоки ул. Спортивная д.7

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ивановская область г. Наволоки Ул. Спортивная д.7	
1.2	Муниципальное образование	Кинешемское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6 609	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4659	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	6 609	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется 1	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	НЕТ	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024	
	2025-2026 г.г.	Октябрь 2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Май 2024	
	2024-2025 г.г.	Май 2025	
	2025-2026 г.г.	Май 2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	На уровне	
	2024-2025 г.г.	На уровне	
	2025-2026 г.г.	На уровне	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	743,451	
	2024-2025 г.г.	646,463	
	2025-2026 г.г. октябрь-март	561,818	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Согласно режимным условиям	
	2024-2025 г.г.	Согласно режимной карте	
	2025-2026 г.г.	Согласно режимной карте	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Май- июнь 2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Май-июнь 2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Май 2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Апрель-май 2026	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Апрель- май 2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: По графику	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Январь 2026	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Июнь 2026	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 1 квартал 2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: постоянно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Июнь 2026.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Май 2026.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Май 2026	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: По необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	подвала	По необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 3 раза в год	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 1 раз в год	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Выполнено утепление фасада	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Выполнен капремонт	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Установлены окна ПВХ	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: установлены	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Выполнен капремонт отмостки	