



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2017 г. №31

Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации временных строений и сооружений на территории Наволокского городского поселения

В целях совершенствования процедуры размещения временных сооружений на территории Наволокского городского поселения, руководствуясь ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 7, 15, 43 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Правилами землепользования и застройки Наволокского городского поселения, утвержденными решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 г. №73(194), Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Администрация Наволокского городского поселения постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и эксплуатации временных строений и сооружений на территории Наволокского городского поселения (Приложение 1).
2. Утвердить форму разрешения на установку временного сооружения (Приложение 2).

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Наволокского городского поселения от 03.06.2015 г. №149 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации временных строений и сооружений на территории Наволокского городского поселения».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации Догадова С.Б.

И.о.Главы Наволокского городского поселения

А.Л. Кудрикова

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ
СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения и эксплуатации временных строений и сооружений на территории Наволокского городского поселения разработано в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом Наволокского городского поселения.

1.2. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок размещения, эксплуатации, сноса временных строений и сооружений на территории Наволокского городского поселения;
- порядок выдачи разрешения на размещение временных сооружений на ранее предоставленных земельных участках на территории Наволокского городского поселения.

1.3. Основной целью Положения является:

- реализация полномочий органов местного самоуправления по организации благоустройства территории Наволокского городского поселения и регулирование отношений, возникающих при размещении временных построек, не являющихся объектами капитального строительства, на территориях, свободных от застройки либо подлежащих в будущем застройке объектами капитального строительства или элементами улично-дорожной сети;
- контроль эксплуатации временных сооружений в целях предотвращения нарушений действующих градостроительных, санитарных, противопожарных, экологических норм и правил и других нормативных актов.

1.4. Под временными сооружениями в настоящем Положении понимаются строения, сооружения и иные объекты, носящие некапитальный характер, устанавливаемые на определенный срок, прочно не связанные с землей и перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, а также право на которые не требует государственной регистрации.

Временные сооружения должны возводиться исключительно в одноэтажном исполнении, без подвального этажа, без организации котлована.

Виды временных строений и сооружений:

- боксовые гаражи;
- гаражи типа «Ракушка» и другие металлические тенты для хранения автомобилей;
- автостоянки (открытые и с навесами);
- контейнерные автозаправочные станции, мойки для автомобилей;
- металлические строения, обложенные кирпичом;
- ангары, складские и подсобные строения (сооружения);
- сараи для хозяйственных нужд;
- голубятни;
- другие объекты некапитального характера, за исключением рекламных конструкций.

1.5 Настоящее Положение не распространяется:

- на временные сооружения, размещаемые на строительных площадках;
- на временные сооружения, устанавливаемые для обслуживания разовых (праздничных) мероприятий, ярмарок, передвижных аттракционов, цирков и зоопарков;
- объекты торговли и услуг (палатки, павильоны, киоски, ларьки, прилавки и др.);
- на передвижные средства развозной и разносной торговли (автолавки, автоприцепы, тонары, лотки, торговые автоматы и иные специальные приспособления).

1.7. Настоящее Положение действует на всей территории Наволокского городского поселения и обязательно для всех физических и юридических лиц, органов управления независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности. Правила, установленные настоящим Положением, применяются при эксплуатации существующих, а также установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых временных строений и сооружений.

1.8. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Ивановской области настоящее Положение или отдельные его разделы изменяются или дополняются правовыми актами Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в установленном порядке.

II. Термины и определения

2.1. Временные строения и сооружения - искусственные некапитальные наземные объекты, срок функционирования которых ограничен определенным временем в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. К ним в основном относятся объекты, сооруженные без капитальных конструкций (фундаментов, кирпичных стен, подвалов, смотровых ям и т.п.) и конструкция которых является сборно-разборной или возможна их перестановка и перемещение на земельном участке с помощью техники.

2.2. В целях настоящего Положения применяются следующие определения:

2.2.1. Автостоянка - открытая площадка, огороженная и предназначенная для временного хранения автомобильного транспорта.

2.2.2. Гараж - строение или сооружение, предназначенное для хранения автомобилей, мотоциклов, иной самоходной техники.

2.2.3. Контейнерная АЗС - автозаправочная станция с наземным расположением резервуаров (контейнеров) для ГСМ.

2.2.4. Временная производственная база - временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящее из навесов, павильонов и открытых площадок, предназначенное для производства.

2.2.5. Открытый склад - временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящее из навесов, павильонов, предназначенное для складирования.

2.2.6. Комплекс временных объектов - комплекс временных сооружений различного назначения, выполненный в едином архитектурно-пространственном исполнении.

2.2.7. Автодром - временное сооружение, предназначенное для обучения вождению транспортных средств.

2.2.8. Вольер - временное сооружение, предназначенное для содержания животных.

2.2.9. Временная мастерская по обслуживанию автомобилей - временное сооружение закрытого типа площадью не более 25 кв. м с рабочей зоной, подсобным помещением и специально оборудованной площадкой на прилегающей территории, предназначенное для выполнения шиномонтажных работ.

2.2.10. Компактная трансформаторная подстанция (КТП) - временное сооружение контейнерного типа, предназначенное для электроснабжения.

2.2.11. Перрон - специально оборудованная и благоустроенная площадка для организации посадки-высадки пассажиров маршрутного пригородного и междугородного автотранспорта.

2.2.12. Телекоммуникационный контейнер - временное сооружение контейнерного типа из металлических конструкций, предназначенное для размещения технологического оборудования.

2.2.13. Атракционы - специально оборудованные площадки, размещаемые в жилой, парковой либо рекреационной зоне, предназначенные для отдыха и развлечения, имеющие в своем составе карусели, качели, батут, горки и т.п.

III. Условия и требования к размещению и установке временного строения или сооружения

3.1. Условия размещения временных строений и сооружений на территории Наволокского городского поселения:

- наличие свободной территории;
- согласование с жителями в случае, если временное строение или сооружение непосредственно затрагивает их интересы (расположение около окон квартир, во дворе дома, на территории общего пользования домов, на расстоянии ближе 10 метров от глухих торцов жилых домов).

3.2. Размещение временных строений и сооружений ограничивается в охранных зонах памятников истории, культуры и архитектуры, в зонах исторического центра и охранных зонах регулирования застройки, на резервных территориях, предназначенных для капитального строительства, территориях, занимаемых зелеными насаждениями и в водоохраных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

3.3. Размещение временных сооружений не допускается:

- на объектах инженерной коммуникации, газонах, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загромождает витрины торговых предприятий;
- ближе 15 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов;
- на территориях надземных пешеходных переходов и крытых рынков;
- на территориях учреждений образования и дошкольного воспитания, а для объектов торговой сети - на расстоянии менее 50 метров от них;
- на территории памятников истории и культуры и в их охранных зонах (кроме временных сооружений, используемых для продажи сувениров и товаров народного промысла).

3.4. Высота строений, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

Не допускается:

- возводить к временным сооружениям различного вида пристройки, козырьки, загородки, навесы, не согласованные в установленном порядке;
- использовать временный объект не по целевому назначению.

3.5. Внешний вид временных строений и сооружений должен отвечать современным архитектурно - художественным требованиям дизайна и долговечности конструкций и отделки.

Запрещается размещать на территории Наволокского городского поселения временные сооружения на низком техническом и эстетическом уровне: различного вида контейнеры, вагончики и другие приспособленные сооружения.

3.6. Применение типовых проектов разрешается только по согласованию с уполномоченным органом, а в остальных случаях выполняются индивидуальные проекты с учетом конкретной градостроительной ситуации,

в увязке со средой обитания и интересами жителей прилегающей территории.

Исключением могут быть остановочные павильоны, телефонные кабины, тенты типа "Ракушка", боксовые гаражи и другие подобные объекты.

3.7. В случае если временное строение было установлено ранее вступления в силу настоящего Положения и его эксплуатация не соответствует порядку, установленному настоящим Положением, владельцу строения или сооружения необходимо осуществить модернизацию (переработку) внешнего вида строения: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски в соответствии с настоящим Положением.

Модернизация (переработка) объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке с уполномоченным органом.

3.8. Ограждение автостоянок, гаражных комплексов и других некапитальных объектов должно быть выполнено из металлических сетчатых или профильных элементов, кованных или сварных решеток и иметь привлекательный внешний вид: окрашено прочными красками, не должно иметь повреждений и не предусмотренных проектом наклонов.

Не допускается использование железобетонных ограждений и оград, выполненных из отходов строительного производства, колючей проволоки и других подобных материалов.

3.9. Территория, занимаемая временными строениями и сооружениями, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом.

В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

3.10. При установке боксовых гаражей рекомендуется использование однотипных конструкций с одинаковыми габаритными размерами и цветовой отделкой.

Установка таких конструкций должна выполняться в соответствии со схемой на предварительно спланированной территории и с устройством твердого основания.

3.11. Габаритные размеры временного гаража - стоянки не должны превышать 4 x 6 м.

IV. Порядок оформления разрешительной документации

4.1. Разрешение на установку временного строения или сооружения оформляется только на конкретное юридическое лицо или гражданина. При совершении сделок купли - продажи временного строения или сооружения, находящихся на землях муниципальной собственности, новый владелец

обязан переоформить разрешение на эксплуатацию в Администрации Наволокского городского поселения.

Не требуется переоформление разрешения на установку и эксплуатацию временных строений или сооружений, если они были размещены на землях землевладельцев и землепользователей в случае перехода права пользования земельным участком при отчуждении его вместе с расположенными на нем объектами недвижимости и временными строениями и сооружениями.

4.2. Установка временных строений и сооружений на территории Наволокского городского поселения осуществляется в следующем порядке.

К основным документам, необходимым для выдачи разрешения на установку:

- тип, описание и технические характеристики временного строения или сооружения, а также его целевое использование;

- паспорт или иной документ на некапитальный объект, если он является типовой конструкцией, собираемый предприятием-изготовителем и поставляемые в готовом к установке виде;

- в случае индивидуального исполнения - эскизный проект некапитального объекта или группы объектов, а при размещении некапитальных объектов сезонного характера – эскиз сооружения с описанием основных параметров (площадь, высота, материал конструкций) с приложением расчётов по безопасной эксплуатации (несущая, ветровая, пожарная и т. д.).

- копию правовых документов на землю, если размещение временного строения или сооружения планируется на своем земельном участке;

- предполагаемое месторасположение и целевое использование временного строения или сооружения.

4.2.1. Юридические лица направляют в адрес Администрации Наволокского городского поселения письмо на бланке предприятия, организации или учреждения за подписью руководителя и заверенное печатью. В письме указываются:

- наименование юридического лица, почтовый адрес, контактный телефон (факс), расчетный счет, должность, фамилия, имя, отчество руководителя;

К письму должны быть приложены:

- копия Устава или учредительного документа;

4.2.2. Граждане направляют в адрес Администрации Наволокского городского поселения заявление, в котором указываются:

- фамилия, имя, отчество физического лица, его почтовый адрес, контактный телефон, паспортные данные;

- документы, подтверждающие наличие транспортных средств, при установке временных гаражей.

Заявление должно быть рассмотрено в течение одного месяца.

4.2.3. Разрешение на размещение временного сооружения является основанием для установки сооружения.

Заявитель обязан произвести установку временного сооружения в течение двух месяцев с момента вступления в силу разрешения на размещение временного сооружения. В противном случае решение утрачивает силу.

4.3. Необходимость получения дополнительных заключений и согласований с другими службами и с жителями устанавливается Администрацией Наволокского городского поселения в зависимости от целевого назначения строения или сооружения и его предполагаемого месторасположения.

4.4. Размещение временных строений и сооружений на землях других землепользователей, землевладельцев оформляется договором между землевладельцем (землепользователем) и владельцем временного строения. Согласование установки временного строения или сооружения производится в аналогичном порядке, указанном в настоящем Положении. Причем организация или предприятие, дающее разрешение на размещение на своих землях временных строений и сооружений, теряет льготы по плате за землю, занятую временными строениями и сооружениями, если таковые имело.

4.5. Право на временную постройку не подлежит государственной регистрации.

V. Эксплуатация временных строений и сооружений

5.1. Владельцы (арендаторы) временных строений и сооружений обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе до 10,0 метров или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков.

5.2. Владельцу гаража запрещено производить мойку транспортного средства и ремонтные работы, связанные с применением горюче - смазочных материалов, около гаража. Запрещается хранить во временных строениях горюче - смазочные материалы.

5.3. Запрещены реконструкция, окраска, установка рекламы, перепланировка временных строений и сооружений, не предусмотренные паспортом сооружения или проектной документацией.

VI. Продление срока действия разрешения на размещение временного сооружения

6.1. Продление срока действия разрешения на размещение временного сооружения возможно в случае обращения владельца временного сооружения с заявлением в Администрацию Наволокского городского поселения за 2 месяца до истечения срока действия разрешения на размещение временного сооружения и при наличии следующих документов:

- схемы размещения объекта;
- правового акта о разрешении на размещение временного сооружения;
- действующего договора аренды земельного участка;

- справки об отсутствии задолженности по арендной плате за земельный участок;

- действующих согласований контролирующих и надзорных организаций и служб, предусмотренных настоящим Положением.

6.2. Уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня поступления соответствующего запроса рассматривают возможность продления срока действия разрешения на установку временного сооружения.

6.3. При наличии оснований для отказа в продлении срока действия разрешения на установку временного сооружения и договора аренды, в том числе по причине ненадлежащего исполнения арендатором договорных обязательств, Администрация Наволокского городского поселения в 5-дневный срок со дня выявления таких оснований направляет заявителю мотивированный отказ в продлении срока размещения временного сооружения.

6.4. Основаниями для отказа в продлении срока действия разрешения на установку временного сооружения:

6.4.1. Наличие у владельцев временного сооружения задолженности по платежам в местный бюджет;

6.4.2. Несоответствие внешнего вида временного сооружения архитектурному облику;

6.4.3. Проект правового акта Администрации Наволокского городского поселения о предоставлении земельного участка для капитального строительства;

6.4.4. Разрешение на размещение временного сооружения предполагается на земельном участке, предварительно согласованном для размещения объекта недвижимости, и срок предварительного согласования истекает в течение следующего календарного года;

6.4.5. Размещение объекта осуществлялось с нарушением норм действующего законодательства;

6.4.6. Не выполнение заявителем в установленный срок предписания контролирующих органов по устранению выявленных нарушений действующих градостроительных, санитарных, противопожарных, экологических норм и правил и других нормативных актов.

6.5. Принятые решения могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

VII. Самовольно установленные временные строения и сооружения. Порядок демонтажа временных сооружений.

7.1. Самовольным строительством (установкой) временного строения или сооружения является его установка на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке, либо установленное (построенное) без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

7.2. Основанием установления факта самовольно установленного временного строения или сооружения является протокол должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль.

7.3. Решение о сносе самовольно установленного временного строения или сооружения, либо о рекомендации его перемещения в другое место, либо об утверждении на прежнем месте с оформлением в установленном порядке рассматривает Администрация Наволокского городского поселения после применения всех штрафных санкций, согласно существующего законодательства.

7.4. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного вреда.

7.5. Временные сооружения могут быть демонтированы в добровольном порядке собственником временного сооружения с предварительным уведомлением Администрации Наволокского городского поселения.

7.6. Временные сооружения могут быть демонтированы принудительно на основании постановления Администрации Наволокского городского поселения при наличии одного из следующих оснований:

7.6.1 Земельный участок под временным сооружением изымается для муниципальных нужд и (или) государственных нужд в соответствии с действующим законодательством;

7.6.2 Нарушено одно из требований к размещению и (или) эксплуатации временного сооружения, указанных в настоящем Положении;

7.6.3. Истек срок действия разрешения, и временное сооружение не демонтировано собственником добровольно;

7.6.4. Временное сооружение размещено и (или) эксплуатируется самовольно (без разрешения);

7.6.5. Изменилась общая градостроительная планировочная ситуация Наволокского городского поселения, продиктованная необходимостью развития территории поселения и его благоустройства, согласно утвержденной документации по планировке территорий поселения.

7.7. При наличии любого из оснований, предусмотренных п. 7.6.1 - 7.6.5, владелец временного сооружения обязан обеспечить его демонтаж в течение 2 недель со дня вынесения Администрацией Наволокского городского поселения предписания о принудительном демонтаже временного сооружения.

7.8. В случае невыполнения владельцем временного сооружения предписания о принудительном демонтаже Администрация Наволокского городского поселения в 7-дневный срок демонтирует незаконно стоящее временное сооружение с возложением понесенных затрат на его владельца на основании распоряжения Администрации Наволокского городского поселения о принудительном демонтаже временного сооружения.

7.9. Распоряжение Администрации Наволокского городского поселения о принудительном демонтаже временного сооружения может быть обжаловано его владельцем в судебном порядке.

VIII. Муниципальный контроль и ответственность за нарушение настоящего Положения

8.1. Контроль за размещением, целевым использованием, внешним видом, техническими параметрами и условиями эксплуатации временных сооружений осуществляют должностные лица, уполномоченные Администрацией Наволокского городского поселения.

8.2. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, а также Правил благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области при размещении, эксплуатации или демонтаже временных сооружений, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Применение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного вреда.



Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

РАЗРЕШЕНИЕ НА УСТАНОВКУ ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ

1. Выдано

_____ (ф.и.о. физического лица или наименование юридического лица)

_____ Адрес места жительства

_____ Паспорт

2. Разрешается производить работы по установке временного сооружения на участке в кадастровом квартале

_____ расположенном по адресу:

3. Основные показатели объекта:

_____ (размеры, вид и т.д.)

Работы должны выполняться с соблюдением всех требований СНиП, на основании технической документации, Положения о порядке размещения и эксплуатации временных строений и сооружений на территории Наволокского городского поселения, утвержденного постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 01.02.2017 г. №31

Срок действия разрешения

с _____ 201 г. по _____ 201 г.

Глава Наволокского городского поселения
М.П.

В.В. Иванов