



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 апреля 2019г. №193

О внесении изменений в постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 28.11.2017года №388 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Наволокского городского поселения»

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Наволокского городского поселения, в целях повышения качества содержания и благоустройства территорий Наволокского городского поселения, Администрация Наволокского городского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Наволокского городского поселения утвержденное постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 28.04.2017года №388 (в редакции постановлений Администрации Наволокского городского поселения от 17.09.2018 №345, 02.11.2018 №407, от 12.02.2019 №104).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Наволокского городского поселения

В.В. Иванов

Утвержден
постановлением Администрации
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
От 28.11.2017 г. №388
(в редакции постановлений Администрации
Наволоцкого городского поселения
От 17.09.2018 №345, 02.11.2018 №407,
от 12.02.2019 №104, от 16.04.2019 №193)

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Административный регламент
«Осуществления муниципального жилищного контроля на территории
Наволоцкого городского поселения»**

1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Основанием для подготовки и проведения внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований жилищного законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищных отношений;

2) поступление в Администрацию обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

г) о не исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а так же не возможности проведения работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в целях проведения технического диагностирования.

3) поступление обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление

органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения обязательных требований к:

- правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,

- порядку создания ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в Устав такого товарищества или такого кооператива,

- порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, а так же договора предусмотренные частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же порядку утверждения условий этих договоров и их заключения,

- порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме,

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,

- применению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,

- необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушение требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения,

- наймодателям жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений,

- а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации,

- органам местного самоуправления, ресурсоснабжающим организациям, лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданам, требований к порядку размещения информации в системе.».