**Реестр недвижимости**

**становится точнее и достовернее**

В задачи Росреестра входит не только государственная регистрация сделок с недвижимостью, но и постоянная работа над качеством сведений о недвижимости, содержащихся в федеральной государственной информационной системе ведения единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

Качество данных складывается прежде всего из трех составляющих: их целостности, непротиворечивости, взаимоувязанности. На этой основе и проводят верификацию (проверку) сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, вносят изменения в основные и дополнительные характеристики объектов.

Масштабы верификации впечатляют. В 2020 году проведен анализ 95 717 земельных участков, по которым выявлено расхождение по разрешенному использованию классификатора Росреестра. В отношении 15743 земельных участков выявлены расхождения по разрешенному использованию по документу. По всем участкам актуализированы основные и дополнительные характеристики.

В настоящее время, согласно сведениям ФГИС ЕГРН, только 4 земельных участка не имеют установленного разрешенного использования. Для исправления недостатков по данным участкам проведена работа с органами местного самоуправления.

В 2020 году проверено большое число объектов капитального строительства.

С ноября по настоящее время проводится работа по привязке помещений к зданиям, в которых они расположены. Установление привязки помещения к зданию влияет на кадастровую стоимость помещений.

Проанализированы характеристики зданий – площадь, назначение, этажность. Актуализировано 13998 объектов.

В том же алгоритме проверялись и помещения, актуализировано 6918 объектов.

**Н. М. Андреева, начальник отдела**

**повышения качества данных ЕГРН**

**Управления Росреестра по Ивановской области**