



Утверждаю:
Главный инженер ООО "РТИК"
Новиков Д.В.

План подготовки к ОЗП 2026-2027 гг. котельная с. Первомайский ООО "РТИК"

Отопительный период 2021-2022 гг.

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	
	медианная температура в декабре-феврале	
	средняя температура самой холодной пятидневки	
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 28.04.23; 5.05.23 - 12.05.2023)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,8°C
	медианная температура в декабре-феврале	-7,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-24,3°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	4476,7
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 16.05.2024)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-1,1°C
	медианная температура в декабре-феврале	-9,06°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-26,3°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	4656,544
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	2
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	2
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
Пояснение:		

	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2024-2025 гг. (09.10.2024-18.05.2025)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-3,1°C
	медианная температура в декабре-феврале	-9,39°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,8°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	3724,781
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	2
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	2
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
Выводы:		

Текущий отопительный период (29.09.2025 – н.в.)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-1,35°C
	медианная температура в декабре-феврале	-7,96°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-16,8°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	4008,811
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
	Особенности функционирования системы отопления:	
Выводы:		

II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

п/п	Мероприятие	Сроки выполнения
1	Гидравлические испытания тепловых сетей	май 2026г.
2	Гидравлические испытания сетей ГВС	
3	Гидравлические испытания технологических трубопроводов котельной	май 2026г.
4	Испытания тепловых сетей на максимальную температуру	май 2026г.
5	Гидравлические испытания оборудования водоподготовки котельной (Накатионовые фильтры, деаэрактор)	май 2065г.
6	Осмотр технического состояния зданий и сооружений для размещения ТЭУ (котельная)	апрель, август 2026г.

7	Проверка знаний персонала обслуживающего ТЭУ	август 2026г.
8	Госповерка средств измерений	май-август 2026г.
9	Техническое освидетельствование и текущий ремонт котлов ГМ-115Н-1,0 (3 шт.) ГВ-	июнь- август 2026г.
10	Текущий ремонт вспомогательного оборудования котельной (насосы, запорная арматура, трубопроводы)	май-август 2026г.
11	Текущий ремонт оборудования водоподготовки котельной	июль 2026г.
12	Текущий ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей	май-август 2026г.
13	Ремонт тепловой изоляции теплосетей	май-сентябрь 2026г.
14	Текущий ремонт тепловых камер и колодцев на теплосетях	май-сентябрь 2026г.
15	Проведение работ по техническому диагностированию, техническому освидетельствованию и экспертизе промышленной безопасности объектов теплового хозяйства (согласно утвержденного графика) силами специализированных организаций	декабрь 2026г.
16	Проверка технической готовности к отопительному периоду теплотребляющих установок потребителей, подключенных к централизованной системе теплоснабжения квартала "Б" г. Наволоки.	июнь-август 2026г.
17	Завершение подготовки пакета документов для прохождения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	01.10.2026г.