

Утверждаю:
генеральный директор АО "НКХ"
Бобков В.А.

11.04.25г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. котельная квартала "А" г. Наволоки АО "НКХ"



Отопительный период 2021-2022 гг. (16.09.2021 – 11.05.2022, 23.05.22-31.05.22)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,6°C
	медианная температура в декабре-феврале	-7,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-18,7°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	7706,3
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	-----
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	-----
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	-----
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	-----
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 28.04.2023, 5.05.23-12.05.23)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-1°C
	медианная температура в декабре-феврале	-6,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,8°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	6954,9
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	-----
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	-----
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	-----
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	-----
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 16.05.2024)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,5°C
	медианная температура в декабре-феврале	-9,5°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,2°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	6176,7
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	-----
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	-----
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	-----
Пояснение:		

	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	-----
Пояснение:		
Выводы:		

Текущий отопительный период (03.10.2024 – н.в.)

	Погодные условия:	
	медианная температура в декабре-феврале	-4,6°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-11,6°C
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	-----
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	-----
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	-----
Пояснение:		
	Особенности функционирования системы отопления:	
Выводы:		

II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

п/п	Мероприятие	Сроки выполнения
1	Гидравлические испытания тепловых сетей	май 2025г.
2	Гидравлические испытания сетей ГВС	май 2025г.
3	Гидравлические испытания технологических трубопроводов котельной	май 2025г.
4	Гидравлические испытания оборудования водоподготовки котельной (На-катионовые фильтры)	май 2025г.
5	Осмотр технического состояния зданий и сооружений для размещения ТЭУ (котельная, ЦТП)	апрель, август 2025г.
6	Проверка знаний персонала обслуживающего ТЭУ	май 2025г.
7	Госповерка средств измерений*	май-август 2025г.
8	Техническое освидетельствование и текущий ремонт котлов Ква-3.0ГМ (3 шт.), Ква-0,4ГМ (1 шт.), "Фицнер-Гампер"(1 шт.).	июнь 2025г.
9	Текущий ремонт вспомогательного оборудования котельной (насосы, запорная арматура, трубопроводы)	май-август 2025г.
10	Текущий ремонт оборудования водоподготовки котельной (На-катионовые фильтры)	июль 2025г.
11	Текущий ремонт оборудования ЦТП № 1	июнь 2025г.
12	Чистка поверхностей нагрева и испытания теплообменников ЦТП № 1	июнь 2025г.
13	Текущий ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей	май-август 2025г.
14	Текущий ремонт оборудования и трубопроводов сетей ГВС	май-август 2025г.
15	Ремонт тепловой изоляции теплосетей	май-сентябрь 2025г.

16	Текущий ремонт тепловых камер и колодцев на теплосетях	май-сентябрь 2025г.
17	Текущий ремонт опор теплосетей надземной прокладки	июнь 2025г.
18	Проведение работ по техническому диагностированию, техническому освидетельствованию и экспертизе промышленной безопасности объектов теплового хозяйства (согласно утвержденного графика) силами специализированных организаций	июнь-сентябрь 2025г.
19	Завершение подготовки пакета документов для прохождения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	01.10.2025г.
20	Проверка технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок потребителей, подключенных к централизованной системе теплоснабжения квартала "А" г. Наволоки.	июнь-август 2025г.

Начальник кот.кв. "А"



Смирнов Н.Б