



2025 г.



2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 43

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Ветеран»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1985
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4590,61
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Собственные теплообменники
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует

подпись  06.05.2025

	2024-2025 гг	Отсутствует
4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

Организационные и технические мероприятия

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих	II, III квартал

	установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.