

УТВЕРЖДАЮ

*Директор ООО «Дом-Сервис»*  
*Смирнов А.Н. Смирнов*  
2025 г.

СОГЛАСОВАНО

*Тен. директор*  
*А.О. Жук*  
*Жуков В.А.* 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. 4 Пятилетка д. 27**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1975             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 3320,7           |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | В наличии        |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | В наличии        |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

*Директор ООО «Дом-Сервис»*  
*Серебряков А. В.*

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

*Лиц. директор*  
*АО «МКХ»*  
*Тюбков В. А.*

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 4 Пятилетка д. 27

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1975             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 3320,7           |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | В наличии        |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | В наличии        |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки; лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»

Сергейков А.И. Сергеев

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

И.И. директор

АО «НКСХ»

Сергейков А.И. 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Промышленная. 2**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1959             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 1522             |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКСХ»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | В наличии        |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Средков А.В.  
2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Тен. директор  
А.В. Средков  
2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Рабочий поселок д. 2**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1954             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 778              |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Серебряков А.В. / Сергеев  
2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Ген. директор  
АО «Рек-Х»  
Тихонов В.А. 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Советская д. 10**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1966             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 515              |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг.   | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Серебряков А.А. А.С. Серов  
2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Зем. директор  
№0 «НКХ»  
Серебряков В.А. 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Рабочий поселок д. 8

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1958             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 788,3            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| <b>№</b>   | <b>Перечень мероприятий</b>  | <b>Срок выполнения</b>  |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
 Н. С. Сидорова  
 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

ген. директор  
 АО «НКХ»  
 Подковалов А. 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Рабочий поселок д. 7**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1977             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 3411,49          |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | В наличии        |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | В наличии        |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Березин Яков А. В. Березин  
2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Лен. инженер  
№ 0, ФКХ №  
Строков В. А. 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Рабочий поселок д. 6**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1955             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 772,1            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
 А. Березин, Средне-Ковч. Н.П.  
 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Исп. директор  
 № 01/КРХ  
 Грозковская  
 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

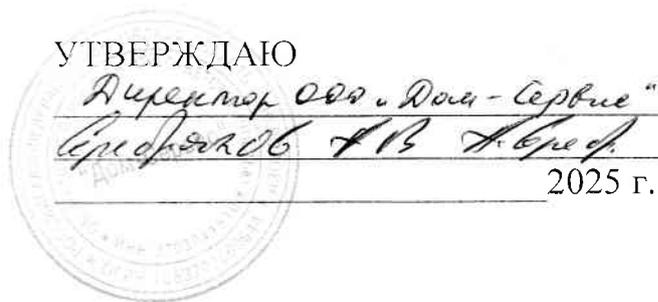
**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Рабочий поселок д. 5**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1952             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 824              |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

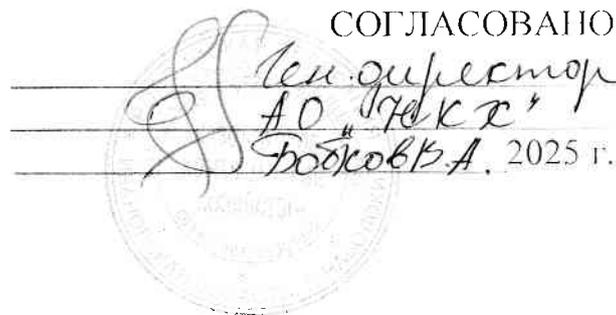
|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ



СОГЛАСОВАНО



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Юбилейная д. 14**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1957             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 815,8            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НХХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
 Сироткин А.М. 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

ген. директор  
 АО «ЖКХ»  
 Байков В.А. 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Юбилейная д. 2**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1969             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 303              |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
А.Бреусь Суряев А.М.  
2025 г.

СОГЛАСОВАНО

И.И. директор  
АО «ТЭКХ»  
Тоджовба.  
2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Юбилейная д. 12**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1973             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 3316             |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | В наличии        |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | В наличии        |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

*Директор ООО «Дом-Сервис»*  
*Средяков А.В. Хрущев*  
2025 г.

СОГЛАСОВАНО

*Тен. директор*  
*АО «ТСКХ»*  
*Бухаров В.А.* 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Советская д. 18**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1961             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 1499,4           |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Средяков А.В. 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Тен. директор  
АО «ФСКХ»  
Фобков В.А. 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Советская д. 16**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1965             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 1450,2           |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2.  | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
 Суряшев А.И. Сергеев

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Юбилейная д. 16**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1979             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 811              |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «НКХ»        |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

*Директор ООО «Дом-Сервис»*  
*Сердюков А.В. А. Серд.*  
 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

*К. Кошечкин О.В.*  
  
 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Ульянова д. 30**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1927             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 218,9            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Бредухов А.М. Кларед

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

ООО «РТМК»  
К. В. Косилов

2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Спортивная д. 27**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1954             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 218,5            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТМК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2.  | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Бреднев А.В. А. Бреднев  
2025 г.



СОГЛАСОВАНО

2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Спортивная д. 29**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1928             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 359,4            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич/дерево    |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих   | II, III квартал   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов   | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

*Директор ООО «Дом-Сервис»*  
*Брицаков Н. Серг.*

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



2025 г.

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Ульянова д. 1

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1905             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 176,1            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич/дерево    |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Середяков А.П. *Середяков А.П.*  
2025 г.

СОГЛАСОВАНО



2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Ульянова д. 24**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1960             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 479              |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Сергей Юрьевич М. И. Бредов

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

РТИК  
Костюшичев О.В.

2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 19**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1951             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 317              |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | В наличии        |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Средяков И. И. Середяков  
2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Средяков И. И. Середяков  
2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 35**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1927             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 233,9            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»  
Серебряков А.М. / А.М. Серебряков

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

РТУК:  
Мещеряков В.В.

2025 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 37**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1982             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 3039,4           |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТУК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Ж/Б плиты        |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | В наличии        |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | В наличии        |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Централизованная |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»  
Бродягов А.М. 2025 г.

СОГЛАСОВАНО



2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 42**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1926             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 286,6            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 4  | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 5  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии  |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| 6  | Случаи снижения параметров теплоносителя   |   |
|  | 2022-2023 гг   | Отсутствует   |
|  | 2023-2024 гг   | Отсутствует   |
|  | 2024-2025 гг   | Отсутствует   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |  |   |
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения   |
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | II, III квартал   |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | II, III квартал   |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | II, III квартал   |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | Отсутствует   |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | Отсутствуют   |
| 10   | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода             |
| 11   | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  | II, III квартал   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии) |   |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)   | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                               | В течении 2х недель после окончания отопительного периода |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | По графику, перед началом отопительного периода.          |

УТВЕРЖДАЮ

*Директор ООО «Дом-Сервис»*  
*Крестьянин А.И. Шереметьев*

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

*РТИК*  
*Мешковичев В.В.*

2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**

**МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 44**

| Общие сведения  |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1   | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ООО «Дом-сервис» |
| 2   | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1926             |
| 3   | Площадь помещений в МКД, м.кв.                                | 282,9            |
| 4   | Теплоснабжающая организация                                   | ООО «РТИК»       |
| 5   | Материал стен МКД   | Кирпич           |
| 6   | Наличие подвала в МКД   | Отсутствует      |
| 7   | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | Отсутствует      |
| 8   | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | Отсутствует      |
| 9   | Система отопления в МКД                                       | Централизованная |
| 10  | Схема отопления МКД   | Однотрубная      |
| 11  | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Сталь/PPR        |
| 12  | Схема централизованного теплоснабжения                        | Разработана      |
| 13  | Система горячего водоснабжения в МКД                          | Отсутствует      |
| 14  | Система газоснабжения в МКД                                   | Централизованная |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |   |                  |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | 225              |
|   | 2023-2024 гг  | 215              |
|   | 2024-2025 гг  | 214              |
| 2   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |
| 3   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |                  |
|   | 2022-2023 гг  | Отсутствует      |
|   | 2023-2024 гг  | Отсутствует      |
|   | 2024-2025 гг  | Отсутствует      |