



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

Об утверждении Правил благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Принято
Советом Наволокского городского поселения
17 октября 2018 года

(в редакции решения Совета Наволокского городского поселения от 23.05.19 № 27, от 19.12.19 № 80, от 26.05.20 № 20, от 30.09.2020 № 59, от 30.08.21 № 47)

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 5, частью 3 статьи 9 и статьей 39 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

2. Признать утратившими силу:

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «Об утверждении Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области» от 01.04.2013 г. № 79 (200),

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 30.05.2013 № 89 (210),

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 18.12.2013 № 133 (254),

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 26.06.2014 № 24 (289),

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 29.02.2016 № 13,

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 14.12.2016 № 72,

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 29.06.2017 № 28,

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 30.10.2017 № 43,

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 31.01.2018 № 7.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволокского городского поселения**

Л. И. Туманова

Глава Наволокского городского поселения

В. В. Иванов

г. Наволоки
18 октября 2018 года
№ 52

ПРАВИЛА
благоустройства территории Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила приняты в соответствии с Гражданским кодексом, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министра России от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и определяют требования к состоянию благоустройства территорий, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории населенных пунктов Наволоцкого городского поселения.

1.2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Наволоцкого городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов,

размещение и содержание малых архитектурных форм), а также требования к содержанию, использованию, охране зеленых насаждений, расположенных в границах населенных пунктов Наволокского городского поселения.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (включающие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории населенных пунктов Наволокского городского поселения.

1.4. Настоящие Правила благоустройства обязательны для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и действуют на всей территории Наволокского городского поселения.

2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

2.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.2. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

2.3. Вывеска - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения Наволокского городского поселения, представляющий собой информационный материал в объемном или плоском исполнении, содержащий сведения о профиле организации или индивидуального предпринимателя и его наименование, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

2.5. Газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с искусственно созданным растительным покровом высотой не более 20 сантиметров.

2.6. Домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы.

2.7. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

2.8. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями территория. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения.

2.9. Жидкие коммунальные отходы - жидкие отходы образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

2.10. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.11. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.12. Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

2.13. Заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ.

2.14. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и иных работ, за исключением пахотных (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 сантиметров).

2.15. Крупногабаритные отходы (КГО) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другое), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах.

2.16. Контейнер - вид мусоросборника установленных размеров, формы и материала, используемый для накопления ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.

2.17. Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей

среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.18. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

2.19. Компенсационная плата за вырубку (снос) зеленых насаждений - вред, причиненный зеленым насаждениям при вырубке (сносе) зеленых насаждений.

2.20. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.21. Линейные объекты - сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.22. Малые архитектурные формы (МАФ) - небольшие сооружения, художественные или декоративные элементы, которые используются для заполнения открытых пространств, дополняют, украшают и придают самобытность основным застройкам, гармонично вписываясь в композицию (скамейки, ограждения, беседки, фонари, урны, клумбы, садовые скульптуры, оборудование детских площадок и т.д.).

2.23. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

2.24. Несанкционированная свалка отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сбора (размещения) или складирования на территории, не предназначенной для размещения отходов.

2.25. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

2.26. Объекты благоустройства территории - территории населенных пунктов Наволокского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, территории территориального общественного самоуправления (далее - ТОС).

2.27. Разрешение на осуществление земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания осуществления работ с восстановленным внешним благоустройством.

2.28. Остановочная площадка - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств.

2.29. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.30. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2.31. Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого почвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста.

2.32. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

2.32.1. **Границы прилегающей территории** - линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории;

2.32.2. **Площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2.33. Придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, места сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.34. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных

коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, являющихся объектами благоустройства.

2.35. Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.36. Тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

2.37. Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.38. Улица - территория в пределах населенного пункта, ограниченная красными линиями и обустроенная для движения транспорта и пешеходов.

2.39. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.40. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.41. Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний).

2.42. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2.43. Растительные отходы (остатки) - ветки опиленных деревьев, трава, опавшая листва, ботва растений.

2.44. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по

решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2.45. объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

Эксплуатация и содержание объектов благоустройства включают в себя: порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории населенного пункта Наволокского городского поселения; распределение обязанностей по уборке территорий; виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения; содержание территорий в летний период; содержание территорий в зимний период; содержание придомовых территорий; содержание территорий индивидуальных жилых домов; содержание инженерных коммуникаций; содержание строительных объектов; проведение земляных работ при строительстве, ремонте и иных видах работ; содержание площадок; содержание транспортных коммуникаций; содержание зданий и сооружений; порядок организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов; содержание животных; порядок содержания отдельных элементов благоустройства; содержание зеленых насаждений; особые требования к доступности среды.

3.1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории населенного пункта

3.1.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве отведенной территории в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.1.2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории населенного пункта, в собственности, владении или

пользовании которых находятся здания, строения и сооружения, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными Правилами, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, а также производить регулярную уборку территорий, находящихся в их ведении.

3.1.3. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком.

3.1.4. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий устанавливается постановлением Администрации Наволокского городского поселения.

3.2. Распределение обязанностей по благоустройству и содержанию территорий

3.2.1 Работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/обслуживание многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуального жилищного строительства, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - собственники домовладений;

4) на неиспользуемых и не осваиваемых территориях, а также после сноса строений на этих территориях - Администрация Наволокского городского поселения и (или) эксплуатационные организации;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях временных нестационарных объектов - собственники данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

8) на территориях гаражно-строительных, гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

10) на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/обслуживание многоквартирных домов, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

12) на территориях парковок автотранспорта - организации, граждане, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение, здание или земельный участок; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части. При смене владельцев зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

13) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, обслуживающие данные объекты озеленения;

14) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

15) на остановках с расположенными на них торговыми павильонами - владельцы и арендаторы торговых павильонов;

16) на конечных разворотных пунктах - предприятия пассажирского транспорта;

17) на территориях въездов и выездов с АЗС - владельцы указанных объектов;

18) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

19) на территориях (внутридворовых) организаций - организации, в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

20) уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждению) данных зеленых насаждений;

21) обязанность по уборке территорий от древесных отходов, образующихся после проведения в установленном порядке работ по опиловке и обрезке зеленых насаждений, расположенных под линейными

объектами, в охранных зонах (полосах отвода) линейных объектов, а также в границах земельного участка на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон линейных объектов, с их последующей утилизацией возлагается на собственников, владельцев линейных объектов и (или) организации, выполняющие техническое обслуживание линейных объектов.

3.2.2. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется Администрацией Наволокского городского поселения и (или) эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

4. Содержание территорий

4.1. Основные требования к содержанию территории общего пользования Наволокского городского поселения

4.1.1. На территории общего пользования Наволокского городского поселения не допускается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, дровами, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

2) размещать отходы и мусор, за исключением контейнерных площадок для сбора отходов, выливать жидкие отходы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы хозяйственно-бытовой канализации;

3) размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки и иные аналогичные объекты) в нарушение действующего нормативного правового акта Наволокского городского поселения;

4) мыть автотранспорт, посуду, стирать белье (изделия для использования в домашнем быту) у водоразборных колонок, во дворах домов и на улицах, на берегах рек и водоемов;

5) транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

6) перевозить по территории населенного пункта сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в не оборудованных для этих целей машинах;

7) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в местах, не отведенных для этих целей;

8) производить без соответствующего разрешения на осуществление земляных работ раскопки улиц, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные разрешением сроки;

9) заваливать землей, смётом, строительным мусором и другими

материалами крышки колодцев и кюветы;

10) устраивать базы, лодочные станции, причалы, устанавливать дебаркадеры и другие сооружения на реках и водоемах без соответствующего на то разрешения, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством;

11) устраивать стоянки и отстой судов и плотов на реках и водоемах в местах, не отведенных для этих целей;

12) складировать строительные материалы и землю (грунт), иные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать проезды и подъезды к домам;

13) бросать окурки, бумагу, мусор на зеленые насаждения (газоны), тротуары, улицы;

14) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

15) разводить костры, сжигать все виды отходов и мусора;

16) организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

17) самовольно подключаться к инженерным сетям и коммуникациям;

18) парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, зеленых насаждениях, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

19) устраивать стоянку брошенных (разукомплектованных) транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

20) самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать и эксплуатировать гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы;

21) вырубать (спиливать) зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, ходить, сидеть и лежать на газонах, подвешивать к деревьям, расположенным на улицах, придомовых территориях и иных общественных местах, гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди, информационные знаки, поджигать сухую траву;

22) производить работы, сопряженные с засыпкой либо прорытием канав, водостоков, подсыпкой (отсыпкой) грунта и т.п., для исключения подтопления соседних территорий;

23) производить выемку грунта, нарушающую благоустройство территории населенного пункта;

24) размещать транспортные средства на газонах, цветниках и территориях имеющих выраженное зонирование путем ограничений бордюром, живой изгородью, зелеными насаждениями, детских и спортивных площадках, за исключением случаев размещения транспортных средств в связи с производством строительных, аварийных, спасательных,

ремонтных работ, оказания скорой медицинской помощи;

25) размещать (устанавливать) временные сооружения (металлические гаражи, хозяйственно-бытовые сооружения, торговые павильоны, киоски, ларьки, лотки, летние кафе, тонары) на территориях общего пользования и (или) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

4.2. Уборка территории Наволокского городского поселения в зимний период

4.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно.

4.2.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно обеспечивают себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий.

4.2.3. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

4.2.4. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.2.5. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2.6. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров.

4.2.7. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ проводятся охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств.

4.2.8. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица,

причинившего повреждение.

4.2.9. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений, земельных участков систематически производят очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами территории, подходы и входы в здания, сооружения, строения, земельные участки.

4.2.10. При уборке проездов и придомовых территорий в первую очередь расчищаются пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

4.2.11. После таяния снега производится очистка тротуаров, пешеходных дорожек, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

4.3. Уборка территории Наволокского городского поселения в летний период

4.3.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября.

4.3.2. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
- 2) уборка мусора с отведенных, прилегающих территорий;
- 3) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;
- 4) скашивание травы;
- 5) уборочные работы.

4.3.3. Высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Покос травы производится с последующим вывозом скошенной травы.

4.3.4. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

4.3.5. При производстве летней уборки запрещается:

- 1) нарушать, не исполнять правила уборки территории, установленные настоящими Правилами;
- 2) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;
- 3) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;
- 4) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;
- 5) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

б) сбрасывать неочищенные промышленные воды, жидкие промышленные отходы предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы, на рельеф местности;

7) вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;

8) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты;

9) перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаяющим их просыпание по маршруту перевозки, и загрязнять территорию населенного пункта.

4.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

4.4.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

4.4.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

4.4.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.4.4. Парковка автотранспорта на придомовых территориях организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

4.4.5. Организаторы парковки обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта территории, а также вывоз мусора.

4.4.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт:

1) не размещаются на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах (зеленых насаждениях);

2) не препятствуют пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.4.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, оборудуются выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

4.5. Содержание территорий индивидуального жилищного строительства

4.5.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другого малоэтажного жилищного строительства ответственность за состояние территории несут застройщики, землевладельцы.

При завершении строительства индивидуального жилищного строительства его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

4.5.2. Собственники жилых домов, а также иные лица, осуществляющие пользование ими на территориях индивидуального жилищного строительства:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки и ограждения. Своевременно производят их ремонт и окраску;

2) имеют адресно-указательные знаки (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов и поддерживают их в исправном состоянии;

3) обустроивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) не допускают сброс жидких бытовых отходов, сточных вод и нечистот на рельеф местности (пешеходные дорожки, проезжую часть дорог и территории домовладения и др.);

5) не допускают сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

6) не используют земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

7) не допускают длительного (свыше 21 календарного дня) хранения удобрений, горючих, строительных и иных материалов на фасадной части за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

8) не изменяют уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

9) не допускают отстой и хранение транспортных средств, механизмов, разукomплектованных и (или) неисправных транспортных средств за пределами территории, прилегающей к жилому дому, за исключением дорог;

10) не допускают производство ремонта или мойки автомобилей,

смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

11) обеспечивают обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

12) осуществляют мероприятия, проведение которых предусматривается действующим законодательством;

13) при отсутствии подключения к централизованной системе водоотведения заключают договор водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких коммунальных отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией.

4.6. Ограждение земельных участков

4.6.1. Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за «красной линией» - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в поселениях, являются красными линиями. За пределы в сторону улицы или площади не должны выступать здания, строения, сооружения.

4.6.2. Отвод дождевых и талых вод с крыш домов осуществляется посредством водостоков. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков следует принимать открыто в лотки около здания (открытый выпуск); при этом, как правило, следует предусматривать мероприятия, исключаящие размыв поверхности земли около здания. При отводе грунтовых вод допускается предусматривать дренаж, совмещенный с дренажной системой улицы (при ее наличии).

4.6.3. При возведении на садовом, дачном участке временных хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границ соседнего садового, дачного, земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

4.7. Содержание строительных площадок

4.7.1. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключаящих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

4.7.2. Запрещается загрязнение территории Наволокского городского поселения транспортными средствами во время их эксплуатации, стоянки, обслуживания или ремонта, при выезде с места производства работ со строительных объектов и площадок, промышленных предприятий, полигонов

твердых бытовых отходов и карьеров вследствие загрязненного состояния транспортного средства, в том числе по причине некачественной мойки или очистки колес, а также перевозка грузов, мусора, сыпучих и иных строительных материалов без заднего борта, тента или покрытия автотранспорта, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза (за исключением загрязнения дорожного покрытия, полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог). Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.7.3. До начала работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями действующего законодательства. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. В случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

До начала строительства застройщик либо привлекаемая застройщиком или заказчиком для осуществления строительства организация обязаны установить информационный щит размером не менее чем 2х3 м с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

4.7.4. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде строительной площадки и подъездных путей к строительной площадке. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с Администрацией Наволокского городского поселения).

4.8. Порядок проведения земляных работ

4.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и другие работы), производятся только при наличии специального соответствующего разрешения на осуществление земляных работ, выданного Администрацией Наволокского городского поселения.

Исключение составляют аварийные работы, которые проводятся владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Наволокского городского поселения с последующим оформлением разрешения в трехдневный срок.

Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.8.2. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом коммуникаций, выдается Администрацией Наволокского городского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, в том числе при проведении работ в охранных зонах линейных объектов;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы.

В случае необходимости (по требованию Администрации Наволокского городского поселения) предъявляются:

- схема движения транспорта и пешеходов, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условия производства работ».

4.8.3. Разрешения на осуществление земляных работ хранятся на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

4.8.4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

4.8.5. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.

4.8.6. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия.

4.8.7. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в Администрацию Наволокского городского поселения письмо с

просьбой приостановить действие разрешения, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов.

4.8.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ ликвидируются в сроки, указанные в разрешении.

4.8.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешения на производство работ.

4.8.10. Заказчик не оформляет окончательно актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

4.8.11. За невосстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

4.8.12. Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы, производится специалистами Администрации Наволокского городского поселения только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства.

Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

4.8.13. Запрещается загрязнение территории муниципальных образований Ивановской области транспортными средствами вследствие производства работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий. Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.9. Определение границ прилегающих территорий

4.9.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории для объектов, не установленных частью 4.9.2 настоящего раздела, принимаются 10 метров.

4.9.2. Расстояние прилегающей территории:

1. Устанавливаются следующие расстояния прилегающей территории в

зависимости от вида разрешенного использования объекта.

1.1. Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее – жилой дом):

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом без ограждения, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента жилого дома – 7 метров по периметру фундамента, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен, но в отношении, которого не осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров по периметру ограждения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет.

1.2. Для многоквартирных жилых домов:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – по периметру границы этого земельного участка, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – 2 метра по периметру земельного участка многоквартирного дома, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет.

1.3. Для отдельно стоящих гаражей и нежилых строений вспомогательного назначения – по периметру ограждающих конструкций (стен) 3 метра.

1.4. Для объектов образовательного, спортивного и социально- культурного и бытового назначения:

а) имеющих ограждение – 3 метра от ограждения по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет;

б) не имеющих ограждения – 5 метров по периметру стен строения (каждого строения), а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет.

1.5. Для зданий, в которых располагаются торговые, развлекательные центры:

а) имеющих парковки для автомобильного транспорта – 10 метров по периметру от парковки;

б) не имеющих парковки – 7 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта.

1.6. Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – 2 метра по периметру, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет;

1.7. Для автостоянок – 3 метра по периметру автостоянки.

1.8. Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.9. Для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ, аварийно-восстановительных работ – 5 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.10. Для автозаправочных станций (далее – АЗС) – 10 метров по периметру земельного участка.

1.11. Для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – в случае отсутствия ограждения - 5 метров по периметру такого земельного участка, и не менее 2 метра при наличии ограждения.

1.12. Для территорий розничных рынков, ярмарок – 3 метра по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка.

1.13. Для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – 4 метра по периметру объекта.

1.14. Для кладбищ – 5 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

1.15. Для рекламных конструкций - 2 метра по периметру земельного участка, выделенного под размещение конструкции.

1.16. Для объектов связи, газового, электрического хозяйства:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, осуществлен государственный кадастровый учет – 2 метра по периметру границы этого земельного участка,

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, не осуществлен государственный кадастровый учет – 2 метра от имеющегося ограждения или 5 метров при отсутствии ограждения от объекта по периметру.

4.9.3. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами благоустройства, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Указанные в настоящем пункте лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по

границам таких домов) в соответствии законодательством Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе, финансовое, в содержании прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленным законодательством Ивановской области, в случаях и порядке, предусмотренном разделом 4.9 настоящих Правил благоустройства.

4.9.4. Работы по содержанию прилегающей территории включают: скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

уборку мусора;

подметание в весенне-летний период пешеходных зон;

уборку от снега пешеходных зон;

окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;

очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн, находящихся в муниципальной собственности;

очистку дождевых канав для отвода выпавших атмосферных осадков, проходящих по прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

содержание элементов озеленения.

Рекомендуется выполнение работ по озеленению (разбивка клумб, цветников и т. п.).

5. Порядок обращения с твердыми коммунальными отходами.

5.1. Территория Наволокского городского поселения подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими и санитарными требованиями.

5.2. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее по тексту - ТКО) на территории Наволокского городского поселения обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

5.3. Исключен решением Совета Наволокского городского поселения от 30.08.21 № 47

5.3.1. Исключен решением Совета Наволокского городского поселения от 30.08.21 № 47

5.3.2. Исключен решением Совета Наволокского городского поселения от 30.08.21 № 47

5.3.3. Исключен решением Совета Наволокского городского поселения от 30.08.21 № 47

5.4. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО за обращение с твердыми

коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления ТКО.

5.5. Контейнерная площадка ТКО имеет с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Размер места для сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов: 2 - 3 кв. м/на один контейнер, но не более чем на 5 контейнеров. Между контейнером и краем площадки размер обеспечивает проход не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

5.6. Частота вывоза ТКО определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека, условиями соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО и договора об оказании услуг по обращению с ТКО.

5.7. Территория, прилегающая к контейнерным площадкам, площадкам для складирования крупногабаритных отходов на расстоянии в пять метров по периметру должна очищаться от бытового мусора, содержаться в чистоте и порядке.

6. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

6.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации зданий.

6.2. Запрещается самовольное (несанкционированное) наружное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов вне отведенных для этих целей мест, несанкционированных надписей или графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях.

6.3. Установка некапитальных сооружений разрешается на земельных участках, отведенных, предоставленных для этих целей, в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием поселений с учетом градостроительных норм и регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

6.4. Некапитальные сооружения являются временными объектами, устанавливаются на определенный период (на срок не более пяти лет), за исключением объектов, устанавливаемых на территориях индивидуальных домовладений граждан и не относящихся к объектам недвижимости, объектам капитального строительства.

6.5. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных сооружений.

6.6. Размещение средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с решением, выданным Администрацией Кинешемского муниципального района.

6.7. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные лица по соглашению с собственниками обязаны производить текущий и (или)

капитальный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида в надлежащем состоянии - без дефектов внешнего вида фасадов, нарушающих архитектурный облик застройки.

6.8. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуров, крылец, козырьков, окон, дверей, витражей, парапетов, фронтонов и т.п.);

трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

наличие повреждений отмосток зданий;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизов, пилястр, портиков, декоративных поясов, панно и т.п.);

наличие угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей и т.п.

6.1. Порядок организации уличной торговли

6.1.1. Размещение временных объектов, а также объектов развозной и разносной торговли на территории поселения осуществляется в соответствии с Положением о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденное постановлением Администрацией Наволокского городского поселения, и в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил.

6.1.2. На территории поселения запрещаются организация уличной торговли с нарушением благоустройства, засорение территорий остатками тары, упаковки, размещение торгового оборудования и/или иных приспособлений, используемых для выкладки и продажи товаров на тротуарах, газонах, земле, деревьях, ограждениях, парапетах и деталях зданий и сооружений, малых архитектурных формах, фасадах, на проезжей части улиц, разделительных полосах.

6.1.3. Размещение временных объектов на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

6.1.4. Временные объекты рекомендуется размещать на территориях

пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Объекты рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

7. Размещение и содержание площадок для выгула животных

7.1. Администрация поселения определяет места размещения и содержания площадок для выгула собак постановлением Администрации Наволокского городского поселения.

7.1.1. На территории площадки предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

7.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

7.1.2.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

7.1.2.1. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющее животному покидать площадку или причинять себе травму.

7.2. Требования к содержанию и использованию животных, в том числе домашних животных, включая их выгул, регулируются Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.3. Исключен решением Совета Наволокского городского поселения от 30.09.2020 № 59.

7.3.1. Выпас и передвижение домашнего скота осуществляются под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

7.3.2. Владельцы скота или уполномоченные ими лица должны обеспечивать соблюдение правил дорожного движения при перегоне животных, птиц через дороги, не создавать аварийных ситуаций.

7.3.3. В целях исключения потравы зеленых насаждений, посевов владелец скота обязан сопровождать животных до места формирования стада и обратно. Во время выпаса животных ответственность за сохранность зеленых насаждений несет пастух общественного стада.

7.4. Исключен решением Совета Наволокского городского поселения от 26.05.20 № 20

8. Элементы озеленения, содержание и охрана зеленых насаждений

8.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Наволокского городского поселения.

8.2. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

8.3. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

8.4. Запрещена самовольная рубка деревьев и кустарников за исключением земельных участков, где собственники физические и (или) юридические лица, вправе использовать все, что находится над и под поверхностью этого участка, согласно своему целевому назначению, сюда включаются и находящиеся на нем зеленые насаждения.

8.5. Вырубка зеленых насаждений при проведении работ по организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения, производится в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Наволокского городского поселения и на основании выданного порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

8.5.1. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, произрастающих на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации Наволокского городского поселения.

8.6. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

8.7. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

8.8. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, принимает меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос.

8.9. Зеленые насаждения, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу (садово-огородные участки, индивидуальная жилая застройка), являются его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению и в соответствии с действующим законодательством.

9. Освещение территории населенных пунктов Наволоцкого городского поселения

9.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов освещаются в темное время суток по графику включения и отключения установок наружного (уличного) освещения, составленному с учетом времени года Администрацией Наволоцкого городского поселения.

9.2. Освещение территории населенных пунктов Наволоцкого городского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.

9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Наволоцкого городского поселения.

10. Оформление Наволоцкого городского поселения и размещение информации

10.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

10.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

10.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших

газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

10.1.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

10.1.4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

10.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

10.1.6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

10.1.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций производится в соответствии с решением, выданным Администрацией Кинешемского муниципального района.

10.1.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

10.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

10.2. Организация навигации.

10.2.1. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

10.3. Домовые знаки

10.3.1. Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания со стороны улицы (проспекта, проезда и т.д.);

указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, и должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала с номерами крайних домов, расположенных в квартале.

За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома,

если смотреть на него со стороны улицы.

10.3.2. Указатели наименований гаражно-строительных кооперативов должны размещаться на стенах зданий с обеих сторон.

10.3.3. Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники зданий, жилых помещений в многоквартирных домах, управляющие организации (при наличии в условиях договора управления обязанностей по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков), товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

10.4. Информационные указатели

10.4.1. Информационные указатели, размещаемые в Наволокском городском поселении, должны быть безопасны, запроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

10.4.2. Ответственность за нарушение требований по размещению и содержанию информационных указателей несет лицо, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции, а также собственник объекта, на котором данный указатель установлен.

10.4.3. Размещение информационных указателей осуществляется на основании эскизного проекта внешнего вида и места размещения, согласованного с Администрацией Кинешемского муниципального района.

10.5. Вывески

10.5.1. Вывески должны быть безопасны, запроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

10.5.2. Запрещается размещение вывесок:

выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) нежилых зданий, сооружений высотой до трех этажей (включительно), а также зданий многоквартирных домов (независимо от этажности), выше линии четвертого этажа (линии перекрытий между третьим и четвертым этажами) нежилых зданий, сооружений высотой от трех этажей, за исключением нежилых зданий и сооружений.

с полным или частичным перекрытием снаружи окон, дверей, ворот;
на наружной поверхности остекления витрин и витражного остекления;
на остеклении витражей и витрин с перекрытием более 30 процентов площади остекления и с размещением на наружной поверхности остекления;
на кровлях, лоджиях и балконах многоквартирных домов;
с перекрытием указателей наименований улиц и номеров домов;
на ограждающих конструкциях, перилах, ограждениях, шлагбаумах и т. д.;

изготовленных из баннерной ткани, за исключением вывесок из баннерной ткани с креплением к фасаду по металлическому каркасу, по металлическому коробу, по металлической раме.

10.5.3. Требования к содержанию вывесок:

Вывески должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается нарушение целостности вывесок, наличие на вывесках механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен.

Металлические элементы вывесок должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Запрещено размещение на вывесках объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции.

Вывески подлежат промывке и очистке от грязи и мусора.

Очистка вывесок от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения вывесок).

Ответственность за нарушение требований по размещению и содержанию вывесок несет лицо, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции, а также собственник объекта, на котором вывеска установлена.

10.6. Знак запрета

10.6.1. Знаки запрета могут размещаться на территориях парков, скверов, детских дошкольных, общеобразовательных учреждений и медицинских учреждений, детских площадках, стадионах города в хорошо просматриваемых местах.

10.6.2. Требования к содержанию знаков запрета.

Знаки запрета должны иметь надлежащий внешний вид, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается размещение на знаках запрета объявлений, посторонних надписей, изображений.

Очистка знаков запрета от грязи и мусора проводится по мере необходимости.

10.7. Объявления, листовки и иная наружная информация.

10.7.1. Объявления, листовки и иная наружная информация на территории Наволокского городского поселения размещаются только на специально установленных досках объявлений.

10.7.2. Организация работ по удалению надписей, афиш, плакатов, различного рода объявлений и иной печатной продукции, размещенных за пределами мест и конструкций, установленных собственниками и владельцами объектов, осуществляется лицами, выполнившими надписи, разместившими указанную продукцию, а также собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание указанных объектов.

10.7.3. Лицам, в интересах которых размещается информация, запрещается на территории Наволокского городского поселения размещать печатную продукцию (независимо от способа и материалов ее изготовления) за пределами мест и конструкций, установленных собственниками и владельцами объектов; на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений,

сооружений и временных объектов; отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети); деревьях, малых архитектурных формах.

11. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

11.3. Требования к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг:

1. Обеспечение беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной, социальной и информационной инфраструктур всех форм организаций, учреждений и предприятий техническими средствами в соответствии с требованиями безопасности при их эксплуатации.

2. Размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов, в том числе граждан, имеющих нарушения слуха, зрения, умственного развития к объектам и услугам, с учетом ограничений их жизнедеятельности.

12. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

12.1. Участники деятельности по благоустройству.

12.1.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

жители поселения, которое формирует запрос на благоустройство территорий и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса

на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

иные лица.

12.1.2. Для реализации комплексных проектов благоустройства могут привлекаться собственники земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иные заинтересованные стороны (застройщики, управляющие организации, объединения граждан и предпринимателей, собственники и арендаторы коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

12.2. Порядок общественного участия в деятельности по благоустройству.

12.2.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта благоустройства;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

12.2.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, для которых предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта (дизайн-проекта), обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

12.2.3. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

создания единого информационного интернет-ресурса (официального сайта Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», страницы в социальных сетях или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению онлайн-участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и

профессиональных сообществ;

установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут использоваться как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

12.3. Механизмы общественного участия в деятельности по благоустройству.

12.3.1. К механизмам общественного участия в деятельности по благоустройству относятся:

обсуждение проектов благоустройства в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, в том числе: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации";

общественный контроль.

12.3.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

12.3.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

12.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

12.4.1. В целях повышения привлекательности Наволокского городского поселения для частных инвесторов, создания новых предприятий и рабочих мест, рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

12.4.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

12.4.3. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства необходимо проводить на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

13. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение

13.1. Координацию деятельности по благоустройству территории поселения осуществляет Администрация Наволокского городского поселения.

13.2. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляется Администрацией Наволокского городского поселения (ее должностными лицами) в формах:

проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

проведения планового (рейдового) осмотра, обследования благоустройства территории.

13.3. За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством в сфере административных правонарушений.