



## СОВЕТ

НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ

## Совета Наволокского городского поселения

**О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду**

Принято  
Советом Наволокского городского поселения  
26 февраля 2020 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 7, 9, и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду, утвержденное решением Совета Наволокского городского поселения от 04 декабря 2017 года № 56 (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 26.04.2018 № 21, от 19.12.2018 № 79).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения

www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета  
Наволоцкого городского поселения**

**Л. И. Туманова**

**Глава Наволоцкого городского поселения**

**В. В. Иванов**

г. Наволоки  
27 февраля 2020 года  
№ 6

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Положение о порядке формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня имущества Наволоцкого  
городского поселения Кинешемского муниципального района,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и  
условиях предоставления указанного имущества в аренду**

1. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:  
«1.1. Виды имущества Наволоцкого городского поселения, которое используется для формирования Перечня, установлены в приложении к настоящему Положению.».
2. Пункт 2 исключить.
3. Дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:  
«3.1. В Перечень вносятся сведения об имуществе Наволоцкого городского поселения, соответствующем следующим критериям:
  - а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
  - б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;
  - в) имущество не является объектом религиозного назначения;
  - г) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;
  - д) указанное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества Наволоцкого городского поселения на соответствующий год, а также в перечень имущества Наволоцкого городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;
  - ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
  - з) имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
  - и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

л) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации Наволокского городского поселения на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

м) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

н) в отношении указанного имущества не принято решение Совета Наволокского городского поселения или Администрации Наволокского городского поселения о предоставлении его иным лицам.

3.2. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).».

4. Абзац пятый пункта 5.3. считать пунктом 5.4.

5. Пункт 5.4. Изложить в следующей редакции:

«5.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе Наволокского городского поселения в Перечень или исключения сведений об имуществе Наволокского городского поселения из Перечня.

Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных

лиц: балансодержателя, Администрации Наволокского городского поселения;

в) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.».

6. Подпункт «б» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«б) ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.».

7. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе Наволокского городского поселения из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для нужд Наволокского городского поселения. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

б) право собственности Наволокского городского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.».

8. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня имущества Наволокского городского поселения,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления  
указанного имущества в аренду

**Виды имущества Наволокского городского поселения,  
которое используется для формирования Перечня имущества  
Наволокского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за  
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), а также порядке и условиях  
предоставления указанного имущества в аренду**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Наволокское городское поселение в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.».