



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения

Принято
Советом Наволокского городского поселения
октября 2018 года

В связи с включением в границы Наволокского городского поселения земельных участков сельских населенных пунктов, входящих в состав Наволокского городского поселения, а также корректировки границ сельских населенных пунктов и города Наволоки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12 и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **решил**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 73(194) (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 13.09.2013 № 104(225), от 18.12.2013 № 132(253), от 31.01.2018 № 5) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Наволокского городского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Наволокского городского поселения

Л. И. Туманова

Глава Наволокского городского поселения

В. В. Иванов

г. Наволоки
октября 2018 года

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
Наволоцкого городского поселения**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Наволоцкого городского поселения, утвержденные решением Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 №73 (194) (в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения от 13.09.2013 № 104 (225), от 18.12.2013 № 132 (253), от 31.01.2018 № 5) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Наволоцкого городского поселения»:

1. Главу 10. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» изложить в следующей редакции:

ГЛАВА 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

§1 Жилые зоны (Ж)

Статья 27. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки среднеэтажными (5 этажей) и малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей – включительно).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

- Максимальная плотность застройки 3900 м²/га.

- Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Доля площади зоны застройки принята для осуществления:

- основных функций – 55-65%;
- вспомогательных функций – 16-25%;
- прочих функций – 17-20%.

По обустройству территории доля отдельных частей зоны застройки может быть следующей:

- застроенных территорий – 20-25%;
- озелененных территорий (коэффициент свободных территорий) – 38-39%;
- занятых твердыми покрытиями – 35-45%.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Размещение кинозалов, библиотек	3.6
9	Магазины	4.4
10	Общественное питание	4.6
11	Размещение спортивных залов, бассейнов	5.1
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
14	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
15	Размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи	3.2
16	Размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ	3.5.2
17	Размещение музеев	3.6
18	Религиозное использование	3.7
19	Общественное управление	3.8
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
21	Банковская и страховая деятельность	4.5
22	Гостиничное обслуживание	4.7
23	Для ведения огородничества	13.1
24	Для ведения садоводства	13.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
25	Размещение стоянок	4.9

1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

1. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей для среднеэтажных жилых домов – 5 этажей;

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

2. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5 м (включительно);

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе (селе, деревне), что определяются утвержденной градостроительной документацией;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малоэтажных (до 4 этажей – включительно) многоквартирных жилых домов, среднеэтажных (5 этажей) жилых домов – 40%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения иных объектов – 70%.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства

расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей – включительно).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, надстройка мансардного этажа в 1-2 этажном доме, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Предельно допустимые параметры зоны застройки:

- Максимальная плотность застройки – 3000 м²/га.

- Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение отделений почты и телеграфа; размещение общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Размещение кинозалов, библиотек	3.6
8	Магазины	4.4
9	Общественное питание	4.6
10	Размещение спортивных залов, бассейнов	5.1
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

12	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
13	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
14	Размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи	3.2
15	Размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ	3.5.2
16	Размещение музеев	3.6
17	Религиозное использование	3.7
18	Общественное управление	3.8
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
20	Банковская и страховая деятельность	4.5
21	Гостиничное обслуживание	4.7
22	Для ведения огородничества	13.1
23	Для ведения садоводства	13.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
24	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельного участка: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (до 4 этажей – включительно) не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га.

1. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м;

отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – 5 м.

2. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений,

сооружений – 4 этажа.

3. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе (селе, деревне), что определяются утвержденной градостроительной документацией;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 4 этажей – включительно) – 40%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения иных объектов – 70%.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки жилыми домами средней этажности, малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей – включительно) и индивидуальными жилыми домами.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Для индивидуального жилого строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	Коммунальное обслуживание	3.1

7	Размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение отделений почты и телеграфа	3.2
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Размещение кинозалов, библиотек	3.6
12	Магазины	4.4
13	Общественное питание	4.6
14	Размещение спортивных залов, бассейнов	5.1
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
17	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
18	Размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи; размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
19	Религиозное использование	3.7
20	Общественное управление	3.8
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
22	Банковская и страховая деятельность	4.4
23	Гостиничное обслуживание	4.7
24	Для ведения огородничества	13.1
25	Для ведения садоводства	13.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
26	Размещение стоянок	4.9
27	Животноводство	1.7

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельного участка: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (до 4 этажей – включительно) не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (2.1): 0,04-0,15 га (населенные пункты поселения);

для ведения личного подсобного хозяйства (2.2): 0,04-0,25 га (сельские населенные пункты);

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;
- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га.

Параметры малоэтажной блокированной застройки с приквартирными земельными участками принимать в соответствии с таблицей

Размер приквартирного земельного участка (м ²)	Площадь жилого дома (м ² общей площади)	Предельно допустимые параметры	
		коэффициент застройки (%)	коэффициент использования территории
300	240	40	0,8
200	160	40	0,8
100	100	50	1,0

1. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

2. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов средней этажности – 5 этажей;

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

5. Высота объектов: коммунального обслуживания – до 5 м (включительно);

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для размещения малоэтажных жилых домов – 30 %;

для размещения иных объектов, кроме детских дошкольных учреждений – 40 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

7. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки индивидуальными жилыми домами, с включение участков блокированной жилой застройки

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения дачного хозяйства	13.3
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение отделений почты и телеграфа	3.2
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Размещение библиотек	3.6
11	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Размещение спортивных залов, бассейнов	5.1
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
16	Размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи; размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
17	Религиозное использование	3.7
18	Общественное управление	3.8
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
20	Банковская и страховая деятельность	4.4
21	Гостиничное обслуживание	4.7
22	Для ведения огородничества	13.1
23	Для ведения садоводства	13.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
24	Объекты гаражного назначения	2.7.1

25	Размещение стоянок	4.9
26	Животноводство	1.7

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельно допустимые параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

для индивидуального жилищного строительства (2.1): 0,04-0,15 га (населенные пункты поселения),

- минимальная ширина участка по уличному фронту – 24 м

- максимальная ширина участка по уличному фронту – 50 м;

для ведения личного подсобного хозяйства(2.2): 0,04-0,25 га (сельские населенные пункты);

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га;

- ведение дачного хозяйства (13.3) (для сельских населенных пунктов) – 0,04-0,25 га.

1. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м;

минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров для зданий I - III степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV-V степеней огнестойкости;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

2. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

3. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5 м (включительно);

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для размещения индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного

участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (Ж-5)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения образовательных учреждений.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3	Размещение библиотек	3.6
4	Общественное питание	4.6
5	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
6	Размещение домов ребенка, детских домов	3.2
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Размещение спортивных залов, бассейнов	5.1
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
11	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

3. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для размещения образовательных учреждений – 70%;

для размещения иных объектов устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§2 Общественно-деловые зоны (ОД)

Статья 32. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с формированием на их основе общественно-делового центра поселения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1

2	Размещение служб занятости населения, служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение отделений почты и телеграфа	3.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Здравоохранение	3.4
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
6	Культурное развитие	3.6
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное управление	3.8
9	Деловое управление	4.1
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
11	Рынки	4.3
12	Магазины	4.4
13	Банковская и страховая деятельность	4.5
14	Общественное питание	4.6
15	Гостиничное обслуживание	4.7
16	Развлечения	4.8
17	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
18	Отдых (рекреация)	5.0
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
21	Швейные цеха	6.3
22	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
23	Размещение домов престарелых, домов ребенка, детских домов	3.2
24	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей,	4.9.1
25	Для ведения огородничества	13.1
26	Для ведения садоводства	13.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
27	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
предельные размеры земельных участков для объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:
для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых

архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га;

для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

3. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для объектов среднего и высшего профессионального образования – 5 этажей;

максимальное количество надземных этажей иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

4. Предельная высота объектов: коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

культового назначения устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 33. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов обеспечения медицинского обслуживания населения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов

недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Социальное обслуживание	3.2
3	Здравоохранение	3.4
4	Религиозное использование	3.7
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
5	размещение почты и телеграфа	3.2
6	Общественное питание	4.6
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
9	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 предельные размеры земельных участков для объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,
 для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;
 для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;
 для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;
 минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;
 отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 4 этажей (включительно).
4. Предельная высота объектов:
 коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);
 культового назначения устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Зона культового назначения (ОД-3)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов отправления культовых обрядов.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Социальное обслуживание	3.2
3	Религиозное использование	3.7
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
4	Здравоохранение	3.4
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
7	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования,
для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования

4. Высота объектов: коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

культурного назначения устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения средних профессиональных, высших образовательных учреждений и объектов просветительной деятельности.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Размещение отделений почты и телеграфа	3.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
5	культурное развитие	3.6
6	Общественное питание	4.6
7	Спорт	5.1

8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
10	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
11	Религиозное использование	3.7
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Магазины	4.4
14	Банковская и страховая деятельность	4.5
15	Размещение гостиниц	4.7
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
16	Размещение стоянок	4.9

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для размещения средних профессиональных, высших образовательных учреждений и объектов просветительной деятельности не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 4 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

культового назначения устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для

размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§3 Производственные зоны (П)

Статья 36. Зона производственно-коммунальных объектов II-V классов опасности (П-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов II -V классов опасности.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Деловое управление	4.1
3	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	Тяжелая промышленность	6.2
5	Легкая промышленность	6.3
6	Нефтехимическая промышленность	6.5
7	Строительная промышленность	6.6
8	Энергетика	6.7
9	Связь	6.8
10	Склады	6.9
11	Размещение железнодорожных путей	7.1
12	Автомобильный транспорт	7.2
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов	12.0
15	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
16	Бытовое обслуживание	3.3
17	Профессиональные технические училища, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5.2
18	Обеспечение научной деятельности	3.9
19	Ветеринарное обслуживание	3.10
20	Рынки	4.3

21	Магазины	4.4
22	Банковская и страховая деятельность	4.5
23	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
24	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	5.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
25	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
26	Общественное питание	4.6
27	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 предельные размеры земельных участков для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов II -V классов опасности не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,
 для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;
 для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;
 для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;
 минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;
 отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.
3. Предельное количество этажей:
 промышленных, коммунальных и складских объектов II-V классов опасности – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов промышленных, коммунальных и складских объектов;
 иных объектов – до 3 этажей (включительно).
4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).
 Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;
6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 37. Зона производственно-коммунальных объектов III-V классов опасности (П-2)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов III-V классов опасности.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
6	Тяжелая промышленность	6.2
7	Легкая промышленность	6.3
8	Нефтехимическая промышленность	6.5
9	Строительная промышленность	6.6
10	Энергетика	6.7
11	Связь	6.8
12	Склады	6.9
13	Размещение железнодорожных путей	7.1
14	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	7.2
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов	12.0
17	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
18	Профессиональные технические училища, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5.2
19	Обеспечение научной деятельности	3.9
20	Ветеринарное обслуживание	3.10
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	5.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
25	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
26	Общественное питание	4.6
27	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов III -V классов опасности не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

3. Предельное количество этажей:

промышленных, коммунальных и складских объектов III-V классов опасности – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов промышленных, коммунальных и складских объектов;

иных объектов – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 38. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Общественное управление	3.8
4	Обеспечение научной деятельности	3.9

5	Ветеринарное обслуживание	3.10
6	Деловое управление	4.1
7	Обслуживание автотранспорта	4.9
8	Тяжелая промышленность	6.2
9	Легкая промышленность	6.3
10	Пищевая промышленность	6.4
11	Нефтехимическая промышленность	6.5
12	Строительная промышленность	6.6
13	Энергетика	6.7
14	Связь	6.8
15	Склады	6.9
16	Размещение железнодорожных путей	7.1
17	Автомобильный транспорт	7.2
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов	12.0
20	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
21	Профессиональные технические училища, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5.2
22	Рынки	4.3
23	Магазины	4.4
24	Банковская и страховая деятельность	4.5
25	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
26	Размещение спортивных клубов, спортивных залов	5.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
27	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
28	Общественное питание	4.6

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

4. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

3. Предельное количество этажей:

промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов промышленных, коммунальных и складских объектов;

иных объектов – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 39. Коммерческо-деловая зона с объектами складского назначения (П-4)

Зона включает в себя участки территории города, в том числе расположенные в границах санитарно-защитных зон предприятий IV – V классов опасности, предназначенные для размещения объектов производственного, делового, коммерческого, складского назначения, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Использование территории зоны осуществляется при условии создания благоприятной среды для проживания на граничащих с зоной территориях.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	обеспечение научной деятельности	3.9
4	Ветеринарное обслуживание	3.10
5	Предпринимательство	4.0
6	Энергетика	6.7
7	Связь	6.8
8	Склады	6.9
9	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
10	размещение железнодорожных путей	7.1
11	автомобильный транспорт	7.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов,	12.0

	бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
14	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
15	Профессиональные технические училища; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5
16	общественное управление	3.8
17	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	5.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
18	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 предельные размеры земельных участков для размещения объектов производственного, делового, коммерческого, складского назначения, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,
 для размещения торговых центров – 1,0 га-1,2 га;
 для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;
 для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;
 минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;
 отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.
3. Предельное количество этажей – до 4 этажей (включительно).
 Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,2 метра.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.
5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;
6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§4 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

Статья 40. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта поселения, так и с внешней территорией.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2
3	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, бульваров	12.0
Условно разрешенные виды использования		
4	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Размещение стоянок	4.9
6	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса	4.9.1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
для размещения объектов улично-дорожной сети устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;
для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;
минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа (включительно).
4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП

42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 41. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)

Зона включает в себя участки территорий поселения, предназначенные для формирования и развития объектов автомобильного транспорта.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
<i>Основные виды разрешенного использования</i>		
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	Автомобильный транспорт	7.2
5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
6	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов	12.0
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Ветеринарное обслуживание	3.10
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
9	Размещение пунктов здравоохранения	3.4.1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 для размещения объектов автомобильного транспорта устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;
 для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1) минимальный размер – 0,0001 га;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;
 минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального обслуживания, – 1,0 м.

3. Высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %;
 для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания максимальный процент застройки в границах

земельного участка устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 42. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-3)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории поселения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Железнодорожный транспорт	7.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
4	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

железнодорожного транспорта – в соответствии с технологическими

требованиями к разработке проектов сооружений железнодорожного транспорта.

4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 43. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

Зона включает в себя участки территорий поселения, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Обслуживание автотранспорта	4.9
3	Энергетика	6,7
4	Связь	6.8
5	Склады	6.9
6	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	7.2
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
9	Бытовое обслуживание	3.3
10	Ветеринарное обслуживание	3.10
11	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
12	Размещение пунктов здравоохранения	3.4.1
13	Общественное питание	4.6

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

инженерной инфраструктуры – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов инженерных объектов.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;

для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§5 Зоны рекреационного назначения (Р)

Статья 44. Зона природного ландшафта (Р-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Природно-познавательный туризм	5.2
3	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
4	Устройство теннисных кортов, полей для спортивной игры	5.1
5	Туристическое обслуживание	5.2.1
6	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
7	Спорт	5.1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
обустроенных для отдыха, минимальный размер – 0,01 га;
для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га.

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельная высота объектов:
коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);
иных объектов – устанавливается в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %;
для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 45. Зона парков, садов, скверов (Р-2)

Зона включает в себя участки благоустроенной озеленённой территории поселения с сохранением существующего природного ландшафта, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Культурное развитие	3.6
3	Общественное питание	4.6
4	Размещение аттракционов, игровых площадок	4.8
5	Размещение беговых дорожек	5.1
6	Размещение парков, скверов, площадей, бульваров, набережных	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
7	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов	12.0
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
8	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

3. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

иных объектов – устанавливается в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;
максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступлениями от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства

расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 46. Зона объектов спортивного назначения (Р-3)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, объектов для отдыха.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Спорт	5.1
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
5	Магазины	4.4
6	Гостиничное обслуживание	4.7
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
7	Бытовое обслуживание	3.3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Общественное питание	4.6
9	Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;
минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей (включительно).
4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых

архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 47. Зона озеленения специального назначения (Р-4)

Зона включает в себя участки территории поселения, занятые зелёными насаждениями специального использования, способствующими улучшению микроклимата и комфорта проживания.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	7.2
3	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12,0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
4	Размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
6	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;

1. При формировании объектов озеленения специального назначения должны обеспечиваться: сохранность естественных насаждений, подбор ассортимента растений, особенности ухода за зелеными насаждениями.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения устанавливается проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3. Приемы благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон в

зависимости от отраслевой направленности производственных объектов рекомендуется применять в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утверждёнными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 613.

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 48. Зона отдыха и оздоровления (Р-5)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов санаторно-курортного лечения, физкультурно-оздоровительной деятельности, отдыха, туризма.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Культурное развитие	3.6
5	Магазины	4.4
6	Общественное питание	4.6
7	Развлечения	4.8
8	Спорт	5.1
9	Природно-познавательный туризм	5.2
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Причалы для маломерных судов	5.4
12	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
15	Санаторная деятельность	9.2.1
16	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, проездов, малых архитектурных форм	

	благоустройства	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
17	Религиозное использование	3.7
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
18	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 - для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с "СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов" (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92), нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;
 - для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;
 - для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;
 - минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.
3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.
4. Предельная высота объектов:
 - коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);
 - культового назначения устанавливаются в соответствии с "СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов" (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92).
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.
6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§6 Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

Статья 49. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств (полевых земельных участков), и обеспечивающих их необходимых инфраструктур.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Растениеводство (огородничество)	1.1
2	Животноводство	1.7
3	Пчеловодство	1.12
4	Садоводство	1.5
5	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
7	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
8	Питомники	1.17
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	7.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
13	Ветеринарное обслуживание	3.10
14	Магазины	4.4
15	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
16	Бытовое обслуживание	3.3
17	Размещение пунктов здравоохранения	3.4.1
18	Общественное питание	4.6
19	Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 - минимальный размер земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;
 - растениеводство (1.1) максимальный размер – 0,05 га;
 - садоводство (1.5) максимальный размер – 0,06 га.

для размещения объектов ветеринарного обслуживания устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», ГОСТ Р 55634—2013. «Услуги для непродуктивных животных. Общие требования к объектам ветеринарной деятельности», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП

42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок – 1,0 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5. Максимальный процент застройки – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 50. Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-2)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения коллективных садоводств, огородничеств и дачных хозяйств.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Ведение огородничества	13.1
3	Ведение садоводства	13.2
4	Ведение дачного хозяйства	13.3
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
5	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
6	Размещение пунктов здравоохранения	3.4
7	Магазины	4.4
8	Общественное питание	4.6
9	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

	Вспомогательные виды разрешенного использования	
11	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 - минимальный размер земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;
 - ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;
 - ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га;
 - ведение хозяйства (13.3) - ведение дачного хозяйства (13.3) (для сельских населенных пунктов) – 0,04-0,25 га.

для размещения иных объектов – в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м.

минимальный отступ от границ смежного земельного участка на садовом, дачном земельном участке, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения хозяйственных строений и сооружений – 1,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается при условии письменного согласования с правообладателем смежного земельного участка (при соблюдении технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§7 Зоны историко-культурного назначения (И)

Статья 51. Зона объектов историко-культурного наследия (И-1)

Зона включает в себя участок территории поселения, предназначенный для размещения объекта историко-культурного наследия муниципального значения.

Режим использования территории предусмотрен статьей 67 главы 11 настоящих Правил.

§8 Зоны специального назначения (С)

Статья 52. Зона кладбищ и крематориев (С-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Религиозное использование	3.7
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Ритуальная деятельность	12.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
5	Размещение похоронных бюро	3.3
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
6	Размещение пунктов здравоохранения	3.4
7	Размещение стоянок	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
для размещения кладбищ максимальный размер – 40,0 га;
для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм минимальный размер – 0,0001 га;
для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92); нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;
для размещения иных объектов – в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;
минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок – 1,0 м.
3. Предельная высота объектов культового назначения – в соответствии с «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (принят

Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92).

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§9 Зоны размещения военных и иных объектов режимных территорий (РТ)

Статья 53. Зона размещения военных объектов (РТ-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Ивановской области по согласованию с органами местного самоуправления Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	7.2
3	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
4	Обеспечение вооруженных сил	8.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
5	Не устанавливаются	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
6	Не устанавливаются	

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами;

для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га.

Статья 54. Зона размещения иных объектов режимных территорий (РТ-2)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Ивановской области по согласованию с органами местного самоуправления Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	7.2
3	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
4	Не устанавливаются	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
5	Не устанавливаются	

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами;

для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га.

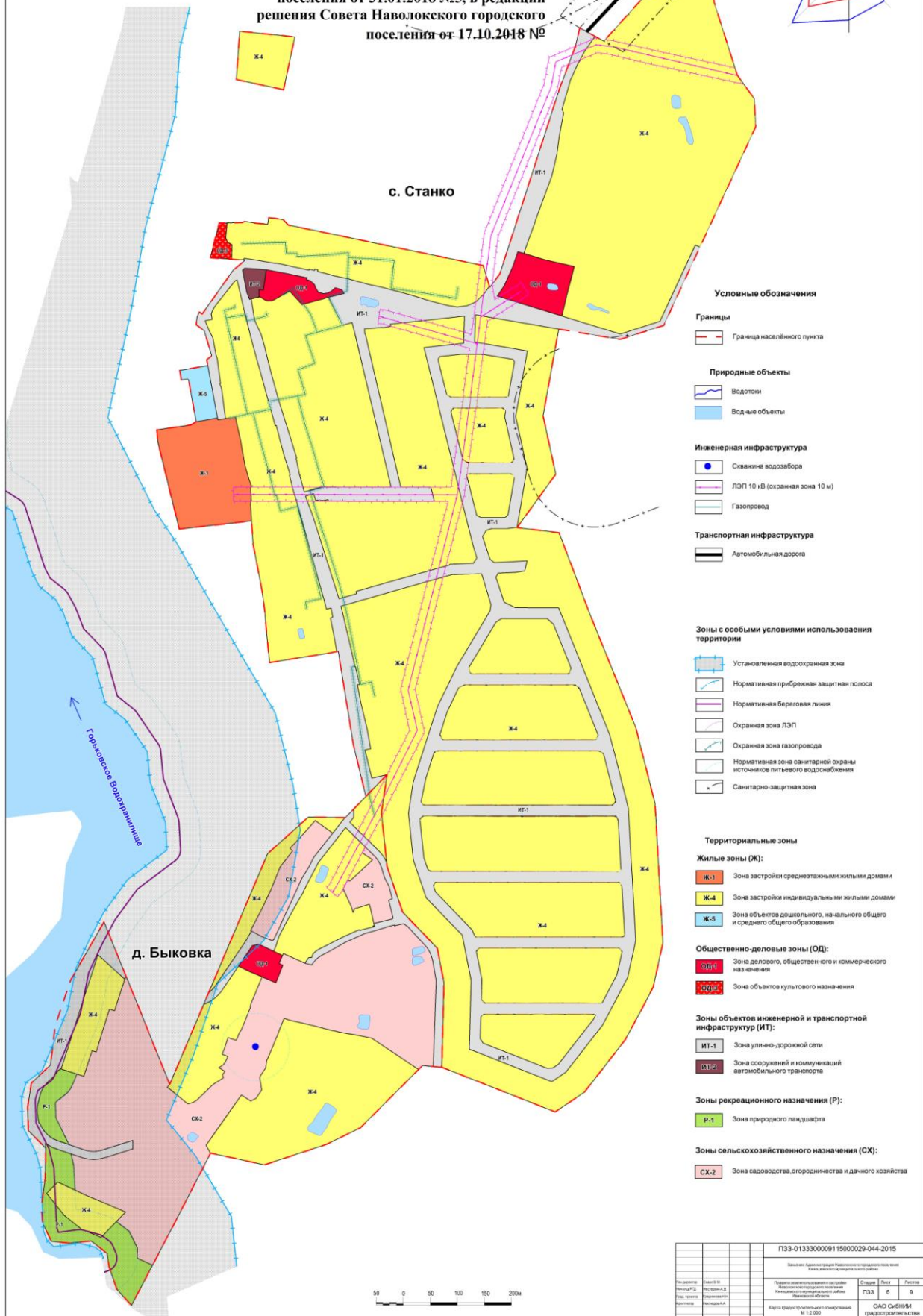
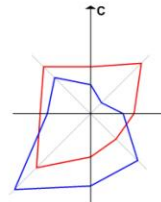
2. Перевести часть территориальной зоны П-4 «Коммерческо-деловая зона с объектами складского назначения» г. Наволоки, включающей земельный участок примерной площадью 61879 кв. м в кадастровом квартале 37:07:010426 в зону П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности»

3. Карту градостроительного зонирования с. Станко Кинешемского района Ивановской области изложить в следующей редакции:

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
М 1:2000

Утверждено
решением Совета Наволокского городского поселения от 31.01.2018 №5, в редакции
решения Совета Наволокского городского поселения от 17.10.2018 №



Условные обозначения

- Границы**
- Граница населенного пункта
- Природные объекты**
- Водотоки
 - Водные объекты
- Инженерная инфраструктура**
- Скважина водозабора
 - ЛЭП 10 кВ (охранная зона 10 м)
 - Газопровод
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Установленная водоохранная зона
 - Нормативная прибрежная защитная полоса
 - Нормативная береговая линия
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Нормативная зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Санитарно-защитная зона
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж):**
- Ж-1: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-4: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-5: Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны (ОД):**
- ОД: Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДК: Зона объектов культурного назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):**
- ИТ-1: Зона улично-дорожной сети
 - ИТ-2: Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- Зоны рекреационного назначения (Р):**
- Р-1: Зона природного ландшафта
- Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ):**
- СХ-2: Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства

ПЗЗ-0133300009115000029-044-2015	
Зависит: Администрация Наволокского городского поселения Сельскохозяйственное подразделение	
Разработчик: ООО «ИТ»	Утвержден: 31.01.2018 №5
Исполнитель: ООО «ИТ»	Наволокский городской поселенческий муниципальный район
Роль: автор	Ивановская область
Исполнение: Наволокский район	Сторона: 8
	Листов: 9
Карта градостроительного зонирования М 1:2 000	
ОАО «СибИИ градостроительства»	

