



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Наволокского городского поселения

Принято
Советом Наволокского городского поселения
26 мая 2020 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12 и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 73 (194) (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 13.09.2013 № 104 (225), от 18.12.2013 № 132 (253), от 31.01.2018 № 5, от 18.10.2018 № 59, от 23.05.2019 № 30) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Наволокского городского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Наволокского городского поселения

Л. И. Туманова

Глава Наволокского городского поселения

В. В. Иванов

г. Наволоки
26 мая 2020 года
№ 23

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
Наволоцкого городского поселения**

1. В текстовой части Правил землепользования и застройки Наволоцкого городского поселения:

1) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. В целях реализации полномочий в области землепользования и застройки территории поселения Главой поселения издаются постановления Главы поселения и постановления Администрации в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Ивановской области, Уставом и решениями Совета.»;

2) статью 11:

дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Администрация в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается Главой поселения, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки Глава поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в Наволоцком городском поселении подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».»;

3) абзац третий пункта 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«- для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,0012 га;»;

4) в статьях 28 и 29 слова «- для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;» заменить словами «- для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,0012 га;»;

5) в пункте 1 статьи 30, пункте 1 статьи 31, пункте 1 статьи 32, пункте 1 статьи 35, пункте 1 статьи 36, пункте 1 статьи 37, пункте 1 статьи 38 и пункте 1 статьи 39 слова «для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;» заменить словами «для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,0012 га;».

2. Дополнить приложениями № 1 и № 2 следующего содержания:

«Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки Наволокского городского поселения

Графическое описание местоположения границ территориальных зон
г. Наволоки Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

1. Территориальная зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
3. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3)
4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
5. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (Ж-5)
6. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
7. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)
8. Зона культового назначения (ОД-3)
9. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)
10. Зона производственно-коммунальных объектов II-V классов опасности (П-1)
11. Зона производственно-коммунальных объектов III-V классов опасности (П-2)
12. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)
13. Коммерческо-деловая зона с объектами складского назначения (П-4)
14. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)
15. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-3)
16. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
17. Зона природного ландшафта (Р-1)
18. Зона парков, садов, скверов (Р-2)
19. Зона объектов спортивного назначения (Р-3)
20. Зона озеленения специального назначения (Р-4)
21. Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-2)
22. Зона объектов историко-культурного наследия (И-1)
23. Зона кладбищ и крематориев (С-1)

Графическое описание местоположения границ территориальных зон
сельских населенных пунктов Наволокского городского поселения
«Кинешемского муниципального района»

1. Территориальная зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
4. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (Ж-5)
5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
6. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)
7. Зона культового назначения (ОД-3)
8. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)
9. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)
10. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)
11. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
12. Зона природного ландшафта (Р-1)
13. Зона объектов спортивного назначения (Р-3)
14. Зона озеленения специального назначения (Р-4)
15. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)
16. Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-2)
17. Зона размещения военных объектов (РТ-1)