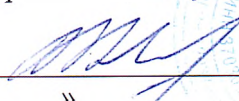


УТВЕРЖДАЮ  
Представитель ТСЖ «Солнечное»  
Управляющий

  
/Ягодкин В.О./  
«    »    2025г.

СОГЛАСОВАНО  
Представитель ООО «РТИК»

  
«    »    2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
**МКД по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки,**  
**ул. 8 Марта, д. 10**

| Общие сведения                                        |                                                              |                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                     | Организация, осуществляющая управление МКД                   | ТСЖ «Солнечное» |
| 2                                                     | Год постройки/ввода в эксплуатацию                           | 1995            |
| 3                                                     | Площадь помещений в МКД, м. кв.                              | 4494            |
| 4                                                     | Теплоснабжающая организация                                  | ООО «РТИК»      |
| 5                                                     | Материал стен МКД                                            | ж/б панели      |
| 6                                                     | Наличие подвала в МКД                                        | имеется         |
| 7                                                     | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                 | имеется         |
| 8                                                     | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                       | отсутствует     |
| 9                                                     | Система отопления в МКД                                      | закрытая        |
| 10                                                    | Схема отопления МКД                                          | двухтрубная     |
| 11                                                    | Материал трубопроводов системы отопления в МКД               | полипропилен    |
| 12                                                    | Схема централизованного теплоснабжения                       | разработана     |
| 13                                                    | Система горячего водоснабжения в МКД                         | закрытая        |
| 14                                                    | Система газоснабжения в МКД                                  | имеется         |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |                                                              |                 |
| 1                                                     | Продолжительность отопительного периода, дни                 |                 |
|                                                       | 2022-2023 гг                                                 | 230             |
|                                                       | 2023-2024 гг                                                 | 219             |
|                                                       | 2024-2025 гг                                                 |                 |
| 2                                                     | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД |                 |
|                                                       | 2022-2023 гг                                                 | 0               |
|                                                       | 2023-2024 гг                                                 | 0               |
|                                                       | 2024-2025 гг                                                 | 0               |
| 3                                                     | Случаи аварий/дефектов внутренних систем                     |                 |
|                                                       | 2022-2023 гг                                                 | 0               |
|                                                       | 2023-2024 гг                                                 | 0               |
|                                                       | 2024-2025 гг                                                 | 0               |
| 4                                                     | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения                   |                 |
|                                                       | 2022-2023 гг                                                 | 0               |
|                                                       | 2023-2024 гг                                                 | 0               |
|                                                       | 2024-2025 гг                                                 | 0               |
| 5                                                     | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии      |                 |

|                                                  | 2022-2023 гг                                                                                                                                                                               | 0                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                  | 2023-2024 гг                                                                                                                                                                               | 0                   |
|                                                  | 2024-2025 гг                                                                                                                                                                               | 0                   |
| 6                                                | Случаи снижения параметров теплоносителя                                                                                                                                                   |                     |
|                                                  | 2022-2023 гг                                                                                                                                                                               | 0                   |
|                                                  | 2023-2024 гг                                                                                                                                                                               | 0                   |
|                                                  | 2024-2025 гг                                                                                                                                                                               | 0                   |
| <b>Организационные и технические мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                            |                     |
| №                                                | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                       | Срок выполнения     |
| 1                                                | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                       |                     |
| 2                                                | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                | Июнь - Август 2025  |
| 3                                                | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                   | Июнь - Август 2025  |
| 4                                                | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                  | До 01 сентября 2025 |
| 5                                                | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                              | Июнь - Август 2025  |
| 6                                                | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)                                                                                               | Июнь - Август 2025  |
| 7                                                | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки                                                                                                 | Июнь - Август 2025  |
| 8                                                | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)                                                                                                                                    | Июнь - Август 2025  |
| 9                                                | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)                                                                                                                        |                     |
| 10                                               | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления                                                                                                                                  |                     |
| 11                                               | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) |                     |
| 12                                               | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией                                                                                                                      |                     |
| 13                                               | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                           | Июнь - Август 2025  |
| 14                                               | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)                                                                                                                       |                     |
| 15                                               | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                     | Июнь - Август 2025  |
| 16                                               | Проверка дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                  | 3 квартал 2025      |