

**Информационное сообщение о продаже имущества
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района**

Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже имущества Наволоцкого городского поселения.

Собственник имущества – Наволоцкое городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области

Продавец выставляемого на торги имущества – Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.

Организатор торгов – Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.

Основание проведения торгов – решение Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 04.12.2017 г. №55 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2018 год», постановление Администрации Наволоцкого городского поселения от 13.06.2018 №231 «Об условиях приватизации имущества Наволоцкого городского поселения».

Наименование имущества (характеристика)

Лот № 1:

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей -), общая площадь 53,2 кв.м., лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: 155830, Ивановская область, р-н Кинешемский, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А, кадастровый номер 37:07:020201:187

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, площадь 72 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А, кадастровый номер 37:07:020201:63.

Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене имущества.

Начальная цена продажи имущества

По лоту № 1:

начальная цена продажи – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС; шаг аукциона – 2 850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, ИНН 3713007572, КПП 370301001, р/сч.40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (л/с 04333006160), КБК 922 114 02053 13 0000 410. Назначение платежа: оплата приобретения здания – гаража и земельного участка по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены и составляет:

По лоту № 1 - сумма задатка – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам: Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, ИНН 3713007572, КПП 370301001, р/сч.40302810000003000083 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (л/с 05333006160), КБК 922 114 02053 13 0000 410. В строке «Назначение платежа» необходимо указать:

«Задаток за участие в аукционе 25.07.2018 г. по продаже муниципального имущества по лоту №1».

Получатель платежа: Администрация Наволоцкого городского поселения.

При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится за счет заявителя.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

В случае если договор о задатке не был заключен, но сумма задатка перечислена на счет Продавца, данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Продавца, является выписка со счёта Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Продавца, указанный в настоящем сообщении.

Задаток считается внесённым Претендентом, если он поступил на счёт Продавца не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе, а именно до 16-00 16.07.2018 года.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9-00 часов 14 июня 2018 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16-00 часов 16 июля 2018 года.

Место приема заявок – рабочие дни с 9-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 16-00 час. по московскому времени по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, кабинет №8 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 8 (49331) 9-76-51.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на

осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

Срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации: Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, в рабочие дни с 9-00 до 16-00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, кабинет №8 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 8 (49331) 9-76-51., e-mail: adminngp@navoloki.ru.

По вопросу осмотра имущества обращаться: Администрация Наволокского городского поселения в рабочие дни с 9-30 до 16-00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, кабинет №8 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 8 (49331) 9-76-51., e-mail: adminngp@navoloki.ru.

По вопросам реквизитов оплаты имущества и перечисления задатков обращаться: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, кабинет №8 (кроме

субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 8 (49331) 9-76-51., e-mail: adminngp@navoloki.ru.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона – 20 июля 2018 года в 10.00 по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, кабинет №4.

Дата, время и место проведения аукциона – 25 июля 2018 года в 10.00 по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, кабинет №4.

Дата, время и место определения победителя аукциона – 25 июля 2018 года в 10.00 по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, кабинет №4.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Выставляемое на настоящие торги имущество, ранее в торгах участие не принимало.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Договор о задатке № _____

Ивановская обл. Кинешемский район
г. Наволоки

« ____ » _____ 2018г.

Наволоокское городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, ИНН 3713007572, юридический адрес: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А в лице Главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Иванова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района и решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 17.11.2015 №60 «Об избрании на должность Главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент» на приобретение муниципального имущества Наволокского городского поселения на аукционе, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже имущества Наволокского городского поселения 25.07.2018 вносит денежные средства (далее Задаток) в сумме 11 400,00 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей на счёт Продавца, указанный в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Предметом аукциона является муниципальное имущество Наволокского городского поселения (далее – имущество):

Здание, назначение: нежилое здание, 1- этажный (подземных этажей- -), общая площадь 53,2 кв.м., лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: 155830, Ивановская область, р-н Кинешемский, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А, кадастровый номер 37:07:020201:187

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, площадь 72 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А, кадастровый номер 37:07:020201:63.

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения части (20 %) обязательств Претендента по оплате договора купли-продажи имущества, продаваемого на аукционе, в случае признания Претендента его победителем.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца: Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, ИНН 3713007572, КПП 370301001, р/сч.403028100000030000083 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (л/с 05333006160), КБК 922 114 02053 13 0000 410. В строке «Назначение платежа» необходимо указать:

«Задаток за участие в аукционе 25.07.2018 г. по продаже муниципального имущества по лоту №1».

Получатель платежа: Администрация Наволокского городского поселения.

При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

2.2. Задаток считается внесённым Претендентом, если он поступил на счёт Продавца, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе, а именно до 16-00 16.07.2018 в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Продавца до указанного срока, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом Организатором торгов во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка за вычетом суммы взимаемой банком за расчетные операции в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Продавцом Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе и не признан его победителем, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.7. В случае отмены аукциона Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты принятия данного решения.

3.8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

3.9. Внесенный Претендентом Задаток в случае его победы на аукционе засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества при заключении в установленном порядке договора купли – продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй – у Претендента.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:
Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

Глава Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района
В.В. Иванов

МП

Претендент:

(физические и юридические лица должны указать банковские реквизиты)

Должность Претендента (его полномочного представителя)

Подпись и ФИО Претендента (его полномочного представителя)

МП

В Администрацию
Наволоцкого городского поселения
155830, Ивановская область, Кинешемский район,
г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"__" _____ 2018г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района:

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей -), общая площадь 53,2 кв.м., лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: 155830, Ивановская область, р-н Кинешемский, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А, кадастровый номер 37:07:020201:187

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, площадь 72 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А, кадастровый номер 37:07:020201:63, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, опубликованном в сети «Интернет» на официальном сайте Наволоцкого городского поселения www.navoloki.ru и официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес Претендента (в том числе почтовый адрес с указанием индекса для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

и банковские реквизиты Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

"__" _____ 2018

Заявка принята Продавцом:

_____ ч. _____ мин.

" _____ " _____ 2018 за № _____

Представитель Продавца

_____ (_____)

ДОГОВОР № _____

купли - продажи имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Ивановская область, Кинешемский район,
г. Наволоки

« _____ » _____ 2018г.

Наволокское городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, ИНН 3713007572, юридический адрес: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А в лице Главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Иванова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района и решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 17.11.2015 №60 «Об избрании на должность Главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Договор составлен в соответствии со ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, утвержденным решением Совета Наволокского городского поселения от 28.03.2016 №30, решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 04.12.2017 г. №55 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2018 год», постановлением Администрации Наволокского городского поселения от 13.06.2018 №231 «Об условиях приватизации имущества Наволокского городского поселения».

2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить на условиях Договора следующее имущество:

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей -), общая площадь 53,2 кв.м., лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: 155830, Ивановская область, р-н Кинешемский, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А, кадастровый номер 37:07:020201:187

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, площадь 72 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А, кадастровый номер 37:07:020201:63, (далее – Имущество).

3. Имущество принадлежит Наволокскому городскому поселению Кинешемского муниципального района Ивановской области на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права от 28.08.2013 г. 37-СС №351409, от 30.12.2013 г. №37-СС №417716.

4. Рыночная стоимость Имущества составляет 57 000 рублей (с учетом НДС), что подтверждается отчетом от 05.06.2018 №3651/05/18, выполненным ООО «Росконсалтинг».

5. Цена продажи Имущества составляет _____ рублей (с учетом НДС).

6. Покупатель обязуется внести сумму оплаты имущества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.

6.1. Реквизиты получателя платежа: Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, ИНН 3713007572, КПП 370301001, р/сч.40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (л/с 04333006160), КБК 922 114 02053 13 0000 410. Назначение платежа: оплата приобретения здания – гаража и земельного участка по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.24А.

6.2. Задаток, внесенный покупателем на счёт Продавца по договору от _____ № _____, в сумме _____ рублей засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

7. На день подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент

подписания договора Продавец или Покупатель не могли не знать. Продавец несёт ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного Имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

8. Стороны гарантируют, что Договор заключается ими не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и не является для них кабальной сделкой или сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия или угрозы.

9. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема – передачи Имущества.

10. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи Имущества.

11. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента, когда в соответствии с условиями Договора Продавец считается исполнившим своё обязательство по передаче Имущества Покупателю.

12. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо уполномоченными представителями Сторон.

13. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Глава Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

_____ В.В. Иванов

_____ (_____)