



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

Принято
Советом Наволокского городского поселения
27 октября 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Данное решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Совета
Наволокского городского поселения

А.Г. Румянцев

Исполняющий полномочия Главы
Наволокского городского поселения

А.Ю. Садовский

г. Наволоки
27 октября 2022 года
№ 46

**Положение
о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную
собственность выморочного имущества**

1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Наволоцкое городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее – Наволоцкое городское поселение, поселение):

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

2. Положение распространяется на находящиеся на территории Наволоцкого городского поселения жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Наволоцкого городского поселения.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из

наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Администрации Наволокского городского поселения, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать Администрацию Наволокского городского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, долю в праве на него; имевшего на праве собственности жилой дом, земельный участок, долю в праве на них находящиеся на территории поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию Наволокского городского поселения в письменном виде.

6. Администрация Наволокского городского поселения в 30-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории поселения выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. При наличии свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация Наволокского городского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества,

государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта;

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация Наволокского городского поселения.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация Наволокского городского поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация Наволокского городского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

- свидетельство о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС или справка органа ЗАГС о реестровой записи о смерти;

- справку о совместном проживании граждан с умершим собственником на дату смерти, выданную должностными лицами, уполномоченными на выдачу соответствующих сведений;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим Положением;

4) технический или кадастровый паспорт на наследуемое имущество;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр) о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

в) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

г) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

д) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

е) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

ж) другие документы (при наличии).

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. После получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности выморочное жилое помещение постановлением Администрации Наволокского городского поселения включается в Единый реестр муниципальной собственности Наволокского городского поселения.

15. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета поселения.

16. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Наволокского городского поселения.