

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
 Криворученко А.В.
 2025 г.



СОГЛАСОВАНО

«РТИК»
 Мельников В.В.
 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 44

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1926
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	282,9
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Бродяков Н.К. А. Сергеев.
2025 г.



СОГЛАСОВАНО

АТИК
Иванов О.В.
2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 52

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1989
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3387,78
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Бреднев А.В. А. Сергеев

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

А.В. Бреднев

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 50

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1932
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1686,9
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

*Директор ООО «Дом-сервис»
Сергей Яковлевич Яковлев*

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

*РТИК»
Космошичев Р. В.*

2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 48

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1926
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	270,4
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»
Сердюков И.И. Сердюков
2025 г.

СОГЛАСОВАНО



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д. 46

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1926
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2782,9
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»
Бреднев А.Н. А. Бреднев

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

И.И. ПТИК
И.И. ПТИК

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки пер. Спортивный д. 7

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1957
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	441,4
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Средяков П. А. Сергеев
2025 г.

СОГЛАСОВАНО



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Карла Маркса д. 53

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1964
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	320,4
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Березин В. В. Сидор.

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

В. В. Сидор

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Карла Маркса д. 51

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1963
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	316,63
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»
Бреданов М. А. Бреданов
2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Юмашев О.В.
2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 8 Марта д. 14

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1962
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	309,2
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»
Сергей Александрович...

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

...

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 8 Марта д. 12

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1964
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	309,7
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Отсутствует
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Средств М. А. Серед.

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

ТЧКЧ
Шомишев Д. В.

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Социалистическая д. 2

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1984
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3043,5
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Бродяков М. А. Сергеев

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

РТИК
Олишев О. В.

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Социалистическая д. 1

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1988
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3060,3
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»
Сергей Владимирович Середкин
2025 г.



СОГЛАСОВАНО

«РТИК»
В.В. Шмидт
2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 3 Пятилетка д. 1

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1983
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3033,7
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»
Сурфин В.М. В. Сурфин

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

В.В. Сурфин

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 3 Пятилетка д. 1

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1983
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3033,7
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Средурясов Н. Н. Серяф.

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Юнишев Р. В.

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 8 Марта д. 2

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4390,9
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Сердюков Л.Н. Сердюк

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Сердюков Л.Н. Сердюк

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 8 Марта д. 4

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1988
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3086,64
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор, ООО «Дом-Сервис»
 Бредяков И.В. / И. Сергеев
 2025 г.



СОГЛАСОВАНО

И.И. Мещеряков
 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 8 Марта д. 6

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4551
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»
Березин А.М. / А. Березин

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Иванов О.В.

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 8 Марта д. 8

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1993
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4568,5
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Средство И.И. С. С. С.
2025 г.

СОГЛАСОВАНО



ТРИК
И.И. С. С. С.
2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. 3 Пятилетка д. 1А

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1991
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1928,3
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпич
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Собственные теплообменники
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует

	2024-2025 гг	Отсутствует
4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих	II, III квартал

	установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Сердюков М. Г. Сердюк
2025 г.

СОГЛАСОВАНО



М. П. Сердюков О. В.
2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Октябрьская д. 2

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1991
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3113,8
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Сергей Владимирович Середяков

2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Иванов О.В.

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Октябрьская д. 2А

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1991
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3034,1
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТЭК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-Сервис»
Березин В.В. / С.И.С.
2025 г.



СОБРАНО

В.В.
2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Октябрьская д. 4

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1986
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4558,3
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	225
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует

4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	Отсутствует
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно установленным законодательством Российской Федерации срокам.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	II, III квартал
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	II, III квартал
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	II, III квартал
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	II, III квартал

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.