



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

Принято
Советом Наволокского городского поселения
28 ноября 2023 года

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Наволокского городского поселения, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов, руководствуясь статьями 9, 12 и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

решение Совета Наволокского городского поселения: от 17.02.2017 № 7 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

решение Совета Наволокского городского поселения от 19.12.2018 № 78 «О внесении изменений в решение Совета Наволокского городского поселения «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»»;

решение Совета Наволокского городского поселения от 21.02.2019 № 4 «О внесении изменения в решение Совета Наволокского городского поселения «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволокского городского поселения**

А. Г. Румянцев

**Временно исполняющий полномочия
Главы Наволокского городского поселения**

В.А. Коптев

г. Наволоки
29 ноября 2023 года
№ 59

ПРАВИЛА
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального
района Ивановской области, при заключении договора
купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-6 настоящих Правил.

3. Цена земельных участков определяется в размере 3 процента кадастровой стоимости в случае продажи:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения, развития территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

- земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

- земельных участков лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, кроме предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам (за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса

Российской Федерации);

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», за исключением случаев, установленных Законом Ивановской области от 08.05.2008 № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области»;

- земельных участков гражданам для садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента кадастровой стоимости в случае продажи:

- лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, находящемся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период до 1 июля 2012 года в отношении такого земельного участка осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такой земельный участок образован из земельного участка, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

6. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Ивановской области или органа местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на предоставление земельного участка (далее - уполномоченные органы), информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка (далее - информация о нарушениях) в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

7. Изменение кадастровой стоимости земельных участков по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории является основанием для изменения порядка определения цены, предусмотренного настоящими Правилами.