

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий ТСЖ «НАДЕЖДА»

Е.В. Брюшинина

« 30 » апреля 2025

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО «НКХ»

В.А. Бобков

« 30 » апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	Г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 20	
1.2.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1974	
1.3.	Общая площадь жилых помещений	2457,6	
1.4.	Теплоснабжающая организация	АО «Наволоцкое Коммунальное Хозяйство»	
1.5.	Материал стен МКД	кирпич	
1.6.	Наличие подвала в МКД	да	
1.7.	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	да	
1.8.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	да	
1.9.	Система отопления в МКД	Центральная	
1.10.	Схема отопления МКД	двухтрубная	
1.11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, полипропилен	
1.12.	Схема центрального теплоснабжения	разработана	
1.13.	Система горячего водоснабжения в МКД	отсутствует	
1.14.	Система газоснабжения в МКД	имеется	
2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов			
2.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023 г.	09.2022-05.2023	
	2023-2024 г.	10.2023- 05.2024	
	2024-2025 г.	10.2024-05.2025	
2.2.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.	нет	
	2023-2024 г.	нет	
	2024-2025 г.	нет	
2.3.	Случаи аварий/дефектов		

	внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.	нет	
	2023-2024 г.	нет	
	2024-2025 г.	да	Замывание гильз расходомеров
2.4.	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения		
	2022-2023 г.	нет	
	2023-2024 г.	нет	
	2024-2025 г.	нет	
2.5.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.	нет	
	2023-2024 г.	нет	
	2024-2025 г.	нет	
2.6.	Случаи снижения параметров теплоносителя		
	2022-2023 г.	нет	
	2023-2024 г.	нет	
	2024-2025 г.	нет	
3. Организационные и технические мероприятия			
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	
3.1.	Согласование плана подготовки к отопительному периоду с ТСО	до 30.04.2025	
3.2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	До 31.07.2025	
3.3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.07.2025	
3.4.	Выполнение плана ремонтных работ	До 30.08.2025	
3.5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 15.08.2025	
3.6.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери).	До 31.07.2025	
3.7.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	До 31.07.2025	
3.8.	Проверка работоспособности приборов учёта	До 30.06.2025	
3.9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов	До 30.06.2025	
3.10.	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 30.06.2025	
3.11.	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	До 30.06.2025	
3.12.	Проверка наличия прямых соединений оборудования теплового пункта с водопроводом и канализацией	До 31.08.2025	
3.13.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	До 30.06.2025	
3.14.	Проверка пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов	До 31.08.2025	
3.15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 31.05.2025	
3.16.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	До 31.08.2025	