

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель)	
2.1.	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2.	Сокращенное наименование	ПАО «Газпром»
2.3.	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4.	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	BOX 1255, Санкт-Петербург, 190900
2.5.	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6.	ОГРН	1027700070518
2.7.	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1.	Фамилия	Ткачук
	Имя	Дмитрий
	Отчество	Владимирович
3.2.	Адрес электронной почты	grk@invest.gazprom.ru
3.3.	Телефон	+7 812 455-17-00, доб. 12–229
3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 18.11.2022 № ГП-2560 Доверенность от 07.09.2020 № 01/04/04-454д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «ГРС Кинешма» и его неотъемлемых технологических частей в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута. Для эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «ГРС Кинешма» и его неотъемлемых технологических частей. Объекты, созданные в составе стройки:	

- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:295 «Газопровод-отвод к ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436484799.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:307 «Площадка ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/438446237.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:311 «Трубопроводы технологические ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436612830.
- Здание с кадастровым номером 37:07:020501:296 «Здание ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 15.12.2021 № 99/2021/438339268.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:299 «Прожекторная мачта №1 ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436528679.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:292 «Прожекторная мачта №2 ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 15.12.2021 № 99/2021/438344584.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:298 «Прожекторная мачта №3 ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436526091.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:308 «Молниеотвод ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436444799.
- Сооружение с кадастровым номером 37:00:000000:14795 «Линия электропередачи воздушная №1 ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436629787.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:294 «Линия электропередачи воздушная №2 ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436539843.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:000000:1665 «Линия связи кабельная ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436530871.
- Сооружение с кадастровым номером 37:00:000000:14796 «Линия связи кабельная дома оператора ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436634686.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:310 «Площадка мачты связи ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436637041.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:309 «Мачта связи ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 15.12.2021 № 99/2021/438326435.
- Сооружение с кадастровым номером 37:00:000000:14797 «Подъездная автодорога к ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436663760.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:306 «Газопровод к дому оператора ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 15.12.2021 № 99/2021/438300607.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:293 «Площадка дома оператора ГРС г. Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436479115.

- Здание с кадастровым номером 37:07:020501:303 «Здание дома оператора ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436495637.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:301 «Емкость сбора бытовых стоков дома оператора ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436725535.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:302 «Водопровод к дому оператора ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436520600.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:300 «Площадка артскважины дома оператора ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436767649.
- Сооружение с кадастровым номером 37:07:020501:297 «Артскважина дома оператора ГРС г.Кинешма», выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436751213.

Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-00247/21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов.

В связи с чем, в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации следующих объектов:

- Подъездная автодорога к ГРС г.Кинешма.
- Площадка дома оператора ГРС г.Кинешма (с учетом установленного ограждения).
- Здание дома оператора ГРС г.Кинешма.
- Водопровод к дому оператора ГРС г.Кинешма.
- Емкость сбора бытовых стоков дома оператора ГРС г.Кинешма.
- Площадка артскважины дома оператора ГРС г.Кинешма (с учетом установленного ограждения).
- Артскважина дома оператора ГРС г.Кинешма.

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области, Кинешемского района, городского округа Кинешма, Наволокского сельского поселения, в границах публичного сервитута отсутствуют автомобильные дороги местного, регионального или федерального значения.

Подъездная дорога с кадастровым номером 37:00:000000:14797, принадлежащая на праве собственности ПАО «Газпром», расположена в т.ч. на земельных участках с кадастровыми номерами 37:25:020101:273 и 37:25:020101:274 с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт».

В выписках ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 37:25:020101:273 и 37:25:020101:274 представлена информация о расположении в их границах объекта недвижимости с кадастровым номером 37:00:000000:14797 и о правообладателе данных участков – Российская Федерация. Земельные участки расположены в границах городского округа Кинешма, сведения о границах которого внесены в ЕГРН (реестровый номер границы - 37:25-4.1).

Таким образом, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:25:020101:273 и 37:25:020101:274 не применимы особенности установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаемые Федеральным законом от 08.11.2007 года

№257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ). Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям статьи 5 Закона № 69 – ФЗ, Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.

На основании изложенного «ГРС Кинешма», включая все здания и сооружения, обеспечивающие его эксплуатацию, является объектом федерального значения и нанесен на карту существующих объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения.

9 Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1.	37:07:000000:9	Ивановская область, Кинешемский район
2.	37:07:000000:201	Ивановская обл, р-н Кинешемский, от 96 км газопровода - отвода к г. Родники-Вичуга-Кинешма (3,0 км северо-восточнее д. Бобриха Кинешемского района Ивановской области) до 2,433 км газопровода – отвода к ГРС «Кинешма», (2,0 км северо-восточнее д. Велизанец Кинешемского района Ивановской области)
3.	37:07:000000:200	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, от 91 км газопровода-отвода к г.Родники-Вичуга-Кинешма основная трасса (1,5 км юго-западнее д. Дюпиха Кинешемского района Ивановской области) до 97,7 км газопровода-отвода к г. Родники-Вичуга-

		Кинешма основная трасса (2,0 км юго-восточнее д. Антропиха Кинешемского района Ивановской области)
4.	37:07:000000:337	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
5.	37:07:020501:318	Ивановская область, Кинешемский район, 150 м юго-западнее границы города Кинешма
6.	37:07:020501:313	Ивановская область, Кинешемский район
7.	37:07:020501:164	Ивановская область, Кинешемский район
8.	37:07:000000:1288	Ивановская область, Кинешемский район, 150 м юго-западнее границы города Кинешма
9.	37:07:020504:296	Ивановская область, Кинешемский район
10.	37:07:000000:1684	Ивановская область, Кинешемский район, 150 м юго-западнее границы города Кинешма
11.	37:07:020501:325	Ивановская область, Кинешемский район, 350 м юго-западнее границы города Кинешма
12.	37:07:020501:323	Ивановская область, Кинешемский район, 350 м юго-западнее границы города Кинешмы
13.	37:07:020501:322	Ивановская область, Кинешемский район
14.	37:07:020501:181	Ивановская область, Кинешемский район
15.	37:07:000000:1685	Ивановская область, Кинешемский район, 150 м юго-западнее границы города Кинешма
16.	37:07:020501:324	Ивановская область, Кинешемский район, 350 м юго-западнее границы города Кинешма
17.	37:07:020501:317	Ивановская область, Кинешемский район, 150 м юго-западнее границы города Кинешма
18.	37:07:020501:321	Ивановская область, Кинешемский район
19.	37:07:020501:319	Ивановская область, Кинешемский район
20.	37:07:020501:314	Ивановская область, Кинешемский район
21.	37:07:020501:320	Ивановская область, Кинешемский район
22.	37:07:020501:315	Ивановская область, Кинешемский район
23.	37:25:000000:113	обл. Ивановская, г. Кинешма, по западной границе города Кинешма, вдоль северо-западной границы полосы отвода автомобильной дороги Кинешма-Иваново
24.	37:25:020101:41	обл. Ивановская, г. Кинешма, по юго-западной границе газораспределительной станции
25.	37:07:000000:1686	Ивановская область, Кинешемский район, 150 м юго-западнее границы города Кинешма
26.	37:07:020501:316	Ивановская область, Кинешемский район, 150 м юго-западнее границы города Кинешма
27.	37:25:020101:274	Ивановская область, г. Кинешма
28.	37:25:020101:273	Ивановская область, г. Кинешма, юго-западный район - ул. Вичугская
29.	37:07:020501:312	Ивановская область, Кинешемский район
30.	37:07:000000:267	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
31.	37:07:020501:3	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
32.	37:07:020501	Российская Федерация, Ивановская область, Кинешемский муниципальный район, Наволокское городское поселение

	33.	37:07:020504	Российская Федерация, Ивановская область, Кинешемский муниципальный район, Наволокское городское поселение
	34.	37:25:020101	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кинешма, г. Кинешма
10	Вид права, на котором инженерные сооружения принадлежат заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерных сооружений)		Собственность
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	
	В виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.		

	3. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 4. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, с перечнем принимаемых в эксплуатацию объектов. 5. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436484799. 6. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/438446237. 7. Выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436612830. 8. Выписка из ЕГРН от 15.12.2021 № 99/2021/438339268. 9. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436528679. 10. Выписка из ЕГРН от 15.12.2021 № 99/2021/438344584. 11. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436526091. 12. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436444799. 13. Выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436629787. 14. Выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436539843. 15. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436530871. 16. Выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436634686. 17. Выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436637041. 18. Выписка из ЕГРН от 15.12.2021 № 99/2021/438326435. 19. Выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436663760. 20. Выписка из ЕГРН от 15.12.2021 № 99/2021/438300607. 21. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436479115. 22. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436495637. 23. Выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436725535. 24. Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 № 99/2021/436520600. 25. Выписка из ЕГРН от 09.12.2021 № 99/2021/436767649. 26. Копия доверенности от 18.11.2022 № ГП-2560. 27. Копия доверенности № 01/04/04-454д от 07.09.2020. 28. Копия письма ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» от 02.12.2021 № 111/19037 о рассмотрении заявления. 29. Копия письма ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» от 10.06.2022 № 171/2022-1421бисх о рассмотрении заявления. 30. Копия письма от 12.02.2021 №11-00247/21. 31. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды. 32. Технический отчет. 33. Топографический план. 34. Копия письма Росреестра от 12.02.2021 № 11-00247/21 «О рассмотрении обращения». 35. Заключение кадастрового инженера. 36. Пояснительная записка.
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <u>Д.В. Ткачук</u> (инициалы, фамилия)	«30» марта 2023