**Чем удобен личный кабинет**

**правообладателя Росреестра**

На портале Росреестра три десятка удобных электронных услуг. Универсальный сервис личный кабинет правообладателя (<https://lk.rosreestr.ru>) – один из самых привлекательных.

Он обеспечивает как юридическому, так и физическому лицу решать онлайн многие вопросы.

Например, владелец недвижимости может:

* не заказывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), отслеживать сведения о своих объектах недвижимости
* проверять расположение объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю, на публичной кадастровой карте
* отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления через Личный кабинет в разделе «Мои заявки»
* записываться на прием в офисы приема-выдачи документов органа регистрации прав в разделе «Запись на прием»
* подготовить схему расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа
* вносить плату за использование сервисов «Подготовка схемы расположения земельного участка» и (или) «Предоставление сведений ЕГРН» в разделе «Мой баланс».

И наконец, для собственника предусмотрено управление способами получения уведомлений в разделе «Настройки». Можно настроить специальные уведомления и получать посредством SMS или на электронную почту сообщения об изменениях характеристик принадлежащих ему объектов, об ограничении/обременении прав, о наложении/прекращении ареста на объект недвижимости и так далее.

В частности, проверять информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, такую как кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях (обременениях) прав в разделе «Мои объекты».

Сервис удобен прежде всего тем, что он выдает информацию по всем объектам недвижимости, зарегистрированным за правообладателем независимо от места его проживания. Если у гражданина в нескольких регионах России есть в собственности недвижимость, вся информация о ней будет отражена в «Личном кабинете».

Таким образом, данный сервис позволяет снизить риски мошеннических действий с недвижимостью: у собственника есть возможность постоянного личного контроля состояния прав на свои объекты.

Для того чтобы войти в «Личный кабинет правообладателя», необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте www.gosuslugi.ru (используется Единая система идентификации и аутентификации для получения доступа к государственным услугам в электронном виде). Зарегистрироваться и подтвердить учетную запись можно в МФЦ.

**Управление Росреестра по Ивановской области.**