



## План подготовки к ОЗП 2026-2027 гг. котельная квартала "Б" г. Наволоки ООО "РТИК"

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 28.04.23; 5.05.23 - 12.05.2023)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-1°C
	медианная температура в декабре-феврале	-6.1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,8°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	22486
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	1
<b>Пояснение:</b>		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
<b>Пояснение:</b>		
<b>Выводы:</b>		

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 16.05.2024)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0.5°C
	медианная температура в декабре-феврале	-9,5°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,2°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	22752
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
<b>Пояснение:</b>		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
<b>Пояснение:</b>		
<b>Выводы:</b>		

Отопительный период 2024-2025гг. (04.10.2024 – 18.05.2025)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-3.1°C
	медианная температура в декабре-феврале	-9,39°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,8°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	22118
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
<b>Пояснение:</b>		

	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
<b>Пояснение:</b>		
	Особенности функционирования системы отопления:	
<b>Выводы:</b>		

Текущий отопительный период (30.09.2025 – н.в.)

	Погодные условия:	
	медианная температура в декабре-феврале	-1,35°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-7,96°C
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	-16,8°C
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
<b>Пояснение:</b>		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
<b>Пояснение:</b>		
	Особенности функционирования системы отопления:	
<b>Выводы:</b>		

## II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

п/п	Мероприятие	Сроки выполнения
1	Гидравлические испытания тепловых сетей	май 2026г.
2	Гидравлические испытания сетей ГВС	май 2026г.
3	Гидравлические испытания технологических трубопроводов котельной	май 2026г.
4	Испытания тепловых сетей на максимальную температуру	май 2026г.
5	Гидравлические испытания оборудования водоподготовки котельной (Na-катионовые фильтры, деаэрактор)	май 2026г.
6	Осмотр технического состояния зданий и сооружений для размещения ТЭУ (котельная, ЦТП)	апрель, август 2026г.
7	Проверка знаний персонала обслуживающего ТЭУ	май 2026г.
8	Госповерка средств измерений	май-август 2026г.
9	Техническое освидетельствование и текущий ремонт котлов 8М (3 шт.)	ТВГ-июнь 2026г.
10	Текущий ремонт вспомогательного оборудования котельной (насосы, запорная арматура, трубопроводы)	май-август 2026г.
11	Текущий ремонт оборудования водоподготовки котельной (Na-катионовые фильтры, деаэрактор)	июль 2026г.
12	Текущий ремонт оборудования ЦТП № 2,3,4,5	июль 2026г.
13	Чистка поверхностей нагрева и испытания теплообменников № 2,3,4,5	ЦТП июль 2026г.
14	Текущий ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей	май-август 2026г.
15	Текущий ремонт оборудования и трубопроводов сетей ГВС	май-август 2026г.
16	Ремонт тепловой изоляции теплосетей	май-сентябрь 2026г.

17	Текущий ремонт тепловых камер и колодцев на теплосетях	май-сентябрь 2026г.
18	Текущий ремонт опор теплосетей надземной прокладки	июнь 2026г.
19	Проведение работ по техническому диагностированию, техническому освидетельствованию и экспертизе промышленной безопасности объектов теплового хозяйства (согласно утвержденного графика) силами специализированных организаций	июнь- сентябрь 2026г.
20	Завершение подготовки пакета документов для прохождения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	01.10.2026г.
21	Проверка технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок потребителей, подключенных к централизованной системе теплоснабжения квартала "Б" г. Наволоки.	июнь-август 2026г.