

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. котельная квартала "Б" г. Наволоки ООО "РТИК"

Отопительный период 2021-2022 гг. (16.09.2021 – 11.05.2022; 23.05.22 - 31.05.22)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,6°C
	медианная температура в декабре-феврале	-7,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-18,7°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	25 936
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 28.04.23; 5.05.23 - 12.05.2023)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-1°C
	медианная температура в декабре-феврале	-6,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,8°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	22 486
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	1
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 16.05.2024)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,5°C
	медианная температура в декабре-феврале	-9,5°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,2°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	22 752
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	1
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
Пояснение:		

	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
Выводы:		

Текущий отопительный период (04.10.2024 – н.в.)

	Погодные условия:	
	медианная температура в декабре-феврале	-4,6°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-11,6°C
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	
Пояснение:		
	Особенности функционирования системы отопления:	
Выводы:		

II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

п/п	Мероприятие	Сроки выполнения
1	Гидравлические испытания тепловых сетей	май 2025г.
2	Гидравлические испытания сетей ГВС	май 2025г.
3	Гидравлические испытания технологических трубопроводов котельной	май 2025г.
4	Испытания тепловых сетей на максимальную температуру	май 2025г.
5	Гидравлические испытания оборудования водоподготовки котельной (На-катионовые фильтры, деаэрактор)	май 2025г.
6	Осмотр технического состояния зданий и сооружений для размещения ТЭУ (котельная, ЦТП)	апрель, август 2025г.
7	Проверка знаний персонала обслуживающего ТЭУ	май 2025г.
8	Госповерка средств измерений	май-август 2025г.
9	Техническое освидетельствование и текущий ремонт котлов ТВГ-8М (3 шт.)	июнь 2025г.
10	Текущий ремонт вспомогательного оборудования котельной (насосы, запорная арматура, трубопроводы)	май-август 2025г.
11	Текущий ремонт оборудования водоподготовки котельной (На-катионовые фильтры, деаэрактор)	июль 2025г.
12	Текущий ремонт оборудования ЦТП № 2,3,4,5	июль 2025г.
13	Чистка поверхностей нагрева и испытания теплообменников ЦТП № 2,3,4,5	июль 2025г.
14	Текущий ремонт оборудования и трубопроводов тепловых сетей	май-август 2025г.
15	Текущий ремонт оборудования и трубопроводов сетей ГВС	май-август 2025г.
16	Ремонт тепловой изоляции теплосетей	май-сентябрь 2025г.
17	Текущий ремонт тепловых камер и колодцев на теплосетях	май-сентябрь 2025г.
18	Текущий ремонт опор теплосетей надземной прокладки	июнь 2025г.

19	Проведение работ по техническому диагностированию, техническому освидетельствованию и экспертизе промышленной безопасности объектов теплового хозяйства (согласно утвержденного графика) силами специализированных организаций	июнь-сентябрь 2025г.
20	Завершение подготовки пакета документов для прохождения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	01.10.2025г.
21	Проверка технической готовности к отопительному периоду теплотребляющих установок потребителей, подключенных к централизованной системе теплоснабжения квартала "Б" г. Наволоки.	июнь-август 2025г.