



## СОВЕТ

НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

### Совета Наволокского городского поселения

**О порядке и условиях предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества Наволокского городского поселения, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Принято  
Советом Наволокского городского поселения  
26 февраля 2020 года

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 9, 12 и пунктом 5 части 1 статьи 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества Наволокского городского поселения, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения [www.navoloki.ru](http://www.navoloki.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета  
Наволоцкого городского поселения**

**Л. И. Туманова**

**Глава Наволоцкого городского поселения**

**В. В. Иванов**

г. Наволоки  
27 февраля 2020 года  
№ 7

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества Наволоцкого городского поселения, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Наволоцкого городского поселения, а так же государственная собственность на которые не разграничена, включенных в перечень имущества Наволоцкого городского поселения, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, которым земельный участок предоставляется для ведения деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

2. Земельные участки, включенные в перечень имущества Наволоцкого городского поселения, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее соответственно - Перечень, земельные участки), предоставляются на срок, установленный земельным законодательством в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Срок, на который заключается договор в отношении земельного участка, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

3. Арендаторами земельных участков могут быть:

а) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

б) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организация).

4. Арендаторами земельных участков, включенных в Перечень, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляется в аренду по результатам аукциона на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды принимает Администрация Наволокского городского поселения.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, включенного в Перечень, декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](#) указанного Федерального закона.

6. В течение года с даты включения земельного участка в Перечень Администрация Наволокского городского поселения объявляет аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций.

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Администрации Наволокского городского поселения в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной

кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

8. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется ежегодный размер арендной платы.

9. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, которым земельный участок предоставляется для ведения деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, устанавливается льгота по арендной плате в размере 50 процентов на первые три года со дня заключения договора аренды.

10. Использование арендаторами земельного участка, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

11. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям земельного участка, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким земельным участком в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого земельного участка в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. В целях контроля за целевым использованием земельного участка, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается право уполномоченных лиц Администрации Наволокского городского поселения осуществлять проверки его использования.

13. При установлении факта использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 10 настоящего Положения, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4 и 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению.