



СОВЕТ

Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
второго созыва

РЕШЕНИЕ

**Совета Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района**

от 25.10.2013г.

№ 122(243)

О внесении изменений в решение Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013года № 69(190) «О порядке и условиях приватизации имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наволоцкого городского поселения, Совет Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 года № 69(190) «О порядке и условиях приватизации имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

Л.И. Туманова

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в решение Совета Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 года № 69(190) «О
порядке и условиях приватизации имущества Наволокского городского
поселения Кинешемского муниципального района
Ивановской области»

1. В пункте 4 цифры «2013» заменить цифрами «2015».

2. В Положении о порядке и условиях приватизации имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденном указанным решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района:

а) главу 9 изложить в следующей редакции:

«Глава 9 Приватизация объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

33. Приватизация объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.»;

б) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Преимущественным правом приобретения арендуемого муниципального имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», вправе воспользоваться арендаторы - субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](#) Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](#) или [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона № 159-ФЗ.».

в) абзац второй пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Для продажи муниципального имущества без объявления цены срок рассрочки не может быть более чем один год. Срок рассрочки оплаты арендуемого и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, составляет пять лет.».