



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Наволокского городского поселения

Принято
Советом Наволокского городского поселения
22 октября 2020 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12 и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013№73(194) (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 13.09.2013№ 104(225), от 18.12.2013 № 132(253), от 31.01.2018 № 5, от 18.10.2018 № 59, 23.05.2019 № 30, от 26.05.2020 № 23) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Наволокского городского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Наволокского городского поселения

И. Л. Солодова

Исполняющий полномочия Главы
Наволокского городского поселения

А. А. Костин

г. Наволоки
23 октября 2020 года
№ 66

**Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
Наволоцкого городского поселения, утвержденные решением Совета
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального
района от 20.02.2013 №73 (194) (в редакции решений Совета
Наволоцкого городского поселения от 13.09.2013 № 104 (225), от
18.12.2013 № 132 (253), от 31.01.2018 № 5, от 18.10.2018 № 59, 23.05.2019
№ 30, от 26.05.2020 № 23) «Об утверждении Правил землепользования и
застройки Наволоцкого городского поселения»**

1. В текстовой части Правил пункт 2.2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2.2. Администрация Наволоцкого городского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса. По результатам проверки Глава обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденное решением Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 28 ноября 2018 года № 70 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области», либо отклоняет такую документацию, и направляют ее на доработку на срок, не превышающий двадцати рабочих дней. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Главой поселения.».

2. В картах градостроительного зонирования Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области Правил землепользования и застройки Наволоцкого городского поселения, утвержденных решением Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 73 (194) (в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения от 13.09.2013 № 104 (225), от 18.12.2013 № 132 (253), от 31.01.2018 № 5, от 18.10.2018 № 59, от 23.05.2019 № 30, от 26.05.2020 №23):

1) В карте градостроительного зонирования г. Наволоки, М 1:5000:

а) земельный участок с кадастровым номером 37:07:010424:127 из Р-1 перевести в территориальную зону П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности»;

б) земельный участок с кадастровым номером 37:07:000000:1755 перевести в территориальную зону П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности»;

в) все контуры земельного участка с кадастровым номером 37:07:010426:131 перевести в территориальную зону П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности»;

г) земельный участок с кадастровым номером 37:07:010214:31 целиком со всеми контурами перевести в территориальную зону П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности»;

д) земельный участок с кадастровым номером 37:07:010405:343 из Ж-4 перевести в территориальную зону Ж-3 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»;

е) земельный участок с кадастровым номером 37:07:010301:203 из зон ОД-1 и Р-2 перевести в территориальную зону Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2) Карту градостроительного зонирования в М =1:25000 изложить в новой редакции.

3) Карту градостроительного зонирования село Первомайский – М 1:2000 - изложить в новой редакции.

4) В карте градостроительного зонирования село Октябрьский - М 1:2000 – условное обозначение «ОД-43 – «Зона культового назначения» заменить на «ОД-3 – «Зона культового назначения» и условное обозначение «РТ-1» исправить на «РТ-2».

5) В карте градостроительного зонирования деревня Тревражное – М 1:2000 – исправить границы территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

6) В карте градостроительного зонирования с. Станко – М 1:2000 - земельные участки с кадастровыми номерами 37:07:020105:62 и 37:07:020105:63 отнести к территориальной зоне Р-1 «Зона природного ландшафта».

3. В Приложении №1 к Правилам землепользования и застройки Наволокского городского поселения «Графическое описание местоположения границ территориальных зон г. Наволоки Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района» изменить сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

«3. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3)»

«4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)»

«6. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1»

«12. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)»

«17. Зона природного ландшафта (Р-1)».

4. В Приложении №2 к Правилам землепользования и застройки Наволокского городского поселения «Графическое описание местоположения границ территориальных зон населенных пунктов Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района» изменить сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

«3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)»

«5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)»

«9. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)»

«12. Зона природного ландшафта (Р-1)»

«13. Зона объектов спортивного назначения (Р-3)».