

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района
сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Уполномоченный орган (организатор аукциона) – Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

Реквизиты решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности: постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 16.01.2015 № 368 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности».

Аукцион является открытым по составу участников.

1. Сведения о земельном участке:

Лот № 1:

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью 100 кв.м. из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:07:000000:1321, расположенный по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ивановская, с разрешенным использованием: магазины (строительство магазина), срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы – 2125 (две тысячи сто двадцать пять) рублей;

Шаг аукциона – 64 (шестьдесят четыре) рубля;

Размер задатка – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей.

Обременения: нет

Ограничения использования: строительство объекта до 3-х этажей.

Параметры разрешённого строительства определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Возможность подключения объекта капитального строительства к системам городского водоснабжения и водоотведения имеется. Инженерные коммуникации теплоснабжения отсутствуют. Техническая возможность поставки природного газа для газификации объекта капитального строительства имеется. Возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Плата за подключение осуществляется при заключении договора на оказание услуг на присоединение с организацией, осуществляющей эксплуатацию электрических сетей.

2. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** – по предварительной договоренности по тел. (49331) 9-76-51.

3. **Дата, время и место проведения аукциона** – 22 декабря 2015 года в 11-00 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, город Наволоки, ул. Ульянова, д.6 А.

4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** - 9-00 час. 19 ноября 2015 года

5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - 16-00 час. 17 декабря 2015 года.

6. **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9-00 до 17-00 час. по московскому времени по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, город Наволоки, ул. Ульянова, д.6 а, (кроме субботы, воскресенья). Контактный телефон: (49331) 9-79-51.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона** - по адресу:

Ивановская область, город Наволоки, Кинешемский район, ул. Ульянова, д.6А, – 18 декабря 2015 года в 10-00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенных на территории Наволокского городского поселения.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Регистрация лиц, допущенных к участию в аукционе, будет проводиться 22 декабря 2015 года по месту проведения аукциона с 10-00 час. до 10-55 час. по московскому времени.

9. Порядок ведения аукциона: аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит назначенный из специалистов уполномоченного органа аукционист. После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов. Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления троекратно. Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной ценой, цена заявляется троекратно. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними. По завершении аукциона аукционист объявляет цену ежегодного размера арендной платы и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

10. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене ежегодного размера арендной платы.

11. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

15. Срок и условия оплаты по договору аренды земельного участка находящегося в государственной собственности: арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона, вносится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности. За второй и последующие годы ежегодная арендная плата вносится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

16. Условия участия в аукционе:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

2. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт организатора аукциона: Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района л/с 05333006160)

ИНН 3713007572, КПП 370301001, БИК 042406001

р/с 40302810000003000083

Наименование банка: Отделение Иваново г. Иваново

ОКТМО 24611104

КБК: 922 111 05013 13 0000 120 (Наволоцкое поселение)

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности в срок до 17 декабря 2015 года включительно.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

17. Порядок возврата задатка:

1. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

3. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

18. Заключительные положения:

1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

2. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Телефоны для справок: 8 (49331) 9-76-51

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности

В Администрацию Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в
государственной собственности, расположенного по адресу:

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего

заявку, фамилия, имя, отчество физического

лица, подающего заявку)

паспортные данные (физического лица) _____

Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН (для юридического лица) _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

Юридический и фактический адрес Заявителя: _____

Телефон (факс) для связи: _____

Платёжные реквизиты Заявителя: _____

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в государственной собственности, из категории земель «Земли
населенных пунктов», с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м,
расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район,
_____, с разрешённым использованием:

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной
собственности, размещенном _____ на официальном сайте Российской Федерации в
сети «Интернет»-www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Наволокского городского поселения
и в газете «Наволоцкий вестник» от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона,
установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ознакомлен что:

задаток должен поступить на счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок
на участие в аукционе, а именно до _____ года;

ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

пакет документов, указанных в информационном сообщении оформленных надлежащим образом.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П.

« ____ » _____ 2015 г.

Заявка принята:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2015 г. за № _____

Ф.И.О. лица, принявшего заявку, подпись _____

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной собственности

ПРОЕКТ

**Договор
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

г. Наволоки
Кинешемского района Ивановской области

« ____ » _____ 2015 г.

Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в лице _____, действующего на основании Устава Наволокского городского поселения и _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, _____, с разрешенным использованием: _____ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), составленном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

1.2. Участок свободен от застройки.

1.3. Участок не обременен правами других лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ с _____ 2015 г. по _____ 20 ____ г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. Договора, согласно Акту приема-передачи (приложение №1), который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ составляет _____ рублей.

3.2. Размер арендной платы за период с «__» _____ 2015 года по _____ 2015 года составляет _____ рублей.

3.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором засчитывается в счет ежегодного размера арендной платы за первый год использования Участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона. Размер арендной платы с учетом внесенного задатка за период с «__» _____ 2015 года по _____ 2015 года составляет _____ рублей.

3.4. Оставшаяся сумма размера арендной платы за период использования Участка с «__» _____ 2015 года по _____ 2015 года в размере _____ (_____) рублей вносится Арендатором единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора, т.е. не позднее _____ по следующим реквизитам:

3.5. За второй и последующие годы ежегодный размер арендной платы вносится Арендатором не позднее 15 ноября текущего года, путем перечисления на счет _____.

3.6. Арендодатель ежегодно не позднее 15 августа направляет Арендатору уведомление об оплате арендной платы.

3.7. Арендная плата начисляется с _____ 2015 года.

3.8. Обязательство по внесению ежегодного размера арендной платы считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Арендодателя.

3.9. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате ежегодного размера арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при не внесении арендной платы в сроки, указанные в п. 3.5 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.5. Договора.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента подписания Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности

по этому Договору в том числе отдавать арендные права на Участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления, в следующем порядке: уведомление должно быть направлено Арендатором Арендодателю в течение десяти дней после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления Арендодателем.

4.3.3. Если такое уведомление Арендатором в указанный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежегодный размер арендной платы.

4.4.4. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка органами государственной власти, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию Договора в течение 3-х месяцев с момента подписания Договора и представить копии документов о государственной регистрации Арендодателю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения ежегодного размера арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере **1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ** за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

10. Подписи Сторон

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка, находящегося
в государственной собственности,
№ _____ от _____

АКТ

приёма - передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности

г. Наволоки
Кинешемского района Ивановской области

«__» _____ 2015 г.

Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в лице _____, действующего на основании Устава Наволокского городского поселения и _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, _____, с разрешенным использованием: _____ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), составленном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

2. Участок передан в надлежащем виде, пригоден для использования. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

Подписи Сторон