***Азбука Росреестра***

**Межевание**

Межевание - это работы по установлению границ земельного участка (их восстановлению) и закреплению на местности, а также определению местоположения и площади участка.

Выполняется кадастровым инженером, с которым заключается договор на кадастровые работы.

В результате готовятся документы, необходимые для кадастрового учета земельного участка, без которых вы не сможете поставить участок на кадастровый учет и зарегистрировать права на него.

Межевание земельного участка обязательно, если образуется новый участок или уточняются границы уже существующего.

Это правило пока не распространяется на ранее учтенные земельные участки (права на которые возникли до 31 января 1998 года, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Сведения о них до 1 марта 2026 года включительно вносятся в Единый государственный реестр недвижимости и без проведения межевания.