



Утверждаю:
Столярова И.В./

(м.п)

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. ООО "Приволжская коммуна"

I. Анализ прохождения предыдущих и текущего отопительных периодов

Отопительный период 2021-2022 гг. (16.09.2021 – 11.05.2022)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,6°C
	медианная температура в декабре-феврале	-7,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-18,7°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	44101
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	0
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 11.05.2023)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-1°C
	медианная температура в декабре-феврале	-6,1°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,8°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	43821
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	0
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 20.05.2024)

	Погодные условия:	
	медианная температура в течение отопительного периода	-0,5°C
	медианная температура в декабре-феврале	-9,5°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-25,2°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	46525
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	0
Пояснение:		
Выводы:		

Отопительный период 2024 - 2025 (03.10.2024 – май 2025)

	Погодные условия:	
	медианная температура в декабре-феврале	-4,6°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-11,6°C

	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	46525
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	0
Пояснение:		
	Особенности функционирования системы отопления:	
Выводы:		

Текущий отопительный период (октябрь 2025 - н.в.)

	Погодные условия:	
	медианная температура в декабре-феврале	-5,7°C
	средняя температура самой холодной пятидневки	-28,4°C
	Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал	
	Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях	0
	из них вызвано аварийными ситуациями на котельной	0
Пояснение:		
	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	0
Пояснение:		
	Особенности функционирования системы отопления:	
Выводы:		

II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

п/п	Мероприятие	Сроки выполнения
1	Текущий ремонт газового оборудования ГРУ, текущий ремонт наружного наземного газопровода и технических устройств, текущий ремонт внутренних газопроводов и арматуры котельной	май.26
2	Текущий ремонт паровых котлов ДКВР и вспомогательного оборудования котельной	до 01.09.2026
3	Текущий ремонт мазутного хозяйства	до 01.09.2026
4	Техническое обслуживание и ремонт основного и вспомогательного оборудования тепловых энергоустановок тепловых пунктов	до 01.09.2026
5	Осмотр технического состояния зданий ОПО: ГРП, котельных, тепловых пунктов, мазутной, насосной, дымовой трубы.	март-сентябрь 2026
6	Проверка дымоходов специализированной организацией.	авг.26
7	Проверка изолирующего фланцевого соединения газопровода среднего давления	авг.26
8	Проверка знаний персонала, обслуживающего оборудование, тепловые энергоустановки	фев.26
9	Гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых сетей АО "НКХ"	май-июнь 2026
...		