

Информационное сообщение

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №549 от 22.07.2002 г., на основании решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района третьего созыва от 11.12.2015 г. №75 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2016 год» в действующей редакции, постановления Администрации Наволокского городского поселения от 26.07.2016 г. №162 «О продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения» Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – «Продавец») проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения, которая состоится **07 сентября 2016 г.** в 11:00 часов по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, Администрация Наволокского городского поселения, каб. №4.

1. Предметом продажи посредством публичного предложения является:

1.1. Лот № 1:

Проектно – сметная документация по объекту «Реконструкция нежилого помещения под жилые квартиры в доме по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, пер. Аптечный, д.6», в том числе:

1. Общая пояснительная записка, основные чертежи. Заказ 135/11. Том 1, 2011 г, в количестве 2 экз. на бумажном носителе;

2. Архитектурно-строительная часть. Заказ 135/11. Том 2, 2011 г, в количестве 2 экз. на бумажном носителе;

3. Водопровод, канализация, отопление. Заказ 135/11. Том 3, 2011 г, в количестве 2 экз. на бумажном носителе;

4. Электроснабжение. Заказ 135/11. Том 4, 2011 г, в количестве 2 экз. на бумажном носителе;

5. Смета, стадия: Рабочая документация. Заказ 135/11. Том 5, 2011 г, в количестве 2 экз. на бумажном носителе;

6. Техническое заключение по результатам визуального обследования 2-го этажа двухэтажного здания по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, пер. Аптечный, д.6.

Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения)- 42 000,00 (сорок две тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 коп.).

Величина минимальной цены предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 21 000,00 (двадцать одна тысяча рублей 00 коп.);

В случае, предусмотренном Законом о приватизации, «шаг аукциона» - 1 050,00 (одна тысяча пятьдесят рублей 00 коп.).

Задаток в размере 8 400,00 (восемь тысяч четыреста рублей 00 коп.).

Обременения Имущества: нет

Информация о предыдущих аукционах:

- аукцион, назначенный на 08.08.2016 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), указанной в пункте 1 настоящего информационного сообщения, составляет:

- 5 % от цены первоначального предложения.

Величина минимальной цены предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, составляет:

50 % цены первоначального предложения, указанной в пункте 1 настоящего информационного сообщения.

В случае, предусмотренном Законом о приватизации, «шаг аукциона» - составляет:

50% от «шага понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим торгов сложившейся цены продажи.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Законом о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

3. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка.

4. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденту необходимо:

4.1. Перед подачей заявки заключить договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ.

4.2. Задаток в размере 20 % от цены первоначального предложения реализуемого имущества подлежит перечислению по следующим реквизитам: ИНН 3713007572, КПП 370301001, р/сч.40302810000003000083 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (л/с 05333006160), КБК 92211402053130000410, ОКТМО 24611104, назначение платежа: Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по лоту №1. Получатель платежа – Администрация Наволокского городского поселения.

Задаток должен быть **зачислен** на счет «Продавца» **не позднее 29 августа 2016 г.**

4.3. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют:

5.1. Заявку на участие в 2-х экземплярах.

5.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заявку,

-заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице);

-сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципалитета в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо),

-документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении этого лица или его избрании),

- опись представленных документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента, действует его представитель по доверенности, к заявке прикладывается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

- опись представленных документов в 2 экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы

документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – **01 августа 2016 г.**

Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения – **29 августа 2016 г.**

Заявки принимаются в рабочие дни с **9:00 до 12:00** и с **13:00 до 16:00** по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, каб. №8, тел.(49331) 9-76-51.

7. Решение продавца о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения будет принято **05 сентября 2016 г.**

8. Проведение продажи имущества посредством публичного предложения состоится **07 сентября 2016 г.** в 11:00 часов по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, каб. №4.

9. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускаются физические и юридические лица, которым в соответствии с действующим федеральным законодательством запрещено участвовать в приватизации государственного и муниципального имущества.

10. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

11. Денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества посредством публичного предложения без учета НДС подлежат перечислению победителем единовременно в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам:

ИНН 3713007572, КПП 370301001, р/сч.40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (л/с 04333006160), КБК 92211402053130000410, ОКТМО 24611104, получатель платежа - Администрация Наволокского городского поселения, наименование платежа: оплата приобретения муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения 07.09.2016 г. по лоту №1.

Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Сумма задатка, внесенная победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

12. Ознакомиться с правилами проведения продажи имущества посредством публичного предложения, технической документацией, а также получить

необходимые консультации можно в рабочее время по адресу «Продавца»: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, каб. №8, тел.(49331) 9-76-51.

13. Извещение о проведении открытого аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области www.navoloki.ru.

ПРОДАВЕЦ: Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

Глава Наволокского городского поселения

В.В. Иванов