

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ



СОГЛАСОВАНО

Инженер ООО
«Санаторий имени Станко»

Гретьяков И.Е.

2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

МКД по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Станко, д. 4

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Станко-4»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1985
3	Площадь помещений в МКД, м. кв.	3054,5
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Санаторий имени Станко»
5	Материал стен МКД	Ж/б панели
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления в МКД	закрытая
10	Схема отопления МКД	двухтрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
12	Схема централизованного теплоснабжения	разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	закрытая
14	Система газоснабжения в МКД	имеется
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	230
	2023-2024 гг	219
	2024-2025 гг	
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	

	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0

Организационные и технические мероприятия

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	отсутствуют
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Июнь - Август 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	3 квартал 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	До 01 сентября 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	3 квартал 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	3 квартал 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	3 квартал 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	3 квартал 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	отсутствуют
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	отсутствуют
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	отсутствуют
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	3 квартал 2025

14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	отсутствуют
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	3 квартал 2025
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	3 квартал 2025