СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Принято
Советом Наволокского городского поселения
26 июня 2019 года

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» и решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 19.12.2014 № 50(135) «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил**:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволокский вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Наволокского городского поселения **Л.И. Туманова**

Глава Наволокского городского поселения **В.В. Иванов**

г. Наволоки
27 июня 2019 года
№ 36

Утверждены
решением Совета
Наволокского городского поселения
от 27 июня 2019 года № 36

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ		7
1.	**Введение**	7
2.	**Перечень объектов местного значения Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области**	9
3.	**Функциональное зонирование территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области**	11
4.	**Зоны Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области с особыми условиями использования территории**	14
4.1.	Перечень зон с особыми условиями использования территории	14
4.2.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	15
4.3.	Зоны затопления 1% паводком	16
4.4.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	17
4.5.	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	21
4.6.	Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства	23
4.7.	Охранные зоны линий связи и радиофикации	25
4.8.	Охранные зоны тепловой сети	25
4.9.	Охранные зоны трубопроводов	26
4.10.	Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры	27
4.10.1	Автомобильный транспорт	27
4.10.2	Железнодорожный транспорт	27
4.11.	Земли историко-культурного назначения	27
4.12.	Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения	28
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		29
5.	**Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области**	29
5.1.	Объекты в области зон инженерной инфраструктуры	29
5.1.1	Общие требования	29
5.1.2	Объекты электроснабжения населения	29

5.1.3 Объекты теплоснабжения …….….. 31
5.1.4 Объекты газоснабжения населения …….….. 32
5.1.5 Объекты водоснабжения населения ……..... 34
5.1.6 Объекты водоотведения (канализации) ..……...…….…….…. 36
5.1.7 Объекты связи ……..…… 37
5.1.8 Объекты снабжения населения топливом ……. 38
5.2. Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области … ..……...…… 39
5.2.1 Автомобильные дороги местного значения в границах Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог, объекты улично-дорожной сети ……...…. 39
5.2.2 Остановочные пункты, отстойно-разворотные площадки ……. 42
5.2.3 Парковки (парковочные места) ……..…… 43
5.2.4 Объекты в области обслуживания транспортных средств ……..…… 48
5.3. Объекты жилищной застройки ……..……. 48
5.4. Объекты в области физической культуры и массового спорта …..…… 60
5.5. Объекты в области образования …… 63
5.6. Объекты в области здравоохранения …… 66
5.7. Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов …….. 68
5.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского поселения …..……..... 69
5.8.1 Объекты в области организации культуры и досуга граждан ……..…. 69
5.8.2 Объекты библиотечного обслуживания населения ……. 70
5.8.3 Объекты, обеспечивающие формирование архивных фондов ……... 71
5.8.4 Объекты торговли и общественного питания …….. 72
5.8.5 Объекты бытового и банковского обслуживания …… 73
5.8.6 Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления городского поселения, охраны порядка……...… 76
5.8.7 Объекты, обеспечивающие создание условий для развития туризма и отдыха граждан …… 79
5.8.8 Объекты для массового отдыха жителей городского поселения …… 81
5.8.9 Объекты благоустройства территории населенных пунктов городского поселения …….…… 82
5.8.10 Объекты садоводческих и огороднических объединений городского поселения …….……..……...…..... 84
5.8.11 Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения …….. 84
5.8.12 Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон …… 85
5.8.13 Объекты, расположенные на территории производственной зоны сельскохозяйственного назначения ……... 86
5.8.14 Объекты, расположенные в зонах личного подсобного хозяйства …… 89
5.9. Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, а

	также для организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения ……	89
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ……..		92
6.	**Материалы по обоснованию расчетных показателей ……**	92
6.1.	Общие положения ……...	92
6.2.	Объекты в области инженерной инфраструктуры ..……	92
6.2.1	Общие положения ……...	92
6.2.2	Объекты электроснабжения населения …….	94
6.2.3	Объекты теплоснабжения …….……..	104
6.2.4	Объекты газоснабжения населения ……...	109
6.2.5	Объекты водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки территории.	113
6.2.5.1.	Объекты в области водоснабжения ……...	113
6.2.5.2.	Объекты в области водоотведения (канализации) ……..	120
6.2.5.3.	Дождевая канализация ……	127
6.2.5.4.	Санитарная очистка ……	128
6.2.6.	Объекты в области связи ……...…….	131
6.2.7.	Объекты снабжения населения твердым топливом ……	139
6.2.8.	Размещение инженерных сетей ……	139
6.3.	Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Наволокского городского поселения ……	143
6.3.1.	Общие сведения ……...	143
6.3.2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского поселения ……...……	144
6.3.3.	Сеть улиц и дорог городского населенного пункта …….	145
6.3.4.	Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки …….	151
6.3.5.	Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов и межпоселенческого значения ……	153
6.3.6.	Сеть общественного пассажирского транспорта …….	157
6.3.7.	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств ……..	162
6.4.	Объекты жилой застройки ……..	169
6.4.1.	Общие сведения ……...	169
6.4.2.	Нормативные параметры функциональных планировочных элементов жилой застройки городского населенного пункта ……..	172
6.4.3.	Нормативные параметры функциональных планировочных элементов малоэтажной жилой застройки …….	177
6.4.4.	Нормативные параметры функциональных планировочных элементов застройки сельских населенных пунктов …….	180
6.5.	Объекты в области физической культуры и массового спорта …….….	184
6.6.	Объекты в области образования …….…	189
6.6.1.	Дошкольные образовательные учреждения ……..	189
6.6.2.	Общеобразовательные учреждения ……...	191
6.6.3.	Учреждения дополнительного образования …….	195
6.7.	Объекты в области здравоохранения ……	196
6.8.	Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов …..……	200

6.9.	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского поселения ……..……..…….....	206
6.9.1.	Общие сведения …….……..	206
6.9.2.	Объекты и учреждения обслуживания …….…….	206
6.9.3.	Объекты в области туристско-гостиничной деятельности …….	210
6.9.4.	Озелененные территории общего пользования ……	213
6.9.5.	Площадки общего пользования, детские игровые зоны …….	219
6.9.6.	Объекты садоводческих и огородных объединений ……...…….	221
6.9.7.	Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений ……..	224
6.10.	Объекты, расположенные на территории промышленной зоны сельскохозяйственного назначения ……...	227
6.11.	Объекты, расположенные в зонах личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства …….	233
6.12.	Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон …….	234
6.13.	Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, а также для организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения ……	236
7.	**НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ……**	248
8.	**ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ……**	252
9.	**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ……...……..……**	254
9.1.	Общая характеристика методики разработки …….	254
9.2.	Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования ……	255
9.3.	Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области с входящими в его состав населенными пунктами …… …….	257
9.3.1.	Общие сведения ……...	257
9.3.2.	Основные правила применения ……..	258
ПРИЛОЖЕНИЯ		260
П-1.	Термины и определения …….	260
П-2.	Перечень законодательных и нормативных документов ..…….	274
П-3.	Перечень линий градостроительного регулирования ……..	291
П-4.	Сведения о Наволокском городском поселении Кинешемского	

	муниципального района Ивановской области …….…...	293
П-4.1	Сведения об основных характеристиках Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области …	293
П-4.2	Сведения об инженерной инфраструктуре и благоустройстве Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области ……...	300
П-4.3	Инженерная инфраструктура г. Наволоки ……	309
П-4.4	Природно-климатические, географические и иные характеристики Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области ……...	322
П-5.	Проектируемый баланс территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области ……..	330
П-6.	Перечень нормируемых показателей объектов местного значения Наволокского городского поселения …….	334

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее – нормативы) осуществлена на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» и решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 19.12.2014 № 50(135) «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и внесения в них изменений».

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее также Наволокского городского поселения) и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Наволокского городского поселения.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Наволокского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Наволокского городского поселения (далее также – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

1.3. Состав и содержание нормативов приведены в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Ивановской области, Кинешемского муниципального района, Наволокского городского поселения, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Наволокского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Наволокского городского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Наволокского городского

поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

1.7. Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Наволокского городского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

• административно-территориального устройства Наволокского городского поселения;

• природно-климатических условий Наволокского городского поселения;

• социально-демографического состава и плотности населения на территории Наволокского городского поселения;

• ориентиров (стратегии и программ) социально-экономического развития Наволокского городского поселения.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

• основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Наволокского городского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Наволокского городского поселения;

• материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

• правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.9. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, руководствуются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.02 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области (постановление Правительства Ивановской области от 29 декабря 2017 г. № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»).

1.10. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

1.11. Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, приведены в **Приложении П-1. - «Термины и определения»**.

1.12. Полный перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области, используемых при разработке нормативов, приведен в **Приложении П-2. - «Перечень законодательных и нормативных документов»**.

Местные нормативы выполнены в 2019 г. ООО «МСК АУДИТ ХОЛДИНГ» (г. Москва) на основании муниципального контракта с Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в качестве научно-исследовательской работы в форме разработки нормативного акта «Нормативы градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области».

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане Наволокского городского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

2.2. В генеральном плане Наволокского городского поселения дается описание организации в границах городского поселения:

• электроснабжения (понизительные подстанции ПС 220 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10 кВ; линии электропередачи 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 Кв);

• газоснабжения (газораспределительные станции, газораспределительные пункты, газопровод высокого (среднего) давления)

• теплоснабжения (котельные, магистральные сети теплоснабжения, тепловые перекачивающие насосные станции);

• водоснабжения (водозаборы и соответствующие сооружения, водоочистительные сооружения, насосные станции, магистральные сети водоснабжения);

• связи (антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции, узлы мультимедийной системы доступа, линии связи);

• дорожную деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирование парковок, в числе которой: автомобильные дороги местного значения, автодорожные мосты и путепроводы, автодорожные тоннели, пешеходные мосты/ переходы в разных уровнях с проезжей частью, объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог, парковки (парковочные места), пункты технического осмотра;

• условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения, в том числе автобусные парки, разворотные площадки, остановочные пункты и стоянки автотранспорта, автозаправочные станции и станции технического обслуживания;

• предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организации предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организация отдыха детей в каникулярное время (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения: объекты начального общего образования, объекты основного общего образования, объекты среднего (полного) общего образования), учреждения дополнительного образования, межшкольные учебно-производственные комбинаты, детские оздоровительные лагеря);

• условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского поселения (перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти), включающие следующие медицинские учреждения: больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи;

• утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, включая полигон твердых коммунальных отходов, полигон промышленных отходов, полигон для складирования снега, мусороперерабатывающий завод;

• ритуальных услуг и содержание мест захоронения в городском поселении, включая кладбище, бюро ритуального обслуживания;

• условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, включая отделения связи, предприятия общественного питания, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания;

• условий для жилищного строительства, включая социальный жилищный фонд, в том числе для малоимущих граждан, строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

• библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования, включая следующие библиотеки: самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения), универсальные центральные, поселенческие, филиалы библиотек;

• условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, включая клубные учреждения, кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, учреждения религиозно-культового назначения;

• создания музеев;

• формирования муниципального архива;

• условий для развития физической культуры и массового спорта, включая физкультурно-спортивные залы, крытые ледовые арены (в том числе деловой комплекс, каток), бассейны, плоскостные спортивные сооружения;

• условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая парки (в том числе многофункциональные), скверы, сады, бульвары, площадки для отдыха, набережные;

• обеспечения первичных мер пожарной безопасности, включая пожарную часть, пожарное депо, пожарный пункт;

• деятельности аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования, включая объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);

• охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, включая особо охраняемые природные территории местного значения;

• условий для развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ивановской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Наволокского городского поселения в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана Наволокского городского поселения осуществляется в границах территорий городского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории Наволокского городского поселения могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в табл. 1.

Таблица 1.

№	Название функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Включает существующие и проектируемые территории индивидуальной жилой застройки, а также территории, занятые личными подсобными хозяйствами.
2.	Зона застройки блокированными домами с приквартирными участками	Включает существующие и проектируемые территории индивидуальных домов с приквартирными участками, а также территории, благоприятные для их размещения.
3.	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	Включает существующие и проектируемые территории малоэтажной застройки, а также территории, благоприятные для их размещения.
4.	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	Включает существующие и проектируемые территории среднеэтажной застройки, а также территории, благоприятные для их размещения.
5.	Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки	Включает существующие и проектируемые территории индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной застройки, а также территории, благоприятные для их размещения.
6.	Общественно-деловая зона	Предназначена для размещения объектов административного, общественно-делового и торгового назначения.
7.	Зона центров местного обслуживания	Включает предприятия культурно-бытового обслуживания
8.	Зона крупномасштабной торговли	Предназначена для размещения крупных торговых комплексов и объектов розничной и оптово-розничной торговли.
9.	Зона здравоохранения	Включает территории больниц, поликлиник, ФАП, ВОП, отделений скорой помощи и другие медицинские учреждения как существующие, так и проектируемые.
10.	Зона учебно-образовательных учреждений	Включает существующие и проектируемые территории детских дошкольных учреждений, учреждений среднего общего образования, учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования.
11.	Зона спортивных сооружений и центров	Включает территории, предназначенные для размещения спортивных комплексов, стадионов, плоскостных спортивных сооружений.
12.	Зона объектов культовых сооружений	Включает территории объектов религиозного назначения (храм, часовня).
13.	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации	Предназначена для размещения крупных промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, карьеры и т.д.).
14.	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации	Предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.
15.	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV-V класса по санитарной классификации	Предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.
16.	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	Включает территории, предназначенные для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

17.	Зона сельскохозяйственного производства	Включает предприятия птицеводства, животноводства и иные существующие и перспективные площадки, предусмотренные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства, переработки сельскохозяйственной продукции.
18.	Зона коллективных садов и огородов	Включает в себя территории существующих и планируемых огородных и садоводческих товариществ.
19.	Зона крестьянских (фермерских) хозяйств	Включает территории сельскохозяйственного использования, предназначенные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства.
20.	Зона озеленения общего пользования	Предназначена для размещения объектов рекреационного назначения, парков, скверов, бульваров, площадок для отдыха населения, детских игровых и спортивных площадок.
21.	Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов	Включает территории на благоприятные для застройки по условиям рельефа.
22.	Зона городских лесов	Включает территории лесных участков, расположенных в черте города.
23.	Зона природного ландшафта	Занимает значительную часть естественного ландшафта в балансе территории населенных пунктов городского поселения.
24.	Зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса	Включает территорию для отдыха, туризма и рекреации.
25.	Зона особо-охраняемых природных территорий	Включает территории памятника природы – Лесные насаждения санатория им. Станко, Парк культуры и отдыха в г. Наволоки.
26.	Зона лесохозяйственная	Включает территории государственного лесного фонда.
27.	Зона санитарно-защитного озеленения	Территории под озеленение в границах санитарно-защитных зон.
28.	Зона кладбища	Предназначена для размещения существующего кладбища.
29.	Зона свалки	Предназначена для обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, скотомогильников, отходов промышленного производства, размещения отстойников сточных вод с соблюдением мер по предотвращению загрязнения почв, подземных и поверхностных вод, воздуха (ст.59 “СН-4 Зона “Свалки, отстойники”
30.	Зона объектов специального назначения	Предназначена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, крематориями, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, использование которых несовместимо с использованием других функциональных зон.
31.	Зона объектов ВПК	Территории военно-промышленного комплекса.
32.	Зона резерва жилой застройки	Предназначена для размещения перспективной жилой застройки.
33.	Зона резерва центров местного обслуживания	Предназначена для размещения перспективной общественно-деловой застройки.
34.	Зона улично-дорожной сети	Включает земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.
35.	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса.

36.	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Предназначена для размещения сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

3.3. Функциональное зонирование территории городского поселения осуществляется в пределах его границ.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского поселения следует принимать функциональное зонирование, установленное в табл.1 настоящих нормативов.

3.5. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий:

• охранные (в том числе магистральных газо- и нефтепроводов),

• санитарно-защитные зоны,

• зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

• водоохранные зоны рек, озер, водохранилищ,

• зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

• зоны охраняемых объектов,

• иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, защитные леса, зоны повышенной радиационной опасности, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зоны шумового воздействия аэропортов, зоны воздушных подходов к аэропортам, зоны экологического риска, зоны с особыми условиями недропользования (площади залегания месторождений полезных ископаемых).

3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями пользования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

3.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.7. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.8. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений

определяется градостроительным регламентом территории.

3.9. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

• ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

• состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

• санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

• объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

• отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

• отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.10. Проектируемый баланс территории Наволокского городского поселения по функциональному назначению представлен в **Приложении 5.**

4. ЗОНЫ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории

4.1.1. К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

• водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

• зоны затопления 1% паводком;

• зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

• санитарно-защитные полосы (водоводы);

• санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

• охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

• охранные зоны объектов газоснабжения;

• охранные зоны линий связи и радиофикаций;

• охранные зоны тепловой сети;

• охранные зоны трубопроводов;

• придорожные полосы автомобильной дороги вне границ населенных пунктов городского поселения;

• земли историко-культурного назначения;

• земли особо охраняемых природных территорий - памятников природы регионального значения.

4.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

4.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы на территории Наволокского городского поселения устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления рек, ручьев, каналов, озер и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4.2.2. Наволокское городское поселение граничит с Горьковским водохранилищем. Также на его территории располагаются ручьи и небольшие водотоки.

К объектам, для которых устанавливаются водоохранные зоны, относятся реки и водоемы, береговые линии (пояс санитарной зоны – 20 м от р. Волги и небольших водоемов), скважины питьевого водоснабжения (пояс санитарной зоны – 30 м), водонапорные башни (пояс санитарной зоны – 30 м).

Ширина водоохраной зоны Горьковского водохранилища установлена от соответствующей береговой линии в размере 200 м, ручьев и небольших водотоков протяженностью менее десяти километров - 50 м (совпадает с прибрежной защитной полосой).

4.2.3. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

• размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

• размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

• сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

• разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

4.2.4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

4.2.5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для Горьковского водохранилища и ручьев, протекающих по днищам оврагов - 50 метров (с учетом уклона три и более градуса).

4.2.6. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями использования территории водоохранных зон запрещаются:

• распашка земель;

• размещение отвалов размываемых грунтов;

• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.3. Зоны затопления 1% паводком:

4.3.1. Освоение территорий под гражданско-промышленное строительство в зоне затопления 1% паводком требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории в соответствии с СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.3.2. В границах затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обваловывания.

4.3.3. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

4.3.4. Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

• отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

• превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

• за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.3.5. Земляное полотно автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно-технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

4.3.6. В зоне 1% паводка не допускается размещение жилья, промышленности, капитальных объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, образования без проведения специальных мероприятий.

4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

4.4.1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО), основной целью которых является санитарная охрана от

загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона от 17 марта 1999 г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп. от 21.10.2018), постановления Правительства Российской Федерации от 24 июня 2000 года №554, утвердившего Положение о государственной санитарно-эпидемиологическом нормировании. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

4.4.2. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

4.4.3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4.4.4. Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

4.4.5. При определении размеров поясов ЗСО необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения – дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Другие факторы, ограничивающие возможность распространения микроорганизмов (адсорбция, температура воды и др.), а также способность химических загрязнений к трансформации и снижение их концентрации под влиянием физико-химических процессов, протекающих в источниках водоснабжения (сорбция, выпадение в осадок и др.) могут учитываться, если закономерности этих процессов достаточно изучены.

4.4.6. Определение границы первого пояса ЗСО подземного источника устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.6.1. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Единственные водозаборные сооружения города Наволоки из Горьковского водохранилища расположены на территории промышленной площадки ОАО «Навтекс». Водозаборные сооружения принадлежат предприятию и используются для производственных нужд.

4.4.6.2. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника

водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границах первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

На основании п. 2.2.1.1.б (СанПиН 2.1.4. 1110-02) ЗАО «ИВПРОЕКТ ГПИ-6» граница первого пояса ЗСО устанавливается 100 м во всех направлениях по акватории водозабора.

4.4.7. Определение границы второго и третьего поясов ЗСО подземного источника устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.7.1. При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

• типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

• величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

• гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

4.4.7.2. Граница второго пояса ЗСО определяется гидротехническими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного заражения с потоком подземных вод к водозабору ($T_м$) (в сутках), которое в пределах I и II климатических районов составляет:

• недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом – 400;

• защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом – 200.

4.4.7.3. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x. T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).

4.4.7.4. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

4.4.8. Определение границы первого пояса ЗСО поверхностного источника устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.8.1. Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

• вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

• вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

• по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летнее-осенней межени;

• в направлении к противоположному от водозабора при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к

водозабору берегу от линии уреза воды при летнее-осенней межени. На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша.

4.4.9. Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

4.4.9.1. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3 суток - для IД, IIБ, В, Г, а также III климатического района. Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

4.4.9.2. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

4.4.9.3. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летнее-осенней межени должны быть расположены при равнинном рельефе местности на расстоянии не менее 500 м.

4.4.9.4. Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстоянии 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%.

4.4.10. Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами третьего пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

4.4.11. На основании п. 2.3.2.6. (СанПиН 2.1.4. 1110-02) ЗАО «ИВПРОЕКТ ГПИ-6» граница второго пояса ЗСО устанавливается вниз по течению по берегу на 3 км и от ураза воды при НПУ на 500 м, вверх по реке 5 км от действующего водозабора ОАО «Навтекс» по акватории. ЗСО по береговой линии проходит на отметках 128-133 м шириной 3-4 км.

Граница третьего пояса ЗСО полностью совпадает с границами второго пояса.

4.4.12. Границы ЗСО водопроводных сооружений и водоводов устанавливаются в соответствии со следующими правилами:

4.4.12.1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

4.4.12.2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

• от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 м;

• от водонапорных башен – не менее 10 м;

• от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Примечание:

1. По согласованию с центром государственно санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.
2. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.
3. Ширину санитарно-защитной зоны следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 м и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 м;
б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.4.13. На территории первого пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

• не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

• акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.

4.4.14. На территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения допускается:

• добыча песка, гравия, проведение дно укрепительных работ в пределах акватории ЗСО по согласованию с Центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше в сторону водозабора;

• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой РФ;

• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиНа «охрана поверхностных вод от загрязнения», а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4.4.15. В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению:

• мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водопроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др);

• выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Центром санитарно-эпидемиологического надзора;

• регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменения технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

• оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

4.4.16. На территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

• свободный доступ посторонних лиц на территорию насосной станции;

• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

• посадка высокоствольных деревьев;

• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие негативное влияние на качество воды.

Акватории первого пояса ограждаются буями.

Над водоприемным оголовком устанавливается бакен.

Водопроводные сооружения ограждаются стальной сеткой.

4.4.17. Во втором и третьем поясах ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

• загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения источника водоснабжения;

• отведение сточных вод зоне водозабора источников водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнения»;

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения источников водоснабжения;

• рубка леса главного пользования и реконструкции, а также передача лесозаготовительным предприятиям древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки;

• расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах береговой полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

4.4.18. Владельцу автозаправочной станции следует предусмотреть мероприятия по очистке дождевых вод до ПДК загрязнений, сбрасываемых в водохранилище, а также предусмотреть ограждение территории бордюрным камнем с целью исключения попадания нефтепродуктов в водохранилище.

4.4.19. Все частные дома необходимо оборудовать водонепроницаемыми выгребами с вывозом сточных вод на очистные сооружения ОАО «Навтекс».

4.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

4.5.1. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площади от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарно-защитные зоны должны размещаться в пределах производственных территориальных зон в соответствии с частью 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5.2. Функционирующие на территории г. Наволоки объекты относятся, в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03, к объектам III, IV и V класса по санитарной классификации с размерами санитарно-защитных зон 300,100 и 50 м соответственно.

4.5.3. Размеры санитарно-защитных зон могут быть уменьшены при:

• объективном доказательстве стабильного достижения уровня технического воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами в рамках и ниже

нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

• подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

• уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

4.5.4. Размер санитарно-защитной зоны должен быть увеличен по сравнению с классификацией при невозможности обеспечения современными техническими и технологическими средствами нормативных уровней по любому фактору воздействия, полученных расчетным путем и/или по результатам лабораторного контроля.

4.5.5. В пределах санитарно-защитных зон предприятий не допускается:

• размещение коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;

• размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

• размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности);

• размещение объектов для проживания людей;

• размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4.5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

4.5.7. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

• сельхозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

• предприятия, их отдельные здания и сооружения и производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемых в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами при суммарном учете;

• пожарное депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления;

• конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

• общественные здания административного назначения;

• нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

4.5.8. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%: для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40%

ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

4.5.9. В зоне размещения военных и иных объектов режимных территорий не допускается размещение новых объектов жилищного строительства, объектов капитального строительства культурно-бытового назначения и других объектов обслуживания населения, а также коллективных садов и огородов до момента выноса зоны за пределы городской черты.

4.5.10. Классификация предприятий и учреждений Наволокского городского поселения по классу санитарной опасности и требуемая величина их санитарно-защитной зоны представлены в табл.2.

Таблица 2.

№	Наименование	Величина СЗЗ, м	Основание
II класс санитарной опасности			
1.	Очистные сооружения	500	Нормативная величина СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Военно-промышленный комплекс (ВПК)	500	
3.	Производственная площадка	500	
4.	Очистные сооружения	200	Установленная величина
5.	ООО «ХБК «Навтекс»	100	Установленная величина
III класс санитарной опасности			
6.	Городское кладбище	150	Установленная величина
7.	МТФ	300	Нормативная величина СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
IV класс санитарной опасности			
8.	Пилорама	100	Нормативная величина СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9.	МТФ	100	Нормативная величина СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10.	Территория карьера	100	
11.	ЗАО «Кинешемская хлебная база № 14»	100	
V класс санитарной опасности			
12.	Производственные площадки	50	Нормативная величина СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13.	Территория АЗС	50	
14.	Сельское кладбище	50	

4.6. Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства:

4.6.1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.6.2. Содержание указанного режима определено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г, 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.).

4.6.3. Объектами охраны выступают объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы).

4.6.4. Охранные зоны устанавливаются вдоль линий электропередачи.

4.6.5. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

• набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

• размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

• находиться в пределах огороженной территории и помещениях распредели-тельных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

• размещать свалки;

• производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4.6.6. Размер зоны объектов электросетевого хозяйства должен составлять:

4.6.6.1. Вдоль воздушных линий электропередачи:

• для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

• для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

• для ВЛ 35 кВ – 15 метров;

• для ВЛ 110 кВ- 20 метров;

• для ВЛ 220 кВт – 25 метров.

4.6.6.2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи:

• на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4.7. Охранные зоны линий связи и радиофикации:

4.7.1. Охранные зоны линий связи и радиофикации Наволокского городского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности России.

4.7.2. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для:

• подземных кабелей и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

• кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища на 100 метров с каждой стороны;

• наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обваловывания не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

4.7.3. Охранные зоны линий связи и радиофикации устанавливаются вдоль и вокруг линий и сооружений связи и радиофикации.

4.7.4. Установка охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.7.5. Создание просек в лесных массивах и зеленых насаждениях производятся:

• при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

• вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

4.7.6. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативов по правилам производства и приемки работ.

4.8. Охранные зоны тепловой сети:

4.8.1. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министрерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» для обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

4.8.2. Объектами охраны/ источником негативного воздействия являются комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

4.8.3. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются вдоль трассы прокладки тепловой сети.

4.8.4. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

• размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

• устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать коммунальный мусор или промышленные отходы;

• производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

• снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

• занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть за герметизированы.

4.8.5. Размер охранной зоны тепловой сети составляет не менее 3 метров в каждую сторону.

4.9. Охранные зоны трубопроводов:

4.9.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

• СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

4.9.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;

• СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

4.10. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры:

4.10.1. Автомобильный транспорт:

4.10.1.1. Придорожные зоны автомобильной дороги вне границ населенных пунктов Наволокского городского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для обеспечений требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дорог.

4.10.1.2. Объектом охраны/ источником негативного воздействия являются автомобильные дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов городского поселения.

4.10.1.3. Для автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

• для дорог III-V категории – 50 м (автомобильные дороги общего пользования регионального и межрегионального значения на территории Ивановской области - а/д 24К111, Р-101 (идентификационный номер 24К-082);

• для дорог V категории – 25 м.

4.10.1.4 Придорожные зоны прилегают с обеих сторон к полосе отвода.

4.10.2. Железнодорожный транспорт:

4.10.2.1. Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 м до жилой застройки.

4.11. Земли историко-культурного назначения:

4.11.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на землях историко-культурного назначения, в том числе объектов археологического наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

4.11.2. Специальный режим использования земель историко-культурного назначения, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждается законом Ивановской области.

4.11.3. Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна» как объекта градостроительной деятельности особого регулирования установлен постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 25.06.2014 № 296 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна».

4.11.4. Для сохранения исторического и архитектурного облика проектируемого центра г. Наволоки предусмотрено введение дополнительных ограничений использования территории вокруг территории храма, а также сохранение липовой аллеи на территории городского парка.

4.11.5. Размер охранных зон ценных объектов составляет: 20 метров от ограждения храма, 5 метров от стволов деревьев аллеи.

4.11.6. Режим участков охранных зон требует:

• обеспечения благоприятной для сохранения ценных объектов гидрологической обстановки,

• чистоты воздушного бассейна,

• защиты от динамического воздействия и пожарная безопасность.

4.11.7. На территории охранных зон могут выполняться:

• работы, связанные с консервацией, реставрацией, восстановлением здания храма;

• благоустройство и наружное освещение,

• установка стендов и витрин, относящихся к ценным объектам не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора данного объекта.

4.11.8. На территории охранных зон запрещается: всякое нарушение планировочной структуры; новое строительство; прокладка воздушных линий электропередач; установка рекламных щитов и т.д.

4.12. Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения:

4.12.1. Требования к особо охраняемым природным территориям Кинешемского муниципального района Ивановской области устанавливаются на основании Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ, Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 13.07.2015), Закона Ивановской области «Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области» от 06.05.2012 №39-ОЗ, руководствуясь Уставом Кинешемского муниципального района.

4.12.2. На территории Наволокского городского поселения расположены памятники природы регионального значения «Парк культуры и отдыха в городе Наволоки» и «Лесные насаждения санатория им. Станко» (признаны РОИ от 15.02.1988г. №40).

4.12.2. На землях памятников природы запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Ивановской области. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

4.12.3. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4.12.4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима. Земельные участки, занятые памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории Наволокского городского поселения Кинешемского района Ивановской области с населенными пунктами: г. Наволоки, д.Антропиха, д.Вахутино, д.Лаптиха, д.Санково Большое, д.Шишкино Большое, д.Тревражное, д.Токово, д.Коростелево, д.Долгово, д.Гавшино, с.Станко, д.Быковка, д.Ищеино, д.Новое Рощино, д.Ярышкино, д.Тарасиха, с.Октябрьский, с.Первомайский устанавливаются следующие расчетные показатели.

5.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

5.1.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского поселения не нормируется.

5.1.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

5.1.2. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.2.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.3).

Таблица 3.

Нормируемые показатели	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	Обоснование
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	

Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел.	Города, не оборудованные стационарными электроплитами	1700	СП 42.13330.2011 РНГП Ивановской области -
	Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2100	
	Поселки и сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами	950	
	Поселки и сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами	1350	
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Города, не оборудованные стационарными электроплитами	5200	СП 42.13330.2011 РНГП Ивановской области
	Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	5300	
	Поселки и сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами	4100	
	Поселки и сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами	4400	
Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.			
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год			

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

5.1.2.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с

учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

5.1.3 ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.3.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление зданий следует принимать:

- для малоэтажных одноквартирных зданий – по табл. 4;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по табл. 5.

Таблица 4.

Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м^2 значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 5.

№ пп.	Типы зданий	Этажность здания			
		1	2	3	4, 5
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

Примечание:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °С·сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5 %.

3. Тепловые нагрузки потребителей для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 следует определять по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам.

4. При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал/час/м^2, (ккал/час/м^3) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт.ч/(м^2 год) снижается на 30% для построек с 2016 года и на 40% для построек с 2020 года согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий.

5.1.3.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

5.1.4 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.4.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.6-7).

Таблица 6.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина
Минимально допустимый уровень обеспеченности		
Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):		
При наличии централизованного горячего водоснабжения	м^3/год на 1 чел.	120
При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м^3/год на 1 чел.	300
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м^3/год на 1 чел.	180
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. При составлении проектов генеральных планов городов допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м^3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3).
3. Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения устанавливаются в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.
4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. устанавливаются в соответствии с указаниями СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
5. Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики устанавливаются в соответствии с технологическими данными газопотребления.
6. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий определяются по данным топливо потребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).
7. Система газоснабжения городского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

Таблица 7.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	СУГ на пищеприготовление при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	6,9	Не нормируется	
2.	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	10,4		
3.	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	16,9		

4.	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг на 1 $м^2$ отапливаемой площади	5,7	

5.1.4.2. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в табл. 8.

Таблица 8.

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	то же	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же	1260 (300)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки	то же	9200 (2200)

белья)		
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	то же	7750 (1850)

Примечание:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.
2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

5.1.4.3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в табл. 6, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

5.1.4.4. Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

5.1.5 ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.5.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.9).

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в табл.9, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Таблица 9.

№	Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжением	Единица измерения	Величина
1	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут на 1 жителя	125 (125 – РНГП)
2	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	160 (160 – РНГП)
3	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными, с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	220 (220 –РНГП)

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 7, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5.1.5.2. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

5.1.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения Наволокского городского поселения допускается принимать по табл.10.

Таблица 10.

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя*
I	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
	до 25	200 (100)
	от 25 до 75	250 (150)
	от 75 до 100	300 (180)
4	Санатории и дома отдыха	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок	30
II	Удельное водоотведение в не канализованных домовладениях, л/сут. на одного человека	25

Примечания:
* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.
1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, по классификации, принятой в Своде правил «СНиП 2.09.2010 №782 (СП

44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 16.12.2016 №951/пр, и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50л/сут на 1 жителя.

5.1.5.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

5.1.5.5. Требования к удаленности водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения представлена в табл.11.

Таблица 11.

Виды водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
От магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:
1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.5.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения и водоотведения не пользуется.

5.1.5.7. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

5.1.6 ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

5.1.6.1. Норматив по водоотведению (канализации) определяется исходя из суммы нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению с учётом степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов (см. табл.12).

Таблица 12.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
1	Бытовая канализация, в % от водопотребления				
1.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	Не нормируется	

1.2	Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	%	85	
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	$м^3$/сут. с 1 га территории	50	

5.1.6.2. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения устанавливается в соответствии с табл.13.

Таблица 13.

Название объектов	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений
От существующих или возможных источников загрязнения выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	не менее 50
От магистралей с интенсивным движением транспорта	м	не менее 30

Примечания:
1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.6.3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого – 50 м.

5.1.7. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

5.1.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, предусматривая возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных оповещений.

5.1.7.2. Расчет минимальной обеспеченности населения Наволокского городского поселения объектами связи производится по табл.14.

Таблица 14.

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9-25 тыс. жителей	1 на микрорайон	700-1200 $м^2$
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10-40 тыс. номеров	По расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	Объект	По расчету	0,3 га на объект
Концентратор	Объект на 1,0-5,0 тысячи номеров	По расчету	40-100 $м^2$
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов	Объект	По расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	По расчету	0,05-0,1 га на объект

Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	Объект	1	50-70м^2 на объект
Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1 эт. объект	По расчету	120 м^2 (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллектор)	1-2 эт. объект	По расчету	350 м^2 (0,1-0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	По расчету	1500 м^2 (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1 эт. объект	По расчету	100 м^2 (0,04-0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	Объект	По расчету	500-700 м^2 (0,25-0,3 га)

5.1.8 ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ

5.1.8.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.15).

Таблица 15.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Угольный и торфяной брикет	кг / 1 м² общей отапливаемой площади	100	Не нормируется	
2.	Уголь	кг / 1 м² общей отапливаемой площади	70		
3.	Дрова	скл. м^3/ 1 м² общей отапливаемой площади	0,28		

5.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

5.2.1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С КОНСТРУКТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ДОРОЖНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

5.2.1.1. Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети и расстояний между объектами дорожной сети населенных пунктов городского поселения представлен в табл. 16-17.

Таблица 16.

Наименование расчётного показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Плотность магистральной улично-дорожной сети в городах с преимущественно индивидуальной застройкой	км/1 км^2 территории	1,25 (1,25 – РНГП)	не нормируется	
Плотность магистральной улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах	км/1 км^2 территории	-		
Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах)	км/1 км^2 территории	1,5 - 2,5	не нормируется	

Примечание:

1. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30% выше, чем в среднем по населенному пункту.
2. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% - на 25%, при уклонах более 10% - на 50%.

Таблица 17.

Показатели	Единица измерения	Норма обеспеченности
Расстояние между въездами и сквозными проездами на территорию микрорайона	м	не более 300
Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка	м	не менее 50
Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта	м	не менее 20

10.2.1.2. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах городского поселения представлены в табл.18 - 19.

Таблица 18.

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги:				
Магистральная дорога регулируемого движения	60	3,5	2-3	0-2,25
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	60	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы и дороги местного значения:				
Поселковая дорога	60	3,0	2	-
Главная улица в сельском населенном пункте	40	3,0	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:				
- основная	40	3,0	2	1,0-1,5
- второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
- проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Улицы и дороги в производственных и складских зонах	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-
Пешеходные улицы и дороги	5	2,75-3,0	1	0-1,0
Парковые дороги	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Велосипедные дорожки	-	-	1	0-1,0

Примечание: * В климатическом подрайоне II, в местностях с объемом снегоприноса более 200 $м^3$/м ширину тротуаров следует принимать не менее 3 м.

Таблица 19.

Категория улиц и дорог	Назначение
Магистральная дорога регулируемого движения	Транспортная связь между городскими поселениями на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, городского поселения, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
Поселковая дорога	Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий общественным центром
Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с ее главной улицей по направлениям с интенсивным движением
Второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Улицы и дороги в	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового

производственных и складских зонах	транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне.
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
Велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.

10.2.1.3. Для жителей сельских населенных пунктов Наволокского городского поселения затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

10.2.1.4. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

10.2.1.5. Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек принимается в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20.

Вид автомобильного транспорта	Количество единиц из расчета 1000 человек
Легковые автомобили	400
Мотоциклы и мопеды (скутеры)	100
Грузовые автомобили в зависимости от состава парка	40
Автобусы	9-10

Примечание: Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Наволокского городского поселения, но не более чем на 20%.

5.2.2. ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ, ОТСТОЙНО-РАЗВОРОТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

5.2.2.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности городского населенного пункта остановочными пунктами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности приведен в табл.21.

Таблица 21.

Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобусных) городского населенного пункта городского поселения	м,	600 (600 – РНГП)	м	500 (500 – РНГП)
Расстояние между остановочными пунктами пассажирского транспорта	м	Не нормируется. Остановочный	Не нормируется	

сельских населенных пунктов городского поселения		пункт располагается в непосредственной близости от сельского населенного пункта	
Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	не более 500*	
Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения	м	не более 250	
Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от проходной промышленных предприятий	м	не более 400	
Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от главного входа в зону массового отдыха и спорта	м	не более 800	

5.2.2.2. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Минимально допустимый уровень значений показателей организации отстойно-разворотной площадки для автобусов см. в табл. 22.

Таблица 22.

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Площадь отстойно-разворотной площадки	$м^2$ на одно машино-место	определяется расчетом исходя из норматива 100-200 $м^2$ на одно машино-место в зависимости от количества маршрутов и частоты движения
Ширина отстойно-разворотной площадки	м	не менее 30
Границы отстойно-разворотных площадок		закреплены в плане красных линий
Удаленность отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта от жилой застройки	м	не менее чем на 50 метров в зависимости от их емкости

5.2.3. ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА)

5.2.3.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 100 %.

5.2.3.2. Проектирование автостоянок следует осуществлять на основании минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами, максимально допустимого уровня территориальной доступности и общего удельного показателя территории, требуемой для автостоянок, приведенных в табл.23-24.

Таблица 23.

Нормируемые показатели	Расчетные показатели				
	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	городской н.п.	сельские н.п.	Вид доступности, ед.измерения	городской н.п.	сельские н.п.
Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома бизнес-класса	2,0	2,0	Лин., м.	800	800
Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома эконом-класса	1,2	1,2	Лин., м.	800	800
Количество машино-мест на квартиру жилого дома муниципального фонда	1,0	1,0	Лин., м.	800	800
Количество машино-мест на квартиру жилого дома специализированного фонда	0,7	0,7	Лин., м.	800	800

Таблица 24.

Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели				
	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	городской н.п.	сельские н.п.	Вид доступности, ед.измерения	городской н.п.	сельские н.п.
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления, *(количество м^2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место)*	200-220		Лин., м.	250	
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, *(количество м^2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место)*	100-120		Лин., м.	250	
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, *(количество м^2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место)*	50-60		Лин., м.	250	
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом, *(количество м^2 общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место)*	30-35		Лин., м.	250	
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения, (*количество машино-мест на 3 преподавателя и сотрудника организации*)	1		Лин., м.	250	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых, (*количество м^2 общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место*)	20-25		Лин., м.	250	
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, (*количество машино-мест на 8 работающих в смежных сменах)*	1		Лин., м.	250	
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов, (*количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах*)	1		Лин., м.	250	
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты*), (количество м^2 общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место*)	30-35		Лин., м.	150	

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п., (*количество м^2 общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место)*	40-50	Лин., м.	150
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные, др., (*количество м^2 общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место*)	60 - 70	Лин., м.	150
Рынки универсальные и непродовольственные, (*количество м^2 общей площади рынка на 1 машино-место*)	30 - 40	Лин., м.	150
Рынки универсальные и непродовольственные, (*количество м^2 общей площади рынка на 1 машино-место*)	30 - 40	Лин., м.	150
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), (*количество посадочных мест на 1 машиноместо*)	4 - 5	Лин., м.	150
Бани, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	5 - 6	Лин., м.	250
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, (*количество м^2 общей площади объекта на 1 машино-место*)	10 - 15	Лин., м.	250
Салоны ритуальных услуг, (*количество м^2 общей площади объекта на 1 машино-место*)	20 - 25	Лин., м.	250
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др., (*количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место*)	1 - 2	Лин., м.	250
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	6 – 8	Лин., м.	400
Театры городского и (или) областного значения, (*количество зрительских мест на 1 машино-место*)	4 - 7	Лин., м.	250
Другие театры и конференц-залы, (*количество зрительских мест на 1 машино-место*)	15 -20	Лин., м.	250
Киноцентры и кинотеатры городского и (или) областного значения, (*количество зрительских мест на 1 машино-место*)	8 - 12	Лин., м.	250
Прочие киноцентры и кинотеатры, (*количество зрительских мест на 1 машино-место*)	15 - 25	Лин., м.	250
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе,	6 - 8	Лин., м.	250

(*количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место*)			
Объекты религиозных конфессий, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект*)	8 - 10	Лин., м.	250
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	4 - 7	Лин., м.	250
Бильярдные, боулинги, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	3 - 4	Лин., м.	250
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, (*количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место*)	25 -30	Лин., м.	400
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м^2, (*количество м^2 общей площади объекта на 1 машино-место*)	25 – 40	Лин., м.	250
Тренажерные залы площадью 150–500 м^2, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	8 -10	Лин., м.	250
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	10	Лин., м.	250
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м^2, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	5 – 7	Лин., м.	250
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.), (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	3 - 4	Лин., м.	250
Бассейны, (*количество единовременных посетителей на 1 машино-место*)	5 - 7	Лин., м.	250
Железнодорожные вокзалы, (*количество пассажиров дальнего следования на 1 машино-место*)	8 - 10	Лин., м.	150
Автовокзалы, (*количество пассажиров в «час пик» на 1 машино-место*)	10 - 15	Лин., м.	250
Пляжи и парки в зонах отдыха, (*количество машино-мест на 100 единовременных посетителей*)	15 - 20	Лин., м.	400
Лесопарки и заповедники, (*количество машино-мест на 100 единовременных посетителей*)	7 - 10	Лин., м.	1000
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), (*количество машино-мест на 100 единовременных посетителей*)	10 -15	Лин., м.	250
Береговые базы маломерного флота, (*количество машино-мест на 100 единовременных посетителей*)	10 - 15	Лин., м.	250
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха	3 - 5	Лин., м.	250

предприятий и туристские базы, (*количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*)			
Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха, (*количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала*)	7 - 10	Лин., м.	150

Примечания:

1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчет потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.
2. Количество парковочных мест легковых автомобилей постоянного и дневного расселения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.
3. Габариты машино-места следует принимать в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2014 № 120-ст, с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством к габаритам машино-мест для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.
4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

5.2.3.3. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов автомобильного транспорта устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

5.2.4. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

5.2.4.1. Уровень обеспеченности объектами обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с табл.25.

Таблица 25.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Автостоянки постоянного хранения	Машино-мест на 1 квартиру	1	СП 42.13330.2011
Места для хранения автомобилей в подземных гаражах	машино-мест на 1тыс. жителей	25	
Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	
Автозаправочная станция	топливораздаточная колонка	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей	
Транспортно-эксплуатационное предприятие	Ед./вид транспорта	1	
Автомойки	Пост/1000 автомобилей	1	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		

5.3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

5.3.1. Жилая застройка населенных пунктов Наволокского городского поселения включает в себя:

- зону застройки среднеэтажными и малоэтажными домами;
- зону застройки малоэтажными домами;
- зону застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зону застройки индивидуальными жилыми домами.

В застройках в пределах указанных зон предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной нормы.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них

устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Зона жилой застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами

5.3.2.1. Зона жилой застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами Наволокского городского поселения включает в себя участки территории городского поселения, предназначенные для застройки среднеэтажными (5 этажей) и малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей – включительно).

5.3.2.2. Максимальная плотность застройки 3900 $м^2$/га.

5.3.2.3. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

5.3.2.4. Доля площади зоны застройки принята для осуществления:

- основных функций – 55-65%;
- вспомогательных функций – 16-25%;
- прочих функций – 17-20%.

Доля площади зоны застройки по обустройству территории принята:

- застроенных территорий – 20-25%;
- озеленённых территорий (коэффициент свободных территорий) – 38-39%;
- занятых твердыми покрытиями – 35-45%.

5.3.2.5. Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне жилой застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами указаны в табл.26.

5.3.2.6. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

- для размещения объектов коммунального обслуживания, малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;
- для размещения объектов гаражного назначения минимальный размер – 0,003 га;
- для ведения огородничества максимальный размер – 0,05 га;
- для ведения садоводства максимальный размер – 0,06 га.

5.3.2.7. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещается строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок – 1,0 м. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

Таблица 26.

Зона жилой застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами		
Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- малоэтажная многоквартирная застройка; - среднеэтажная жилая застройка; - коммунальное обслуживание; - размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; - размещение отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам; - бытовое обслуживание; - амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее (полное) образование, ИСПР. - размещение кинозалов, библиотек; - магазины; - общественное питание; - размещение спортивных залов, бассейнов; - обеспечение внутреннего правопорядка; - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; - объекты гаражного назначения	- размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи; - размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ; - размещение музеев; - религиозное использование; - общественное управление; - амбулаторное ветеринарное обслуживание; - банковская и страховая деятельность; - гостиничное обслуживание; - для ведения огородничества; - для ведения садоводства	- размещение стоянок

5.3.2.8. Предельное количество этажей:

• максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей для среднеэтажных жилых домов – 5 этажей;

• максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения - 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

5.3.2.9. Предельная высота объектов:

Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе (селе, деревне), что определяются утвержденной градостроительной документацией.

Максимальная высота гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли не должна превышать 3,5 м.

5.3.2.10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малоэтажных (до 4 этажей – включительно) многоквартирных жилых домов, среднеэтажных (5 этажей) жилых домов – 40%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения иных объектов – 70%.

5.3.3. Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами

5.3.3.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Наволокского городского поселения включает в себя участки территории городского поселения, предназначенные для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включительно).

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом городского поселения, надстройка мансардного этажа в 1-2 этажном доме, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

5.3.3.2. Максимальная плотность застройки 3000 $м^2$/га.

5.3.3.3. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

5.3.3.4. Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне жилой застройки малоэтажными жилыми домами указаны в табл.27.

5.3.3.5. Предельные размеры земельного участка: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (до 4 этажей – включительно) не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

• для размещения объектов коммунального обслуживания, малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

• для размещения объектов гаражного назначения минимальный размер – 0,003 га;

• ведение огородничества максимальный размер – 0,05 га;

• ведение садоводства максимальный размер – 0,06 га.

5.3.3.6. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м.

Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – 5 м.

5.3.3.7. Предельное количество этажей:

• максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

• максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

5.3.3.8. Предельная высота объектов: коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе (селе, деревне), что определяются утвержденной градостроительной документацией.

Максимальная высота гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли не должна превышать 3,5 метра.

5.3.3.9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 4 этажей – включительно) – 40%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения иных объектов – 70%.

Таблица 27.

Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами		
Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- малоэтажная многоквартирная застройка; - коммунальное обслуживание; - размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; - бытовое обслуживание; - амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее (полное) образование; - размещение кинозалов, библиотек; - магазины; - общественное питание; - размещение спортивных залов, бассейнов; - обеспечение внутреннего правопорядка; - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; - объекты гаражного назначения	- размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи; - размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ; - размещение музеев; - религиозное использование; - общественное управление; - амбулаторное ветеринарное обслуживание; - банковская и страховая деятельность; - гостиничное обслуживание; - для ведения огородничества; - для ведения садоводства	- размещение стоянок

5.3.4. Зона жилой застройки жилыми домами смешанной этажности

5.3.4.1. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности Наволокского городского поселения включает в себя участки территории городского поселения, предназначенные для застройки жилыми домами средней этажности, малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами.

5.3.4.2. Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне жилой застройки жилыми домами смешанной этажности указаны в табл.28.

5.3.4.3. Предельные размеры земельного участка: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (до 4 этажей – включительно) не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

• для индивидуального жилищного строительства: 0,04-0,15 га (населенные пункты поселения);

• для ведения личного подсобного хозяйства: 0,04-0,25 га (сельские населенные пункты);

• для размещения объектов коммунального обслуживания, малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

• для размещения объектов гаражного назначения минимальный размер – 0,003 га;

• ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

• ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га.

5.3.4.4. Параметры малоэтажной блокированной застройки с приквартирными земельными участками принимать в соответствии с табл.29.

Таблица 29.

Размер приквартирного земельного участка, м^2	Площадь жилого дома, м^2 общей площади	Предельно допустимые параметры	
		Коэффициент застройки, %	Коэффициент использования территории
300	240	40	0,8
200	160	40	0,8
100	100	50	1,0

5.3.4.5. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м.

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

5.3.4.6. Предельное количество этажей:

• максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов средней этажности – 5 этажей;

• максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

• максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Таблица 28.

Зона жилой застройки жилыми домами смешанной этажности		
Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- для индивидуального жилого строительства; - малоэтажная многоквартирная застройка; - для ведения личного подсобного хозяйства; - блокированная жилая застройка; - среднеэтажная жилая застройка; - коммунальное обслуживание; - размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; - бытовое обслуживание; - амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее (полное) образование; - размещение кинозалов, библиотек; - магазины; - общественное питание; - размещение спортивных залов, бассейнов; - обеспечение внутреннего правопорядка; - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; - объекты гаражного назначения	- размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи; - религиозное использование; - общественное управление; - амбулаторное ветеринарное обслуживание; - банковская и страховая деятельность; - гостиничное обслуживание; - для ведения огородничества; - для ведения садоводства	- размещение стоянок; - животноводство; - огородничество; - садоводство

5.3.4.7. Высота объектов: коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).

Максимальная высота гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли не должна превышать 3,5 метра.

5.3.4.8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

• для размещения малоэтажных жилых домов – 30 %;

• для размещения иных объектов, кроме детских дошкольных учреждений – 40 %;

• максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5.3.5. Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами

5.3.5.1. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности Наволокского городского поселения включает в себя участки территории городского поселения, предназначенные для застройки индивидуальными жилыми домами с включением участков блокированной жилой застройки.

5.3.5.2. Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне жилой застройки жилыми домами смешанной этажности указаны в табл.30.

5.3.5.3. Предельно допустимые параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

• для индивидуального жилищного строительства: 0,04-0,15 га (населенные пункты поселения),

• минимальная ширина участка по уличному фронту – 24 м;

• максимальная ширина участка по уличному фронту – 50 м;

• для ведения личного подсобного хозяйства: 0,04-0,25 га (сельские населенные пункты);

• для размещения объектов коммунального обслуживания, малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

• для размещения объектов гаражного назначения минимальный размер – 0,003 га;

• ведение огородничества максимальный размер – 0,05 га;

• ведение садоводства максимальный размер – 0,06 га;

• ведение дачного хозяйства (для сельских населенных пунктов) – 0,04-0,25 га.

5.3.5.4. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров для зданий I - III степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV-V степеней огнестойкости. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

5.3.5.5. Предельное количество этажей:

Максимальное количество надземных этажей для индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов – 3 этажа.

Максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа.

Максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа.

Максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Таблица 30.

Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами		
Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- для индивидуального жилого строительства; - для ведения дачного хозяйства; - для ведения личного подсобного хозяйства; - блокированная жилая застройка; - коммунальное обслуживание; - размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; - бытовое обслуживание; - амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - дошкольное, начальное и среднее общее образование; - размещение кинозалов, библиотек; - магазины; - общественное питание; - размещение спортивных залов, бассейнов; - обеспечение внутреннего правопорядка; - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	- размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи; - религиозное использование; - общественное управление; - амбулаторное ветеринарное обслуживание; - банковская и страховая деятельность; - гостиничное обслуживание; - для ведения огородничества; - для ведения садоводства	- объекты гаражного назначения; - размещение стоянок; - животноводство; - огородничество; - садоводство

5.3.5.6. Предельная высота объектов: коммунального обслуживания – до 5 м включительно.

Максимальная высота гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли не должна превышать 3,5 метра.

5.3.5.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для размещения индивидуальных жилых домов – 30 %.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности для объектов муниципального жилищного фонда принимают согласно табл.31.

Таблица 31.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели				
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		городской н.п.	сельские н.п.	Вид допустимости	городской н.п.	сельские н.п.
Служебные жилые помещения специализированного жилого фонда	$м^2$ общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	14 000	14 000	Не нормируется		
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	$м^2$ общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	33 000	33 000	Не нормируется		
Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	$м^2$ общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда	6 000	6 000	Не нормируется		

Примечание:

1. Право на предоставление специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с законодательством РФ и/или Ивановской области.
2. Размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только в границах населенных пунктов.

5.4. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

5.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта принимать по табл. 32.

Таблица 32.

Нормируемые показатели	Расчетные показатели				
	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	городской н.п.	сельские н.п.	Вид допустимости	городской н.п.	сельские н.п.
Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта ($ЕПС_{норм}$) к 2020 г., чел. на 1000 жителей	34		-		
Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта ($ЕПС_{норм}$) к 2025 г., чел. на 1000 жителей	82		-		
Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта ($ЕПС_{норм}$) к 2030 г., чел. на 1000 жителей	122		-		
Комплексы водных видов спорта с основной ванной длиной 25 м: количество объектов на территорию	1		Не нормируется		

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принята сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

5.4.2. Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и максимально-допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.33.

5.4.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности разными типами спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями приведен в табл.34.

Таблица 33.

Наименование объекта обслуживания, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Размещение	Территориальная доступность, м, не более
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, $м^2$ площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 $м^2$)	500

Таблица 34.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$	1949,4	0,7-0,9 В климатических под-районах IГ, IД и IIА допускается уменьшать до 50%	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 $м^2$. Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:
Спортивные залы, в том числе:	$м^2$ площади пола зала	350	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
общего пользования		60-80		
специализированные		190-220		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	$м^2$ общей площади	70-80	То же	
Детско-юношеская спортивная школа	$м^2$ площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	$м^2$ зеркала воды	20-25	То же	

				- территории – 35, - спортивные залы – 50, - бассейны - 45
Многофункциональные спортивно-оздоровительные комплексы, ледовые дворцы	$м^2$ общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	

Примечание: Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

5.4.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных сооружений устанавливается в размере 30 минут для следующих объектов:

• спортивный зал общего пользования;

• бассейн крытый и открытый общего пользования;

• помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;

• плоскостные спортивные сооружения.

5.4.5. Территориальная доступность детско-юношеская спортивная школа, объектов спорта, предназначенных для подготовки спортивного резерва, не нормируется.

5.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

5.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования следует принимать на основании данных табл.35 в соответствии со СП 42.13330.2011 и РНГП.

5.5.2. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов в области образования принимать по табл.36.

5.5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения образовательных учреждений – 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3,0 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

Предельное количество этажей:

• максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

• максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

• максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

Таблица 35.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели				
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		городской н.п.	сельские н. п.	Вид допустимости	городской н.п.	сельские н. п.
Общеобразовательные учреждения	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	892	201	Лин., м	500	4000 (для начального образования не более 2000)
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 8 лет, ед.	95	45			
Дошкольные образовательные учреждения	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	174	62	Лин., м	300 (в малоэтажной застройке – 500)	500
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед.	65	45			
Учреждения дополнительного образования детей	Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами, %	70-75	70-75	Транс., мин.	30	30
	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.	75	75			
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных учреждений, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных учреждениях, ед.	45	65			
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных учреждений), реализующих программы дополнительного образования, ед.	30	10			
Организации дополнительного	Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными	12	12	Трансп., мин	30	30

образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	программами в области искусства, %					
	Количество объектов на н. п. с числом от 3,0 до 10,0 тыс. жителей	1	1			
	Охват обучающихся 1-9 классов общеобразовательных учреждений дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, % (для н. п. с числом жителей более 10,0 тыс. чел.)	12	12			

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При вместимости общеобразовательной организации, учащиеся (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы):
   - свыше 40 до 40-55 м^2 на одного учащегося;
   - свыше 400 до 500 – 65 м^2 на одного учащегося;
   - свыше 600 до 800 – 45 м^2 на одного учащегося;
   - свыше 800 до 1100 – 26 м^2 на одного учащегося;
   - свыше 1100 до 1500 – 23 м^2 на одного учащегося.
3. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся образовательных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах городского поселения, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

Таблица 36.

Тип н. п.	Здания (земельные участки) объектов в сфере образования	Расстояние от зданий (границ участков) объектов в сфере образования, м		
		до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных учреждений
Территория городских населенных пунктов	Дошкольные и общеобразовательные учреждения (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Территория сельских населенных пунктов		10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	

5.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

5.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения устанавливаются в соответствии с табл.37-39.

Таблица 37.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели				
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		городской н. п.	сельские н. п.	Вид допустимости	городской н. п.	сельские н. п.
Оснащенность станций скорой медицинской помощи санитарными автомобилями	Санитарный автомобиль на 10 000 жителей	1		Не нормируется		
Амбулатории, в т. ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	2,0	2,0	Трансп., мин	120	120
	Кв. м общей площади на 1000 человек	50	-	-		
Поликлиники для взрослых	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20,0		Трансп., мин	120	120
Детские поликлиники	Численность обслуживаемого населения (детей), тыс. чел. на 1 объект	10,0		Трансп., мин	120	120
Участковая больница	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20,0	5,0	Трансп., мин	120	
Аптеки	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект (городские н. п.)	10,0	-	Радиус, м	500	-
	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект (сельские н. п.)	6,2	-	Трансп., мин	30	
Обеспеченность коечным фондом	Количество больничных коек на 10 000 жителей	102,0		В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов		
	Количество коек	14,2		В соответствии с показателями		

	дневного стационара на 10 000 жителей		территориальной доступности отдельных объектов
	Количество коек в отделениях сестринского ухода на 10 000 жителей	18,0	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов

Примечания:

1. В качестве объекта здравоохранения принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете обеспеченности санитарными автомобилями на муниципальное образование или населенный пункт допускается учитывать оснащенность соседних муниципальных образований, населенных пунктов с учетом установленных расчетных показателей доступности.
3. Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) обслуживают не более чем 10 тыс. человек на 1 объект, и, как правило, не размещаются в городах с численностью населения более 20 тыс. жителей (за исключением необходимости обслуживания отдельных обособленных частей города).
4. Участковые больницы обустраиваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере охраны здоровья граждан.

Таблица 38.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		для городского населенного пункта			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Больничные учреждения	коек на 1000 человек	13,47	максим. транспортной доступности	30
2.	Поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 человек	22		
3.	Амбулатории	кв. м общей площади на 1000 человек	50		
4.	Аптеки	объект	1 на 13 тыс. жителей		
		кв. м общей площади на 1000 человек	50		
5.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 10 тыс. человек	максим. транспортной доступности на санитарном автомобиле	15
6.	Санатории-профилактории	место	по заданию на проектирование	максим. транспортной доступности	30

Таблица 39.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности
		Величина
для сельских населенных пунктов		
7.	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива

8.	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения.
9.	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль
10.	Аптеки	1 объект на жилую группу

Примечание:
Уровень минимально-допустимой обеспеченности:
- больничных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек устанавливается распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.
- станций (подстанций) скорой медицинской помощи, санаториев-профилакториев - СП 42.13330.2011
Максимально допустимый уровень территориальной доступности - СП 42.13330.2011.

5.6.2. Размеры земельного участка, выделяемый под образовательные учреждения представлен в табл. 40.

Таблица 40.

Учреждение	Размер земельного участка, кв. м, м/единица измерения
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	При вместимости до 50 коек – 300
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	0,2 га
Выдвижной пункт медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Аптека	0,2 га на объект

5.7. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

5.7.1. Расчетное количество накапливаемых коммунальных и промышленных отходов следует устанавливать по табл. 41.

Таблица 41.

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечания:
1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

5.7.2. Минимально уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий по обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению твердых коммунальных и промышленных отходов определяется по табл.42.

Таблица 42.

№	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	До 100	га земельного участка, на 1000 т коммунальных отходов	0,05	не нормируется	
		Св. 100		0,05		
2.	Склады компоста			0,04		
3.	Полигоны *			0,02		
4.	Поля компостирования			0,5		
5.	Сливные станции			0,02		
6.	Мусороперегрузочные станции			0,04		
7.	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3		

Примечание:(*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

5.7.3. Рекомендуемая обеспеченность объектов, предназначенных для сбора и твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) составляет 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек.

Нормативное значение размера земельного участка составляет 0,01 га.

5.7.4. Расположение объектов, предназначенных от сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) должно соответствовать следующим нормативных значениям (см табл.43).

Таблица 43.

Расстояние от зданий (границ участка)	Ед. измерения	Минимально допустимое расстояние
- до красной линии	м	-
- до стен жилых зданий	м	20
- до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений	м	50

5.8. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.1. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА ГРАЖДАН

5.8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства городского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл. 44-45.

Таблица 44.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		для городского населенного пункта	

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой работы с населением и досуга	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	50-60	м	500
2.	Танцевальные залы	1 место	6	максим. транспортной доступности	30
3.	Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами	зрительских мест на 1000 жителей	25		
4.	Театры	место на 1000 чел.	5		
5.	Кинотеатры	объект	1		
6.	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в т. ч. с искусственным льдом	место на 1000 чел.	6		
7.	Музеи	объект	4		
8.	Выставочные залы	организаций культуры	1		

Таблица 45.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		для сельских населенных пунктов			
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
9.	Помещение для культурно-массовой работы с населением и досуга	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	50	м	500
10.	Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами	зрительских мест на 1000 жителей	25	максим. транспортной доступности	30

5.8.1.2. Площадь учреждений культуры и размер отводимых земельных участков определяется по заданию на проектирование.

5.8.2. ОБЪЕКТЫ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями библиотечного обслуживания городского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.46-47.

Таблица 46.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		для городского населенного пункта			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека	объект	1 на 10 тыс. населения	максим. транспортной доступности	30
2.	Юношеская библиотека	объект	1 на 17 тыс. населения		

3.	Детская библиотека	объект	1 на 4 тыс. школьников и дошкольников		
4.	Городские массовые библиотеки	1000 человек зоны обслуживания	4,3 тыс. ед. хранения /2,3 читательских места		
5.	Для всех уровней обеспечения услуг	объём пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс. человек	не нормируется	

Таблица 47.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		для сельских населенных пунктов			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека	объект	1 на 10 тыс. населения	мин. транспортной доступности	30
2.	Детская библиотека	объект	1 на 4 тыс. школьников и дошкольников		

5.8.3. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ФОРМИРОВАНИЕ АРХИВНЫХ ФОНДОВ

5.8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами, обеспечивающими формирование архивов, и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.48.

Таблица 48.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Архивы	объектов на город	1	мин транспортной доступности	30

5.8.4. ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

5.8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания городского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.49.

Таблица 49.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
		городской	сельские		

		Н.П.	Н.П		
Торговые центры	м^2 торг. площади	280	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»- от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м^2 торговой площади на 1000 чел. В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м^2 торговой площади на 1000 чел.
Магазин продовольст-венных товаров, в том числе супермаркеты	м^2 торг. площади	100			
Магазин непродовольст-венных товаров	м^2 торг. площади	180	200	Торговые центры малых городских и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;	
Магазин кулинарии	м^2 торг. площади	6	-	от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, м^2 торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м^2 торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 -»-; свыше 3500 – 0,02 -»-.	Возможно встроенно-пристроенные
Мелкооптовый рынок, ярмарка	м^2 общей площади	по заданию на проекти-рование			По заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной торговли	м^2 торг. площади	24		7-14 м^2 на 1 м^2 торговой площади: 14 – при торговой площади комплекса до 600 м^2; 7 - -»- свыше 3000 м^2	1 торговое место принимается в размере 6 м^2 торговой площади
База продовольст-венной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м^2 общей площади	по заданию на проекти-рование		По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные,	1 посадоч ное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25;	В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях,	

предприятия быстрого питания)			от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских населенных пунктов и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

5.8.5. ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО И БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового и коммунального обслуживания городского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.50.

Таблица 50.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
		городской н.п.	сельские н.п.		
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/ смену	10	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городском поселении, обеспеченном благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест

5.8.5.2. Радиус обслуживания предприятиями бытового обслуживания местного значения при застройке: многоэтажной – 500 м, малоэтажной – 800 м.

5.8.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового и коммунального обслуживания городского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.51.

Таблица 51.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
		городской н.п.	сельские н.п.		
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)		1 на 0,5-6,0 тыс. жителей Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций
			1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами

5.8.5.4. Радиус обслуживания филиалов банка – 500 м.

5.8.5.5. Минимальная общая площадь филиала банка для обслуживания 1000 человек – 40 $м^2$.

5.8.5.6. Минимальный размер земельного участка, отводимый под филиал банка – 0,15 га на объект.

5.8.5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства городского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.52.

Таблица 52.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
Жилищно-эксплуатационные организации:	1 объект			Возможно встроенно-пристроенное
на микрорайон		1 на 20 тыс. жителей	0,3 га	
на жилой район		1 на 80 тыс. жителей	1 га	
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	120 $м^2$ на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов	250 $м^2$ на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	500 $м^2$ на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов	100 $м^2$ на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район	500-700 $м^2$ на объект	Возможно встроенно-пристроенное

5.8.6. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОХРАНЫ ПОРЯДКА

5.8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, охраны порядка городского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.53.

5.8.6.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полиции, жилых помещений, предоставляемых участковым уполномоченным и членам их семей, а также максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать по табл.54.

Таблица 53.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
		городской н.п.	сельские н.п.		
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; месных органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В городском н.п. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских н.п.
Опорный пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади	По заданию на проектиро-вание или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Пожарное депо	1 пож. депо, 2 пож. автомо-биля	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ		0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.		По заданию на проектирование	

Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

Таблица 54.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	$м^2$ общей площади/ участок	10,5	не нормируется	
2.	Жилое помещение, предоставляемое участковым уполномоченным и членам их семей	$м^2$ общей площади/ 1 чел.	18		

5.8.7. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА ГРАЖДАН

5.8.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими создание условий для туризма и отдыха граждан городского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл. 55.

5.8.7.2. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

Таблица 55.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, $м^2$/единица измерения	Примечание
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	То же
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня,	1 место		По заданию на проектирование	
рыболовно-охотничьи базы:				
с ночлегом		10-15		
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	

5.8.8. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.8.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского поселения (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

5.8.8.2. Оптимальные параметры общего баланса территории следует принимать в соответствии с табл. 56.

Таблица 56.

Территории		Баланс территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

5.8.8.3. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории населенных пунктов городского поселения следует принимать не менее приведенной в табл.57.

Таблица 57.

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м^2/чел.	
	городской н.п.	сельские н.п.
Общегородские	10	12
Жилых районов	-	-

Примечания:

1. В малых городских населенных пунктах, а также в сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

5.8.8.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности должен составлять не более 20 минут.

5.8.8.4. Проектирование нового рекреационного объекта на территории Наволокского городского поселения следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с табл.58.

Таблица 58.

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса	не более 5	-
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (городские,	не более 300	1200-1500 м

многофункциональные)		
Скверы, бульвары	100 и более	300-400 м

5.8.8.5. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по табл.59.

Таблица 59.

Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
Городские парки	1,5
Парки планировочных районов	1,0
Сады жилых зон	0,3
Скверы	0,05

Примечания:

1. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.
2. Для городских населенных пунктов в зоне тундры и лесотундры следует предусматривать преимущественно сады площадью до 1-1,5 га, а также зимние сады в зданиях.

5.8.8.6. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха принимают по табл. 60.

Таблица 60.

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	$м^2$ на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

5.8.9. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.9.1. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), раз жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

5.8.9.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с табл. 61.

Таблица 61.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$м^2$/чел.	0,7	не нормируется	
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	$м^2$/чел.	0,1		
3.	Площадка для занятий физкультурой	$м^2$/чел.	2,0		
4.	Площадка для хозяйственных целей	$м^2$/чел.	0,3		
5.	Для выгула собак	$м^2$/чел.	0,3		
6.	Для стоянки автомашин	$м^2$/чел.	0,8		
7.	Озеленение	$м^2$/чел.	6,0		

Примечания:

1. При соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей, для занятий физкультурой, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения.
2. В случае наличия в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования и соблюдения нормы обеспеченности микрорайона (квартала) озеленёнными территориями допускается уменьшать удельные размеры озеленения дворовых территорий на 50%.

5.8.9.3. Минимально-допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в табл. 62.

Таблица 62.

Площадки	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой	10-40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомашин	10-35

Примечания:
1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

5.8.9.4. Минимальная норма озелененности территории жилой зоны населенных пунктов городского поселения представлена в табл.63.

Таблица 63.

Показатели	% от нормы озеленения на территории городского поселения
Общая площадь озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений)	Не менее 6 м^2 на 1 человека Не менее 25% площади территории микрорайона (квартала)
Озеленение деревьями в грунте	не менее 50%
в том числе	
• озеленение деревьями в грунте для центральной реконструируемой части	не менее 75%
• озеленение деревьями в грунте для периферийных районов	125%

Примечание:
1. Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).
2. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.
3. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.
4. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 метров.
5.

5.8.10. ОБЪЕКТЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.10.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности садоводческими и огородническими объединениями и их предельные размеры см. в табл. 64.

Таблица 64.

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

5.8.10.2. – Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества указаны в табл. 65.

Таблица 65.

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
Садоводство, огородничество	0,03	0,15

5.8.10.3. Минимально-допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования приведена в табл. 66.

Таблица 66.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м^2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков		
	15-100	101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

5.8.10.4. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

5.8.11. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ

5.8.11.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и размер отводимого земельного участка под кладбища традиционного захоронения и крематории см. в табл.67.

Таблица 67.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели				
		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		городской н. п.	сельские н. п.	Вид допусти-мости	городской н. п.	сельские н. п.

Кладбище традиционного захоронения	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	0,33	0,33	Не нормируется
Кладбище захоронений урн после кремации	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	0,02	-	

5.8.12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

5.8.12.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения **(**м^2 на 1 чел.**)** – 2,5 м^2.

5.8.12.2. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м^2 на 1000 чел.

5.8.12.3. Площадь и размеры земельных участков обще товарных складов приведены в табл. 68.

Таблица 68.

Склады	Площадь складов, м^2 на 1 000 чел.		Размеры земельных участков, м^2 на 1 000 чел.	
	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городских	сельских	городских	сельских
Продовольственных товаров	77	19	310* / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740* / 490	580

Примечания 1:
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).
Примечания 2:
1. При размещении обще товарных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для обще товарных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Ивановской области.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских поселениях.
5. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

5.8.12.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в табл.69.

Таблица 69.

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м^2 на 1 000 чел.	
	для населенных пунктов		для населенных пунктов	
	городского	сельских	городского	сельских
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190* / 70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-

Овощехранилища	54	90	1300* / 610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

Примечания 1:
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Примечания 2:
1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.
2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городских поселениях следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Ивановской области.
3. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

5.8.13. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.8.13.1. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по табл. 70.

Таблица 70.

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III, C0	II, III, IV,C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категорий Г и Д; 9 – для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б, В	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

5.8.13.2. Между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями.

При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

5.8.13.3. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если: - суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

• стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

• здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

5.8.13.4. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности C0 с производствами категорий А, Б и В, уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

• здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

• удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 кв. м площади этажа.

5.8.13.5. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

5.8.13.6. Расстояние от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по табл. 71.

Таблица 71.

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждение площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

5.8.13.7. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 х 12 м для разворота автомобилей.

5.8.13.8. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься, м, не менее:

• 40 – от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

• 50 – от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

• 60 - от зданий и сооружений IV и V степени огнестойкости.

10.8.13.9. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по табл.72.

Таблица 72.

Здания и сооружения	Расстояние, м	
	колея 1520 мм	колея 750 мм
Наружные грани стен или выступающих частей здания – пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и т.п.:		
- при отсутствии выходов из зданий	По габариту приближения строений к железнодорожным путям в соответствии с ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог коли 1520 (1524) мм» и ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»	

- при наличии выходов из здания	6	6
- при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	4,1	3,5
Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пути и т.п.	По габариту приближения строений к путям в соответствии с ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм» и ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»	
Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы	То же	
Тоже в условиях реконструкции на перегонах	То же	
Тоже в условиях реконструкции на станциях	То же	
Склад круглого леса емкостью менее 10 000 м^3	6	4,5

5.8.13.11. Ширину полос шумозащитных зеленых насаждений вблизи производственных объектов следует принимать по табл. 73.

Таблица 73.

Полоса	Ширина полосы, м , не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
- однорядная посадка	2
- двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустов высотой, м:	
- свыше 1,8	1,2
- свыше 1,2 до 1,8	1
- до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

5.8.14. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

5.8.14.1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах населенного пункта (приусадебный участок) и земельный участок за границами населенного пункта (полевой участок).

5.8.14.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления.

5.9 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.9.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций следует принимать по табл.74.

Таблица 74.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	Объект	11	время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин	10
2.	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объектов на пляж категории I-III	1	не нормируется	
3.	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах города		не нормируется	
4.	Пункты временного размещения	На регламентируется			
5.	Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия)			радиус сбора укрываемых, м	500
6.	Берегозащитные сооружения	% береговой линии, требующий защиты	100	не нормируется	
7.	Пожарные гидранты на водопроводной сети	м, между гидрантами	150	не нормируется	
8.	Противопожарные водоёмы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объёмом до 1000 м^3 при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение л/с	10		

9.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-, взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
10.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов лесоматериалов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 30	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
11.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов грубых кормов объёмом до 1000 м^3	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
12.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов минеральных удобрений объёмом зданий до 5000 м^3	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
13.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий радиотелевизионных передающих станций	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение, л/с	2 15	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
14.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение, л/с	10		

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Наволокского городского поселения направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

• обеспечения устойчивого развития сельского поселения с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории городского поселения;

• установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

• решения задач, связанных со стратегией и прогнозом социально-экономического развития Наволокского городского поселения.

В представленных ниже материалах приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Наволокского городского поселения, описанных в разделе 5 настоящих нормативов, и детализация отдельных его разделов.

Сведения о Наволокском городском поселении, ключевые его характеристики отражены в **Приложениях П-3, П-4, П-5** настоящих нормативов**.**

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлена в **Приложении П-2.**

6.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.2.1. Общие положения:

6.2.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

6.2.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

6.2.1.3. Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

6.2.1.4. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий Ивановской области в соответствии с требованиями следующих федеральных законов:

• от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

• Водного кодекса Российской Федерации,

• от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

• от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»,

• от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

• от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,

• от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

6.2.1.5. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

6.2.1.6. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

6.2.1.7. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

6.2.1.8. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6.2.1.9. Объекты в области электро- тепло- - и водоснабжения населения, водоотведения располагаются в зоне инженерной инфраструктуры.

6.2.1.10. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

6.2.1.11. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

6.2.1.12. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

6.2.1.13. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

6.2.2. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.2.2.1. Одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

6.2.2.2. Нормируемые показатели электропотребления устанавливаются на основании:

• РД 34.20.185-94;

• СП 42.13330.2016;

• Свод правил «Электроустановки общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003) (далее – СП 312-110-2003);

• НТП ЭПП-94 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования;

• Санитарных норм и правил защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 23.02.1984 № 2971-84;

• Правил устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).

6.2.2.3. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

• для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

• для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 (с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки»), СП 31-110-2003, а также с учетом РНГП.

6.2.2.4. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов придомовых участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

6.2.2.5. Электроснабжение населенных пунктов городского поселения следует предусматривать от региональной/районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к региональной/районной энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных генерирующих мощностей.

При недостатке покрытия электрических нагрузок той или иной энергосистемы следует проектировать смешанное электроснабжение городского поселения.

Электроснабжение городских населенных пунктов городского поселения следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

6.2.2.6. Системообразующей ВЛ на территории Наволокского городского поселения является линия напряжением 110 кВ, распределительными сетями – сети напряжением 35 и 10 кВ.

6.2.2.7. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

6.2.2.8. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского населенного пункта городского поселения допускается принимать по табл.75.

Таблица 75.

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, $м^2$/чел.	Городской населенный пункт					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому н. п.	в том числе		в целом по городскому н. п.	в том числе	
			центр	квартал/ микрорайон застройки		центр	квартал/ микрорайон застройки
Малый	34,0	0,46	0,58	0,44	0,56	0,70	0,55
	30,0	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49
	27,0	0,37	0,46	0,35	0,45	0,56	0,44
	23,0	0,31	0,39	0,30	0,38	0,47	0,37

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелко промышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

6.2.2.9. Расчетные электрические нагрузки жилых зданий определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.

6.2.2.10. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.

6.2.2.11. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по табл.76.

Таблица 76.

Потребители	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира

электроэнергии	при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами:														
- на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Примечание1: * В зданиях по типовым проектам, ** Рекомендуемые значения.

Примечания 2:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.
3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м^2 (квартиры от 35 до 90 м^2) в зданиях по типовым проектам и 150 м^2 (квартиры от 100 до 300 м^2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.
4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.
5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают по комнатное расселение семей в квартире.
6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).
7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6.2.2.12. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по табл. 77.

Таблица 77.

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0

электрической сауной мощностью до 12 кВт										
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечание:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м^2.
3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м^2 без электрической сауны определяются по таблице 43 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.
4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

6.2.2.13. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников предприятий общественного питания, бытового обслуживания, магазинов, образовательных учреждений, учреждений культуры и досуга граждан определяются по табл.78.

Таблица 78.

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Предприятия общественного питания:	кВт/место	
полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
- до 400		1,04
- свыше 400 до 1000		0,86
- свыше 1000		0,75
частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
- до 400		0,81
- свыше 400 до 1000		0,69
- свыше 1000		0,56
Продовольственные магазины:	кВт/м^2 торгового зала	
- без кондиционирования воздуха		0,23
- с кондиционированием воздуха		0,25
Непродовольственные магазины:	кВт/м^2 торгового зала	
- без кондиционирования воздуха		0,14
- с кондиционированием воздуха		0,16
Общеобразовательные школы:	кВт/1 учащегося	
- с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
- без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
- с буфетами, без спортзалов		0,17
- без буфетов и спортзалов		0,15
Учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
Дошкольные образовательные учреждения	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
- с кондиционированием воздуха		0,14
- без кондиционирования воздуха		0,12

Клубы	то же	0,46
Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/м^2 общей площади	
- с кондиционированием воздуха		0,054
- без кондиционирования воздуха		0,043
Гостиницы:	кВт/место	
- с кондиционированием воздуха		0,46
- без кондиционирования воздуха		0,34
Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
Детские лагеря	кВт/м^2 жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

6.2.2.14. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

6.2.2.15. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников

6.2.2.16. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития территории Наволокского городского поселения наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

6.2.2.17. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

6.2.2.18. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

6.2.2.19. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

При реконструкции городских населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

6.2.2.20. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

6.2.2.21. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

6.2.2.22. Для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах следует предусматривать трансформаторные подстанции, распределительные устройства.

Размеры земельных участков, отводимых для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) кВ при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВА, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

6.2.2.23. Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

6.2.2.24. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не

более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Вокруг подстанций устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в п. 9.2.14 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

6.2.2.25. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

6.2.2.26. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

6.2.2.27. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

6.2.2.28. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с указаниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.2.29. Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6.2.2.30. Для прохождения линий электропередачи по территории городского поселения в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов городского поселения.

6.2.2.31. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в табл.79.

Таблица 79.

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
Железобетонные:				

одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
Стальные:				
одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
Деревянные:				
одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

Примечание:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.
2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

6.2.2.32. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в табл.79 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в табл.80.

Таблица 80.

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – площади земельных участков в м^2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
Железобетонные:				
свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
Стальные:				
свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
Деревянные:	150	450	450	450

6.2.2.33. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в табл.81.

Таблица 81.

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

6.2.2.34. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6.2.2.35. Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны

в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии согласно табл.82.

Таблица 82.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2
1-20	10 (5-для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
220	25

6.2.2.36. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

6.2.2.37. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.2.2.38. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского поселения приведены в табл.83.

Таблица 83.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Выбор напряжения электрических сетей	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

энергетические системы	
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий	В соответствии с НТП ЭПП-94.

6.2.2.39. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского поселения приведены в табл.84.

Таблица 84.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых

	районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.

6.2.3. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

6.2.3.1. Теплоснабжение Наволокского городского поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

6.2.3.2. При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

6.2.3.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения Наволокского городского поселения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

6.2.3.4. Схемы теплоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом следующих требований:

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных), трассировка тепловых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения. Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

6.2.3.5. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

• для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

• для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

• для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

6.2.3.6. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012.

6.2.3.7. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^{р}$, Вт/(м^3·°С), определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С): $q_{от}^{р} \leq q_{от}^{тр}$.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов следует принимать в соответствии с требованиями приложения В СП 124.13330.2012.

6.2.3.8. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

• централизованное – от ТЭЦ, крупных котельных, в том числе групповых промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

• децентрализованное – от автономных индивидуальных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

6.2.3.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории городского поселения приведены в табл.85.

Таблица 85.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях городского поселения	В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок
Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки	На территории производственных зон
Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке	Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в

	атмосфере в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011

6.2.3.10. Нормативный размер земельного участка объекта теплоснабжения принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с табл.86.

Таблица 86.

Объекты теплоснабжения		Расчетные показатели минимальной плотности застройки,%
Теплоцентрали	Мощностью до 500 МВт:	
	- на твердом топливе	28
	- на газовом топливе	25
	Мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	- на твердом топливе	28
	- на газовом топливе	26

6.2.3.11. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

6.2.3.12. При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

6.2.3.13. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

• двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;

• использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

6.2.3.14. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

6.2.3.15. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по табл.87.

Таблица 87.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 41-02.

2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

6.2.3.16. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.3.17. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше составляют:

• работающих на угольном топливе – 500 м;

• работающих на газовом и газомазутном топливе (на перспективу) – 300 м.

6.2.3.18. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.19. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в табл.88.

Таблица 88.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.19. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского поселения приведены в табл.89.

Таблица 89.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких

	независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

6.2.3.20. Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

6.2.3.21. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

6.2.3.22. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011.

6.2.3.23. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

6.2.3.24. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.4.17-9.4.20 настоящих нормативов.

6.2.3.25. Расчетную сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

6.2.3.26. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

6.2.3.27. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учета представлены в табл.90.

Таблица 90.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Водоснабжение:			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными и среднеэтажными)	л/сут. на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012

жилыми домами с местными водонагревателями			
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	230	
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	280	
Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 жителя	230	СП 30.13330.2012
Детские оздоровительные лагеря	л/сут. на 1 жителя	130	
Водоотведение:			
Бытовая канализация, в % от водопотребления:			
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	85	
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	$м^3$/сут. с 1 га территории	50	СП 42.13330.2011
Теплоснабжение:	ккал/год на 1 $м^2$ общ. пл. жилья	0,5	СП 124.13330.2012
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.2.3.28. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

6.2.4. ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.2.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

6.2.4.2. Газораспределительные системы подразделяются по виду газа (природный, СУГ).

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подачи газа потребителям производится по распределительным газопроводам высокого, среднего или низкого давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в табл.91.

Таблица 91.

Классификация газопроводов	Вид транспортируемого	Рабочее давление в газопроводе, МПа

по давлению, категория		газа	
Высокое	Iа	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС), газонаполнительных станций (ГНС) и т.д.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

6.2.4.3. В целом годовые расходы газа по сельскому поселению следует определять по табл. 92.

Таблица 92.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012
Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Рекомендуется принимать по СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий.	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Примечание: Система газоснабжения городского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

6.2.4.4. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

6.2.4.5. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с табл.93.

Таблица 93.

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и

	цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа.	- отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

6.2.4.6. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

6.2.4.7. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) в соответствии с СП 62.13330.2011* не менее указанных в табл.94, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - в соответствии с СП 4.13130.2013.

Таблица 94.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.
4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.
5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.
6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.
7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

6.2.4.8. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов сельского поселения с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

6.2.4.9. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории сельских населенных пунктов городского поселения на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в табл.95.

Таблица 95.

Здания и сооружения	Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, $м^3$	
	до 20	свыше 20
1. Здания всех назначений *	50 (20)	100 (30)
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий *	20 (15)	20 (20)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011	
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По правилам устройства электроустановок	
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	50
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V	20 (20)	20 (20)

Примечание 1: * В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

Примечания 2:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 $м^3$). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.
2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.
3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

6.2.4.10. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20 м, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

6.2.4.11. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

6.2.4.12. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП

62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

6.2.4.13. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13.130.2013.

6.2.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ

6.2.5.1. Объекты в области водоснабжения:

6.2.5.1.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

6.2.5.1.2. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

6.2.5.1.3. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов Наволокского городского поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

6.2.5.1.4. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения).

Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно- и двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

6.2.5.1.5. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

6.2.5.1.6. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м.

В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и

сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Расход воды на полив на территории малоэтажной застройки должен приниматься равным 10 л/кв. м площади полива в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

6.2.5.1.7. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

6.2.5.1.8. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

6.2.5.1.9. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

6.2.5.1.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения приведены в табл.96.

Таблица 96.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тип систем водоснабжения	- централизованные; - нецентрализованные (локальные); - оборотные
Назначение централизованной системы водоснабжения	Должна обеспечивать: - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода; - тушение пожаров; - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.
Назначение локальной системы водоснабжения	Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок). Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.
Назначения оборотной системы водоснабжения	Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.
Выбор системы водоснабжения	В соответствии с СП 31.13330.2012.

6.2.5.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в табл.97.

Таблица 97.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования

Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

6.2.5.1.12. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

6.2.5.1.13. В сельских населенных пунктах следует:

• проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

• предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

6.2.5.1.14. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

6.2.5.1.15. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

6.2.5.1.16. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

6.2.5.1.17. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

• за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

• в местах, укрытых от волнения;

• за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

6.2.5.1.18. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

6.2.5.1.19. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

6.2.5.1.20. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

6.2.5.1.21. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

6.2.5.1.22. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

6.2.5.1.23. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по табл.98.

Таблица 98.

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. $м^3$/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

6.2.5.1.24. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

6.2.5.1.25. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.2.5.1.26. Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

6.2.5.1.27. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с табл.99-100.

Таблица 99.

№ п/п	Наименование источника	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс

	водоснабжения			
1.	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м;	- вверх по течению по расчету	- совпадают с границами II пояса
		- вниз по течению не менее 100 м	- вниз по течению не менее 250 м	- совпадают с границами II пояса
		- боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2	- боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы зон санитарной охраны: - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м. Границы санитарно-защитной полосы: - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.
3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по табл.94:
4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.
Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).
5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.
6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.
7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.
8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 100.

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

6.2.5.1.28. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

6.2.5.1.29. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.5.27-9.5.33 РНГП.

6.2.5.1.30. При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

6.2.5.1.31. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

6.2.5.1.32. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в табл.101.

Таблица 101.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели

Магистральные водоводы:	
Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения	Первая, вторая, третья категории – в соответствии с СП 31.13330.2012
Категории трубопроводов по степени ответственности	Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) – в соответствии с СП 31.13330.2012
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.
Условия прокладки в одну, две и более линий	В соответствии с СП 31.13330.2012
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ	- при прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений – не более 5 км; - при наличии переключений – равная длине участков между переключениями, но не более 5 км; - при прокладке водоводов в одну линию – не более 3 км.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с СН 456-73.
Водопроводные сети:	
Виды водопроводных сетей	- кольцевые; - тупиковые
Проектирование водопроводных сетей в городском поселении	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.
Проектирование тупиковых линий водопроводов	Допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.
Проектирование зон санитарной охраны	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.
Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.2.5.2. Объекты в области водоотведения (канализации):

6.2.5.2.1. Проектирование систем канализации (водоотведения) населенных пунктов городского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

6.2.5.2.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов городского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

6.2.5.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в табл.102.

Таблица 102.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Централизованные системы водоотведения (канализации):	
Виды систем водоотведения (канализации) жилого района	- общесплавная; - раздельная; - полу раздельная. Выбор следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.
Проектирование системы водоотведения (канализации) в городском поселении	Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями: - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков.
в том числе канализование промышленных предприятий	Следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.
Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, определенным по СП 30.13330.2012.
Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения городского округа. При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.
Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского	Рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения: - в среднем по городскому поселению – 0,98;

поселения	- на территории малоэтажной застройки: городской – 1,0, пригородной – 0,95; - при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.
Децентрализованные системы водоотведения (канализации):	
Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп	Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.
Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий	Допускается, как исключение: - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

6.2.5.2.4. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Федеральной службы Роспотребнадзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

6.2.5.2.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в табл.103.

Таблица 103.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Аккумулирующие резервуары:	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м^3.
Сливные станции:	
Проектирование сливных станций	Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.
Размещение сливных станций	Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору. Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с СП 32.13330.2012.
Размеры санитарно-защитных зон сливных	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

<table>
<tr><td>станций</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Очистные сооружения:</td></tr>
<tr><td>Размещение очистных сооружений</td><td>Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока.
Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.
Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений</td><td>Следует принимать не более:
<table>
<tr><th rowspan="2">Производительность очистных сооружений, тыс.м^3/сут.</th><th colspan="3">Размеры земельных участков, га</th></tr>
<tr><th>Очистных сооружений</th><th>Иловых площадок</th><th>Биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th></tr>
<tr><td>до 0,7</td><td>0,5</td><td>0,2</td><td>-</td></tr>
<tr><td>свыше 0,7 до 17</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td></tr>
<tr><td>свыше 17 до 40</td><td>6</td><td>9</td><td>6</td></tr>
<tr><td>свыше 40 до 130</td><td>12</td><td>25</td><td>20</td></tr>
<tr><td>свыше 130 до 175</td><td>14</td><td>30</td><td>30</td></tr>
<tr><td>свыше 175 до 280</td><td>18</td><td>55</td><td>-</td></tr>
</table>
Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м^3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.</td></tr>
<tr><td>Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации</td><td>Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.</td></tr>
<tr><td>Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений</td><td>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Насосные станции:</td></tr>
<tr><td>Проектирование насосных станций для перекачки:
- бытовых и поверхностных сточных вод;
- производственных сточных вод</td><td>- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях;
- допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов</td></tr>
<tr><td>Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов</td><td>Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.</td></tr>
<tr><td>Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных</td><td>10×10 м.</td></tr>
</table>

станций	
Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий	Не менее 20 м.

6.2.5.2.6. При проектировании систем канализации населенных пунктов городского поселения, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

6.2.5.2.7. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сутки.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 $м^3$/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

6.2.5.2.8. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять, как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

6.2.5.2.9. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012.

6.2.5.2.10. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

6.2.5.2.11. Размещение систем канализации населенных пунктов городского поселения, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.5.2.12. Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами государственного санитарного надзора и охраны рыбных запасов, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а места выпуска в судоходные водные объекты – с соответствующими органами управления речного флота.

6.2.5.2.13. В населенных пунктах Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

• хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

• поверхностных (талых и дождевых) стоков.

6.2.5.2.14. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

6.2.5.2.15. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

• при отсутствии централизованной системы канализации;

• при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

• при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

6.2.5.2.16. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м^3.

6.2.5.2.17. Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

6.2.5.2.18. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соовтетствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.5.2.19. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

6.2.5.2.20. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

6.2.5.2.21. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

6.2.5.2.22. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.2.5.2.23. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

6.2.5.2.24. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта городского поселения ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

6.2.5.2.25. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с табл.104.

Таблица 104.

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

6.2.5.2.26. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

6.2.5.2.27. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

6.2.5.2.28. Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

6.2.5.2.29. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в табл.105.

Таблица 105.

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. $м^3$ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30

Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. $м^3$/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 15.3.5 настоящих нормативов.
2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 $м^3$/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.
3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.
4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.
5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

6.2.5.2.30. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в табл. 106.

Таблица 106.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение снегоплавильных пунктов	Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п. Снегоплавильные камеры допускается располагать: - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.
Состав снегоплавильного пункта	В составе снегоплавильного пункта следует проектировать: - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегоплавильных пунктов до жилой территории следует

	принимать 100 м.

6.2.5.2.31. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

6.2.5.2.32. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

6.2.5.2.33. Объем и внутреннее устройство снегоплавильных камер должны обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать задержание таких включений с их последующим удалением.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

6.2.5.2.34. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования настоящих нормативов.

6.2.5.2.35. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

6.2.5.3. Дождевая канализация:

6.2.5.3.1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

6.2.5.3.2. При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В городских населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

6.2.5.3.3. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6.2.5.3.4. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

6.2.5.3.5. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий городского поселения следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, сельских населенных пунктов, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

6.2.5.3.6. Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

6.2.5.3.7. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

• в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

• в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

6.2.5.3.8. При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать, м, при уклоне улицы:

• до 0,004 – 50;

• более 0,004 до 0,006 – 60;

• более 0,006 до 0,01 – 70;

• более 0,01 до 0,03 – 80.

При ширине улицы более 30 м расстояние между дождеприемниками следует принимать не более 60 м.

6.2.5.3.9. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

6.2.5.4. Санитарная очистка:

6.2.5.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

6.2.5.4.2. Проектирование санитарной очистки территорий городского поселения должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

6.2.5.4.3. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

6.2.5.4.4. При разработке проектов планировки территорий городского поселения следует предусматривать мероприятия по регулярному мусоро удалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

6.2.5.4.5. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.2.5.4.6. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

6.2.5.4.7. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов,

действующими на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по табл.107.

Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 107.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год для малых городских населенных пунктов:	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

6.2.5.4.8. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6.2.5.4.9. Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

6.2.5.4.10. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях и снегоплавильные пункты. Запрещается сброс снега в непредусмотренных для этих целей местах.

6.2.5.4.11. Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

6.2.5.4.12. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

6.2.5.4.13. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

6.2.5.4.14. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

6.2.5.4.15. Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п.п. 11.4.14 и 11.5.20 РНГП.

6.2.5.4.16. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

6.2.5.4.17. При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

• для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;

• для посетителей – 1 прибор на 150 м^2 торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

6.2.5.4.18. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы.

Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

6.2.5.4.19. Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

6.2.5.4.20. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

6.2.5.4.21. Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

6.2.5.4.22. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м^3 на 3500-4000 м^2 площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

6.2.5.4.23. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

• на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

• на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, автостанциях и аэровокзалах;

• в загородных и внутригородских парках, бульварах, местах массового отдыха населения;

• на территории торговых центров, рынков;

• на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

6.2.5.4.24. Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

6.2.5.4.25. Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей с учетом требований СанПиН 983-72 составляет 1 прибор (общественный туалет). Радиус обслуживания общественных туалетов в городских населенных пунктах и крупных сельских населенных пунктах не должен превышать 500-700 м.

6.2.5.4.26. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

6.2.5.4.27. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах.

6.2.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ

6.2.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования на территории городского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

6.2.6.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

6.2.6.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделения вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

6.2.6.4. Междугородние телефонные станции, телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри населенного пункта городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

6.2.6.5. Размер СЗЗ для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного излучения и других).

6.2.6.6. Почтамты, узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на территории жилых и общественно-деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

Сельские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

6.2.6.7. Расстояния от зданий почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

6.2.6.8. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.2.6.9. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются по табл.108.

Таблица 108.

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Кабели (по всей длине трассы):	

для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Опоры и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

6.2.6.10. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по табл.109.

Таблица 109.

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии:	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах на уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
От 0,4 до 1,3 м	0,013
Более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью ($м^2$):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии:	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	По заданию на проектирование
Радиорелейные линии:	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65

90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание:
1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: **в числителе** – для радиорелейных станций с мачтами, **в знаменателе** – для станций с башнями.
2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:
- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.
3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.
4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

6.2.6.11. Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6.2.6.12. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в табл.110.

Таблица 110.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Линии связи	
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в населенных пунктах сельского поселения преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Проектирование трасс кабельной канализации	На территории городского поселения кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.
Подвеска кабелей связи на опорах воздушные линий	В соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) и СО 153-34.48.519-202
Подвеска кабельных телефонных сетей в населенном пункте	В соответствии с РД 45.120-2000) и СО 153-34.48.519-2002
Кабельные переходы через водные преграды	Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий: - под водой; - по мостам; - на опорах.
Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений	Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.
Система телерадиоприема	
Проектирование систем	Следует проектировать современные широкополосные аналоговые

телерадиоприема	и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать: - системы приема телевидения высокой четкости; - системы приема объемного звукового сопровождения; - интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам районного центра, к системе системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам на базе данных муниципальных служб.
Базовые станции	
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой связи; - обще районного информационного центра на основе оптоволоконных линий связи в целях создания транспортной среды для организац2ии служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи; - доступа к сети Интернет.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СпнПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
Система оповещения	
Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения сельского поселения и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания	Проектируется в соответствии с СП 133.13330.2012
Установка пожарной сигнализации	Проектируется в соответствии с СП 5.13330.2009

6.2.6.13. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается (м):

• 1,2 м – для хозяйственных воров междугородних телефонных станций, телеграфных узлов и станций, телефонных станций;

• 1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородней связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, почтовых дворов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

6.2.6.14. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 г. №114 (далее – СН 461-74).

6.2.6.15. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

6.2.6.16. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

• вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

• в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

6.2.6.17. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

• в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

• размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

• соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

6.2.6.18. В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений и оползней.

6.2.6.19. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

6.2.6.20. Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

6.2.6.21. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества, по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

6.2.6.22. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в не заболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

6.2.6.23. На территории сельских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации. При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

6.2.6.24. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

6.2.6.25. Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

6.2.6.26. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

• для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

• для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

6.2.6.27. В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

6.2.6.28. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

6.2.6.29. Прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащих закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборах трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

6.2.6.30. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

• проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

• угловые – в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

• разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;

• станционные – в местах вода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 метров.

6.2.6.31. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

6.2.6.32. Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как количество жилых комнат в квартире плюс 1.

6.2.6.33. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

6.2.6.34. При подготовке документов территориального планирования городского поселения следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети на оптико-волоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

6.2.6.35. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

6.2.6.36. Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

6.2.6.37. При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

6.2.6.38. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

6.2.6.39. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по табл.111.

Таблица 111.

Наименование объекта	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора, охранная зона оголовка вен, шахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d=500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

6.2.6.40. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

6.2.6.41. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

• при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны, радиус которой должен быть не менее 10 метров от любой ее точки, при установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 метра над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки на соседних строениях не менее 10 метров независимо от типа антенны и направления излучения;

• при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседских строений на расстоянии не менее 25 метров от любой точки антенны независимо от типа антенны и направления излучения; при установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 метров над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

6.2.6.42. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1, к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических устройств», утвержденных Главным государственным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

6.2.6.43. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются СЗЗ и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и сельского поселения.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

6.2.6.44. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

6.2.6.45. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования», утвержденными приказом ГУГПС МЧС России от 4 июня 2001 г. № 31.

6.2.7. ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ

6.2.7.1. По строительно-климатическому районированию, согласно СП 131.13330.2012 (Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) территория Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области относится к району II-В.

Продолжительность безморозного периода составляет 181 день. Первый заморозок наблюдается в среднем 24 сентября, последний - 15 мая. Средняя продолжительность отопительного сезона составляет 222 дня.

6.2.7.2. На территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области расположено 6 котельных (г. Наволоки, с. Станко, с. Первомайский) (см. **Приложение табл. П-3.2, П-3.3**.), полностью обеспечивающих теплоснабжение многоквартирной жилой застройки типов 4-5 и 2-3 этажа и частично горячее водоснабжение. Населенные пункты, жилая застройка которых представлена индивидуальными жилыми домами имеют индивидуальную систему отопления.

6.2.7.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом

(твердым топливом) и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.112).

Таблица 112.

Наименование объекта, (расчетного показателя)*	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Угольный и торфяной брикет	кг/ 1 м² общей отапливаемой площади	100	
Уголь		70	
Дрова	скл. м^3/ 1 м² общей отапливаемой площади	0,28	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется	

Примечание:
(*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

6.2.7.4. Размеры земельных участков складов твердого топлива следует предусматривать с данными табл.113.

Таблица 113.

Склады	Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс.чел., м^2
Угля	300
Дров	300

6.2.8. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

6.2.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в табл.114.

Таблица 114.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Инженерные сети	
Размещение инженерных сетей на территории сельского поселения	Не допускается: - надземная и наземная прокладка канализационных сетей; - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов.
Размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.
Прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район	Следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них	Следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружениям на них.
Способы подземной прокладки инженерных сетей	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях. Не допускается: - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Проектирование инженерных сетей в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.
Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях	Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.
Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений	Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.
Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.
Кабельные линии	
Пересечение	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей

автомобильных дорог	ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.
Пересечение тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей	Кабели следует проектировать непосредственно в земле
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.
Пересечение въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д.	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Тепловые сети	
Подземная прокладка тепловых сетей	Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.
Наземная и надземная прокладка тепловых сетей	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению тепловых сетей	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения тепловыми сетями железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
Сети водопровода	
Размещение сетей водопровода	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
Газопроводы	
Подземная прокладка газопроводов	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

	Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Надземная прокладка газопроводов	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Наземные газопроводы с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Прокладка газопроводов на ГНП	Следует предусматривать надземной (если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП).
Ограничения по прокладке газопроводов	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011*.
Пересечение газопроводами водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

6.2.8.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СП 42.13330.2011.

6.3. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6.3.1. Общие сведения

6.3.1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на: автомобильные дороги федерального значения; автомобильные дороги регионального или межмуниципального

значения; автомобильные дороги местного значения (муниципальные); частные автомобильные дороги.

6.3.1.2. Автомобильные дороги местного значения (муниципальные) подразделяются по назначению на следующие виды:

• автомобильные дороги местного назначения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

• улично-дорожная сеть городского населенного пункта;

• улично-дорожная сеть сельского населенного пункта;

• автомобильные дороги пригородных зон.

6.3.1.3. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

6.3.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из принятого уровня автомобилизации городского поселения.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с коэффициентами, приведенными в табл.115.

Таблица 115.

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5

6.3.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского поселения

6.3.2.1. При проектировании городского поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского поселения и прилегающей к ней территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи внутри городского населенного пункта городского поселения, внутри городского поселения, с другими городскими и сельскими поселениями, городскими округами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

6.3.2.2. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

По лесным массивам трассы следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги I-II (III) категорий рекомендуется прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним.

В районах размещения, санаториев, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных санитарных зон.

6.3.2.3. Для автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского поселения устанавливаются придорожные полосы.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения устанавливается органами местного самоуправления.

6.3.2.4. Ширина полос, отводимых для автомобильных дорог, и размеры земельных участков, отводимых для транспортных развязок на пересечениях и примыканиях автомобильных дорог, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог местного значения с учетом перспектив их развития ширину придорожной полосы следует устанавливать в соответствии с требованиями, приведенными в табл.116.

Таблица 116.

Класс, категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
III и IV категории	50
V категория	25

6.3.2.5. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

6.3.2.6. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

В сложных топографических и природных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается снижать расчетную скорость движения не более чем на 20 % от основной с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

6.3.2.7. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, рассчитывая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

6.3.2.8. При проектировании автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения следует предусматривать объекты дорожного сервиса, обеспечивающие обслуживание автомобильного движения, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

6.3.2.9. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

6.3.2.10. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

6.3.3. Сеть улиц и дорог городского населенного пункта

6.3.3.1. Улично-дорожная сеть входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных сооружений и благоустройства.

6.3.3.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

6.3.3.3. В местах массового посещения – речные, железнодорожные, автобусные вокзалы, станции, рынки, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

6.3.3.4. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать для городских населенных пунктов, а также крупных сельских населенных пунктов – 30 мин.

6.3.3.5. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

6.3.3.6. Магистрали общегородского значения следует проектировать в узлах, отстоящих, как правило, от других узлов сети на 400-600 м.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

6.3.3.7. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с табл.117.

Таблица 117.

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги:	
регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.
2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

6.3.3.8. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

6.3.3.9. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по табл. 118.

Таблица 118.

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.
2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

6.3.3.10. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6.3.3.11. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

6.3.3.12. На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

6.3.3.13. Ширину боковых проездов следует принимать:

• при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

• при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

• при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

6.3.3.14. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать проезды:

• к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

• к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м;

• к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам - проезды с шириной проезжей части 3,5 м;

• к отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями п. 10.3.14 настоящих нормативов.

6.3.3.15. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных организаций, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

6.3.3.16. Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.

Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Кварталы (микрорайоны) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

6.3.3.17. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

6.3.3.18. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов.

Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

6.3.3.19. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

• до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;

• до тротуаров – 0,5;

• до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении.

Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

6.3.3.20. Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках должна быть не менее 1,8 м.

6.3.3.21. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м^2; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м^2.

6.3.3.22. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91*.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

6.3.3.23. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.

Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (надземные, подземные), оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом, м:

• 400-800 – на дорогах скоростного движения, железных дорогах;

• 300-400 – на магистральных улицах непрерывного движения.

6.2.2.3.24. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, музеев, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел/м^2; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел/м^2.

6.3.3.25. Расчетные показатели бульваров, скверов и пешеходных аллей устанавливаются в соответствии с табл. 119-121.

Таблица 119.

Показатели	Единица измерения	Нормативные значения
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц	м	не менее 18
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	м	не менее 10
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара*	пропорция	1:3

Примечания:

1. При ширине бульвара 18-25 метров следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 метров, на бульварах шириной более 25 метров следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 метров, на бульварах шириной более 50 метров возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых

комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.
2. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 метров, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.

Таблица 120.

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
Более 50	65-70	30-25	не более 5

Таблица 121.

Скверы, размещаемые	Элементы территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площади малой формы
На городских улицах и площадях	60-75	40-25
В жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

6.3.3.26. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

6.3.3.27. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40.

Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

6.3.3.28. В пределах городского поселения возможно проектирование автодорожных мостов и путепроводов.

Автодорожные мосты и путепроводы допускается проектировать на участках дороги (улицы) с любым профилем и планом, принятым для проектируемой дороги.

Габариты мостов и путепроводов проектируется в зависимости от категории дорог и принимается в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011.

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городских поселений.

Места расположения мостовых сооружений на внутренних водных путях, конструктивные и иные решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение опорного земляного полотна – к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.

6.3.3.29. В пределах городского поселения возможно проектирование тоннелей, сооружаемых на автомобильных дорогах общего пользования всех категорий.

Тоннели в течение всего срока их службы должны удовлетворять требованиям бесперебойности и безопасности движения транспортных средств, экономичности и наименьшей трудоемкости содержания строительных конструкций и постоянных устройств, обеспечения здоровья и безопасных условий труда обслуживающего персонала, а также требованиям охраны окружающей среды.

Автодорожные тоннели следует относить к I повышенному уровню ответственности сооружений.

Основные технические решения проектирования тоннелей – расположение их в плане и профиле, определение целесообразности строительства двухпутного или двух однопутных автодорожных тоннелей для размещения требуемого числа полос движения, тип и форма поперечного сечения обделки, способы ее защиты от грунтовых вод и др. – должны обосновываться путем сравнения технико-экономических показателей вариантов с учетом приведенных затрат на строительство и эксплуатацию сооружения.

6.3.3.30. Ширину пешеходных мостов (путепроводов) и тоннелей следует определять в зависимости от расчетной перспективной интенсивности движения пешеходов в час «пик» и принимать, м, не менее:

• 2,25 – для мостов;

• 3,0 – для тоннелей.

6.3.3.31. Городские мостовые сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011, тоннели – в соответствии с требованиями СП 122.13330.2012.

6.3.3.32. Дороги и улицы населенных пунктов городского поселения, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, речными портами, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

6.3.3.33. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований настоящего раздела. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

6.3.4. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки:

6.3.4.1. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог населенного пункта городского поселения.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

6.3.4.2. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

6.3.4.3. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

6.3.4.4. Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

6.3.4.5. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

6.3.4.6. Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

6.3.4.7. Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

6.3.4.8. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

6.3.4.9. Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники в соответствии с п. 10.3.14 настоящих нормативов.

6.3.4.10. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

6.3.4.11. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

6.3.4.12. Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

6.3.4.13. Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе индивидуальным жилым домам.

6.3.4.14. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

6.3.4.15. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;
- до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:
- от мест проживания – 200 м;
- от объектов массового посещения – 250 м.

6.3.4.16. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными организациями и другими объектами.

6.3.4.17. Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 10.4.6-10.4.8 настоящих нормативов.

6.3.4.18. Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

6.3.4.19. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

6.3.5. Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов и межпоселенческого значения:

6.3.5.1. Дороги, соединяющие сельские населенные пункты, общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

6.3.5.2. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

6.3.5.3. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

6.3.5.4. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

6.3.5.5. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

В исключительных случаях, связанных с исторической застройкой территории, допускается снижение указанной нормы по решению органов местного самоуправления.

6.3.5.6. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

6.3.5.7. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие

хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

6.3.5.8. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

6.3.5.9. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях городского поселения (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно табл.122.

Таблица 122.

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т. нетто, в месяц пик	Категория дорог
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной обработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	1-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

6.3.5.10. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц пик для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

6.3.5.11. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.123.

Таблица 123.

Категории дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	Основные	Допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

6.3.5.12. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.124.

Таблица 124.

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20

Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
- поверхности дороги	100	75	50	40	25
- встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
- в плане	200	150	80	80	80
- в продольном профиле:					
- выпуклых	4000	2500	1000	600	400
- вогнутых	2500	2000	1000	600	400
- вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

6.3.5.13. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.125.

Таблица 125.

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
- полосы движения	3	-	-
- проезжей части	6	4,5	3,5
- земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
Укрепления обочины	0,5	0,75	0,5

6.3.5.14. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

6.3.5.15. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

6.3.5.16. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м: 8 - для дорог I-с категории; 7 - для дорог II-с категории; 5,5 - для дорог III-с категории.

6.3.5.17. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 126.

Таблица 126.

Элементы кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
Радиус	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

6.3.5.18. Для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно табл.127, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 127.

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части, м, для движения		
	Одиночных транспортных средств (L<8 м)	Автопроездов	
		с полуприцепом; с одним или двумя прицепами (8м <L<13м)	С полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами (13 м<L<23 м)
1000	-	-	0,4

800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (3,5)	-	-

Примечания:
l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.
В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.
При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.
Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 %.

6.3.5.19. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна. Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

6.3.5.20. Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м.

6.3.5.21. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

6.3.5.22. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии с СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях».

6.3.5.23. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

• производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

• вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

6.3.5.24. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по табл.128.

Таблица 128.

Параметры	Значения параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных

Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
- двухстороннем	6,0	-
- одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

6.3.5.25. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

• 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину,

• в стесненных условиях существующей застройки;

• 3,5 с обочинами, укрепленными согласно табл.113;

• при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

• 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны

• при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

6.3.5.26. Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

6.3.5.27. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т.п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

6.3.5.28. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

6.3.5.29. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно табл.129 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 129.

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

6.3.5.30. На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда.

6.3.5.31. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

6.3.5.32. При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно табл.130.

Таблица 130.

Трактор	Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривизны в плане, м				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

6.3.5.33. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях».

6.3.6. Сеть общественного пассажирского транспорта:

6.3.6.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов городского поселения.

6.3.6.2. Вид общественного пассажирского транспорта (автобус, легковой транспорт (в том числе микроавтобус)) следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м^2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

6.3.6.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.3.6.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

6.3.6.5. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,0 км/км^2.

В центральных районах городского поселения плотность этой сети допускается увеличивать до 2,5 км/км^2.

6.3.6.6. Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.

6.3.6.7. Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта устанавливается в соответствии с табл. 131.

Таблица 131.

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности, не более
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50
Зон массового отдыха населения	м	800

6.3.6.8. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения

должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

6.3.6.9. В общегородском центре в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

6.3.6.10. На территории малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта устанавливается в соответствии с табл.116 настоящих нормативов.

6.3.6.11. В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена в остальных городских населенных пунктах – до 800 м.

6.3.6.12. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

• на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;

• на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;

• в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);

• в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

6.3.6.13. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

6.3.6.14. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

6.3.6.15. Параметры остановок общественного транспорта устанавливаются в соответствии с табл.132.

Таблица 132.

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.
III категория	600	
IV и V категория	400	

6.3.6.16. Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов:

• остановочная площадка;

• посадочная площадка;

• площадка ожидания;

• переходно-скоростные полосы;

• заездной «карман» (при размещении остановки в зоне переходно-скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);

• боковая разделительная полоса (для дорог I-III категорий);

• тротуары и пешеходные дорожки;

• пешеходный переход;

• автопавильон;

• скамьи;

• туалет (через 10-15 км для дорог I-III категорий);

• контейнер и урны для мусора (для дорог IV категории только урна);

• технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);

• освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

6.3.6.17. В местах размещения остановочных пунктов должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

6.3.6.18. Остановочные пункты, оборудованные наземными пешеходными переходами, смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

В зонах пересечений и примыканий дорог остановочные пункты располагают за пересечениями и примыканиями на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановочные пункты для транспортных средств, движущихся в противоположных направлениях, до пересечения или примыкания со смещением их по отношению друг к другу на расстояние не менее 30 м между ближайшими остановками павильонов.

6.3.6.19. Остановочный пункт в пределах населенных пунктов должен состоять из следующих элементов:

• остановочная площадка;

• посадочная площадка;

• заездной «карман»;

• автопавильон;

• скамья;

• урна для мусора;

• технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметки, ограждения);

• освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

6.3.6.20. На магистральных дорогах и улицах общегородского значения с регулируемым движением и районных на уровне загрузки не более 0,6 допускается размещать остановочные площадки в габаритах проезжей части.

6.3.6.21. При размещении остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах следует учитывать следующие требования:

• остановочные пункты смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов;

• остановочный пункт размещают за перекрестком или наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

6.3.6.22. Допускается размещение остановочных площадок на линиях автобусов перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м и до стоп-линии в случае, если:

• до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;

• пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

• сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

6.3.6.23. Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

6.3.6.24. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная

полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Расчетные показатели организации заездного кармана остановочной площадки устанавливаются в соответствии с табл.133.

Таблица 133.

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Ширина остановочной площадки	м	Равна ширине основных полос проезжей части
Длина остановочной площадки	м	В зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13
Длина участков въезда и выезда с остановочной площадки	м	15
Длина посадочной площадки	м	не менее длины остановочной площадки
Ширина посадочной площадки	м	не менее 3 В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м.
Уширение остановочной площадки для установки павильона	м	до 5
Размер павильона	чел/м^2	Определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4
Расположение ближайшей грани от кромки остановочной площадки	м	не ближе 3

6.3.6.25. Дорожную одежду на заездных «карманах» устраивают равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

По границе остановочной и посадочной площадок устанавливают бортовой камень, который продолжают на участки въезда и выезда.

Посадочные площадки следует выполнять приподнятыми на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

6.3.6.26. Посадочные площадки на всех остановочных пунктах должны быть, как правило, оборудованы павильонами для пассажиров.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел/м^2 с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час-пик на остановке.

Ближайшая грань павильона должна быть не ближе 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

В павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

6.3.6.27. Остановочные пункты оборудуют дорожными знаками, дорожной разметкой, пешеходными ограждениями, которые применяют по действующим стандартам.

6.3.6.28. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует предусматривать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии – на расстоянии, не менее расстояния боковой видимости.

Размеры пешеходно-скоростных полос должны соответствовать требованиям СП 34.13330.2012. Дорожную одежду на пешеходно-скоростных полосах следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

6.3.6.29. Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

6.3.6.30. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 – 200 м^2 на одно машино-место (в зависимости от вида транспортного средства).

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

6.3.6.31. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удилении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

6.3.6.32. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Параметры участков для устройства служебных помещений на конечных станциях общественного пассажирского транспорта устанавливаются в соответствии с табл.134.

Таблица 134.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3-4
Площадь участка	м^2	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15х15	16х16
Этажность здания	этаж	1	1

6.3.6.33. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом обеспечения радиуса поворота для автобуса не менее 12 м в плане.

6.3.7. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:

6.3.7.1. В населенных пунктах городского поселения должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из установленного уровня автомобилизации.

6.3.7.2. Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

6.3.7.3. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.3.7.4. Общую обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей следует предусматривать в размере 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

6.3.7.5. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

• мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

• мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

• мопеды и велосипеды – 0,1.

6.3.7.6. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

• на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

• на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов).

6.3.7.7. Площади застройки и размеры земельных участков для автостоянок следует принимать по табл.135.

Таблица 135.

Типы автостоянок		Размеры земельных участков, $м^2$ / машино-место
Отдельно стоящие автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей этажностью:	1 этаж	30
	2 этажа	20
Открытые наземные стоянки		25

6.3.7.8. При подготовке генерального плана городского поселения обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, следует принимать исходя из уровня автомобилизации и нормативов площади застройки автостоянок.

6.3.7.9. Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

6.3.7.10. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в табл.136.

Таблица 136.

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.
3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

6.3.7.11. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.3.7.12. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

6.3.7.13. Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

6.3.7.14. Выезды-въезды из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

6.3.7.15. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

6.3.7.16. Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

6.3.7.17. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования.

6.3.7.18. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

6.3.7.19. При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства.

6.3.7.20. Расчет площади открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами - 0,8 $м^2$/чел.

6.3.7.21. Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

6.3.7.22. При размещении открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы.

6.3.7.23. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

6.3.7.24. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

• жилые районы – 25;

• производственные и коммунально-складские зоны – 25;

• общегородские и специализированные центры – 5;

• зоны массового кратковременного отдыха – 15.

6.3.7.25. При проектировании и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков следует предусматривать размещение автостоянок (встроенных, пристроенных, подземных). Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

6.3.7.26. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

6.3.7.27. При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

6.3.7.28. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, $м^2$:

• легковых автомобилей – 25;

• грузовых автомобилей – 40;

• автобусов – 40;

• велосипедов – 0,9.

6.3.7.29. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

6.3.7.30. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

6.3.7.31. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.3.7.32. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

6.3.7.33. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

• до входов в жилые здания – 100;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

• до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

6.3.7.34. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения

автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам табл.137.

Таблица 137.

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100 300	0,5 1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100 200	2 3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100 200	2,3 3,5

Примечание:
Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.3.7.35. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

6.3.7.36. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

6.3.7.37. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

6.3.7.38. Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (см. табл.138).

Таблица 138.

Количество мест на индивидуальных автостоянках	Количество мест для транспорта инвалидов
до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

6.3.7.39. Объекты по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

• на 5 технологических постов – 0,5;
• на 10 технологических постов – 1,0;
• на 15 технологических постов – 1,5;
• на 25 технологических постов – 2,0.

6.3.7.40. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического

осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Ивановской области и входящих в ее состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

6.3.7.41. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по табл.139.

Таблица 139.

Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

6.3.7.42. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.3.7.43. Размещение станций технического обслуживания автомобилей, в том числе и на селитебной территории, следует выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе расстояние до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, должно быть не менее указанного в табл.140-143.

Таблица 140.

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Таблица 141.

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
на 15 постов	га	1,5

Примечание: 1 пост СТО на 200 автомобилей.

Таблица 142.

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*

Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание:
* определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

Таблица 143. -

Количество постов на станциях технического обслуживания	Размеры участков, га
на 10 постов	1,0
на 15 постов	1,5
на 25 постов	2,0
на 40 постов	3,5

6.3.7.44. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

• на 2 колонки – 0,1;

• на 5 колонок – 0,2;

• на 7 колонок – 0,3.

6.3.7.45. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98*.

6.3.7.46. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

• автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

• автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

6.3.7.47. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.3.7.48. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

6.3.7.49. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

• моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);

• моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

• для моек автомобилей до двух постов – 50.

6.3.7.50. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городских населенных пунктов – вне жилой и общественно-деловой застройки и за пределами зон массового отдыха населения.

6.3.7.51. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах.

Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов – компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов – базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

База для стоянки маломерных судов включает комплекс береговых и гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части (территория базы) и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств.

Размер участка, отводимого для размещения базы, должен обеспечивать проектирование причальных сооружений, служебных помещений, боксов для хранения судов, моторов, стоянок для автотранспорта и других сооружений, дорог и подъездных путей, в том числе для подъезда пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м^2, спортивного – 75 м^2.

6.3.7.52. Минимальная длина причального фронта по периметру причалов, в том числе плавучих, и пирсов должна обеспечивать швартовку и безопасную стоянку всех приписанных к данной базе судов в случае их постоянного нахождения на плаву в период навигации. При этом расстояние между судами при стоянке у причала (пирса) должно быть не менее 0,5 м для гребных и не менее 1,0 м – для моторных и парусных судов.

6.3.7.53. На базах вместимостью более 100 единиц маломерных судов следует проектировать станции заправки моторным топливом этих судов с соблюдением требований по охране окружающей среды.

На территории базы следует проектировать площадки с контейнерами для коммунальных отходов и емкостями для сбора отработанных горючих и смазочных материалов.

6.3.7.54. При размещении базы следует учитывать, что акватория базы и подходы к причалам (пирсам) по ширине подходов и глубинам должны обеспечивать безопасность маневрирования приписанных к данной базе судов с максимальными размерами и осадкой.

6.3.7.55. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения – не менее 200 м.

6.4. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

6.4.1. Общие сведения:

6.4.1.1. Планировочную территории городского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, следует проектировать во взаимосвязи с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли, природных и иных ресурсов Наволокского городского поселения, а также нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры проживающего на его территории населения. При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

6.4.1.2. Непригодными для застройки являются:

• участки надпойменной террасы р. Волги, затапливаемые паводком 4-1% обеспеченности (грунтовые воды залегают на глубине 0,5-1,0 м);

• поймы малых водотоков;

• карьер песчаный (недействующий) глубиной 4,5-5 м;

• овраги и крутые склоны с уклонами более 20%;

• зона отступа от разрушающихся склонов оврагов, которая принимается равной трехкратной глубине их при условии укрепления склонов, и составляет 20-100 м.

6.4.1.3. К территориям, не подлежащим застройке, относятся существующие санитарно-защитные зоны, прежде всего – от обширной территории спецобъекта – складской территории ВПК, расположенной в южной части города.

6.4.1.4. Использование ограниченно пригодных и непригодных территорий под застройку допускается после проведения инженерных мероприятий при соответствующем технико-экономическом обосновании.

6.4.1.5. На участках высокого стояния грунтовых вод необходимо предусмотреть сооружение дренажных устройств и гидроизоляционные покрытия фундаментов и подвальных помещений.

6.4.1.6. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных:

• объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения;

• объектов торговли, здравоохранения, общественного питания;

• объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

• спортивных сооружений; культовых зданий;

• стоянок автомобильного транспорта;

• гаражей для индивидуального транспорта;

• иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия,

с площадью участка, как правило, не более 5 га.

Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

6.4.1.7. В Наволокском городском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области формирование жилой застройки рекомендуется за счет малоэтажных многоквартирных и усадебных жилых домов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

6.4.1.10. Жилая зона формируется из следующих функционально-планировочных элементов жилой застройки:

• участок жилой застройки – территория, размером до 0,15 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования;

• группа жилой застройки (жилой комплекс) – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования;

• квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

6.4.1.11. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами.

Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи;

Жилой район – планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.).

Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

6.4.1.12. В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района.

В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

6.4.1.13. В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

6.4.1.14. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

6.4.1.15. Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

6.4.1.16. Размеры придомовых и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских населенных пунктах, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Значения размеров приусадебных и приквартирных земельных участков следует принимать по табл.144.

Таблица 144.

№	Тип застройки	Диапазон
1.	При одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских населенных пунктов, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городских населенных пунктов любой величины	600 - 1200 м^2 и более (включая площадь застройки)
2.	При одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских населенных пунктов, в сельских населенных пунктах, на резервных территориях, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городских населенных пунктов любой величины	400 - 600 м^2 (включая площадь застройки)
3.	При одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях малых и средних городских населенных пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городских населенных пунктов любой величины	200 - 400 м^2 (включая площадь застройки)
4.	При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых и средних городских населенных пунктов, на резервных территориях крупных городских населенных пунктов, в новых и развивающихся населенных пунктах в пригородной зоне крупных городских населенных пунктов, в	60 - 100 м^2 (без площади застройки)

	условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских населенных пунктов любой величины	
5.	При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4(5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских населенных пунктах при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции	30 - 60 $м^2$ (без площади застройки)

6.4.1.17. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

• индивидуальный жилищный фонд;

• жилищный фонд социального использования;

• специализированный жилищный фонд;

• жилищный фонд коммерческого использования.

6.4.1.18. Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации, санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

• индивидуальный жилищный фонд: престижный (бизнес-класс), массовый (эконом-класс);

• жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

• специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья;

• жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование): норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

6.4.2. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов жилой застройки городского населенного пункта:

6.4.2.1. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городского населенного пункта расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся, прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

6.4.2.2. Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют не менее:

• в многоквартирном, в том числе секционном, доме - 30 кв. м;

• в общежитии (не менее) - 6 кв. м.

6.4.2.3. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

6.4.2.4. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красной линии должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа без отступа от красной линии.

6.4.2.5. Без отступа от красной линии допускается размещать:

• в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа без отступа от красной линии.

• в условиях сложившейся застройки жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

• жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

6.4.2.6. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

Допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

6.4.2.7. В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6.4.2.8. При осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны поселений.

6.4.2.9. Зоны застройки индивидуальными домами в городском поселении не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

6.4.2.10. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

6.4.2.11. Уровень озелененности территории застройки в границах жилого района должен быть не менее 25 %. При этом площадь озеленения территории квартала (микрорайона) должна составлять не менее 5,0 $м^2$/чел.

Допускается в площадь отдельных участков озелененной территории включать площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных

насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.4.2.12. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов 5.2, 6.3, 5.1, 6.2 настоящих нормативов.

При этом въезды на территорию кварталов (микрорайонов), подъезды к зданиям и группам зданий, проезды, тротуары, велосипедные дорожки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

6.4.2.13. Выезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии перекрестка. При этом расстояние от стоп-линий перекрестков до остановок общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

6.4.2.14. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами должны, как правило, обслуживаться двухполосными проездами.

6.4.2.15. Зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами могут обслуживаться однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

Однополосные проезды должны быть шириной не менее 4,0 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками диаметром не менее 16 м. Использование разворотных площадок для временного хранения автомобилей не допускается.

6.4.2.16. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной не менее 5,5 м.

6.4.2.17. Устройство объектов мелкорозничной торговли (киосков, павильонов и т. п.) и других объектов обслуживания в пределах красных линий улично-дорожной сети не допускается, за исключением объектов, совмещенных с павильонами для пассажиров на остановках общественного транспорта.

6.4.2.18. Вдоль проездов и тротуаров, стоянок автомобилей, хозяйственных и спортивных площадок, используемых в зимнее время необходимо предусматривать полосы для складирования снега, свободные от деревьев, кустарников и малых архитектурных форм.

Ширина полос складирования снега вдоль проезжих частей улиц, у стоянок автомобилей, хозяйственных и спортивных площадок (эксплуатируемых в зимний период) предусматривается 2-3 м, у проездов повседневного пользования – не менее 1,5 м.

В условиях реконструкции существующей застройки допускается сочетание полос складирования снега с организацией системы площадок складирования снега, на которые снег сталкивается снегоочистительной техникой во время метели с последующим вывозом на специально организованные площадки.

6.4.2.19. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них

следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.2.3, 5.2.4, 6.3.7 настоящих нормативов.

6.4.2.20. Площадки для игр и отдыха, спортивные площадки, стоянки автомобилей, прогулочные дорожки в целях обеспечения сейсмической безопасности не рекомендуется размещать под окнами зданий, вдоль капитальных ограждений.

Минимальные расстояния удаления элементов благоустройства от зданий и сооружений следует принимать, м, при высоте здания:

- до 10 м – 3,5;
- свыше 10 до 20 м – 5;
- свыше 20 до 70 м – 7;
- свыше 70 м – 10.

6.4.2.21. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

6.4.2.22. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями (размещение которых допускается в жилой застройке следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки – также с учетом требований к содержанию скота и птицы.

Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий надо принимать в соответствии с табл.145.

В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

Таблица 145.

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	не менее 10
4 и более	20	

Примечание:
* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

6.4.2.23. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников рекомендовано устанавливать в соответствии с табл.146.

Таблица 146.

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край трамвайного полотна	5	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-
Подошва откоса, террасы и др.	1	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3	1

Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7

Примечания:
1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.4.2.24. Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

6.4.2.25. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размер жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с табл.147.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица 147.

Площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40 (в зависимости от шумовых характеристик*)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	40
Для временной стоянки автомобилей	0,8	
Для дворового озеленения	2,0	20

Примечания:
1. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
(*) Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

6.4.2.26. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

6.4.2.27. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

6.4.2.28. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое помещение с мусоропроводами и не более - 50 м для домов без мусоропроводов.

6.4.2.29. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м.

Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м.

Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

6.4.2.30. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 жителя микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории том числе:

• для центральной реконструируемой части - не менее 75 %;

• для периферийных районов - 125 %.

Минимальная площадь озеленения для микрорайона (квартала) определяется из расчета населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

Озелененные территории общего пользования в микрорайоне рекомендуется формировать в доступности для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

6.4.2.31. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к автостоянкам должны быть ограждены просматриваемым ограждением или кустарником от площадок отдыха и игр детей, а также спортивных площадок.

6.4.2.32. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов.

Контейнеры для коммунальных отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий и не далее 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен обеспечить размещение необходимого числа контейнеров. При этом максимальное количество контейнеров, размещаемых на одной площадке, - не более 5.

Площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

6.4.3. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов малоэтажной жилой застройки:

6.4.3.1. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

• индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с земельными участками;

• малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);

• малоэтажные многоквартирные жилые дома до 3 этажей включительно.

6.4.3.2. Расчетные показатели на один дом (квартиру), га при застройке индивидуальными жилыми домами без участков следует принимать по табл.148, блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами – по табл.149.

Таблица 148.

Площадь участка при доме, м^2	Площадь жилой территории, га
1500	0,21
1200	0,17
1000	0,15
800	0,13
600	0,11
400	0,08

Таблица 149.

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,03

Примечания:

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания городского значения.

6.4.3.3. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м^2.

6.4.3.4. Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

6.4.3.5. Расчетную плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с табл.150.

Таблица 150.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с приусадебным участком, м^2:								
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Блокированный малоэтажный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	160	-	-	-	-	-	-

6.4.3.6. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Ивановской области от 2 марта 2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области».

6.4.3.7. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.

6.4.3.8. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными и многоквартирными домами следует принимать не менее 25 %.

6.4.3.9. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

6.4.3.10. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.2, 6.3 настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

6.4.3.11. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

• при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

• при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Гостевые автостоянки следует проектировать, как правило, в виде открытых площадок.

6.4.3.12. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

6.4.3.13. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

Хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т следует предусматривать в специально выделенных местах.

6.4.3.14. Автостоянки, обслуживающие блокированные и многоквартирные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с требованиями разделов 5.2.3, 6.3.7 настоящих нормативов.

6.4.3.15. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городского поселения в соответствии с требованиями разделов 5.1, 5.2, 6.2, 6.3 настоящих нормативов.

6.4.3.16. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

• от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

• от газорегуляторных пунктов до жилых домов – по табл.91, настоящих нормативов;

• от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

• от стен индивидуального, блокированного дома – 3;

• от постройки для содержания скота и птицы – 4;

• от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;

• от мусоросборников – в соответствии с требованиями п.6.4.14 настоящих нормативов;

• от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;

• от стволов высокорослых деревьев – 4;

• от стволов среднерослых деревьев – 2;

• от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

6.4.4. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов застройки сельских населенных пунктов, входящих в состав городского поселения:

6.4.4.1. При проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, необходимо учитывать статус, величину сельских населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, место в системе

расселения, сложившиеся производственные и социальные связи, транспортную инфраструктуру, а также условия традиционного хозяйствования коренного населения.

Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

6.4.4.2. Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать следующие типы жилых домов:

• индивидуальные жилые дома, одноквартирные дома усадебного типа с земельными участками;

• малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах);

• малоэтажные многоквартирные жилые дома.

6.4.4.3. Для предварительного определения потребной территории кварталов (микрорайонов), участков малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

• индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по табл.151.

• блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными домами – по табл.152.

Таблица 151.

Площадь участка при доме, м^2	Площадь жилой территории, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 152.

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,03

Примечания:

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.

6.4.4.4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах городского поселения устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Ивановской области от 2 марта 2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области».

При этом установлены следующие предельные размеры земельных участков, га:

• для животноводства – от 1,0 до 3,0;

• для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – от 1,0 до 50,0;

• для садоводства – от 0,04 до 0,15;

• для огородничества – от 0,03 до 0,15.

6.4.4.5. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

6.4.4.6. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с табл.153.

Таблица 153.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м^2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	160	-	-	-	-	-	-

6.4.4.7. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории сельских населенных пунктов являются:

• коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

• коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

6.4.4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения определяются в соответствии с требованиями разделов 5.5-5.8, 6.5-6.9 настоящих нормативов.

6.4.4.9. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями разделами 5.2.1, 6.3.5 настоящих нормативов.

6.4.4.10. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100%-ная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

6.4.4.11. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями разделов 5.2.3, 5.3.7 настоящих нормативов.

6.4.4.12. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

6.4.4.13. Проектирование сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации, а также других систем инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.1, 5.2 настоящих нормативов.

6.4.4.14. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

6.4.4.15. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей с учетом санитарно-гигиенических требований определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Расстояния от домов, построек и деревьев, расположенных на земельном участке, до границ соседних земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.4.4.16. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

6.4.4.17. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

6.4.4.18. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

• одиночные или двойные – не менее 10 м;

• до 8 блоков – не менее 25 м;

• свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м^2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

6.4.4.19. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны соответствовать табл.154.

Таблица 154.

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	Кролико-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8

30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

6.4.4.20. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов городского поселения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел, и иных правил, и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

• при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

• с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

6.4.4.21. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6.4.4.22. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

6.5. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

6.5.1. Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

6.5.2. Зоны физкультурно-спортивных объектов могут размещаться в составе рекреационных зон, а также в составе зон жилой застройки (в том числе в составе общеобразовательных школ) и общественно-деловых зон (в составе учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждений отдыха и культуры и других объектов).

6.5.3. Зоны физкультурно-спортивных объектов разделяются на зоны местного значения (приближенного и повседневного обслуживания) и зоны для функционирования и развития физкультурно-спортивных объектов регионального значения (периодического обслуживания).

Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

• сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки (физкультурно-оздоровительные помещения, открытые физкультурно-оздоровительные площадки, молодежные фитнесс-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные), учреждения (сооружения) для детей и подростков и др.);

• сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта (физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), открытые плоскостные спортивные сооружения, бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания).

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, квартала (микрорайона) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры, универсальные спортивно-зрелищные комплексы.

6.5.4. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

6.5.5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте городского поселения.

В населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м^2.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.5.6. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 138.13330.2012 и СП 35-103-2001.

6.5.7. Радиус обслуживания населения учреждениями досуга, физкультуры и спорта, размещаемых в жилой застройке (микрорайон/квартал/жилой район) соответствует значениям табл.155.

Таблица 155.

Виды физкультурно-спортивных объектов	Территориальная доступность, не более
Объекты местного значения: - приближенного обслуживания	радиус пешеходной доступности 300 м
- повседневного обслуживания	радиус пешеходной доступности 1500 м
Объекты регионального значения (периодического обслуживания)	радиус транспортной доступности 30 мин.

6.5.8. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

• площадок для занятий физкультурой – в соответствии с п.п. 6.2.20-6.2.21 настоящих нормативов;

• сооружений для спортивных игр и роллер спорта – 30-40;

• сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

6.5.9. Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

6.5.10. При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м^2. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м^2). Данные площадки могут размещаться:

• в школьных дворах и на игровых площадках;

• на площадках под ледовые катки;

• на огороженном пространстве на рыночных площадках;

• в спортивных центрах;

• в открытых парках и зонах отдыха.

6.5.11. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) могут проектироваться «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

6.2.4.12. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городских населенных пунктов проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями, ширина должна быть не менее 1,5 м.

6.5.13. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

6.5.14. Обоснование установления минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физкультуры и массового спорта представлено в табл.156.

Таблица 156.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Спортивный зал общего пользования	м^2 площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011
Бассейн крытый и открытый общего пользования	м^2 зеркала воды на 1000 чел.	20	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м^2 общей площади на 1000 чел	70	

Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$ на 1000 чел	1949,4	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	СП 42.13330.2011
Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва	% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет	0,25	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.5.15. Рекомендуемую номенклатуру, а также планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с табл.157-161.

Таблица 157.

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6.11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечания:

При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 158.

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Футбол	90-110 105	60-75 68	4-8	2-4	120	80
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

Примечания:

При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.
При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 159.

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:
1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).
2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.
3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 160.

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м^2	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечания:
Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 161.

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м

	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

Примечания:
Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.
Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

6.6. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

6.6.1. Дошкольные образовательные учреждения:

6.6.1.1. Здания дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

6.6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения ДОУ из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

6.6.1.3. По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

6.6.1.4. На земельном участке ДОУ выделяют следующие функциональные зоны: - зона застройки; - зона игровой территории; - хозяйственная зона.

6.6.1.5. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений. На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

6.6.1.6. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка.

Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

6.6.1.7. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

6.6.1.8. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

6.6.1.9. При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ, часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

6.6.1.10. Зона игровой территории включает в себя:

• групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;

• общую физкультурную площадку.

6.6.1.11. Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 кв. м.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

6.6.1.12. В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв. м, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 кв. м и 250 кв. м.

6.6.1.13. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4 х 8 м или 6 х 10 м.

6.6.1.14. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания.

6.6.1.15. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

• при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива; - овощехранилище площадью не более 50 кв. м;

• площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

• места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

6.6.1.16. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

• 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

• 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

• 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурными площадками.

6.6.1.17. Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м.

Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

6.6.1.18. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Допускается применение автономного или газового отопления.

6.6.1.19. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

6.6.1.20. Территория дошкольного образовательного учреждения должна иметь наружное электрическое освещение.

Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

6.6.1.23. Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

6.6.1.24. Въезды и входы на территорию дошкольного образовательного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

6.6.1.25. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами.

Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией.

6.6.1.26. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка принимается в соответствии с табл.162.

Таблица 162.

Категория детских дошкольных учреждений	Уровень обеспеченности земельным участком, $м^2$/ед.изм (кол. мест на 1000 жителей)
Для отдельно стоящих зданий при вместимости 47-57 мест	40
Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест	35
Для встроенных при вместимости более 100 мест	29

Примечания:

1. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):
2. Для детей ясельного возраста – 7,2 $м^2$;
3. Для детей дошкольного возраста – 9,0 $м^2$.
4. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест
5. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий городских поселений– 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

6.6.2. Общеобразовательные учреждения:

6.6.2.1. Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

6.6.2.2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

• на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

• на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

6.6.2.3. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

6.6.2.4. Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц,

межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

6.6.2.5. Для учащихся с ограниченными возможностями здоровья на территории строящихся и реконструируемых общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

6.6.2.6. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

• для обучающихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону),

• для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин (в одну сторону).

6.6.2.7. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

6.6.2.8. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

6.6.2.9. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

6.6.2.10. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

6.6.2.11. На земельном участке выделяются следующие зоны:

• учебно-опытная зона;

• физкультурно-спортивная зона;

• зона отдыха;

• хозяйственная зона.

6.6.2.12. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка.

В учебно-опытную зону рекомендуется включать:

• отдел начальных классов,

• отдел полевых и овощных культур,

• отдел плодового сада и питомника,

• отдел цветочно-декоративных растений,

• отдел коллекционно-селекционной работы,

• теплицу с зооуголком, парники,

• географическую площадку,

• площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом).

6.6.2.13. В городах в условиях дефицита территории учебно-опытная зона может быть сокращена за счет строительства на участке павильонов, теплиц и оранжерей, органически связанных с комплексом кабинетов биологии и химии.

6.6.2.14. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м.

Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

6.6.2.15. Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон.

Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

6.6.2.16. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

6.6.2.17. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

6.6.2.18. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях и малых городских поселениях следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

6.6.2.19. На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий.

6.6.2.20. На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

6.6.2.21. Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий

6.6.2.22. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

6.6.2.23. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка следует принимать по табл.163.

Таблица 163.

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел. – 99 места, в том числе, для 10-11 классов - 18 мест)
Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%.	На одно место при вместимости учреждений: до 400 - 50 м^2; от 400 до 500 - 60 м^2; от 500 до 600 - 50 м^2; от 600 до 800 - 40 м^2; от 800 до 1100 - 33 м^2; от 1100 до 1500 - 17 м^2; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)

Примечание:

1. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.
2. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.
3. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий городских населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
4. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в населенных пунктах городского поселения – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

6.6.2.24. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка соответствует табл.164.

Таблица 164.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м^2; св. 300 до 500 – 65 м^2; св. 500 и более – 45 м^2.	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

6.6.2.25. Уровень обеспеченности объектами для организации детей в каникулярное время рекомендуется в соответствии с табл. 165.

Таблица 165.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование	СП 42.13330.2011
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.6.2.26. Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

6.6.2.27. При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха. Вновь строящиеся детские оздоровительные лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках.

Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территорию детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

6.6.2.28. Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением соответствующих зон, в зависимости от их функционального назначения.

На территории выделяются следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения.

Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки.

Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей.

На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки.

Для сбора твердых коммунальных и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются раздельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

6.6.3. Учреждения дополнительного образования:

6.6.3.1. Обоснование минимальной обеспеченности объектов дополнительного образования представлена в табл. 166.

Таблица 166.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Дворец (Дом) творчества школьников	% общего числа школьников	3,3	СП 42.13330.2011
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа		2,7	
Станция юных техников		0,9	
Станция юных туристов		0,4	
Станция юных натуралистов			
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.6.3.2. Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

6.6.3.3. Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

6.6.3.4. Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

6.6.3.5. Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

6.6.3.6. Уровень обеспеченности учреждениями дополнительного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка устанавливается в соответствии с табл.167.

Таблица 167.

Уровень обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка

10%, в том числе по видам: • дворец культуры – 3% • детская спортивная школа – 4%; • детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами радиус обслуживания учреждений дополнительного образования составляет: • в зоне многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м; • в зоне индивидуальной жилой застройки – 700 м.

6.6.3.7. Уровень обеспеченности учреждениями начального профессионального образования, учреждениями среднего профессионального образования, размер их земельного участка устанавливается в соответствии с табл.168-169.

Таблица 168.

Размер земельного участка	Примечание
На одно место при вместимости учреждений: до 300 - 75 м2; св. 300 до 900 – 50-65 м2; св. 900 до 1600 – 30-40м2.	При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; св. 2000 до 3000 – на 20%; св. 3000 – на 30%.

Примечание:
1. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.

Таблица 169.

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков <*>, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

Примечание:
1. <*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.
2. <1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.
3. <2> Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.
4. <3> Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

6.7. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

6.7.1. В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения (см. табл.170-172).

Таблица 170.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательным и зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	1 койка	На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м^2; 50-100 коек – 300-200 м^2; 100-200 коек – 200-140 м^2; 200-400 коек – 140-100 м^2; 400-800 коек – 100-80 м^2; 800-1000 коек – 80-60 м^2; более 1000 коек – 60 м^2.	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	Посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поли-клиник с детски-ми дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт. в пределах зоны 15-минут-ной доступности на специальном автомобиле	Количество специальных автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на специальной автомашине
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га III–V группа - 0,25 га VI-VII группа – 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м^2 общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%.

Таблица 171.

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель радиуса обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов городского поселения	
		зона многоквартирной и мало-этажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника и их филиалы	м	800	1000
Аптека	м	300	600

Таблица 172.

Наименование объекта	Расстояние от стен здания до красной линии
Больничные корпуса (не менее)	30 м
Поликлиники (не менее)	15 м

6.7.2. Размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект (поликлиники), не менее 0,2 га на объект (амбулатории).

6.7.3. Размеры земельных участков, выделяемые под аптеки – 0,2-0,4 га на объект.

6.7.4. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями Нормативов.

6.7.5. В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

• женские консультации;

• кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

• лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

6.7.6. Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

6.7.7. Специализированные больницы (комплексы) емкостью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки. в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 « Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность «.

6.7.8. На территории лечебного учреждения выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психосоматических, кожно- венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садово-парковая, поликлиники, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

6.7.9. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях.

6.7.10. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход.

6.7.11. На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

6.7.12. Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

6.7.13. Здания и отделения (лечебные, дезинфекционные отделения, санитарные пропускники), входы и выходы из зданий должны проектироваться с учетом строгого разобщения «чистых» и «грязных» маршрутов передвижения больных, персонала, инфицированных вещей и материалов.

Соединение корпусов тоннелями не допускается.

6.7.14. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

6.7.15. Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории больницы с соблюдением санитарных разрывов.

6.7.16. Территория инфекционной больницы (корпуса) должна иметь ограждение по периметру участка с полосой зеленых насаждений.

«Чистая зона» территории инфекционной больницы (корпуса) должна быть отделена от «грязной» зоны полосой зеленых насаждений.

6.7.17. Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м. Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

6.7.18. Этажность зданий следует предусматривать:

• для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений - не выше 9 этажей;

• для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) - не выше 5 этажей;

• для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц - не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

6.7.19. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 % общей площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарники - не менее 5 м.

6.7.20. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

6.7.21. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

6.7.22. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений должны быть не менее указанных в табл.173.

Таблица 173.

Объекты	Расстояние, не менее, м
Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м)	500

6.8. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

6.8.1. С 01.02.2015 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно изменениям введено новое понятие – твердые коммунальные отходы.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

6.8.2. Санитарная очистка территории городского поселения, производимая в соответствии с п.6.2.1.4.4 «Санитарная очистка» настоящих нормативов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

6.8.3. Нормы накопления отходов следует принимать по табл.174.

Таблица 174.

Группа объектов	Единица расчета
По жилым домам	На одного человека
По объектам культурно-бытового назначения	На одно место
По магазинам и складам	На 1 $м^2$ торговой площади в единицу времени (день, год)

6.8.4. Минимальное количество отходов на 1 человека в год рассчитывается согласно СП 42.13330.2011 (см. табл.175).

Таблица 175.

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

6.8.5. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует определять по табл.176.

Таблица 176.

Наименование объектов образования отходов, виды отходов	Единица измерения	Норма накопления, $м^3$	
		Средне-годовая	Средне-суточная
Жилищный фонд:			
Благоустроенный жилищный фонд	с 1 человека	1,48	0,0041
Неблагоустроенный жилищный фонд	с 1 человека	1,35	0,00365
Крупногабаритные отходы	с 1 человека	0,17	0,00048
Жидкие отходы	с 1 человека	4,02	0,0110
Садовые кооперативы	на 1 члена кооператива	0,35	0,0010
Предприятия торговли:			
Продовольственные магазины	На 1$м^2$ торговой площади	1,95	0,0053
Промтоварные магазины	на 1 $м^2$ торговой площади	1,55	0,0042
Хозяйственные магазины	на 1 $м^2$ торговой площади	1,87	0,0051
Универсамы, супермаркеты	на 1 $м^2$ торговой площади	1,74	0,0048
Магазины мелкооптовой торговли	на 1 $м^2$ торговой площади	0,63	0,0017
Торгово-складские помещения и базы	на 1 $м^2$ общей площади	0,18	0,0005
Торговые павильоны	на 1 $м^2$ общей площади	1,50	0,0041
Промтоварные палатки	на 1 $м^2$ общей площади	1,21	0,0033
Продовольственные палатки	на 1 $м^2$ общей площади	1,31	0,0036
Киоски	на 1 $м^2$ общей площади	1,31	0,0036
Рынки	на 1 $м^2$ общей площади	1,05	0,0029
Ярмарки	на 1 $м^2$ общей площади	0,66	0,0018
Лотки уличной торговли	на 1 объект	2,50	0,0068
Медицинские учреждения:			
Больницы	на 1 койко-место	1,31	0,0036
Поликлиники	на 1 посещение	0,03	0,0001
Стоматологические поликлиники и кабинеты	на 1 посещение	0,04	0,0001
Аптеки	на 1 $м^2$ торговой площади	0,31	0,0009
Солярии и салоны красоты	на 1 посещение	0,03	0,0001
Санатории, пансионаты, дома отдыха	на 1 койко-место	1,97	0,0054
Учреждения:			
Проектные и научно - исследовательские институты	на 1 сотрудника	0,42	0,0011
Административные учреждения	на 1 сотрудника	0,86	0,0024
Отделения связи	на 1 сотрудника	0,75	0,0021
Банки, офисы	на 1 сотрудника	0,80	0,0022
Бизнес-центр	на 1 $м^2$ общей площади	0,25	0,0007
Типографии	на 1 сотрудника	2,00	0,0055
Образовательные учреждения:			
Детские сады, ясли	на 1 место	0,52	0,0014
Средние школы	на 1 учащегося	0,26	0,0007
Профтехучилища	на 1 учащегося	0,79	0,0022
Учреждения среднего профессионального образования, учреждения высшего профессионального образования	на 1 учащегося	0,52	0,0014
Детские дома, школы-интернаты	на 1 учащегося	0,52	0,0014
Дома престарелых	на 1 койко-место	1,76	0,0048
Лицеи, колледжи		0,52	0,0014
Предприятия бытового обслуживания населения			
Рестораны и кафе	на 1 посадочное место	1,15	0,0032

Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания	на 1 посадочное место	1,38	0,0038
Гостиницы	на 1 место	1,44	0,0039
Общежития	на 1 место	1,51	0,0041
Ателье по пошиву и ремонту одежды	на 1 кв. м общей площади	0,18	0,0005
Прачечные, химчистки	на 1 кв. м общей площади	0,25	0,0007
Ремонт бытовой, радио и оргтехники	на 1 кв. м общей площади	0,09	0,0003
Бытовые комбинаты	на 1 сотрудника	0,98	0,0027
Парикмахерские	на 1 посадочное место	0,30	0,0008
Бани	на 1 посещение	0,18	0,0005
Культурно-развлекательные и спортивные учреждения			
Стадионы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Дворцы спорта	на 1 посадочное место	0,20	0,0005
Концертные залы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Клубы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Театры, кинотеатры	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Библиотеки	на 1 $м^2$ общей площади	0,18	0,0005
Читальные залы	на 1 посещение	0,00067	
Парки	на 1 $м^2$ общей площади	0,20	0,0005
Пляжи	на 1 $м^2$ общей площади	0,20	0,0005
Гаражи, автостоянки, АЗС			
Автостоянки и парковки	на 1 машину	0,14	0,0004
Гаражные кооперативы	на 1 гаражный бокс	0,29	0,0008
Автомастерские, автосервис	на 1 $м^2$ общей площади	0,37	0,0010
АЗС	на 1 заправочную точку	0,14	0,0004
Улицы, площади, парки			
Смёт с 1 $м^2$ твёрдых покрытий улиц, площадей, парков	с 1 $м^2$ твёрдых покрытий	0,008	-
Детские лагеря отдыха	на 1 отдыхающего	0,31	0,0008
Транспортное обслуживание			
Вокзалы, аэропорты, речные порты	на 1 $м^2$	0,92	0,0025

Примечания:

1. К твёрдым коммунальным отходам (ТКО), входящим в нормы накопления, следует относить отходы, образующиеся в зданиях (помещениях), различающиеся между собой по морфологическому составу: пищевые отходы, бумагу, картон, дерево, металл черный и цветной, текстиль, стекло, пластмассу, резину и прочее. (см.п.11.8.1)

2. Одним из подвидов ТКО являются крупногабаритные отходы (КГО), к которым следует относить отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры. Крупногабаритные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, включают в себя отходы от текущего ремонта помещений, использованную тару и упаковочные материалы, а также крупные предметы (старая мебель, оргтехника и др.).

3. В состав ТКО не входят смёт, древесно-растительные отходы в виде скошенной травы, опавшей листвы, спиленных деревьев и ветвей, отходы (осадки) из ливневой канализации; отходы от капитального ремонта квартир, отходы строительных материалов при новом строительстве зданий и сооружений, а также прочие отходы, образующиеся на объектах, не приписанных по техническому паспорту к зданию (помещению).

4. Вывоз отходов, не входящих в состав ТКО, производится транспортом владельца или по его заявкам транспортом специализированных организаций за отдельную плату.

5. В случае вывоза картонной упаковки (ящиков) не в собранном виде норматив накопления следует увеличивать в 4 раза.

6. В данных нормах накопления не учитываются опасные и биологические отходы, обращение с которыми регламентируется законодательством Российской Федерации.

7. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твёрдых коммунальных отходов.

8. Санитарную очистку территорий населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

9. Расчётное количество накапливающихся твёрдых коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.8.6. Количество отходов определяется по расчету в соответствии с табл.160-161.

6.8.7. Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

6.8.8. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

6.8.9. Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

6.8.10. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, и мощности сооружений по его обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по городу.

Годовое накопление домового мусора ($м^3$ или т)

$$Q_r = p * m,$$

где: p – норма накопления на 1 чел. в год, $м^3$ или т;

m – численность населения города.

Среднесуточное накопление домового мусора определяется с учетом коэффициента неравномерности:

$$Qc = (Qr/365) * k1,$$

где k_1**=1,2** - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели.

6.8.11. Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

6.8.12. Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

6.8.13. Санитарную очистку территории города следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6.8.14. Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и обезвреживания отходов следует принимать по табл.177.

Таблица 177.

Наименование объекта		Единица измерения	Размеры земельных участков, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м	
			Величина		Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности					
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год:	до 40	га земельного участка, на 1000 т. отходов	0,05	500	СП 42.13330.2011
	свыше 40		0,05	1000	
Мусороперегрузочные станции			0,04	100	
Склады компоста			0,04	300	СП 42.13330.2011
Полигоны *			0,02-0,05		

Поля компостирования		0,04	300	
Сливные станции		0,02	500	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	1000	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется	

**Примечание: (***) кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

6.8.15. Объекты хранения и обезвреживания отходов обустраиваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.8.16. Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых коммунальных отходов, утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

6.8.17. Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Не допускается размещение полигонов	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110 -02
	В зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей
	В местах выхода на поверхность трещиноватых пород
	В местах выклинивания водоносных горизонтов
	В местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений

6.8.18. При выборе участка для устройства полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

6.8.19. При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

• обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);

• биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;

• сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

6.8.20. Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

6.8.21. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

6.8.22. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.8.23. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.8.24. Размещение объектов не допускается:

• в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

• в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

• в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

• в рекреационных зонах;

• в местах выклинивания водоносных горизонтов;

• на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

• в границах, установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

6.8.25. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

• на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

• в зонах активного карста;

• в зонах оползней;

• в зоне питания подземных источников питьевой воды;

• на территориях пригородных и рекреационных зон;

• на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

• на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

6.8.26. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

• с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

• на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

• ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

• на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

• в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

6.8.27. Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.8.28. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.8.29. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

6.9. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.9.1. Общие сведения:

6.9.1.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

6.9.1.2. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе, следует принимать по заданию на проектирование.

6.9.1.3. К объектам местного значения в иных областях в связи с решением вопросов городского поселения относятся:

Объекты в сфере обслуживания:

• организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи;

• объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью;

• объекты библиотечного обслуживания населения;

• объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

• объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельхозпродукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства;

• объекты в области туристско-гостиничной деятельности.

Озелененные территории населенных пунктов городского поселения:

• озелененные территории общего пользования (объекты для массового отдыха жителей городского поселения);

• территории зеленых насаждений в составе жилой, общественной и производственной застройки;

• объекты придомовой зоны и игровые зоны.

Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

• кладбища, места захоронения урн.

Объекты, предназначенные для организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.9.2. Объекты и учреждения обслуживания:

6.9.2.1. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (управления, связи, кредитно-финансовых, архивов, юридических консультаций, судов, нотариальных контор, территориальных центров социальной помощи семье и детям, досуга, культуры, работы с детьми и молодежью, библиотеками) представлено в табл.178-180.

Таблица 178.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			

Организации и учреждения управления	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, $м^2$ на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5)	СП 42.13330.2011
Отделение связи, почтамт, телефонная станция, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Отделения банков	операционная касса	1 операционная касса на 10-30 тыс. чел	СП 42.13330.2011
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место на 2-3 тыс. чел	
Муниципальный архив	объект	1	
Юридические консультации	место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	
Суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. человек	
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. человек	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	центров	1 на 50 тыс. жителей	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Таблица 179.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011
Танцевальные залы	место на 1000 чел.	6	
Клубы	посетительское место на 1000 чел.	80	
Кинотеатры	место на 1000 чел.	35	
Выставочные залы, картинные галереи в городских поселениях с числом жителей до 300 тыс. чел.	организаций культуры	1	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

Примечание: Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

Таблица 180.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			

Общедоступная библиотека	объект	1 на 10 тыс. населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Юношеская библиотека		1 на 17 тыс. населения	
Детская библиотека		1 на 4 тыс. школьников и дошкольников	
Для всех уровней обеспечения услуг	Объем пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс. человек	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Минимальная транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

6.9.2.2. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (общественного питания, торговли и бытового обслуживания) представлено в табл.181.

Таблица 181.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Магазин продовольственных товаров	$м^2$ торговой площади на 1000 чел.	117	
Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	$м^2$ торговой площади на 1000 чел.	267	
Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40 (8)	СП 42.13330.2011
Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9 (2)	
Баня	мест на 1000 чел.	5	
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4 (4)	
Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120 (10)	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	500	СП 42.13330.2011

Примечание:
1. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.
2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

6.9.2.3. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового, кредитно-финансового обслуживания следует принимать в соответствии с табл.182.

Таблица 182.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Предприятия торговли и общественного питания:	
- многоквартирной жилой застройки	500
- малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	800
Предприятия бытового обслуживания населения:	

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
- многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	500
- индивидуальной жилой застройки	800
Филиалы банков и отделения связи	800

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре городского поселения.

6.9.2.4. Предприятия общественного питания на предприятиях размещаются с учетом численности работников, в том числе при численности работающих в смену:

• более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах или при соответствующем обосновании - на сырье;

• до 200 человек - столовую-раздаточную;

• при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

6.9.2.5. Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитывается также и на население этих районов с использованием коэффициентов по табл.183.

Таблица 183.

Соотношение: работающие (тыс. чел.)/ жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		Торговые объекты, кв. м торговой площади		Общественное питание	Бытовое обслуживание рабочих мест
		Продовольственные	Непродовольственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

6.9.2.6. Обоснование нормативов вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, строительных материалов, для содействия развитию малого и среднего бизнеса представлены в табл.184-185.

Таблица 184.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Склад продовольственных товаров	$м^2$ на 1000 чел.	77	СП 42.13330.2011
Склад непродовольственных товаров	$м^2$ на 1000 чел.	217	
Рыночные комплексы	$м^2$ торговой площади на 1000 чел	24	
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	27	
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	54 57 17	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

Примечание:
Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей области.

Таблица 185.

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2. на 1.тыс.чел.	300

6.9.2.7. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полиции представлено в табл.186.

Таблица 186.

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	$м^2$ общей площади/ участок	10,5	по расчёту
1.2.	Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	$м^2$ общей площади/ 1 чел.	18	Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

6.9.2.8. Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0$м^2$) и организации места ожидания посетителей (4,5$м^2$).

Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 $м^2$ общей площади для каждого из этих работников

6.9.2.9. Норма предоставления жилого помещения приведена в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33$м^2$ общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 $м^2$ общей площади жилого помещения, 18 $м^2$ общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек.

Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20$м^2$.

6.9.3. Объекты в области туристско-гостиничной деятельности:

6.9.3.1. Территория Наволокского городского поселения благоприятна для развития следующих видов туристической деятельности:

• экологический (на особо охраняемых природных территориях, естественных и культурных ландшафтах);

• спортивный (лыжный, в том числе горнолыжный, катание на сноубордах; водный, в том числе дайвинг; сплав по рекам и озерам; пешие, конные и велосипедные маршруты);

• круизный (маршруты с высадками на берег и др.);

• пляжный (на берегах Горьковского водохранилища, рек).

6.9.3.2. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области туристической деятельности приведено в табл. 187.

Таблица 187.

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Гостиницы	место на 1000 чел.	6*	СП 42.13330.2011
1.2.	Туристические базы, мотели, кемпинги	место	По заданию на проектирование	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

Примечание: (*) Общая вместимость объектов обслуживания для условий обеспечения роста туризма и отдыха рекомендуется увеличивать на 10-15 мест на 1000 жителей (соответственно на 2020 и 2030 годы).

6.9.3.2. Зоны отдыха городского поселения для организации массового кратковременного отдыха населения следует формировать на базе озелененных территорий общего пользования природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны кратковременного отдыха в населенных пунктах формируются на базе озелененных территорий общего пользования, на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории), на природных и искусственных водоемах, реках, в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов) и на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное и горнолыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др. формируются рекреационные зоны в пределах 0,5-часовой транспортно-пешеходной доступности для малых городских населенных пунктов, а также приближенных к ним сельских населенных пунктов городского поселения.

6.9.3.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м^2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м^2 на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.9.3.4. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

6.9.3.5. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по табл.188.

Таблица 188.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	 28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	$м^2$ торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	$м^2$ торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	$м^2$	20 - 35
Спортгородки	$м^2$	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	$м^2$ водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	 0,8 - 1 1 - 2

6.9.3.6. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от речного порта и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

6.9.3.7. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, $м^2$ на одного посетителя, не менее:

• речных и озерных – 8;

• для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать, м на 1 посетителя, не менее:

• для речных и озерных пляжей – 0,25.

6.9.3.8. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями.

6.9.3.9. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2, 6.3.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – согласно разделу 6.3.7 настоящих нормативов.

6.9.3.10. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями табл.189.

Таблица 189.

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение

Основные пешеходные дороги и аллеи *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутри паркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутри паркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

Примечания 1:
* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания 2:
1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

6.9.3.11. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

6.9.4. Озелененные территории общего пользования:

6.9.4.1. К озелененным территориям населенных пунктов городского поселения относятся:

• озелененные территории общего пользования – объектам градостроительного нормирования относят городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные, другие места кратковременного отдыха населения;

• территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

6.9.4.2. В городском поселении следует предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

6.9.4.3. Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта. Допускается сокращение площади озеленения деревьями и кустарниками с учетом климатических условий.

6.9.4.4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

6.9.4.5. Размер земельных участков, отводимых под обустройство парков, устанавливается органами местного самоуправления (ПЗЗ).

При этом площадь парка в зависимости от его категории не должна превышать:

• для многофункциональных парков - 15 га;
• для спортивных парков – 10 га;
• для детских семейных парков – 5 га;
• для прогулочных парков – 5 га;
• для мемориальных парков – 5 га;
• для парков-выставок – 5 га;
• для парков искусств – 5 га;
• для зоологических парков – 5 га;
• для парков развлечений – 5 га.

6.9.4.6. Проектирование парков следует осуществлять в соответствии с табл.190.

Таблица 190.

Категория парка	Соотношение озелененной и застроенной поверхностей	Рекомендуемое соотношение функциональных зон
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона - не более 5 %.
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%: - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.

Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %: территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.
2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.
3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м^2/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 10 настоящих нормативов.

6.9.4.7. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков – 100;
- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 1-3.

Примечания: При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

6.9.4.8. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков – не более 20 мин;
- для парков планировочных районов – не более 15 мин или 1200 м.

6.9.4.9. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

6.9.4.10. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Проектирование автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2.2, 5.2.3, 5.3.7 настоящих нормативов.

6.9.4.11. Размеры земельных участков автостоянок перед зонами массового кратковременного отдыха на одно место устанавливаются в соответствии с табл.191.

Таблица 191.

Вид транспорта	Размеры земельных участков на одно место, $м^2$
легковой автомобиль	25
автобус	40
велосипед	0,9

Примечание: В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений

6.9.4.12. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

6.9.4.13. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

6.9.4.14. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

6.9.4.15. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

• территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;

• аллеи, дорожки, площадки – 8-15;

• здания и сооружения – 2-5.

6.9.4.16. При проектировании квартала (микрорайона) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада квартала (микрорайона), обеспечивая его доступность для жителей квартала (микрорайона) на расстоянии не более 400 м.

6.9.4.17. Для сада квартала (микрорайона) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в п.6.2.8.39, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.

6.9.4.18. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

6.9.4.19. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.

6.9.4.20. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

• по оси улиц – 18;

• с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.

6.9.4.21. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно табл.192 в зависимости от его ширины.

Таблица 192.

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
более 50	65-70	30-25	не более 5

6.9.4.22. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

6.9.4.23. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по табл.193.

Таблица 193.

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на городских улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

6.9.4.24. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.

Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

6.9.4.25. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

6.9.4.26. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями табл.194.

Таблица 194.

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %

Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки учреждений высшего профессионального образования	30 - 50
Участки лечебных учреждений	не менее 50
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки производственной застройки	10 - 15*

Примечание: (*) В зависимости от отраслевой направленности производства.

6.9.4.27. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.

Расстояния от края тротуаров, дорожек следует принимать по таблице 133 настоящих нормативов.

6.9.4.28. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

6.9.4.29. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно табл.195.

Таблица 195.

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

6.9.4.30. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средо-защитные и рекреационные функции, в том числе:

• озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

• озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

6.9.4.31. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями табл.196.

Таблица 196.

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5

Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.9.4.32. Для производственных зон и санитарно-защитных зон озеленение следует проектировать в соответствии с табл.179-180 настоящих нормативов.

6.9.4.33. В рекреационную зону могут также входить зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 $м^2$ на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

6.9.4.34. В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом.

6.9.4.35. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 $м^2$/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

6.9.4.36. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 $м^2$/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

6.9.5. Площадки общего пользования, детские игровые зоны:

6.9.5.1. В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

6.9.5.2. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

6.9.5.3. Обоснование нормативных значений минимально допустимого уровня

обеспеченности площадок общего пользования разного назначения представлено в табл.197.

Таблица 197.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$м^2$/чел.	0,7	
Площадка для отдыха взрослого населения	$м^2$/чел	0,1	
Площадка для занятий физкультурой	$м^2$/чел	2,0	
Площадка для хозяйственных целей	$м^2$/чел	0,3	
Общественные уборные	Прибор на 1000 чел.	1	СП 42.13330.2011
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.9.5.4. Расстояние площадок общего пользования от окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее, чем указано в табл.198.

Таблица 198.

Назначение объекта	Расстояние, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (наибольшее значение – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса)	10 – 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40

6.9.5.5. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

6.9.5.6. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности площади озелененных территорий общего пользования приведено в табл.199.

Таблица 199.

Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Общегородские озелененные территории общего пользования	$м^2$/чел.	10	СП 42.13330.2011
Озелененные территории общего пользования жилых районов	$м^2$/чел.	6	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	20	СП 42.13330.2011

6.9.6. Объекты садоводческих и огородных объединений:

6.9.6.1. Организация и застройка территории садоводческого и огороднического объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических объединений.

6.9.6.2. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

• внешний связей с системой городских поселений;

• транспортных коммуникаций;

• социальной и инженерной инфраструктуры.

6.9.6.3. Запрещается размещение территорий садоводческих и огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков:

• в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;

• на особо охраняемых природных территориях;

• на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;

• на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

• на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

6.9.6.4. Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

6.9.6.5. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий до границы территории садоводческого, огороднического объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

• 10 – для ВЛ до 20 кВ;

• 15 – для ВЛ 35 кВ;

• 20 – для ВЛ 110 кВ;

• 25 – для ВЛ 150-220 кВ.

6.9.6.6. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.9.6.7. Границы территории садоводческого, огороднического объединения и отдельных садовых, огородных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м.

Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

6.9.6.8. Расстояния от садоводческого, огороднического объединения до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети следует принимать в соответствии с табл.200.

Таблица 200.

Виды дорог	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	50		
Автодороги IV категории	25		

6.9.6.9. При установлении границ территории садоводческого, огороднического объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

6.9.6.10. При проектировании садоводческих, огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков расстояние от зданий и сооружений до лесных массивов должно составлять не менее 15 м.

11.9.6.11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 $м^3$ при числе участков до 300 и не менее 60 $м^3$ при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

6.9.6.12. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

6.9.6.13. Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в табл.201.

Таблица 201.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, $м^2$ на 1 садовый участок, на территории садоводческих, объединений с количеством участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

6.9.6.14. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

6.9.6.15. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Наволокского городского поселения, утвержденными решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 №73 (194):

- для ведения огородничества максимальный размер – 0,05 га;

-для ведения садоводства максимальный размер – 0,06 га.

6.9.6.16. Конкретные размеры земельных участков устанавливаются с учетом наличия земельных участков и их местоположения.

6.9.6.17. На садовых земельных участках могут размещаться садовые дома, жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи.

6.9.6.18. Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

6.9.6.19. Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного участка определяется градостроительным регламентом территории.

6.9.6.20. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.9.6.21. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

6.9.6.22. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

6.2.8.23. На территории садоводческого, огороднического объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

• для улиц – не менее 15;

• для проездов – не менее 9.

6.9.6.24. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

6.9.6.25. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

• для улиц – не менее 7,0;

• для проездов – не менее 3,5.

6.9.6.26. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

6.9.6.27. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

6.9.6.28. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями разделов 10.1, 11.2 настоящих нормативов.

6.9.6.29. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды.

Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.9.6.30. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

• при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;

• при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

6.9.6.31. Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

• овощных культур – 3-15 л/м^2 в сутки;

• плодовых деревьев – 10-15 л/м^2 в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

6.9.6.32. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2-128-4690-88.

Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований разделов 5.1.5, 6.2.5 настоящих нормативов.

На территории садоводческих, огороднических объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов.

Коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.

6.9.6.33. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

6.9.6.34. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического объединения.

6.9.6.35. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобалонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.

Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 5.1.3, 6.2.4 настоящих нормативов.

6.9.6.36. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического объединения следует предусматривать воздушными линиями.

Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

6.9.6.37. Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.1.1, 6.2.2 настоящих нормативов.

6.9.7. Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

6.9.7.1. Участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших, отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями являются местами погребения.

6.9.7.2. Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

6.9.7.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих нормативов.

6.9.7.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

• первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

• первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;

• с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

• со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

• на берегах озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.9.7.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

• санитарно-эпидемиологической обстановки;

• градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

• геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

• почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

• эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

• транспортной доступности.

6.9.7.6. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га.

При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.9.7.7. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

• от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии, с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

• 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

• 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

• 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

• 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ;

• от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

6.9.7.8. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:

• 500 – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

• 1000 – при количестве печей более одной.

6.9.7.9. Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

6.9.7.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

6.9.7.11. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского поселения.

6.9.7.12. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

6.9.7.13. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли.

Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

6.9.7.14. Для проведения поливочных и уборочных работ на кладбищах и в крематориях необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

6.9.7.15. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения.

Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

6.9.7.16. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.9.7.17. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса.

Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения.

Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

6.9.7.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

6.10. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.10.1. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения городского поселения (далее – производственные зоны) допускается размещать производственные объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие, птицеводческие), сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.

6.10.2. Зоны сельскохозяйственных угодий размещаются, как правило, вне границ населенных пунктов, предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначены для ведения сельского хозяйства.

6.10.3. Не допускается размещение производственных зон:

• на месте закрытых полигонов для твердых коммунальных отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

• на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

• в зонах проявления опасных геологических процессов (оползней, обвалов, эрозии, карста и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации зданий и сооружений;

• в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

• во всех зонах санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

• в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;

• на землях зеленых зон;

• на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

• на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения органа государственной власти Ивановской области в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия.

6.10.4. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, использующиеся для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. В них входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, а также резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

6.10.5. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

6.10.6. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

6.10.7. Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственных зон на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

6.10.8. Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

6.10.9. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

6.10.10. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

6.10.11. Размещение сельскохозяйственных объектов в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых в соответствии с «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135.

6.10.12. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов (вертодромов) допускается при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области использования воздушного пространства.

В части допустимого уровня шума размещение животноводческих предприятий, зданий и сооружений допускается по согласованию с органами Россельхознадзора.

6.10.13. Сельскохозяйственные объекты, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

6.10.14. При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. При этом следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.10.15. Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

6.10.16. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

6.10.17. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

6.10.18. На обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

6.10.19. На территории животноводческих объектов и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

6.10.20. Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (зерновых и технических культур, в том числе овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

6.10.21. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

6.10.22. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в табл.202.

Таблица 202.

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Крупного рогатого скота *	Молочные:	
	до 400 голов	45
	до 600 голов	51
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные до 600 скотомест	45
Свиноводческие	Откормочные до 6000 голов	38
	С законченным производственным циклом до 6000 голов	35
Птицеводческие **	Яичного направления:	
	до 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек	28
	Мясного направления: бройлерные до 3 млн. бройлеров	28
Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью до 6 га	54
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов	25
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
Крестьянские (фермерские) хозяйства	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40

	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Коневодческие	39
	Кролиководческие	45
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

Примечания1:
* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.
** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания 2:
1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.
2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.
2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.
Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.
4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.
В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).
При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.
5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

6.10.23. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

6.10.24. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от

22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий, определяемыми соответствующими нормами технологического проектирования.

6.10.25. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в табл.203.

Таблица 203.

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов	300
Свинофермы до 4 тыс. голов	300
Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год	1000
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Звероводческие (кролиководческие) фермы	300
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	50
Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов	100
Открытые хранилища навоза и помета	1000
Закрытые хранилища навоза и помета	500
Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза	500
Площадки для буртования помета и навоза	300
Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков	100
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300
Склады горюче-смазочных материалов	100
Производства по обработке и протравлению семян	500
Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)	300
Склады сжиженного аммиака	500
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Материальные склады	50
Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов	
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслобойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса (до 5	50

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
т/сут. без копчения) и молока (до 10 т/сут.)	

6.10.26. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

6.10.27. Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

6.10.28. На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых и общественно-деловых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

6.10.29. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение.

Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

На озелененных территориях сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м^2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

6.10.30. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, а также жилыми и общественно-деловыми зонами населенных пунктов и соответствовать требованиям раздела 5.2, 6.3 настоящих нормативов.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 7 автомобиля, на перспективу – 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.

Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м^2 на 1 автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды.

Автомобильные дороги на территории сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

6.10.31. Подъезды к зданиям, источникам противопожарного водоснабжения, размещение пожарных депо, обслуживающих территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов. Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и методики, установленной СП 11.13130.2009.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль.

6.10.32. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей следует соблюдать требования раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов, а также требования СП 18.13330.2011.

6.10.33. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

6.11. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО И КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

6.11.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

6.11.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

6.11.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.11.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» с учетом положений разделов 10.3, 11.4 настоящих нормативов.

6.11.5. Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

6.11.6. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки.

Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются в

соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

6.12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗОДСТВЕННЫХ ЗОН

6.12.1. Коммунальные и складские (обще товарные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты оптовой торговли размещаются на территории коммунально-складских зон.

6.12.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно морского, речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистическим комплексам, в том числе мультимодальным, в составе инфраструктуры внешнего транспорта.

6.12.3. Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

6.12.4. Перегрузочные комплексы, транспортно-перегрузочные комплексы, контейнерные терминалы, универсальные терминалы по переработке неконтейнерных грузов, бункеровочные терминалы, угольные перевалочные терминалы, отгрузочные терминалы нефти и нефтепродуктов, терминалы отгрузки сжиженного углеводородного газа, нефти, природного газа и продуктов их переработки (на перспективу), леса, металла, терминалы по перевалке опасных грузов, транспортно-логистические комплексы, склады для временного хранения таможенных грузов и другие комплексы и объекты, располагаемые в коммунально-складских зонах, следует проектировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

6.12.5. При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство.

Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

6.12.6. Для населенных пунктов Наволокского городского поселения следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в центре городского поселения.

6.12.7. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

6.12.8. Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

Номенклатура и мощности (емкости хранения) предприятий коммунально-складской зоны населенных пунктов городского поселения определяются в соответствии со схемой территориального планирования Наволокского городского поселения.

11.12.9. Ориентировочная номенклатура предприятий коммунально-складской зоны муниципального образования приведена в табл.204.

Таблица 204.

Наименование предприятий	Производственная мощность
Плодоовощные базы (включая овоще-, картофеле- и фруктохранилище)	3 тысячи тонн
Склады продовольственных товаров (при запасах на 80-120 дней хранения) * Склады промышленных товаров (при запасах на 20 дней хранения) *	} 4,4 тысячи тонн
Холодильник распределительный	700 тонн единовременного хранения
Предприятия коммунального комплекса	по заданию на проектирование
Предприятия транспортно-логистической системы,	по заданию на проектирование
в том числе станции технического обслуживания легковых автомобилей	3 поста обслуживания
Автозаправочные станции	50 заправок в сутки

Примечания:

* Площади хранения продовольственных и промышленных товаров приведены с учетом оптового и розничного звена хранения. Их соотношение условно можно принять соответственно как 60 % и 40 % от общей площади.

Склады оптовой торговли следует проектировать из расчета обслуживания групповой системы населенных мест городского поселения.

Склады розничной торговли предназначены для обслуживания населенных пунктов по месту их расположения.

6.12.10. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

6.12.11. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки.

6.12.12. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2,5 м^2/чел., в том числе 2,0 м^2/чел. для строительства многоэтажных складов.

На территории населенных пунктов при наличии санаториев и домов отдыха, размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м^2 на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м^2.

В городских населенных пунктах общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м^2 на одну семью.

6.12.13. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

6.12.14 При реконструкции предприятий в коммунально-складских зонах целесообразно проектировать многоэтажные здания обще товарных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

6.12.15. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

6.13. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.13.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения городского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.13.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Наволокского городского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

6.13.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

6.13.4. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

6.13.5. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий городского поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

6.13.6. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации. Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении – 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

6.13.7. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

6.13.8. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

6.13.9. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

6.13.10. На территории городского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К ним относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

6.13.11. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности, а также их обоснование представлены в табл.205.

6.13.12. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в табл.206.

6.13.13. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в табл.207.

Таблица 205.

Наименование объекта, ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	Единица измерения	Величина	Обоснование	Единица измерения	Величина	Обоснование
Пожарное депо	Объект, при населении св. 100 до 250 тыс. чел.	4	НПБ 101-95			
Спасательные посты (станции) на водных объектах	Объектов на пляж категории I-III	1	Приказ Минкультуры России от 03.12.2012 № 1488			не нормируются
Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах города		СП 88.13330.2014			
Пункты временного размещения	На регламентируется					
Время прибытия первого подразделения пожарной охраны				мин	10	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ
Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия)	Не регламентируется		СП 88.13330.2014	Радиус сбора укрываемых, м		СП 88.13330.2014
Пожарные гидранты на водопроводной сети	м, между гидрантами	150	СП 8.13130.2009			
Противопожарные водоемы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м^3 при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				

пожаровзрывоопасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с						
Противопожарные водоемы или резервуары складов лесоматериалов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	30				
Противопожарные водоемы или резервуары складов грубых кормов объемом до 1000 м^3	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м^3	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий радиотелевизионных передающих станций	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	15				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				

Таблица 206.

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Содержание мероприятий
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожарных объектах	Аварии на взрывопожарных объектах	При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (газопроводы, предприятия оборонной промышленности и др.). При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах горюче-смазочных метариалов. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов городского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	Аварии с выбросом химически опасных веществ (АХОВ)	При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов городского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др.	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты.
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на	Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий. Следует предусматривать постепенный вывод из города сортировочных железнодорожных станций и узлов.

	автодорогах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ	
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий.
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций		Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций.
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения городского поселения, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана городского поселения и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом.
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию чрезвычайной ситуации в безопасные места	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана городского поселения и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости.

Таблица 207.

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций природного характера	Содержание мероприятий
Защита от эпидемий	Быстро распространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих	Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих санитарных правил и норм.
Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения; высокая крутизна склонов; увлажненность территории; подрезки склонов; утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке; техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых)	В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по берегам рек) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной зашиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т. д.). Мероприятия пассивной защиты: - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей; - прочие мероприятия.
Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особенности; техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий,	Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом городского округа и документацией по планировке его территории. Мероприятия инженерной защиты: - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод; - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты. В местах, где мероприятия инженерной защиты заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.

	изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др	
Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); разрушение гидротехнических сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека; недостаточная пропускная способность водоотводов; повышение уровня рек	Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты: - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуск весенних половодий и дождевых паводков; - вынос объектов с затапливаемых территорий. Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты: - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах. В местах, где мероприятия для защиты от затопления заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Понижение уровня грунтовых вод	Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли	Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.). Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д. Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории городского округа следует принимать для: - территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м; - производственных и коммунально-складских зон – 5 м;

		- территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м; - рекреационных зон – 2 м. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Берегозащитные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения склонов берегов; гидрологические особенности водоемов и водотоков; опасные метеорологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная деятельность человека	При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения. Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, массивные волноломы); откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.); - волногасящие: откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи); - пляжеудерживающие: поперечные (буны, молы, шпоры и др.); - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Противокарстовые мероприятия	Особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород; растворяющая способность (агрессивность) поверхностных и подземных вод	Мероприятия инженерной защиты: - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста); - геотехнические (укрепление оснований, тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты); - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими); - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.); - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений). Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.
Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	Особенности геологического строения грунтов; температурный режим	Инженерная защита необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.). Мероприятия инженерной защиты:

		- инженерно-мелиоративные: тепломелиорационные (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами); - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов); - физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); - комбинированные. Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода.
Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; особенности геологического строения: наличие просадочных (структурно-неустойчивых, глинистых (лессовых)) грунтов	При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов. Мероприятия инженерной защиты: - планировочные мероприятия; - конструктивные меры защиты зданий и сооружений; - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания; - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания; - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается. На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.
Инженерная	Опасные геологические,	Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по

подготовка территории	гидрологические и метеорологические процессы и явления	защите территории, прогноза изменения инженерногеологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.
Противопожарные мероприятия	Пожары природного и техногенного характера	При разработке генерального плана городского поселения и документации по планировке территории должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории городского поселения, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городского поселения. Территория городского поселения, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения городского поселения, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана городского поселения и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом.

ситуаций		
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию чрезвычайной ситуации в безопасные места.	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана городского поселения и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости.

Примечание:
Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственными нормативными документами

7. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

7.1. При планировке и застройке территорий городского и сельских населенных пунктов Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35- 103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

7.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

7.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

• жилые и административные здания и сооружения;

• объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);

• объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

• объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

• гостиницы, отели, иные места временного проживания;

• физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

• объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

• станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные;

• производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

7.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

• досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

• безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

• своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

• удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

7.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

7.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

7.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

7.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

• визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

• телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

• санитарно-гигиеническими помещениями;

• пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

• пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

• специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

• пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров; - пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

7.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, поселении, районах, микрорайонах.

7.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

7.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

7.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

7.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

7.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

7.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

7.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

7.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м.

При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений

не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

7.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

7.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

7.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

7.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

8. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

8.1. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно- технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

8.2. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

8.3. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

• объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

• отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки СО);

• отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

8.4. Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

8.5. Границы территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 5 м от линии застройки.

8.6. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

8.7. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра.

8.8. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

8.9. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициента естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее чем показано в табл.208.

Таблица 208.

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары			
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
менее 20	6	300	500
от 20 до 40	6	300	500
Крематорий:			
Без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
При количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

8.10. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

8.11. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

8.12. Минимальные расстояния от стен зданий образовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии - не менее 25 м.

8.13. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с табл. 209-210.

Таблица 209.

Виды дорог	Ширина улиц и дорог, м, не менее
Магистральные дороги	50-75 м
Магистральные улицы	40-80 м
Улицы и дороги местного значения	15-25 м

Таблица 210.

Виды дорог	Ширина улиц и дорог, м, не менее
Улицы	9 м
Проезды	7 м

8.14. Жилое строение (или дом) на территории садоводческого объединения должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

8.15. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

8.16. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 35 метров от ближайшего жилого дома.

8.7. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров.

9. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

9.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ

9.1.1. Методика разработки местных нормативов основывается на требованиях пункта 5 статьи 29^2 «Содержание нормативов градостроительного проектирования» и статьи 29^4 «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования методически включают в себя:

• Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения).

• Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

• Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

9.2. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

9.2.1. Местные нормативы распространяются на территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку, застройку и реконструкцию территории Наволокского городского поселения в пределах его границ.

9.2.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана поселения) и градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки поселения) с учетом перспективы развития поселения, а также при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

9.2.3. Местные нормативы представляют собой нормативно-технический документ, который содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Наволокского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Наволокского городского поселения (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

• Устойчивое развитие территории сельского поселения, с учетом особенностей его функционального зонирования;

• Укрепление сложившейся системы расселения на территории поселения вдоль главных осей развития Наволокского городского поселения;

• Рациональное использование природных ресурсов, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, улучшение экологического состояния территорий, а также сохранение и возрождение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных комплексов;

• Обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Ивановской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

9.2.4. Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Наволокского городского поселения с населенными пунктами: г. Наволоки, д. Антропиха, д. Быковка, д. Вахутино, д. Гавшино, д. Долгово, д. Ищеино, д. Коростелево, д. Лаптиха, д. Новое Рощино, с. Октябрьский, с. Первомайский, д. Санково Большое, с. Станко, д. Тарасиха, д. Токово, д. Тревражное, д. Шишкино Большое, д. Ярышкино.

9.2.5. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Наволокского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

9.2.6. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

• подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки Наволокского городского поселения и изменений в них;

• подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского поселения, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;

• определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

• определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

9.2.7. В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под

объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

9.2.8. Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

• при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

• при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

• для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Наволокского городского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;

• при проведении публичных слушаний, в т. ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

• в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Наволокского городского поселения с входящими в его состав населенными пунктами.

9.2.9. Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

9.2.10. Нормативы направлены на обеспечение:

• повышения качества жизни населения Наволокского городского поселения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

• соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

• ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

9.3. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ВХОДЯЩИМИ В ЕГО СОСТАВ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ

9.3.1. Общие сведения:

9.3.1.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к

размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

9.3.1.2. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

9.3.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

9.3.1.4. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

9.3.1.5. Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

9.3.1.6. Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9.3.1.7. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

9.3.1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения имеют приоритет над региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

9.3.1.9. В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

9.3.1.10. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

9.3.2. Основные правила применения:

9.3.2.1. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Наволокского городского поселения из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения определяются места расположения таких объектов.

9.3.2.2. При подготовке и утверждении генерального плана, правил

землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

9.3.2.3. При проверке и согласовании генерального плана, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

9.3.2.4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Наволокского городского поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Наволокского городского поселения.

9.3.2.5. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

9.3.2.6. При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

9.3.2.7. При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Наволокского городского поселения проверяется, в т. ч. и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3.2.8. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения Наволокского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Наволокского городского поселения проверяется соблюдение положений нормативов, соблюдение расчетных показателей.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ П-1: ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования также используются следующие понятия.

*П-1.1. - **Используемые термины и определения***

Название термина/ определения	Расшифровка термина/ определения
Аварийный жилой дом	Жилой дом, в котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих
Автомобильная дорога	Объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах сельского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения может утверждаться органом местного самоуправления сельского поселения
Авторский надзор	Один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемому в целях обеспечения соответствия строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащихся в рабочей документации
Автостоянка	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей
Автостоянка закрытого типа (гараж)	Автостоянка с наружными стеновыми ограждениями
Автостоянка открытого типа	Автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже)
Автостоянка постоянного хранения	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными;

	полумеханизированными; обвалованными
Береговая полоса	Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования
Благоустройство территории	Комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): планировочную организацию территории; водоотвод; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства.
Блок жилой автономный	Жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками
Блокированный жилой дом	Здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок
Блокированная жилая застройка	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Ветхий жилой дом	Жилой дом с физическим износом: для каменных домов – свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард – свыше 65%. При этом основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.
Внутридомовые дороги, проезды	Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории
Внутриквартальные дороги, проезды	Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями
Водоохранная зона	Территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира
Временная автостоянка	Открытая площадка, специально обозначенная и обустроенная, предназначенная для временного пребывания автотранспорта, принадлежащего посетителям объектов различного функционального назначения, не предназначенная для хранения автотранспорта
Временный объект	Объект, размещаемый на определенный срок, без устройства капитальных конструкций (фундаментов и иных элементов), право на который не подлежит государственной регистрации, по истечении срока его размещения подлежит демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка
Газон	Элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом
Генеральный план поселения	Вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального

	планирования городского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории
Городское поселение	Город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления
Гостевая автостоянка	Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон
Градостроительная деятельность	Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства
Градостроительная документация	Документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков)
Градостроительная ценность территории	Мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию
Градостроительные изменения	Изменения в процессе градостроительной деятельности вида функционального использования и внешних физических параметров объектов. Градостроительные изменения могут совершаться в отношении земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов в результате проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая выполнение земляных, инженерных и других работ, прямо или косвенно вызывающих изменения в среде жизнедеятельности поселений и иных территорий, в том числе визуальные изменения и изменения интенсивности использования территории
Градостроительное зонирование	Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов
Градостроительный регламент	Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Гражданская оборона	Система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Границы земельного участка	Условные линии на поверхности земли и проходящие по этим линиям вертикальные плоскости, определяющие пределы земельного участка
Границы охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций	Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
Границы территорий объектов культурного наследия	Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально и являющиеся их неотъемлемой частью
Граница населенного	Внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от

пункта	земель иных категорий.
Документация по планировке территории	Проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков
Дом жилой индивидуальный	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи
Дом жилой блокированный	Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.
Дом жилой многоквартирный	Жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные сети.
Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом)	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).
Дорога	Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии
Дорожное движение	Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает к себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии
Желтые линии	Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий (СНиП 2.01.51-90 ИТМ ГО). Ширину не заваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м
Жилое строение	Дом, возводимый на садовом земельном участке
Жилой район	Планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов)
Задание градостроительное, архитектурно-планировочное	Документ, устанавливающий основные требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке градостроительной документации, основным параметрам объекта градостроительной деятельности на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия проектирования, предусмотренные действующим законодательством
Защита населения	Комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф
Защита от опасных геофизических воздействий	Общие принципы инженерной защиты и характеристики опасных геофизических воздействий (сейсмика, оползни, обвалы, лавины, сели, эрозия, подрабатываемые, карстовые, затопляемые и подтопляемые территории и др.). Требования к инженерным изысканиям для строительства, градостроительным, объемно-планировочным, конструктивным и строительно-технологическим мероприятиям по

	обеспечению безопасности людей, а также эксплуатации сооружений инженерной защиты
Здание	Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных
Здание общественное	Здание, предназначенное для обеспечения общественных потребностей или для размещения в нем административных учреждений и общественных организаций
Земельный участок	Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
Земельные участки общего пользования	Участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации
Земли населенных пунктов	Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов
Земли общего пользования	Совокупность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами и не закрытых для общего доступа, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых действующим законодательством
Зона (район) застройки	Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения
Зоны (территории) исторической застройки	Включает всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением непосредственной связи квартир с земельным участком
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей
Зоны затопления, подтопления	Зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры
Зоны с особыми условиями использования территорий	Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Индивидуальное жилищное строительство	Вид разрешенного использования земельного участка, предполагающий возведение на земельном участке жилого дома, хозяйственных построек и других надворных сооружений, осуществляемое при непосредственном участии граждан или за их счет (на праве личной собственности)

Инженерные изыскания	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования
Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры	Комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования и области в целом
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях
Интенсивность использования территории	Объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории
Историческая среда	Городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки
Капитальный ремонт линейных объектов	Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
Карман-стоянка	Уширение проезжей части улично-дорожной сети для кратковременной стоянки автомашин с непосредственным выездом на проезжую часть
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га
Киоск	Оснащенное торговым оборудованием строение общей площадью до 10 кв. м, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, предназначенный для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения
Коэффициент застройки (Кз), %	Отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (квартала)
Коэффициент использования земельного участка	Отношение общей площади всех зданий, строений и сооружений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади данного земельного участка. Суммарная разрешенная площадь зданий, строений и сооружений определяется умножением коэффициента использования земельного участка на площадь земельного участка

Коэффициент озеленения	Отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в %).
Коэффициент плотности застройки (Кпз)	Отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)
Красные линии	Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)
Линии регулирования застройки	Линии градостроительного регулирования, границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий, подлежащие обязательному учету и соблюдению
Лоток	Объект, относящийся к разносной торговле. Представляет собой выносной прилавок (стол), который ежедневно убирается после окончания работы, отделяет продавца от покупателя и служит для выкладки и отпуска товаров
Магазин	Специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже. Величина магазина характеризуется размером торговой площади
Магистральные инженерные сети	Инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учёта и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учёта и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ
Максимально допустимое расстояние	Наибольшее расстояние по уличной сети дорог населённого пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар
Маломобильные группы населения (МГН)	Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентации в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.
Межевание	Установление границ землепользований, См также «проект межевания» Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории
Место дислокации подразделения пожарной охраны	Место на территории населённого пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо
Муниципальное образование	Городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения
Населенный пункт	Территориальное образование Ивановской области, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного или сезонного проживания людей.
Новое строительство	Строительство на новых площадях вновь создаваемых предприятий, зданий, сооружений. Также к новому строительству относится строительство автодороги при совпадении трассы строящейся дороги с

	трассой существующей дороги на протяжении не более 50% существующей дороги.
Обслуживание населения	Обеспечение жителей необходимыми услугами
Общественные здания	Объекты, входящие в перечень групп зданий, комплексов и сооружений установленный нормами и правилами РФ и области
Общественные территории	Территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексов объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей
Общественный центр	Территория для преимущественного размещения объектов обслуживания и осуществления различных общественных процессов (общение, отдых, торговля и др.), имеет границы и режим целевого функционального назначения, установленные градостроительной документацией
Объекты градостроительной деятельности	Системы расселения, города, другие поселения и их части.
Объект капитального строительства	Здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
Объект массового отдыха	Участок озеленённой территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха
Объекты местного значения	Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов
Обязательные нормативные требования	Положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте
Одноквартирный жилой дом	Жилой дом с приквартирным участком, предназначенный для проживания одной семьи и состоящий из одной квартиры. Кроме жилой квартиры в состав дома могут входить гараж, оранжерея, мастерская и другие помещения, необходимые для хозяйственной деятельности семьи
Озелененные территории	Часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70% поверхности занято растительностью
Окружающая среда	Совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов
Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны

Ответственность, уровни (классы) зданий, строений и сооружений	Характеризуются экономическими, социальными и экологическими последствиями отказов зданий и сооружений. Установлены три уровня: 1-й уровень - повышенный, принимается для зданий и сооружений, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям; 2-й уровень - нормальный, принимается для зданий и сооружений массового строительства; 3-й уровень - пониженный, принимается для сооружений сезонного или вспомогательного назначения. Перечни конкретных зданий и сооружений по каждому уровню ответственности определяется федеральными стандартами и нормами
Охранная зона объектов культурного наследия	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов)
Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства	Участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства
Павильон торговый	Оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. Предназначены для оптовой или розничной торговли с обслуживанием покупателей внутри помещения;
Павильон для пассажиров	Сооружение для ожидания транспорта с навесом, ветро- и снегозащитными стенками и местами для сидения, устанавливаемое на посадочных площадках остановочных пунктов
Палатка (ларек)	Легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли
Парк	Участок земли для прогулок, отдыха населения, в том числе массового, игр с естественной или посаженной растительностью, аллеями, водоемами и т.д. с развитой системой благоустройства
Парковка (парковочное место)	Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения
Пешеходная зона	Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию
Планировка территории	Обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых

	расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
Планировочная отметка земли	Уровень земли на границе земли и отмостки здания
Плотность застройки	Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га)
Плотность сети автомобильных дорог местного значения в границах поселения	Отношение протяжённости сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории
Поверхностный водоток	Поверхностный водный объект с непрерывным движением вод
Поверхностный водоем	Поверхностный водный объект, представляющий собой сосредоточение вод с замедленным водообменом в естественных и искусственных впадинах
Пожарная безопасность	Совокупность мер и технических решений, обеспечивающих защиту от возгорания и пожаров при решении градостроительных, объемно-планировочных и конструктивных задач, классификация зданий, сооружений и их элементов по огнестойкости и пожарной опасности, средства противопожарной защиты, пути эвакуации и зоны безопасности. Пожарно-технические показатели строительных конструкций, материалов и изделий, методы расчета, контроля и испытаний
Пожарное депо	Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану
Полоса отвода автомобильной дороги	Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса
Помещения общественного назначения	Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для предпринимательской и другой общественной деятельности
Поселение	Городское или сельское поселение
Правила землепользования и застройки	Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений
Прибрежная защитная полоса	Часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения природопользования
Придорожные полосы федеральных и территориальных автомобильных дорог общего пользования	Прилегающие с обеих сторон к полосе отвода указанных дорог участки земли шириной не менее 50 метров, считая от границы полосы отвода. Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос
Приквартирный участок	Земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него
Проект межевания территории	Документация, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных

	участков. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории
Проект планировки	Документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и иных элементов) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
Проектная документация (техническая документация, документация для строительства)	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов
Придомовая (дворовая) территория	Земельный участок жилого дома (домов), определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенный для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки гостевого автотранспорта данного жилого дома (домов). Границы придомовой территории устанавливаются по красным линиям улиц, границам смежных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам земельных отводов магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и т.п.
Расширение	Строительство дополнительных производств на действующем предприятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных объектов на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках
Рекомендуемые нормативные требования	Положения, имеющие рекомендательный характер, допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях
Реконструкция линейных объектов	Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
Ремонт капитальный	Ремонт здания, сооружения с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей и должен включать восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) всех изношенных элементов на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий и сооружений. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация, в

	том числе перепланировка, не вызывающая изменения основных технико-экономических показателей объекта
Садовый земельный участок	Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений)
Санитарно-защитная зона (СЗЗ)	Специальная территория, которая устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и до величин приемлемого риска для здоровья населения; защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ. Ширина СЗЗ устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - и натурных исследований.
Сельское поселение	Представляет собой один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления
Система расселения	Территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи
Сквер	Небольшой участок, озелененный деревьями и кустарниками, расположенный в городской застройке. Предназначен для кратковременного пребывания и отдыха. Планировка чаще всего регулярная. Центральная часть сквера нередко служит местом устройства фонтана или установки монумента в окружении цветников
Сооружение	Единичный результат строительной деятельности (строительства) предназначенный для осуществления определенных потребительских функций
Социально-гарантированные условия жизнедеятельности	Состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования
Социальная инфраструктура	Комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах градостроительного образования (территории, поселения, группы поселений и др.)
Специальное регулирование	Устанавливается на основании санитарно- экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности
Среда обитания	Совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека
Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Стоянка для автомобилей	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) автомобилей

(автостоянка)	
Статус населенного пункта	Правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения)
Строительство	Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
Суммарная поэтажная площадь	Суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)
Твердые коммунальные отходы	Отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами
Терраса	Огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома
Территориальные зоны	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
Территория малоэтажного жилищного строительства	Часть селитебной территории поселения или поселение в целом, предназначенное для размещения малоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, инженерных и транспортных коммуникаций
Территория общего пользования	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
Территориальное планирование	Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий
Территориальные зоны	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
Территория общего пользования	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
Территория примагистральная	Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой
Территория межмагистральная	Территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий
Улица, площадь	Территория общего пользования, предназначенная преимущественно для движения автотранспорта, а также пешеходного движения, и ограниченная красными линиями улично-дорожной сети
Уровень ответственности	Характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения
Усадебный жилой дом	Одноквартирный жилой дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства
Устойчивое развитие территорий	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности

	на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений
Функциональное зонирование территории	Деление территории на функциональные зоны при территориальном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование
Функциональные зоны	Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение
Хозяйственная постройка (пристройка)	Нежилая отдельно стоящая (или пристроенная к основному строению) постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки
Черта городских и сельских поселений	Внешние границы земель городских и сельских поселений, отделяющие эти земли от земель иных категорий
Чрезвычайная ситуация	Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

ПРИЛОЖЕНИЕ П-2: ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

«**Градостроительный кодекс** Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)

«**Земельный кодекс** Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

«**Водный кодекс** Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

«**Лесной кодекс** Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018)»**О недрах**»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 (ред. от 29.07.2018)»О **Государственной границе** Российской Федерации»

Федеральный закон от 21.12.1994 N **68-ФЗ** (ред. от 23.06.2016)»О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23.02.1995 N **26-ФЗ** (ред. от 28.12.2013)»О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14.03.1995 N **33-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»Об особо охраняемых природных территориях»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 24.04.1995 N **52-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О животном мире»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 28.12.2013 N **442-ФЗ** (ред. от 07.03.2018)»Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2018)

Федеральный закон от 10.12.1995 N **196-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О безопасности дорожного движения»(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)

Федеральный закон от 09.01.1996 N **3-ФЗ** (ред. от 19.07.2011)»О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 10.01.1996 N **4-ФЗ** (ред. от 05.04.2016)»О мелиорации земель»

Федеральный закон от 12.01.1996 N **8-ФЗ** (ред. от 23.05.2018)»О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21.07.1997 N **116-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 24.06.1998 N **89-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12.02.1998 N **28-ФЗ** (ред. от 30.12.2015)»О гражданской обороне»

Федеральный закон от 12.02.1998 N **28-ФЗ** (ред. от 30.12.2015)»О гражданской обороне»

Федеральный закон от 31.03.1999 N **69-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О газоснабжении в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

Федеральный закон от 04.05.1999 N **96-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 06.10.1999 N **184-ФЗ** (ред. от 06.02.2019)»Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10.01.2002 N **7-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25.06.2002 N **73-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27.12.2002 N **184-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10.01.2003 N **17-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)

Федеральный закон от 26.03.2003 N **35-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об электроэнергетике»(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Федеральный закон от 11.06.2003 N **74-ФЗ** (ред. от 23.06.2014)»О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 07.07.2003 N **126-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О связи»

Федеральный закон от 07.07.2003 N **112-ФЗ** (ред. от 03.08.2018)»О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 06.10.2003 N **131-ФЗ** (ред. от 06.02.2019)»Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20.12.2004 N **166-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21.12.2004 N **172-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30.12.2006 N **271-ФЗ** (ред. от 31.12.2014)»О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2015)

Федеральный закон от 08.11.2007 N **257-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018)

Федеральный закон от 04.12.2007 N **329-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 22.07.2008 N **123-ФЗ** (ред. от 29.07.2017)»Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»(с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018)

Федеральный закон от 23.11.2009 N **261-ФЗ** (ред. от 27.12.2018)»Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019)

Федеральный закон от 30.12.2009 N **384-ФЗ** (ред. от 02.07.2013)»Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27.07.2010 N **190-ФЗ** (ред. от 29.07.2018)»О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11.07.2011 N **190-ФЗ** (ред. от 02.07.2013)»Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(с изм. и доп., вступающими в силу с 16.07.2013)

Федеральный закон от 07.12.2011 N **416-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 19.07.2011 N **247-ФЗ** (ред. от 23.04.2018)»О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2012 N **273-ФЗ** (ред. от 25.12.2018)»Об образовании в Российской Федерации»

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента РФ от **02.10.1992** N **1156** (ред. от 03.11.1999)»О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента РФ от **30.11.1992** N **1487** (ред. от 17.05.2007)»Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от **07.12.1996** N **1449**»О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства РФ от **20.11.2000** N **878** (ред. от 17.05.2016)»Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства РФ от **30.12.2003** N **794** (ред. от 29.11.2018)»О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства РФ от **20.06.2006** N **384** (ред. от 15.06.2009)»Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства РФ от **12.09.2015** N **972**»Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» - НОВОЕ

Постановление Правительства РФ от **24.02.2009** N **160** (ред. от 21.12.2018)»О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Постановление Правительства РФ от **02.09.2009** N **717** (ред. от 11.03.2011)»О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства РФ от **14.12.2009** N **1007** (ред. от 25.08.2017)»Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства РФ от **24.09.2010** N **754**»Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства РФ от **22.12.2011** N **1108**»Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»
Постановление Правительства РФ от **25.04.2012** N **390** (ред. от 24.12.2018)»О противопожарном режиме»(вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)

Постановление Правительства РФ от **05.05.2014** N **405** (ред. от 27.07.2017)»Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»(вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»)

Постановление Правительства РФ от **28.11.2014** N **1273** (ред. от 17.11.2015)»О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

Постановление Правительства РФ от **01.10.2015** N **1050**»Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Постановление Правительства РФ от **25.12.2015** N **1440**»Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»

Распоряжение Правительства РФ от **21.06.2010** N **1047-р «**О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Минстроя РФ N **18-27**, Минсоцзащиты РФ N **1-4403-15** от **11.11.1994**»О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Минприроды России от **13.02.2013** N **53** (ред. от 11.05.2017)»Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»(Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2013 N 30076)

Приказ Минрегиона РФ от **26.05.2011** N **244**»Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Минрегиона России от **27.12.2011** N **613** (ред. от 17.03.2014)»Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

Законодательные и нормативные акты Ивановской области

Закон Ивановской области от 2.03.2015 года № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области». Принят Ивановской областной Думой 26 февраля 2015 года

Закон Ивановской области от 29.09.2004 года № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах» (в ред. Закона Ивановской области от 12.01.2005 N 7-ОЗ)

Закон Ивановской области от 25.02.2005 года № 42-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Кинешемском муниципальном районе» (в ред. Закона Ивановской области от 28.10.2008 N 123-ОЗ)

Закон Ивановской области от 08.05.2008 года № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 22.06.2009 №63-ОЗ, от 11.06.2010 №61-ОЗ, от 16.11.2010 №130-ОЗ, от 06.07.2011 №73-ОЗ, от 03.11.2011 №109-ОЗ, от 07.11.2012 №86-ОЗ, от 01.04.2014 №15-ОЗ, от 01.04.2014 №16-ОЗ, от 02.12.2014 №97-ОЗ, от 02.03.2015 №9-ОЗ, от 29.05.2017 №37-ОЗ)

Закон Ивановской области от 06 мая 2011 года №39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 13.12.2011 №126-ОЗ, от 14.03.2013 №6-ОЗ, от 02.07.2013 №55-ОЗ, от 02.12.2014 №98-ОЗ, от 06.10.2015 №91-ОЗ)

Закон Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области» (в редакции Законов Ивановской области от 24.03.2009 №33-ОЗ, от 15.12.2009 №143-ОЗ, от 10.06.2011 №65-ОЗ, от 30.12.2011 №146-ОЗ, от 29.12.2012 №129-ОЗ, от 25.12.2013 №113-ОЗ, от 04.06.2014 №36-ОЗ, от 25.12.2015 №135-ОЗ, от 09.11.2017 №81-ОЗ)

Закон Ивановской области от 14.07.2008 года № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (Принят Ивановской областной Думой 26.06.2008 года (в ред. Закона Ивановской области от 06.05.2011 №41-ОЗ) (в ред. Законов Ивановской области от 06.05.2011 №41-ОЗ, от 04.07.2012 №53-ОЗ, от 09.07.2013 №72-ОЗ, от 12.05.2015 №40-ОЗ, от 03.07.2015 №56-ОЗ, от 07.07.2017 №53-ОЗ)

Постановление Правительства Ивановской области от 4 июня 2015 года №240-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ивановской области на период до 2020 года» (в редакции Постановлений Правительства Ивановской области от 27.01.2016 №21-п, от 13.04.2017 №129-п, от 28.06.2017 №262-п)

Постановление Правительства Ивановской области от 9 сентября 2009 года № 255-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ивановской области» (с изменениями на:29.08.2012) (в редакции Постановлений Правительства Ивановской области от 02.04.2010 №80-п, от 19.07.2010 №251-п, от 11.11.2010 №400-п, от 04.03.2011 №50-п, от 13.07.2011 №263-п, от

09.11.2011 №400-п, от 22.02.2012 №53-п, от 31.05.2012 №181-п, от 29.08.2012 №324-п, с изм., внесенными Постановлением Правительства Ивановской области от 12.12.2012 №524-п)

Постановление Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 29 декабря 2017 г. №526-п в ред. Постановления Правительства Ивановской области
от 24.12.2018 N 393-п)

Устав Ивановской области, Закон Ивановской области от 18.02.2009 г. № 20-ОЗ (с изменениями на: 07.07.2016) (в ред. Законов Ивановской области от 29.04.2010 N 33-ОЗ, от 08.10.2010 N 105-ОЗ, от 01.04.2011 N 23-ОЗ, от 26.06.2012 N 43-ОЗ, от 06.05.2014 N 24-ОЗ, от 26.12.2014 N 121-ОЗ, от 03.06.2015 N 46-ОЗ, от 29.12.2015 N 146-ОЗ, от 07.07.2016 N 56-ОЗ)

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 06.04.2018 № 136

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2017-2025 годы, утвержденная постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 29.09.2016 года № 217

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2017-2025 годы, утвержденная постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 27.17.2017 года № 430

Генеральный план Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержден решением Совета Наволокского городского поселения от 20.02.2013г №72 (193) в редакции от 31.01.2018г. №4

Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 73(194) (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 13.09.2013 № 104(225), от 18.12.2013 № 132(253), от 31.01.2018 № 5 от 18 октября 2018 года № 59) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Наволокского городского поселения»
Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и внесения в них изменений, утверждено решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 19 декабря 2014 г. №50 (135)

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

«**ГОСТ 17.0.0.01-76**. Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1976 N 699) (ред. от 01.08.1987)
«**ГОСТ 17.1.1.04-80**. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1980 N 1452)

«**ГОСТ 17.1.3.06-82** (СТ СЭВ 3079-81). **Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1982 N 1244)

«**ГОСТ 17.1.3.13-86** (СТ СЭВ 4468-84). **Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»(введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 N 1790)

«**ГОСТ 17.1.5.02-80**. **Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 N 5976)

«**ГОСТ 17.5.3.02-90**. **Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и

автомобильных дорог»(утв. и введен в действие Постановлением Госкомприроды СССР от 03.07.1990 N 26)

«**ГОСТ 17.5.3.03-80. Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 21.08.1980 N 4368)

«**ГОСТ 17.5.3.04-83** (СТ СЭВ 5302-85). **Государственный стандарт** Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 30.03.1983 N 1521) (ред. от 01.09.1986)

«**ГОСТ 17.6.3.01-78*** Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования
Утвержден: Госстандарт СССР, 10.07.1978

«**ГОСТ 9238-2013**. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1608-ст)

«**ГОСТ 9720-76. Государственный стандарт** Союза ССР. Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 05.10.1976 N 156)

«**ГОСТ 23337-2014.** Межгосударственный стандарт. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий (введен в действие Приказом Росстандарта от 18.11.2014 № 1643-ст)

«**ГОСТ 22283-88. Государственный стандарт** Союза ССР. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»(утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 22.12.1988 N 4457)

«**ГОСТ 23337-78***. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.10.1978 N 194) (ред. от 31.12.1981)

«**ГОСТ 2761-84**. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»(утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.11.1984 N 4013) (ред. от 01.06.1988)

«**ГОСТ 22.1**.02-97/**ГОСТ Р 22.1.02-95**. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения»(принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 21.12.1995 N 625)

«**ГОСТ Р 52108-2003**. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения»(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 03.07.2003 N 236-ст) (ред. от 30.11.2010)

«**ГОСТ Р 51617-2000**. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия.»(утв. Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 N 158-ст) (ред. от 22.07.2003)

«**ГОСТ Р 52142-2003** «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения. «(утв. Постановлением Госстандарта РФ от 24.11.2003 N 326-ст)

«**ГОСТ Р 51617-2014**. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования (утв. Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст)

«**ГОСТ Р 52282-2004**. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»(утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 109-ст)

«**ГОСТ Р 52289-2004**. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»(утв. Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст) (ред. от 09.12.2013)

«ГОСТ Р 52142-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1179-ст)

Строительные нормы и правила (СНиП)

«СП 127.13330.2017. СНиП 2.01.28-85. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр)

«СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция **СНиП 2.01.51-90**»(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 24.10.2017)

«СП 99.13330.2016. Свод правил. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1029/пр)

«СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция **СНиП 2.06.03-85**»(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 953/пр)

«СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция **СНиП 2.06.15-85**»(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр)

«**СНиП 31-04-2001**. Складские здания»(приняты Постановлением Госстроя РФ от 19.03.2001 № 21)

«**СНиП 31-05-2003**. Общественные здания административного назначения»(приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 №108)

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

«**СП 4.13130.2013. Свод правил**. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»(утв. Приказом МЧС России от 24.04.**2013** N 288)

СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.**2009** N 175) (ред. от 01.06.2011)

«**СП 11-103-97**. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 N 9-1-1/69)

«**СП 11-106-97**. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан»(одобрен Протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 N 23-11/3) (ред. от 12.03.2001)

«**МДС 11-16.2002**. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»(утв. МЧС РФ 12.09.2001) -НОВОЕ

«**СП 11.13130.2009. Свод правил**. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»(утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 181) (ред. от 09.12.2010)

Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 N 182 (ред. от 09.**12.**2010)»Об утверждении **свода правил** »Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

«**СП 14.13330.2014. Свод правил**. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»(утв. Приказом Минстроя России от 18.02.**2014** N 60/пр) (ред. от 23.11.2015)

«**СП 18.13330.2011. Свод правил**. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790) (ред. от 30.09.2016)

«**СП 19.13330.2011. Свод правил**. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 788) (ред. от 30.12.2015)

«**СП 21.13330.2012. Свод правил**. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 624) (ред. от 10.07.2017)

«**СП 30-102-99**. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»(принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94)

«**СП 30.13330.2012. Свод правил**. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626)

«**СП 31-103-99**. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»(принят Постановлением Госстроя России от 27.12.1999 N 92)

«**СП 31-102-99**. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»(принят Постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 N 73)

«**СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003.** Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 26.12.2017)

«**СП 31-112-2004**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

«**СП 31-112-2004**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»(одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

«**СП 31-112-2007**. Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»(утв. Приказом ОАО «Институт общественных зданий» от 24.12.2007 N 23, МАФСИ от 21.12.2007 N 12)

«**СП 31-113-2004**. Бассейны для плавания»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

«**СП 31.13330.2012. Свод правил**. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1,2,3»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14, Приказом Минстроя России от 30.12.2015 N 960/пр, Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 307/пр) (ред. от 24.05.2018)

«**СП 32.13330.2012. Свод правил**. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 24.05.2018)

«**СП 33-101-2003**. Определение основных расчетных гидрологических характеристик»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.12.2003 N 218)

«**СП 34-106-98**. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки»(одобрен Письмом Госстроя РФ от 15.12.1998 N 13-669)

«**СП 34.13330.2012. Свод правил**. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 266) (ред. от 16.12.2016)

«**СП 35-101-2001**. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70)

«**СП 35-102-2001**. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 71)

«**СП 35-103-2001**. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 72)

«**СП 35-105-2002**. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»(одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89)

«**СП 35-106-2003**. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»(одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 22.09.2003 N 166)

«**СП 35.13330.2011. Свод правил**. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 822) (ред. от 03.12.2016)

«**СП 36.13330.2012. Свод правил**. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»(утв. Приказом Госстроя от 25.12.**2012** N 108/ГС) (ред. от 18.08.2016)

«**СП 37.13330.2012. Свод правил**. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7) (ред. от 14.12.2017)

«**СП 38.13330.2012. Свод правил**. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/12)

«**СП 41-101-95**. Проектирование тепловых пунктов»(введен в действие 01.07.1996)

«**СП 41-101-95**. Проектирование тепловых пунктов»(введен в действие 01.07.1996)

«**СП 41-108-2004**. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»(одобрен для применения Письмом Госстроя РФ от 26.03.2004 N ЛБ-2011/9)

«**СП 42.13330.2011. Свод правил**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»(утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 820)

Приказ Минстроя России от 15.08.2018 N 520/пр»Об утверждении Изменения N 1 к **СП 42.13330.2011** »СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

«**СП 44.13330.2011. Свод правил**. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 782) (ред. от 18.08.2016)

«**СП 47.13330.2012. Свод правил**. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.**2012** N 83/ГС)

«**СП 50.13330.2012. Свод правил**. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 265)

«**СП 51.13330.2011. Свод правил**. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017)

«**СП 52.13330.2011. Свод правил**. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 783)

«**СП 53.13330.2011. Свод правил**. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)

«**СП 54.13330.2011. Свод правил**. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778)

« СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр)

«**СП 56.13330.2011. Свод правил**. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 850) (ред. от 18.08.2016)

«**СП 59.13330.2012. Свод правил**. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605) (ред. от 21.10.2015)

«**СП 60.13330.2012. Свод правил**. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 279)

«**СП** 62.**13330.2011***. **Свод правил**. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП **42**-01-2002. С изменением N 1»(утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016)

«**СП 89.13330.2012. Свод правил**. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 281)

«**СП 90.13330.2012. Свод правил**. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 282) (ред. от 30.12.2015)

«**СП 105.13330.2012. Свод правил**. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 270) (ред. от 18.08.2016)

«**СП 106.13330.2012. Свод правил**. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/15) (ред. от 18.08.2016)

«**СП** 108.**13330.2012. Свод правил**. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/3) (ред. от 30.12.2015)

«**СП 113.13330.2012. Свод правил**. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9) (ред. от 17.04.2015)

«**СП 116.13330.2012. Свод правил**. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 274)

«**СП** 118.**13330.2012***. **Свод правил**. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 03.12.2016)

«**СП** 119.**13330.2012. Свод правил**. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 276) (ред. от 03.12.2016)

«**СП** 122.**13330.2012. Свод правил**. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 278) (ред. от 16.12.2016)

«**СП** 123.**13330.2012. Свод правил**. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99»(утв. Приказом Госстроя от 10.12.**2012** N 82/ГС) (ред. от 10.07.2017)

«**СП** 131.**13330.2012. Свод правил**. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.**2012** N 275) (ред. от 13.12.2017)

СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 26.12.2013 N 837) (ред. от 09.03.2017)

«**СП 59.13330.2016.** Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр)

Строительные нормы (СН)

«**СН 452-73**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»(утв. Госстроем СССР 30.03.1973)

«**СН 455-73**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства»(утв. Госстроем СССР 29.12.1973)

«**СН 456-73**. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»(утв. Госстроем СССР 28.12.1973)

«**СН 457-74**. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов»(утв. Госстроем СССР 16.01.1974)

«**СН 461-74**. Нормы отвода земель для линий связи»(утв. Постановлением Госстроя СССР от 03.06.1974 N 114)

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

«**ВСН 01-89**. Предприятия по обслуживанию автомобилей»(утв. Приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.1990 N ВА-15/10)

«**ВСН 60-89**. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»(утв. Приказом Госкомархитектуры СССР от 12.07.1989 N 125)

«**ВСН 103-74**. **Ведомственные строительные нормы**. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»(утв. Минтрансстроем СССР 23.09.1974)

Отраслевые нормы

«**НТП-АПК 1.10.04.003-03**. Система нормативных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Нормы технологического проектирования. Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов»(утв. и введены в действие Минсельхозом России 31.12.2003)

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах (утв. Приказом ФДС РФ от 03.06.1999 N 174)

«**ОСН 3.02.01-97**. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»(приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у)
«Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. **ОСТ 218.1.002-2003**»(утв. распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 N ИС-460-р)

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

«**СанПиН 1.2.2584-10**. Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов. Санитарные правила и нормативы» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.05.2010 N 17126) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.03.2010 N 17 (ред. от 10.06.2016)

СанПиН 2.1.2882-11 »Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 N 21720) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84)

«**СанПиН 2.1.2.1188-03**. **2.1.2**. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.02.2003 N 4219) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.01.2003 N 4)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 № 175 «Об утверждении **СанПиН 2.1.2.2801-10** «Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (вместе с

«СанПиН 2.1.2.2801-10. Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)

«**СанПиН 2.1.2.1331-03. 2.1.2**. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28.05.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.06.2003 N 4697)

«**СанПиН 2.1.2.2645-10**. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64)

СанПиН 2.1.3.2630-10 »Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2010 N 18094) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58)

«**СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 N 3011)(утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24 (ред. от 28.06.2010)

«**СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)

«**СанПиН 2.1.4.1175-02. 2.1.4**. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 12.11.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.12.2002 N 4059)

«**СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5**. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014)

«**СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6**. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.05.2001 N 2711) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14)

«**СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7**. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)

«СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.05.2003 N 4500)

«**СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7**. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. **Санитарно-**

эпидемиологические правила и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.05.2003 N 4526) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 80)

СанПиН 2.1.7.2790-10 »Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.02.2011 N 19871) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 N 163)

«**СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2.2.4.** Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 N 4329)

«**СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2.2.4.** Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 N 4710)

«**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1**. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.10.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 12.11.2001 N 3026)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями и дополнениями: № 1 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, № 2 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, № 3 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014)

«**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. 2.2.1/2.1.1**. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.04.2003 N 4443)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.06.2016 № 81 «Об утверждении **СанПиН 2.2.4.3359-16** «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»

«СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.11.2001) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2001 N 3077)

«Об утверждении **СанПиН 2.4.1.3049-13** »Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2013 N 28564) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26 (ред. от 27.08.2015)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73 (ред. от 22.03.2017) «Об утверждении **СанПиН 2.4.4.3155-13** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»

«**СанПиН 2.4.3.1186-03. 2.4.3**. Учреждения начального профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.01.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2003 N 4204)

«**СанПиН 2.4.4.1204-03. 2.4.4**. Гигиена детей и подростков. Оздоровительные учреждения. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. **Санитарно-эпидемиологические правила** и **нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.03.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.03.2003 N 4303)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении **СанПиН 2.4.4.3172-14** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»

«Об утверждении **СанПиН 2.6.1.2523-09**»(вместе с «НРБ-99/2009. **СанПиН 2.6.1.2523-09**. Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.08.2009 N 14534) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 N 47)

СанПиН 2.6.1.2800-10 »Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.01.2011 N 19587) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2010 N 171)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (пункт 6.3)

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 26.12.1985 N 4060-85)

«**СанПиН 42-128-4690-88**. Санитарные правила содержания территорий населенных мест»(утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88)

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 19.06.1972 N 983-72)

Санитарные правила (СП)

«**СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5**. Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. **Санитарные правила**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.08.2001 N 2886)

«**СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. **Санитарные правила**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.07.2001 N 2826) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 N 16

«**СП 2.1.7.1386-03. 2.1.7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления. **Санитарные правила** по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. **Санитарные правила**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.06.2003 N 4755)

«**СП 2.2.1.1312-03. 2.2**. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. **Санитарно**-эпидемиологические **правила**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 N 4567) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 88)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении **СанПиН 2.4.3259-15** «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

«**СП 2.4.990-00. 2.4**. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. **Санитарные правила**»(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 01.11.2000)

Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 (ред. от 14.06.2018) «О применении санитарных мер в таможенном союзе» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.08.2018) (*раздел 11, часть 14*)

СП 2.6.1.2612-10 »Основные **санитарные правила** обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 N 40)

Гигиенические нормативы (ГН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 № 165 (ред. от 31.05.2018) «Об утверждении гигиенических нормативов **ГН 2.1.6.3492-17** «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»

«**ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5**. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. **Гигиенические нормативы**» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10923) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 90 (ред. от 16.09.2013)

«**ГН 2.1.6.1338-03**. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 21.05.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 11.06.2003 N 4679)

«**ГН 2.1.6.2309-07. 2.1.6**. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. **Гигиенические нормативы**» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2008 N 10966) (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 92 (ред. от 21.10.2016)

«**ГН 2.1.7.2041-06. 2.1.7**. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. **Гигиенические нормативы**», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.01.2006) (Зарегистрировано в Минюсте России 07.02.2006 N 7470)

«**ГН 2.1.7.2511-09**. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. **Гигиенические нормативы**») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.06.2009 N 14121) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 N 32)

«**ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07. 2.1.8**. Физические факторы окружающей природной среды. **2.2.4.** Физические факторы производственной среды. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях. **Гигиенический норматив**» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.09.2007 N 10200) (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.08.2007 N 60)

Ветеринарно-санитарные правила

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»(утв. Минсельхозпродом РФ **04.12.1995** N **13-7-2/469**) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005)

Руководящие документы (РД, РДС)

Приказ Ростехнадзора от 01.11.2017 № 461 «Об утверждении Требований к содержанию проекта горного отвода, форме горноотводного акта, графических приложений, плана горного отвода и ведению реестра документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода»

«РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»(утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»(принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)

«РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. **Порядок реализации требований доступности** для **инвалидов** к **объектам социальн ой инфраструктуры**»(утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999)

Методические документы в строительстве (МДС)

«**МДС 30-1.99**. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»(одобрены Протоколом Госстроя РФ от 10.06.1999 N 01-НС-15/7)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов (утв. Минстроем РФ)

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения» (утв. Минстроем РФ)

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования»(утв. Минстроем РФ)

Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ)

«**НПБ 88-2001**. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 04.06.2001 N 31) (ред. от 31.12.2002)

« НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны. «(утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36)

«**НПБ 108-96**. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Культовые сооружения. Противопожарные требования»(утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие Приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 N 32)

«**НПБ 111-98*. Нормы пожарной безопасности**. Автозаправочные станции. Требования **пожарной безопасности**»(утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 23.03.1998 N 25) (ред. от 23.05.2002)

Правила безопасности (ПБ)

Приказ Ростехнадзора от 11.12.2013 № 599 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых»

Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 № 96 (ред. от 26.11.2015) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»

Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»

Приказ Ростехнадзора от 21.11.2013 № 558 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»

Другие документы

Распоряжение Правительства **РФ** от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 28.09.2018) О **Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период** до **2020** года

«**Правила устройства электроустановок** (**ПУЭ**). Шестое издание» (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (ред. от 20.06.2003)

«**Правила устройства электроустановок** (**ПУЭ**). Седьмое издание. (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 N 150)

Распоряжение Правительства **РФ** от 22.11.2008 N 1734-р (ред. от 12.05.2018) О **Транспортной стратегии Российской Федерации**

ПРИЛОЖЕНИЕ П-3: ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии	Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)
Линии застройки	Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка
Отступ застройки	Расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения
Береговая линия	Граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации
Желтые линии	Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов
Граница затопления паводками 1% (10%) обеспеченности	Граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет)
Граница земельного участка	Замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок
Граница зон действия сервитута	Граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут)
Границы полосы отвода железных дорог	Границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта
Границы полосы отвода автомобильных дорог	Границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций	Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест)	Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	Границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства

Границы водоохранных зон	Границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира
Границы прибрежных защитных полос	Границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены: - границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; - границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения
Границы санитарно-защитной зоны	Устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения)

ПРИЛОЖЕНИЕ П-4: СВЕДЕНИЯ О НАВОЛОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*П-4.1 – **Общие сведения о основных характеристиках Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области***

№	Характеристика	Описание
1.	Административная принадлежность	Наволокское городское поселение – муниципальное образование в составе Кинешемского района Ивановской области
2.	Дата образования	25 февраля 2005 г.
3.	Площадь	94,97 км^2
4.	Плотность населения	133,08 чел/км^2
5.	Процент от населения Кинешемского района	58,13%
6.	Координаты административного центра	57°28′04″ с. ш. 41°57′26″ в. д.
7.	Состав городского поселения	Включает 19 населённых пунктов, в том числе 1 город (г. Наволоки – административный центр, 3 села (с. Станко, с. Октябрьский, с. Первомайский) и 15 деревень (ранее входили в состав упраздненных Долговского и Тарасихинского сельских советов).
8.	Структура городского поселения и динамика численности его населения	

№	Наименование н. п.	Площадь территории н. п., га		Численность населения, чел.	
		2013 г.	2030 г.	2015 г.	2030 г.
1.	д. Долгово	25,45	36,64	87	370
2.	д. Антропиха	12,49	12,49	0	0
3.	д. Вахутино	4,88	4,89	0	36
4.	д. Гавшино	1,61	1,61	10	101
5.	д. Ищеино	14,13	14,13	26	129
6.	д. Лаптиха	4,94	6,82	1	79
7.	д. Новое Рощино	12,40	12,40	79	344
8.	с. Октябрьский	113,86	113,86	591	2380
9.	с. Первомайский	102,08	57,47	816	4814
10.	д. Токово	12,31	12,31	0	0
11.	д. Шишкино Большое	4,08	4,08	0	0
12.	д. Ярышкино	14,15	14,15	19	121
13.	д. Тарасиха	57,54	58,54	65	3 084

14.	д. Быковка	22,39	22,39	21	64
15.	д. Коростелево	6,93	6,93	0	105
16.	д. Санково Большое	26,92	26,92	0	0
17.	с. Станко	28,48	68,40	337	1 480
18.	д. Тревражное	8,93	8,93	1	0
19.	г. Наволоки	982,83	1001,76	9 814	13 500
Итого по городскому поселению		9497,0	9497,0	11 867	26 607
в том числе:					
Доля населения моложе трудоспособного возраста,%				15,3	14,0
Доля населения трудоспособного населения,%				57,7	54,7
Доля населения старше трудоспособного возраста,%				26,8	31,3

9.	Динамика численности населения городского поселения	2002	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
		15 049	13 475	13 433	13 245	13 103	13 011	12 964	12 816	12 639

10.	Планируемое изменение величины жилищного фонда в разрезе населенных пунктов городского населения, м^2	№	Населенный пункт	Зона застройки	Планируемая величина увеличения жилищного фонда к 2030г
		1.	д. Андропиха	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
		2.	д. Вахутино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 500
		3.	д. Лаптиха	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 300
		4.	д. Санково Большое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
		5.	д. Шишкино Большое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
		6.	д. Тревражное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
		7.	д. Токово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
		8.	д. Коростелево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 500
		9.	д. Долгово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 050
		10.	д. Гавшино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 050
		11.	с. Станко	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31 650
				Зона застройки многоквартирными жилыми домами (4-5 этажей)	15 000
		12.	д. Быковка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 100
		13.	д. Тарасиха	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 750
				Зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3-х этажей)	112 000
		14.	д. Ярышкино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 500

		15.	д. Новое Рощино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	750
				Зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3-х этажей)	10 000
		16.	д. Ищеино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 650
		17.	с. Первомайский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 800
				Зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3-х этажей)	-
				Зона застройки многоквартирными жилыми домами (4-5 этажей)	105 000
		18.	с. Октябрьский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 500
				Зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3-х этажей)	32 000
				Зона застройки многоквартирными жилыми домами (4-5 этажей)	20 000
		19.	г. Наволоки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
				Зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3-х этажей)	190 174
				Зона застройки многоквартирными жилыми домами (4-5 этажей)	10 000
		Итого по Наволокскому городскому поселению Кинешемского муниципального района Ивановской области			593 100

11.	Структура нового жилищного строительства по этажности	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
		Многоквартирные малоэтажные жилые дома	тыс.м^2 общей площади квартир	-	-
		Индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	92,1
		Жилые дома средней этажности		-	352,7
		Многоэтажные жилые дома		-	150,0

12.	Обеспеченность населения жильем	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
		Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м^2/чел.	26,7	34,2

13.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
		Детские дошкольные учреждения, всего	место	560	683
		Общеобразовательные школы, всего	место	2220	2598
		Амбулаторно-поликли-нические учреждения, всего	посещений в смену	-	202
		Больничные учреждения, всего	койка	157	303
		Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты, всего	место	-	70
		Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, всего	место	0	1596

		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	$м^2$	0	1208
		Спортивные залы общего пользования, всего	$м^2$	0	1208
		Дома культуры, клубы, всего	мест	1100	4932
		Массовые библиотеки, всего	тыс.ед.хранения	-	137,34

14. Пассажирские автобусные перевозки на территории городского поселения

Кинешемское АТП – обслуживание автобусных маршрутов в пределах Кинешемского района:
1. Маршрут «Кинешма – Наволоки –Станко» (интенсивность – каждые 15 мин.)
2. Внутренний маршрут по г.Наволоки: от центра города по ул.Энгельса до п.Лесное (интенсивность - каждые 30 мин.)
3. Внутренний маршрут по г.Наволоки: по ул.Вичугская (Горького) до больницы (интенсивность - каждые 30 мин.)
ООО «Междугородние перевозки» - осуществление междугородних перевозок.
Высокая обеспеченность транспортной доступности – г.Наволоки, д.Долгово, с.Первомайский, с.Октябрьский, с.Станко.
Транспортное сообщение с прочими населёнными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси.
Перспективное развитие пассажирских автомобильных перевозок на территории городского поселения:
• №1 (ул. Свердлова - ул. Советская – ул. Крупской – ул.2 Кинешемская – ул. Сосновая – ул. Калинина);
• №2 (Кольцо 7-го района – ул. Пригородная – ул. Спортивная – ул. Осоавиахима – Кольцо Промзоны);
• №3 (1-е кольцо 8-го района – ул. Октябрьская – ул. Социалистическая – ул. Чкалова – ул. Маяковского – ул. О. Кошевого – Кольцо промзоны);
• №4 (2-е кольцо 8-го района – ул. Фрунзе – ул. Воинов-интернационалистов – Кольцо Промзоны);
• №5 (ул. Советская – ул. К. Маркса – ул. Маяковского – ул. О. Кошевого – ул. Горького – пер. Союзный – ул. Советская);
• №6 (ул. Советская - ул. Свердлова – ул. Западная – ул. Пригородная – ул.3 Пятилетка – ул. Октябрьская – ул. Социалистическая – ул. Маяковского – ул. О. Кошевого – ул. Горького – ул. Осоавиахима – ул. Куйбышева – ул. Южная – ул. 4 Пятилетка – ул. Советская);
• №7 (ул. Калинина - ул. Сосновая – ул.2 Кинешемская – ул. Крупской – ул.4 Пятилетка – ул. Юбилейная – ул. Железнодорожная – ул. Южная – Промзона – ул. О. Кошевого – ул. Вичугская – дорога на Тарасиху);
• №8 (Автовокзал – ул. Ульянова – ул. Энгельса – ул. О. Кошевого – Промзона – г. Кинешма) (интервал 15 минут);
• №9 (г. Кинешма – ул.2 Кинешемская – ул. Сосновая – ул. Советская – ул. Ульянова – ул. Энгельса – ул. Октябрьская – санаторий им. Станко).

15. Характеристика транспортной инфраструктуры городского поселения

Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
Протяженность улиц и дорог:	км	90,41	102,8
- в пределах Наволокского городского поселения	км	67,78	77,10
- в пределах г.Наволоки	км	10,80	10,80
- в пределах сельских населенных пунктов		11,86	14,90
Плотность дорожной сети в пределах городского поселения	$км/км^2$	0,95	1,08
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	10 662

16. Расчетный уровень

№	Населенный пункт	Население,	Расчетная автомобилизация

	автомобилизации городского поселения к 2030 году			*прогноз 2030 г.*	Легковой транспорт при норме 400 авт/1000 жит.	Грузовой транспорт при норме 40 авт/1000 жит
		1.	г. Наволоки	13 500	5 400	540
		2.	д. Антропиха	0	0	0
		3.	д. Вахутино	36	15	2
		4.	д. Лаптиха	79	32	3
		5.	д. Санково Большое	0	0	0
		6.	д. Шишкино Большое	0	0	0
		7.	д. Тревражное	0	0	0
		8.	д. Токово	0	0	0
		9.	д. Коростелево	105	42	4
		10.	д. Долгово	370	150	15
		11.	д. Гавшино	101	40	4
		12.	с. Станко	1 480	592	59
		13.	д. Быковка	64	25	3
		14.	д. Ищеино	129	50	5
		15.	д. Новое Рощино	344	140	14
		16.	д. Ярышкино	121	50	5
		17.	д. Тарасиха	3 084	1 234	123
		18.	с. Октябрьский	2 380	940	95
		19.	с. Первомайский	4 814	1 930	193
		Итого по городскому поселению		26 607	10 640	1065

17.	Характеристика дорожной сети городского поселения к 2030 г. (без учета дорожной сети садоводческих и дачных товариществ)	Наволокское поселение		Ширина проезжей части, м	Длина, п.м.	Площадь проезжей части,тыс.м^2
		Дороги регионального значения:				
		1.	Автомобильная дорога регионального значения а/д 24К 111	6	1230	7,38
		2.	Автомобильная дорога регионального значения Р-101	25	1320	33,0
		Дороги межмуниципального значения:				
		1.	Кинешма - Наволоки	6	4180	25,08
		2.	Наволоки - Тарасиха	7	2900	20,3
		3.	Подъезд к Станко	7,5	1730	12,98
		4.	Дороги межмуниципального значения проектируемые	7,5	9335,7	70,01
		5.	Прочие дороги местного значения существующие	6,0	56405	338,43

		6.	Прочие дороги местного значения проектируемые	6,0	24331,4	145,98
		г. Наволоки (основные улицы)				
		1.	ул. Энгельса	7,4	2600	19,24
		2.	ул. Советская	6,2	2014	12,48
		3.	ул. 2 Кинешемская	7,0	617,1	4,31
		4.	ул. Горького	6,0	790,0	4,74
		5.	ул. Вичугская	7,6	2240	17,02
		6.	ул. Промышленная	4,7	673,1	3,16
		7.	ул. Октябрьская	6,2	1290	8,0
		8.	ул. Ульянова	7,0	567,7	4,0
		д. Вахутино				
		1.	ул. Приволжская	6,0	871,2	5,22
		д. Тревражное				
		1.	ул. Дачная	6,0	509,6	3,05
		2.	ул. Садовая	6,0	166,7	1,00
		д. Санково Большое				
		1.	ул. Луговая	6,0	184,1	1,10
		2.	ул. Заречная	6,0	194,0	1,16
		3.	ул. Зеленая	6,0	414,0	2,48
		д. Ярышкино				
		1.	ул. Полевая	6,0	506,7	3,04
		2.	ул. Дачная	6,0	297,4	1,78
		д. Новое Рощино				
		1.	ул. Строительная	6,0	330	1,98
		с. Станко				
		1.	ул. Дачная	6,0	326,0	1,96
		2.	ул. Садовая	6,0	269,4	1,61
		3.	ул. Лагерная	6,0	460,6	2,76
		4.	ул. Отдыха	6,0	349,5	2,09
		5.	ул. Зеленая	6,0	854,7	5,12
		д. Быковка				
		1.	ул. Нагорная	6,0	1381,0	8,28
		2.	ул. Дачная	6,0	343,4	2,06
		д. Тарасиха				
		1.	ул. Полевая	6,0	924,6	5,55

		2.	ул. Заречная	6,0	184,7	1,10
		3.	ул. Лесная	6,0	210,9	1,26
		4.	ул. Центральная	6,0	578,1	3,46
		д. Долгово				
		1.	ул. Северная	6,0	535,3	3,21
		2.	ул. Центральная	6,0	1665,0	1,0
		с. Октябрьский				
		1.	ул. Волжская	6,0	1090,0	6,54
		2.	ул. Заречная	6,0	1725,8	10,35
		3.	ул. Выездная	6,0	503,0	3,01
		с. Первомайский				
		1.	ул. Садовая	6,0	332,2	2,0

П-4.2. – ***Сведения об инженерной инфраструктуре и благоустройстве Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области***

№	Характеристика	Описание
1.	Водоснабжение	

Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
Водопотребление – всего:	$м^3$/сут	1410,65	4830,12
в том числе:			
- по г.Наволоки		1308,00	4050,00
- по сельским населенным пунктам		102,65	786,42

Расход воды по населенных пунктам:

№	Название населенного пункта	Численность населения	Расход воды, $м^3$/сут	
		2030 г.	2013 г.	2030 г.
1.	г.Наволоки	13 500	-	4050,00
2.	д.Антропиха	0	-	0,00
3.	д.Вахутино	36	-	2,16
4.	д.Лаптиха	79	-	4,74
5.	д.Санково Большое	0	-	0,00
6.	д.Шишкино Большое	0	-	0,00
7.	д.Тревражное	0	-	0,00
8.	д.Токово	0	-	0,00
9.	д.Коростелево	105	-	6,30
10.	д.Долгово	370	-	22,20
11.	д.Гавшино	101	-	6,06
12.	с.Станко	1 480	-	88,8
13.	д.Быковка	64	-	3,84
14.	д.Ищеино	129	-	7,74
15.	д.Новое Рощино	344	-	20,64
16.	д.Ярышкино	121	-	7,26
17.	д.Тарасиха	3 084	-	185,04
18.	с.Октябрьский	2 380	-	142,80
19.	с.Первомайский	4 814	-	288,84

Проектные характеристики к 2030 г.:

1. Обеспечение центральным водоснабжением всех потребителей городского поселения. 100% охват населенных пунктов городского поселения.

		2. Подача воды питьевого качества в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01 от существующих источников водоснабжения. 3. Схема подачи – централизованная, насосная. 4. Сети – кольцевые с тупиковыми ответвлениями. 5. Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб. 6. Строительство скважин на территориях поселения для нужд поселения. Расположение скважинных водозаборов определяется на последующих стадиях проектирования, после проведения детальных гидрогеологических исследований с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации. При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.
2.	Канализация	

Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
Общее поступление сточных вод – всего:	$м^3$/сут	1410,65	4830,12
в том числе:			
- по г.Наволоки		1308,00	4050,00
- по сельским населенным пунктам		102,65	786,42

Объем стоков по населенным пунктам:

№	Название населенного пункта	Численность населения	Объем стоков, $м^3$/сут	
		2030 г.	2013 г.	2030 г.
1.	г.Наволоки	13 500	-	4050,00
2.	д.Антропиха	0	-	0,00
3.	д.Вахутино	36	-	2,16
4.	д.Лаптиха	79	-	4,74
5.	д.Санково Большое	0	-	0,00
6.	д.Шишкино Большое	0	-	0,00
7.	д.Тревражное	0	-	0,00
8.	д.Токово	0	-	0,00
9.	д.Коростелево	105	-	6,30
10.	д.Долгово	370	-	22,20
11.	д.Гавшино	101	-	6,06
12.	с.Станко	1 480	-	88,8
13.	д.Быковка	64	-	3,84
14.	д.Ищеино	129	-	7,74
15.	д.Новое Рощино	344	-	20,64
16.	д.Ярышкино	121	-	7,26
17.	д.Тарасиха	3 084	-	185,04

18.	с.Октябрьский	2 380	-	142,80
19.	с.Первомайский	4 814	-	288,84

Текущее состояние:

1. На территории ООО «Приволжская коммуна» существует канализационная сеть с очистными сооружениями биологической очистки с выпуском стоков через дамбу в р. Волгу.
2. В городе канализована прибрежная часть с улицами Советская, Промышленная, детсады, ясли, школы, больница и административные здания, а также районы 4-5 этажной и 2-3 этажной застройки, пос. Лесное. Ливневая канализация по ул. Советской реализована закрытым ж. б. коллектором, принимающим в себя сток ручья Центрального оврага. Диаметр коллектора 1,2 м. Села Первомайский, Октябрьский, Станко также подключены к системе водоотведения. Сточные воды г. Наволоки с помощью насосной станции перекачки по канализационному коллектору поступают на очистные сооружения ООО «Приволжская коммуна». Индивидуальная жилая застройка практически не канализована.
3. Очистные сооружения ООО «Приволжская коммуна» в настоящее время не обеспечивают нормальную очистку сточных вод.

Проектные мероприятия к 2030 г.:

Строительство очистных сооружений в восточной части г. Наволоки, площадь очистных сооружений – 4 га.

3. Энергоснабжение

Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
Потребность в электроэнергии – всего:	кВт ч	2729,00	8215,62
в том числе:			
- по г.Наволоки		2257,00	4185,00
- по сельским населенным пунктам		472,00	4063,17

Расход электричества по населенным пунктам:

№	Название населенного пункта	Численность населения	Расход электричества, кВт час	
		2030 г.	2013 г.	2030 г.
1.	г.Наволоки	13 500	-	4185,00
2.	д.Антропиха	0	-	0,00
3.	д.Вахутино	36	-	11,16
4.	д.Лаптиха	79	-	24,49
5.	д.Санково Большое	0	-	0,00
6.	д.Шишкино Большое	0	-	0,00
7.	д.Тревражное	0	-	0,00
8.	д.Токово	0	-	0,00
9.	д.Коростелево	105	-	32,55
10.	д.Долгово	370	-	114,7
11.	д.Гавшино	101	-	31,31
12.	с.Станко	1 480	-	458,8

13.	д.Быковка	64	-	19,84
14.	д.Ищеино	129	-	39,99
15.	д.Новое Рощино	344	-	106,64
16.	д.Ярышкино	121	-	37,51
17.	д.Тарасиха	3 084	-	956,04
18.	с.Октябрьский	2 380	-	737,8
19.	с.Первомайский	4 814	-	1492,34

Текущее состояние:

В восточной части города проходят две ЛЭП областного и районного значения – 110 кв и 35 кв.

В городе практически отсутствует сеть ЛЭП 10 кв. Единственная ЛЭП 10 кв проходит вблизи спец. объекта в южной части территории города и не имеет отношения к обслуживанию города.

В г. Наволоки используются воздушные ЛЭП 0,4 на железобетонных опорах.

Проектные мероприятия к 2030 г.:

Предусмотрено создание новой подстанции на территории проектируемой Промзоны. В качестве ЛЭП верхнего уровня, обслуживающей непосредственно город, предусматривается создание сети ЛЭП 10 кв. Соответственно, новая головная подстанция – типа 110/10 кв. Через сеть трансформаторных подстанций 10/6 кв система электроснабжения выходит на сеть ЛЭП напряжением 6 кв .

Размещение головной трансформаторной подстанции в Промзоне влечет за собой необходимость строительства новых магистралей 6 кв по улицам общегородского значения, ведущим в промзону – улицам Осоавиахима, Олега Кошевого и Воинов-Интернационалистов. Изменения такого рода относятся и к электросетям 6 кв на других улицах общегородского значения – Советской, Ульянова, Энгельса, Горького. Далее через сеть трансформаторных подстанций 6/0,4 кв система электроснабжения выходит на разводящую сеть электроснабжения нижнего уровня, которая имеет напряжение 0,4 кв.

Решение использования воздушные ЛЭП 0,4 на железобетонных опорах останутся без изменения.

4. Теплоснабжение

Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
Потребление тепла – всего:	Гкал/час	46,56	114,32
в том числе:			
- по г.Наволоки		36,79	39,34
- по сельским населенным пунктам		9,77	75,78

Расход тепла по населенным пунктам:

№	Название населенного пункта	Численность населения	Расход тепла, Гкал/час	
		2030 г.	2013 г.	2030 г.
1.	г.Наволоки	13 500	-	
2.	д.Антропиха	0	-	0,00
3.	д.Вахутино	36	-	0,29
4.	д.Лаптиха	79	-	0,65

5.	д.Санково Большое	0	-	
6.	д.Шишкино Большое	0	-	
7.	д.Тревражное	0	-	
8.	д.Токово	0	-	
9.	д.Коростелево	105	-	
10.	д.Долгово	370	-	2,56
11.	д.Гавшино	101	-	0,80
12.	с.Станко	1 480	-	
13.	д.Быковка	64	-	
14.	д.Ищеино	129	-	0,91
15.	д.Новое Рощино	344	-	2,11
16.	д.Ярышкино	121	-	
17.	д.Тарасиха	3 084	-	
18.	с.Октябрьский	2 380	-	11,69
19.	с.Первомайский	4 814	-	22,17

Текущее состояние:

В настоящее время многоквартирная жилая застройка типов 4-5 и 2-3 этажа полностью обеспечивается централизованным теплоснабжением и частично - горячим водоснабжением.

Источниками теплоснабжения кварталов А и Б являются котельные на ул. Юбилейной и на ул. Чкалова соответственно. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки на надпойменной террасе р. Волги, вдоль ул. Советской, обеспечивается от котельной комбината ООО «Приволжская коммуна».

Квартал А обеспечивается от котельной на ул. Юбилейной только отоплением. Горячее водоснабжение – от квартирных колонок (газовых накопительных водонагревателей).

Квартал Б обеспечивается от котельной на ул. Чкалова как отоплением, так и горячим водоснабжением.

Прокладка сетей теплоснабжения везде осуществлена по воздуху.

Проектные мероприятия к 2030 г.:

Предусматривается развитие индивидуальных систем теплоснабжения на вновь осваиваемых территориях: на востоке – на территорию проектируемой Промзоны, на западе – на территорию новой жилой застройки, а также на территории районных центров.

Предусматривается замена воздушных сетей теплоснабжения на подземные.

Проектируемые наружные тепловые сети – пяти трубные: два трубопровода для транспортировки тепла в системы отопления, два трубопровода горячего водоснабжения - подающий и циркуляционный, трубопровод водоснабжения.

Централизованное теплоснабжение в малых населенных пунктах нецелесообразно. Поэтому на перспективу не предлагается строительство новых источников теплоснабжения. Предлагается сохранение всех существующих.

В районах индивидуальной застройки существующая сеть выполнена в надземном варианте. Она проходит непосредственно по территориям жилых кварталов, над заборами соседствующих жилых домов.

5.	Газоснабжение	

Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
Потребление газа – всего:	$м^3$/час	8076,00	12604,13
в том числе:			
- по г.Наволоки		6426,00	8905,50
- по сельским населенным пунктам		1650,00	8905,50

Расход газа по населенным пунктам:

№	Название населенного пункта	Численность населения	Расход газа, $м^3$/сут	
		2030 г.	2013 г.	2030 г.
1.	г.Наволоки	13 500	-	3698,63
2.	д.Антропиха	0	-	0,00
3.	д.Вахутино	36	-	24,66
4.	д.Лаптиха	79	-	54,11
5.	д.Санково Большое	0	-	0,00
6.	д.Шишкино Большое	0	-	0,00
7.	д.Тревражное	0	-	0,00
8.	д.Токово	0	-	0,00
9.	д.Коростелево	105	-	71,92
10.	д.Долгово	370	-	253,42
11.	д.Гавшино	101	-	69,18
12.	с.Станко	1 480	-	1013,70
13.	д.Быковка	64	-	43,84
14.	д.Ищеино	129	-	88,36
15.	д.Новое Рощино	344	-	235,62
16.	д.Ярышкино	121	-	82,88
17.	д.Тарасиха	3 084	-	2112,33
18.	с.Октябрьский	2 380	-	1630,14
19.	с.Первомайский	4 814	-	3297,26

Текущее состояние:

В г. Наволоки, на территории проектируемой Промзоны, на этой магистрали расположен ГРП, от которого по разводящим сетям газ поступает к потребителям на всей застроенной территории города. На городской сети кроме головного ГРП имеется 5 распределительных ГРП: в городском центре, в западной части города (по отношению к ул. Энгельса), в восточной части города, на ул. Юбилейной в районе многоквартирной застройки, и на юге, в пос. Лесном.

Проектные мероприятия к 2030 г.:

Проектная сеть газоснабжения распространяется на новые территории жилищного строительства и на территорию

проектируемой Промзоны.

Проектом предусмотрена полная замена существующих надземных сетей подземными сетями, прокладываемыми вдоль улиц в границах красных линий. Проектируемые подземные сети, заменяющие собой существующие надземные, показаны на рисунке желтым цветом.

На перспективу предлагается обеспечить газом все населенные пункты Наволокского городского поселения. Газ использовать как для отопления, так и для пище приготовления.

6. Связь

Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
Обеспеченность населения теле-фонной сетью общего пользования – всего:	номеров	3955	8790
в том числе:			
- по г.Наволоки		3271	4500
- по сельским населенным пунктам		684	4290

Количество номеров:

№	Название населенного пункта	Численность населения	Количество номеров, ед.	
		2030 г.	2013 г.	2030 г.
1.	г.Наволоки	13 500	-	4500
2.	д.Антропиха	0	-	0
3.	д.Вахутино	36	-	12
4.	д.Лаптиха	79	-	26
5.	д.Санково Большое	0	-	0
6.	д.Шишкино Большое	0	-	0
7.	д.Тревражное	0	-	0
8.	д.Токово	0	-	0
9.	д.Коростелево	105	-	35
10.	д.Долгово	370	-	123
11.	д.Гавшино	101	-	34
12.	с.Станко	1 480	-	493
13.	д.Быковка	64	-	21
14.	д.Ищеино	129	-	43
15.	д.Новое Рощино	344	-	115
16.	д.Ярышкино	121	-	40
17.	д.Тарасиха	3 084	-	1028
18.	с.Октябрьский	2 380	-	793
19.	с.Первомайский	4 814	-	1605

Текущее состояние:

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети, сотовой связи.

Проектные мероприятия к 2030 г.:

Предусмотрена телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение, сотовая связь и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК);

- содействие в расширении модернизации телефонной линии общего пользования;
- дальнейшее развитие электросвязи;
- обеспечение населения домашними телефонами.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

7. Санитарная очистка территорий

Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
Объем бытовых отходов – всего:	т/год	-	5986,55
в том числе:			
- по г.Наволоки		-	3037,50
- по сельским населенным пунктам		-	2949,05

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

№	Название населенного пункта	Численность населения	ТКО 2030 г.	
		2030 г.	Норма кг на чел/год	Объем, тонн
1.	г.Наволоки	13 500	225	3037,50
2.	д.Антропиха	0	225	0,00
3.	д.Вахутино	36	225	8,10
4.	д.Лаптиха	79	225	17,78
5.	д.Санково Большое	0	225	0,00
6.	д.Шишкино Большое	0	225	0,00
7.	д.Тревражное	0	225	0,00
8.	д.Токово	0	225	0,00
9.	д.Коростелево	105	225	23,63
10.	д.Долгово	370	225	83,25
11.	д.Гавшино	101	225	22,73
12.	с.Станко	1 480	225	333,00
13.	д.Быковка	64	225	14,40
14.	д.Ищеино	129	225	29,03
15.	д.Новое Рощино	344	225	77,4
16.	д.Ярышкино	121	225	27,23

		17.	д.Тарасиха	3 084	225	693,9
		18.	с.Октябрьский	2 380	225	535,50
		19.	с.Первомайский	4 814	225	1083,15

Проектные мероприятия к 2030 г.:

Планируемая схема санитарной очистки:

По установленному графику и маршруту производится движение мусороуборочных машин по всем микрорайонам города (включая многоквартирные дома этажностью до 2 –х этажей и частный сектор). В определенных местах, в определенное время население складывает образовавшийся коммунальный мусор непосредственно в мусороуборочную машину.

В многоквартирных домах этажностью более 2-х этажей производится контейнерная система мусороудаления ТКО.

8.	Ритуальное обслуживание населения	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2030 г.
		Общее количество кладбищ – всего:	га	13,50	16,75

*П-4.3.- **Инженерная инфраструктура г. Наволоки***

<table>
<tr><th>№</th><th></th><th>Текущее состояние на 2018 г.</th><th>Прогноз развития до 2030 г.</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Энергоснабжение</td><td>Системы электроснабжения г. Наволоки целиком питается от головной трансформаторной подстанции 110/б кВ, которая принадлежит ООО «Приволжская коммуна».
В восточной части г. Наволоки проходят две ЛЭП областного и районного значения -110кВ (на рис.- красного цвета) и 35 кВ (на рис. - оранжевого цвета).
В г. Наволоки практически отсутствует сеть ЛЭП 10кВ (на рис. – зеленого цвета) проходит вблизи спец. объекта в южной части территории г. Наволоки и не имеет отношения к обслуживанию города.
В г. Наволоки используются ЛЭП 0,4 на деревянных опорах, как в других малых городах России, как наиболее экономичные.</td><td>Предполагается сохранение существующих параметров электрических нагрузок на весь прогнозный период.

Генеральным планом предусмотрено:
- создание новой подстанции 110/10 кВ на территории проектируемой промзоны.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Теплоснабжение</td><td>Источниками теплоснабжения кварталов А и Б г. Наволоки являются котельные на ул. Юбилейной (ООО «Теплоцентраль-1») и на ул. Чкалова (АО «Наволокское коммунальное хозяйство») соответственно, часть потребителей г. Наволоки отапливается от котельной ОП «Верхневолжский» АО «ГУ ЖКХ». Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки на надпойменной террасе р. Волги, вдоль ул. Советской, обеспечивается от котельной ООО «Приволжская коммуна». Квартал А обеспечивается от котельной на ул. Юбилейной только отоплением. Горячее водоснабжение – от квартирных колонок (газовых накопительных водонагревателей). Квартал Б обеспечивается от котельной на ул. Чкалова как отоплением, так и горячим водоснабжением. Материал теплоизоляции преимущественно - минеральная вата. Способ прокладки надземный/подземный. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии.

*Таблица – **Характеристики котельных Наволокского ГП***
<table><tr><th>№</th><th>Наименование котельной</th><th>Установленная мощность, Гкал/час</th><th>Присоединенная нагрузка, Гкал/час</th><th>Потери тепловой энергии в тепловой сети,</th></tr></table></td><td></td></tr>
</table>

				Гкал/час
1.	Котельная квартала А	10,84	3,164	0,15 (0,09*)
2.	Котельная квартала Б	24,9	22,6	1,175 (0,85*)
3.	Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	4,2	0,21	0,02 (0,02*)
4.	Котельная ООО «ХБК» Навтекс	26,19	10,8	0,8 (0,62*)
5.	Котельная ОП «Верхневолжский» АО «ГУ ЖКХ»	14,4	3,18	0,54 (0,41*)
6.	Котельная с.Первомаский	2,58	2,48	0,11 (0,11*)
Итого		83,11	42,434	

Примечание: (*) – перспективные потери тепловой энергии в тепловой сети, Гкал/час к 2030 г.

Таблица – ***Динамика объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованного Наволокского ГП***

Источник теплоснабжения	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Котельная квартала А	9280	9280	9280	9280
Котельная квартала Б	30807	30807	30807	30807
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	8437	8437	8437	8437
Котельная ООО «ХБК» Навтекс	-	-	-	-
Котельная ОП «Верхневолжский » АО «ГУ ЖКХ»	768,3	768,3	768,3	768,3

Предполагается сохранение существующих параметров тепловых нагрузок на весь прогнозный период

Таблица – ***Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованного Наволокского ГП***

Источник теплоснабжения	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Котельная квартала А	9280	9280	9280	9280
Котельная квартала Б	30807	30807	30807	30807
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	8437	8437	8437	8437
Котельная ООО «ХБК» Навтекс	-	-	-	-
Котельная ОП «Верхневолжский» АО «ГУ ЖКХ»	768,3	768,3	768,3	768,3
Котельная с.Первомаский	5914,57	5914,57	5914,57	5914,57

Предусмотрена перекладка участка тепловых сетей в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации (2019-2024 гг. с продлением до 2030 г.) в целях повышения надежности теплоснабжения и увеличения рентабельности передачи тепловоц

		Котельная с.Первомаский	5914,57	5914,57	5914,57	5914,57		энергии потребителям.
3.	Водоснабжение	*Основными потребителями услуг водоснабжения являются:* - потребители услуг коммунально-бытового водоснабжения объектов жилой застройки; - теплоснабжающие организации, обеспечивающие услуги горячего водоснабжения. Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Наволокского ГП являются подземные воды гжельско-ассельского водоносного горизонта. Качество воды этого горизонта соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. По микробиологическим показателям вода здоровая. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Водоснабжение населенных пунктов городского поселения организовано от: - централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети; - децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев. Водоснабжение г. Наволоки осуществляется из головных сооружений на реке Волге МУП «Водоканал» г. Кинешма с полной очисткой и дезинфекцией воды, откуда вода по водоводу в необходимом количестве поступает в г. Наволоки. Для водоснабжения военного городка п. Лесное используются подземные источники питьевой воды. В частном секторе водоснабжение осуществляется от колодцев (общих и индивидуальных). Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Централизованное водоснабжение п. Лесное осуществляется от трех							

		артезианских скважин, равномерно расположенных по территории поселка. Техническое состояние скважин удовлетворительное; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют. Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет. Сети холодного водоснабжения г. Наволоки, в том числе: центральный водовод, протяженностью 7468 м, распределительная сеть, протяженностью 22817 м находится в собственности ОАО «Наволокское коммунальное хозяйство». Артезианская вода из скважин п. Лесное подается потребителям без предварительной очистки. Зоны санитарной охраны первого пояса не обустроены. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены забором, благоустроены и озеленены. Эксплуатацию зон санитарной охраны необходимо соблюдать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют. На ВЗУ станций водоподготовки нет (не фильтруется). Качество воды удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (1 раз в год делается полный хим. анализ воды, ежеквартально бак. анализ воды, ежеквартально краткий хим. анализ воды). Система водоснабжения городского поселения, в целом работает удовлетворительно и обеспечивает население и предприятия водой. Сети холодного водоснабжения г. Наволоки, в том числе: центральный водовод, протяженностью 7468 м, распределительная сеть, протяженностью 22817 м находится в собственности ОАО «Наволокское коммунальное хозяйство». Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, керамических и ПНД трубопроводов диаметром от 100 до 300 мм общей протяженностью более 35 км. Износ существующих водопроводных сетей по Наволокскому городскому поселению составляет более 70%.	*Планируется применение системы водоснабжения различной структуры*, в том числе: I- из индивидуальных бытовых шахтных колодцев и скважин из

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица – ***Характеристики сети водоснабжения г. Наволоки***

№	Расчетный участок	D, мм	L, м	Тип прокладки
1.	Насосная станция – воинская часть – жилой городок	100	4797	подземный, бесканальный
2.	г. Наволоки, магистральный водопровод		7468	подземный, бесканальный
3.	г. Наволоки, распределительная сеть	100	22817	подземный, бесканальный
4.	с. Октябрьский		3400	подземный, бесканальный
5.	с. Станко		4600	подземный, бесканальный

Таблица ***– Объемы потребления воды потребителями централизованного водоснабжения Наволокского ГП на 2016 г.***

№	Наименование	Норма	Кол-во	Расчет	Расчет	Расчетн

первого от поверхности водоносного горизонта;
II - в точках водоразбора из резервуаров чистой воды;
III - с водоразбором из уличных колонок локальной системы водоснабжения;
IV - из защищенного подземного источника водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности «Наволокского городского поселения»;
V - из бытовых несовершенных шахтных колодцев из первого от поверхности водоносного горизонта, находящихся в муниципальной собственности «Наволокского городского поселения»;
VI – локальные системы централизованного водоснабжения;
VII - централизованная система водоснабжения
Предполагается изменение существующих параметров водопотребления.

Таблица ***– Прогноз объемов потребления воды потребителями централизованного водоснабжения Наволокского ГП на 2026 г.***

№	Наименование водопотребителей	Норма водо-потребления	Кол-во потребителей, чел.	Расчетный расход, $м^3$/год	Расчетный расход (max), $м^3$/сут	Расчетный расход (средне суточн.) $м^3$/сут
1.	Население					
-	Жилые дома квартирного типа	230	11915	1010,05	3288,541	2740,427
-	Полив зеленых насаждений			24,54	228,805	190,603
Итого по ГП				1034,59	3517,346	2931,03

	водопотребителей	водопотребления	потребителей, чел.	ный расход, м^3/год	ный расход (max), м^3/сут	ый расход (средне суточн.) м^3/сут
1.	Население					
-	Жилые дома квартирного типа	230	9929	843,35	2740,441	2,83727
-	Полив зеленых насаждений			20,64	190,605	158,903
Итого по ГП				863,99	2931,046	2442,63
2.	Наружное пожаротушение			0,5		18,0
3.	Прочие потребители			88,86	288,005	240,003
4.	Собственные нужды			0,0		0,0
5.	Неучтенные расходы 15%			141,2		
Всего по ГП				1094,55	3219,051	2700,633

Таблица – ***Объемы потребления вод централизованного водоснабжения Наволокского ГП по зонам действия источника на 2016 г.***

№	Наименование водопотребителей	Годовой расход, тыс.м^3/год	Максимальный расход, м^3/сут	Среднесуточный расход, м^3/сут
1.	Зона действия источника г. Наволоки	445,954	1453,93	1221,79
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по г. Наволоки (Кинешемский водозабор)		445,954	1453,93	1221,79
2.	Наружное пожаротушение		0,5	18,0
3.	Прочие потребители		97,66	316,805	264,003
4.	Собственные нужды		0,0	0,0
5.	Неучтенные расходы 15%		112,1	
Всего по ГП			1244,85	3834,151	3213,033

Таблица – ***Прогноз объемов потребления воды централизованного водоснабжения Наволокского ГП по зонам действия источника на 2026 г.***

№	Наименование водопотребителей	Годовой расход, тыс.м^3/год	Максимальный расход, м^3/сут	Среднесуточный расход, м^3/сут
1.	Зона действия источника г. Наволоки	575,28	1891,33	1576,1
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по г. Наволоки (Кинешемский водозабор)		575,28	1891,33	1576,1
2.	Зона действия источника с. Первомайский	62,974	205,31	172,53
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по г. Наволоки п. Лесное (военный городок)		62,974	205,31	172,53
3.	Зона действия источника г. Наволоки п. Лесное (ООО «Алекс»)	7,6	24,97	20,82
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по г. Наволоки п. Лесное (ООО «Алекс»)		7,6	24,97	20,82
4.	Зона действия источника с. Октябрьский	24,35	79,38	66,71
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по с. Октябрьский		24,35	79,38	66,71

2.	Зона действия источника с. Первомайский	48,629	161,2	133,23
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по г. Наволоки п. Лесное (военный городок)		48,629	161,2	133,23
3.	Зона действия источника г. Наволоки п. Лесное (ООО «Алекс»)	5,802	19,075	15,895
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по г. Наволоки п. Лесное (ООО «Алекс»)		5,802	19,075	15,895
4.	Зона действия источника с. Октябрьский	18,876	61,54	51,715
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по с. Октябрьский		18,876	61,54	51,715
5.	Зона действия источника с. Станко	133,05	365,0	364,5
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по с. Станко		133,05	365,0	364,5

Часть индивидуальных домовладений г. Наволоки не охвачена централизованной системой водоснабжения.
Проблемными вопросами системы водоснабжения в г. п. Наволоки являются:
- износ водопроводных сетей до 80%;
- высокие энергозатраты по доставке воды потребителям;
- высокая степень физического и морального износа насосного оборудования;
Обеспечение населения Наволокского ГП качественной услугой водоснабжения является одной из важных проблем.

5.	Зона действия источника с. Станко	133,05	365,0	364,5
	Неучтенные расходы	0,0	0,0	0,0
Всего по с. Станко		133,05	365,0	364,5

Предусмотрено в целях повышения надежности подачи воды от источника водоснабжения:
- строительство магистральных водопроводов – 26,1 км (2017-2019 г.)
- реконструкция водопроводных сетей – 12,5 км (2017-2019 гг.)

4.	Водоотведение	Источниками образования сточных вод в Наволокском ГП являются: - сточные воды, поступающие от коммунально-бытовых нужд потребителей объектов жилой застройки; - сточные воды, поступающие от коммунально-бытовых нужд муниципальных потребителей социальной сферы; - сточные воды от прочих потребителей, в том числе от предприятий промышленности и теплоснабжающей организации. Основными источниками образования сточных вод являются	

		объекты жилой застройки Наволокского ГП. Источниками образования сточных вод поступающих от коммунально-бытовых нужд потребителей объектов жилой застройки являются благоустроенные объекты жилой застройки. Неблагоустроенные и не полностью благоустроенные объекты жилой застройки являются источниками образования фекальных отходов нецентрализованной канализации. В Наволокском ГП централизованная система канализации имеется в благоустроенном жилом фонде. Другие жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. В систему водоотведения Наволокского ГП поступают стоки от населения, бюджетных организаций, прочих потребителей. Канализационная сеть Наволокского ГП построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации. В состав системы водоотведения Наволокского ГП входят: - канализационная сеть, - канализационные насосные станции перекачки сточных вод (КНС), - канализационные очистные сооружения (КОС). В городе в настоящее время существует канализация с очистными сооружениями биологической очистки, расположенной на территории ООО «Приволжская коммуна» с выпуском стоков через дамбу в р. Волгу. Производительность очистных сооружений составляет 1650 м3 в сутки. Проложен самотечный коллектор с юга на север диаметром 250-400 мм, длиной 2,5 - 3,0 км от воинской части на очистные сооружения комбината. В пределах города канализована прибрежная часть города с улицами Советская, Промышленная, а также детсады, ясли, школы, больница и административные здания, а также районы 4-5 этажной застройки. Сточные воды перекачиваются с помощью насосной станции перекачки по канализационному коллектору в систему сооружений биологической очистки, расположенной на территории ООО «Приволжская коммуна».	

		Система канализации с. Станко построена следующим образом. Сточные хозяйственно-фекальные воды жилого поселка и санатория по самотечным коллекторам поступают в станцию перекачки КНС, от куда насосами марки СМ перекачиваются в горизонтальную песколовку из которой поступают в двухярустный отстойник, а после поступают в аэротенки, работающие по методу полного окисления. Одновременно со стоками в аэротенки подается активный ил из вторичных отстойников с помощью эрлифтов, установленных в отстойниках. В Наволокском ГП в настоящее время действует неполная раздельная система водоотведения. В г. Наволоки в настоящее время функционирует один комплекс очистных сооружений. Сточные воды от канализованной жилой застройки и от промышленных предприятий города отводятся самотечными коллекторами, поступают в приемный резервуар КНС, откуда насосами перекачиваются по напорному водоводу, в приемную камеру очистных сооружений канализации, расположенной на территории ООО «Приволжская коммуна». Очистные сооружения находятся в ветхом состоянии. Износ очистных сооружений – 90%, износ технологического оборудования – 90-100%. Канализационные сети проложены из чугунных, керамических трубопроводов диаметром от 100 до 400 мм общей протяженностью более 19,37 км. Износ существующих канализационных сетей по г. Наволоки составляет более 70%. Качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по предельно-допустимому сбросу по содержанию биогенных веществ. Это обстоятельство определяет один из приоритетов развития канализационного хозяйства Наволокского ГП. В городе в настоящее время существует канализация с очистными сооружениями биологической очистки, расположенной на территории ООО «Приволжская коммуна» с выпуском стоков через дамбу в р. Волгу. Производительность очистных сооружений составляет 1650 м3 в сутки. Проложен самотечный коллектор с юга на север диаметром 250-400 мм, длиной 2,5 - 3,0 км от воинской части на очистные сооружения	

		комбината. В пределах города канализована прибрежная часть города с улицами Советская, Промышленная, а также детсады, ясли, школы, больница и административные здания, а также районы 4-5 этажной застройки. Сточные воды перекачиваются с помощью насосной станции перекачки по канализационному коллектору в систему сооружений биологической очистки, расположенной на территории ООО «Приволжская коммуна». В г. Наволоки на канализационных сетях устроены колодцы различного назначения: для наблюдения за работой сети, для прочистки, промывки и ликвидации возможных засоров на ней. Колодцы разделяют на линейные, поворотные, узловые и перепадные. Они установлены при повороте трассы, изменении диаметра и уклона труб, в месте присоединения притоков и при необходимости устройства перепадов. По форме колодцы устроены круглыми. Круглые смотровые колодцы устанавливают на трубопроводах диаметром до 500 мм включительно. Они имеют внутренний диаметр рабочей части 1 м. На территориях муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоотведения, размещаются: объекты не полностью благоустроенной жилой застройки; объекты неблагоустроенной жилой застройки, муниципальные объекты социальной сферы. В состав территории муниципального образования, неохваченной централизованной системой водоотведения, входят: - зоны расселения постоянного населения в неблагоустроенных объектах жилой застройки, находящихся в собственности граждан, в том числе в территориальных границах поселений: Наволокское ГП; - зоны расселения постоянного населения в не полностью благоустроенных объектах жилой застройки, находящихся в собственности граждан, в том числе в территориальных границах поселений: Наволокское ГП; - зоны расселения постоянного населения в неблагоустроенных объектах жилой застройки, находящихся в собственности граждан, в территориальных границах поселений: Наволокское ГП; - зоны расселения сезонного населения в неблагоустроенных объектах жилой застройки, находящихся в собственности граждан, в	Суммарное образование сточных вод на территории Наволокского поселения на горизонте планирования в период до 2030 года останется прежним. Однако, прогнозируется увеличение объемов водоотведения от коммунально-бытовых нужд населения вследствие: - перспективного строительства объектов жилой застройки повышенной комфортности; - увеличения потребления нужд водоснабжения в связи с предлагаемыми мероприятиями по улучшению качества водоснабжения; - присоединения части потребителей объектов малоэтажной жилой застройки, находящихся в собственности граждан, к централизованных и локальным сетям водоотведения; - увеличением водопотребления от централизованных систем водоснабжения потребителей малоэтажной жилой застройки, находящихся в собственности граждан, при строительстве централизованных и локальных систем водоснабжения с водоразбором из уличных колонок. Объемы водоотведении от прочих потребителей, в том числе предприятий промышленности и сельского хозяйства сократятся за счет внедрения ресурсосберегающих технологий. Суммарные объемы образования сточных вод с выпуском на ландшафт или по месту образования останутся прежними. Основным источником образования неканализованных стоков предполагаются объекты малоэтажной жилой застройки перспективного строительства, находящиеся в собственности граждан.

территориальных границах садоводоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) расположенных на территории Наволокского ГП вне границ поселений;

- зоны расселения сезонного населения ТСН в неблагоустроенных объектах жилой застройки, находящихся в собственности граждан, в территориальных границах поселения.

Таблица – ***Объемы водоотведения потребителями централизованного водоснабжения Наволокского ГП на 2016 г.***

№	Наименование водопотребителей	Норма водопотреб-ления	Кол-во потребителей, чел.	Расчетный расход, $м^3$/год	Расчетный расход (max), $м^3$/сут	Расчетный расход (средне суточн.) $м^3$/сут
1.	Население					
-	Жилые дома квартирного типа	230	9929	833,5	2740,4	2283,7
-	Полив зеленых насаждений			0,0	0,0	0,0
Итого по ГП				833,5	2740,4	2283,7
2.	Наружное пожаротушение			0,5		18,0
3.	Прочие потребители			87,6	288,0	240,0
4.	Собственные нужды			0,0		0,0
5.	Неучтенные расходы 15%			138,3		
Всего по ГП				1059,9	3028,4	2541,7

Таблица – ***Прогноз объемов водоотведения потребителями централизованного водоснабжения Наволокского ГП на 2026 г.***

№	Наименование водопотребителей	Норма водо-потребления	Кол-во потребителей, чел.	Расчетный расход, $м^3$/год	Расчетный расход (max), $м^3$/сут	Расчетный расход (средне суточн.) $м^3$/сут
1.	Население					
-	Жилые дома квартирного типа	230	11915	1000,2	3288,5	2740,4
-	Полив зеленых насаждений			0,0	0,0	0,0
Итого по ГП				1000,2	3288,5	2740,1
2.	Наружное пожаротушение			0,5		18,0
3.	Прочие потребители			96,4	316,8	264,0
4.	Собственные нужды			0,0		0,0
5.	Неучтенные расходы 15%			109,7		
Всего по ГП				1206,9	3605,3	3022,4

Запланировано:

- строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой на фильтрах;
- строительство напорного коллектора от планируемой застройки до КНС;
- строительство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство напорного коллектора;
- перекладка изношенных сетей канализации;
- строительство новой КНС.

5.	Газоснабжение	Городская система газоснабжения питается от магистрального газопровода областного значения, являющегося ответвлением магистрали Нижний Новгород-Череповец, идущего через Шуйский,	Запланирована полная замена существующих надземных сетей подземными сетями, прокладываемыми вдоль улиц в границах красных линий.

		Вичугский, Родниковский районы к г. Кинешма, Наволоки. В Наволоках, на территории проектируемой Промзоны, на этой магистрали расположен ГРП, от которого по разводящим сетям газ поступает к потребителям на всей застроенной территории города.	Предусматривается строительство сетей к новым потребителям. Предполагается сохранение существующих объемов потребления газа Наволокским ГП на весь прогнозный период.
6.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	Основными потребителями услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов являются: - постоянное население – до99% от общего числа потребителей услуг; - сезонное население – до 10% от общего числа потребителей услуг. Основными источниками образования твердых коммунальных отходов непосредственно на территории поселения являются: - постоянно проживающее население; - сезонное население, отдыхающие в садоводческих объединениях; - учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли. К образующимся твердым коммунальным отходам относятся: - отходы жизнедеятельности людей; - отходы текущего ремонта квартир; - смет с дворовых территорий; - крупногабаритные отходы; - отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий и других предприятий общественного назначения. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов с территорий Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области осуществляется на основе Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Учет и контроль за движением отходов потребления ведется в г. Наволоки и селах Станко, Октябрьский, Первомайский. Сбор и накопление отходов на территории Наволокского ГП производится: в контейнеры, размещенные на оборудованных контейнерных площадках; в урны; безконтейнерным способом (в мешках у дороги). Сроки хранения накопленных в контейнерах ТКО устанавливаются в соответствии с требованиями «Санитарных правил содержания	Нужды на услуги санитарной очистки территорий муниципальных потребителей социальной сферы увеличатся. Планируется сохранение вывоза ТКО с территорий муниципального образования на существующий полигон ТКО. Планируется разработка и внедрение системы селективного сбора отходов (в местах их образования) с дальнейшей их переработкой в востребованные вторичные материальные ресурсы.

		территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88). Вывоз и доставку отходов на полигон ТКО осуществляется рядом организаций по договорам. Складирование отходов производится на специально оборудованном полигоне по захоронению ТКО. Транспортировку и размещение твёрдых коммунальных отходов по Наволокскому ГП осуществляет ООО «Региональный оператор по обращению ТКО». Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон г. Кинешма. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с отходами – организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов не относится. На уровне Наволокского ГП разработана «Генеральная схема санитарной очистки». Проблемы, требующие решения: - На территориях поселения периодически могут образовываться несанкционированные свалки. - Не осуществляется раздельный сбор и сортировка ТКО.	

*П-4.4. – **Природно-климатические, географические и иные характеристики Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области***

№	Характеристика	
	Местоположение	Кинешемский район севере и северо-востоке с Костромской областью, на севере с Заволжским районом, на востоке с Юрьевецким районом, на юге с Лухским районом, на юго-западе и юге с Вичугским районом. Город Наволоки связан с г. Кинешма к востоку, с дер. Тарасиха к югу и с дер. Станко к западу асфальтовыми автодорогами – районного и поселенческого значения соответственно. Из Кинешмы в Наволоки проходит промышленная ветка железной дороги, предназначенная для грузовых перевозок в крупную складскую зону ВПК в южной части г. Наволоки. Ивановской области находится в северо-восточной части Ивановской области, в бассейне реки Волга. 	
	Транспортное сообщение	Административный центр района (город Кинешма) обладает комфортными железнодорожным и речным вокзалами. **Железнодорожное сообщение** ежедневно осуществляется по двум направлениям: Кинешма – Москва и Кинешма – Иваново. Также станция «Кинешма» осуществляет прием-отгрузку инертных и наливных грузов. Развернутая длина путей в городе составляет 80 километров. На территории района железнодорожная ветка имеется в городе Наволоки. **Речное сообщение** – навигационный период (апрель – октябрь). Основными видами деятельности ОАО «Кинешемский речной порт» являются: перевозка грузов и пассажиров, организация и выполнение погрузочно-разгрузочных работ. Порт имеет выход в пять морей. **Автомобильные дороги** – основной способ осуществления пассажирских перевозок и грузов.

	Климат	Умеренно-континентальный с холодной многоснежной зимой и жарким летом. Зима умеренно-холодная, с устойчивым снеговым покровом, облачная. Средняя температура января - 12,3°С, с минимумом - 45°С. В течение зимы возможны оттепели. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 19 ноябри, сходит 18 апреля. Средняя высота снежного покрова 60 см. В этот период наблюдается высокая относительная влажность воздуха. Среднее годовое её значение достигает 68% в 13 часов дня. Скорость ветра зимой наибольшая - 3,9 м/сек. Лето - тёплое, со средней температурой июля + 18.5° С и максимумом + 37° С. В это время выпадает наибольшее количество осадков - 70 мм. Продолжительность безморозного периода составляет 181 день. Первый заморозок наблюдается в среднем 24 сентября, последний - 15 мая. Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 582 мм, из них 407 мм выпадает в тёплый период (IV-X), 175 мм - в холодный период (XI-III). Ветровой режим характерен преобладанием юго-западных, западных ветров и южных ветров.
	Строительно-климатическое районирование	Территория Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области относится к климатическому подрайону II В.
	Планировочная оценка климата	Территория Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области благоприятна для хозяйственного освоения и строительства. Агроклиматические условия благоприятны. Климат благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых. Повторяемость погод без ограничения пребывания для здоровых людей на открытом воздухе – 70%.

	Гидрография, гидрогеологические условия	Территорию Наволокского городского поселения с запада окаймляет р. Юндокса, где территория граничит с Вичугским районом, с севера территории располагается р. Волга (Горьковское водохранилище), а с северо-востока располагается оз. Горелое болото, которое является границей с г. Кинешма. Территория расчленена ручьями и водотоками, протекающими по дну оврагов. Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручью, пруды-копанки, болота. Наиболее крупная река: Волга (судоходная река). Река Волга (Горьковское водохранилище). Водохранилище судоходно на всём протяжении. Широко используется для рыболовства. По его берегам расположен целый ряд санаториев, турбаз и домов отдыха. Проводится недельное регулирование стока. При этом колебания уровня воды достигают 2 м. Водоохранная зона – 200м. Площадь — 1590 км^2, объём — 8,71 км^3, средняя глубина — 3,65 м, максимальная глубина — 22 м, длина — 427 км, ширина — до 16 км. Река р. Юндокса. Устье реки находится в 2457 км от устья Волги по правому берегу Горьковского водохранилища. Длина реки составляет 12 км. Водоохранная зона – 50 м. Исток реки в урочище Спасское в 11 км к югу от г. Наволоки. Течёт на северо-запад, в среднем течении протекает деревню Санково Большое. Впадает в Горьковское водохранилище у деревни Быковка чуть выше г. Наволоки. Правым притоком р. Юндокса является река Выползушка (6,1 км по правому берегу р. Юндокса), которая берет начало на северо-востоке от д. Тарасиха. Длина р. Выползушка составляет 3 км. Озеро Горелое Болото. Место паломничества, любителей ловли карасей. В западной части городского поселения располагаются населённые пункты: с. Станко, д. Быковка. Здесь протекает р. Юндокса. В южной части городского поселения располагаются населённые пункты: д. Тревражное, д. Тарасиха, которых огибает р. Юндокса. С юго-востока городского поселения располагаются населённые пункты: д. Ярышкино, д. Лаптиха, д. Токово, д. Антропиха, недалеко от которых располагается оз. Горелое болото. С востока городского поселения располагаются населённые пункты: д. Шишкино Большое. Более севернее располагаются: д. Новое Рощино, д. Ищеино, с. Первомайский, с. Октябрьский, д. Вахутино, д. Долгово, д. Гавшино, г. Наволоки. Здесь протекает р. Волга и ее притоки. Уровень грунтовых вод в колодцах находится на глубине от 3-0 до 8,0 и более метров от поверхности земли. По склонам оврагов они выходят на поверхность в виде родников с дебитом, измеряющиеся сотыми и десятыми долями л/сек. Воды используются населением с помощью колодцев для питья и хозяйственных нужд. В санитарном отношении воды часто не удовлетворяют требованиям ГОСТа, так как легко загрязняются поверхностными стоками. Воды заключены в песках мелких и залегают на глубине 26-27 м (по данным эксплуатационных скважин). Воды безнапорные. Мощность водоносного горизонта достигает 16 м. В настоящее время водоносный горизонт используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения отдельных жилых домов и учреждений. Дебит отдельных скважин не превышает 8 л/сек при понижении уровня воды на 7,5 м. Удельный дебит скважин составляет десятые доли л/сек. Воды пресные с минерализацией 0,4-05 г/л, жесткие (8 мг. экв/л). В воде некоторых скважин обнаружено железо, содержание которого достигает 2 кг/л при норме до 0,3 кг/л. В настоящее время для централизованного водоснабжения города используются воды р. Волги (Горьковского водохранилища). Место водозабора находится в поселке Первомайском, вблизи г. Кинешмы, в 14 км к востоку от г. Наволоки. Водовод диаметром 300 мм проложен по основной трассе, связывающей г.Кинешму с г.Наволоки, и далее – по Советской улице.

		 Рис. – Гидрография территории Кинешемского района
	Рельеф, ландшафты территории г. Наволоки	По характеру рельефа территория города Наволоки различна. Характерным элементом городского ландшафта является длинный (порядка 2 км) разветвленный Центральный овраг, рассекающий городскую территорию на две части – западную и восточную. Глубина оврага 20-30 м. Ширина оврага по верху колеблется от 50 до 100 м. По дну оврага протекает постоянный водоток. Структура Центрального оврага при движении снизу вверх по дну оврага такова: основной ствол, идущий от базиса эрозии - Волги, который разветвляется на две ветви: ветвь 1 (левая) и ветвь 2 (правая). В свою очередь правая ветвь разветвляется на две ветви 2-го уровня: ветвь 2-1 (левая) и ветвь 2-2 (правая). Ветви 2-го уровня называются обычно отвершками. Ветвь 1 - открытая, покрыта естественным лугом. Ветвь 2 заросла лесом, остающимся без ухода, и сильно замусоренным. В средней части овраг покрыт мелколесьем и кустарниками, в нижней части подтоплен и заболочен в результате подпора, созданного Горьковским водохранилищем. Жилой застройки в овраге в целом нет, однако, в средней части отдельные индивидуальные дома спускаются по склону оврага. При большой длине Центрального оврага (порядка 1,6 км) через него есть лишь несколько пешеходных мостов

		и нет ни одного автомобильного моста. Это очевидно неприемлемо и является серьезным структурным дефектом улично-дорожной сети города, по существу обрекающим западную и восточную части города на взаимную изоляцию и порождающим трудности общегородской транспортной доступности. Восточная сторона по существу оторвана от западной части, в которой расположен городской центр с административными учреждениями и торгово-общественной зоной. В проекте следует предусмотреть не менее двух мостов через овраг, чтобы расстояние между ними было не больше 450-500 м. Расположение города по обе стороны крупного, живописного оврага является скорее достоинством, чем недостатком, подобно тому, как не является недостатком расположение города по обе стороны крупной живописной реки. Есть еще два оврага – в восточной и западной частях города. Они меньше основного, центрального и, благодаря своему периферийному местоположению, влияют на функционирование города в меньшей степени. Тем не менее, и там в дальнейшем следует предусмотреть мосты для улучшения транспортной доступности всех частей города. Первая надпойменная терраса р. Волги затоплена водохранилищем. Меньшая часть городской застройки (территория ООО «Приволжская коммуна» и застройка по улице Советской) располагается на второй надпойменной террасе р. Волги с абсолютными отметками поверхности 84 - 90 м. Терраса имеет равнинную поверхность с уклоном от 1 до 5%. Часть этой террасы шириною от 10 до 100 м, на которой находится ООО «Приволжская коммуна» затапливается паводком 4 и 1% обеспеченности. Для защиты этой территории от паводка построена ограждающая ее дамба. Преобладающая часть городской застройки находится в пределах Плесс-Галичской моренной равнины с холмистой поверхностью. Здесь абсолютные высоты варьируют от 130 до 133 м на вершинах холмов и до 95 - 100 м у их подножья. Вершины холмов плоские, а склоны их пологие, с уклонами от 0,5 до 2 - 4% - 8%. Краевой уступ моренной равнины возвышается над надпойменной террасой на 15 - 20 м. В краевой части равнина прорезана сетью глубоких оврагов, протяжённость которых достигает 1800 м. Овраги имеют сравнительно узкое дно и крутые склоны, высота которых достигает 10 - 25 м. По дну некоторых оврагов протекают водотоки, склоны оврагов поросли кустарниками и деревья и местами обнажены и подвержены оползанию. Сложены они суглинком, супесью с линзами песка. В настоящее время рост оврагов происходит преимущественно за счёт боковой эрозии. Этому способствует выход грунтовых вод по склонам в виде родников, процессы суффозии, неорганизованный поверхностный сток, а также наличие обводнённых суглинков и супесей, которые под действием силы тяжести сползают вниз по склону и образуют оползни.
	Рельеф и ландшафты г. Наволоки градостроительстве	Часть территории городского центра располагается на краевом уступе. Здесь находится церковь Успения Богородицы, а также телевизионная вышка, бывший развлекательный центр и танцплощадка. Крутизна склона краевого уступа составляет 30 - 40 %. Для спуска от нагорной части городского центра на надпойменную террасу (т.е. на ул. Советскую) можно было бы проложить дорогу серпантином, как это делается в горных местностях, или наискось по отношению к градиенту рельефа склона. Однако, ситуация осложняется тем, что значительная часть территории Центра и ближайшие прилегающие с запада территории заняты индивидуальной жилой застройкой. Прокладка по этим территориям спуска привела бы к сносу ряда жилых домов, что крайне нежелательно. Поиски места спуска привели к булыжной мостовой дореволюционной постройки, являющейся продолжением улицы К.Маркса и идущей по небольшому естественному тальвегу. Уклоны на этом спуске местами тоже весьма велики, однако можно привести их к допустимым 10-11% путем осуществления земляных работ по локальной врезке и подсыпке. Дело облегчается тем, что Рыночная площадь. к которой проложен спуск, приподнята с помощью подпорной стенки на 2.0-2.5 м над уровнем улицы

		Советской, к которой есть некрутые спуски в западном и восточном направлениях. В случае необходимости, можно дополнительно приподнять Рыночную площадь еще на 1.0-1.5 м. Для нормального функционирования спуска как улицы городского значения с движением общественного транспорта необходимо заменить булыжное покрытие асфальтовым на щебеночной подушке с расширением проезжей части до 7 м и проведением инженерных мероприятий по ливневой канализации.
	Особенности жилой застройки	Жилая застройка на большей части территории – индивидуальная 1-2 этажная, с участками 6-7 соток. Подавляющая их часть (порядка 90%) – деревянные, порядка 10% - кирпичные. В то же время в городе есть территории в несколько кварталов, застроенные 4-5 этажными секционными домами: в восточной части города между улицами 4 Пятилетка и пер. Союзный, в центральной части между улицами Октябрьская и Спортивная, а также в районе перекрестка ул. Энгельса и ул. Маяковского. Жилая застройка города имеет в основном прямоугольную структуру, ориентация которой в некоторых частях города имеет свою специфику. Крупный район одноэтажной застройки, расположенный между Центральным и Западным оврагами к западу от городского центра, имеет сетку лучевых улиц, сходящихся в направлении причальной бухты, в которую в конечном итоге впадают водотоки оврагов и где начинается дамба, ограждающая территорию ООО «Приволжская коммуна» и небольшого квартала жилья Навтекса. Улица Советская отделяет Причальную бухту от территории, где прежде был городской рынок. В этом направлении следует предусмотреть в дальнейшем развитие существующего городского центра и городского парка. Общая площадь земель в пределах городской застройки составляет 725 га. На территории города имеется очень незначительное количество свободных участков, пригодных для капитальной застройки. В то же время в северо-западной части города имеется территория, не входящая в настоящее время в городскую черту, площадью порядка 63 га, являющаяся перспективной для развития жилищного строительства. При плотности жилого фонда брутто 2,5 тыс. $м^2$/га (смешанная малоэтажная 1-3 эт. и многоэтажная 4-5 эт. застройка) на ней может разместиться порядка 160 тыс. $м^2$ жилого фонда. При норме обеспеченности на расчетный срок 30 $м^2$ общей площади/чел здесь может расселиться более 5 тыс. жителей. Этого достаточно для застройки на расчетный срок и для территориального резерва. Для этого потребуется корректировка городской черты, которая напрашивается сама собой, поскольку обеспечивает более компактную форму территории города. Развитие новой жилой застройки в западном направлении благоприятно и с точки зрения общей функционально-планировочной компоновки города относительно существующего и развиваемого городского центра.
	Доминирующие направления улично-дорожной сети	Доминирующими направлениями улично-дорожной сети являются широтное направление, определяемое расположением города на р. Волге, и меридиональное направление (с севера на юг), что связано с направлением Центрального оврага. Основная широтная магистраль города - улица Советская, которая идет вдоль Волги и связывает г. Наволоки с г. Кинешмой. Главные меридиональные городские улицы – ул. Энгельса между Центральным и Западным оврагами и ул. Горького между Центральным и Восточным оврагами. Ул. Советская и ул. Энгельса являются основными осями, на которых сформировалась городская застройка.
	Производственный потенциал Кинешемского	4 промышленных предприятия; 12 сельскохозяйственных предприятий, в том числе ОАО «Птицефабрика «Кинешемская», вошедшая в 300 лучших предприятий страны, 23 крестьянских (фермерских) хозяйства, 3 подсобных хозяйства (колхозы «Имени XXI партсъезда», «Зобнинский», подсобное хозяйство «Волга» (д.о. Решма)); 3 строительных организации; 2 санатория

	района	(«Решма» и «им. Станко» (Наволокское ГП); 50 реально действующих предприятий малого бизнеса; 126 предприятий розничной торговли и общественного питания; 20 предприятий по оказанию услуг населению. Зарегистрировано более 340 индивидуальных предпринимателей. Под сельскохозяйственными культурами в районе занято 23% территории.
	Градообразующее предприятие Наволокского ГП	Хлопчатобумажный комбинат «Приволжская коммуна» ныне ОАО «Навтекс»
	Другие объекты Наволокского ГП	Швейная фабрика и ТОО РСУ, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания. В городе есть больница и пункт спорой помощи, четыре школы, музыкальная школа, центр внешкольной работы. Для культурного отдыха населения построены библиотека, клуб «Заветы Ильича», выставочный зал и музей ОАО «Навтекс». Имеются спортивные сооружения: физкультурно-оздоровительный комплекс ОАО «Навтекс», детская спортивная школа. Город имеет необходимые для жизнедеятельности службы: электросети, Горгаз, линейно-технический участок, центр социальной помощи населению, отдел внутренних дел, пожарную охрану и другие. В городе 93 улицы, 42 переулка, два поселка. Жилой фонд всех видов собственности составляет 2314 единиц. Оборудовано 25 км тепловых сетей, работает водопровод.
	Экология	**Воздух:** Жилая и общественная застройка города полностью газифицирована, поэтому один из основных факторов загрязнения воздуха во многих других городах с малоэтажной застройкой - дым из труб домов с печным отоплением - отсутствует. Промышленных предприятий, а также сельскохозяйственных предприятий, загрязняющих воздух (таких как птицефермы и свинокомплексы с традиционными отсталыми технологиями откорма и содержания животных), в городе и его окрестностях также нет. Нет и сколько-нибудь заметных загрязнений от автомобильного транспорта и автобусов. Таким образом, экологическая ситуация в Наволоках с точки зрения загрязнения воздуха благоприятная. **Вода:** Водоток по Центральному оврагу перегорожен в нижней части оврага насыпью, по которой проходит улица Советская, с пропуском водотока по трубе на другую сторону улицы Советской и далее по поверхности земли – в Причальную бухту. Место забора водотока в трубу заросло ряской, замусорено, заилено, поскольку не эксплуатируется должным образом. Выше по течению водотока дно оврага подтоплено в результате подпора со стороны Горьковского водохранилища. Образовавшиеся заболоченные территории в Центральном овраге также загрязнены и подвержены гнилостным процессам из-за слабого течения воды, становясь с санитарно-гигиенической точки зрения источниками развития экологически опасных процессов и загрязнения подземных вод. Аналогичные явления наблюдаются в двух других оврагах - Западном и Восточном, но они меньше сказываются на экологической ситуации в городе, ввиду периферийного местоположения этих оврагов. Поскольку большая часть территории города занята индивидуальной застройкой с дворовыми выгребами, это отягощает процессы загрязнения водотоков и подземных вод фекальными стоками. Отсутствие в городе ливневой канализации (явление, типичное для большинства российских городов), за исключением локального участка по Советской улице, ведет к тому, что поверхностные стоки без всякой очистки поступают в мелкие речки, ручьи и водотоки и в итоге - в Волгу. Решение проблемы заключается в том, чтобы постепенно заменять дворовые выгребы на участках существующей индивидуальной застройки биотуалетами в домах, а также проложить по всей территории города сеть ливневой канализации.

		Новую индивидуальную застройку в проекте предусматривать сразу с биотуалетами в домах. **Загрязнение и эрозия почв:** Загрязнение почв в значительной мере вызвано теми же причинами, что и загрязнение воды: загрязнение почв, водотоков и подземных вод фекальными и поверхностными стоками. Решение проблемы, как и в случае загрязнения воды, заключается в том, чтобы постепенно заменять дворовые выгребы на участках индивидуальной застройки биотуалетами в домах, а также проложить по всей территории города сеть ливневой канализации. **Шумовое загрязнение:** Шумовое загрязнение в городе отсутствует. **Замусоривание территории:** В целом территория города свободна от замусоривания. Однако, в некоторых местах замусоривание очень сильно. Это касается прежде всего оврагов, куда местное население сбрасывает мусор: в этих местах образуются груды мусора, который не вывозится коммунальными службами, гниет и разлагается, заражая подземные воды и источая зловоние. Портится также внешний вид территории, который несовместим с представлениями о цивилизованном обществе. Наносится непоправимый вред репутации и восприятию такой территории глазами стороннего наблюдателя: такие места воспринимаются как деградирующие, трущобные районы.
	Озеленение и благоустройство	Существующая система озеленения города Наволоки складывается из: - примыкающих к городу и частично проникающих на городскую территорию естественных лесных массивов, по преимуществу сосновых; - оврагов, склоны и дно которых покрыты частично луговой растительностью, частично - густыми тяжело проходимыми лиственными зарослями; - значительных территорий, используемых под садовые и огородные участки; - озеленения на участках индивидуальной жилой застройки и в кварталах многоквартирной застройки; - участков качественных, ухоженных лесных массивов, которые встречаются в разных местах города: в Городском центре (Городской парк), вблизи Городской больницы, на крутых склонах и т.д.; - участков открытых естественных ландшафтов вдоль улиц и на межквартальных территориях, покрытых луговой растительностью. Таким образом, в городе много естественной зелени, которая создает не только привлекательный облик города, но и обеспечивает благоприятную экологическую ситуацию. В то же время ощущается недостаток системной организации городского озеленения, прежде всего в отношении городских парков и эффективного использования естественных ландшафтов.

ПРИЛОЖЕНИЕ П-5: ПРОЕКТИРУЕМЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проектируемый баланс Наволокского городского поселения по функциональному назначению				
Наволокское городское поселение Кинешемского муниципального района				
№	Наименование	*2013 г.*	2030 г.	
		Площадь, га	Площадь, га	%
	Общая площадь Наволокского городского поселения		*9797,00*	*100,00*
	Общая площадь населенных пунктов		*1518,42*	*16,00*
1.1.	Общественно-деловая зона	1,07	1,07	0,01
1.2.	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV-V класса по санитарной классификации	-	44,64	0,47
1.3.	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	29,56	27,93	0,30
1.4.	Зона коллективных садов и огородов	213,26	211,78	2,23
1.5.	Зона крестьянско-фермерских хозяйств	637,85	637,85	6,71
1.6.	Зона особо-охраняемых природных территорий	57,67	54,00	0,57
1.7.	Зона природного ландшафта	1071,72	1016,53	10,70
1.8.	Зона лесохозяйственная	4471,13	4486,02	47,24
1.9.	Зона специального назначения	10,0	25,06	0,26
1.10.	Зона объектов ВПК	26,4	26,38	0,28
1.11.	Зона сельскохозяйственного производства	91,8	60,63	0,64
1.12.	Зона сельскохозяйственного использования	1317,97	1317,97	13,88
1.13.	Зона объектов транспортной инфраструктуры	35,86	35,86	0,37
1.14	Зона объектов инженерной инфраструктуры	21,81	32,86	0,34
г. Наволоки				
	Общая площадь г. Наволоки		*1002,26*	*100,00*
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		306,36	30,56
2.2.	Зона застройки блокированными домами с приквартирными участками		7,53	0,75
2.3.	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков		15,30	1,53
2.4.	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей		29,79	3,00
2.5.	Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки		20,45	2,04
2.6.	Общественно-деловая зона		8,58	0,86
2.7.	Зона центров местного обслуживания		12,25	1,22
2.8.	Зона крупномасштабной торговли		10,18	1,02
2.9.	Зона здравоохранения		12,98	1,30
2.10.	Зона учебно-образовательных учреждений		8,70	0,87
2.11.	Зона спортивных сооружений и центров		4,00	0,40
2.12.	Зона объектов культовых сооружений		0,30	0,03
2.13.	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации		1,68	0,17
2.14.	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации		36,94	3,69
2.15.	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV-V класса по санитарной классификации		40,70	4,10
2.16.	Зона полосы отвода железнодорожной ветки		18,45	1,84

2.17.	Зона коллективных садов и огородов		20,30	2,03
2.18.	Зона озеленения общего пользования		28,3	2,82
2.19.	Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов		52,32	5,22
2.20.	Зона городских лесов		16,04	1,60
2.21.	Зона природного ландшафта		113,63	11,34
2.22.	Зона санитарно-защитного озеленения		48,85	4,88
2.23.	Зона кладбища		16,75	1,67
2.24.	Зона свалки		4,82	0,48
2.25.	Зона объектов ВПК		161,02	16,1
2.26.	Зона резерва центров местного обслуживания		0,74	0,07
2.27.	Зона объектов транспортной инфраструктуры		2,47	0,25
2.28.	Зона объектов инженерной инфраструктуры		1,63	0,16
д. Антропиха				
	Общая площадь населенного пункта		*12,49*	*100,00*
3.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		11,71	93,76
3.2.	Зона улично-дорожной сети		0,78	6,24
д. Вахутино				
	Общая площадь населенного пункта		*489*	*100,00*
4.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		3,85	78,73
4.2.	Общественно-деловая застройка		0,55	1,25
4.3.	Зона улично-дорожной сети		0,49	10,02
д. Лаптиха				
	Общая площадь населенного пункта		6,82	100,00
5.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		5,81	85,20
5.2.	Зона улично-дорожной сети		1,01	14,80
д. Санково Большое				
	Общая площадь населенного пункта		*26,92*	*100,00*
6.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		13,68	50,82
6.2.	Зона природного ландшафта		11,41	42,38
6.3.	Зона улично-дорожной сети		1,83	6,80
д. Шишкино Большое				
	Общая площадь населенного пункта		*4,08*	*100,00*
7.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		2,62	64,21
7.2.	Зона улично-дорожной сети		0,74	18,14
д. Тревражное				
	Общая площадь населенного пункта		*8,93*	*100,00*
8.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		6,81	76,26
8.2.	Зона природного ландшафта		1,36	15,23
8.3.	Зона улично-дорожной сети		0,76	8,51
д. Токово				
	Общая площадь населенного пункта		*12,31*	*100,00*
9.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		11,75	95,45
9.2.	Зона улично-дорожной сети		0,56	4,55
д. Коростелево				
	Общая площадь населенного пункта		*6,93*	*100,00*
10.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		6,69	69,54
10.2.	Зона природного ландшафта		0,24	3,46
д. Долгово				
	Общая площадь населенного пункта		*36,64*	*100,00*
11.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		21,22	79,65
11.2.	Общественно-деловая зона		1,47	5,52
11.3.	Зона сельскохозяйственного производства		0,45	1,69
11.4.	Зона улично-дорожной сети		3,50	13,14
д. Гавшино				

	Общая площадь населенного пункта		*1,61*	*100,00*
12.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		1,10	68,33
12.2.	Общественно-деловая зона		0,21	13,04
12.3.	Зона улично-дорожной сети		0,30	18,63
с. Станко				
	Общая площадь населенного пункта		*68,40*	*100,00*
13.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		49,33	72,12
13.2.	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей		1,66	2,43
13.3.	Общественно-деловая зона		1,10	1,61
13.4.	Зона объектов культовых сооружений		0,13	0,19
13.5.	Зона объектов дошкольного и начального общего образования		0,3	0,43
13.6.	Зона коллективных садов и огородов		2,90	4,24
13.7.	Зона сельскохозяйственного производства		0,39	0,57
13.8.	Зона объектов транспортной инфраструктуры		0,116	0,17
13.9.	Зона улично-дорожной сети		12,48	18,24
д. Быковка				
	Общая площадь населенного пункта		*22,39*	*100,00*
14.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		10,18	45,47
14.2.	Общественно-деловая зона		0,18	0,81
14.3.	Зона коллективных садов и огородов		7,48	33,40
14.4.	Зона природного ландшафта		1,95	8,71
14.5.	Зона улично-дорожной сети		2,60	11,61
д. Ищеино				
	Общая площадь населенного пункта		*14,13*	*100,00*
15.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		12,12	85,77
15.2.	Общественно-деловая зона		0,47	3,33
15.3.	Зона улично-дорожной сети		1,54	10,90
д. Новое Рощино				
	Общая площадь населенного пункта		*12,40*	*100,00*
16.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		7,84	63,23
16.2.	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей		1,32	10,65
16.3.	Общественно-деловая зона		0,19	1,53
16.4.	Зона объектов транспортной инфраструктуры		0,29	2,34
16.5.	Зона улично-дорожной сети		2,76	22,25
д. Ярышкино				
	Общая площадь населенного пункта		*14,15*	*100,00*
17.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		12,28	86,78
17.2.	Общественно-деловая зона		0,26	1,84
17.3.	Зона улично-дорожной сети		1,61	11,38
д. Тарасиха				
	Общая площадь населенного пункта		58,54	*100*,00
18.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		37,14	63,44
18.2.	Общественно-деловая зона		0,46	0,79
18.3.	Зона природного ландшафта		14,74	25,18
18.4.	Зона сельскохозяйственного использования		0,35	0,59
18.5.	Зона улично-дорожной сети		5,85	10,00
с. Октябрьский				
	Общая площадь населенного пункта		113,86	100,00
19.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		21,82	19,16
19.2.	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков		7,24	6,36
19.3.	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей		4,66	4,09
19.4.	Общественно-деловая зона		1,36	1,19

19.5.	Зона объектов культовых сооружений		0,13	0,12
19.6.	Зона спортивных сооружений и центров		0,40	0,35
19.7.	Зона природного ландшафта		19,60	17,21
19.8.	Зона коллективных садов и огородов		19,75	17,35
19.9.	Зона сельскохозяйственного производства		0,70	0,61
19.10.	Зона сельскохозяйственного использования		6,00	5,27
19.11.	Зона объектов транспортной инфраструктуры		4,81	4,22
19.12.	Зона объектов инженерной инфраструктуры		1,12	0,98
19.13.	Зона объектов специального назначения		15,16	13,32
19.14.	Зона улично-дорожной сети		11,11	9,76
с. Первомайский				
	Общая площадь населенного пункта		57,47	100,00
20.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		17,54	30,52
20.2.	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей		12,41	21,60
20.3.	Общественно-деловая зона		7,91	13,76
20.4.	Зона спортивных сооружений и центров		1,40	2,44
20.5.	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV-V класса по санитарной классификации		0,41	0,71
20.6.	Зона объектов транспортной инфраструктуры		8,31	14,46
20.7.	Зона объектов инженерной инфраструктуры		0,30	0,52
20.8.	Зона улично-дорожной сети		8,23	14,32

ПРИЛОЖЕНИЕ П-6: ПЕРЕЧЕНЬ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	СТП СО	СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %			+	+	+	+
Нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %		+	+	+	+	+
Нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м						+
Функциональное зонирование и баланс территории в границах городских округов и поселений, а также населенных пунктов, входящих в их состав	га			+	+	+	
Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей							
Нормы градостроительного проектирования систем электроснабжения:							
- показатели нормативной плотности застройки объектов энергетики	%			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от объектов энергетики	м			+	+	+	+
- укрупненные показатели расхода электроэнергии в населенных пунктах муниципального района	кВт·ч / чел. в год			+	+	+	
- нормы отвода земель для электрических сетей	$м^2$			+	+	+	+
- показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов	кВт / чел.			+	+	+	+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт / квартира			+	+	+	+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт / дом			+	+	+	+
Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства	кВт / ед. изм.			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования трансформаторных подстанций, распределительных устройств (размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон, охранные зоны)	$м^2$, м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования систем газоснабжения:							
- нормы градостроительного проектирования магистральных газопроводов		+	+	+			
- нормы градостроительного проектирования при проектировании		+	+	+			

газонаполнительных станций и газонаполнительных пунктов							
- нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды	МДж (тыс. ккал)			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования систем теплоснабжения:							
- нормы расхода тепловой энергии на отопление зданий	Вт / ($м^3$·°С)			+	+	+	+
- размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки	га			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования систем водоснабжения:							
- среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды	л / сут.			+	+	+	+
- нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды	л / сут.			+	+	+	+
- размеры территории для размещения сооружений водоподготовки	га			+	+	+	+
- выбор площадок для размещения водопроводных сооружений	га			+	+	+	+
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования систем канализации (водоотведения):							
- нормы удельного среднесуточного водоотведения	л / сут.			+	+	+	+
- коэффициент удельного водоотведения	%			+	+	+	+
- размеры участков для сооружений системы водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий	м			+	+	+	+
- размеры участков для очистных сооружений канализации	га			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов (размер санитарно-защитных зон)	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования дождевой канализации:							
- размещение дождеприемников и расстояния между ними	м			+	+	+	+
- суточный объем поверхностного стока	$м^3$ / сут.			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Нормы накопления коммунальных отходов	кг / чел.			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования площадок для размещения контейнеров для коммунальных отходов (размер площадки, количество контейнеров, размеры санитарных разрывов)	$м^2$, шт., м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования сооружений для коммунальных	м			+	+	+	+

отходов в неканализованных районах (размеры санитарных разрывов)							
Нормы градостроительного проектирования площадок для мусоросборников на территории лечебно-профилактических учреждений (размеры площадок, размеры санитарных разрывов)	$м^2$, м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования площадок для мусоросборников и общественных туалетов в местах массового посещения (рынках, парках, пляжах) (емкость, размеры санитарных разрывов)	$м^3$ / $м^2$, м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования объектов связи:							
- обеспеченность жителей городского района объектами связи	объект / 1000 человек			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
- размеры земельных участков для сооружений связи	га			+	+	+	+
- нормы отвода земель для линий связи	га			+	+	+	+
Нормы размещения инженерных сетей:							
- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м			+	+	+	+
- расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования мелиоративных систем и сооружений (проводимость водоносных пластов)	$м^2$ / сут.			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования автомобильных дорог местного значения							
Классификация автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения	приведенных единиц / сут.			+	+	+	
Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной скорости движения	км / ч			+	+	+	
Уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 человек			+	+	+	
Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений	приведенных единиц / сут.			+	+	+	+
Нормы проектирования автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:							
- категории и основные параметры автомобильных дорог местного значения	км / ч, м, ‰			+	+	+	
- ширина придорожной полосы	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования при размещении объектов	по таблице 17			+	+	+	

дорожного сервиса	нормативов						
Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог городского округа:							
- категории улиц и дорог городских населенных пунктов в зависимости от расчетной скорости движения	км / ч			+	+	+	+
- пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений	приведенных единиц / сут.			+	+	+	+
- основные расчетные параметры сети улиц и дорог	км / ч, м, ‰			+	+	+	+
- плотность уличной сети	км / км^2			+	+	+	+
- радиусы закругления проезжей части	м			+	+	+	+
- ширина разделительной полосы,	м			+	+	+	+
- нормы проектирования боковых проездов	м			+	+	+	+
- нормы проектирования велосипедных дорожек	м			+	+	+	+
- нормы проектирования основных пешеходных коммуникаций	м			+	+	+	+
- нормы проектирования пешеходных переходов	м			+	+	+	+
- нормы проектирования мостовых пешеходных сооружений (ширина)	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки:							
- уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 человек			+	+	+	
- ширина полосы движения	м			+	+	+	+
- основные и второстепенные проезды	м			+	+	+	+
- дальность пешеходных подходов	м			+	+	+	+
- пешеходные коммуникации	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования улиц и дорог сельского поселения:							
- основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта	км / ч, м, ‰					+	+
Нормы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта:							
- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км / км^2			+	+	+	+
- дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта	м			+	+	+	+
- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	м			+	+	+	+
- нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов	м			+	+	+	+

социального назначения							
- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки	%			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования объектов для хранения и обслуживания транспортных средств:							
- обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	%			+	+	+	+
- расчетное количество машино-мест в местах организованного хранения	машино-мест			+	+	+	+
- нормы площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок	$м^2$ / машино-место			+	+	+	+
- размеры санитарных разрывов	м			+	+	+	+
- расчетная площадь открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- удельный показатель территории для размещения временных стоянок легковых автомобилей на территории жилых кварталов (микрорайонов)	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках	машино-мест			+	+	+	+
- удельные показатели территории под сооружения для постоянного хранения автомобилей	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей, автозаправочных станций, моечных пунктов	м			+	+	+	+
Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей, автозаправочных станций до других объектов	м			+	+	+	+
Нормы размещения автозаправочных станций	м			+	+	+	+
Нормы размещения моечных пунктов	м			+	+	+	+
Нормы размещения береговых баз и мест стоянки маломерных судов	$м^2$ / ед.			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов жилой застройки							
Нормативы градостроительного проектирования жилой застройки городских округов и городских поселений:							
- нормативы площади функционально-планировочных элементов жилой застройки	га			+	+	+	+
- укрупненные показатели площади жилой зоны в городских населенных пунктах	га / 1000 человек			+	+	+	+
- норматив минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, в том числе:							
в городских населенных пунктах	$м^2$ / чел.			+	+	+	+

в сельских населенных пунктах	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- норматив минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в зависимости от климатических условий и экономического районирования	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- норматив жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфортности	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- нормативы распределения нового жилищного строительства по экономическим районам	%			+	+	+	+
- нормативы распределения нового жилищного строительства по типам застройки и этажности жилья	%			+	+	+	+
- нормативы расчетной плотности населения жилого района на территории населенных пунктов в составе городского округа, городского поселения	чел. / га			+	+	+	+
- расчетная плотность населения квартала (микрорайона) с учетом фактической и перспективной обеспеченностью жильем ($м^2$/чел.),	чел. / га			+	+	+	+
- нормативные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)				+	+	+	+
- показатели удельной площади нормируемых элементов дворовой территории	$м^2$ / чел.						+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок дворового благоустройства	м						+
- удельный размер земельного участка в зависимости от типа жилой застройки	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- площадь озелененной территории квартала (микрорайона)	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- обеспеченность контейнерами для отходов, расстояния до контейнеров	м			+	+	+	+
- рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона)	$м^2$ / чел			+	+	+	+
- бытовые разрывы между жилыми домами	м						+
Нормативы градостроительного проектирования малоэтажной жилой застройки:				+	+	+	+
- расчетная плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки	чел. / га			+	+	+	+
- интенсивность использования территории	по таблице 94 нормативов			+	+	+	+
- предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов	$м^2$						+

- удельный вес озелененных территорий в пределах малоэтажной застройки	%			+	+	+	+
- удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- норматив обеспеченности автостоянками на территории малоэтажной жилой застройки	%			+	+	+	+
- норматив обеспеченности при объектными автостоянками на территории малоэтажной жилой застройки	машино-мест			+	+	+	+
- расстояния до зданий и сооружений на территории малоэтажной жилой застройки	м						+
Нормативы градостроительного проектирования застройки сельских поселений:							
- укрупненные показатели площади жилой зоны в сельских населенных пунктах	га / 1000 человек					+	+
- структура нового жилищного строительства в сельских населенных пунктах по типам застройки	%					+	+
- определение потребной территории малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах	га					+	+
- предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях	га					+	+
- расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта	чел.					+	+
- нормативные показатели плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе сельских поселений	по таблице 111 нормативов					+	+
- рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения	$м^2$ / чел.					+	+
- норматив обеспеченности автостоянками на территории сельских населенных пунктов	%					+	+
- расстояния до зданий и сооружений на территории сельского населенного пункта	м					+	+
Нормативные показатели застройки временных населенных пунктов:	м						
- рекомендуемые размеры жилой и общественно-деловой территории для вахтовых поселков	$м^2$ / чел.		+	+ / -			

- нормативы обеспеченности вахтовых поселков объектами обслуживания	по таблице 114 нормативов		+	+ / -			
Нормативы градостроительного проектирования объектов общественно-делового назначения							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования (дошкольные организации, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты, учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, инновационные образовательные центры, многофункциональные образовательные центры, внешкольные учреждения)	мест / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов образования	$м^2$ / место			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения (стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, стационары для взрослых и детей для долговременного лечения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, консультативно-диагностический центр, кабинеты общей (семейной) практики, фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт, станция (подстанция) скорой помощи, аптеки)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов здравоохранения	$м^2$ / место			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения, оздоровления и отдыха (молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь, отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов, отделения срочного социального обслуживания, специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, санаторные детские лагеря, дома отдыха (пансионаты), дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, курортные гостиницы, детские лагеря, оздоровительные лагеря старшеклассников, дачи дошкольных	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+

организаций, туристские гостиницы, туристские базы, туристские базы для семей с детьми, загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы, мотели, кемпинги, приюты)							
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов социального обеспечения, оздоровления и отдыха	$м^2$ / место			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обеспечения, оздоровления и отдыха	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, танцевальные залы, учреждения культурно-клубного типа, кинотеатры, музеи, выставочные залы, лектории, кино-, видеоцентры, кино-, видеопрокатные организации, библиотеки)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов культуры и искусства	$м^2$			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными объектами (территории физкультурно-спортивных сооружений, спортивные зал, спортивно-тренажерные залы, детско-юношеские спортивные школы, бассейны, многофункциональные спортивно-оздоровительные комплексы, ледовые комплексы, катки)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков физкультурно-спортивных объектов	$м^2$			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физкультуры и спорта	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торговли и общественного питания (торговые центры, магазины продовольственных товаров, супермаркеты, магазины непродовольственных товаров, магазины кулинарии, мелкооптовые рынки, рыночные комплексы розничной торговли, ярмарки, база продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей, предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания))	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков	$м^2$ / место			+	+	+	+

объектов торговли и общественного питания							
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли и общественного питания	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового и коммунально-бытового обслуживания (предприятия бытового обслуживания населения, производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов, предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная), прачечная самообслуживания, мини-прачечная, предприятия по химчистке, фабрики-химчистки, химчистка самообслуживания, мини-химчистка, банно-оздоровительный комплекс, гостиница, общественный туалет, кладбище, кладбище захоронений урн после кремации, бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов, пункт приема вторичного сырья)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков объектов бытового и коммунально-бытового обслуживания	$м^2$ / ед. изм.			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового и коммунально-бытового обслуживания	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными объектами (административно-управленческое учреждение, отделение полиции, опорный пункт охраны порядка, пожарное депо, жилищно-эксплуатационные организации, диспетчерский пункт, ремонтно-производственная база, производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов, банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект, отделение, филиал банка, операционная касса, отделение связи, областной суд, районный суд, юридическая консультация, нотариальная контора)	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков административно-деловых и хозяйственных объектов	$м^2$ / ед. изм.			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административно-деловых и хозяйственных объектов	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	объект / 1000			+	+	+	+

культовыми объектами	человек						
- нормативные показатели для определения размеров земельных участков культовых объектов	$м^2$ / ед. изм.			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон:							
- нормативные показатели плотности общественно-деловой застройки	по таблице 115 РНГП			+	+	+	+
- дальность пешеходного перехода к остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания:							
- норматив обеспеченности сезонного населения садоводческих, огороднических объединений учреждениями обслуживания	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания	м			+	+	+	+
- минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до других объектов	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (количество, вместимость) объектами повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории сельских населенных пунктов	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания на территории сельских населенных пунктов	м			+	+	+	+
- минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до других объектов в сельских населенных пунктах	м						+
- показатели обеспеченности учреждениями открытой сети, размещаемыми на границе территорий производственных зон и жилых районов	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования рекреационных объектов							
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования:							

- норматив площади озелененной территории квартала	%			+	+	+	+
- рекомендуемые параметры общего баланса озелененных территорий общего пользования	%			+	+	+	+
- площадь озелененной территорий общего пользования (объектами рекреационного назначения) на территории населенных пунктов	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
- уровни предельной рекреационной нагрузки и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рекреационных объектов	чел. / га, мин.			+	+	+	
- минимальные размеры площади озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)	га			+	+	+	+
- минимальные размеры площадей для размещения объектов рекреационного назначения, га, соотношение элементов озелененных территорий	га, %			+	+	+	
- расчетное число единовременных посетителей для различных видов парков	чел.			+	+	+	
- радиус доступности городских парков и парков планировочных районов	мин			+	+	+	
- элементы территорий бульваров, скверов, садов, в том числе озеленения	%			+	+	+	
- площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки	%			+	+	+	
- расстояния от зеленых насаждений до улично-дорожной сети	м			+	+	+	+
- расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования зон туризма и отдыха:							
- показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	км			+	+	+	
- укрупненные показатели для расчета площади рекреационных зон	$м^2$ / чел.			+	+	+	
- обеспеченность объектами обслуживания для условий кратковременного отдыха	мест / 1000 человек			+	+	+	
- размеры территорий пляжей	$м^2$ / посетитель			+	+	+	
- минимальная протяженность пляжа	м / посетитель			+	+	+	
- обеспеченность объектами общественных центров	ед. изм. / 1000 человек			+	+	+	
- расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования зон размещения физкультурно-спортивных объектов:							
- номенклатура и планировочные размеры участков открытых	$м^2$, м			+	+	+	+

плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок							
- показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивных объектов	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования пригородных зон	по разделу 13.5 РНГП			+	+	+	
Развитие застроенных территорий							
Нормы градостроительного проектирования при реконструкции застроенных территорий:							
- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки реконструируемых районов				+	+	+	+
- площадь озелененной территории	%			+	+	+	+
- ширина полосы движения при реконструкции существующей улично-дорожной сети	м			+	+	+	+
- обеспеченность контейнерами для мусороудаления, минимальные расстояния до других объектов	шт., м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов							
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия (по минимальной плотности застройки)	%			+	+	+	+
Структура производственных объектов:							
- по величине территории	га			+	+	+	
- по плотности застройки	$м^2$ / га			+	+	+	
- по проценту застройки	%			+	+	+	
- по величине грузооборота	авт. / сут.			+	+	+	
- по величине потребления ресурсов, в том числе:							
водопотребление	тыс. $м^3$ / сут.			+	+	+	
теплопотребление	Гкал / час			+	+	+	
- коэффициент плотности застройки промышленного квартала				+	+	+	+
- коэффициент застройки промышленного квартала				+	+	+	+
Норматив площади участков, предназначенных для озеленения	$м^2$, %			+	+	+	+
Нормативы транспортного и инженерного обеспечения							
- удаленность от головных источников инженерного обеспечения	км			+	+	+	
- радиус территориальной доступности от остановок общественного транспорта	м			+	+	+	+

- радиус доступности до санитарно-бытовых помещений	м			+	+	+	+
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования промышленных предприятий:							
- нормы проектирования предприятий минерально-сырьевого комплекса	по разделу 15 РНГП			+	+	+	
- номы проектирования объектов открытых горных работ	по разделу 15 РНГП			+	+	+	
- нормы проектирования рыбоводных, рыбоперерабатывающих предприятий	по разделу 15 РНГП			+	+	+	
Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	%			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон и минимальных разрывов	м			+	+	+	+
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	%			+	+	+	
Нормы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и др.):							
- размеры земельных участков научных учреждений	га / 1000 $м^2$ площ. учрежд.			+	+	+	+
- нормативные показатели плотности застройки, в том числе:							
коэффициент застройки				+	+	+	+
коэффициент плотности застройки				+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских объектов							
Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон:							
- номенклатура и производственные мощности предприятий	тыс. т, пост.			+	+	+	+
- площадь и размеры земельных участков обще товарных складов	$м^2$ / 1000 человек			+	+	+	+
- вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков	т, $м^2$ / 1000 человек			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования сельскохозяйственных объектов							
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения							
- интенсивность использования территории	%			+	+	+	+

- норматив площади земельного участка	га			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитные зоны	м			+	+	+	+
- площадь озелененной территории	%			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества хозяйства:							
- ширина охранной зоны воздушных линий электропередачи	м			+	+	+	+
- расстояния от участков до газо-, нефтепроводов	м			+	+	+	+
- расстояния от участков до автомобильных дорог	м			+	+	+	+
- удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих объединений	$м^2$ на 1 садовый участок						+
- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, в том числе:							
для садоводства	га			+	+	+	+
для огородничества	га			+	+	+	+
- ширина улиц и проездов, размеры разъездных площадок	м			+	+	+	+
- нормы среднесуточного водопотребления	л / сут.			+	+	+	+
- размещение контейнеров для отходов, минимальные расстояния до границ участков	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства:							
- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам	га			+	+	+	+
- плотность застройки крестьянских (фермерских) хозяйств	%			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий							
Нормы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	по разделу 18 РНГП			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	по таблице 149 РНГП			+	+	+	+
Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанными объектами (вместимость, размер земельного участка)	мест, $м^2$ / место			+	+	+	+
- рекреационная нагрузка	чел. / га			+	+	+	+
- расстояния от границ земельных участков до других объектов	м						+

- радиус доступности объектов обслуживания	м			+	+	+	+
- размеры территории общего пользования, в том числе озелененных территорий	$м^2$ / место			+	+	+	+
- размеры территорий пляжей	$м^2$ / чел.			+	+	+	+
Режимы использования и охраны защитных лесов	по разделу 18 РНГП			+	+	+	+
Нормативные параметры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос	м			+	+	+	+
Нормативные параметры рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования на землях рекреационного назначения	по разделу 18 РНГП			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования на землях историко-культурного назначения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе расстояния от памятников истории и культуры до других объектов и сооружений	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования на особо ценных землях	по разделу 18.6 РНГП			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов специального назначения							
Нормы градостроительного проектирования размещения кладбищ и крематориев	га / 1000 человек			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон кладбищ и крематориев	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования размещения скотомогильников	$м^2$			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон скотомогильников	м			+	+	+	
Нормы градостроительного проектирования размещения объектов для твердых коммунальных отходов	га / 1000 человек			+	+	+	+
Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон объектов по обезвреживанию и переработке коммунальных отходов	$м^2$, м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования размещения объектов для отходов производства	га / 1000 человек			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон объектов для отходов производства	м			+	+	+	+
Нормы градостроительного проектирования размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	га			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон специализированных организаций по	м			+	+	+	+

обращению с радиоактивными отходами							
Нормы градостроительного проектирования размещения снегоприемных пунктов, в том числе размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования военных, режимных объектов и пограничной зоны							
Нормативные параметры размещения военных объектов, в том числе запретные зоны (районы)	м			+	+	+	
Нормативные параметры размещения режимных объектов	по разделу 20.2 РНГП			+	+	+	
Нормативы проектирования пограничной зоны	по разделу 20.3 РНГП			+	+	+	
Нормативы охраны окружающей среды							
Нормы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке мероприятий по охране окружающей среды, в том числе ширина защитных лесных полос	м			+	+	+	+
Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе (по таблице 154 нормативов)	ПДК			+	+	+	+
Нормативы качества воды водных объектов	по таблице 154 РНГП			+	+	+	+
Мероприятия по охране поверхностных вод	по разделу 21.4 РНГП			+	+	+	+
Мероприятия по охране подземных вод	по разделу 21.4 РНГП			+	+	+	+
Нормативы качества почвы	по разделу 21.5 РНГП			+	+	+	+
Допустимые уровни шумового воздействия, мероприятия по защите от шума (по таблице 154 нормативов)	дБА			+	+	+	+
Допустимые параметры инфразвука, мероприятия по борьбе с инфразвуком	по разделу 21.6 РНГП			+	+	+	+
Допустимые параметры вибрации, мероприятия по защите от вибрации	по разделу 21.6 РНГП			+	+	+	+
Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитных полей (по таблице 154 нормативов)	ПДУ			+	+	+	+
Условия размещения антенн ПРТО (зоны ограничения застройки)	м, ПДУ			+	+	+	+
Параметры радиационной безопасности для участков застройки	по разделу 21.8 РНГП			+	+	+	+

Основные пределы доз для населения	мЗв			+	+	+	+
Мощность эквивалентной дозы от объекта ионизирующего излучения	мкЗв / ч			+	+	+	+
Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека	дБА, ПДУ, ПДК			+	+	+	+
Определение группы регионов по ресурсам светового климата, ориентации световых проемов по сторонам горизонта, коэффициент светового климата				+	+	+	+
Нормы непрерывной инсоляции	ч			+	+	+	+
Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения				+	+	+	+
Требования пожарной безопасности				+	+	+	+