



**СОВЕТ**  
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**Совета Наволокского городского поселения**

**О внесении изменений в Генеральный план Наволокского городского поселения**

Принято  
Советом Наволокского городского поселения  
26 сентября 2019 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12 и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. В целях приведения в соответствие установленных функциональных зон в г. Наволоки утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план Наволокского городского поселения, утвержденный решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 72 (193) (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 13.09.2013 № 103 (224), от 23.04.2014 № 10 (275), от 23.04.2014 № 11(276), от 25.09.2015 № 49, от 31.01.2018 № 4)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения [www.navoloki.ru](http://www.navoloki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета**  
**Наволокского городского поселения**

**Л. И. Туманова**

**Глава Наволокского городского поселения**

**В. В. Иванов**

г. Наволоки  
26 сентября 2019 года  
№ 49

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Генеральный план Наволоцкого городского поселения, утвержденный решением Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 72 (193) (в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения от 13.09.2013 № 103 (224), от 23.04.2014 № 10 (275), от 23.04.2014 № 11(276), от 25.09.2015 № 49, от 31.01.2018 № 4)

1. Подпункт 1.1 «Перечень установленных функциональных зон» пункта 1. «Планируемое функциональное зонирование территории Наволоцкого городского поселения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

### **«1.1.Перечень установленных функциональных зон**

На территории Наволоцкого городского поселения проектом выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки блокированными домами с приквартирными участками
- зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков
- зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей
- зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки
- общественно-деловая зона
- зона центров местного обслуживания
- зона крупномасштабной торговли
- зона здравоохранения
- зона учебно-образовательных учреждений
- зона спортивных сооружений и центров
- зона объектов культурных сооружений
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации
- зона полосы отвода железнодорожной ветки

- зона сельскохозяйственного производства
- зона сельскохозяйственного использования
- зона коллективных садов и огородов
- зона крестьянско-фермерских хозяйств
- зона озеленения общего пользования
- зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов
- зона природного ландшафта
- зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса
- зона особо-охраняемых природных территорий
- зона лесохозяйственная
- зона санитарно-защитного озеленения
- зона кладбища
- зона свалки
- зона объектов специального назначения
- зона объектов ВПК
- зона резерва жилой застройки
- зона резерва центров местного обслуживания
- зона улично-дорожной сети
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов инженерной инфраструктуры

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами* включает существующие и проектируемые территории индивидуальной жилой застройки, а также территории занятые личными подсобными хозяйствами.

*Зона застройки блокированными домами с приквартирными участками* включает существующие и проектируемые территории индивидуальных домов с приквартирными участками, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков* включает существующие и проектируемые территории малоэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей* включает существующие и проектируемые территории среднеэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки* включает существующие и проектируемые территории индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Общественно-деловая зона* предназначена для размещения объектов административного общественно-делового и торгового назначения.

*Зона центров местного обслуживания* включает предприятия культурно-бытового обслуживания, учреждения дошкольного образования и предназначена для размещения объектов микрорайонного значения.

*Зона крупномасштабной торговли* предназначена для размещения крупных торговых комплексов и объектов розничной и оптово – розничной торговли.

*Зона здравоохранения* включают территории больниц, поликлиник, ФАП, ВОП, отделений скорой помощи и другие медицинские учреждения как существующие, так и проектируемые.

*Зона учебно-образовательных учреждений* включает существующие и проектируемые территории детских дошкольных учреждений, школ среднего образования, учреждения высшего образования.

*Зона спортивных сооружений и центров* включает территории, предназначенные для размещения спортивных комплексов, стадионов, плоскостных спортивных сооружений.

*Зона объектов культовых сооружений* включает территории объектов религиозного назначения (храм, часовня).

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации* предназначена для размещения крупных промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, карьеры и т.д.)

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации* предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации* предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.

*Зона полосы отвода железнодорожной ветки* включает территории предназначенные для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

*Зона сельскохозяйственного производства* включает предприятия птицеводства, животноводства и иные существующие и перспективные площадки, предусмотренные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства, переработки сельскохозяйственной продукции.

*Зона сельскохозяйственного использования* предназначена для ведения сельского хозяйства (пашня, сенокосы).

*Зона коллективных садов и огородов* включает в себя территории существующих и планируемых дачных и садоводческих товариществ.

*Зона крестьянско-фермерских хозяйств* включает территории сельскохозяйственного использования, предназначенные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства.

*Зона озеленения общего пользования* предназначена для размещения объектов рекреационного назначения, парков, скверов, бульваров, площадок для отдыха населения, детских игровых и спортивных площадок.

*Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов* включает территории не благоприятные для застройки по условиям рельефа.

*Зона природного ландшафта* занимает значительную часть естественного ландшафта в балансе территории населённых пунктов поселения.

*Зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса* включает территорию для отдыха, туризма и рекреации.

*Зона особо-охраняемых природных территорий* включает территории памятника природы – Лесные насаждения санатория им. Станко, Парк культуры и отдыха в г.Наволоки.

*Зона лесохозяйственная* включает территории государственного лесного фонда.

*Зона санитарно-защитного озеленения* – территории под озеленение в границах санитарно - защитных зон.

*Зона кладбища* предназначена для размещения существующего кладбища.

*Зона свалки* – территории твердых бытовых отходов.

*Зона объектов специального назначения* объединяет территории специального назначения – колония строгого режима, территории твёрдых бытовых отходов.

*Зона объектов ВПК* – территории военно-промышленного комплекса.

*Зона резерва жилой застройки* предназначена для размещения перспективной жилой застройки.

*Зона резерва центров местного обслуживания* предназначена для размещения перспективной общественно-деловой застройки.

*Зона улично-дорожной сети* включает земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

*Зона объектов транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса.

*Зона объектов инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

Таблица 1.1-1

Проектируемый баланс территории Наволокского городского поселения по функциональному назначению

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь Наволокского городского поселения</b>	<b>9497</b>	<b>100</b>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	1518,42	16,00
<b>1</b>	Общественно-деловая зона	1,07	0,01
<b>2</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	44,64	0,47
<b>3</b>	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	27,93	0,30
<b>4</b>	Зона коллективных садов и огородов	211,78	2,23
<b>5</b>	Зона крестьянско-фермерских хозяйств	637,85	6,71
<b>6</b>	Зона особо-охраняемых природных территорий	54,00	0,57
<b>7</b>	Зона природного ландшафта	1016,53	10,70
<b>8</b>	Зона лесохозяйственная	4486,02	47,24
<b>9</b>	Зона специального назначения	25,06	0,26
<b>10</b>	Зона объектов ВПК	26,38	0,28
<b>11</b>	Зона сельскохозяйственного производства	60,63	0,64
<b>12</b>	Зона сельскохозяйственного использования	1317,97	13,88
<b>13</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	35,86	0,37
<b>14</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	32,86	0,34

*Таблица 1.1-2*

*Проектируемый баланс территории г.Наволоки по функциональному назначению*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь г. Наволоки</b>	<b>1002,26</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	306,36	30,56
<b>2</b>	Зона застройки блокированными домами с приквартирными участками	7,53	0,75
<b>4</b>	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	15,30	1,53
<b>5</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	29,79	3,0

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки	20,45	2,04
<b>7</b>	Общественно-деловая зона	8,58	0,86
<b>8</b>	Зона центров местного обслуживания	12,25	1,22
<b>9</b>	Зона крупномасштабной торговли	10,18	1,02
<b>10</b>	Зона здравоохранения	12,98	1,3
<b>11</b>	Зона учебно-образовательных учреждений	8,70	0,87
<b>12</b>	Зона спортивных сооружений и центров	4,0	0,4
<b>13</b>	Зона объектов культовых сооружений	0,30	0,03
<b>14</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации	1,68	0,17
<b>15</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации	36,94	3,69
<b>16</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	40,70	4,1
<b>17</b>	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	18,45	1,84
<b>18</b>	Зона коллективных садов и огородов	20,3	2,03
<b>19</b>	Зона озеленения общего пользования	44,34	4,42
<b>20</b>	Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов	52,32	5,22
<b>21</b>	Зона природного ландшафта	113,63	11,34
<b>22</b>	Зона санитарно-защитного озеленения	48,85	4,88
<b>23</b>	Зона кладбища	16,75	1,67
<b>24</b>	Зона свалки	4,82	0,48
<b>25</b>	Зона объектов ВПК	161,02	16,1
<b>26</b>	Зона резерва центров местного обслуживания	0,74	0,07
<b>27</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	2,47	0,25
<b>28</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,63	0,16

Таблица 1.1-3

Проектируемый баланс территории населённых пунктов по функциональному назначению

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	<b>472,96</b>	
	<b>д. Антропиха</b>	<b>12,49</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,71	93,76
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,78	6,24
	<b>д.Вахутино</b>	<b>4,89</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,85	78,73
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,55	1,25
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	0,49	10,02
	<b>д.Лаптиха</b>	<b>6,82</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,81	85,2
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	1,01	14,80
	<b>д.Санково Большое</b>	<b>26,92</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,68	50,82
<b>2</b>	Зона природного ландшафта	11,41	42,38
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,83	6,80
	<b>д.Шишкино Большое</b>	<b>4,08</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,62	64,21
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,74	18,14
	<b>д.Тревражное</b>	<b>8,93</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,81	76,26
<b>2</b>	Зона природного ландшафта	1,36	15,23
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	0,76	8,51
	<b>д.Токово</b>	<b>12,31</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,75	95,45
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,56	4,55
	<b>д.Коростелево</b>	<b>6,93</b>	<b>100</b>



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,69	96,54
3	Зона природного ландшафта	0,24	3,46
	<b>д.Долгово</b>	<b>36,64</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,22	79,65
2	Общественно-деловая зона	1,47	5,52
3	Зона сельскохозяйственного производства	0,45	1,69
4	Зона улично-дорожной сети	3,5	13,14
	<b>д.Гавшино</b>	<b>1,61</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,10	68,33
2	Общественно-деловая зона	0,21	13,04
3	Зона улично-дорожной сети	0,3	18,63
	<b>с.Станко</b>	<b>68,40</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,33	72,12
2	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,66	2,43
3	Общественно-деловая зона	1,10	1,61
4	Зона объектов культовых сооружений	0,13	0,19
5	Зона объектов дошкольного и начального общего образования	0,3	0,43
6	Зона коллективных садов и огородов	2,90	4,24
7	Зона сельскохозяйственного производства	0,39	0,57
8	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,116	0,17
9	Зона улично-дорожной сети	12,48	18,24
	<b>д.Быковка</b>	<b>22,39</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,18	45,47
2	Общественно-деловая зона	0,18	0,81
3	Зона коллективных садов и огородов	7,48	33,4
4	Зона природного ландшафта	1,95	8,71
5	Зона улично-дорожной сети	2,60	11,61

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>д.Ищеино</b>	<b>14,13</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,12	85,77
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,47	3,33
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,54	10,90
	<b>д.Новое Рошино</b>	<b>12,40</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,84	63,23
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,32	10,65
<b>3</b>	Общественно-деловая зона	0,19	1,53
<b>5</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,29	2,34
<b>6</b>	Зона улично-дорожной сети	2,76	22,25
	<b>д.Ярышкино</b>	<b>14,15</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,28	86,78
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,26	1,84
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,61	11,38
	<b>д.Тарасиха</b>	<b>58,54</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,14	63,44
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,46	0,79
<b>3</b>	Зона природного ландшафта	14,74	25,18
<b>4</b>	Зона сельскохозяйственного использования	0,35	0,59
<b>5</b>	Зона улично-дорожной сети	5,85	10,0
	<b>с.Октябрьский</b>	<b>113,86</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,82	19,16
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	7,24	6,36
<b>3</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	4,66	4,09
<b>4</b>	Общественно-деловая зона	1,36	1,19
<b>5</b>	Зона объектов культовых сооружений	0,13	0,12
<b>6</b>	Зона спортивных сооружений и центров	0,40	0,35

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
7	Зона природного ландшафта	19,60	17,21
8	Зона коллективных садов и огородов	19,75	17,35
9	Зона сельскохозяйственного производства	0,70	0,61
10	Зона сельскохозяйственного использования	6,00	5,27
11	Зона объектов транспортной инфраструктуры	4,81	4,22
12	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,12	0,98
13	Зона объектов специального назначения	15,16	13,32
14	Зона улично-дорожной сети	11,11	9,76
	<b>с.Первомайский</b>	<b>57,47</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,54	30,52
2	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	12,41	21,60
3	Общественно-деловая зона	7,91	13,76
4	Зона спортивных сооружений и центров	1,40	2,44
5	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	0,41	0,71
6	Зона объектов транспортной инфраструктуры	8,31	14,46
7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,30	0,52
8	Зона улично-дорожной сети	8,23	14,32



3. Подпункт 3.3 «Описание принятых градостроительных решений по зонированию территории» пункта 3. «Обоснование размещения объектов местного значения Наволокского городского поселения» тома II «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)» изложить в следующей редакции:

**«3.3.Описание принятых градостроительных решений по зонированию территории»**

На территории Наволокского городского поселения проектом выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки блокированными домами с приквартирными участками
- зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков
- зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей
- зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки
- общественно-деловая зона
- зона центров местного обслуживания
- зона крупномасштабной торговли
- зона здравоохранения
- зона учебно-образовательных учреждений
- зона спортивных сооружений и центров
- зона объектов культовых сооружений
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации
- зона полосы отвода железнодорожной ветки
- зона сельскохозяйственного производства
- зона сельскохозяйственного использования
- зона коллективных садов и огородов
- зона крестьянско-фермерских хозяйств
- зона озеленения общего пользования
- зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов
- зона природного ландшафта
- зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса
- зона особо-охраняемых природных территорий
- зона лесохозяйственная

- зона санитарно-защитного озеленения
- зона кладбища
- зона свалки
- зона объектов специального назначения
- зона объектов ВПК
- зона резерва жилой застройки
- зона резерва центров местного обслуживания
- зона улично-дорожной сети
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов инженерной инфраструктуры

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами* включает существующие и проектируемые территории индивидуальной жилой застройки, а также территории занятые личными подсобными хозяйствами.

*Зона застройки блокированными домами с приквартирными участками* включает существующие и проектируемые территории индивидуальных домов с приквартирными участками, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков* включает существующие и проектируемые территории малоэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей* включает существующие и проектируемые территории среднеэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки* включает существующие и проектируемые территории индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Общественно-деловая зона* предназначена для размещения объектов административного общественно-делового и торгового назначения.

*Зона центров местного обслуживания* включает предприятия культурно-бытового обслуживания, учреждения дошкольного образования и предназначена для размещения объектов микрорайонного значения.

*Зона крупномасштабной торговли* предназначена для размещения крупных торговых комплексов и объектов розничной и оптово – розничной торговли.

*Зона здравоохранения* включают территории больниц, поликлиник, ФАП, ВОП, отделений скорой помощи и другие медицинские учреждения как существующие, так и проектируемые.

*Зона учебно-образовательных учреждений* включает существующие и проектируемые территории детских дошкольных учреждений, школ среднего образования, учреждения высшего образования.

*Зона спортивных сооружений и центров* включает территории, предназначенные для размещения спортивных комплексов, стадионов, плоскостных спортивных сооружений.

*Зона объектов культовых сооружений* включает территории объектов религиозного назначения (храм, часовня).

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации* предназначена для размещения крупных промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, карьеры и т.д.)

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации* предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации* предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.

*Зона полосы отвода железнодорожной ветки* включает территории предназначенные для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

*Зона сельскохозяйственного производства* включает предприятия птицеводства, животноводства и иные существующие и перспективные площадки, предусмотренные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства, переработки сельскохозяйственной продукции.

*Зона сельскохозяйственного использования* предназначена для ведения сельского хозяйства (пашня, сенокосы).

*Зона коллективных садов и огородов* включает в себя территории существующих и планируемых дачных и садоводческих товариществ.

*Зона крестьянско-фермерских хозяйств* включает территории сельскохозяйственного использования, предназначенные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства.

*Зона озеленения общего пользования* предназначена для размещения объектов рекреационного назначения, парков, скверов, бульваров, площадок для отдыха населения, детских игровых и спортивных площадок.

*Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов* включает территории не благоприятные для застройки по условиям рельефа.

*Зона природного ландшафта* занимает значительную часть естественного ландшафта в балансе территории населённых пунктов поселения.

*Зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса* включает территорию для отдыха, туризма и рекреации.

*Зона особо-охраняемых природных территорий* включает территории памятника природы – Лесные насаждения санатория им. Станко, Парк культуры и отдыха в г.Наволоки.

*Зона лесохозяйственная* включает территории государственного лесного фонда.

*Зона санитарно-защитного озеленения* – территории под озеленение в границах санитарно - защитных зон.

*Зона кладбища* предназначена для размещения существующего кладбища.

*Зона свалки* – территории твердых бытовых отходов.

*Зона объектов специального назначения* объединяет территории специального назначения – колония строгого режима, территории твердых бытовых отходов.

*Зона объектов ВПК* – территории военно-промышленного комплекса.

*Зона резерва жилой застройки* предназначена для размещения перспективной жилой застройки.

*Зона резерва центров местного обслуживания* предназначена для размещения перспективной общественно-деловой застройки.

*Зона улично-дорожной сети* включает земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

*Зона объектов транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса.

*Зона объектов инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

Таблица 3.3-1

*Проектируемый баланс территории Наволокского городского поселения по функциональному назначению*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь Наволокского городского поселения</b>	<b>9497</b>	<b>100</b>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	1518,42	16,00
<b>1</b>	Общественно-деловая зона	1,07	0,01
<b>2</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	44,64	0,47
<b>3</b>	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	27,93	0,30
<b>4</b>	Зона коллективных садов и огородов	211,78	2,23
<b>5</b>	Зона крестьянско-фермерских хозяйств	637,85	6,71
<b>6</b>	Зона особо-охраняемых природных территорий	54,00	0,57
<b>7</b>	Зона природного ландшафта	1016,53	10,70
<b>8</b>	Зона лесохозяйственная	4486,02	47,24
<b>9</b>	Зона специального назначения	25,06	0,26
<b>10</b>	Зона объектов ВПК	26,38	0,28



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
11	Зона сельскохозяйственного производства	60,63	0,64
12	Зона сельскохозяйственного использования	1317,97	13,88
13	Зона объектов транспортной инфраструктуры	35,86	0,37
14	Зона объектов инженерной инфраструктуры	32,86	0,34

*Таблица 3.3-2*

*Проектируемый баланс территории г.Наволоки по функциональному назначению*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь г. Наволоки</b>	<b>1045,46</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	308,36	29,5
2	Зона застройки блокированными домами с приквартирными участками	7,53	0,72
4	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	13,30	1,27
5	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	29,79	2,85
6	Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки	20,85	2,0
7	Общественно-деловая зона	8,58	0,82
8	Зона центров местного обслуживания	12,75	1,22
9	Зона крупномасштабной торговли	10,18	0,98
10	Зона здравоохранения	13,38	1,28
11	Зона учебно-образовательных учреждений	8,70	0,83
12	Зона спортивных сооружений и центров	4,0	0,38
13	Зона объектов культовых сооружений	0,30	0,03
14	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации	1,68	0,16
15	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации	46,14	4,41
16	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	60,70	5,83
17	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	19,25	1,84

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
18	Зона коллективных садов и огородов	20,3	1,94
19	Зона озеленения общего пользования	44,94	4,31
20	Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов	52,32	5,0
21	Зона природного ландшафта	113,63	10,87
22	Зона санитарно-защитного озеленения	60,95	5,83
23	Зона кладбища	16,75	1,6
24	Зона свалки	4,82	0,46
25	Зона объектов ВПК	161,02	15,4
26	Зона резерва центров местного обслуживания	0,74	0,07
27	Зона объектов транспортной инфраструктуры	2,47	0,24
28	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,63	0,16

*Таблица 3.3-3*

*Проектируемый баланс территории населённых пунктов по функциональному назначению*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	<b>472,96</b>	
	<b>д. Антропиха</b>	<b>12,49</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,71	93,76
2	Зона улично-дорожной сети	0,78	6,24
	<b>д.Вахутино</b>	<b>4,89</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,85	78,73
2	Общественно-деловая зона	0,55	1,25
3	Зона улично-дорожной сети	0,49	10,02
	<b>д.Лаптиха</b>	<b>6,82</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,81	85,2
2	Зона улично-дорожной сети	1,01	14,80
	<b>д.Санково Большое</b>	<b>26,92</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,68	50,82
2	Зона природного ландшафта	11,41	42,38

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
3	Зона улично-дорожной сети	1,83	6,80
	<b>д.Шишкино Большое</b>	<b>4,08</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,62	64,21
2	Зона улично-дорожной сети	0,74	18,14
	<b>д.Тревражное</b>	<b>8,93</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,81	76,26
2	Зона природного ландшафта	1,36	15,23
3	Зона улично-дорожной сети	0,76	8,51
	<b>д.Токово</b>	<b>12,31</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,75	95,45
2	Зона улично-дорожной сети	0,56	4,55
	<b>д.Коростелево</b>	<b>6,93</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,69	96,54
3	Зона природного ландшафта	0,24	3,46
	<b>д.Долгово</b>	<b>36,64</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,22	79,65
2	Общественно-деловая зона	1,47	5,52
3	Зона сельскохозяйственного производства	0,45	1,69
4	Зона улично-дорожной сети	3,5	13,14
	<b>д.Гавшино</b>	<b>1,61</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,10	68,33
2	Общественно-деловая зона	0,21	13,04
3	Зона улично-дорожной сети	0,3	18,63
	<b>с.Станко</b>	<b>68,40</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,33	72,12
2	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,96	2,86
3	Общественно-деловая зона	1,10	1,61
4	Зона объектов культовых сооружений	0,13	0,19
5	Зона коллективных садов и огородов	2,90	4,24

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
6	Зона сельскохозяйственного производства	0,39	0,57
7	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,116	0,17
10	Зона улично-дорожной сети	12,48	18,24
	<b>д.Быковка</b>	<b>22,39</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,65	29,70
2	Общественно-деловая зона	0,18	0,81
3	Зона коллективных садов и огородов	11,01	49,17
4	Зона природного ландшафта	1,95	8,71
5	Зона улично-дорожной сети	2,60	11,61
	<b>д.Ищеино</b>	<b>14,13</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,12	85,77
2	Общественно-деловая зона	0,47	3,33
3	Зона улично-дорожной сети	1,54	10,90
	<b>д.Новое Рошино</b>	<b>12,40</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,84	63,23
2	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,32	10,65
3	Общественно-деловая зона	0,19	1,53
5	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,29	2,34
6	Зона улично-дорожной сети	2,76	22,25
	<b>д.Ярышкино</b>	<b>14,15</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,28	86,78
2	Общественно-деловая зона	0,26	1,84
3	Зона улично-дорожной сети	1,61	11,38
	<b>д.Тарасиха</b>	<b>58,54</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,14	63,44
2	Общественно-деловая зона	0,46	0,79
3	Зона природного ландшафта	14,74	25,18

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
4	Зона сельскохозяйственного использования	0,35	0,59
5	Зона улично-дорожной сети	5,85	10,0
	<b>с.Октябрьский</b>	<b>113,86</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,24	17,78
2	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	7,24	6,36
3	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	4,66	4,09
4	Общественно-деловая зона	1,36	1,19
5	Зона объектов культовых сооружений	0,13	0,12
6	Зона спортивных сооружений и центров	0,40	0,35
7	Зона природного ландшафта	19,60	17,21
8	Зона санитарно-защитного озеленения	1,58	1,39
9	Зона коллективных садов и огородов	19,75	17,35
10	Зона сельскохозяйственного производства	0,70	0,61
11	Зона сельскохозяйственного использования	6,00	5,27
12	Зона объектов транспортной инфраструктуры	4,81	4,22
13	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,12	0,98
14	Зона объектов специального назначения	15,16	13,32
15	Зона улично-дорожной сети	11,11	9,76
	<b>с.Первомайский</b>	<b>57,47</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,54	30,52
2	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	12,41	21,60
3	Общественно-деловая зона	7,91	13,76
4	Зона спортивных сооружений и центров	1,40	2,44
5	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	0,41	0,71
6	Зона объектов транспортной инфраструктуры	8,31	14,46
7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,30	0,52
8	Зона улично-дорожной сети	8,23	14,32