***Как это делается***

**Отказ от права собственности**

**на земельный** **участок**

Как действовать, если вы пришли к выводу о том, что земля стала для вас обузой, от которой надо избавиться?

Порядок отказа от земельного участка (в том числе от земельной доли) регламентируется статьей 30.2 федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю осуществляется на основании заявления собственника земельного участка или земельной доли. Формулировка проще некуда, но стоит уточнить, что смысл словосочетания «заявление собственника» в том, что отказаться можно только от того участка, на который зарегистрировано право собственности.

Поэтому к заявлению об отказе (можно подать в МФЦ) прилагается правоустанавливающий документ на земельный участок, либо документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю (предоставление указанных документов не требуется в случае, если право собственности на такой земельный участок или такую земельную долю ранее было зарегистрировано).

Регистрация осуществляется в течение 10 дней, по истечении этого срока право собственности на земельный участок прекращается.

Одновременно осуществляется государственная регистрация права собственности муниципального образования без заявления о государственной регистрации возникновения или перехода права.

В течение пяти дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования направляется уведомление в орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на такой земельный участок или такую земельную долю.

**По материалам Управления Росреестра по Ивановской области**