



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
Совета Наволокского городского поселения

Принято
Советом Наволокского городского поселения
16 февраля 2017 года

О внесении изменений в решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Наволокского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с учетом положений постановления Правительства Ивановской области от 25 августа 2008 г. № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьями 9, 12, 29, 47 и 48 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **решил**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 28.04. 2016 № 29 «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Наволокского городского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволоцкого городского поселения**

Л.И. Туманова

**И.о. Главы Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района**

А.Л. Кудрикова

г. Наволоки
17 февраля 2017 года
№ 6

Утверждены
решением Совета
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 17 февраля 2017 года № 6

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в решение Совета Наволоцкого городского
поселения Кинешемского муниципального района от 28.04. 2016 № 29
«Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без
проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности
Наволоцкого городского поселения**

1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки на территории Наволоцкого городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, применяются корректирующие коэффициенты, указанные в пункте 2 настоящего решения.»

2. В Положении о порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Наволоцкого городского поселения, утвержденном указанным решением:

1) в пункте 6 слова «подпунктом 2 пункта 1 статьи 49» заменить словами «подпунктом 2 статьи 49»;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Арендодателем земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Наволоцкого городского поселения, и земельных участков, находящихся в собственности Наволоцкого городского поселения, выступает Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.»

3) Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Положению
о порядке определения размера арендной платы
за предоставленные в аренду без проведения торгов
земельные участки, находящиеся в собственности
Наволоцкого городского поселения

МЕТОДИКА

расчета арендной платы за предоставленные в аренду без торгов
земельные участки, находящиеся в собственности Наволоцкого городского
поселения

1. Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

$$\text{АП} = \text{КСЗУ} \times \text{Ккор.} \times \text{К}, \text{ где:}$$

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

$$\text{К} = \text{К1} \times \text{К2} \times \dots \times \text{Кn}, \text{ где:}$$

К1, К2, ..., Кn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

2. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$$\text{АП} = \text{УПКСЗУ} \times \text{S} \times \text{Ккор.} \times \text{К}, \text{ где:}$$

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в пункте 1 настоящей Методики.».