



СОВЕТ

НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

О внесении изменений в решение Совета Наволокского городского поселения «О порядке и условиях приватизации имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области»

Принято
Советом Наволокского городского поселения
29 августа 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая пункт 9 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь статьями 9, 12, 29 и 48 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволокского городского поселения, утвержденным решением Совета Наволокского городского поселения от 28 апреля 2016 года № 30, Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета Наволокского городского поселения от 20 февраля 2013 года № 69 (190) (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 10.07.2013 № 96 (217), от 25.10.2013 № 122 (243)) «О порядке и условиях приватизации имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения

Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета
Наволоцкого городского поселения**

А. Г. Румянцев

**Глава
Наволоцкого городского поселения**

А. Ю. Садовский

г. Наволоки
30 августа 2023 года
№ 40

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в решение Совета Наволоцкого городского поселения
«О порядке и условиях приватизации имущества Наволоцкого
городского поселения Кинешемского муниципального района
Ивановской области»**

1. В преамбуле слова «отчуждения недвижимого имущества» заменить словами «отчуждения движимого и недвижимого имущества».

2. Пункт 4 признать утратившим силу.

3. В Положении о порядке и условиях приватизации имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области:

1) в пункте 1 слова «отчуждения недвижимого имущества» заменить словами «отчуждения движимого и недвижимого имущества»;

2) пункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Глава Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – Глава поселения):

1) в порядке правотворческой инициативы вносит в Совет Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района проекты решений Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района об утверждении Плана приватизации на очередной год и отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

2) издает постановления Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – постановление Администрации) об условиях приватизации муниципального имущества;

3) издает распоряжения Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – распоряжение Администрации) об утверждении состава комиссий по приватизации муниципального имущества;

4) утверждает протоколы комиссий по приватизации муниципального имущества;

5) издает постановление Администрации о предоставлении рассрочки платежа;

6) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.»;

3) абзац второй пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района или в Администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном году.»;

4) пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Глава поселения вносит проект Плана приватизации на очередной год в Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района до 1 октября текущего года.»;

5) пункты 9-11 изложить в следующей редакции:

«9. Ежегодно, не позднее 15 января, Уполномоченное лицо готовит проект отчета о результатах приватизации муниципального имущества.

Глава поселения ежегодно, не позднее 20 января, вносит в Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района проект решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Проект отчета о результатах приватизации за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

10. Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района ежегодно, не позднее 1 февраля, утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и Регламентом Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

11. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией в Департамент имущества Ивановской области ежегодно не позднее 15 февраля в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.»;

б) второй пункт 14 считать пунктом 14.1.

7) в пункте 17 слова «Уполномоченным органом» заменить словами «Уполномоченным лицом»;

8) пункты 19 и 20 изложить в следующей редакции:

«19. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

20. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещаемое на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», кроме сведений, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ, должно содержать сведения, указанные в пункте 5 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ и абзаце втором пункта 6 постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.».

9) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Приватизация муниципального имущества путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество осуществляется в соответствии с главой VII Федерального закона № 178-ФЗ и настоящим Положением.

Продажа муниципального имущества на аукционе, конкурсе, продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе осуществляется в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения и продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества путем внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется в соответствии со статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления осуществляется в соответствии с главой 53 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации.

Продажа муниципального имущества в электронной форме осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона № 178-ФЗ, Порядком организации и проведения продажи в электронной форме,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.»;

10) дополнить пунктами 33.1-33.3 следующего содержания:

«33.1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом № 178-ФЗ, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

33.2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении имущества, указанного в пункте 33.1 настоящего Положения, осуществляется Администрацией в порядке, установленном постановлением Администрации.

33.3. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом № 178-ФЗ, с учетом особенностей, установленных пунктами 2-5 статьи 30.2 Федерального закона № 178-ФЗ. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в План приватизации на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.»;

11) главу 10 изложить в следующей редакции:

«Глава 10. Особенности отчуждения муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

34. В случае если Администрацией принято решение о приватизации арендуемого муниципального имущества, в решении об условиях приватизации такого имущества предусматривается преимущественное право арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на его покупку.

35. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федерального закона № 209-ФЗ), и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене,

равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федерального закона № 135-ФЗ). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ Перечень имущества Наволокского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

36. Реализация преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в порядке, определенном статьей 4 Федерального закона № 159-ФЗ.

36.1. В случае, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ:

субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в Администрацию заявление в отношении имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ Перечень имущества Наволокского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Заявитель по своей инициативе вправе направить в Администрацию заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ Перечень имущества Наволокского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ Перечень имущества Наволокского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

36.2. При получении заявления Администрация обязана:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ, в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

36.3. В случае, если заявитель не соответствует установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ или другими федеральными законами, Администрация в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.»;

12) пункт 40.1 изложить в следующей редакции:

«40.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона.»;

13) пункт 40.2 признать утратившим силу.

14) в наименовании главы 13 слово «открытых» исключить;

15) в пункте 50 слова «Открытое акционерное общество» заменить словами «Акционерное общество»;

16) в пункте 54 слово «открытых» исключить;

17) в пункте 55 слово «открытого» исключить;

18) в пункте 56 слово «открытых» исключить;

19) в пункте 57 слово «открытых» исключить;

20) в пункте 58 слово «открытого» исключить;

21) в пункте 59 слово «открытых» исключить;

22) пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Позиция акционера «Наволоцкое городское поселение Кинешемского муниципального района» по вопросам повестки дня общего собрания акционеров отражается в письменных директивах, выдаваемых Главой поселения представителю для голосования на общем собрании акционеров. Представитель действует на основании письменных директив и доверенности Главы поселения.»;

23) дополнить главой 14 следующего содержания:

«Глава 14. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме»

65. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23 и 24 Федерального закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме.

66. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме содержатся в решении об условиях приватизации такого имущества.

67. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

68. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

69. Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается Администрацией.

70. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

71. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, «шаг понижения», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»), - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

72. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.

73. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

74. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.»;

24) в приложении к Положению о порядке приватизации имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района слово «открытые» исключить.