

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже земельных участков, находящихся в государственной
собственности

Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района
сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков,
находящихся в государственной собственности

Уполномоченный орган (организатор аукциона) – Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

Реквизиты решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности: постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 04.02.2016 № 20 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности»

Форма торгов - продажа земельных участков на аукционе открытом по составу участников

1.Сведения о земельных участках:

Лот № 1: земельный участок, находящийся в государственной собственности из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером 37:07:010324:18, площадью 976 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Кирова, д. 22, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена продажи земельного участка – 135478,56 (сто тридцать пять тысяч четырёхсот семьдесят восемь) рублей 56 копеек;

Шаг аукциона – 4064,36 (четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля 36 копеек;

Размер задатка – 54192,00 (пятьдесят четыре тысячи сто девяносто два) рубля.

Обременения: нет

Ограничения использования: строительство объекта до 3-х этажей.

Параметры разрешённого строительства определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Возможность подключения объекта капитального строительства к системе городского водоснабжения и водоотведения имеется. Инженерные коммуникации теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность поставки природного газа для газификации объекта капитального строительства имеется. Возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Плата за подключение осуществляется при заключении договора на оказание услуг на присоединение с организацией, осуществляющей эксплуатацию электрических сетей.

Лот № 2: земельный участок, находящийся в государственной собственности из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером 37:07:010213:22, площадью 824 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, пер. Школьный, д. № 4, с разрешённым использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

Начальная цена продажи земельного участка – 122034,40 (сто двадцать две тысячи тридцать четыре) рубля 40 копеек;

Шаг аукциона – 3661,03 (три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 03 копейки;

Размер задатка – 48814,00 (сорок восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей.

Обременения: нет

Ограничения использования: строительство объекта до 3-х этажей.

Параметры разрешённого строительства определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Возможность подключения объекта капитального строительства к системам городского водоснабжения и водоотведения имеется. Инженерные коммуникации теплоснабжения отсутствуют. Техническая возможность поставки природного газа для газификации объекта капитального строительства имеется. Возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Плата за подключение осуществляется при заключении договора на оказание услуг на присоединение с организацией, осуществляющей эксплуатацию электрических сетей.

Лот № 3: земельный участок, находящийся в государственной собственности из категории земель «Земли населённых пунктов», с кадастровым номером 37:07:010424:13, площадью 1454 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Вичугская, д. 33, с разрешённым использованием: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена продажи земельного участка – 179627,16 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать семь) 16 копеек;

Шаг аукциона – 5388,82 (пять тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 82 копейки;

Размер задатка – 71851,00 (семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рубль.

Обременения: нет

Ограничения использования: строительство объекта до 3-х этажей.

Параметры разрешённого строительства определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Возможность подключения объекта капитального строительства к системам городского водоснабжения и водоотведения имеется. Инженерные коммуникации теплоснабжения отсутствуют. Техническая возможность поставки природного газа для газификации объекта капитального строительства имеется. Возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Плата за подключение осуществляется при заключении договора на оказание услуг на присоединение с организацией, осуществляющей эксплуатацию электрических сетей.

2. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** – по предварительной договоренности по тел. (49331) 9-76-51.

3. **Дата, время и место проведения аукциона** – 15 марта 2016 года в 11-00 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, город Наволоки, ул. Ульянова, д.6 А.

4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** - 9-00 час. 11 февраля 2016 года

5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - 16-00 час. 09 марта 2016 года.

6. **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9-00 до 17-00 час. по московскому времени по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, город Наволоки, ул. Ульянова, д.6 а, (кроме субботы, воскресенья). Контактный телефон: (49331) 9-79-51.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона** - по адресу: Ивановская область, город Наволоки, Кинешемский район, ул. Ульянова, д.6А, – 10 марта 2016 года в 10-00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Наволокского городского поселения.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. **Регистрация лиц, допущенных к участию в аукционе**, будет проводиться 15 марта 2016 года по месту проведения аукциона с 10-30 час. до 10-55 час. по московскому времени.

9. **Порядок ведения аукциона:** аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. Аукцион проводит назначенный из специалистов уполномоченного органа аукционист. После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов. Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления троекратно. Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной ценой, цена заявляется троекратно. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними. По завершении аукциона аукционист объявляет цену ежегодного размера арендной платы и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона

10. **Победителем аукциона** признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Указанный договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. **Аукцион признается не состоявшимся** в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в

государственной собственности. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

15. **Срок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка** – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

16. Условия участия в аукционе:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

2. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт организатора аукциона:
Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района)

ИНН 3713007572, КПП 370301001, БИК 042406001

р/с 40302810000003000083

Наименование банка: Отделение Иваново г. Иваново

ОКТМО 24611104

КБК: 922 111 05013 13 0000 120 (Наволокское поселение)

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности в срок до 09 марта 2016 года включительно.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

17. Порядок возврата задатка:

1. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

3. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

18. Заключительные положения:

1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»-www.torgi.gov.ru, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

2. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Телефоны для справок: 8 (49331) 9-76-51

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона по продаже
земельных участков, находящихся в государственной собственности

**В Администрацию Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка, находящегося в государственной собственности,
расположенного по адресу:**

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего

заявку, фамилия, имя, отчество физического

лица, подающего заявку)

паспортные данные (физического лица) _____

Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН (для юридического лица) _____

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

Юридический и фактический адрес Заявителя: _____

Телефон (факс) для связи: _____

Платёжные реквизиты Заявителя: _____

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, _____, с разрешённым использованием: _____,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, размещенном _____ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»- www.torgi.gov.ru, и в газете «Наволоцкий вестник» от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ознакомлен что:

задаток должен поступить на счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до _____ 2016 года;

ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

пакет документов, указанных в информационном сообщении оформленных надлежащим образом.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П.

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016 г. за № _____

Ф.И.О. лица, принявшего заявку, подпись _____

**Договор
купи-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности**

г. Наволоки
Кинешемского района Ивановской области

« ____ » _____ 2016 г.

Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в лице Главы Наволокского городского поселения Иванова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Наволокского городского поселения и _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, находящийся в государственной собственности, из категории земель «земли населённых пунктов», с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, _____, с разрешенным использованием: _____ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), составленном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

1.2. Участок свободен от застройки.

1.3. Участок не обременен правами других лиц.

2. Цена Договора

2.1. Рыночная стоимость Участка составляет _____ (_____) рублей, что подтверждается отчетом № _____ об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, _____, выполненным _____ г. _____.

2.2. Начальная цена продажи Участка составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Цена продажи Участка составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем по договору задатка № _____, засчитывается в оплату Участка. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей должна быть внесена Покупателем в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора, т.е. не позднее _____ по следующим реквизитам: _____

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать покупателю Участок по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты цены Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные пунктом 2.4 настоящего договора.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

7. Подписи Сторон