

АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026 №145

Об утверждении схемы теплоснабжения Наволокского городского поселения на период до 2034 года (актуализация на 2027 год)

Руководствуясь Федеральным законом от 07.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Наволокского городского поселения, Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Наволокского городского поселения на период до 2034 года (актуализация на 2027 год).
2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района по адресу: г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Наволокского городского поселения



 В.А. Коптев

Утверждено постановлением
Администрации Наволокского
городского поселения
Кинешемского муниципального
района от 29.04.2026 №145

**Схема теплоснабжения
Наволокского городского поселения
на период до 2034 года
(актуализация на 2027 год)**

Наволоки

Оглавление

Оглавление.....	3
1 Раздел Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	7
1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.....	7
1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), приросты потребления тепловой энергии (мощности) в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.....	7
1.3 Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.....	8
1.4 Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.....	9
1.5 Потребление теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления теплоносителя производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.....	9
2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	10
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия.....	10
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	18
2.3 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	22
2.4 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	24
2.5 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.....	24
2.6 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	25
2.7 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителей.....	25
2.8 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей.....	27
2.9 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям,	

источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с учетом аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	27
2.10 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.....	28
3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	29
3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей. ..	29
3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	29
4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Наволокского городского поселения.....	30
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	30
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	30
5 Раздел Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	31
5.1 Предложение по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии.	31
5.2 Предложение по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	36
5.3 Предложение по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	36
5.4 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	37
5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, кроме случаев, когда указанные котельные находятся в зоне действия профицитных (обладающих резервом тепловой мощности) источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.	37
5.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.	37
5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляющими тепловую энергию в данной систем теплоснабжения на каждом этапе планируемого периода.....	37

5.8	Решения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.	38
5.9	Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.	38
6	Раздел Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	39
6.1	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).	39
6.2	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.	40
6.3	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	40
6.4	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	40
6.5	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.	46
7	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	51
8	Раздел Перспективные топливные балансы.....	53
9	Раздел Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	54
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.	54
9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.	54
9.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.	54
10	Раздел Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	55
11	Раздел Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии ..	59
12	Раздел Решения по бесхозяйным тепловым сетям	59
13	Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.....	59

14	Индикаторы развития системы теплоснабжения поселения.	60
15	Раздел Ценовые (тарифные) последствия.	60

1 Раздел Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Прирост площади строительных фондов в Наволокском городском поселении не планируется.

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), приросты потребления тепловой энергии (мощности) в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

За базовый уровень потребления тепловой энергии на нужды теплоснабжения принимается объем тепловой энергии, определенный для расчетных температур наружного воздуха, по данным о подключенной нагрузке потребителей за 2020 г.

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованного теплоснабжения Наволокского городского поселения представлен на 2027-2034 годы. Перспективное потребление тепловой энергии приведено в таблице ниже.

Таблица 1.1

Наименование источника теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал/год								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	2031-2034
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)	9060	9569	8902	9569	9569	9569	9569	9569	9569
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	28299	27984	26785	26575	27411	27113	27113	27113	27113
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	8112	7484	7222	6191	6148	9000	9000	9000	9000
Котельная ООО «Приволжская коммуна»	85685,787	81729,374	81729,374	81729,374	81729,374	8172,9374	81729,374	81729,374	81729,374
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	11434,04	11434,04	11434,04	11434,04	7800	7800	Перевод потребителей на теплоснабжение от БМК		
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)			5054,8	4686,9	5242,65	4870,86	4870,86	4870,86	4870,86
Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	15075,81	14608,77	14382,97	13931,97	13931,97			Перевод жилого фонда на теплоснабжение от БМК	
Котельная г.Наволоки, п.Лесное (ООО «РТИК»)							6500,3	6500,3	6500,3

Наименование источника	Реализация тепловой энергии, Гкал/год									
	теплоснабжения	2021 (базовый год)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	2031-2034
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)	8858	9030	8235	7791	7908	8478	8364	8364	8364	8364
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	23638	25936	22486	22752	21988	23722		22406	22406	
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	7308	6742	6506	6191	6148	8500		8500	8500	
Котельная ООО «Приволжская коммуна»	54887,44	52153,72	57801,31	54068,38 4	50257,238	60000,0		60000,0	60000,0	
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	5229	4658	5023	5559,52	5559,52	5559,52	Перевод потребителей на теплоснабжение от БМК			
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)		1759,73	4487,9122	4120,003	4363,573	4589	4303,958	4303,958	4303,958	
Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	4528,16	4622,39	4299,37	4063,57	4063,57	4063,57	4063,57	Перевод жилого фонда на теплоснабжение от БМК		
Котельная г.Наволоки, п.Лесное (ООО «РТИК»)							5491,7	5491,7	5491,7*	

* - значение полезного отпуска сформировано с учётом полного года работы вновь строящейся БМК

1.3 Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Информация по объемам теплоносителя источников тепловой энергии Наволоцкого городского поселения отсутствует, либо не предоставлена.

1.4 Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

К окончанию планируемого периода потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, не предусматривается ввиду отсутствия рассматриваемых потребителей, расположенных в производственных зонах.

1.5 Потребление теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления теплоносителя производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

К окончанию планируемого периода потребление теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, не предусматривается ввиду отсутствия рассматриваемых потребителей, расположенных в производственных зонах.

2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия.

Более детальная прорисовка зон действия от котельных Наволокского городского поселения представлена в электронной модели на базе Графико-информационного расчетного комплекса «ТеплоЭксперт».

Источниками теплоснабжения г. Наволоки являются котельные на ул. Юбилейной (АО «Наволокское коммунальное хозяйство» и на ул. Чкалова (ООО «РТИК») соответственно, часть потребителей г. Наволоки (п. Лесное) отапливается от котельной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки на надпойменной террасе р. Волги, вдоль ул. Советской, обеспечивается от котельной ООО «Приволжская коммуна».

Квартал А г. Наволоки обеспечивается от котельной на ул. Юбилейной только отоплением. Горячее водоснабжение – от квартирных колонок (газовых накопительных водонагревателей).

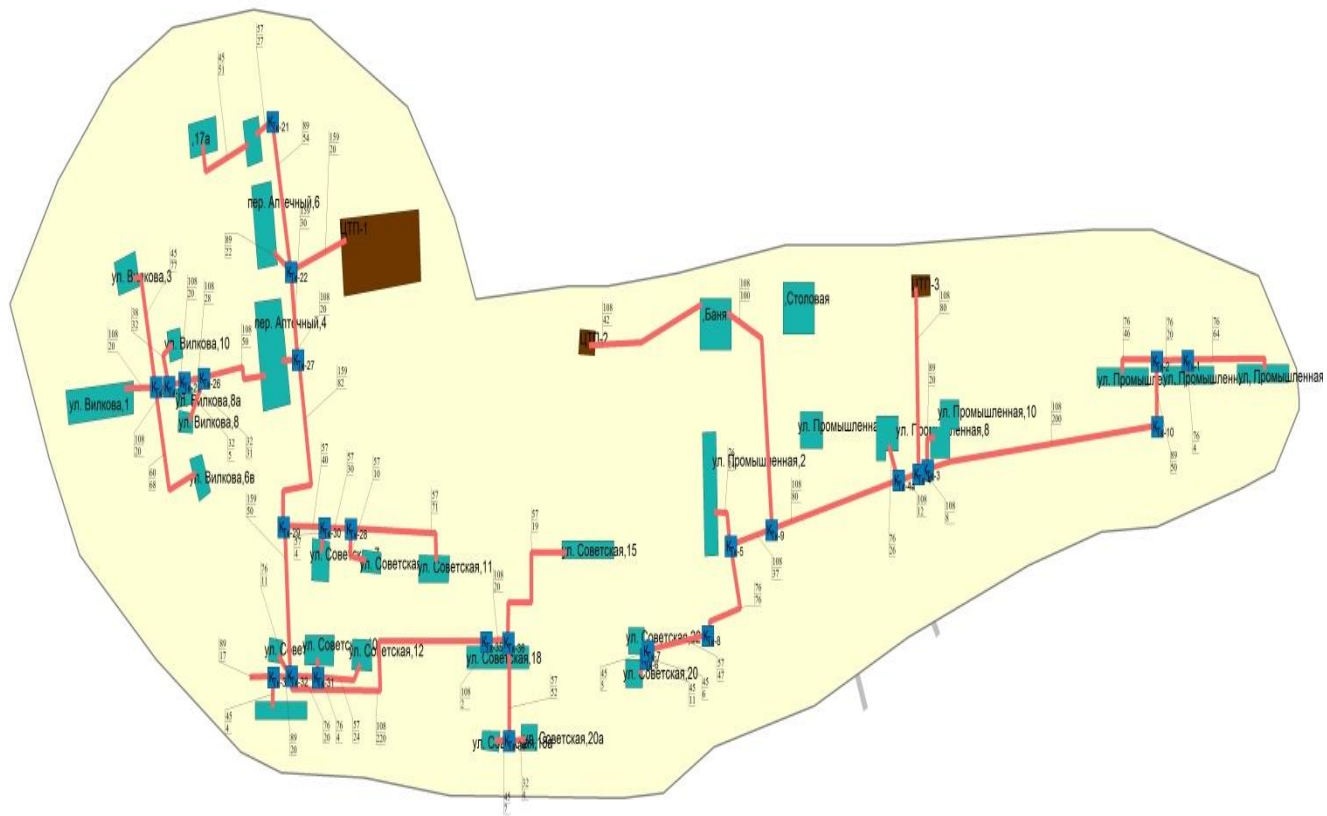
Квартал Б г. Наволоки обеспечивается от котельной на ул. Чкалова как отоплением, так и горячим водоснабжением.

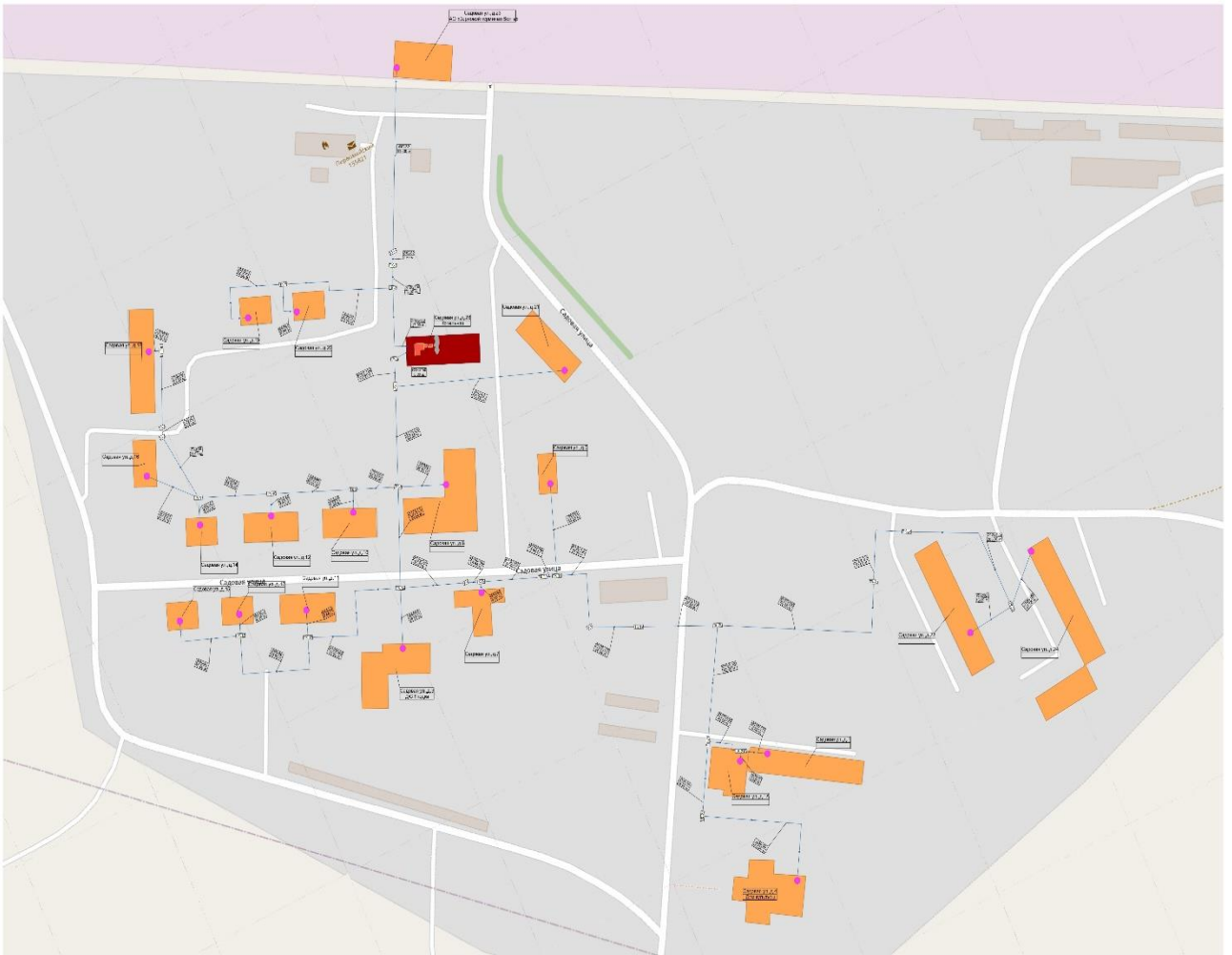
Теплоснабжение п. Лесное г. Наволоки осуществляет котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Теплоснабжение потребителей с. Октябрьский осуществляет котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области.

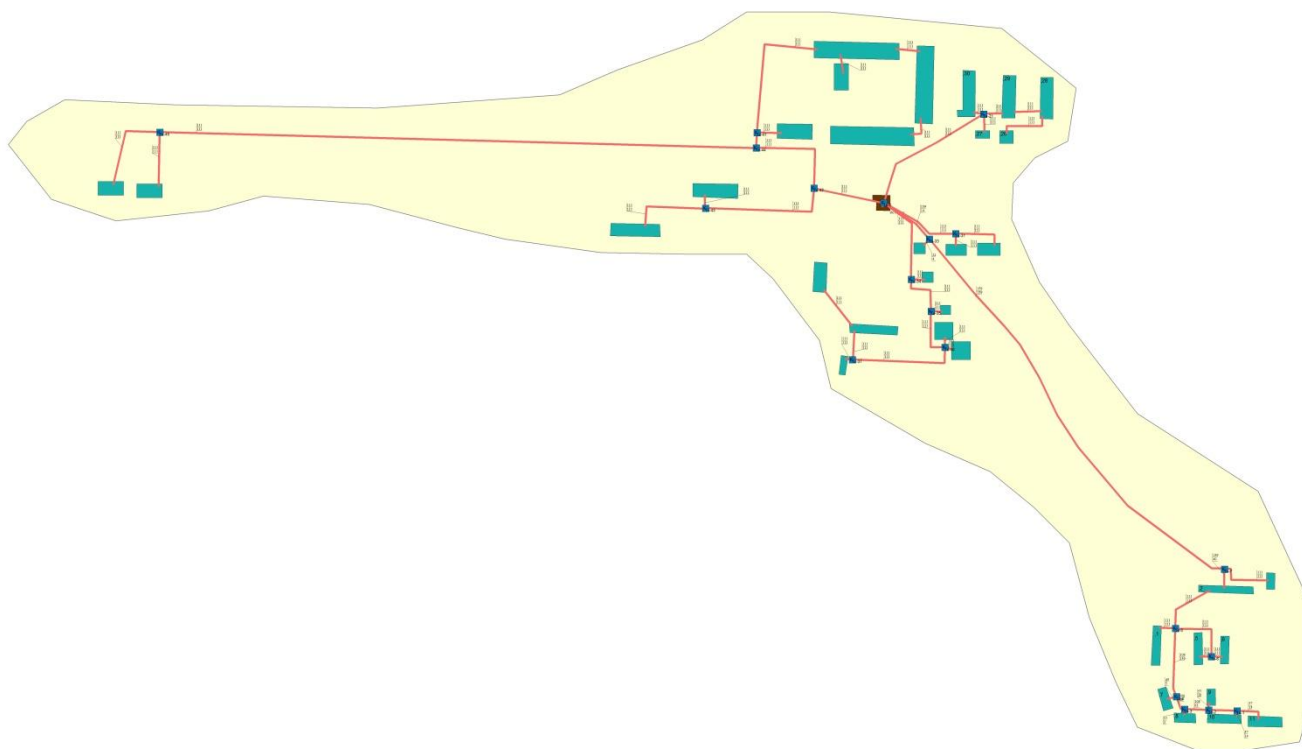
Теплоснабжение с. Первомайский осуществляет котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»). Тепловой энергией потребителей с. Станко обеспечивает котельная ООО «Санаторий имени Станко».

В поселке Лесное г. Наволоки и селе Октябрьский планируется строительство блочно – модульных котельных.









Планируемая к размещению БМК п. Лесное г. Наволоки



Планируемая к размещению БМК с. Октябрьский



2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В России все большую популярность получает автономное и индивидуальное отопление. По сути своей это системы отопления, осуществляющие обогрев в одном отдельно взятом здании или помещении. При этом если речь идет о многоквартирном жилом доме или крупном здании административного либо коммерческого назначения, то чаще используется термин автономное отопление. Если же разговор о небольшом частном доме или квартире, то более уместным кажется термин индивидуальное отопление.

Основные преимущества подобных систем – большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры проходит не более нескольких часов. В случае с индивидуальным отоплением от получаса до часа, хотя здесь многое зависит от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

В целях улучшения качества теплоснабжения населения, проживающего в многоквартирных домах подключенных к централизованному теплоснабжению, предусмотрена возможность перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии с учетом требований Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

2.2.1.1.1 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

В таблицах ниже представлен баланс тепловой мощности котельных Наволокского городского поселения к окончанию планируемого периода.

Таблица 2.1

Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Установленная мощность источника, Гкал/ч	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91
Нетто мощность источника, Гкал/час	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94

Таблица 2.2

Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Установленная мощность источника, Гкал/ч	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9
Нетто мощность источника, Гкал/час	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,35	19,35
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	13,588	13,588	13,588	13,588	13,588	13,588	13,035	13,035

Таблица 2.3

Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Установленная мощность источника, Гкал/ч	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Нетто мощность источника, Гкал/час	4,858	4,858	4,858	4,858	4,858	4,858	4,858	4,858
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167

Таблица 2.4

Котельная ООО «Приволжская коммуна»	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Установленная мощность источника, Гкал/ч	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
Нетто мощность источника, Гкал/час	24,45	24,45	24,45	24,45	24,45	24,45	24,45	24,45
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	24,45	24,45	24,45	24,45	24,45	24,45	24,45	24,45

Таблица 2.5

Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Установленная мощность источника, Гкал/ч	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	Перевод потребителей на теплоснабжение от БМК	
Нетто мощность источника, Гкал/час	14,85	14,85	14,85	14,85	14,85	14,85		
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	3,527	3,527	3,527	3,179	3,179	3,179		

Таблица 2.6

Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Установленная мощность источника, Гкал/ч			2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Нетто мощность источника, Гкал/час			2,499	2,499	2,499	2,499	2,499	2,499
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч			1,78	1,78	2,03	12,03	2,03	2,03

Таблица 2.7

Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	2022	2023	2024	20245	2026	2027	2028-2030	2031-2034
Установленная мощность источника, Гкал/ч	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	Перевод жилого фонда на теплоснабжение от БМК	
Нетто мощность источника, Гкал/час	13,61	113,61	9,4	6,81	6,81	6,81		
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4		

Таблица 2.8

Котельная г.Наволоки, п.Лесное (ООО «РТИК»)	2022	2023	2024	20245	2026	2027	2028-2030	2031-2034
Установленная мощность источника, Гкал/ч						5,37	5,37	5,37
Нетто мощность источника, Гкал/час						5,35	5,35	5,35
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч						3,358	3,358	3,358

2.3 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 2.8

Марка котла	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)								
Arcus Ignis - 3000	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91
Arcus Ignis - 3000								
Arcus Ignis - 3000								
Arcus Fumo - 400								
Фицнер-Гампер								
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)								
ТВГ-8М №1	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
ТВГ-8М №2	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
ТВГ-8М №3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»								
De Dietrich, CABK PLUS 160	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
De Dietrich, CABK PLUS 160	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
De Dietrich, CABK PLUS 160	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Котельная ООО «Приволжская коммуна»								
ДКВР 10/13 №1	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
ДКВР 10/13 №2								
ДКВР 10/13 №3								
ДКВР 10/13 №4								

Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России								
ДКВР 6,5/13 №1	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	-	-
ДКВР 6,5/13 №2							-	-
ДЕ-10-14 ГМ							-	-
Предполагаемая к установке БМК п. Лесное г. Наволоки								
КВа 1,676	-	-	-	-	-	-	5,37	5,37
КВа 1,676	-	-	-	-	-			
КВа 1,676	-	-	-	-	-			
КВа 0,209	-	-	-	-	-			
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)								
КВ-ГМ-1,0-115Н	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
КВ-ГМ-1,0-115Н	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
КВ-ГМ-1,0-115Н	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области								
КЕ6,5-14	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	13,95	-
КЕ6,5-14								
КЕ4-14								
ДКВР-4/13								
Предполагаемая к установке БМК с. Октябрьский								
Arcus F -1100	-	-	-	-	-	-	3,3	5,159
Arcus F -1100	-	-	-	-				
Arcus F -1100	-	-	-	-				

2.4 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Ограничения на использование установленной тепловой мощности основного оборудования отсутствуют на источниках теплоснабжения Наволокского городского поселения.

2.5 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

В таблице ниже представлены затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников теплоснабжения к концу планируемого периода.

Таблица 2.9

Наименование источника теплоснабжения	Собственные и хозяйственные нужды в 2025 году, Гкал/год	Собственные и хозяйственные нужды к концу 2034 года, Гкал/год
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)	108,12	108
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	788	788
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	6148	6500
Котельная ООО «Приволжская коммуна»	3474,924	4000,0
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	0,05	0,05
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)	55,21	55,21
Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	456,83	456,83
Котельная г.Наволоки, п.Лесное (ООО «РТИК»)	-	112,128

2.6 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

В таблице ниже представлены значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Таблица 2.10

Наименование источника теплоснабжения	Существующая нетто мощность источника, Гкал/час	Перспективная нетто мощность источника, Гкал/час
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)	9,86	9,86
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	19,5	19,5
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	4,858	4,858
Котельная ООО «Приволжская коммуна»	24,45	24,45
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	14,85	-
Предполагаемая к установке БМК п. Лесное г. Наволоки	-	5,35
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)	2,499	2,499
Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	6,81	-
Предполагаемая к установке БМК с. Октябрьский	-	3,3

2.7 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителей.

В таблице ниже представлены существующие и перспективные потери тепловой энергии в тепловой сети по источникам теплоснабжения Наволоцкого городского поселения.

Таблица 2.11

Наименование источника теплоснабжения	Существующие потери тепловой энергии в тепловой сети, Гкал/час	Перспективные потери тепловой энергии в тепловой сети, Гкал/час
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)	0,195	0,195
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	0,14	0,4
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	0,822	0,8
Котельная ООО «Приволжская коммуна»	0,073	0,073
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	0,437	-
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)	0,063	0,063

Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	0,09	-
Котельная г.Наволоки, п.Лесное (ООО «РТИК»)	0,108	0,045

2.8 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей.

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.9 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с учетом аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Резерв тепловой мощности источников теплоснабжения к окончанию планируемого периода (2034 год) представлен в таблице ниже.

Таблица 2.12

Наименование источника теплоснабжения	Существующая резервная тепловая мощность, Гкал/час	Перспективная резервная тепловая мощность, Гкал/час
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)	6,97	6,97
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	0,56	0,56
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	0,0	0,0
Котельная ООО «Приволжская коммуна»	0,0	0,0
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	5,22	-
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)	2,03	0,55
Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	5,63	8,21
Котельная г.Наволоки, п.Лесное (ООО «РТИК»)		1,746

2.10 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице ниже.

Таблица 2.13

Наименование источника теплоснабжения	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	Перспективная присоединенная нагрузка, Гкал/час
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»)	2,94	2,94
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	13,588	13,588
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	0,167	0,167
Котельная ООО «Приволжская коммуна»	24,45	24,45
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	3,179	-
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)	1,78	1,78
Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	5,4	5,4
Котельная г.Наволоки, п.Лесное (ООО «РТИК»)	3,358	3,358

3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь в зависимости от вида системы ГВС. При одиночных выводах распределение тепловой мощности не требуется. Значения потерь теплоносителя в магистралях каждого источника принимаются с повышающим коэффициентом (1,05-1,1 в зависимости от химсостава исходной воды, используемой для подпитки теплосети, и технологической схемы водоочистки).

Расчет производительности ВПУ котельных для подпитки тепловых сетей в их зонах действия с учетом перспективных планов развития выполнен согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (пп.6.16, 6.18).

Информация по объемам теплоносителя источников тепловой энергии Наволокского городского поселения представлена в пункте 1.3 данного документа.

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Для систем теплоснабжения согласно п. 6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» предусматривается аварийная дополнительная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается равным 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции.

Необходимые данные по балансам производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения, не предоставлены, либо отсутствуют.

4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Наволокского городского поселения

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Описание сценариев развития системы теплоснабжения Наволокского городского поселения представлено в пункте 5 данного документа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения представлено в пунктах 5 и 6 данного документа.

5 Раздел Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1 Предложение по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии.

В поселке Лесное г. Наволоки предполагается строительство газовой блочно-модульной котельной для обеспечения тепловой энергией жилого фонда и потребителей военной части с переключением на неё сети теплоснабжения от мазутной котельной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с последующим выводом её из эксплуатации.

Вариант развития системы теплоснабжения п. Лесное г. Наволоки представлен ниже.



БМК №1 п. Лесное г. Наволоки

Теплота на собственные нужды котельной – 95 кВт

Максимальная расчетная теплопроизводительность котельной – **6,25 МВт**.

Установленная мощность котельной – **6,25 МВт**:

3 котла КВа 2,0 ($Q_{\max} = 2000$ кВт)

1 котел КВа 0,25 ($Q_{\max} = 250$ кВт)

Переход на газовую БМК повысит эффективность, качество и надежность теплоснабжения в данной системе в целом, так же использование природного газа в качестве основного топлива является наиболее экологически чистым и безопасным видом топлива. Новое газовое оборудование (котлы) позволит снизить удельный расход топлива на производство и отпуск тепловой энергии по сравнению с мазутной котельной.

Ориентировочные затраты на строительство блочно-модульной котельной приведены ниже.

Наименование мероприятия	Плановый срок ввода в эксплуатацию	Стоимость мероприятий, тыс. руб. с НДС
Строительство БМК мощностью 6,25 МВт (5,237 Гкал/ч)	01.04.2027	52 459,96
Строительство сетей водоотведения с целью техприсоединения блочно-модульной котельной	01.04.2027	159,67
Строительство сетей газоснабжения с целью подключения блочно-модульной котельной к существующему газопроводу	01.04.2027	46,29
Строительство сетей электроснабжения с целью подключения блочно-модульной котельной	01.04.2027	122,02
Строительство скважины для водоснабжения блочно-модульной котельной (Ду 159 мм, глубина 80м) трубопровод до БМК Ду 63 мм протяжённостью 50 м	01.04.2027	3 865,74
Строительство ГРПШ	01.04.2027	342,24

Ориентировочные целевые показатели

№	Наименование	Производство тепловой энергии*, Гкал	Удельный расход топлива на производство**, кг у.т./Гкал
1	2	3	4
Плановые значения на 2026 г.			
1	БМК п. Лесное г. Наволоки		
Плановые значения на 2027г.			
2	БМК п. Лесное г. Наволоки	6500,3*	157,8
Плановые значения на 2028-2034 г.г.			
3	БМК п. Лесное г. Наволоки	6500,3	157,8

* показатель отражен с учетом планового срока ввода в эксплуатацию 01.04.2027 г.

**определяется после выполнения режимно-наладочных испытаний основного оборудования, показатель отражен согласно Приказа №323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива».

В с. Октябрьский был рассмотрен следующий вариант развития системы теплоснабжения: Строительство блочно – модульной котельной для обеспечения тепловой энергией жилого фонда и детского сада и водозаборных сооружений.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии – 2,7 Гкал/час = 3185 кВт.

Теплота на собственные нужды котельной – 115 кВт.

Максимальная расчетная теплопроизводительность котельной – **3300 кВт**.

Установленная мощность котельной – **3300 кВт**:

3 котла Arcus F -1100 ($Q_{\max} = 1100$ кВт);

Котлы фирмы Arcus работают под наддувом, что обеспечивает равномерность распределения теплового потока в камере сгорания.

Геометрическая форма топчного пространства котла специально разработана для достижения оптимального соотношения между объемом камеры сгорания и поверхностью теплообмена.

Материалы подобраны таким образом, чтобы обеспечить максимальный срок службы котла.

Внутри дымогарных труб находятся турбуляторы, изготовленные из нержавеющей стали, которые позволяют регулировать давление в камере сгорания и температуру дымовых газов. Они равномерно распределяют тепловую нагрузку и оптимизируют работу горелки.

Корпус котла имеет хорошую теплоизоляцию (обмуровку), состоящую из стекловаты высокой плотности. Для удобства и простоты технического обслуживания и операций по очистке внутренних элементов котла, он имеет дверцу на передней панели и дверцу на дымосборной камере.

Дверцу на передней панели можно открыть, не демонтируя горелку.

График работы котлов 95/70 °С.

Проектируемые автоматизированные котельные имеют ряд преимуществ по сравнению с существующими:

- сокращение количества оперативного персонала, что позволяет экономить ФОТ;
- существенно снижаются удельные величины электроэнергии (в 3,4 раза) и топлива на выработку 1 Гкал;
- автоматизация процесса погодозависимого регулирования температурного графика и отпуска тепловой энергии котельной повышает эффективность использования топлива;
- сокращение расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной (отсутствие продувок, сокращение количества растопок котлов).
- сокращение расхода воды по котельной.

Состав котельных:

Здания котельных – одноэтажные, стены выполнены из сэндвич-панелей «Венталл-S3» по металлическому несущему каркасу, который смонтирован на монолитном столбчатом фундаменте. Крыша здания – утепленная, двухскатная.

Система дымоудаления – Удаление дымовых газов от котлов осуществляется с помощью индивидуальных двухстенных дымовых труб из нержавеющей стали. Дымовые трубы представлены в трехслойном исполнении: нержавеющая кислотостойкая жаропрочная сталь, тепловая изоляция и кровельный слой (оцинкованная сталь). Дымовые трубы монтируются на опорных металлоконструкциях (фермах), имеющих площадки для обслуживания.

Насосное оборудование

В данных котельных применяются насосы Calpeda, Grundfoss, Wilo. В качестве арматуры используется Entropic, Danfos, Jenebre.

Указанное насосное оборудование отличается следующими свойствами:

- плавный пуск насосов (отсутствие гидроударов в трубопроводе);
- КПД электродвигателя во всем диапазоне регулирования максимально соответствует коэффициенту полезного действия электродвигателя в номинальном режиме;
- высокая надежность работы насосных агрегатов в различных режимах эксплуатации;
- автоматизация и дистанционный контроль;
- высокий пусковой момент (МПУСК);
- электрическая и тепловая защита электродвигателя.

Технико-экономические показатели эффективности работы насосов:

- практическая экономия (экономия электроэнергии, воды, реагентов химводоподготовки);
- косвенная экономия (уменьшение вероятности аварий оборудования, увеличение интервалов капитальных ремонтов оборудования, снижение стоимости ремонтно-восстановительных и профилактических работ);

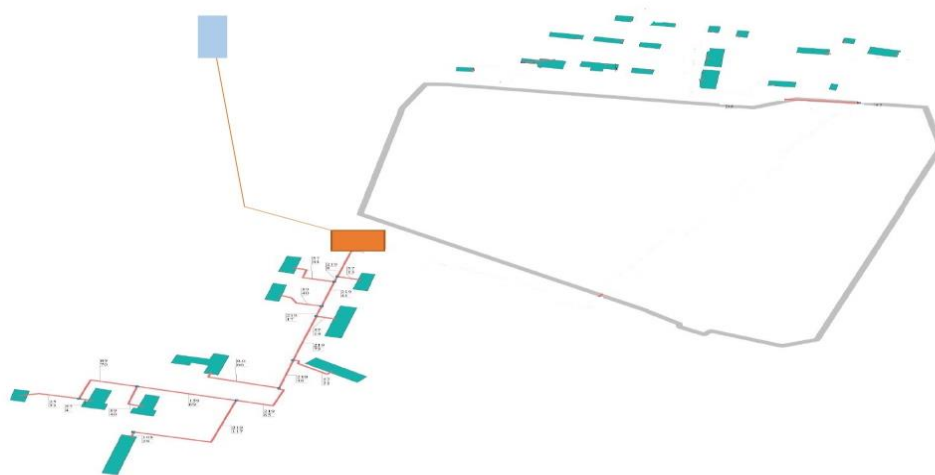
Химводоочистка

На котельных предусмотрена установка дозирования комплексоната (Комплексон), стоимость которой по отношению к установке Na-катионирования ниже в несколько раз.

Для обеспечения потребителей тепловой энергией по улице Волжская с. Октябрьский необходимо предусмотреть перевод их на системы индивидуального отопления.

Участок тепловой сети диаметром 219 мм и длиной порядка 170 м (наружная прокладка трубопровода) подлежит демонтажу.

На схеме ниже представлено перспективное расположение блочно – модульной котельной в с. Октябрьский.



Ориентировочная стоимость строительства блочно-модульной котельной определится проектом.

По итогам реализации данного мероприятия прогнозируется достижение следующих основных результатов:

- обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения;
- снижение расходов на энергетические ресурсы (природный газ, электрическая энергия);
- снижение удельных показателей потребления энергетических ресурсов;
- снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных;
- сокращение потерь в тепловых сетях;
- использование энергосберегающих технологий, а также оборудования и материалов высокого класса энергетической эффективности;
- возможность регулирования работы котельной в соответствии с температурным графиком, исключение перетопов;

снижение затрат на текущий ремонт котельного оборудования и заработную плату рабочим.

5.2 Предложение по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Информация по реконструкции источников тепловой энергии представлена в пункте 4.3 данного документа.

5.3 Предложение по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство» разработана инвестиционная программа - **Модернизация системы теплоснабжения котельная кв. «А» г. Наволоки на 2026 - 2031 г.г.**

Инвестиционная Программа разработана с целью повышения надежности и качества предоставления услуг, снижения себестоимости вырабатываемой тепловой энергии путем *технического перевооружения системы автоматизации и диспетчеризации котельной квартала «А», расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 4Б*

Финансирование реализации мероприятий Программы осуществляется за счет инвестиционной составляющей тарифа на тепловую энергию (амортизационных отчислений). Общие затраты на реализацию инвестиционной программы 3683032 рублей.

5.4 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно.

После запуска в эксплуатацию блочно-модульной котельной п. Лесное г. Наволоки планируется вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж котельной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, кроме случаев, когда указанные котельные находятся в зоне действия профицитных (обладающих резервом тепловой мощности) источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим не планируется.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, поставляющими тепловую энергию в данной систем теплоснабжения на каждом этапе планируемого периода.

Информация по перспективной присоединенной нагрузке представлена в пункте 2.11 данного документа.

5.8 Решения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Перспективная установленная тепловая мощность по каждому источнику теплоснабжения с указанием сроков ввода в эксплуатацию основного оборудования представлена в пункте 2.4 данного документа.

5.9 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Утвержденный температурный график от котельных Наволокского городского поселения - 95/70 °С.

6 Раздел Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Необходимые инвестиции на перекладку участков тепловой сети в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации представлены в таблице ниже.

Таблица 6.1

Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в двухтруб. исчислении) L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Общая стоимость, руб.
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)					
57	544	-	надземная	до 1989 г.	2068696,46
48	414	-	надземная	до 1989 г.	1259146,25
42,3	209,5	-	надземная	до 1989 г.	637176,69
32	101	-	надземная	до 1989 г.	245746,43
57	178,5	-	канальная	до 1989 г.	781897,06
48	91	-	канальная	до 1989 г.	398614,19
42,3	310	-	канальная	до 1989 г.	1123031,81
32	92	-	канальная	до 1989 г.	278158,82
159	60	-	канальная	до 1989 г.	506659,35
89	20	-	канальная	до 1989 г.	119479,74
76	20	-	канальная	до 1989 г.	99091,17
325	95	-	надземная	с 1990 по 1997	1521547,02
273	91	-	надземная	с 1990 по 1997	1193274,81
219	295	-	надземная	с 1990 по 1997	3150581,60
325	25	-	канальная	с 1990 по 1997	407933,60
159	960	-	надземная	с 1990 по 1997	7721148,23
108	349	-	надземная	с 1990 по 1997	2142848,30
89	84	-	надземная	с 1990 по 1997	458750,99
76	460	-	надземная	с 1990 по 1997	2030115,89
325	394	-	канальная	с 1990 по 1997	6429033,45
159	526	-	канальная	с 1998 по 2003	4441713,57
108	240	-	канальная	с 1998 по 2003	1585993,50
89	143	-	канальная	с 1998 по 2003	854280,19
76	246	-	канальная	с 1998 по 2003	1218821,42
273	50	-	надземная	с 2004 г.	655645,52

159	55	-	надземная	с 2004 г.	442357,45
108	35	-	надземная	с 2004 г.	214898,83
76	35	-	надземная	с 2004 г.	154465,34
57	25	-	надземная	с 2004 г.	95068,77

По Наволокскому городскому поселению общая сумма инвестиций, необходимых на перекладку тепловой сети в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации, составит 80,68 млн. руб. Выполнение данного мероприятия предусматривается в период до 2034 г. равными долями в течении указанного срока.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, не планируется.

6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, не планируется.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

С целью подключения планируемой к строительству БМК п. Лесное г. Наволоки к существующим тепловым сетям, сетям ГВС необходимо выполнить следующие мероприятия.

Наименование мероприятия	Плановый срок ввода в эксплуатацию	Стоимость мероприятий, тыс. руб. с НДС
Строительство новой надземной тепловой сети от БМК до У-5Б существующей тепловой сети (Ди 219 мм, протяженностью 60 м в двухтрубном исчислении)	01.04.2027	2 391,25
Строительство новой надземной тепловой сети от БМК до У-5Б W существующей тепловой сети (прямой тр-д Ди 89 мм /	01.04.2027	1 457,44

обратный тр-д Ду 76 мм , протяженностью 60 м в двухтрубном исчислении)		
--	--	--

Для повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения БМК п. Лесное г. Наволоки предлагается выполнить следующие мероприятия.

Наименование мероприятия	Плановый срок ввода в эксплуатацию	Стоимость мероприятий, тыс. руб. с НДС
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от ТК-2 до п. Лесное, д. 1 Ду 108 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 32 м в двухтрубном исчислении)	2028	836,48
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от ТК-2 до У-8 Ду 89 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 44 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 150,16
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-12 до п.Лесное д.7 Ду 40 мм с заменой на Ду 57 мм (протяженностью 4 м в двухтрубном исчислении)	2028	51,763
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-12 до У-13 Ду 108 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 59 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 542,26
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-13 до п.Лесное д.8 Ду 40 мм с заменой на Ду 57 мм (протяженностью 5 м в двухтрубном исчислении)	2028	59,622
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-13 до У-14 Ду 108 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 307,00
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-17 до п. Лесное, д.9 Ду 40 мм с заменой на Ду 57 мм (протяженностью 12 м в двухтрубном исчислении)	2028	114,503
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-17 до У-18 Ду 108 мм с заменой на Ду 76 мм	2028	1 778,56

(протяженностью 70 м в двухтрубном исчислении)		
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-18 до п. Лесное, д. 11 Ду 40 мм с заменой на Ду 76 мм (протяженностью 7 м в двухтрубном исчислении)	2028	177,86
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-5А до У-6 Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 29 м в двухтрубном исчислении)	2028	935,80
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-3 до Фекальная станция Ду 32 мм с заменой на Ду 18 мм (протяженностью 5 м в двухтрубном исчислении)	2028	22,712
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-3 до У-2А Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 160 м в двухтрубном исчислении)	2028	5 163,03
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-2А до У-2 Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 44 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 419,83
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-4 до У-3 Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 48 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 548,91
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-5 до У-4 Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении)	2028	645,38
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-10 до У-11 Ду 108 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 16 м в двухтрубном исчислении)	2028	418,24
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-11 до У-12 Ду 108 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 60 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 568,40
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-8 до У-9 (прямой тр-д Ду 108 мм с заменой на Ду 108	2028	365,96

мм, обратный тр-д Ду 89 мм с заменой Ду 108 мм, протяженностью 14 м в двухтрубном исчислении)		
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-9 до У-10 Ду 108 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 25 м в двухтрубном исчислении)	2028	653,50
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-16 до У-17 Ду 108 мм с заменой на Ду 89 мм (протяженностью 1 м в двухтрубном исчислении)	2028	25,41
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-16 до п. Лесное, д. 10 Ду 45 мм с заменой на Ду 76 мм (протяженностью 10 м в двухтрубном исчислении)	2028	254,08
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-14 до У-15 Ду 108 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 17 м в двухтрубном исчислении)	2028	444,38
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-15 до У-16 Ду 108 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 18 м в двухтрубном исчислении)	2028	470,52
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-5Б до У-5А Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 22 м в двухтрубном исчислении)	2028	709,92
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-5Б до У-5 Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 44 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 419,83
Реконструкция существующего подземного канального участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-3 Ду 76 мм с заменой на Ду 108 мм (протяженностью 32 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 264,16
Реконструкция существующего подземного канального участка тепловой сети от ТК-3 до п. Лесное, д.5 Ду 57 мм с заменой на Ду 76 мм (протяженностью 8 м в двухтрубном исчислении)	2028	264,69

Реконструкция существующего подземного канального участка тепловой сети от ТК-3 до п. Лесное, д.6 Ду 57 мм с заменой на Ду 76 мм (протяженностью 9 м в двухтрубном исчислении)	2028	297,78
Реконструкция существующего подземного канального участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2 Ду 108 мм с заменой на Ду 133 мм (протяженностью 46 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 961,96
Реконструкция существующего подземного канального участка тепловой сети от У-7 до ТК-1 Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 77 м в двухтрубном исчислении)	2028	3 781,24
Реконструкция существующего подземного бесканального участка тепловой сети от У-2 до У-1 Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении)	2028	604,96
Реконструкция существующего подвального участка тепловой сети от У-6 до У-7 Ду 159 мм с заменой на Ду 159 мм (протяженностью 6 м в двухтрубном исчислении)	2028	193,61
Реконструкция существующего подвального участка тепловой сети от У-6 до п. Лесное д. 2 Ду 89 мм с заменой на Ду 89 мм (протяженностью 2 м в двухтрубном исчислении)	2028	50,82
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети от У-6W до У-7W (прямой тр-д Ду 108 мм с заменой на Ду 76 мм, обратный тр-д Ду 108мм с заменой на Ду 57 мм, протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении)	2028	227,157
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети ТК-2W до п. Лесное, д. 1W (прямой тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 57 мм, обратный тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 57 мм, протяженностью 32 м в двухтрубном исчислении)	2028	329,554
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети У6W до п. Лесное, д. 2W (прямой тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 57 мм, обратный тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 57 мм, протяженностью 2 м в	2028	36,143

двухтрубном исчислении)		
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети Y-6W до Y-5AW(прямой тр-д Ду 108 мм с заменой на Ду 89 мм, обратный тр-д Ду 108 мм с заменой на Ду 76 мм, протяженностью 49 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 190,24
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети Y-5AW до Y-5Б W(прямой тр-д Ду 89 мм с заменой на Ду 89 мм, обратный тр-д Ду 89 мм с заменой на Ду 76 мм, протяженностью 22 м в двухтрубном исчислении)	2028	534,39
Реконструкция существующего надземного участка тепловой сети Y-7W до ТК-1W(прямой тр-д Ду 108 мм с заменой на Ду 76 мм, обратный тр-д Ду 108 мм с заменой на Ду 57 мм, протяженностью 95 м в двухтрубном исчислении)	2028	1 026,349
Реконструкция существующего подземного канального участка тепловой сети ТК-1W до ТК-2W (прямой тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 57 мм, обратный тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 57 мм, протяженностью 46 м в двухтрубном исчислении)	2028	457,398
Реконструкция существующего подземного канального участка тепловой сети ТК-1W до ТК-3 (прямой тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 57 мм, обратный тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 45 мм, протяженностью 32 м в двухтрубном исчислении)	2028	326,519
Реконструкция существующего подземного канального участка тепловой сети ТК-3 до п. Лесное, д. 6W (прямой тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 57 мм, обратный тр-д Ду 57 мм с заменой на Ду 45 мм, протяженностью 16 м в двухтрубном исчислении)	2028	156,911

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ООО «Региональная Тепловая Инвестиционная Компания» разработана инвестиционная программа - **Реконструкция системы теплоснабжения с. Первомайский Наволокского городского поселения Кинешемского района Ивановской области на 2027-2040 годы.** Инвестиционная Программа разработана с целью повышения надежности и качества предоставления услуг, снижения себестоимости вырабатываемой тепловой энергии. Инвестиционная программа предусматривает мероприятия по реконструкции участков тепловых сетей и модернизацию насосной группы сетевых насосов котельной с. Первомайский Наволокского городского поселения Кинешемского района.

Общая потребность инвестиционной программы в финансировании составляет 18984,994 тыс. руб. (без НДС). Мероприятия инвестиционной программы учитывают стоимость разработки проектной документации.

Источниками финансирования определены заемные средства в объеме 18984,994 тыс. руб. (без НДС).

ООО «Региональная Тепловая Инвестиционная Компания» разработана инвестиционная программа - **Реконструкция системы теплоснабжения г. Наволоки Кинешемского района Ивановской области на 2027-2040 годы** Инвестиционная Программа разработана с целью повышения надежности и качества предоставления услуг, снижения себестоимости вырабатываемой тепловой энергии. Инвестиционная программа предусматривает мероприятия по реконструкции участков магистральных тепловых сетей г. Наволоки Кинешемского района.

Общая потребность инвестиционной программы в финансировании составляет 34 280,996 тыс. руб. (без НДС). Мероприятия инвестиционной программы учитывают стоимость разработки проектной документации.

Источниками финансирования определены заемные средства в объеме 34 280,996 тыс. руб. (без НДС).

**Реконструкция системы теплоснабжения ООО «РТИК»
с. Первомайский Наволокского городского поселения Кинешемского
муниципального района Ивановской области**

№ п/п	Наименование	Наименование работ	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)	Срок выполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию

1	Реконструкция системы теплоснабжения ООО «РТИК» с Первомайский Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области	Реконструкция участка тепловой сети от Котельня до ТК-1, Ду159, L=30м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	869,710	январь-декабрь 2027 года	31 декабря 2027
		Реконструкция участка тепловой сети от Котельня до ТК-2, Ду100, L=37м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка труб в ППУ изоляции	869,842	январь-декабрь 2027 года	31 декабря 2027
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-7, Ду159, L=28 м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	811,735	январь-декабрь 2027 года	31 декабря 2027
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК-7 до ТК-8, Ду 125, L=30 м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	782,868	январь-декабрь 2027 года	31 декабря 2027
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК- 8 до ТК-12, Ду125, L=40м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	1 043,835	январь-декабрь 2028 года	31 декабря 2028
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК-12 до ТК-16, Ду125, L=36 в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	980,785	январь-декабрь 2028 года	31 декабря 2028
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК- 16 до ТК-17, Ду159, L=27м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	817,178	январь-декабрь 2028 года	31 декабря 2028
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК- 17 до ТК-18, Ду159, L=11м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	332,925	январь-декабрь 2028 года	31 декабря 2028
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК- 18 до ТК-19, Ду125, L=50 м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб	1 362,190	январь-декабрь 2028 года	31 декабря 2028

		в ППУ изоляции			
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК-19 до ТК-20, Ду125, L=48м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	1 365,250	январь-декабрь 2029 года	31 декабря 2029
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК- 20 до ТК-23, Ду125, L=50м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	1 422,136	январь-декабрь 2029 года	31 декабря 2029
		Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23 до ТК-24, Ду159, L=33м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	1 042,720	январь-декабрь 2029 года	31 декабря 2029
		Реконструкция участка тепловой сети ТК-24 Ду125, L=170м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	5 048,006	январь-декабрь 2030 года	31 декабря 2030
		Реконструкция участка тепловой сети ТК-25 Ду125, L=35м в 2-х трубном исчислении, надземная прокладка на низких опорах труб в ППУ изоляции	1 039,296	январь-декабрь 2030 года	31 декабря 2030
		Модернизация насосной группы сетевых насосов в котельной с Первомайский по адресу: Ивановская обл., Кинешемский р-н., с.Первомайскийул. Садовая, д. 28	1 196,518	январь-август 2027 года	31 декабря 2027 года
2	ВСЕГО		18 984,994		

Реконструкция системы теплоснабжения ООО «РТИК» г. Наволоки Кинешемского муниципального района Ивановской области

№ п/п	Наименование	Наименование работ	Стоимость мероприятия, тыс. руб. (без НДС)	Срок выполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция системы теплоснабжения ООО «РТИК»	Реконструкция магистральной тепловой сети в г.Наволоки Кинешемского района Ивановской области (квартал Б), участок №2	9 752,091	январь-декабрь 2027 года	31 декабря 2027

<p>г. Наволоки Кинешемского муниципальног о района Ивановской области</p>	<p>общей протяженностью 244 м (в двухтрубном исчислении) подземной канальной прокладки, расположенный по адресу ул.Чкалова, д.20 до ул.Социалистическая д.2. Замена трубопроводов первой (по ходу теплоносителя) половины тепловой сети участка №2 d=325 мм, протяженностью 122 м.</p>			
	<p>Реконструкция магистральной тепловой сети в г.Наволоки Кинешемского района Ивановской области (квартал Б), участок №2 общей протяженностью 244 м (в двухтрубном исчислении) подземной канальной прокладки, расположенный по адресу ул.Чкалова, д.20 до ул.Социалистическая д.2. Замена трубопроводов второй (по ходу теплоносителя) половины тепловой сети участка №2 d=325 мм, протяженностью 122 м.</p>	10 181,183	январь-декабрь 2028 года	31 декабря 2028
	<p>Ремонт кирпичной дымовой трубы котельной г.Наволоки, ул.Чкалова, зд.1А</p>	1195,833	январь-декабрь 2027 года	31 декабря 2027
	<p>Реконструкция магистральной тепловой сети в г.Наволоки Кинешемского района Ивановской области (квартал Б), участок №3 общей протяженностью 120 м (в двухтрубном исчислении, 95 м надземной и 25 м подземной канальной прокладки), расположенный по адресу ул.Социалистическая, д.2 до ул.8-е Марта д.6. Замена трубопроводов тепловой сети участка №3 с d=325 мм на d=273 мм, протяженностью 120 м.</p>	6 790,798	январь-декабрь 2029 года	31 декабря 2029
	<p>Реконструкция магистральной тепловой сети в г.Наволоки Кинешемского района Ивановской области (квартал Б), участок №4 общей протяженностью 141 м (в двухтрубном исчислении) надземной прокладки, расположенный по адрес: ул.8-е Марта д.6 до ул. Спортивная д.34. Замена трубопроводов тепловой сети участка №4 d=273мм,</p>	7 556,924	январь-декабрь 2030 года	31 декабря 2030

		протяженностью 141 м.			
2	ВСЕГО		34 280,996		

7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии, а также отсутствии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 417-ФЗ статья 29 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года дополнена частями 8 и 9 следующего содержания:

«8. С 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

9. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

Распространенные сегодня технические решения по ИТП отработаны для вновь строящихся домов, в которых сразу планируется необходимое помещение. Размещение тепловых пунктов в подвалах существующих зданий часто связано с решением проблемы подтопления или отсутствия подходящего помещения.

Лучшим решением является применение типовых плоских блоков, размещаемых, при необходимости, даже на потолке. Это стало возможно при использовании интенсифицированных малогабаритных кожухо-трубчатых водонагревателей.

В технических проектах обустройства ИТП должны быть решены вопросы регулирования циркуляции горячей воды.

Проблема накипи при высокой жесткости водопроводной воды решается путем использования вышеназванных теплообменников, обеспечивающих безнакипный режим работы за счет эффекта самоочистки.

К эффектам перевода потребителей на закрытый водоразбор следует отнести:

- повышение качества горячей воды;
- соблюдение температуры горячей воды;

- снижение удельного теплосодержания при чрезмерной циркуляции или уменьшение сливов при отсутствии циркуляции;
- повышение достоверности и снижение стоимости приборного учета.

Перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения в Наволокском городском поселении не планируется.

8 Раздел Перспективные топливные балансы

- а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;
- б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

В качестве основного топлива на котельных Наволокского городского поселения используется природный газ, на котельной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России п. Лесное г. Наволоки используется топочный мазут. Перспективное топливопотребление было рассчитано с учетом развития системы теплоснабжения до окончания планируемого периода и представлено в таблице ниже.

Таблица 8.1

Наименование источника теплоснабжения	Потребление топлива							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Котельная квартала А г. Наволоки (АО «Наволокское коммунальное хозяйство»)	1391	1306	1215	1225	1300	1300	1300	1300
Котельная квартала Б г. Наволоки (ООО «РТИК»)	4478	402,93	3860,41	3842,42	3961,34	3961,34	3917,02	3916,93
Котельная ООО «Санаторий имени Станко»	1107,0	968,0	932,541	1360	1360	1360	1360	1360
Котельная ООО «Приволжская коммуна»	11975,1	1156,0	11783,8	11728,9	11619,1	12500,0	12500,0	12500
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	1233,02	1123,8	1047,0	1098,1	1200	1200	-	-
Котельная с. Первомайский (ООО «РТИК»)	-	247,47	590,67	544,41	509	509	509	509
Котельная ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	2312,06	2232,99	2210,08	2152,5	2152,5	2152,5	2152,5	-
Котельная г.Наволоки, п.Лесное (ООО «РТИК»)	-	-	-	-	-	-	896,1	804,6

9 Раздел Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Информация о реконструкции, техническом перевооружении источников тепловой энергии представлена в пункте 5 данного документа.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства и реконструкции тепловых сетей представлена в пункте 6 данного документа.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, не планируется.

10 Раздел Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

- а) решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);
- б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций);
- в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией;
- г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»: Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154: Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154: Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);

Единые теплоснабжающие организации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района определены постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 15.05.2025 № 308.

Реестр систем теплоснабжения

№ п/п	система теплоснабжения	Теплоснабжающие организации, действующие в данной системе теплоснабжения
-------	------------------------	--

1	г. Наволоки (ул. Советская ул. Промышленная, ул. Вилкова, пер. Аптечный).	АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»(тепловые сети), ООО «Приволжская коммуна» (котельная)
2	г. Наволоки (ул. Юбилейная, ул. Рабочий поселок, ул. 4 Пятилетка)	АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»
3	г. Наволоки (ул. Энгельса, ул. Ульянова, ул. Октябрьская, ул. Социалистическая, ул. 3 Пятилетка, ул. Карла Маркса, пер. Карла Маркса, ул. Отдыха, ул. Спортивная, пер. Спортивный)	ООО «Региональная Тепловая Инвестиционная компания»
4	г. Наволоки, пос. Лесное	ООО «Региональная Тепловая Инвестиционная компания» (тепловые сети) ЖКС №8 филиала ФГБУ ЦЖКУ МО России (котельная)
5	с. Первомайский Кинешемского района	ООО «Региональная Тепловая Инвестиционная компания»
6	с. Станко Кинешемского района	ООО «Санаторий имени Станко»
7	с. Октябрьский Кинешемского района»	МУП «Наволоки» (тепловые сети) ФБУ ИК-4 ФСИН России по Ивановской области (котельная)

Реестр единых теплоснабжающих организаций

№ п/п	Наименование теплоснабжающей и или (тепловой) организации	Перечень систем теплоснабжения
1	АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»	г. Наволоки (ул. Советская ул. Промышленная, ул. Вилкова, пер. Аптечный). г. Наволоки (ул. Юбилейная, ул. Рабочий поселок, ул. 4 Пятилетка)
2	ООО «Региональная Тепловая Инвестиционная компания»	г. Наволоки, (ул. Энгельса, ул. Ульянова, ул. Октябрьская, ул. Социалистическая, ул. 3 Пятилетка, ул. Карла Маркса, пер. Карла Маркса, ул. Отдыха, ул. Спортивная, пер. Спортивный, г. Наволоки, пос. Лесное с. Первомайский Кинешемского района
3	ООО «Санаторий имени Станко»	с. Станко Кинешемского района
4	МУП «Наволоки»	с. Октябрьский Кинешемского района»

Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей и или (тепловой) организации	зона деятельности единой теплоснабжающей организации
1	АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»	г. Наволоки (ул. Советская ул. Промышленная, ул. Вилкова, пер. Аптечный). г. Наволоки (ул. Юбилейная, ул. Рабочий поселок, ул. 4 Пятилетка)
2	ООО «Региональная Тепловая Инвестиционная компания»	г. Наволоки, (ул. Энгельса, ул. Ульянова, ул. Октябрьская, ул. Социалистическая, ул. 3 Пятилетка, ул. Карла Маркса, пер. Карла Маркса, ул. Отдыха, ул. Спортивная, пер. Спортивный, г. Наволоки, пос. Лесное с. Первомайский Кинешемского района
3	ООО «Санаторий имени Станко»	с. Станко Кинешемского района
4	МУП «Наволоки»	с. Октябрьский Кинешемского района»

Информация о зонах деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) также представлена в п 2.1 настоящей Схемы

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п.7 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются: – владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации; – размер собственного капитала; – способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. По ПП РФ № 808 под рабочей тепловой мощностью понимается средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 2 года работы

Емкостью тепловых сетей называется произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения тепловых сетей. Зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, муниципального округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии.

Статус единой теплоснабжающей организации, присвоен теплоснабжающим организациям, которые владеют на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в границах зоны деятельности ЕТО.

Критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

	Единицы измерения	АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»	ООО «Региональная Тепловая Инвестиционная компания»	ООО «Санаторий имени Станко»	МУП «Наволоки»
Количество источников тепловой энергии	Ед.	1	2	1	-
Суммарная мощность источников тепловой энергии	Мвт	11,5	32,7	5,4	-
Суммарная протяженность тепловой сети, находящихся на балансе предприятия в двухтрубном исчислении	м	10246	8791,5	1450	1910,4

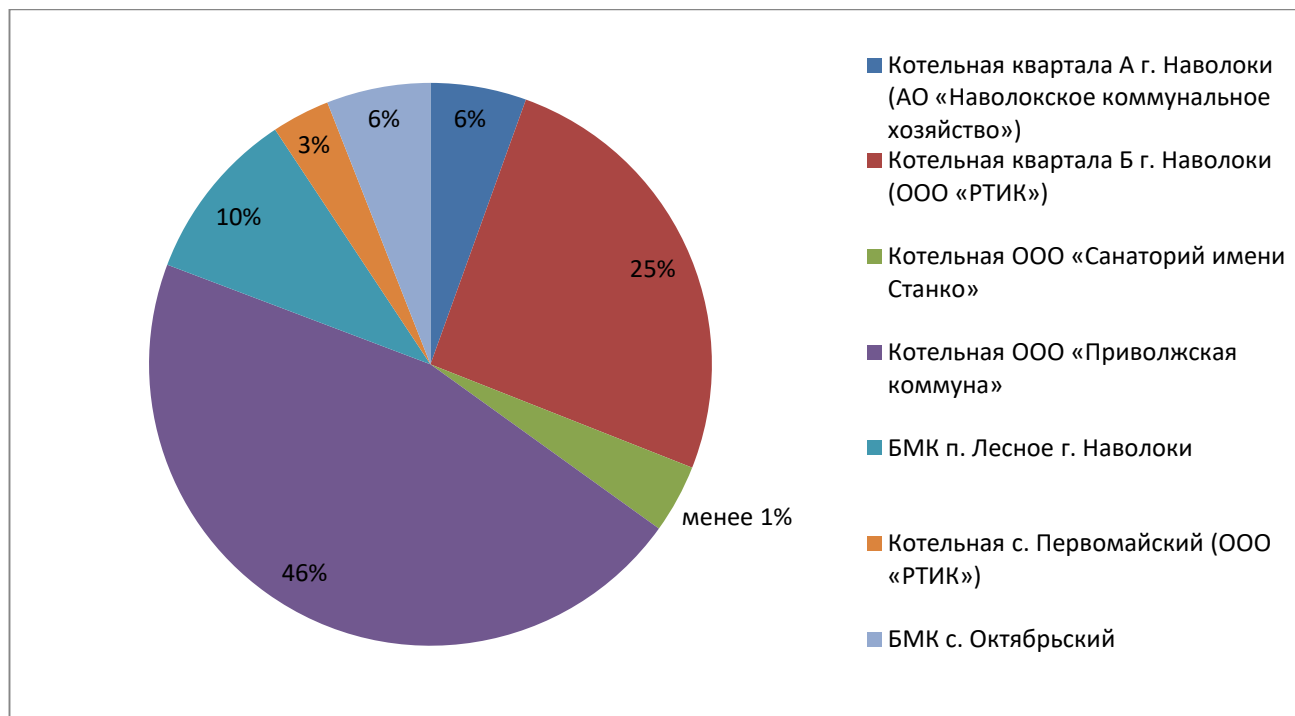
Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Сведения о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

11 Раздел Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение присоединенных нагрузок к окончанию планируемого периода представлено на диаграмме 11.1.

Диаграмма 11.1



12 Раздел Решения по бесхозяйным тепловым сетям

К 2026 году в Наволоцком городском поселении бесхозяйные тепловые сети не выявлены.

13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

- описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии;

- описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии;

- предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения;

- описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения;

- предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии;

- описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения;

- предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Необходимая информация для анализа синхронизации схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения, отсутствует, либо не предоставлена.

14 Индикаторы развития системы теплоснабжения поселения.

Индикаторы развития системы теплоснабжения представлены в пунктах 5, 6 данного документа.

15 Раздел Ценовые (тарифные) последствия.

Информация по затратам на строительство новых источников теплоснабжения представлена в пункте 4.1. Информация по инвестициям на перекладку участков тепловой сети в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации представлена в пункте 5.1. данного документа.