



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

Принято
Советом Наволокского городского поселения
28 ноября 2022 года

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12, и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, утвержденное решением Совета Наволокского городского поселения от 27.10.2021 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Наволокского городского поселения

А.Г. Румянцев

Глава
Наволокского городского поселения

А.Ю. Садовский

г. Наволоки
29 ноября 2022 года
№ 59

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о муниципальном жилищном контроле
на территории Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района**

1. Дополнить пунктом 1.12. следующего содержания:

«1.12. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия разработаны индикаторы риска нарушения обязательных требований, которые установлены приложением № 1 к настоящему Положению.».

2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит;
- 4) объявление предостережения.».

3. Дополнить пунктами 2.1.3. и 2.1.4. следующего содержания:

«2.1.3. Профилактический визит.

2.1.3.1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

2.1.3.2. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

2.1.3.3. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться:

- 1) консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) сбор сведений.

2.1.3.4. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

2.1.3.5. Обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем один раз в год.

2.1.3.6. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.

2.1.3.7. Иные вопросы проведения профилактического визита

регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

2.1.4. Объявление предостережения:

2.1.4.1. В случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.1.4.2. Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

2.1.4.3. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля, регистрирует предостережение в журнале учета объявленных предостережений с присвоением регистрационного номера.

2.1.4.4. Контролируемое лицо вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения подать в Контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

2.1.4.5. В возражении контролируемым лицом указываются:

1) наименование Контрольного органа, в который направляется возражение;

2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) дату получения предостережения контролируемым лицом;

5) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

6) желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;

7) личную подпись и дату.

При этом контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

2.1.4.6. Возражения направляются контролируемым лицом в электронной форме на адрес электронной почты Контрольного органа либо в бумажном виде почтовым отправлением.

2.1.4.7. Возражение рассматривается в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации возражения. По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

- 1) удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

2.1.4.8. Не позднее дня, указанного в пункте 2.1.4.7 настоящего Положения, контролируемому лицу, подавшему возражение, в письменной форме или по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

2.1.4.9. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее в Контрольный орган возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемое лицо уведомляется в порядке и сроки, установленные пунктом 2.1.4.7 настоящего Положения.».

4. Пункты 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Оценка результативности и эффективности деятельности Контрольного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ и на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района установлены приложением № 2 к настоящему Положению.».

5. Пункт 5.2. исключить.

6. Дополнить приложениями № 1 и № 2 следующего содержания:

«Приложение № 1
к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации

При оценке вероятности нарушения контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации используются следующие индикаторы риска.

1. Поступление в Контрольный орган обращения (заявления) гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домах;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в Контрольный орган обращения (заявления) гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в Контрольный орган в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального

жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд.

Приложение № 2
к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные
показатели муниципального жилищного контроля на территории
Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального
района**

1. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований, в результате чего была снята угроза причинения вреда охраняемым законом ценностям	80
Доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий, от общего числа проверенных субъектов	10
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района:

1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

3) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

4) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

5) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

6) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период;

7) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

8) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».