Приложение №1 к договору

по содержанию общего имущества

* + 1. **Перечень работ**
    2. входящих в содержание общего имущества многоквартирного жилого дома

1. Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации.

2. Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.

3. Устранение неисправностей электротехнических устройств.

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой свищей, участков гребней стальной кровли.

7. Установка пружин, регулировка доводчиков и амортизаторов на входных дверях.

8. Сезонное закрытие и раскрытие продухов, ремонт подвальных окон.

9. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования.

10. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

11. Прочистка и укрепление водосточных труб.

12. Расконсервация, наладка и испытание системы центрального отопления.

13. Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов.

14. Ремонт и укрепление входных дверей, чердачных люков.

15. Заделка свищей и зачеканка раструбов.

16. Удаление наледи с крыши и перед входом в подъезд.

17. Уборка и очистка придомовой территории.

18. Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов.

19. Проведение профилактических работ по дератизации и дезинфекции.

20. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

21. Учет населения, проживающего в многоквартирном жилом доме.

22. Оформление документов для регистрации граждан по месту их жительства и по месту их пребывания.

23. Начисление, сбор, расщепление платежей собственников и нанимателей за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги.

24. Составление Актов весенне-осеннего осмотра, паспортов готовности к отопительному сезону.

25. Сезонное выкашивание газонов.

26. Круглосуточное аварийное обслуживание.

27. Замена небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанных с устранением засора или течи.

28. Сопутствующие работы при ликвидации аварий (отрывка траншей, откачка воды из подвала, вскрытие полов, пробивка отверстий).

29. Плановые и неплановые осмотры общего имущества.

*Указанные выше работы осуществляются по заявкам жителей жилого дома или при их обнаружении.*

*Работы, указанные в Договоре выполняются Исполнителем на средства собранные жильцами и собственниками помещений дома за содержание общего имущества данного дома.*