ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

от 25.02.2020г. №1-п

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района о внесении изменений в Правила благоустройства Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 5.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 12, 19 и 27 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области утвержденным решением Совета Наволокского городского поселения от 28 ноября 2018 года № 70 (в редакции решения от 29.03.2019 №15),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести публичные слушания по проекту решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения от 18.10.2018 г. № 52» (в редакции решения Совета Наволокского городского поселения от 23.05.2019 № 27, от 19.12.2019 №80) (далее - публичные слушания, проект решения Совета).

2.Опубликовать проект решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района» в газете «Наволокский вестник».

3.Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения от 18.10.2018 г. № 52.» на 25 марта 2020 года в 14.00 часов в здании Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г.Наволоки, ул. Ульянова, д. 6А. (кабинет заместителя Главы Администрации Наволокского городского поселения).

4.Время начала регистрации участников публичных слушаний в 13.00 часов, окончание – в 14.00 часов.

5.Предложения по проекту решения Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «Об утверждении Правил благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района» могут быть представлены в письменном виде. Предложения принимаются по адресу: г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А до 24.03.2020 с 8-00 до 17-00, кроме выходных и праздничных дней.

6.Возложить подготовку и организацию публичных слушаний на заместителя Главы Администрации Догадова С.Б.

7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Наволокский вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Наволокского городского поселения В.В. Иванов

ПРОЕКТ

СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
Совета Наволокского городского поселения

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Принято
Советом Наволокского городского поселения
_____ 2020 года

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 02.12.2019 №67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий» руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 5, частью 3 статьи 9 и статьей 39 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, в целях установления порядка определения границ прилегающих территорий Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения от 18.10.2018 г № 52 (в редакции решения Совета Наволокского городского поселения от 23.05.2019 №27, от 19.12.2019 №80).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволокский вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Наволокского городского поселения **Л. И. Туманова**

Глава Наволокского городского поселения **В. В. Иванов**

г. Наволоки
_____ 2020 года
№ ____

Утверждены
решением Совета
Наволокского городского поселения
от _____ 2020 № ___

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

1. Главу 2 дополнить пунктами 2.32.1-2.32.2 следующего содержания:

«**2.32.1. границы прилегающей территории -** линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории;

2.32.2. площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»;

2. Главу 4 дополнить разделом 4.9 следующего содержания:

«Определение границ прилегающих территорий»

4.9.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка, с учетом площади прилегающей территории, установленной настоящими Правилами благоустройства, а также иных требований Закона Ивановской области от 02.12.2019 № 67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий».

В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части.

В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более

зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

4.9.3. Администрация Наволокского городского поселения также утверждает схему границ прилегающей территории, собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения.

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в Администрацию Наволокского городского поселения свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, согласно пункту 4.9.4. настоящих Правил благоустройства.

4.9.4. Расстояние прилегающей территории:

1. Устанавливаются следующие расстояния прилегающей территории в зависимости от вида разрешенного использования объекта.

1.1.) Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее – жилой дом):

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом **без ограждения, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента жилого дома** – не менее 7 и не более 10 метров по периметру фундамента, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет но не более 30 метров по периметру фундамента;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, **огорожен**, но в отношении, которого **не осуществлен государственный кадастровый учет** – не менее 2 и не более 5 метров по периметру ограждения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части

дороги, включая кювет, но не более 30 метров.

1.2.) Для многоквартирных жилых домов:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 20 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – не менее 2 и не более 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров.

1.3.) Для отдельно стоящих гаражей и нежилых строений вспомогательного назначения – по периметру ограждающих конструкций (стен) не менее 2 и не более 5 метров.

1.4.) Для объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения:

а) имеющих ограждение – не менее 2 и не более 5 метров от ограждения по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров;

б) не имеющих ограждения – не менее 5 и не более 10 метров по периметру стен строения (каждого строения), а со стороны въезда (входа) -до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров.

1.5.) Для зданий, в которых располагаются торговые, развлекательные центры:

а) имеющих парковки для автомобильного транспорта – не менее 10 и не более 20 метров по периметру от парковки;

б) не имеющих парковки – не менее 5 и не более 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта.

1.6.) Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – не менее 2 метров по периметру, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет но не более 30 метров;

1.7.) Для автостоянок – не менее 2 м и не более 5 метров по периметру автостоянки.

1.8.) Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – не менее 50 и не более 100 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.9.) Для строительных объектов, включая места проведения ремонтных

работ, аварийно-восстановительных работ – не менее 5 и не более 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.10.) Для автозаправочных станций (далее – АЗС) – не менее 5 метров и не более 10 м по периметру земельного участка.

1.11.) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – в случае отсутствия ограждения не менее 5 м и не более 10 метров по периметру такого земельного участка, и не менее 2 метров и не более 5 метров при наличии ограждения.

1.12.) Для территорий розничных рынков, ярмарок – не менее 2 метров и не более 10 м по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка.

1.13.) Для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – не менее 2 и не более 50 метров по периметру объекта.

1.14.) Для кладбищ – не менее 5 и не более 10 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

1.15) Для рекламных конструкций - не менее 2 и не более 3 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение конструкции.

1.16.) Для объектов связи, газового, электрического хозяйства:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка,

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров от имеющегося ограждения или не менее 5 и не более 10 м при отсутствии ограждения от объекта по периметру.

2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, принимаются не менее 10 метров и не более 30 метров.

4.9.5. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами благоустройства, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Указанные в настоящем пункте лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии законодательством Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе, финансовое, в содержании прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленном законодательством Ивановской области, в случаях и порядке, предусмотренном разделом 4.9 настоящих Правил благоустройства.».