

Утвержено
постановлением Главы Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 21.01.2019 № 1-П



ООО «МагистральПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ С. ПЕРВОМАЙСКИЙ
КИНЕШЕМСКОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик: ЗАО «Зерновой терминал Волга»
ООО «ТЗК Техоснастка»
Договор № 100/05/18 от 15 мая 2018 года

ТОМ 1.1

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Н.А. Лебедева

О.Н. Климачева

г. Иваново

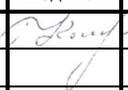
2018 г.

Содержание тома 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
100/05/18-ППТ.СП	Состав проекта	3
100/05/18-ППТ	Справка о соблюдении действующих норм и правил	4
100/05/18-ППТ.ГЧ	<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	5
100/05/18-ППТ.ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	6
100/05/18-ППТ	<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	7
100/05/18-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	100/05/18-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	100/05/18-ПМТ	Проект межевания территории	

						100/05/18-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Климачева			10.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
									

СПРАВКА

о соблюдении действующих норм и правил

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



О.Н. Климачева

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»



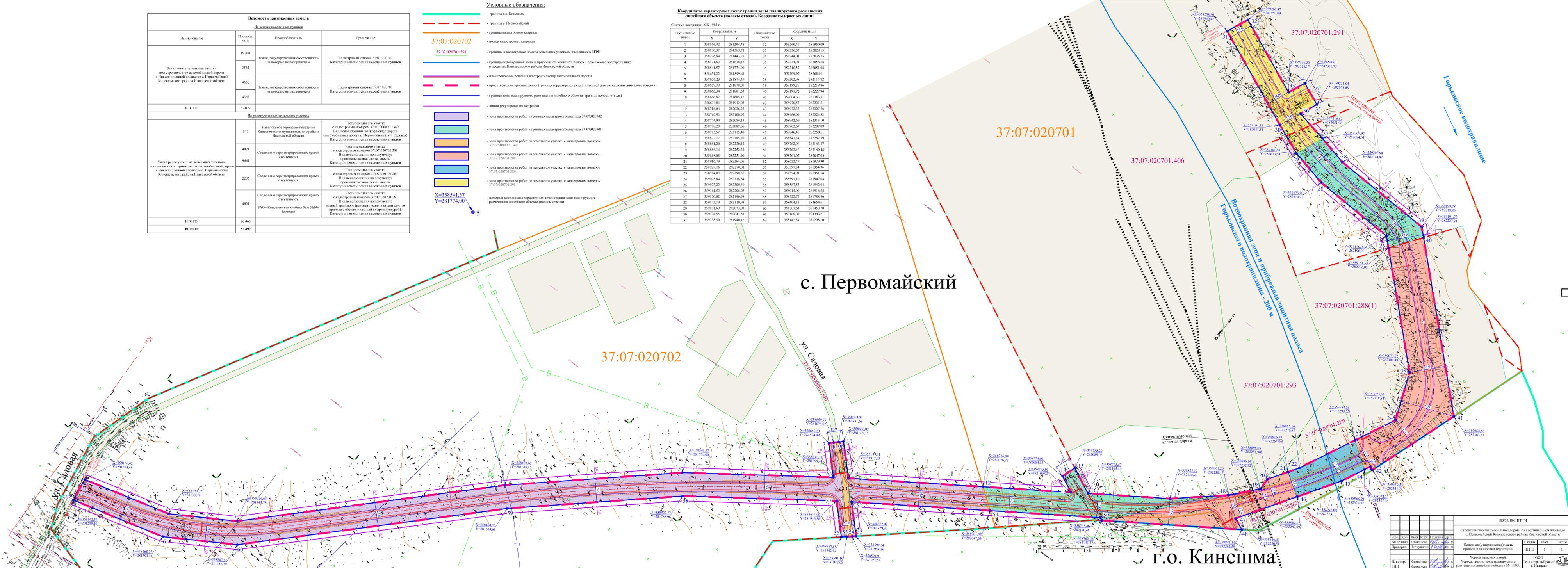
Ведомость занимаемых земель			
На землях населенных пунктов			
Наименование	Площадь, кв. м	Правообладатель	Примечание
Занимаемые земельные участки под строительство автомобильной дороги в Инвестиционной площадке с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области	19 441	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадстровый квартал 37:07:020702. Категория земель: земли населенных пунктов
	3564		
	4660		
	4362		
ИТОГО:	32 027		
На ранее учтенных земельных участках			
Части ранее учтенных земельных участков, занимаемых под строительство автомобильной дороги в Инвестиционной площадке с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области	547	Населенное городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:07:000000:1340. Вид использования по документу: дорога (автомобильная дорога с. Первомайский, ул. Садовая). Категория земель: земли населенных пунктов
	4021	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:07:020701:288. Вид использования по документу: производственная деятельность. Категория земель: земли населенных пунктов
	9661	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:07:020701:289. Вид использования по документу: производственная деятельность. Категория земель: земли населенных пунктов
	2205	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:07:020701:291. Вид использования по документу: производственная деятельность. Категория земель: земли населенных пунктов
	4031	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:07:020701:291. Вид использования по документу: волный транспорт (реконструкция и строительство причала с обеспечивающей инфраструктурой). Категория земель: земли населенных пунктов
ИТОГО:	20 465		
ВСЕГО:	52 492		

- Условные обозначения:**
- граница г.о. Кинешма
 - граница с. Первомайский
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕТРН
 - граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Кинешемского района Ивановской области
 - планировочные решения по строительству автомобильной дороги
 - проектируемые красные линии (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)
 - линии регулярной застройки
 - зона производства работ в границах кадастрового квартала 37:07:020702
 - зона производства работ в границах кадастрового квартала 37:07:020701
 - зона производства работ на земельном участке с кадастровым номером 37:07:000000:1340
 - зона производства работ на земельном участке с кадастровым номером 37:07:020701:288
 - зона производства работ на земельном участке с кадастровым номером 37:07:020701:289
 - зона производства работ на земельном участке с кадастровым номером 37:07:020701:291
 - номера и координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий

Система координат - СК 1963 г.

Обозначение точки	Координаты, м		Обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	358166,42	281294,48	32	359260,47	281950,09
2	358190,37	281383,71	33	359226,53	282028,15
3	358226,64	281443,78	34	359244,01	282035,75
4	358421,62	281638,15	35	359234,04	282058,68
5	358541,57	281774,00	36	359216,57	282051,08
6	358631,22	281899,41	37	359209,97	282084,01
7	358656,23	281874,49	38	359202,98	282114,82
8	358659,79	281878,07	39	359199,28	282119,86
9	358663,34	281881,63	40	359191,72	282227,94
10	358666,82	281885,12	41	359066,66	282363,81
11	358639,81	281912,03	42	358970,55	282331,21
12	358716,04	282026,22	43	358922,33	282327,56
13	358765,91	282100,92	44	358906,09	282324,52
14	358774,00	282084,15	45	358942,69	282313,10
15	358788,29	282089,06	46	358902,67	282287,09
16	358775,57	282115,40	47	358846,40	282250,51
17	358822,17	282185,20	48	358841,34	282262,59
18	358861,20	282230,42	49	358762,06	282143,37
19	358886,14	282252,32	50	358736,46	282140,48
20	358898,08	282251,90	51	358701,07	282047,03
21	358916,79	282264,06	52	358622,49	281929,30
22	358927,16	282270,81	53	358597,34	281954,36
23	358984,03	282298,55	54	358594,91	281951,54
24	359025,64	282318,84	55	358591,10	281947,08
25	359073,22	282300,49	56	358587,55	281942,94
26	359161,53	282206,05	57	358614,00	281916,58
27	359170,02	282196,98	58	358522,77	281798,06
28	359173,10	282110,93	59	358404,13	281654,61
29	359181,69	282073,03	60	358207,61	281458,70
30	359194,55	282041,51	61	358168,07	281393,21
31	359238,50	281940,42	62	358142,54	281298,10



100/05/18-ПНТ.ГЧ			
Строительство автомобильной дороги в инвестиционной площадке с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области			
Илл. №	Кол.	Лист	Листов
1	1	1	1
И. автор	С. Климова	С. Климова	С. Климова
Проверил	С. Климова	С. Климова	С. Климова
И. инж.	С. Климова	С. Климова	С. Климова
ПНТ	С. Климова	С. Климова	С. Климова

Раздел 2
«Положение о размещении линейного объекта»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги к Инвестиционной площадке с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области, разработана на основании:

1. Постановления Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 07.09.2018 г. № 334 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории».
2. Задания на выполнение инженерных изысканий.
3. Задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта.
4. Технических условий на устройство железнодорожного переезда в рамках строительства автомобильной дороги.
5. Технических условий № 7 от 10.09.2018 г. на вынос и защиту сетей водопровода, попадающих в зону производства работ, выданных ООО «Водоканал-сервис».
6. Технических условий на вынос существующих сетей ПАО «Ростелеком», попадающих в зону производства работ.
7. Топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Инженер» в 2018 году.
8. Отчетов по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2018 году.
9. Выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 37:07:000000:1340, 37:07:020701:288, 37:07:020701:289, 37:07:020701:291.
10. Кадастрового плана территории (кадастровые кварталы 37:07:020701, 37:07:020702).

Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);

						100/05/18-ППТ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Выполнил	Климачева				10.18			
Проверил	Лебедева				10.18			
Н. контр.	Климачева				10.18			
ГИП	Климачева				10.18	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	11
						ООО «МагистральПроект» г. Иваново		

- Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 12.12.2012 N 524-п);
 - Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
 - Схема территориального планирования Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Кинешемского районного Совета депутатов третьего созыва от 21.12.2009 N 79(413);
 - Генеральный план Наволокского городского поселения, утвержденный решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 72(193) (в редакции решения Совета Наволокского городского поселения от 31.01.2018 № 4);
 - Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 73(194) (в редакции решения Совета Наволокского городского поселения от 31.01.2018 № 5);
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);
 - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
 - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция)
- и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Кинешемского муниципального района Ивановской области, Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Положение о размещении линейного объекта

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Проектируемый линейный объект – автомобильная дорога к Инвестиционной площадке с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области, относится к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода.

Планируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, располагается на землях Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, в том числе в границах с. Первомайский. В административном отношении с. Первомайский расположено в северо-восточной части Наволокского городского поселения, граничит с г. Кинешма.

Существующая улично-дорожная сеть с. Первомайский решена местными асфальтобетонными, щебеночными и грунтовыми дорогами и проездами, имеет выхода на улично-дорожную сеть г. Кинешма и автомобильную дорогу общего пользования межмуниципального значения Кинешма – Наволоки.

						100/05/18-ППТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги IV категории для подъезда к Инвестиционной площадке с. Первомайский Кинешемского района Ивановской области и обслуживания размещаемых на ней предприятий. В соответствии с ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация» проектируемая автомобильная дорога относится к «дорогам обычным».

Протяженность проектируемой автомобильной дороги – 1867,79 м.

Участок проектирования берет начало от автомобильной дороги по ул. Садовая с. Первомайский (НТТ: ПК 0+00), в северо-восточном направлении идет вдоль границы с г. Кинешма, затем в западном направлении к Инвестиционной площадке (КТТ: ПК 18+67,79). В настоящее время участок проектирования свободен от застройки, насыщен инженерными коммуникациями.

Перспективный период при проектировании дорожной одежды принят для облегченного типа со сроком службы 10 лет. Тип расчетной нагрузки – А1 (АК10). Давление на покрытие, Р – 0,60 МПа. Расчетный диаметр следа колеса, D – 37 см. Нагрузка на ось – 100 кН.

Прогнозируемая суточная интенсивность движения автомобилей по проектируемой автомобильной дороге на 1-й расчетный год – 1200 автомобилей в обоих направлениях. Прогнозируемая суточная интенсивность движения автомобилей на 10-й расчетный год – 1402 автомобилей в обоих направлениях.

Согласно Техническим условиям предусмотрено устройство регулируемого железнодорожного переезда в месте пересечения проектируемой автомобильной дороги с существующей железной дорогой. Пересечение выполнено под углом 80° на ПК 12+10,3.

Проектирование путепроводов, эстакад, пешеходных переходов, развязок, остановок общественного транспорта, мест размещения объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Поверхностный водоотвод с проезжей части автомобильной дороги, примыканий, пересечений, а также с прилегающей территории осуществляется в проектируемую систему кюветов и водопропускных сооружений. При прохождении проектируемой автомобильной дороги в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища (р. Волга) водоотвод с проезжей части запроектирован в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. Далее дождевые стоки закрытой системой самотеком отводятся в проектируемое очистное сооружение. Вертикальная планировка по верху покрытия выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков, сигнальных столбиков, силового барьерного ограждения, устройство горизонтальной дорожной разметки, а также вертикальной разметки на бортовом камне в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:07:020701, 37:07:020702.

Трасса проектируемой автомобильной дороги проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 37:07:000000:1340: вид разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов; вид использования по документу – дорога (ул. Садовая);
- 37:07:020701:288, 37:07:020701:289: вид разрешенного использования – для размещения производственных зданий; вид использования по документу – производственная деятельность;
- 37:07:020701:291: вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта; вид использования по документу – водный транспорт (реконструкция и строительство причала с обеспечивающей инфраструктурой).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

- на территории общего пользования в зоне улично-дорожной сети (ИТ-1);

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1);
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4);
- в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- в зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3).

В границах с. Первомайский трасса проектируемой автомобильной дороги проходит по территориальным зонам Ж-1 и Ж-4 (территория перспективной жилой застройки). В дальнейшем, после освоения территории жилой застройки, участок проектируемой автомобильной дороги в границах населенного пункта будет являться элементом улично-дорожной сети с. Первомайский – улицей в жилой застройке: основной. С учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для размещения участка автомобильной дороги в границах с. Первомайский отводится «коридор» шириной 24,0 м., для размещения съездов с дороги в границах с. Первомайский – «коридоры» шириной 15,0 м.

В проекте планировки территории выделяется элемент планировочной структуры – **территория, предназначенная для размещения линейного объекта** (согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 738/пр от 25.04.2017 г). Границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Красные линии

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемые красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (границе полосы отвода автомобильной дороги).

Ширина в красных линиях при прохождении трассы автомобильной дороги в территориальных зонах Ж-1, Ж-4 (перспективная жилая застройка) и ОД-1 в границах с. Первомайский составляет 24,0 м., съездов – 15,0 м. Ширина в красных линиях при прохождении трассы автомобильной дороги за границами с. Первомайский составляет от 20,1 до 56,0 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

Границы полосы отвода для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, назначены с учетом размещения перспективной жилой застройки на территории с. Первомайский, а также с учетом производства работ по строительству автомобильной дороги.

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта – 52 492 м².

В границу полосы отвода линейного объекта входит вся зона производства работ по строительству автомобильной дороги, устройству железнодорожного переезда, устройству и переустройству инженерных коммуникаций, включая стоянки строительных механизмов при производстве работ и отвалы грунта, в том числе растительного. Устройство площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусмотрено. Устройство строительной площадки с щебеночным покрытием и стоянки техники с покрытием из железобетонных плит предусмотрено в районе съезда на ПК 13+39,8 в границах полосы отвода. Проезд строительной техники будет осуществляться по существующей улично-дорожной сети с. Первомайский и г. Кинешма.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Необходимые данные по красным линиям (полосе отвода), линиям регулирования застройки представлены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000» в графической части тома.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					4

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается. Трасса проектируемой автомобильной дороги частично проходит в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища (р. Волга). При производстве работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе необходимо руководствоваться статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации), особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 2167-041/01-15 от 17.07.2018 г., особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Главы Кинешемского муниципального района № 1724 от 12.07.2018 г., особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно заключению № ИВА 000495 отдела геологии и лицензирования по Ивановской, Владимирской и Костромской областям № 12 ИВА-13/263 от 27.07.2018 г., запасы полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Вышеуказанные письма представлены в Томе 1.2.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства (существующих, строящихся планируемых к строительству) в связи с размещением линейного объекта не предусматриваются.

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусмотрено.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 1984-01-13 от 16.07.2018 г. объекты культурного наследия в районе размещения линейного объекта отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются. Сведений об объектах археологического наследия на планируемой территории нет. Мероприятия по сохранению объектов археологического наследия не предусматриваются.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды в зоне строительства линейного объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				100/05/18-ППТ.ПЗ	

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не должны совпадать по времени. В связи с этим выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет носить кратковременный характер и не окажет вредного воздействия на атмосферный воздух.

Территория строительства должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории строительства, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

При организации строительства вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Приведение земель, отведенных на период строительства, в состояние, пригодное для дальнейшего использования, производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель. Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Мониторинг в период строительства линейного объекта заключается в контроле за уровнем загрязненности атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, проведения природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На планируемой территории не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (действующая редакция, 2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Приложение 1) проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде.

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы. Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного и железнодорожного транспорта

Наиболее вероятные аварийные ситуации на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов:

- взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях;

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



О.Н. Климачева

						100/05/18-ПШТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11