

**«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг
Богославский»**

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть":

1. чертеж межевания территории, отображающий границы существующих элементов планировочной структуры М 1:500

2. чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:500

3. Разбивочный чертеж межевого плана М 1:500

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть":

1. Общие данные

2. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

3. перечень образуемых земельных участков;

4. перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

При выполнении настоящей работы использованы:

- Градостроительный кодекс №190-ФЗ;
- Земельный кодекс №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зона и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74) ;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 27.06.2019 № 36;

						01П/24-ПМТ-1-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова					ПМТ	1	5
ГИП		Антипов					ООО СКБ «Проект» г. Иваново		

- Генеральный план Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области с изменениями от 22.10.2020 № 66;
- Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утверждены Решением Совета Наволокского городского поселения от 18.10.2018 № 59;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130-2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

1. Общие данные

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для реконструкции сети водопровода диаметром 600 мм от проходной ФКУ ИК-4 УФСИН расположенной в с. Октябрьский, Кинешемского района Ивановской области в сторону д.Ищеино через Богословский овраг.

Основанием для разработки документации по межеванию территории являются:

- технического задания на разработку проектной документации;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Инженер» в 2020 году.

Используемые исходные материалы:

- кадастровые планы территории с кадастровых кварталов 37:07:020605, 37:07:020606 в границах населенного пункта с.Октябрьский Наволокского городского поселения (37:07-4.17) и кадастрового квартала 37:07:020801, в границах населенного пункта д. Ищеино Наволокского городского поселения (37:07-4.8) , содержащие информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

2. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для реконструкции сети водопровода диаметром 630 мм от проходной ФКУ ИК-4 УФСИН расположенной в с. Октябрьский, Кинешемского района Ивановской области в сторону д.Ищеино через Богословский овраг.

Участок относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Способ образования земельных участков - их выделение из муниципальных земель, границы участков устанавливаются впервые. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков смотри в графической части проекта межевания.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04П/24-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							2

К территории общего пользования будет отнесено 2521м² в пределах кадастровых кварталов 37:07:020605 и 37:07:020606 населенного пункта с.Октябрьский Наволокского городского поселения и 161м² в пределах кадастрового квартала 37:07:020801, в границах населенного пункта д. Ищеино Наволокского городского поселения.

Вид разрешенного использования вновь образованных (образуемых) участков 3У1 площадью 2521,0м² и 3У2 площадью 161,0м², относящийся к территории субъекта- Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», код вида разрешенного использования земельного участка № 3.1 «Коммунальное обслуживание» - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Перечень образуемых земельных участков

№п /п	Образуемые земельные участки (Условный номер земельного участка)	Проектируемая площадь земельного участка, кв.м	Сведения об исходных земельных участках				Проектируемый ВРИ	Примечание
			Кадастровый номер земельного участка, Адрес (описание местоположения)	S земельного участка	Вид разрешенного использования	Наличие прав		
1	37:07:000000:3У1 Ивановская обл., с.Октябрьский Наволокского городского поселения	2521,0	Земли государственной собственности	2521,0	-//-	Государственная неразграниченная собственность	«Коммунальное обслуживание»	
2	37:07:000000:3У2 Ивановская обл., д. Ищеино Наволокского городского поселения	161,0	Земли государственной собственности	161,0	-//-	Государственная неразграниченная собственность	«Коммунальное обслуживание»	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04П/24-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							3

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

с. Октябрьский Наволокского городского поселения

Образуемый земельный участок		:зуп1
Площадь образуемого земельного участка		2521,0
Категория земель		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зуп1		
1.1	358981.61	280696.08
1.2	358981.37	280692.53
1.3	358983.11	280689.42
1.4	358986.17	280687.19
1.5	358988.85	280687.16
1.6	358991.54	280688.61
1.7	358993.21	280691.16
1.8	358983.51	280708.06
1.9	358986.43	280709.48
1.10	358941.80	280791.88
1.11	358934.20	280799.37
1.12	358934.35	280805.19
1.13	358932.01	280807.66
1.14	358934.60	280809.79
1.15	358935.29	280811.91
1.16	358934.69	280814.74
1.17	358932.74	280816.68
1.18	358930.33	280817.30
1.19	358925.06	280817.15
1.20	358923.69	280816.23
1.21	358920.21	280822.52
1.22	358891.52	280878.34
1.23	358883.91	280891.11
1.24	358874.79	280885.69
1.25	358882.26	280873.18
1.26	358910.90	280817.45
1.27	358915.61	280808.94

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04П/24-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							4

1.28	358915.08	280802.54
1.29	358922.77	280794.27
1.30	358924.65	280793.89
1.31	358933.23	280785.44
1.1	358981.61	280696.08

д. Ищеино Наволокского городского поселения

Образуемый земельный участок		:зy2
Площадь образуемого земельного участка		161,0
Категория земель		
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка		
:зy2		
2.1	358874.79	280885.69
2.2	358883.91	280891.11
2.3	358882.87	280892.86
2.4	358883.94	280895.45
2.5	358883.60	280898.29
2.6	358882.36	280900.89
2.7	358880.52	280902.53
2.8	358878.00	280903.17
2.9	358875.40	280902.49
2.10	358874.11	280901.47
2.11	358871.47	280897.10
2.12	358870.56	280894.11
2.13	358871.41	280891.38
2.1	358874.79	280885.69

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04П/24-ПМТ-1-ПЗ	Лист
							5

Перечень графических материалов
Обосновывающая часть (раздел 3)

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень графических материалов.	
2	Схема размещения листов М 1:5000	
3	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих элементов планировочной структуры (Фрагмент 1) М 1:500	
4	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих элементов планировочной структуры (Фрагмент 2) М 1:500	
5	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 1) М 1:500	
6	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 2) М 1:500	
7	Разбивочный чертеж межевого плана (Фрагмент 1) М 1:500	
8	Разбивочный чертеж межевого плана (Фрагмент 2) М 1:500	

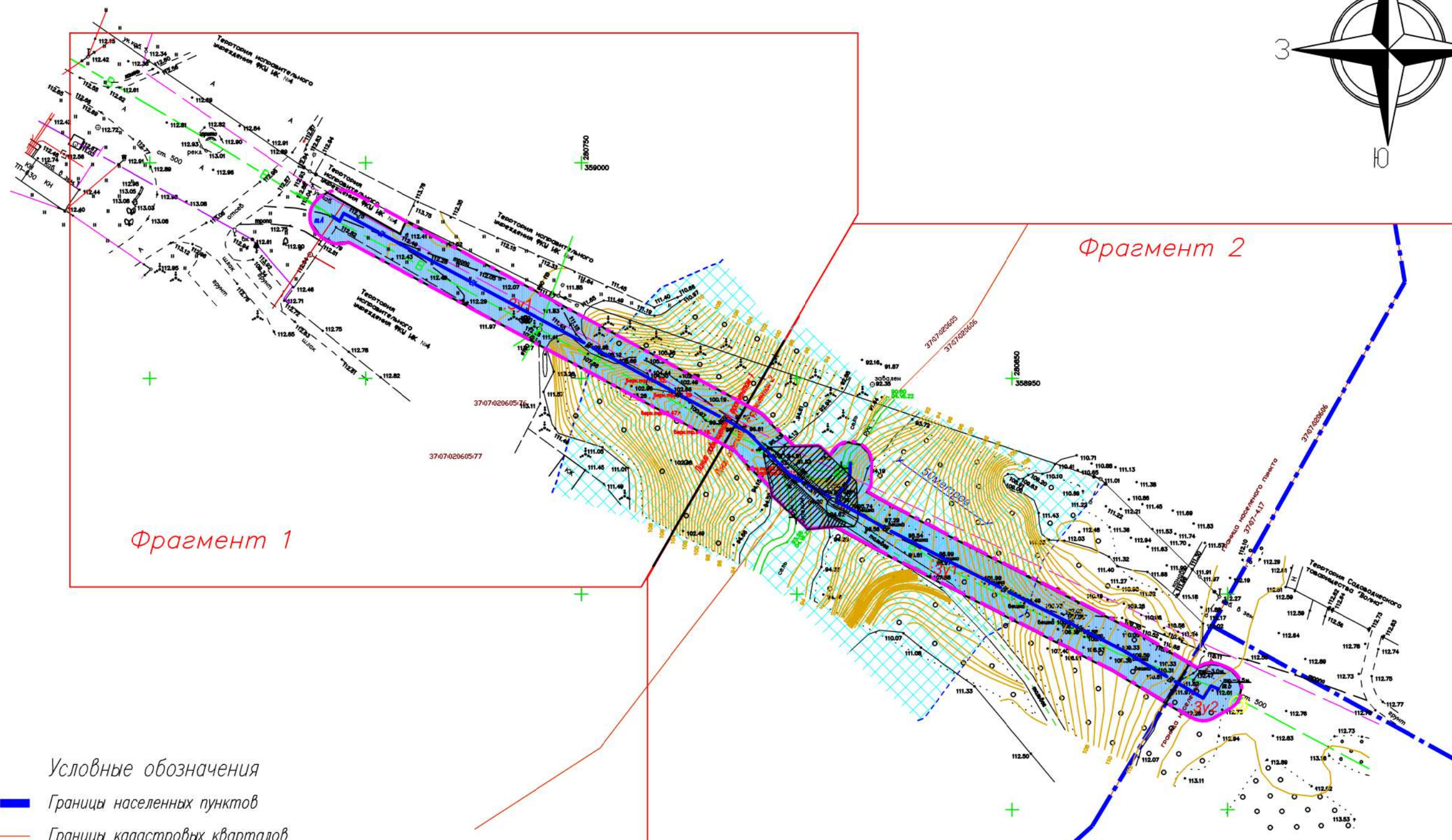
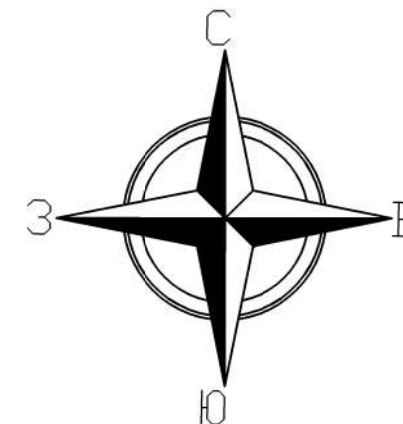
Ведомость комплектов чертежей проекта межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Основная часть (раздел 1), графическая часть	
ПМТ-1-ПЗ	Основная часть (раздел 2), пояснительная записка	
ПМТ-2	Обосновывающая часть (раздел 3), графическая часть	
ПМТ-2-ПЗ	Обосновывающая часть (раздел 4), пояснительная записка	

Проектные решения принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм и "Правил пожарной безопасности", а также действующих на территории Российской Федерации градостроительных и местных нормативов.

Главный инженер проекта: /Антипов М.В./

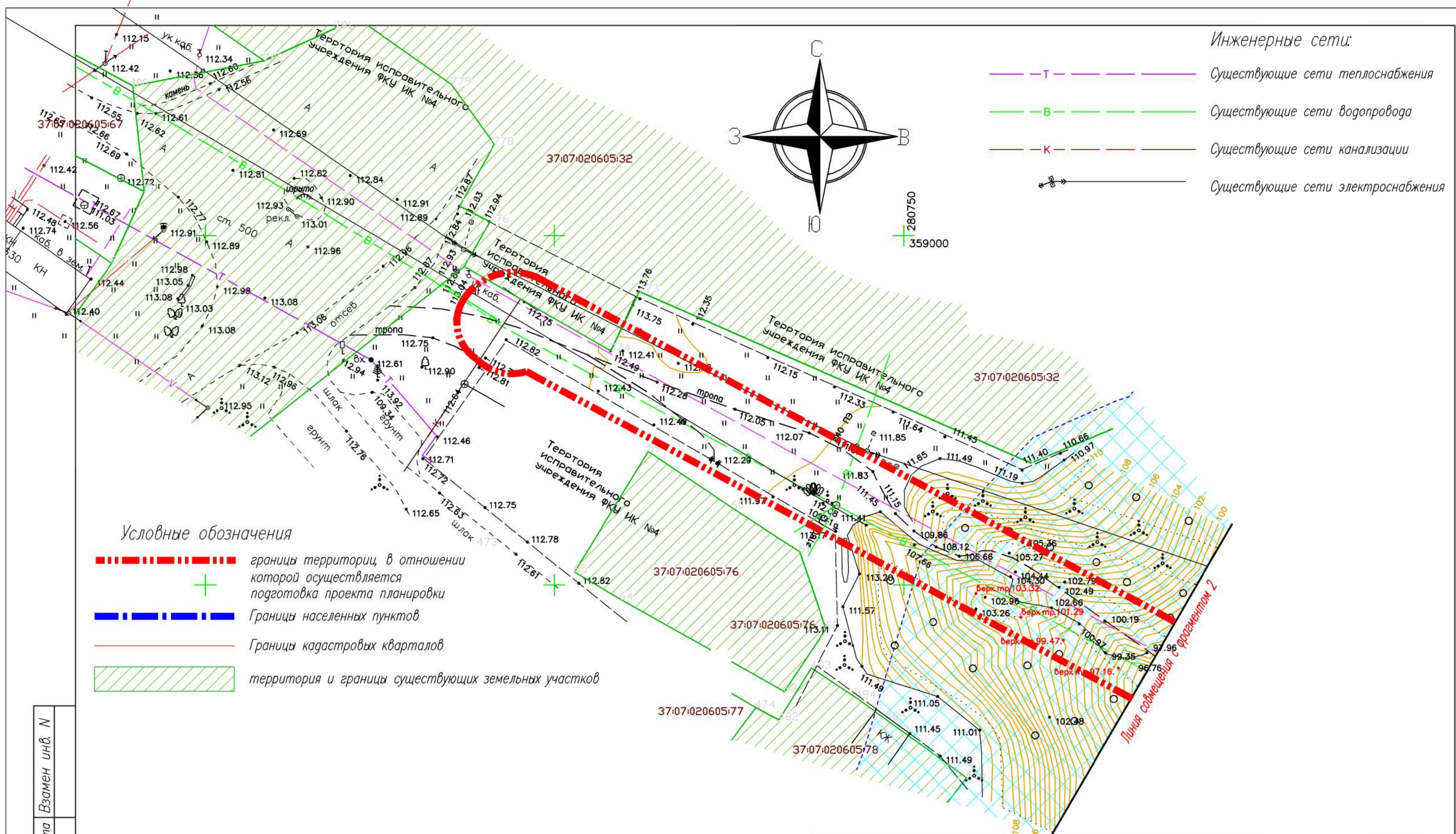
Инв. N подл.	Подпись и дата Взамен инв. N	Проектные решения принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм и "Правил пожарной безопасности", а также действующих на территории Российской Федерации градостроительных и местных нормативов.									
		Главный инженер проекта:				/Антипов М.В./					
								01П/24 – ПМТ-1			
								«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
		Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подпись	Дата				
		Разраб.		Жукова			03.24	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист
								ПМТ-1	1	8	
		ГИП		Антипов		03.24	Перечень графических материалов.		ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
		Норм. контр		Кручинина		03.24					



Условные обозначения

- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
- Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейного объекта
- территория предназначенная для размещения линейного объекта
- Водоохранная зона ручья 50 метров
- Проектируемые сети водопровода

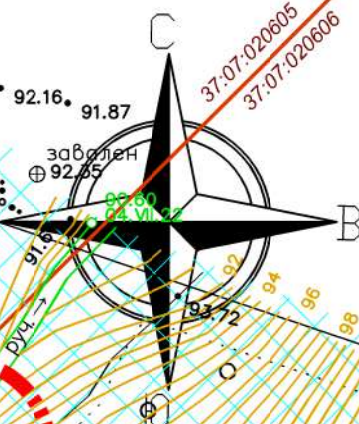
						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	2	
ГИП		Антипов			03.24	Схема размещения листов М 1:5000	ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
Норм. контр.		Кручинина			03.24				



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы кадастровых кварталов
 - территория и границы существующих земельных участков

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

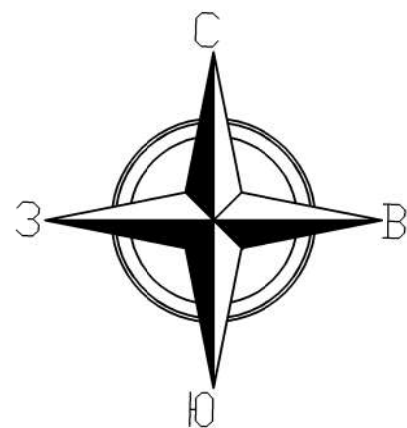
						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Чертеж межевания территории, отобража- ющий границы существующих элементов планировочной структуры (Фрагмент 1) М 1: 500	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	3	
ГИП		Антипов			03.24				
Норм. контр		Кручинина			03.24				
							ООО СКБ "Проект" г. Иваново		



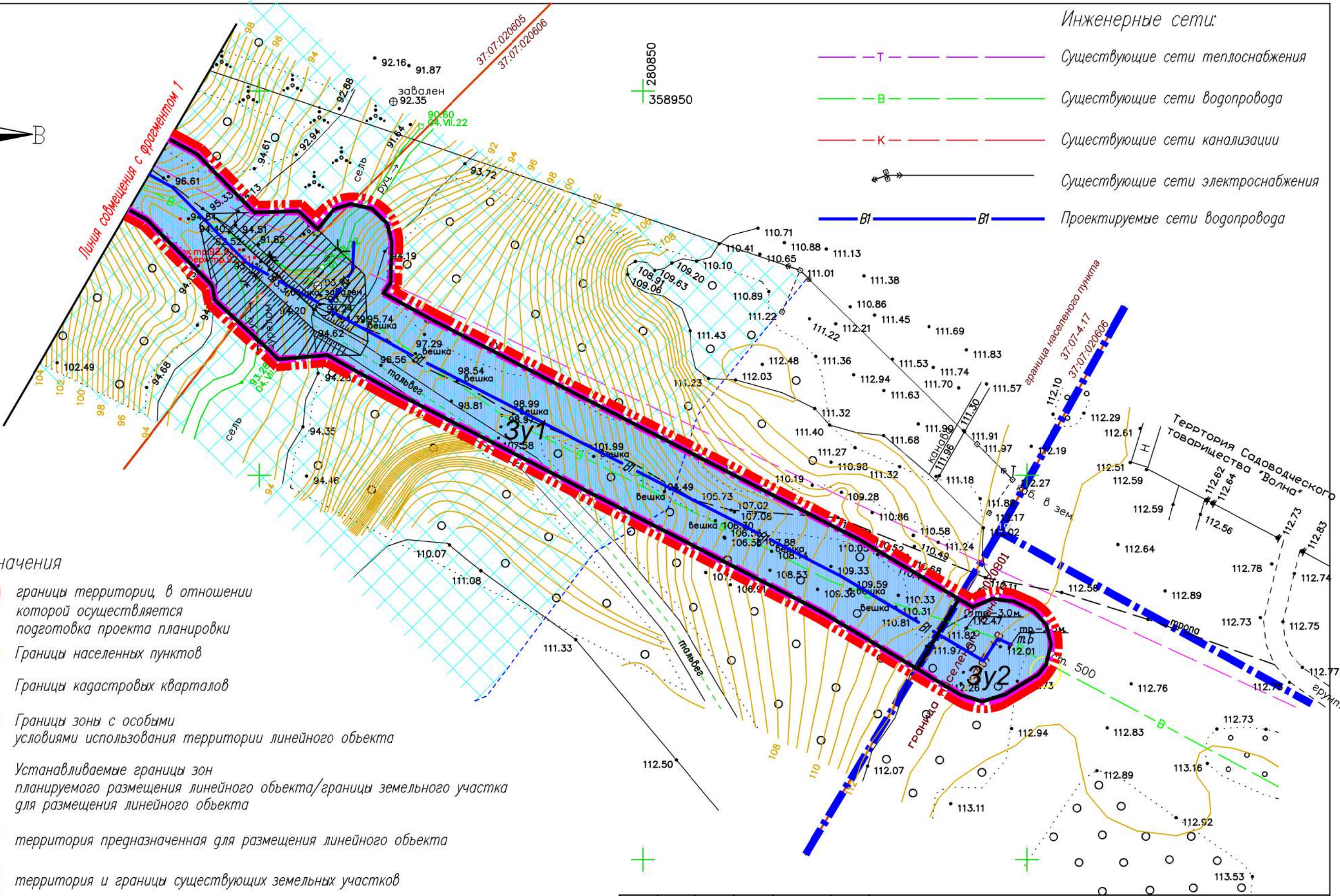
территория и границы существующих земельных участков

 Существующие сети электроснабжения

						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жукова			03.24	Основная часть		Стадия	Лист
						раздел 1 "Проект межевания территории.		ПМТ-1	4
						Графическая часть"			
ГИП		Антипов			03.24	Чертеж межевания территории, отобража-		ООО СКБ "Проект" г. Иваново	
						ющий границы существующих элементов			
Норм. контр.		Кручинина			03.24	планировочной структуры (Фрагмент 2)			
						М 1:500			

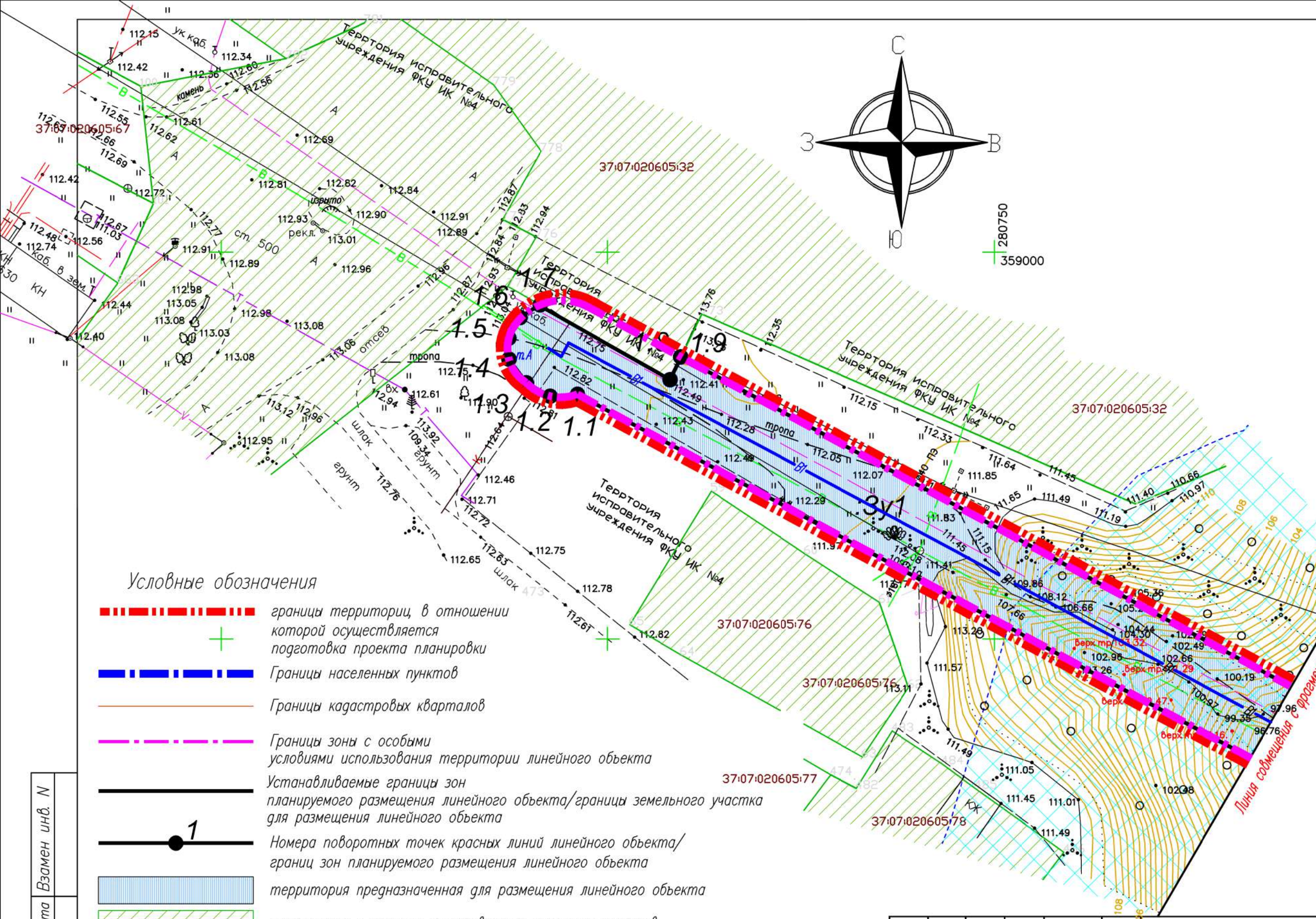


- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
 - Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейного объекта/границы земельного участка для размещения линейного объекта
 - территория предназначенная для размещения линейного объекта
 - территория и границы существующих земельных участков



- Инженерные сети:
- Существующие сети теплоснабжения
 - Существующие сети водопровода
 - Существующие сети канализации
 - Существующие сети электроснабжения
 - Проектируемые сети водопровода

						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через овраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	6	
ГИП		Антипов			03.24	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 2) М 1:500	ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
Норм. контр.		Кручинина			03.24				



КОординаты точек ЗУ 1 с Октябрьский		
1	X	Y
1.1	358981.61	280696.08
1.2	358981.37	280692.53
1.3	358983.11	280689.42
1.4	358986.17	280687.19
1.5	358988.85	280687.16
1.6	358991.54	280688.61
1.7	358993.21	280691.16
1.8	358983.51	280708.06
1.9	358986.43	280709.48
1.10	358941.80	280791.88
1.11	358934.20	280799.37
1.12	358934.35	280805.19
1.13	358932.01	280807.66
1.14	358934.60	280809.79
1.15	358935.29	280811.91
1.16	358934.69	280814.74
1.17	358932.74	280816.68
1.18	358930.33	280817.30
1.19	358925.06	280817.15
1.20	358923.69	280816.23
1.21	358920.21	280822.52
1.22	358891.52	280878.34
1.23	358883.91	280891.11
1.24	358874.79	280885.69
1.25	358882.26	280873.18
1.26	358910.90	280817.45
1.27	358915.61	280808.94
1.28	358915.08	280802.54
1.29	358922.77	280794.27
1.30	358924.65	280793.89
1.31	358933.23	280785.44
1.1	358981.61	280696.08

Условные обозначения

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы населенных пунктов

Границы кадастровых кварталов

Границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта

Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейного объекта/границы земельного участка для размещения линейного объекта

Номера поворотных точек красных линий линейного объекта/границ зон планируемого размещения линейного объекта

территория предназначенная для размещения линейного объекта

территория и границы существующих земельных участков

территория наложения сервитута на существующие земельные участки

Инженерные сети:

Существующие сети теплоснабжения

Существующие сети водопровода

Существующие сети канализации

Существующие сети электроснабжения

Проектируемые сети водопровода

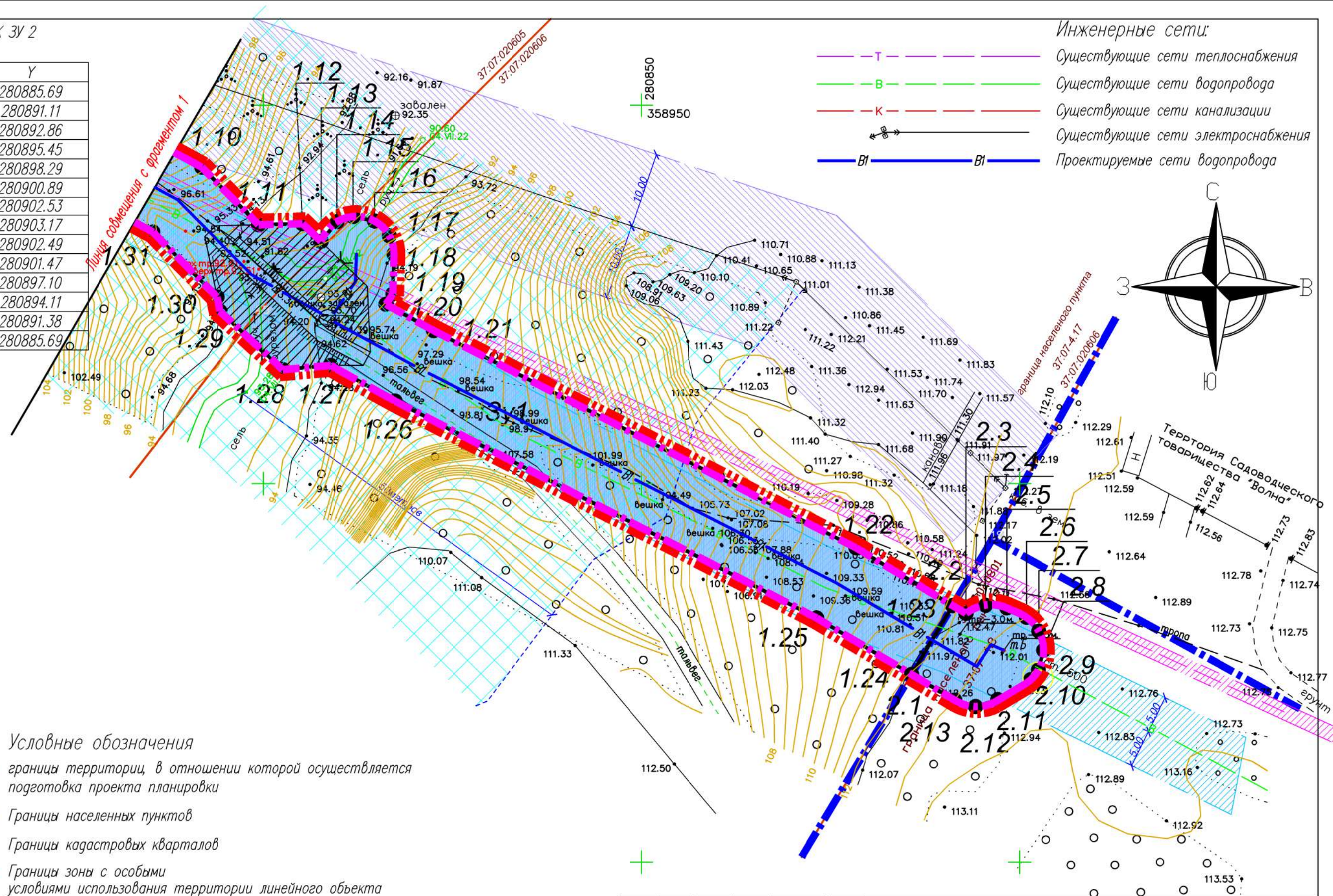
Взамен инв. N










Подпись и дата

Инв. N подл.

						01П/24 – ПМТ-1			
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через обвраг Богославский»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 1) М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			03.24		ПМТ-1	7	
ГИП		Антипов			03.24				
Норм. контр.		Кручинина			03.24				

	X	Y
2.1	358874.79	280885.69
2.2	358883.91	280891.11
2.3	358882.87	280892.86
2.4	358883.94	280895.45
2.5	358883.60	280898.29
2.6	358882.36	280900.89
2.7	358880.52	280902.53
2.8	358878.00	280903.17
2.9	358875.40	280902.49
2.10	358874.11	280901.47
2.11	358871.47	280897.10
2.12	358870.56	280894.11
2.13	358871.41	280891.38
2.1	358874.79	280885.69



	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы населенных пунктов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта
	Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейного объекта/границы земельного участка для размещения линейного объекта
	Номера поворотных точек красных линий линейного объекта/границ зон планируемого размещения линейного объекта
	территория предназначенная для размещения линейного объекта
	территория и границы существующих земельных участков
	территория наложения сервитута на существующие земельные участки

						01П/24 – ПМТ-1				
						«Строительство сетей водопровода диаметром 600мм через обвраг Богославский»				
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подпись	Дата					
Разраб.		Жукова			03.24	Основная часть раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ-1	8	
ГИП		Антипов			03.24	Чертеж межевания территории, отобража- ющий границы планируемых элементов планировочной структуры (Фрагмент 2)		ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
Норм. контр		Кручинина			03.24	М 1:500				