



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ» Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018 Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

**Строительство объектов инфраструктуры к промышленной
площадке в г. Наволоки Кинешемского района Ивановской
области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01286/20–ППТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2021 г



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

Е-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ» Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018 Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

Строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01286/20–ППТ.МО

Изм.	№ док	Подпись	Дата




Кривов С.И.

Демиденко А.А.

ГИП

Директор

Иваново 2021 г

Изм. инв. №	Взаим. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ



Текстовая часть

Введение.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

						01286/20- ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
ГИП		Кривов С.			11.2021	Пояснительная записка ООО "СтройКом" г. Иваново		
Исполнит		Кривов И.			11.2021			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта в городской застройке, автомобильная дорога размещается на свободной территории и является подъездной,

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в смехе использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет стесненную территорию улиц и переулков поселковой среды, для индивидуальной жилой застройки с крупным несложным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району II-В.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде погодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно многоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) изменялась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-160 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднемесячных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до се-

						01286/20-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

редины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднегодовых температур воздуха через ноль к отрицательным.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-412 мм до 763-826мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м². Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м²).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Система электроснабжения,
- Автомобильные дороги,
- Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода,
- Система хозяйственно-бытовой канализации,
- Сеть газоснабжения.

учитывалось следующее:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территория проектирования является застроенной частично, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;
- под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, определены земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (локальная), газоснабжения.
- охранная зона системы электроснабжения устанавливается в размере 5 м с каждой стороны.
- охранная зона автомобильной дороги устанавливается в размере 16 м от оси с каждой стороны.
- охранная зона системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода устанавливается в размере 11.5 м с каждой стороны.
- охранная зона системы хозяйственно-бытовой канализации устанавливается в размере 11.5 м с каждой стороны.
- охранная зона сети газоснабжения устанавливается в размере 2 м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения системы электроснабжения, автомобильной дороги, системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, системы хозяйственно-бытовой канализации, сети

						01286/20-ППТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

газоснабжения. не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве линейных объектов не потребуются вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

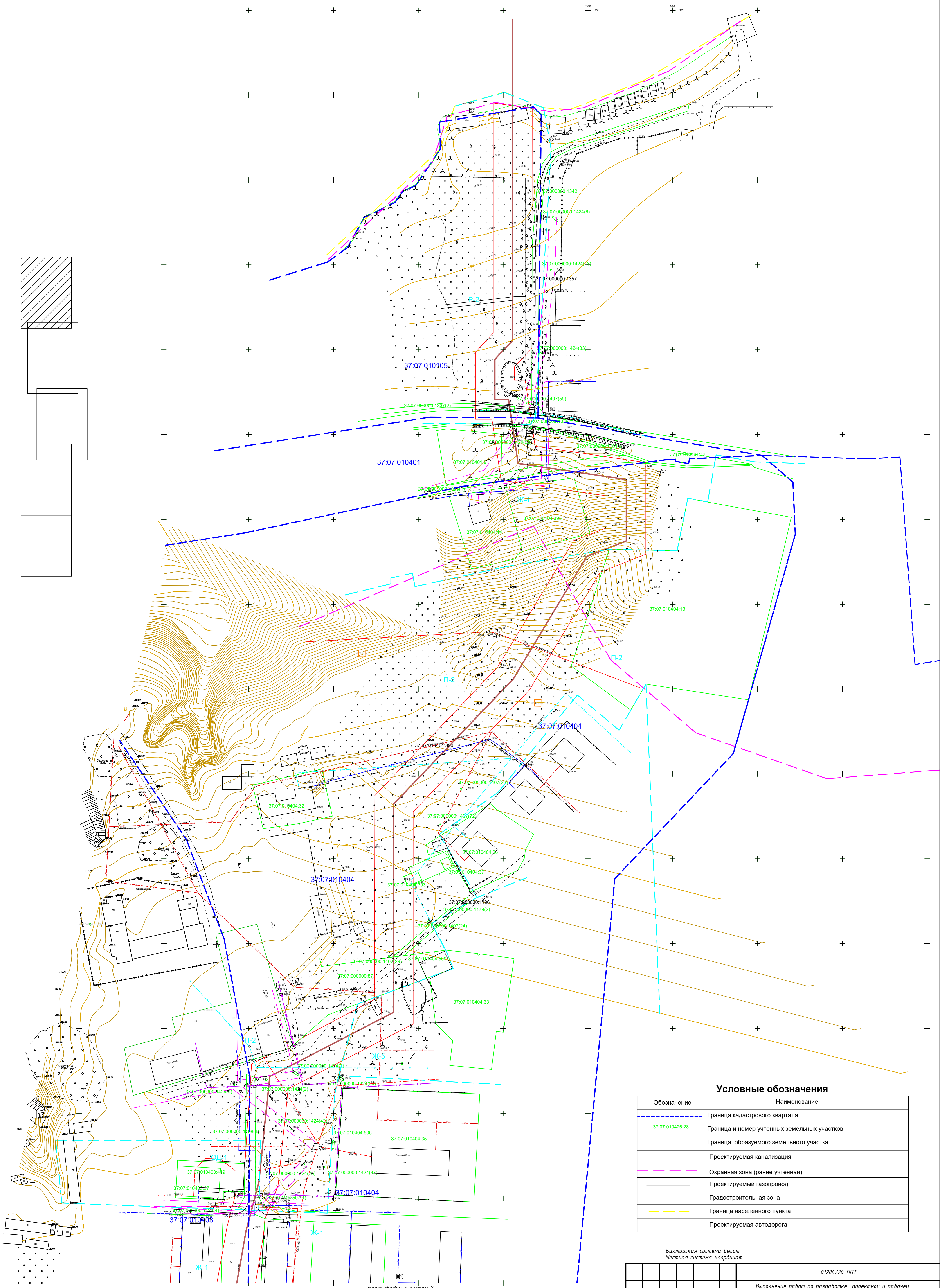
6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Согласно пункту 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В данном случае идет речь о запрете на формирование земельного участка под водным объектом в пределах его береговой линии. При этом в Водном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» содержатся нормы, которые предусматривают наличие земельных участков, на которых расположены такие водные объекты. Таким образом, законодательством Российской Федерации допускается образование земельного участка, в границах которого располагается водный объект, если границы земельного участка не пересекают береговой линии водного объекта.

Проектируемая система хозяйственно-бытовой канализации доходит до р.Волга. В водоохранной зоне р. Волга зона планируемого размещения системы хозяйственно-бытовой канализации, будет оформлена как публичный сервитут (договор аренды не составляется).



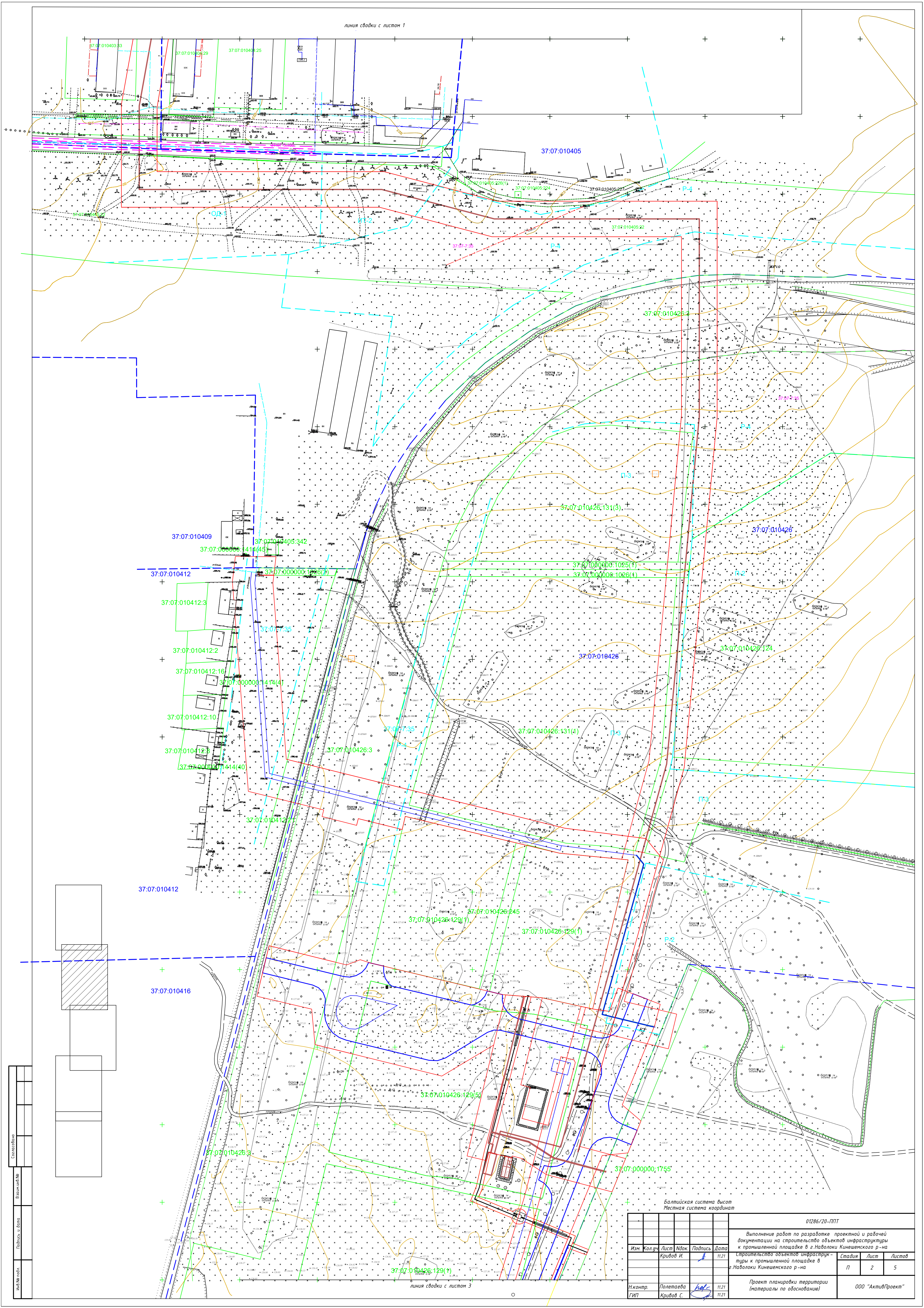
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Проектируемая канализация
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Градостроительная зона
	Граница населенного пункта
	Проектируемая автодорога

Балтийская система высот
Местная система координат

						01286/20-ППТ				
						Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на				
Изм.	Колуч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на	Стadia	Лист	Листов	
Разраб.				Криков И.	11.21		П	1	5	
						Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	000 "АктивПроект"			
Н.контр.				Полевава	11.21					
ГИП				Криков С.	11.21					

Примечание:
1.Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.
2.Перечень координат характерных точек границы участка указаны в текстовой части.

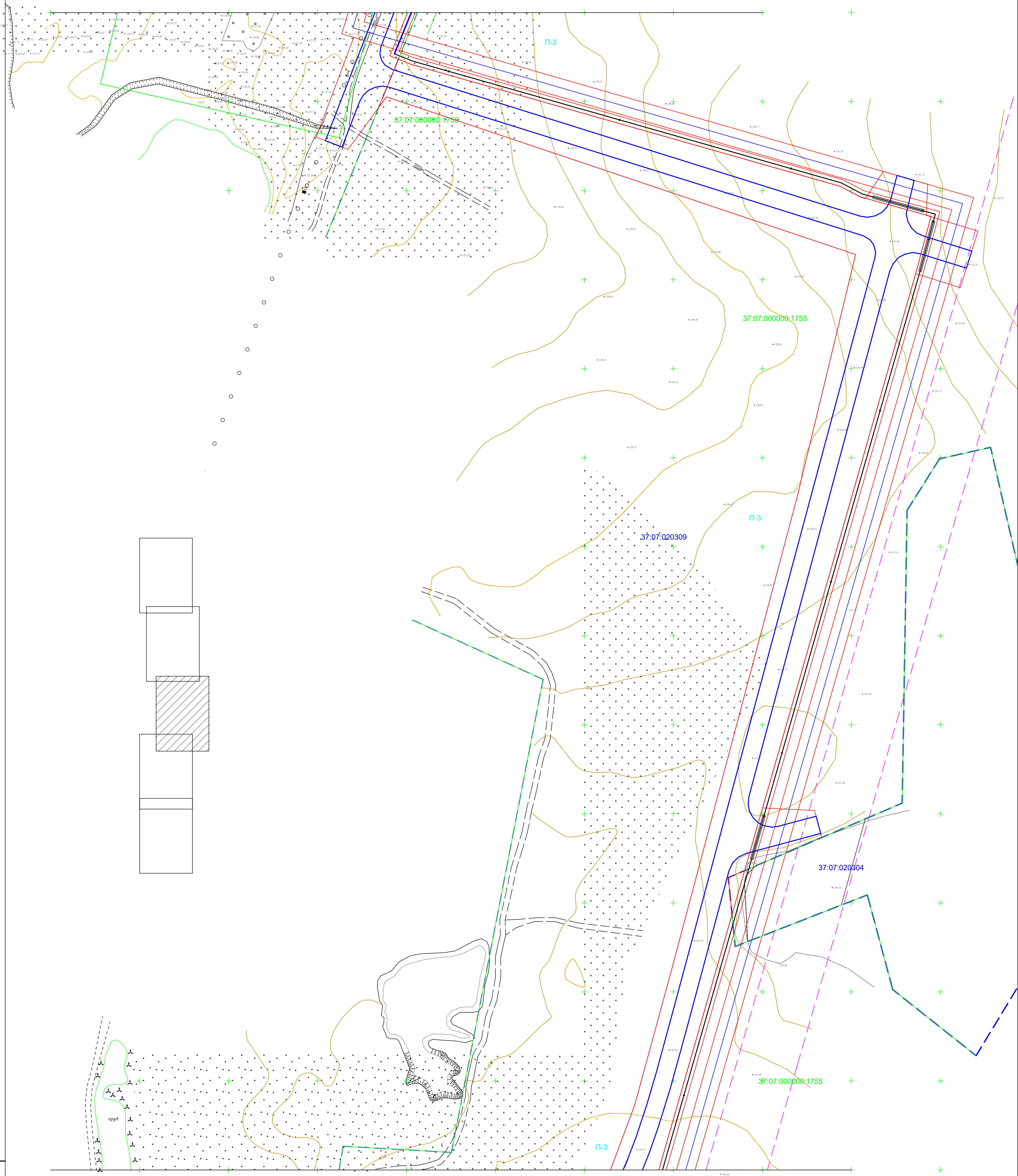


Имя, № подл.	Подпись и дата	Визировать №	Согласовано

37:07:010409
37:07:000000:1414(48)
37:07:010412
37:07:010412:3
37:07:010412:2
37:07:010412:16
37:07:000000:1414(4)
37:07:010412:10
37:07:010412:8
37:07:000000:1414(40)
37:07:010412:21
37:07:010412
37:07:010416
37:07:010426:3
37:07:010426:131(3)
37:07:010426
37:07:010426:124
37:07:010426:131(4)
37:07:010426:245
37:07:010426:129(1)
37:07:010426:129(1)
37:07:010426:129(5)
37:07:010426:129(1)
37:07:000000:1755

Балтийская система высот Местная система координат					01286/20-ППТ		
Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского р-на					Стadia Лист Листов		
Строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского р-на					П	2	5
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)					ООО "АктивПроект"		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
				Криков И.	11.21		
Н.контр.	Полевава			11.21			
ГИП	Криков С.			11.21			

линия сводки с листом 2





линия сводки с листом 4

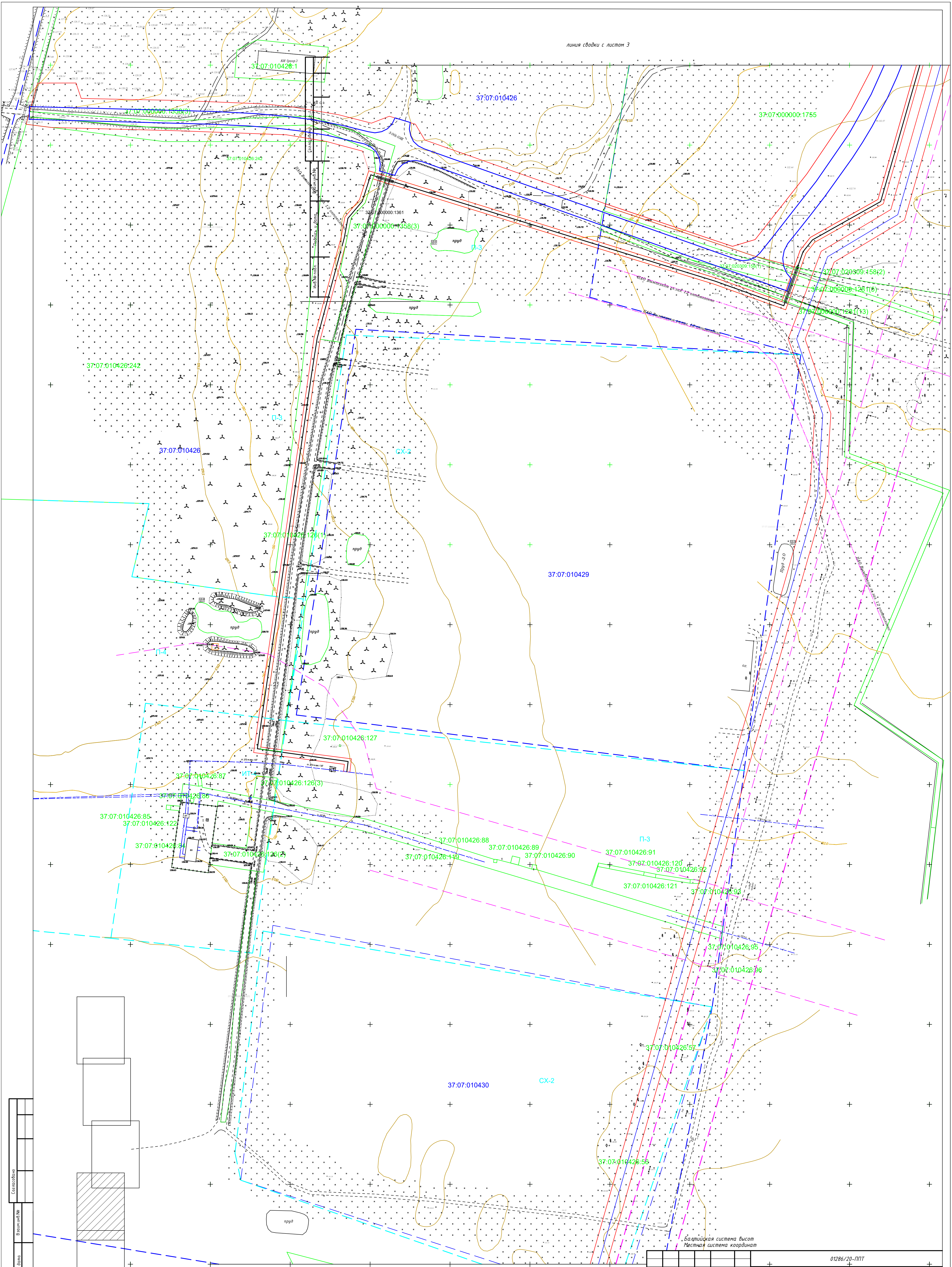
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Проектируемая канализация
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Градостроительная зона
	Граница населенного пункта
	Проектируемая автодорога

Примечание:
1.Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.
2.Перечень координат характерных точек границы участка
указаны в текстовой части.

Балтийская система высот
Местная система координат

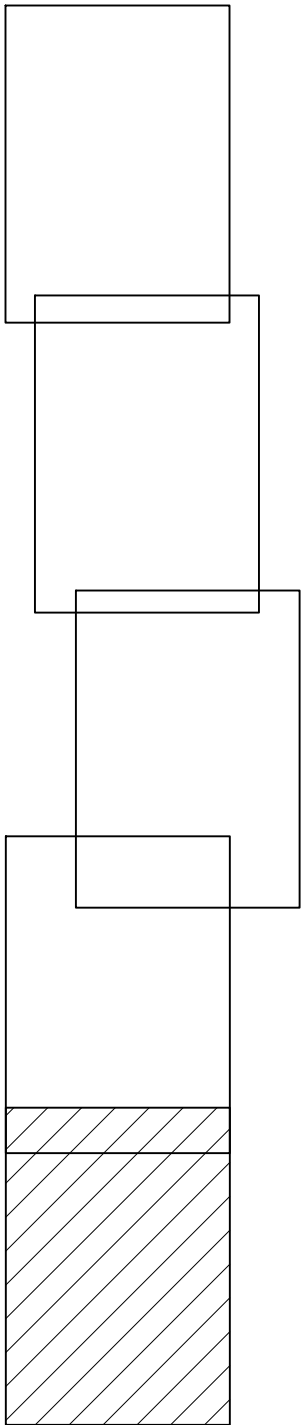
						01286/20-ППТ				
						Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Криков И.			11.21		П	3	5	
						Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				ООО "АктивПроект"
Н.контр.		Полежаева			11.21					
ГИП		Криков С.			11.21					



Примечание:
1. Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.
2. Перечень координат характерных точек границы участка
указаны в текстовой части.




						01286/20-ППТ			
						Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского р-на			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Строительство объектов инфраструк-туры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского р-на	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Криков И.	11.21		П	4	5
						Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	000 "АктивПроект"		
Н.контр.				Полежава	11.21				
ГИП				Криков С.	11.21				

Согласовано		Вариант №		Подпись и дата		Инв. № подл.	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Проектируемая канализация
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Градостроительная зона
	Граница населенного пункта
	Проектируемая автодорога

Примечание:
1.Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.
2.Перечень координат характерных точек границы участка
указаны в текстовой части.

Балтийская система высот											
Местная система координат											
						01286/20-ППТ					
						Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок	Подпись	Дата	Строительство объектов инфраструк-туры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.			Кривов И.		11.21		П	5	5		
						Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	ООО "АктивПроект"				
Н.контр.			Полежаева		11.21						
ГИП			Кривов С.		11.21						