



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ» Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018 Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

**Строительство объектов инфраструктуры к промышленной
площадке в г. Наволоки Кинешемского района Ивановской
области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

01286/20–ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2021 г



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 20б, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

Е-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ» Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018 Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

Строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

01286/20–ППТ.ОЧ

Изм.	№ док	Подпись	Дата



Кривов С.И.

Демиденко А.А.

ГИП

Директор

Иваново 2021 г

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные

1. Формирование красных линий.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

2.4. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

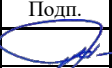

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

Взам. инв. №		от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.									
		Графические материалы 1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000									
Подп. и дата											
		01286/20-ППТ									
Инв. № подл.								Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		П	1	20
		ГИП		Кривов С.		11.2021	ООО "Актив Проект " г. Иваново				
		Разработал		Кривов И.		11.2021					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по проектированию, предусматривающая строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на Ивановской области разработана на основании

1. Постановления Правительства Ивановской области от №258-п от 05.06.2020г «Об утверждении порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку проектной документации на строительство жилья, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройство общественных территорий в 2020 году»
2. Постановления Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 06.07.2020г №178 «О порядке расходования субсидии из областного бюджета на разработку проектной документации на строительство жилья, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройство общественных территорий в 2020 году

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738 /пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.

9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.

10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления»

11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).

12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			01286/20-ППТ							2
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.

15. Правил землепользования и застройки утвержденные Решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района №73(194) от 20.02.2013г.

16. Генерального плана Наволокского поселения утвержденные Решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района №72(193) от 20.02.2013г.

Проект планировки территории подготовлен с целью образования земельных участков для строительства объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволоки . В составе настоящего проекта разработаны чертежи :

- Системы электроснабжения,
- Автомобильные дороги,
- Системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода,
- Системы хозяйственно-бытовой канализации,
- Сеть газоснабжения.

согласно технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;
- Техническое задание, выданное заказчиком.

1. Формирование красных линий

17. На данной территории красные линии, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы На местности не

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	01286/20-ППТ	Лист
							3

установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки утвержденные Решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района №73(194) от 20.02.2013г.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Показатели проекта проектируемых линейных объектов:

- Системы электроснабжения,
- Автомобильные дороги,
- Системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода,
- Системы хозяйственно-бытовой канализации,
- Сеть газоснабжения

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в северной части Ивановской области в г.Наволоки.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

- Линии электропередач и освещения,
- Водопровод,
- Канализация,
- Газоснабжение.

Основным связывающим элементом являются автодороги по улицам и переулкам IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используется автодорога Иваново-Наволоки с асфальтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов», «земли природного ландшафта».

Экспликация земельных участков

Правообладателей земельных участков	Всего земель (кв.м.)	Площади земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	земли природного ландшафта
Наволокское г/п	145584	138055	-	7529

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

В зоне планируемого размещения проектируемых линейных сооружений присутствуют сооружения дорожного транспорта , а именно 37:07:000000:1361,37:07:000000:1472, 37:07:000000:1196, 37:07:010405:227, сооружение трубопроводного транспорта 37:07:010404:390 стоящие на учете в ГКН.

Подлежащие переустройству коммуникации и сооружения отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального

Взам. инв. №									Лист
Подп. и дата							01286/20-ППТ		4
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов на территории г.Наволоки, в территориальных зонах:

№	Виды территориальных зон	Кодовое обозначение территориальных зон	Состав территориальных зон
1	Жилые зоны	Ж-1	Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами
		Ж-5	Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
		Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
3	Производственные зоны		
		П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III- V класса опасности
		П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
4	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур	П-4	Коммерческо-деловая зона с объектами складского назначения
		ИТ-2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
5	Зоны рекреационного назначения		
		ИТ-4	Зона объектов инженерной инфраструктуры
		Р-1	Зона природного ландшафта
6	Зоны сельскохозяйственного	Р-2	Зона парков, скверов, садов
		Р-4	Зона озеленения специального назначения
		СХ-2	Зона садоводства,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

01286/20-ППТ		Лист
		5

	использования		огородничества и дачного хозяйства

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	216.34	1147.22
н2	216.17	1173.40
н3	204.23	1171.99
н4	199.03	1171.38
н5	85.49	1180.01
н6	85.39	1180.84
н7	60.33	1174.08
н8	64.88	1155.56
н9	199.91	1145.31
н10	82.76	1191.47
н11	82.56	1192.30
н12	57.45	1185.77
н13	57.70	1184.78
н14	70.34	1241.68
н15	45.22	1235.03
н16	65.36	1261.80
н17	41.18	1359.56
н18	35.97	1400.42
н19	27.70	1398.14
н20	21.16	1396.33
н25	40.34	1254.76
н26	-1333.11	1132.17

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	01286/20-ППТ	Лист
							6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	01286/20-ППТ

н27	-1333.91	1138.31
н28	-1342.22	1137.33
н29	-1341.76	1133.34
н30	-1337.33	1133.89
н31	-1337.03	1131.59
н32	-1336.52	1127.69
н33	-1332.62	1128.35
н34	-1329.94	1077.10
н35	-1070.60	1114.90
н36	-1007.49	1131.90
н37	-994.92	1134.23
н38	-984.18	1143.32
н39	-966.12	1149.13
н40	-967.30	1152.96
н40	356227.55	275715.90
н41	-971.10	1151.73
н42	-1011.10	1134.93
н43	-1326.53	1081.61
н44	-1328.22	1094.47
н45	-969.47	1159.98
н45	356225.40	275722.94
н46	-1010.63	1293.30
н46	356185.65	275855.30
н47	-1014.60	1292.61
н48	-973.30	1158.85
н49	1245.42	1244.14
н50	1242.14	1267.14
н51	1100.79	1266.93
н52	1089.83	1256.60
н53	1082.08	1256.60
н54	1082.08	1263.02
н55	1065.96	1265.43
н56	1062.20	1265.99
н57	1064.52	1233.60
н58	1065.74	1233.60
н59	1068.18	1233.60
н60	1098.49	1233.60
н61	1109.77	1244.14
н62	1054.71	1267.11
н63	1053.47	1267.29
н64	1056.32	1243.82
н65	1059.08	1243.41
н66	1059.08	1233.60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	01286/20-ППТ

н67	1043.10	1268.84
н68	1037.19	1308.97
н69	1027.00	1248.81
н70	1050.64	1244.67
н71	1055.12	1244.00
н72	1033.48	1334.15
н73	1032.98	1334.15
н74	981.87	1334.15
н75	979.47	1334.15
н76	969.32	1308.33
н77	968.86	1307.18
н78	948.85	1295.18
н79	971.58	1282.06
н80	987.40	1291.57
н81	995.09	1311.15
н82	1013.79	1311.15
н83	1016.32	1294.13
н84	1020.65	1264.97
н85	1022.88	1249.94
н86	1023.05	1248.80
н87	1026.88	1248.22
н88	899.19	1265.32
н89	827.69	1196.92
н90	795.93	1196.92
н91	794.83	1194.40
н92	791.41	1195.90
н93	789.08	1196.93
н94	785.18	1196.93
н95	752.35	1196.83
н96	747.48	1196.32
н97	743.59	1196.92
н98	740.60	1174.17
н99	836.80	1173.82
н100	913.02	1246.83
н101	726.58	1196.92
н102	702.59	1196.92
н103	664.32	1123.20
н104	607.38	1117.29
н105	595.48	1112.60
н106	671.97	1101.19
н107	678.98	1101.66
н108	685.04	1113.47
н109	694.10	1130.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			н110	718.13	1174.23				
			н111	718.19	1174.23				
			н112	557.88	1108.65				
			н113	505.80	1096.73				
			н114	486.85	1096.73				
			н115	487.60	1073.73				
			н116	507.84	1073.73				
			н117	565.55	1084.33				
			н118	583.02	1087.20				
			н119	603.82	1092.62				
			н120	474.40	1096.73				
			н121	464.47	1096.73				
			н122	464.47	1243.05				
			н123	445.37	1315.97				
			н124	445.37	1317.96				
			н125	445.37	1384.38				
			н126	445.37	1457.82				
			н127	397.92	1457.82				
			н128	395.92	1434.82				
			н129	422.48	1434.82				
			н130	422.48	1312.65				
			н131	441.47	1240.11				
			н132	441.47	1073.73				
			н133	475.44	1073.73				
			н134	345.30	1457.82				
			н135	306.18	1457.82				
			н136	233.25	1450.96				
			н137	86.44	1437.16				
			н138	80.34	1436.59				
			н139	79.68	1436.13				
			н140	23.06	1420.73				
			н141	84.59	1413.88				
			н142	202.77	1425.00				
			н143	207.75	1425.47				
			н144	212.73	1425.94				
			н145	296.84	1433.85				
			н146	307.16	1434.82				
			н147	340.99	1434.82				
			н148	356163.21	275929.98				
			н149	356148.85	275971.18				
			н150	356149.80	275971.51				
			н151	356152.62	275972.50				
			н152	356166.37	275977.29				

Н153	356169.19	275978.28
Н154	356170.39	275978.82
Н155	356181.13	275982.44
Н156	356189.17	275988.73
Н157	356213.20	276030.83
Н158	356801.90	276194.71
Н159	356834.19	276203.55
Н160	356844.52	276163.78
Н161	356850.67	276151.83
Н162	356917.27	275910.29
Н163	356920.10	275903.08
Н163	-276.15	1345.42
Н164	-272.46	1346.98
Н164	356923.82	275904.58
Н165	356921.07	275911.55
Н166	356854.42	276153.29
Н167	356848.27	276165.23
Н168	356836.82	276207.98
Н169	356800.73	276198.57
Н170	356210.59	276034.25
Н171	356186.08	275991.39
Н172	356179.19	275986.00
Н173	356169.82	275982.73
Н174	356167.93	275982.09
Н175	356165.10	275981.07
Н176	356151.23	275976.24
Н177	356148.41	275975.27
Н178	356143.75	275973.64
Н179	356159.41	275928.75
Н180	356157.47	275978.44
Н181	356158.49	275974.54
Н182	356441.15	276094.28
Н183	356465.89	276101.17
Н184	356467.96	276105.90
Н185	356430.33	276095.46
Н186	500.97	1096.73
Н187	498.25	1096.73
Н188	498.71	1073.73
Н189	501.33	1073.73
Н190	510.77	1074.26
Н191	-34.61	1168.95
Н192	-45.29	1212.03
Н193	-98.35	1198.53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01286/20-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									11	
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

н194	-67.62	1195.65
н195	-59.90	1162.82
н199	356272.99	275502.03
н200	356272.81	275531.65
н201	356271.80	275592.27
н202	356270.00	275647.17
н203	356268.12	275665.10
н204	356263.62	275693.01
н205	356258.50	275713.51
н206	356262.90	275724.69
н207	356258.07	275741.04
н208	356248.22	275746.99
н209	356209.19	275860.29
н210	356249.57	275660.46
н211	356252.82	275592.51
н212	356254.25	275513.03
н213	356240.89	275708.36
н215	356183.21	275940.03
н216	356187.54	275954.21
н217	356228.83	275986.23
н218	356269.64	276013.43
н219	356294.81	276026.23
н220	356333.52	276040.35
н221	356411.65	276061.37
н222	356675.77	276129.03
н223	356812.40	276160.86
н224	356898.92	275896.55
н225	356892.92	275892.24
н225	-303.27	1334.41
н226	-262.33	1351.12
н226	356933.99	275908.62
н227	356844.93	276226.98
н228	356828.25	276222.33
н229	356826.09	276229.58
н230	356794.24	276219.87
н231	356796.21	276213.41
н232	356500.35	276131.04
н233	356499.96	276140.21
н234	356484.80	276144.41
н235	356475.98	276124.26
н236	356470.82	276112.44
н237	356837.99	276214.67
н238	-271.64	1347.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01286/20-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		12

н270	356028.62	275989.56
н271	356077.67	275992.31
н272	356125.55	275975.33
н273	355753.82	275923.83
н274	355756.65	275914.23
н275	355506.33	275855.28
н276	355377.03	275819.45
н277	355413.44	275819.17
н278	355508.09	275845.39
н279	355134.20	275752.21
н280	355096.27	275787.50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									13	
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

н281	355089.11	275799.45
н282	355079.49	275800.97
н283	355082.59	275790.36
н284	355082.93	275790.30
н285	355088.42	275781.15
н286	355131.47	275741.09
н287	355077.39	275808.16
н288	355060.77	275803.50
н289	355065.37	275786.73
н290	355082.22	275791.53
н291	-34.61	1168.95
н292	-45.61	1212.03
н293	-98.35	1198.53
н294	-75.48	1196.39
н295	-67.18	1161.08
н296	-188.83	1306.83
н297	-187.96	1302.97
н298	-172.54	1306.48
н299	-170.16	1296.57
н300	-99.06	1313.79
н301	-118.66	1280.26
н302	-104.41	1222.92
н303	-73.74	1370.06
н304	208.93	1172.54
н305	179.49	1148.13
н306	182.02	1147.31
н307	183.07	1147.26
н308	188.13	1147.82
н309	188.32	1146.19
н310	47.34	1226.46
н311	43.01	1225.36
н312	48.69	1203.07
н313	52.93	1204.15
н314	-326.85	1317.17
н315	-319.94	1299.24
н316	-317.53	1300.17
н317	-265.76	1326.88
н318	-256.10	1329.48
н319	-215.41	1340.44
н320	-211.53	1341.49
н321	-202.19	1331.81
н322	-196.28	1304.29
н323	-191.37	1306.25

Изм.

Кол.уч

Листов

№ док.

Подп.

Дата

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

н324	-194.92	1333.93
н325	-46.98	1218.84
н326	-43.64	1227.71
н327	-66.29	1321.48
н328	20.60	1423.14
н329	-64.12	1399.69
н330	-72.39	1421.14
н331	-75.91	1420.21
н332	-77.44	1426.55
н332	357119.46	275982.62
н333	-98.96	1417.68
н333	357097.85	275974.00
н334	-97.76	1412.73
н335	-137.22	1396.62
н336	-140.75	1400.72
н336	357055.96	275957.29
н337	-169.28	1389.18
н337	357027.90	275946.09
н338	-190.71	1380.27
н338	357005.82	275937.28
н339	-189.48	1375.61
н340	-220.28	1362.92
н341	-221.72	1366.44
н342	-262.01	1349.99
н343	-271.32	1346.19
н344	-272.03	1345.90
н345	-196.92	1304.03
н346	-206.00	1326.16
н347	-204.75	1327.63
н348	-204.16	1329.48
н349	-204.29	1331.17
н350	-263.89	1320.41
н351	-261.94	1313.64
н352	-213.72	1328.30
н353	-213.16	1327.11
н354	-211.72	1325.80
н355	-209.91	1325.13
н356	-199.17	1298.83
н357	-195.44	1300.32
н357	357118.23	275987.86
н358	-189.92	1302.52
н358	357095.84	275982.63
н359	357049.17	275965.31

01286/20-ППТ

Лист
14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									15	
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

н360	357028.52	275957.06
н361	357024.87	275955.61
н362	357003.33	275947.01
н363	-226.37	1364.54
н364	-226.80	1365.61
н364	356969.55	275922.82
н365	356965.88	275932.86
н366	356962.17	275930.58
н367	356965.84	275921.36
н367	-230.50	1364.11
н368	-230.06	1363.03
н370	356281.98	275504.55
н371	356282.05	275528.54
н372	356832.84	276206.94
н373	356831.11	276212.75
н374	356799.12	276203.84
н375	356800.74	276198.54
1	204.29	1162.29
2	55.97	1259.25
3	31.51	1360.31
4	29.39	1388.21
5	25.04	1356.22
6	30.48	1335.23
7	31.72	1328.22
8	48.78	1256.74
9	-986.21	1146.87
10	-995.42	1138.22
11	-1071.47	1118.81
12	-1094.23	1115.24
13	-1327.86	1081.42
14	-1329.38	1094.29
15	1062.70	1263.03
16	1063.27	1259.38
17	1064.09	1256.49
18	1066.44	1256.68
19	1068.11	1236.18
20	1068.96	1265.56
21	1069.06	1264.14
22	1068.56	1263.80
23	1068.02	1264.06
24	1067.92	1265.49
25	1055.84	1259.50

26	1054.64	1259.46
27	1050.20	1249.21
28	1031.07	1268.70
29	1048.63	1255.32
30	1048.11	1255.62
31	1047.59	1255.32
32	1047.59	1254.72
33	1048.11	1254.42
34	1048.63	1254.72
35	1026.73	1268.88
36	1033.91	1314.48
37	1024.48	1291.77
38	982.45	1312.60
39	789.45	1191.35
40	783.82	1193.77
41	742.90	1191.55
42	742.00	1184.62
43	743.27	1182.52
44	743.06	1183.09
45	742.47	1183.19
46	742.09	1182.73
47	742.29	1182.17
48	742.88	1182.06
49	596.42	1107.95
50	604.20	1104.08
51	668.64	1103.76
52	670.97	1104.10
53	688.31	1124.33
54	675.15	1126.36
55	673.40	1129.18
56	672.88	1129.47
57	672.36	1129.18
58	672.36	1128.58
59	674.11	1125.76
60	674.63	1125.46
61	675.15	1125.76
62	670.28	1110.68
63	669.76	1110.98
64	669.24	1110.68
65	669.24	1110.08
66	669.76	1109.78
67	670.28	1110.08
68	587.81	1109.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01286/20-ППТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									17	
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

69	510.53	1082.75
70	603.81	1097.45
71	600.46	1097.40
72	594.57	1093.97
73	620.31	1097.76
74	443.58	1325.74
75	441.73	1348.45
76	442.55	1364.81
77	443.10	1375.48
78	445.28	1384.03
79	397.49	1445.12
80	345.00	1455.09
81	227.47	1441.68
82	212.69	1439.96
83	207.69	1439.60
84	202.70	1439.15
85	212.76	1432.55
86	202.70	1431.71
87	296.04	1442.31
88	86.99	1429.13
89	86.22	1421.90
90	79.33	1427.43
91	25.33	1411.08
92	26.51	1405.13
93	356157.54	275977.93
94	500.82	1090.91
95	498.30	1090.32
100	356207.72	275860.05
101	356204.86	275859.13
102	356204.92	275858.81
103	356195.90	275857.16
104	356195.61	275857.93
105	356192.81	275856.87
106	356229.28	275716.45
107	356240.87	275714.95
108	356244.39	275728.40
109	356262.61	275675.72
110	356257.04	275675.02
111	356258.89	275584.24
112	356253.98	275587.77
113	356264.01	275499.59
114	356260.72	275498.99
115	356256.16	275497.44

116	356246.81	275685.48
117	356177.30	275953.44
118	356171.01	275923.55
119	356163.67	275954.69
120	355784.40	275922.51
120a	356461.91	276092.05
121	355786.63	275922.62
122	-57.37	1234.51
123	-76.60	1315.08
124	-78.73	1339.61
125	-86.18	1374.33
126	-197.46	1345.20
127	20.77	1400.40
128	-75.41	1377.56
129	208.98	1162.45
130	-320.24	1312.20
131	-45.81	1234.60
131a	-204.66	1343.34
132	-62.41	1304.47
133	-64.09	1311.10
134	-66.13	1319.45
135	-68.17	1345.07

В перечне координат с буквой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объектов, без буквы «н» указаны координаты земельных участков содержащиеся в ГКН. Так как за пределами г. Наволоки ГКУ ведется в МСК 37, то координаты характерных точек в пределах г. Наволоки представлены в местной системе координат, за пределами г.Наволоки в МСК37.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры, в связи с тем, что при строительстве проектируемых линейных объектов не потребуется вынос других линейных объектов.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства,

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							18
Инв. № подл.							01286/20-ППТ
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

В состав проектируемых объектов инфраструктуры не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки присутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство системы электроснабжения, автомобильных дорог, системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, системы хозяйственно-бытовой канализации, сети газоснабжения в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трасс к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушить правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Взам. инв. №	автомобильных дорог, системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, системы хозяйственно-бытовой канализации, сети газоснабжения в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трасс к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушить правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).						Подп. и дата	
Инв. № подл.	2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;							
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	01286/20-ППТ		Лист
								19

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов инфраструктуры отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации объектов инфраструктуры сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой возвращается на площади 143020 м²;
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах относится:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Основные технологические процессы работы самих проектируемых сетей газоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

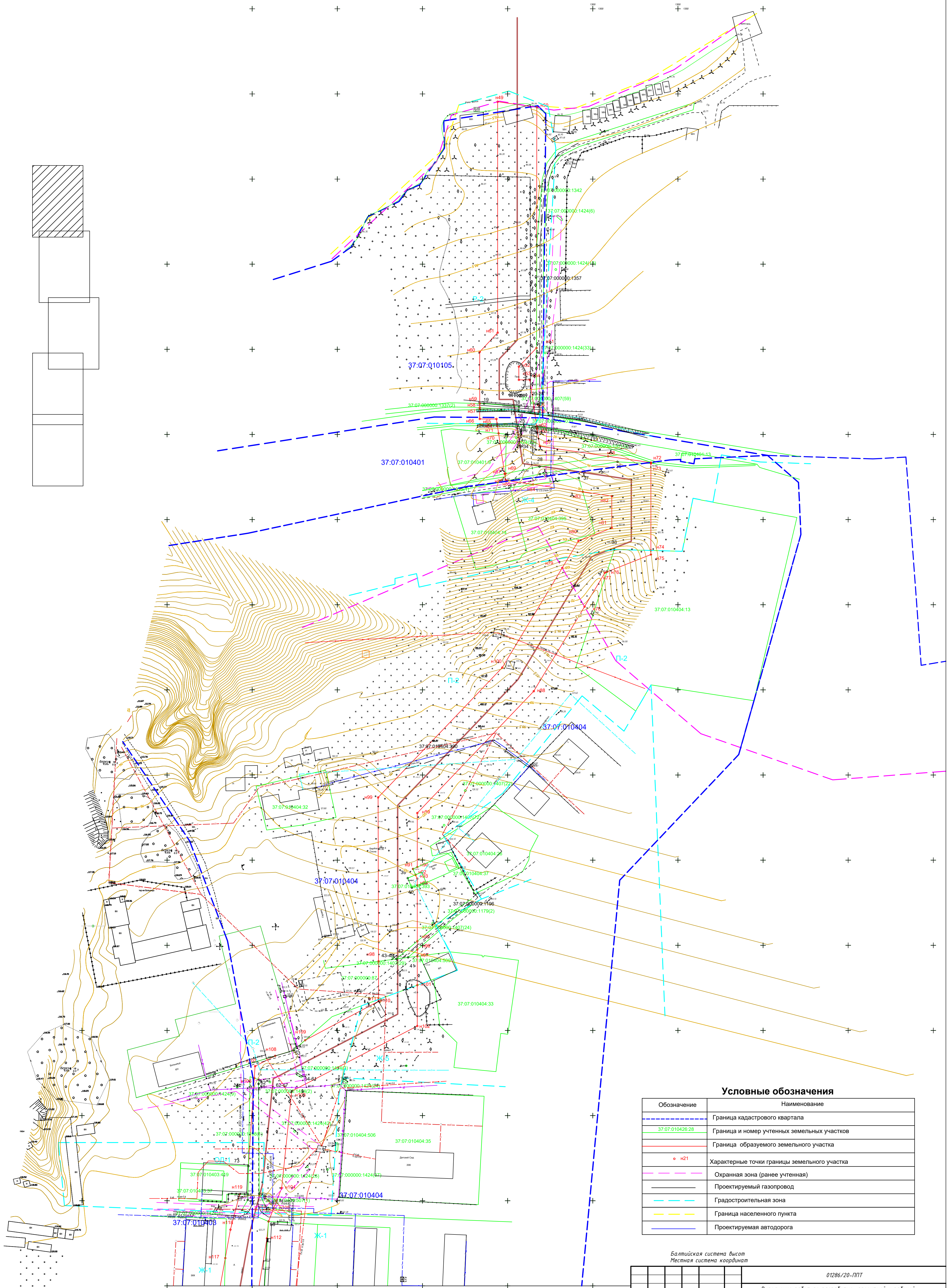
Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.



Взам. инв. №		- внешние воздействия природного и техногенного характера. С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.							
		Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.							
Подп. и дата									
Инв. № подл.								01286/20-ППТ	Лист
									20
		Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

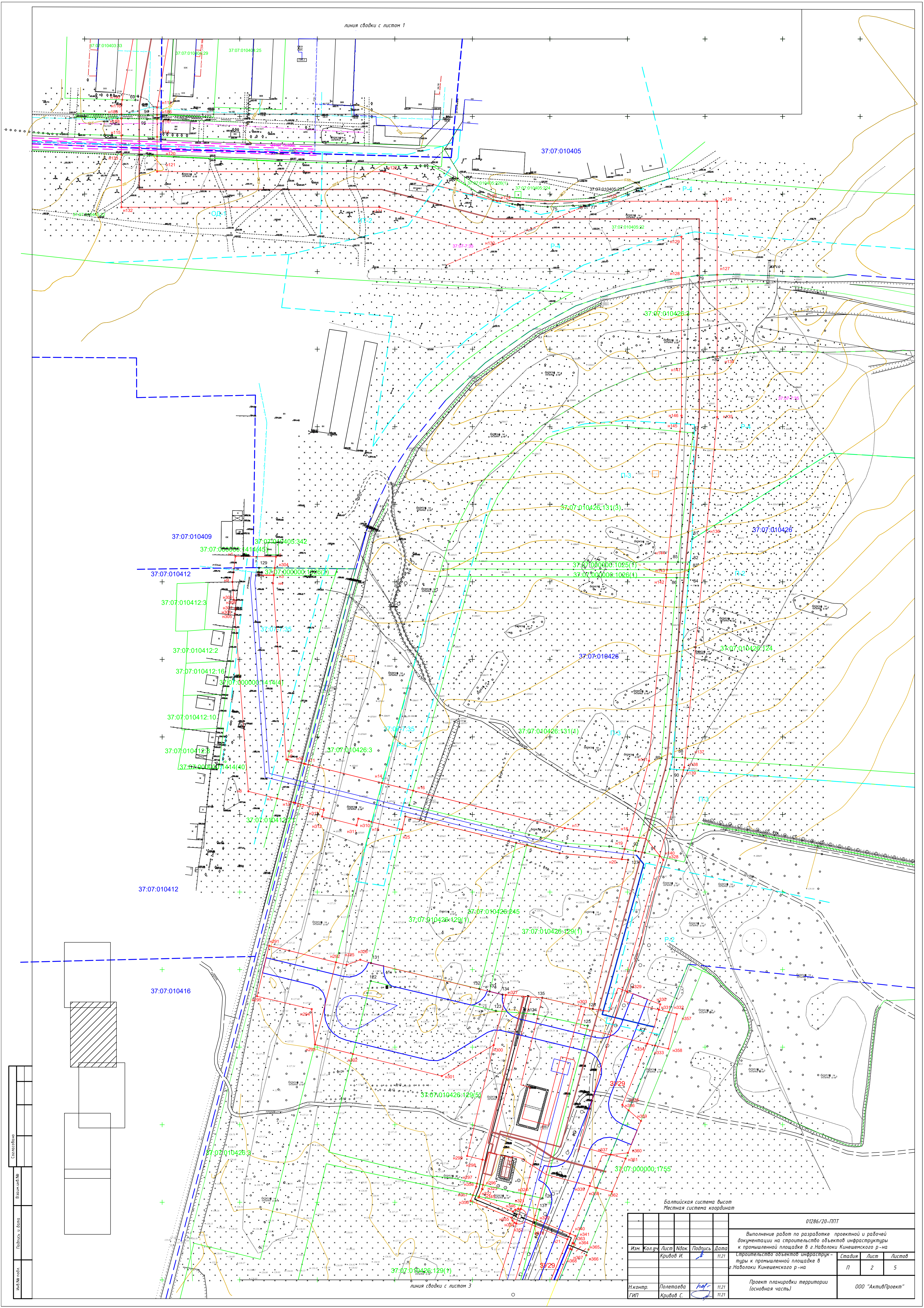
Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Характерные точки границы земельного участка
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Градостроительная зона
	Граница населенного пункта
	Проектируемая автодорога

Балтийская система высот
Местная система координат

						01286/20-ППТ			
						Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволочки Кинешемского р-на			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволочки Кинешемского р-на	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Криков И.				11.21		П	1	5
						Проект планировки территории (основная часть)	ООО "АктивПроект"		
Н.контр.	Полежаева				11.21				
ГИП	Криков С.				11.21				

Примечание:
1.Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.
2.Перечень координат характерных точек границы участка указаны в текстовой части.

линия сводки с листом 1

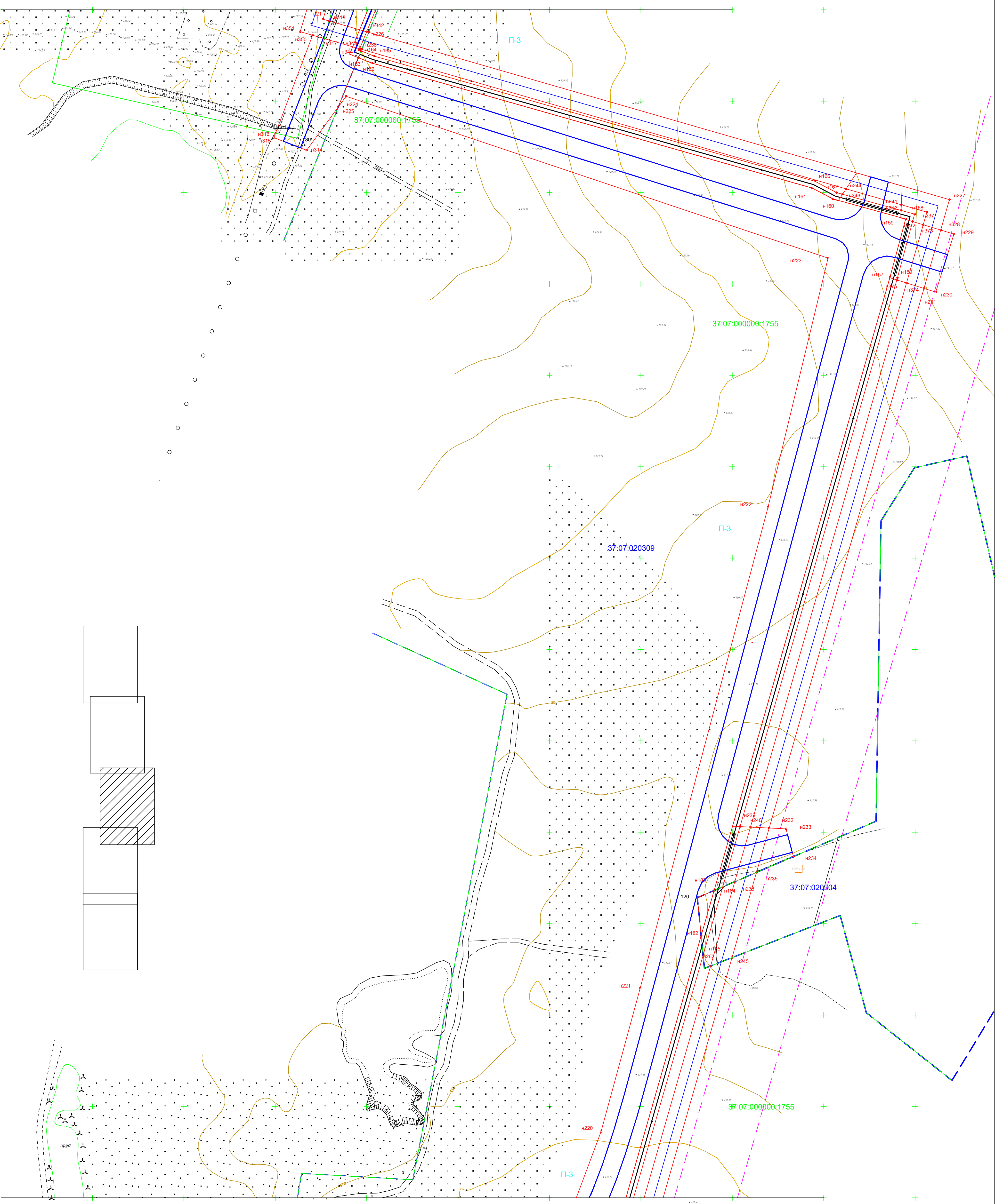


линия сводки с листом 3

Балтийская система высот
Местная система координат

01286/20-ППТ					Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского р-на		
Строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского р-на					Стадия	Лист	Листов
					П	2	5
Проект планировки территории (основная часть)					ООО "АктивПроект"		
Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подпись	Дата		
		Кривой И.			11.21		
Н.контр.	Полеваева				11.21		
ГИП	Кривой С.				11.21		

линия сводки с листом 2



линия сводки с листом 4

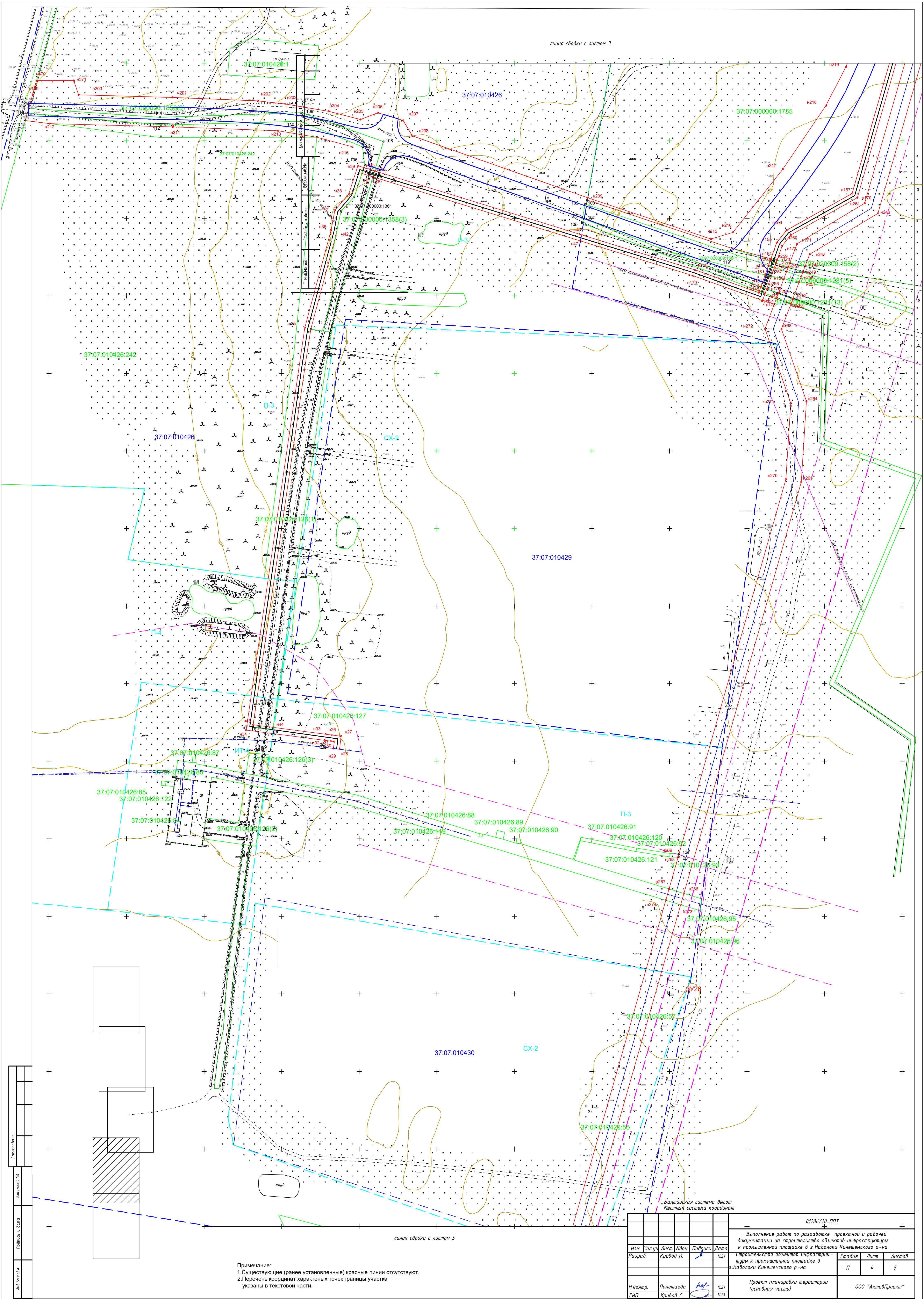
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
-----	Граница кадастрового квартала
37:07:010426:28	Граница и номер учтенных земельных участков
-----	Граница образуемого земельного участка
o н21	Характерные точки границы земельного участка
-----	Охранная зона (ранее учтенная)
-----	Проектируемый газопровод
-----	Градостроительная зона
-----	Граница населенного пункта
-----	Проектируемая автодорога

Примечание:
1.Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.
2.Перечень координат характерных точек границы участка
указаны в текстовой части.

Балтийская система высот
Местная система координат

						01286/20-ППТ				
						Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Строительство объектов инфраструк-туры к промышленной площадке в г.Наволоки Кинешемского р-на	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Кривош И.	11.21		П	3	5	
						Проект планировки территории (основная часть)	000 "АктивПроект"			
Н.контр.	Полежаева				11.21					
ГИП	Кривош С.				11.21					



Примечание:
1. Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют.
2. Перечень координат характерных точек границы участка
указаны в текстовой части.

						01286/20-ПТТ			
						+			
						Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инфраструктуры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского р-на			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Строительство объектов инфраструк-туры к промышленной площадке в г. Наволоки Кинешемского р-на	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кризов И.	11.21		П	4	5
						Проект планировки территории (основная часть)	000 "АктивПроект"		
Н.контр.				Полежаева	11.21				
ГИП				Кризов С.	11.21				

