



**СОВЕТ**  
**НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета Наволокского городского поселения**

**О внесении изменений в Генеральный план**  
**Наволокского городского поселения**

Принято  
Советом Наволокского городского поселения  
31 января 2018 года

В связи с включением в границы Наволокского городского поселения земельных участков сельских населенных пунктов, входящих в состав Наволокского городского поселения, а также корректировки границ сельских населенных пунктов и города Наволоки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12 и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **решил**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план Наволокского городского поселения, утвержденный решением Совета Наволокского городского поселения от 20.02.2013 № 72(193) (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 13.09.2013 № 103(224), от 23.04.2014 № 10(275), от 23.04.2014 № 11(276), от 25.09.2015 № 49) «Об утверждении Генерального плана Наволокского городского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения [www.navoloki.ru](http://www.navoloki.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета**  
**Наволокского городского поселения**

**Л. И. Туманова**

**Глава Наволокского городского поселения**

**В. В. Иванов**

г. Наволоки  
31 января 2018 года  
№ 4

Утверждены  
решением Совета  
Наволоцкого городского поселения  
от 31.01.2018 № 4

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Генеральный план  
Наволоцкого городского поселения**

Внести изменения в Генеральный план Наволоцкого городского поселения, утвержденный решением Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 72(193) (в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения от 13.09.2013 № 103(224), от 23.04.2014 № 10(275), от 23.04.2014 № 11 (276), от 25.09.2015 № 49) «Об утверждении Генерального плана Наволоцкого городского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Утвержден  
решением Совета  
Наволоцкого городского поселения  
от 20.02.2013 № 72 (193)  
(в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения  
от 13.09.2013 № 103 (224), от 23.04.2014 № 10 (275), от 23.04.2014 № 11 (276),  
от 25.09.2015 № 49, от 31.01.2018 № 4)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Наволоцкого городского поселения  
Кинешемского муниципального района Ивановской области**

## **Раздел «Градостроительные решения»**

- 1.** Том I. Положение о территориальном планировании
- 2.** Том I. Карты
- 3.** Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
- 4.** Том II. Карты

## **Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций »**

- 5.** Том III . Пояснительная записка

## 01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа
	<b>Утверждаемая часть</b>		
1	Карта планируемых границ населённых пунктов. М 1: 10 000	ГП-1	1
2	Карта функционального зонирования территории городского поселения. М 1:25 000	ГП-2.1	2
3	Карта функционального зонирования территории г. Наволоки. М 1: 5000	ГП-2.2	3
4	Карта функционального зонирования территории д. Антропиха, д. Вахутино, д.Лаптиха, д. Шишкино Большое М 1: 2000	ГП-2.3	4
5	Карта функционального зонирования территории д. Гавшино, д. Коростелево, д. Токово, д. Тревражное М 1: 2000	ГП-2.4	5
6	Карта функционального зонирования территории д. Санково Большое, д. Ищеино, д. Новое Рощино, д. Ярышкино М 1: 2000	ГП-2.5	6
7	Карта функционального зонирования территории с. Станко, д. Быковка М 1: 2000	ГП-2.6	7
8	Карта функционального зонирования территории д. Тарасиха, д. Долгово М 1: 2000	ГП-2.7	8
9	Карта функционального зонирования территории с. Октябрьский М 1: 2000	ГП-2.8	9
10	Карта функционального зонирования территории с. Первомайский М 1: 2000	ГП-2.9	10
11	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения М 1:25000	ГП-3.1	11
12	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (физическая культура, массовый спорт и культура) М 1:5000	ГП-3.2	12



13	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (образование) М 1:5000	ГП-3.3	13
14	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (здравоохранение) М 1:5000	ГП-3.4	14
15	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (противопожарная защита, производственные объекты) М 1:5000	ГП-3.5	15
16	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Антропиха, д. Вахутино, д.Лаптиха, д.Шишкино Большое М 1: 2000	ГП-3.6	16
17	Карта планируемого размещения объектов местного, д. Гавшино, д. Коростелево д. Токово, д. Тревражное М 1: 2000	ГП-3.7	17
18	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Санково Большое, д. Ищеино, д. Новое Рощино, д. Ярышкино М 1: 2000	ГП-3.8	18
19	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Станко, д. Быковка М 1: 2000	ГП-3.9	19
20	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Тарасиха, д. Долгово М 1: 2000	ГП-3.10	20
21	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Октябрьский М 1: 2000	ГП-3.11	21
22	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Первомайский М 1: 2000	ГП-3.12	22
23	Карта планируемого размещения объектов местного значения территории поселения (улично-дорожная сеть и сооружения транспортной инфраструктуры) М 1: 25 000	ГП-3.13	23
24	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (улично-дорожная сеть и сооружения транспортной инфраструктуры) М 1:5000	ГП-3.14	24
25	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (водоснабжение).	ГП-3.15	25

	М 1: 5 000		
26	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (водоотведения). М 1: 5 000	ГП-3.16	26
27	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (теплоснабжение). М 1: 5 000	ГП-3.17	27
28	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (газоснабжение). М 1:5 000	ГП-3.18	28
29	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (электроснабжение и связь). М 1: 5 000	ГП-3.19	29
	<b>Материалы по обоснованию</b>		
30	Ситуационная схема М 1:100 000	ГП-4	30
31	Карта современного использования территории, М 1:25 000	ГП-5	31
32	Карта современного использования территории г. Наволоки. М 1: 5000	ГП-6	32
33	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д. Антропиха, д. Вахутино, д.Лаптиха М 1: 2000	ГП-7.1	33
34	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д. Гавшино, д. Коростелево, д. Тревражное, д. Токово, д. Шишкино Большое М 1: 2000	ГП-7.2	34
35	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д. Санково Большое, д. Ищеино, д. Новое Рощино, д. Ярышкино, М 1: 2000	ГП-7.3	35
36	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов	ГП-7.4	36

	культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с. Станко, д. Быковка М 1: 2000		
37	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д. Тарасиха, д. Долгово М 1: 2000	ГП-7.5	37
38	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с. Октябрьский М 1: 2000	ГП-7.6	38
39	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с. Первомайский М 1: 2000	ГП-7.7	39
40	Карта ограничений на использование территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории, М 1:25 000	ГП-8	40
41	Карта границ зон с особыми условиями использования территории г. Наволоки М 1:5 000	ГП-9	41
42	Карта размещения объектов гражданской обороны, техногенно опасных объектов, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий г. Наволоки М 1:5000	ГП-10	42

## 02 Перечень ответственных за разработку проекта

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Нестёркин А.В.	
		Ведущий градостроитель проекта	Суменкова Т.Ю.	
		Специалист градостроитель	Аникина С.С.	
2	Экономический раздел	Экономист	Некипелова Е.А.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Специалист градостроитель	Аникина С.С.	
5	Инженерные коммуникации	Инженер	Хабарова Ю.В.	
5	Подготовка исходных данных	Специалист-градостроитель	Оськина Е.В.	
		Инженер городского кадастра	Чеснок А.С.	
6	Графическое оформление проекта	Специалист градостроитель	Суменкова Т.Ю.	
		Архитектор	Паршукова А.В.	
		Специалист градостроитель	Аникина С.С.	

# ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	10
1.Планируемое функциональное зонирование территории Наволокского городского поселения .....	12
1.1.Перечень установленных функциональных зон .....	12
1.2.Зоны с особыми условиями использования территории.....	21
2.Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения планируемые к размещению на территории Наволокского городского поселения .....	25
2.1.Перечень объектов федерального значения .....	25
2.2.Перечень объектов регионального значения .....	25
2.3.Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Наволокского городского поселения .....	25
3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Наволокского городского поселения .....	19
3.1.Демографический прогноз .....	19
3.2.Жилищное строительство .....	27
3.3. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения	29
3.4.Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры.....	30
3.5.Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры .....	30
3.5.1. Водоснабжение и водоотведение .....	30
3.5.2.Теплоснабжение, газоснабжение.....	39
3.5.3.Электроснабжение .....	35
3.5.4.Связь .....	36
3.6. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов.....	37
4.Планируемые границы населённых пунктов .....	45
5.Технико-экономические показатели проекта.....	40

## Введение

Внесение изменений в генеральный план Наволокского городского поселения выполняется в связи с включением в границы поселения земельных участков следующих населённых пунктов: с. Первомайский, с. Октябрьский, с. Станко, д. Антропиха, д. Быковка, дер.Вахутино, дер.Гавшино, дер.Долгово, дер.Ищеино, дер.Коростелево, д.Лаптиха, д.Новое Рожино, д.Санково Большое, д. Тарасиха, д.Токово, д.Тревражное, д.Шишкино Большое, д.Ярышкино; а также корректировки границ сельских населённых пунктов и г. Наволоки.

Общая территория городского поселения составляет 9497 Га.

Земельные участки, включаются в следующие населённые пункты г.Наволоки, с.Станко, д.Долгово, д.Гавшино, д.Коростелево, д.Быковка. Следует исключить некоторые земельные участки из населённых пунктов г. Наволоки и с. Первомайский.

Данный проект выполнен отделом разработки градостроительной документации Открытого акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (ОАО СибНИИ градостроительства) на основании распоряжения администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района № 12-Р от 28.01. 2015 г.

*Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в редакции федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. N 313-п "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области";
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области ".

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Ивановской области, утверждённой постановлением Правительства Ивановской области от 29.08.2012 № 324-п;
- Схемы территориального планирования Кинешемского муниципального района от 03.03.2008 № АР2008/1;
- Генеральный план г. Наволоки, утверждённый решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 №72(193);

В работе использованы следующие материалы:

- Комплексная программа социально-экономического развития Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района на 2007-2010 годы;

- Основные мероприятия по социально-экономическому развитию Наволокского городского поселения;
- Устав Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (принят решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 15.05.2015 г. № 23);
- Сведения о жилищном фонде Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области по состоянию на конец 2014 г. по форме № 1-жилфонд;
- иные материалы, предоставленные специалистами администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г. № 244.

Цель проекта заключается в обеспечении проектируемых территории градостроительными средствами роста жизни населения, учёта интересов юридических и физических лиц, учитывая социальные, экономические, экологические и другие факторы, влияющие на качество жизни населения и развития территории. Подготовка разработки проекта внесение изменений в генеральный план Наволокского городского поселения применительно ко всей территории поселения и содержит, в том числе тематические карты на все населённые пункты в необходимом масштабе.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок, не менее чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2013 год;

Первая очередь реализации проекта - 2017 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2030 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Наволокского городского поселения.

Проект генерального плана Наволокского городского округа выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Кинешемского муниципального района.

# 1. Планируемое функциональное зонирование территории Наволокского городского поселения

## 1.1. Перечень установленных функциональных зон

На территории Наволокского городского поселения проектом выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки блокированными домами с приквартирными участками
- зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков
- зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей
- зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки
- общественно-деловая зона
- зона центров местного обслуживания
- зона крупномасштабной торговли
- зона здравоохранения
- зона учебно-образовательных учреждений
- зона спортивных сооружений и центров
- зона объектов культовых сооружений
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации
- зона полосы отвода железнодорожной ветки
- зона сельскохозяйственного производства
- зона сельскохозяйственного использования
- зона коллективных садов и огородов
- зона крестьянско-фермерских хозяйств
- зона озеленения общего пользования
- зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов
- зона городских лесов
- зона природного ландшафта
- зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса
- зона особо-охраняемых природных территорий
- зона лесохозяйственная
- зона санитарно-защитного озеленения
- зона кладбища
- зона свалки
- зона объектов специального назначения
- зона объектов ВПК
- зона резерва жилой застройки



- зона резерва центров местного обслуживания
- зона улично-дорожной сети
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов инженерной инфраструктуры

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами* включает существующие и проектируемые территории индивидуальной жилой застройки, а также территории занятые личными подсобными хозяйствами.

*Зона застройки блокированными домами с приватными участками* включает существующие и проектируемые территории индивидуальных домов с приватными участками, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приватных участков* включает существующие и проектируемые территории малоэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей* включает существующие и проектируемые территории среднеэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки* включает существующие и проектируемые территории индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Общественно-деловая зона* предназначена для размещения объектов административного общественно-делового и торгового назначения.

*Зона центров местного обслуживания* включает предприятия культурно-бытового обслуживания, учреждения дошкольного образования и предназначена для размещения объектов микрорайонного значения.

*Зона крупномасштабной торговли* предназначена для размещения крупных торговых комплексов и объектов розничной и оптово – розничной торговли.

*Зона здравоохранения* включают территории больниц, поликлиник, ФАП, ВОП, отделений скорой помощи и другие медицинские учреждения как существующие, так и проектируемые.

*Зона учебно-образовательных учреждений* включает существующие и проектируемые территории детских дошкольных учреждений, школ среднего образования, учреждения высшего образования.

*Зона спортивных сооружений и центров* включает территории, предназначенные для размещения спортивных комплексов, стадионов, плоскостных спортивных сооружений.

*Зона объектов культовых сооружений* включает территории объектов религиозного назначения (храм, часовня).

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации* предназначена для размещения крупных промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, карьеры и т.д.)

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации* предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации* предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.

*Зона полосы отвода железнодорожной ветки* включает территории предназначенные для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

*Зона сельскохозяйственного производства* включает предприятия птицеводства, животноводства и иные существующие и перспективные площадки, предусмотренные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства, переработки сельскохозяйственной продукции.

*Зона сельскохозяйственного использования* предназначена для ведения сельского хозяйства (пашня, сенокосы).

*Зона коллективных садов и огородов* включает в себя территории существующих и планируемых дачных и садоводческих товариществ.

*Зона крестьянско-фермерских хозяйств* включает территории сельскохозяйственного использования, предназначенные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства.

*Зона озеленения общего пользования* предназначена для размещения объектов рекреационного назначения, парков, скверов, бульваров, площадок для отдыха населения, детских игровых и спортивных площадок.

*Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов* включает территории не благоприятные для застройки по условиям рельефа.

*Зона городских лесов* включает территории лесных участков, расположенных в черте города.

*Зона природного ландшафта* занимает значительную часть естественного ландшафта в балансе территории населённых пунктов поселения.

*Зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса* включает территорию для отдыха, туризма и рекреации.

*Зона особо-охраняемых природных территорий* включает территории памятника природы – Лесные насаждения санатория им. Станко, Парк культуры и отдыха в г.Наволоки.

*Зона лесохозяйственная* включает территории государственного лесного фонда.

*Зона санитарно-защитного озеленения* – территории под озеленение в границах санитарно - защитных зон.

*Зона кладбища* предназначена для размещения существующего кладбища.

*Зона свалки* – территории твердых бытовых отходов.

*Зона объектов специального назначения* объединяет территории специального назначения – колония строгого режима, территории твёрдых бытовых отходов.

*Зона объектов ВПК* – территории военно - промышленного комплекса.

*Зона резерва жилой застройки* предназначена для размещения перспективной жилой застройки.

*Зона резерва центров местного обслуживания* предназначена для размещения перспективной общественно-деловой застройки.

*Зона улично-дорожной сети* включает земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

*Зона объектов транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса.

*Зона объектов инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

*Таблица 1.1-1*

*Проектируемый баланс территории Наволокского городского поселения по функциональному назначению*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь Наволокского городского поселения</b>	<b>9497</b>	<b>100</b>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	1518,42	16,00
<b>1</b>	Общественно-деловая зона	1,07	0,01
<b>2</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	44,64	0,47
<b>3</b>	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	27,93	0,30
<b>4</b>	Зона коллективных садов и огородов	211,78	2,23
<b>5</b>	Зона крестьянско-фермерских хозяйств	637,85	6,71
<b>6</b>	Зона особо-охраняемых природных территорий	54,00	0,57
<b>7</b>	Зона природного ландшафта	1016,53	10,70
<b>8</b>	Зона лесохозяйственная	4486,02	47,24
<b>9</b>	Зона специального назначения	25,06	0,26
<b>10</b>	Зона объектов ВПК	26,38	0,28
<b>11</b>	Зона сельскохозяйственного производства	60,63	0,64
<b>12</b>	Зона сельскохозяйственного использования	1317,97	13,88
<b>13</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	35,86	0,37
<b>14</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	32,86	0,34

Таблица 1.1-2

Проектируемый баланс территории г.Наволоки по функциональному назначению

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>%</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>Общая площадь г. Наволоки</b>	<b>1002,26</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	306,36	30,56
<b>2</b>	Зона застройки блокированными домами с приквартирными участками	7,53	0,75
<b>4</b>	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	15,30	1,53
<b>5</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	29,79	3,0
<b>6</b>	Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки	20,45	2,04
<b>7</b>	Общественно-деловая зона	8,58	0,86
<b>8</b>	Зона центров местного обслуживания	12,25	1,22
<b>9</b>	Зона крупномасштабной торговли	10,18	1,02
<b>10</b>	Зона здравоохранения	12,98	1,3
<b>11</b>	Зона учебно-образовательных учреждений	8,70	0,87
<b>12</b>	Зона спортивных сооружений и центров	4,0	0,4
<b>13</b>	Зона объектов культовых сооружений	0,30	0,03
<b>14</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации	1,68	0,17
<b>15</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации	36,94	3,69
<b>16</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	40,70	4,1
<b>17</b>	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	18,45	1,84
<b>18</b>	Зона коллективных садов и огородов	20,3	2,03
<b>19</b>	Зона озеленения общего пользования	28,3	2,82
<b>20</b>	Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов	52,32	5,22
<b>21</b>	Зона городских лесов	16,04	1,6
<b>22</b>	Зона природного ландшафта	113,63	11,34
<b>23</b>	Зона санитарно-защитного озеленения	48,85	4,88
<b>24</b>	Зона кладбища	16,75	1,67

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>25</b>	Зона свалки	4,82	0,48
<b>26</b>	Зона объектов ВПК	161,02	16,1
<b>27</b>	Зона резерва центров местного обслуживания	0,74	0,07
<b>28</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	2,47	0,25
<b>29</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,63	0,16

*Таблица 1.1-3*

*Проектируемый баланс территории населённых пунктов по функциональному назначению*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	<b>472,96</b>	
	<b>д. Антропиха</b>	<b>12,49</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,71	93,76
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,78	6,24
	<b>д.Вахутино</b>	<b>4,89</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,85	78,73
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,55	1,25
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	0,49	10,02
	<b>д.Лаптиха</b>	<b>6,82</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,81	85,2
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	1,01	14,80
	<b>д.Санково Большое</b>	<b>26,92</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,68	50,82
<b>2</b>	Зона природного ландшафта	11,41	42,38
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,83	6,80
	<b>д.Шишкино Большое</b>	<b>4,08</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,62	64,21
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,74	18,14
	<b>д.Тревражное</b>	<b>8,93</b>	<b>100</b>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,81	76,26
<b>2</b>	Зона природного ландшафта	1,36	15,23
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	0,76	8,51
	<b>д.Токово</b>	<b>12,31</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,75	95,45
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,56	4,55
	<b>д.Коростелево</b>	<b>6,93</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,69	96,54
<b>3</b>	Зона природного ландшафта	0,24	3,46
	<b>д.Долгово</b>	<b>36,64</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,22	79,65
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	1,47	5,52
<b>3</b>	Зона сельскохозяйственного производства	0,45	1,69
<b>4</b>	Зона улично-дорожной сети	3,5	13,14
	<b>д.Гавшино</b>	<b>1,61</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,10	68,33
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,21	13,04
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	0,3	18,63
	<b>с.Станко</b>	<b>68,40</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,33	72,12
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,66	2,43
<b>3</b>	Общественно-деловая зона	1,10	1,61
<b>4</b>	Зона объектов культовых сооружений	0,13	0,19
<b>5</b>	Зона объектов дошкольного и начального общего образования	0,3	0,43
<b>6</b>	Зона коллективных садов и огородов	2,90	4,24
<b>7</b>	Зона сельскохозяйственного производства	0,39	0,57
<b>8</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,116	0,17
<b>9</b>	Зона улично-дорожной сети	12,48	18,24

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>д.Быковка</b>	<b>22,39</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,18	45,47
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,18	0,81
<b>3</b>	Зона коллективных садов и огородов	7,48	33,4
<b>4</b>	Зона природного ландшафта	1,95	8,71
<b>5</b>	Зона улично-дорожной сети	2,60	11,61
	<b>д.Ищеино</b>	<b>14,13</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,12	85,77
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,47	3,33
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,54	10,90
	<b>д.Новое Рожино</b>	<b>12,40</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,84	63,23
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,32	10,65
<b>3</b>	Общественно-деловая зона	0,19	1,53
<b>5</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,29	2,34
<b>6</b>	Зона улично-дорожной сети	2,76	22,25
	<b>д.Ярышкино</b>	<b>14,15</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,28	86,78
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,26	1,84
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,61	11,38
	<b>д.Тарасиха</b>	<b>58,54</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,14	63,44
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,46	0,79
<b>3</b>	Зона природного ландшафта	14,74	25,18
<b>4</b>	Зона сельскохозяйственного использования	0,35	0,59
<b>5</b>	Зона улично-дорожной сети	5,85	10,0

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>с.Октябрьский</b>	<b>113,86</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,82	19,16
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	7,24	6,36
<b>3</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	4,66	4,09
<b>4</b>	Общественно-деловая зона	1,36	1,19
<b>5</b>	Зона объектов культовых сооружений	0,13	0,12
<b>6</b>	Зона спортивных сооружений и центров	0,40	0,35
<b>7</b>	Зона природного ландшафта	19,60	17,21
<b>8</b>	Зона коллективных садов и огородов	19,75	17,35
<b>9</b>	Зона сельскохозяйственного производства	0,70	0,61
<b>10</b>	Зона сельскохозяйственного использования	6,00	5,27
<b>11</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	4,81	4,22
<b>12</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,12	0,98
<b>13</b>	Зона объектов специального назначения	15,16	13,32
<b>14</b>	Зона улично-дорожной сети	11,11	9,76
	<b>с.Первомайский</b>	<b>57,47</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,54	30,52
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	12,41	21,60
<b>3</b>	Общественно-деловая зона	7,91	13,76
<b>4</b>	Зона спортивных сооружений и центров	1,40	2,44
<b>5</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	0,41	0,71
<b>6</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	8,31	14,46
<b>7</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,30	0,52
<b>8</b>	Зона улично-дорожной сети	8,23	14,32



## 1.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Планировочные ограничения устанавливаются по следующим факторам: 1% паводок от Горьковского водохранилища, водоохранная зона Горьковского водохранилища (установленная - 200м), прибрежные защитные полосы, береговая линия, глубина залегания грунтовых вод, круты склоны оврагов (более 20%), зона санитарной охраны водоисточника ООО «ХБК «Навтэк» 1, 2 и 3 пояса.

Кроме этого учитываются:

- Территории оврагов и существующих лесных массивов, сохраняемые в проекте как элементы системы жизнеобеспечения и элементы естественных ландшафтов, поддерживающие экологическое равновесие.
- Санитарно-защитная зона спецобъекта в южной части территории города (зона военно-промышленного комплекса)
- Полоса отвода железнодорожной ветки, расположенной вдоль восточной границы города и идущей к ВПК.
- Территории с высоким уровнем грунтовых вод.
- Санитарно-защитная зона карьера.
- Санитарно-защитная зона кладбища.
- Санитарно-защитная зона ООО «ХБК «Навтэк»
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений.
- Санитарно-защитная зона ООО Теплоцентр-1 и Теплоцентр-2.
- Санитарно-защитная зона МУП Транспортник.
- Охранные зоны от ЛЭП, газопровода
- Охранная зона от газопровода высокого давления, которая зависит от диаметра трубы.

### ***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

#### ***Автомобильный транспорт***

Для проектируемых автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) следует установить придорожные полосы, территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Дороги регионального значения:

- **а/д 24К 111** - автомобильная дорога общего пользования регионального значения на территории Ивановской области;

Дороги межмуниципального значения:

- **Р-101** - автомобильная дорога общего пользования регионального значения на территории Ивановской области — идентификационный номер 24К-082;

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

- для дорог III-IV категории – 50 м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки.

- для дорог III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50м;

#### *Железнодорожный транспорт*

Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» и составляет 100 м до жилой застройки.

#### *Газоснабжение*

Территории газораспределительных станций (далее ГРС), автоматизированных газораспределительных станций (далее АГРС), регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом городов; населённых пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей санитарная защитная зона составляет 50 метров.

#### *Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 1-10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии не менее 2 м (3м).

#### ***Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения***

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в п 1.1.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (30 м пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 м), береговые линии (20м от р.Волги, 5м от ручейков и небольших водоёмов).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ*.

*Водоохранная зона Горьковского водохранилища установлена в 200м.*

### ***Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия***

Согласно данным, предоставленным Департаментом культуры и туризма Ивановской области на территории Наволокского городского поселения, границы памятников природы в настоящее время не установлены.

Следует разработать охранные зоны памятников и вынести в натуру в соответствии с действующим законодательством:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Статья 3.1.;
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об особо охраняемых природных территориях".

### ***Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства***

*Таблица 1.2-1*

*Классификация предприятий и учреждений Наволокского городского поселения по классу санитарной опасности.*

<b><i>№ п/п</i></b>	<b><i>Наименование</i></b>	<b><i>Величина СЗЗ, м</i></b>	<b><i>Примечание</i></b>
<b><i>1</i></b>	<b><i>2</i></b>	<b><i>3</i></b>	<b><i>4</i></b>
	<b>II класс санитарной опасности</b>		
1	Очистные сооружения	500	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
2	Военно-промышленный комплекс (ВПК)	500	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
3	Производственная площадка	500	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

			03)
4	Очистные сооружения	200	установленная
5	ООО «ХБК «Навтекс»	100	установленная
	<b>III класс санитарной опасности</b>		
6	Городское кладбище	150	установленная
7	МТФ	300	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	<b>IV класс санитарной опасности</b>		
11	Пилорама	100	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
12	МТФ	100	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
13	Территория карьера	100	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
14	ЗАО Хлебная база №14	100	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	<b>V класс санитарной опасности</b>		
15	Производственные площадки	50	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
17	Территория АЗС	50	нормативная

			(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
18	Сельское кладбище	50	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территориях Наволокского городского поселения должно осуществляться с учётом характера использования сопредельных территории и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

## 2.Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения планируемые к размещению на территории Наволокского городского поселения

### 2.1.Перечень объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской федерации размещение объектов федерального значения не запланировано.

### 2.2.Перечень объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ивановской области утверждена Постановлением администрации Ивановской области от 29.08.2012 № 324-п.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области на территории Наволокского городского поселения размещение объектов регионального значения не запланировано.

### 2.3.Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Наволокского городского поселения

Схема территориального планирования Кинешемского района Ивановской области. В соответствии со Схемой на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий.

- обеспечение полной комплектации системы образования в рамках каждого поселения;
- преобразование основных школ (с 1-го до 9-го класса) в средние школы (с 1-го до 11-го класса);
- создание системы начальных школ (с 1-го до 4-го класса) в кустовых центрах;
- приближение системы здравоохранения ко всем населённым пунктам путем размещения объектов ФАПов и офисов ВОП в кустовых центрах;
- доведение показателей системы здравоохранения на перспективу до нормативных путем размещения новых объектов и увеличения мощности существующих;

- строительство тепличных комплексов для выращивания овощей и фруктов;
- строительство в центрах поселений малых предприятий по производству пищевых продуктов – мясных и молочных комбинатов и цехов по консервированию и глубокой заморозке овощей и фруктов, а также промышленных холодильников глубокого охлаждения для выпуска готовой молочной продукции и замороженных овощей и фруктов;
- развитие традиционных местных промыслов, таких как валяние валенок и др., весьма актуальных и востребованных в настоящее время;
- системное проведение работ по межеванию земель населённых пунктов и сельскохозяйственных земель с использованием результатов комплексной оценки территории с целью обеспечения земельных прав населения и создания благоприятных условий для выделения фермерских хозяйств из общинного землевладения.

### 3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Наволокского городского поселения

#### 3.1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

На основе комплексной оценки территории Наволокского городского поселения выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населённых пунктов за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения прилегающих территорий.

Для расчета численности населения Наволокского городского поселения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учётом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчётная численность населения Наволокского городского поселения составит около 26607 человек к 2030 г.

*Таблица 3.1-1*

*Прогнозируемая численность населения Наволокского городского поселения в разрезе населённых пунктов*

Наименование	2015 г.	2030 г.
д. Долгово	87	370
д. Антропиха	0	0
д. Вахутино	0	36
д. Гавшино	10	101
д. Ищеино	26	129
д. Лаптиха	1	79
д. Новое Рожино	79	344

с. Октябрьский	591	2380
с. Первомайский	816	4814
д. Токово	0	0
д. Шишкино Большое	0	0
д. Ярышкино	19	121
д. Тарасиха	65	3084
д. Быковка	21	64
д. Коростелево	0	105
д. Санково Большое	0	0
с. Станко	337	1480
д. Тревражное	1	0
г. Наволоки	9814	13500
Итого по Наволокскому городскому поселению	11867	26607

Генеральным планом прогнозируется полная потеря постоянного населения (д. Тревражное, д. Санково Большое, д. Токово, д. Шишкино Большое, д. Антропиха). В данных населённых пунктах не рекомендуется новое жилищное строительство. Разрешается текущий ремонт зданий и сооружений, а также работы по благоустройству и озеленению территорий, по поддержанию и ремонту мостов, дорог и тротуаров. Возможно использование высвобождающегося жилищного фонда под дачи и коллективные садоводства, а также для организации подсобных хозяйств.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Наволокского городского поселения в течение расчётного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры.

*Таблица 3.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Наволокского городского поселения*

Возрастная структура населения (на начало года)	2015 г.	2030 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	15,3	14
Доля населения трудоспособного возраста, %	57,7	54,7
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	26,8	31,3

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объёмы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

### 3.2. Жилищное строительство

В генеральном плане Наволокского городского поселения приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- расчётный срок (2030г.) - 34,2 кв.м на человека.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу.

Таблица 3.2-1

*Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и величине износа*

Наименование территории	Изменение жилищного фонда на начало 2030 г.
<b>д. Антропиха</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
<b>д. Вахутино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	1500
<b>д. Лаптиха</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	3300
<b>д. Санково Большое</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
<b>д. Шишкино Большое</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
<b>д. Тревражное</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
<b>д. Токово</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
<b>д. Коростелево</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4500
<b>д. Долгово</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	13050
<b>д. Гавшино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4050
<b>с. Станко</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	31650
- зона дачного строительства	
- зона застройки многоквартирными жил.домами (4-5 этажей)	15000
<b>д. Быковка</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	2100
- зона дачного строительства	
<b>д. Тарасиха</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	6750
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	112000
<b>д. Ярышкино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4500
<b>д. Новое Рощино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	750
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	10000



<b>д. Ищеино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4650
<b>с. Первомайский</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	7800
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	
- зона застройки многоквартирными жил.домами (4-5 этажей)	105000
<b>с. Октябрьский</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	7500
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	32000
- зона застройки многоквартирными жил.домами (4-5 этажей)	20000
<b>г. Наволоки</b>	
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	190 174
- зона застройки многоквартирными жил.домами (4-5 этажей)	10 000
<b>Итого по Наволокскому городскому поселению</b>	<b>593100</b>

В течение расчётного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 909,5 тыс. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 26,7, кв.м в настоящее время до 34,2 кв.м общей площади на человека к 2030 г.

Убыль жилищного фонда определена в размере 1,7 тыс. кв. м. Объём нового жилищного строительства составит около 593,1 тыс. кв.м. Среднегодовой объём жилищного строительства составит около 39,54 тыс. кв.м.

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей).

### 3.3. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учётом масштабов развития населённого пункта на долгосрочную перспективу.

г. Наволоки, с. Станко, с. Октябрьский выполняют функции межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают тяготеющие поселения.

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями принят в размере 85% детей соответствующей возрастной группы.

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение существующих детских садов на территории Наволокского городского поселения и строительство новых.

#### *Общеобразовательные школы. Внешкольные учреждения*

Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями принят с учётом 100% охвата детей неполным средним образованием и 75% детей – средним образованием.

Рекомендуется сохранение действующих на территории Навоокского городского поселения общеобразовательных школ и строительство новых.

Размещение учреждений дополнительного образования детей рекомендуется в зданиях школ и учреждений культуры.

#### *Учреждения здравоохранения*

Запланирована реорганизация ФАП в населённых в участковые больницы в с. Октябрьский, с. Первомайский, д. Тарасиха, строительство участковой больницы на 20 коек, 30 посещений в д. Станко и строительство нового корпуса больницы на 40 коек, 100 посещений в г. Наволоки;

#### *Учреждения социального обеспечения*

Проектом генерального плана предусмотрено строительство социальных жилых домов и групп квартир:

- на 160 мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в с. Октябрьский;
- на 300 мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в с. Первомайский;
- на 180 мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в д. Тарасиха;
- на 860 мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в г. Наволоки
- на 90 мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в с. Станко;

#### *Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

Запланировано строительство спортивного комплекса, включающего помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 1200 кв.м, спортивные залы общей площадью не менее 1200 кв.м в г. Наволоки.

#### *Учреждения культуры и искусства*

Запланировано строительство зданий учреждений культуры клубного типа: на 300 мест – в д. Долгово, на 450 мест – в с. Октябрьский, на 450 – в с. Станко, на 600 мест – в г. Наволоки.

Рекомендуется строительство учреждения культуры клубного типа на 600 мест в г. Наволоках, в с. Первомайский реконструкция зданий существующего клуба, с увеличением вместимости зрительного зала до 1000 мест

Проектом предусмотрена организация общедоступных библиотек на базе клубов.

### 3.4.Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

#### *Железнодорожный транспорт*

На территории находится железнодорожная ветка связывающая г.Наволоки и Кинешма, через которую осуществляется грузоперевозки.

#### *Водный транспорт*

Проектом предусматривается восстановление трёх пристаней в г.Наволоки, одна находится в промышленной зоне ООО «ХБК «Навтекс», две другие предназначены для пассажирских перевозок.

#### *Трубопроводный транспорт*

По территории Наволокского городского поселения проходит магистральный подземный газопровод, тянущийся из Вичугского района. Подробнее см. раздел «Газоснабжение».

#### *Автомобильный транспорт*

Проектом предусматривается реконструкция дорожного полотна, а также строительство новых мостов (овраги – г.Наволоки; водные каналы, реки с. Октябрьский, вблизи д. Быковка и д. Коростелево) обеспечения жителей автомобильным транспортом.

На территории Наволокского городского поселения осуществляет свою деятельность МУП Кинешемского района «Транспортник». Основной вид деятельности предприятия – оказание транспортных услуг, вывоз бытовых отходов, содержание дорог и тротуаров, содержание городской свалки (г. Наволоки). Предприятие базируется в г. Наволоки, в настоящий момент насчитывает 44 работника.

Автобусные маршруты в пределах Кинешемского района обслуживаются Кинешемским АТП, междугородние перевозки осуществляются ООО «Междугородние перевозки», также функционируют частные предприниматели.

Характеристика автобусных маршрутов по времени ожидания:

1. Кинешма – Наволоки – Станко. Интенсивность – каждые 15 мин.
2. Внутренний маршрут по г. Наволоки от центра города по ул. Энгельса до п. Лесное. Интенсивность - каждые 30 минут
3. Внутренний маршрут по г. Наволоки по ул. Вичугская (Горького) до больницы. Интенсивность - каждые 30 минут

Наилучшая транспортная доступность у следующих населённых пунктов: Наволоки, Долгово Первомайский, Октябрьский, Станко. Транспортное сообщение с прочими населёнными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси, что недешево и доступно лишь в редких случаях.

На территории поселения на расчётный срок предполагается проживание 27 000 человек к 2030 году.

Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 3.4-1*

Таблица 3.4-1

№ п/п.	Название населённого пункта	Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация	
			легковой транспорт при	грузовой транспорт при

			<b>норме 400 авт./1000 жит.</b>	<b>норме 40 авт./1000 жит.</b>
1	г. Наволоки	13 500	5400	540
2	д.Антропиха	0	0	0
3	д.Вахутино	36	15	2
4	д.Лаптиха	79	32	3
5	д.Санково Большое	0	0	0
6	д.Шишкино Большое	0	0	0
7	д.Тревражное	0	0	0
8	д.Токово	0	0	0
9	д.Коростелево	105	42	4
10	д.Долгово	370	150	15
11	д.Гавшино	101	40	4
12	с.Станко	1480	592	59
13	д.Быковка	64	25	3
14	д.Ищеино	129	50	5
15	д.Новое Рощино	344	140	14
16	д.Ярышкино	121	50	5
17	д.Тарасиха	3084	1234	123
18	с.Октябрьский	2380	940	95
19	с.Первомайский	4814	1930	193
	<b>ИТОГО по Наволоцкому городскому поселению</b>	<b>26607</b>	<b>10 640</b>	<b>1065</b>

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями г. Наволоки, проектом выделения автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Для технического обслуживания автомобилей потребуются станции и посты обслуживания, из расчёта 1 пост на 200 машин, т.е на расчётный срок потребуется около 53 постов. Автозаправочных потребуется при норме 1 колонка на 1000-1200 легковых машин, на 300 грузовых, автобусов и ведомственных машин, на расчётный срок 13 колонок. На территории Наволоцкого городского поселения предусмотрено проектом ещё одна АЗС (г. Наволоки), также реконструкция автовокзала (г. Наволоки).

Расчётное количество объектов сервиса приведено с учётом транспортных потоков следующих транзитом через территорию Наволоцкого городского поселения по дорогам регионального и межмуниципального значения.

Таблица 3.4-2

*Характеристика дорожной сети Наволокское городское поселение  
на расчётный срок*

Наименование улиц и дорог	Ширина, м. Проезжей части	Длина п.м.	Площадь Проезжей части, тыс.кв.м.
<b>Наволокское поселение</b>			
Автомобильная дорога регионального значения а/д 24К 111	6	1230	7,38
Автомобильная дорога регионального значения Р-101	25	1320	33,0
<u>Дороги межмуниципального значения</u>			
Кинешма - Наволоки	6	4180	25,08
Наволоки - Тарасиха	7	2900	20,3
Подъезд к Станко	7,5	1730	12,98
Дороги межмуниципального значения проектируемые	7,5	9335,7	70,01
Прочие дороги местного значения существующие	6,0	56405	338,43
Прочие дороги местного значения проектируемые	6,0	24 331,4	145,98
<b>Всего:</b>		<b>77100,7 п.м</b>	<b>507,18 т.м2</b>
<b>г. Наволоки</b>			
<b>Основные улицы (р.м.)</b>			
ул. Энгельса	7,4	2600	19,24
ул. Советская	6,2	2014	12,48
ул. 2-я Кинешемская	7,0	617,1	4,31
ул. Горького	6,0	790,0	4,74
ул. Вичугская	7,6	2240	17,02
ул. Промышленная	4,7	673,1	3,16
ул. Октябрьская	6,2	1290	8,0
ул. Ульяновская	7,0	567,7	4,0
<b>Всего:</b>		<b>10 792 п.м</b>	<b>72,92 т.м2</b>
<b>д.Вахутино</b>			

ул. Приволжская	6,0	871,2	5,22
<b>д.Тревразное</b>			
ул. Дачная	6,0	509,6	3,05
ул. Садовая	6,0	166,7	1,00
<b>д.Санково Большое</b>			
ул. Луговая	6,0	184,1	1,10
ул. Заречная	6,0	194,0	1,16
ул. Зелёная	6,0	414,0	2,48
<b>д.Ярышкино</b>			
ул. Полевая	6,0	506,7	3,04
ул. Дачная	6,0	297,4	1,78
<b>д.Новое Рощино</b>			
ул. Строительная	6,0	330	1,98
<b>с.Станко</b>			
ул. Дачная	6,0	326,0	1,96
ул. Садовая	6,0	269,4	1,61
ул. Лагерная	6,0	460,6	2,76
ул. Отдыха	6,0	349,5	2,09
ул. Зелёная	6,0	854,7	5,12
<b>д.Быковка</b>			
ул. Нагорная	6,0	1381,0	8,28
ул. Дачная	6,0	343,4	2,06
<b>д.Тарасиха</b>			
ул. Полевая	6,0	924,6	5,55
ул. Заречная	6,0	184,7	1,10
ул. Лесная	6,0	210,9	1,26
ул. Центральная	6,0	578,1	3,46
<b>д.Долгово</b>			
ул. Северная	6,0	535,3	3,21
ул. Центральная	6,0	1665,0	1,0
<b>с.Октябрьский</b>			
ул. Волжская	6,0	1090,0	6,54
ул. Заречная	6,0	1725,8	10,35
ул. Выездная	6,0	503,0	3,01
<b>с.Первомайский</b>			
ул.Садовая	6,0	332,2	2,0

<b>Всего:</b>		<b>15 207,9</b> <b>п.м</b>	<b>82,17 т.м2</b>
---------------	--	-------------------------------	-------------------

*Примечание: при расчёте протяжённости и плотности дорожной сети не учитывалась дорожная сеть садоводческих и дачных товариществ, в связи с отсутствием сведений.*

### ***Маршруты общественного транспорта***

*Маршруты общественного транспорта обеспечивают связи:*

- городских районов между собой,
- городских районов с Промзоной и комбинатом ООО «ХБК «Навтекс»,
- городских районов с Городским центром, автостанцией и городскими парками,
- городских районов с автостанцией,
- города Наволоки с Кинешмой и Станко – транзитный,
- города Наволоки с Кинешмой.

Сеть маршрутов общественного транспорта г. Наволоки. В таблице 3.4-3 представлены характеристики маршрутов: номер; названия улиц, по которым следует маршрут; длина маршрута; потребное число автобусов на маршруте при интервале 7-10 минут.

*Таблица 3.4-3*  
*Проектные маршруты городских автобусов(скорость движения автобуса с учётом остановок и задержек – 20 км/час = 1 км за 3 мин)*

<b>№№ п/п</b>	<b>Название</b>	<b>Улицы следования маршрута</b>	<b>Длина маршрута км</b>	<b>Время оборота автобуса на маршруте мин</b>	<b>Потребное число автобусов на маршруте при интервале в час пик 7-10 мин</b>
<b>№ 1</b>	1-й широтный - Приволжский	Свердлова - Советская - Крупской - 2-я Кинешемская - Сосновая - пер.Пушкина - Калинина	4.441	13.3	1.9 ~ 2
<b>№ 2</b>	2-й широтный - Промзона -	Кольцо 7-го района - Пригородная - Спортивная - Осоавиахима - Кольцо Промзоны	6.341	19.0	2.7 ~ 2

	1				
№ 3	3-й широтный - Промзона - 2	1-е кольцо 8-го района - Октябрьская - Социалистическая - Чкалова - Маяковская - О.Кошевого - Кольцо Промзоны	5.800	17.4	2.5 ~2
№ 4	4-й широтный - Промзона - 3	2-е кольцо 8-го района - Фрунзе - Воинов-интернационалистов - Кольцо Промзоны	5.503	16.5	3.3 ~2
№ 5	1-й Кольцевой - Малое кольцо	Советская - К.Маркса - Маяковского - О.Кошевого - Горького - пер. Союзный - Советская	4.173	12.5	2.4 ~2
№ 6	2-й Кольцевой - Большое кольцо	Советская - Свердлова - Западная - Пригородная - пер. 3- я Пятилетка - Октябрьская - Социалистическая - Маяковского - О.Кошевого - Горького - Осоавиахима - Куйбышева - Южная - 4-я Пятилетка - Советская	7.335	22.0	3.1 ~ 3
№ 7	6-й район - пос. Лесное - Тарасиха	Калинина - пер. Пушкина - Сосновая - 2-я Кинешемская - Крупской - 4-я Пятилетка - Юбилейная - Железнодорожная - Южная - Промзона - О.Кошевого - Вичугская – дорога на Тарасиху:  первая цифра – при остановках через 300 м, 1км за 3 мин  вторая цифра – при остановках через 2000 м, 1км за 1.5 мин	5.190  4.340	15.6 + 6.51 = 22.11	3.2 ~ 3
№ 8	Наволоки - Кинешма	Автовокзал - Ульянова - Энгельса - О.Кошевого - Промзона - г. Кинешма	15.0	45.0	3



		(интервал 15 мин)			
<b>№ 9</b>	Кинешма - Станко транзитный	г. Кинешма - 2-я Кинешемская – Сосновая – Советская – Ульянова – Энгельса – Октябрьская – санаторий Станко			
<b>Итого число автобусов</b>					<b>19</b>

*Расчеты произведены на основе следующих посылок:*

- Собственная скорость автобуса на линии принимается равной 40 км/час, исходя из того, что используются автобусы марки ПАЗ или ЛИАЗ. При использовании автобусов марки Mercedes собственная скорость автобуса на линии равна 60 км/час. Тогда рассчитанное потребное число автобусов сократится с 19 до 13-14.
- Скорость движения автобуса с учётом остановок и задержек в два раза ниже, чем собственная скорость автобуса на линии.
- Интервал на маршрутах №№ 1-6 принимается равным 7-10 мин, на маршруте № 8 из Наволоки в Кинешму - равным 15 мин.
- Маршрут №7 продлевается за пос. Лесное до д. Тарасихи, обеспечивая ей обслуживание общественным транспортом.

### 3.5.Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

#### 3.5.1. Водоснабжение и водоотведение

##### *Водоснабжение*

Проектом предлагается на расчётный срок обеспечить центральным водоснабжением всех потребителей муниципального образования.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074 - 01) от существующих источников водоснабжения.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Источники и объёмы водоснабжения проектируемой застройки необходимо уточнить при разработке проектов планировок данных территории на основе полученных технических условий.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Сети – кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб. На территориях поселений проектом предлагается строительство скважин для нужд населения.

Расположение скважинных водозаборов определяется на последующих стадиях проектирования, после проведения детальных гидрогеологических исследований с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\* [п. 10].

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора, технологическая схема обработки воды и набор сооружений для станций водоподготовки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

#### **Расход воды по населённым пунктам:**

д. Долгово	22,2 куб.м/сут
д. Антропиха	0 куб.м/сут
д. Вахутино	2,16 куб.м/сут
д. Гавшино	6,06 куб.м/сут
д. Ищеино	7,74 куб.м/сут
д. Лаптиха	4,74 куб.м/сут
д. Новое Рощино	20,64 куб.м/сут
с. Октябрьский	142,8 куб.м/сут
с. Первомайский	288,84
	куб.м/сут
д. Токово	0 куб.м/сут
д. Шишкино Большое	0 куб.м/сут
д. Ярышкино	7,26 куб.м/сут
д. Тарасиха	185,04
	куб.м/сут
д. Быковка	3,84 куб.м/сут
д. Коростелево	6,30 куб.м/сут
д. Санково Большое	0 куб.м/сут
с. Станко	88,8 куб.м/сут
д. Тревражное	0 куб.м/сут
г. Наволоки	4050 куб.м/сут

#### *Водоотведение*

Как отмечалось выше, в настоящее время на территории комбината ООО «ХБК «Навтэк» существует канализационная сеть с очистными сооружениями биологической

очистки, расположенная на территории комбината ООО «ХБК «Навтекс» с выпуском стоков через дамбу в р.Волгу.

В городе канализована прибрежная часть с улицами Советская, Промышленная, детсады, ясли, школы, больница и административные здания, а также районы 4-5 этажной и 2-3 этажной застройки, пос.Лесное. Ливневая канализация по ул.Советской реализована закрытым ж.б. коллектором, принимающим в себя сток ручья Центрального оврага. Диаметр коллектора 1,2 м.

С. Первомайский и с. Октябрьский также подключены к системе водоотведения.

Сточные воды с помощью насосной станции перекачки по канализационному коллектору поступают на очистные сооружения ООО «ХБК «Навтекс». Индивидуальная жилая застройка практически не канализована.

Данная ситуация не является удовлетворительной для развития города. Очистные сооружения ООО «ХБК «Навтекс» в настоящее время не обеспечивают нормальную очистку сточных вод. В связи с чем, проектом предусмотрено строительство очистных сооружений в восточной части г. Наволоки. Площадь проектных очистных сооружений рассчитана по нормам водопотребления (см. водоснабжение) и составляет 4 га.

#### **Объём стоков по населённым пунктам:**

д. Долгово	22,2 куб.м/сут
д. Антропиха	0 куб.м/сут
д. Вахутино	2,16 куб.м/сут
д. Гавшино	6,06 куб.м/сут
д. Ищеино	7,74 куб.м/сут
д. Лаптиха	4,74 куб.м/сут
д. Новое Рошино	20,64 куб.м/сут
с. Октябрьский	142,8 куб.м/сут
с. Первомайский	288,84
	куб.м/сут
д. Токово	0 куб.м/сут
д. Шишкино Большое	0 куб.м/сут
д. Ярышкино	7,26 куб.м/сут
д. Тарасиха	185,04
	куб.м/сут
д. Быковка	3,84 куб.м/сут
д. Коростелево	6,30 куб.м/сут
д. Санково Большое	0 куб.м/сут
с. Станко	88,8 куб.м/сут
д. Тревразное	0 куб.м/сут
г. Наволоки	4050 куб.м/сут

### **3.5.2.Теплоснабжение, газоснабжение**

#### *Теплоснабжение*

В настоящее время многоквартирная жилая застройка типов 4-5 и 2-3 этажа полностью обеспечивается централизованным теплоснабжением и частично - горячим водоснабжением.

Источниками теплоснабжения кварталов А и Б являются котельные на ул. Юбилейной и на ул. Чкалова соответственно. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки на надпойменной террасе р. Волги, вдоль ул. Советской, обеспечивается от котельной комбината ООО «ХБК «Навтекс».

Квартал А обеспечивается от котельной на ул. Юбилейной только отоплением. Горячее водоснабжение – от квартирных колонок (газовых накопительных водонагревателей).

Квартал Б обеспечивается от котельной на ул. Чкалова как отоплением, так и горячим водоснабжением.

Проектным решением предусматривается развитие индивидуальных систем теплоснабжения на вновь осваиваемых территориях: на востоке – на территорию проектируемой Промзоны, на западе – на территорию новой жилой застройки, а также на территории районных центров.

При рассмотрении существующего положения в отношении сетей теплоснабжения мы отмечали, что их прокладка везде осуществлена по воздуху, что недопустимо как в функциональном, так и в цивилизационном отношении. Это означает, что существующие воздушные сети должны быть повсеместно заменены на подземные.

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная. Магистральные сети - бесканальная прокладка из стальных труб в пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке, с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности теплоизоляционного слоя, полностью заводского изготовления по ГОСТ 30732-2001. Система ОДК позволяет с высокой точностью определять места проникновения в трубопровод влаги (возникновение повреждений или дефектов полиэтиленовой оболочки, сварных и стыковых соединений), предотвращать аварии и сокращать до минимума расходы на проведение ремонтных работ. Точность в определении места увлажнения тепловой изоляции из пенополиуретана позволяет производить ремонтно-восстановительные работы оперативно, качественно и с минимальным привлечением материальных и людских ресурсов.

Внутриквартальные сети в проходных каналах.

Проектируемые наружные тепловые сети - пятитрубные: два трубопровода для транспортировки тепла в системы отопления, два трубопровода горячего водоснабжения - подающий и циркуляционный, трубопровод водоснабжения.

Централизованное теплоснабжение в малых населенных пунктах нецелесообразно. Поэтому на перспективу не предлагается строительство новых источников теплоснабжения. Предлагается сохранение всех существующих.

#### **Расход тепла по поселениям:**

д. Долгово	2,56 Гкал/час
д. Антропиха	0,00 Гкал/час
д. Вахутино	0,29 Гкал/час
д. Гавшино	0,80 Гкал/час

д. Ищеино	0,91 Гкал/час
д. Лаптиха	0,65 Гкал/час
д. Новое Рощино	2,11 Гкал/час
с. Октябрьский	11,69 Гкал/час
с. Первомайский	22,17 Гкал/час»

### *Газоснабжение*

В г.Наволоки, на территории проектируемой Промзоны, на этой магистрали расположен ГРП, от которого по разводящим сетям газ поступает к потребителям на всей застроенной территории города. На городской сети кроме головного ГРП имеется 5 распределительных ГРП: в городском центре, в западной части города (по отношению к ул. Энгельса), в восточной части города, на ул. Юбилейной в районе многоквартирной застройки, и на юге, в пос. Лесном.

Проектная сеть газоснабжения распространяется на новые территории жилищного строительства и на территорию проектируемой Промзоны.

В районах индивидуальной застройки существующая сеть выполнена в надземном варианте. Она проходит непосредственно по территориям жилых кварталов, над заборами соседствующих жилых домов. Это чревато опасными последствиями, поскольку как контроль утечки газа, так и срочный ремонт повреждений на линиях для технических служб крайне затруднен. Это неприемлемо также с эстетической точки зрения.

Проектом предусмотрена полная замена существующих надземных сетей подземными сетями, прокладываемыми вдоль улиц в границах красных линий. Проектируемые подземные сети, заменяющие собой существующие надземные, показаны на рисунке желтым цветом.

На перспективу предлагается обеспечить газом все населенные пункты Новолокского городского округа. Газ использовать как для отопления, так и для пищевого приготовления.

#### **Расход газа по населённым пунктам:**

д. Долгово	253,42	куб.м/сут
д. Антропиха	0,00	куб.м/сут
д. Вахутино	24,66	куб.м/сут
д. Гавшино	69,18	куб.м/сут
д. Ищеино	88,36	куб.м/сут
д. Лаптиха	54,11	куб.м/сут
д. Новое Рощино	235,62	куб.м/сут
с. Октябрьский	1630,14	куб.м/сут
с. Первомайский	3297,26	куб.м/сут
д. Токово	0,00	куб.м/сут

д. Шишкино Большое	0,00	куб.м/сут
д. Ярышкино	82,88	куб.м/сут
д. Тарасиха	2112,33	куб.м/сут
д. Быковка	43,84	куб.м/сут
д. Коростелево	71,92	куб.м/сут
д. Санково Большое	0,00	куб.м/сут
с. Станко	1013,70	куб.м/сут
д. Тревражное	0,00	куб.м/сут
г. Наволоки	3698,63	куб.м/сут

### 3.5.3.Электроснабжение

В проекте предусмотрено создание новой подстанции на безопасной территории.

В восточной части города проходят две ЛЭП областного и районного значения – 110 кв и 35 кв. Новая головная подстанция размещается на территории проектируемой промзоны.

В городе практически отсутствует сеть ЛЭП 10 кв. Единственная ЛЭП 10 кв проходит вблизи спецобъекта в южной части территории города и не имеет отношения к обслуживанию города. В связи с существенным развитием города на расчётный срок, в частности, с созданием Промзоны, являющейся крупным потребителем электроэнергии, и крупномасштабным жилищным строительством, в качестве ЛЭП верхнего уровня, обслуживающей непосредственно город, предусматривается создание сети ЛЭП 10 кв. Соответственно, новая головная подстанция – типа 110/10 кв. Через сеть трансформаторных подстанций 10/6 кв система электроснабжения выходит на сеть ЛЭП напряжением 6 кв .

Размещение головной трансформаторной подстанции в Промзоне влечет за собой необходимость строительства новых магистралей 6 кв по улицам общегородского значения, ведущим в промзону – улицам Осоавиахима, Олега Кошевого и Воинов-Интернационалистов. Изменения такого рода относятся и к электросетям 6 кв на других улицах общегородского значения – Советской, Ульянова, Энгельса, Горького.

Далее через сеть трансформаторных подстанций 6/0,4 кв система электроснабжения выходит на разводящую сеть электроснабжения нижнего уровня, которая имеет напряжение 0,4 кв.

В г. Наволоки используются воздушные ЛЭП 0,4 на железобетонных опорах. В проекте такое техническое решение сохраняется без изменений.

#### **Расход электричества по населённым пунктам:**

д. Долгово	114,7	кВт-час
д. Антропиха	0	кВт-час
д. Вахутино	11,16	кВт-час
д. Гавшино	31,31	кВт-час
д. Ищеино	39,99	кВт-час
д. Лаптиха	24,49	кВт-час
д. Новое Рощино	106,64	кВт-час
с. Октябрьский	737,8	кВт-час

с. Первомайский	1492,34	кВт-час
д. Токово	0	кВт-час
д. Шишкино Большое	0	кВт-час
д. Ярышкино	37,51	кВт-час
д. Тарасиха	956,04	кВт-час
д. Быковка	19,84	кВт-час
д. Коростелево	32,55	кВт-час
д. Санково Большое	0	кВт-час
с. Станко	458,8	кВт-час
д. Тревражное	0	кВт-час
г. Наволоки	4185	кВт-час

#### 3.5.4.Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети, сотовой связи.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение, сотовая связь и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК);

- содействие в расширении модернизации телефонной линии общего пользования;
- дальнейшее развитие электросвязи;
- обеспечение населения домашними телефонами.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

#### **Количество номеров:**

д. Долгово	123
д. Антропиха	0
д. Вахутино	12
д. Гавшино	34
д. Ищеино	43
д. Лаптиха	26
д. Новое Рощино	115
с. Октябрьский	793
с. Первомайский	1605
д. Токово	0
д. Шишкино Большое	0
д. Ярышкино	40
д. Тарасиха	1028
д. Быковка	21
д. Коростелево	35

д. Санково Большое	0
с. Станко	493
. Тревражное	0
г. Наволоки	4500

### 3.6. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

*Предлагается следующая схема санитарной очистки:*

- 1) По установленному графику и маршруту производится движение мусороуборочных машин по всем микрорайонам города (включая многоквартирные дома этажностью до двух этажей и частный сектор). В определенных местах, в определенное время население складывает образовавшийся бытовой мусор непосредственно в мусороуборочную машину.
- 2) В многоквартирных домах этажностью более двух этажей производится контейнерная система мусороудаления твердых бытовых отходов.



Таблица 5-1

## Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

Населённый пункт	Планируемое население, чел	ТБО	
		Норма кг на чел/год	Объём, т
г.Наволоки	13500	225	3037,5
д. Антропиха	0	225	0
д. Вахутино	36	225	8,1
д. Лаптиха	79	225	17,78
д. Санково Большое	0	225	0
д. Шишкино Большое	0	225	0
д. Тревражное	0	225	0
д. Токово	0	225	0
д. Коростелево	105	225	23,63
д. Долгово	370	225	83,25
д. Гавшино	101	225	22,73
с.Станко	1480	225	333
д. Быковка	64	225	14,4
д. Ищеино	129	225	29,03
д. Новое Рощино	344	225	77,4
д. Тарасиха	3084	225	693,9
д. Ярышкино	121	225	27,23
с.Октябрьский	2380	225	535,5
с.Первомайский	4814	225	1083,15
<b>Итого:</b>			<b>5986,6</b>

## 4.Планируемые границы населённых пунктов

Внесение изменений в генеральный план Наволокского городского поселения выполняется в связи с корректировкой границ сельских населённых пунктов и г. Наволоки. Общая территория городского поселения составляет 9497 Га.

Проектом предусмотрено установление границ населенных пунктов.

В установленных границах площадь территории населённых пунктов составит:

г. Наволоки – 1001,76 га;  
 д.Антропиха – 12,49 га;  
 д.Лаптиха – 6,82 га;  
 д.Гавшино – 1,61 га;  
 д.Вахутино – 4,89 га;  
 д.Долгово – 26,64 га;  
 д.Ярышкино – 14,15 га;  
 д.Коростелево – 6,93 га;  
 д.Токово – 12,31 га;  
 с.Станко – 68,40 га;

д.Быковка – 22,39 га;  
 д.Тарасиха – 58,54 га;  
 д.Санково Большое – 26,92а;  
 д.Тревражное – 8,93 га;  
 д.Ищеино – 14,13 га;  
 д.Шишкино Большое – 4,08 га;  
 д.Новое Рощино – 12,40 га;  
 с. Октябрьский – 113,86 га;  
 с. Первомайский – 57,47 га.

Таблица 4-1

*Земельные участки, включаемые в населённые пункты Наволокского городского поселения*

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Планируемое использование
село Станко				
	37:07:020105:62	Не установлена	959	Для жилищного строительства
	37:07:020105:63	Не установлена	1 417	Для жилищного строительства

Таблица 4-2

*Земельные участки, исключаемые из населённых пунктов Наволокского городского поселения*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Планируемое использование
с. Первомайский				
1	37:07:020701:3	Земли населённых пунктов	4399	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
2	37:07:020701:288		37345	
3	37:07:020701:289		5715	
4	37:07:020701:293		22573	
5	37:07:020701:291		48942	
6	37:07:020701:290		22089	
7	37:07:020701:292		265896	
г. Наволоки				
1	37:07:000000:1474	Земли населённых пунктов	4994	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
2	37:07:000000:650		50873	

## 5. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 5-1

*Основные технико-экономические показатели генерального плана*

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок (2030 г.)
1	Территория			
1	Общая площадь Наволокского городского поселения, в том числе:	га	9497,0	9497,0
	г. Наволоки	-"	982,83	1002,26
	д. Антропиха	-"	12,49	12,49
	д. Вахутино	-"	4,88	4,89
	д. Лаптиха	-"	4,94	6,82
	д. Санково Большое	-"	26,92	26,92
	д. Шишкино Большое	-"	4,08	4,08
	д. Тревражное	-"	8,93	8,93
	д. Токово	-"	12,31	12,31
	д. Коростелево	-"	6,93	6,93
	д. Долгово	-"	25,45	36,64
	д. Гавшино	-"	1,61	1,61
	с. Станко	-"	28,48	68,40
	д. Быковка	-"	22,39	22,39
	д. Ищеино	-"	14,13	14,13
	д. Новое Рощино	-"	12,40	12,40
	д. Ярышкино	-"	14,15	14,15
	д. Тарасиха	-"	57,54	58,54
	с. Октябрьский	-"	113,86	113,86
	с. Первомайский	-"	102,08	57,47
	<u>Функциональные зоны:</u>	-"		
	Общественно-деловая зона	-"	1,07	1,07
	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV-V класса по санитарной классификации	-"	-	44,64
	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	-"	29,56	27,93
	Зона коллективных садов и огородов	-"	213,26	211,78
	Зона крестьянско-фермерских хозяйств	-"	637,85	637,85
	Зона особо-охраняемых природных территорий	-"	57,67	54,00
	Зона природного ландшафта	-"	1071,72	1016,53
	Зона лесохозяйственная	-"	4471,13	4486,02
	Зона специального назначения	-"	10,0	25,06
	Зона объектов ВПК	-"	26,4	26,38
	Зона сельскохозяйственного	-"	91,8	60,63

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок (2030 г.)
	производства			
	Зона сельскохозяйственного использования		1371,75	1317,97
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	-"	35,86	35,86
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	-"	21,81	32,86
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	11,867	26,607
	Возрастная структура населения, %:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	-"	15,3	14
2.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	57,7	54,7
	население старше трудоспособного возраста	-"	26,8	31,3
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	316,8	909,5
	В том числе:			
	Из общего жилищного фонда:			
3.2	в многоквартирных домах	-"	169,2	319,2
	в домах средней этажности	-"	12,2	356,22
	в малоэтажных домах	-"	135,4	235,8
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	6,8
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	316,8	315,1
3.7	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	593,1
	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	В том числе:			
	малоэтажное	-"	-	-
	из них:			
3.8	многоквартирные малоэтажные жилые дома	-"	-	-
	индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	92,1
	жилые дома средней этажности	-"	-	352,7
	многоэтажные жилые дома	-"	-	150,0
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	26,7	34,2

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок (2030 г.)
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	место	560	683
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	2220	2598
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего	посещения в смену	-	202
4.4	Больничные учреждения, всего	койка	157	303
4.5	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты, всего	место	-	70
4.6	Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, всего	место	0	1596
4.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв.м	0	1208
4.8	Спортивные залы общего пользования, всего	кв.м	0	1208
4.9	Дома культуры, клубы, всего	мест	1100	4932
4.10	Массовые библиотеки, всего	тыс. ед. хранения	-	137,34
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улиц и дорог:	км	90,41	102,8
	В пределах Наволокского городского поселения	-"-	67,75	77,10
	В пределах г. Наволоки	-"-	10,8	10,8
	В пределах населённых пунктов	-"-	11,86	14,9
5.2	Плотность дорожной сети в пределах городского поселения	км/кв.км	0,95	1,08
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	10662
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м³/сут	1410,65	4830,12
	В том числе:			
	По г. Наволоки	-"-	1308,0	4050,0
	По населённым пунктам	-"-	102,65	786,42
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м³/сут	1410,65	4830,12
	В том числе:			
	По г. Наволоки	-"-	1308,0	4050,0

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок (2030 г.)
	По населённым пунктам	- "-	102,65	786,42
6.3	Энергоснабжение			
	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч	2729,0	8215,62
6.3.1	В том числе:			
	По г. Наволоки	- "-	2257,0	4185,0
	По населённым пунктам	- "-	472,0	4063,17
6.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла - всего	Гкал/час	46,56	114,32
6.4.1	В том числе:	- "-		
	По г. Наволоки	- "-	36,79	39,34
	По населённым пунктам		9,77	75,78
6.5	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	м³/час	8076,0	12604,13
6.5.1	В том числе:			
	По г. Наволоки	- "-	6426,0	3698,63
	По населённым пунктам	- "-	1650,0	8905,5
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	3955	8790
	В том числе:			
	По г. Наволоки	- "-	3271,0	4500,0
	По населённым пунктам	- "-	684,0	4290,0
6.7	Санитарная очистка территорий			
6.7.1.	Объём бытовых отходов	т/год	-	5986,55
	В том числе:			
	По г. Наволоки	- "-	-	3037,5
	По населённым пунктам	- "-	-	2949,05
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га	13,50	16,75

«Утвержден  
решением Совета  
Наволоцкого городского поселения  
от 20.02.2013 № 72 (193)  
(в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения  
от 13.09.2013 № 103 (224), от 23.04.2014 № 10 (275), от 23.04.2014 № 11 (276),  
от 25.09.2015 № 49, от 31.01.2018 № 4)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАВОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

**Том II**

**Раздел «Градостроительные решения»**

- 6. Том I. Положение о территориальном планировании
- 7. Том I. Карты
- 8. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
- 9. Том II. Карты

**Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций »**

- 10. Том III . Пояснительная записка

## 01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа
	<b>Утверждаемая часть</b>		
1	Карта планируемых границ населённых пунктов. М 1: 10 000	ГП-1	1
2	Карта функционального зонирования территории городского поселения. М 1:25 000	ГП-2.1	2
3	Карта функционального зонирования территории г. Наволоки. М 1: 5000	ГП-2.2	3
4	Карта функционального зонирования территории д. Антропиха, д. Вахутино, д. Лаптиха, д. Шишкино Большое М 1: 2000	ГП-2.3	4
5	Карта функционального зонирования территории д. Гавшино, д. Коростелево, д. Токово, д. Тревражное М 1: 2000	ГП-2.4	5
6	Карта функционального зонирования территории д. Санково Большое, д. Ищеино, д. Новое Рожино, д. Ярышкино М 1: 2000	ГП-2.5	6
7	Карта функционального зонирования территории с. Станко, д. Быковка М 1: 2000	ГП-2.6	7
8	Карта функционального зонирования территории д. Тарасиха, д. Долгово М 1: 2000	ГП-2.7	8
9	Карта функционального зонирования территории с. Октябрьский М 1: 2000	ГП-2.8	9
10	Карта функционального зонирования территории с. Первомайский М 1: 2000	ГП-2.9	10
11	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения М 1:25000	ГП-3.1	11
12	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (физическая культура, массовый спорт и культура) М 1:5000	ГП-3.2	12



13	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (образование) М 1:5000	ГП-3.3	13
14	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (здравоохранение) М 1:5000	ГП-3.4	14
15	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (противопожарная защита, производственные объекты) М 1:5000	ГП-3.5	15
16	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Антропиха, д. Вахутино, д.Лаптиха, д.Шишкино Большое М 1: 2000	ГП-3.6	16
17	Карта планируемого размещения объектов местного, д. Гавшино, д. Коростелево д. Токово, д. Тревражное М 1: 2000	ГП-3.7	17
18	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Санково Большое, д. Ищеино, д. Новое Рощино, д. Ярышкино М 1: 2000	ГП-3.8	18
19	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Станко, д. Быковка М 1: 2000	ГП-3.9	19
20	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Тарасиха, д. Долгово М 1: 2000	ГП-3.10	20
21	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Октябрьский М 1: 2000	ГП-3.11	21
22	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Первомайский М 1: 2000	ГП-3.12	22
23	Карта планируемого размещения объектов местного значения территории поселения (улично-дорожная сеть и сооружения транспортной инфраструктуры) М 1: 25 000	ГП-3.13	23
24	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (улично-дорожная сеть и сооружения транспортной инфраструктуры) М 1:5000	ГП-3.14	24
25	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (водоснабжение).	ГП-3.15	25

	М 1: 5 000		
26	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (водоотведения). М 1: 5 000	ГП-3.16	26
27	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (теплоснабжение). М 1: 5 000	ГП-3.17	27
28	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (газоснабжение). М 1:5 000	ГП-3.18	28
29	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Наволоки (электроснабжение и связь). М 1: 5 000	ГП-3.19	29
	<b>Материалы по обоснованию</b>		
30	Ситуационная схема М 1:100 000	ГП-4	30
31	Карта современного использования территории, М 1:25 000	ГП-5	31
32	Карта современного использования территории г. Наволоки. М 1: 5000	ГП-6	32
33	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д. Антропиха, д. Вахутино, д.Лаптиха М 1: 2000	ГП-7.1	33
34	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д. Гавшино, д. Коростелево, д. Тревражное, д. Токово, д. Шишкино Большое М 1: 2000	ГП-7.2	34
35	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д. Санково Большое, д. Ищеино, д. Новое Рощино, д. Ярышкино, М 1: 2000	ГП-7.3	35
36	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов	ГП-7.4	36

	культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с. Станко, д. Быковка М 1: 2000		
37	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера д. Тарасиха, д. Долгово М 1: 2000	ГП-7.5	37
38	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с. Октябрьский М 1: 2000	ГП-7.6	38
39	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с. Первомайский М 1: 2000	ГП-7.7	39
40	Карта ограничений на использование территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории, М 1:25 000	ГП-8	40
41	Карта границ зон с особыми условиями использования территории г. Наволоки М 1:5 000	ГП-9	41
42	Карта размещения объектов гражданской обороны, техногенно опасных объектов, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий г. Наволоки М 1:5000	ГП-10	42

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	58
1. Общие сведения, историческая справка, краткая производственно-экономическая характеристика Кинешемского района и Наволокского городского поселения.....	60
1.1. Природные условия и ресурсы территории .....	64
1.1.1. Климат .....	68
1.1.2. Гидрография .....	72
1.1.3. Геологическая характеристика .....	76
1.1.4. Инженерно-геологические условия .....	77
1.1.5. Гидрогеологические условия .....	81
1.1.6. Рекреационные ресурсы .....	82
1.1.7. Ландшафты .....	82
1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории .....	96
1.2.1. Особенности расселения и положение территории в структуре Кинешемского района.....	96
1.2.2. Историко-культурные достопримечательности.....	97
1.2.3. Памятники историко-культурного и археологического наследия .....	102
1.2.4. Особо охраняемые природные территории.....	106
1.2.5. Современное состояние планировки и застройки Наволокского городского поселения .....	106
1.2.6. Демографическая ситуация .....	119
1.2.7. Уровень жизни и доходы населения .....	122
1.2.8. Занятость и безработица.....	122
1.2.9. Экономическая база развития территории .....	123
1.2.10. Жилищный фонд .....	124
1.2.11. Система учреждений и предприятий обслуживания населения .....	126
1.2.12. Транспортное обеспечение территории.....	128
1.2.13. Инженерное обеспечение территории .....	134
1.3. Перечень мероприятий комплексного инвестиционного плана развития Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.....	136
<u>Меры по достижению Задачи 1 «Укрепление финансовой устойчивости градообразующего предприятия» .....</u>	<u>137</u>
<u>Меры по достижению Задачи 2 «Диверсификация экономики через развитие малого и среднего бизнеса».....</u>	<u>139</u>
<u>Меры по достижению Задачи 3 «Обеспечение всех категорий потребителей качественной инфраструктурой» .....</u>	<u>145</u>

<u>Меры по достижению Задачи 4 «Создание условий для стабильного улучшения качества жизни всех слоев населения»</u> .....	148
<i>План финансирования комплекса мер КИП</i> .....	161
2. Утверждённые документы территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области и Кинешемского муниципального района .....	167
2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Наволокского городского поселения объектов федерального значения .....	167
2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории Наволокского городского поселения объектов регионального значения .....	167
2.3. Сведения о планируемых для размещения на территории Наволокского городского поселения объектов местного значения .....	167
3. Обоснование размещения объектов местного значения Наволокского городского поселения .....	168
3.1. Демографический прогноз .....	168
3.2. Планировочная организация Наволокского городского поселения .....	170
3.3. Описание принятых градостроительных решений по зонированию территории .....	177
3.4. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории .....	186
3.5. Развитие жилищного строительства .....	192
3.6. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания местного значения .....	194
3.7. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры .....	247
3.8. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры .....	254
3.8.1. Водоснабжение и водоотведение .....	254
3.8.2. Теплоснабжение, газоснабжение .....	256
3.8.3. Электроснабжение .....	259
3.8.4. Связь .....	260
4. Охрана окружающей среды .....	261
5. Сбор и вывоз бытовых отходов .....	262
6. Планируемые границы населённых пунктов .....	263
7. Техничко-экономические показатели проекта .....	265
8. Приложения .....	269

## Введение

Внесение изменений в генеральный план Наволокского городского поселения выполняется в связи с включением в границы поселения земельных участков следующих населённых пунктов: с. Первомайский, с. Октябрьский, с. Станко, д. Антропиха, д. Быковка, дер.Вахутино, дер.Гавшино, дер.Долгово, дер.Ищеино, дер.Коростелево, д.Лаптиха, д.Новое Рожино, д.Санково Большое, д. Тарасиха, д.Токово, д.Тревражное, д.Шишкино Большое, д.Ярышкино; а также корректировки границ населённых пунктов и г. Наволоки.

Общая территория городского поселения составляет 9497 Га.

Земельные участки, включаются в следующие населённые пункты г.Наволоки, с.Станко, д.Долгово, д.Гавшино, д.Коростелево, д.Быковка. Следует исключить некоторые земельные участки из населённого пункта с. Первомайский.

Данный проект выполнен отделом разработки градостроительной документации Открытого акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (ОАО СибНИИ градостроительства) на основании распоряжения администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района № 12-Р от 28.01. 2015 г.

*Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в редакции федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Правительства Ивановской области от 6 ноября 2009 г. N 313-п "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области";

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области".

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Ивановской области, утверждённой постановлением Правительства Ивановской области от 29.08.2012 № 324-п;

- Схемы территориального планирования Кинешемского муниципального района от 03.03.2008 № АР2008/1;

- Генеральный план г. Наволоки, утверждённый решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 №72(193);

В работе использованы следующие материалы:

- Комплексная программа социально-экономического развития Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района на 2007-2010 годы;

- Основные мероприятия по социально-экономическому развитию Наволокского городского поселения;
- Устав Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (принят решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 15.05.2015 г. № 23);
- Сведения о жилищном фонде Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области по состоянию на конец 2014 г. по форме № 1-жилфонд;
- иные материалы, предоставленные специалистами администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г. № 244.

Цель проекта заключается в обеспечении проектируемых территории градостроительными средствами роста жизни населения, учёта интересов юридических и физических лиц, учитывая социальные, экономические, экологические и другие факторы, влияющие на качество жизни населения и развития территории. Подготовкой разработки проекта внесение изменений в генеральный план Наволокского городского поселения применительно ко всей территории поселения и содержит, в том числе тематические карты на все населённые пункты в необходимом масштабе.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок, не менее чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2013 год;

Первая очередь реализации проекта - 2017 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2030 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Наволокского городского поселения.

Проект генерального плана Наволокского городского округа выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Кинешемского муниципального района.

# 1. Общие сведения, историческая справка, краткая производственно-экономическая характеристика Кинешемского района и Наволокского городского поселения

Кинешемский район находится в северо-восточной части Ивановской области, в бассейне реки Волга (рис. 1), включает Наволокское городское поселение.



Рис. 1-1 Местоположение Кинешемского района в Ивановской области

Кинешемский район образован постановлением президиума ВЦИК от 10 июня 1929 года из волостей: Кинешемской, Батмановской, Журихинской, Шеломовской, Беляевской, Есиплевской, Колшевской. Границы Кинешемского района и окончательный состав административных единиц после неоднократных изменений сложились лишь концу 1968 года. Кинешемский район – территориальное звено местного самоуправления, представляет собой часть территории Ивановской области и является её самоуправляемой административно-территориальной единицей.

Наволокское городское поселение находится в северо-восточной части Ивановской области, в бассейне реки Волга, граничит на востоке с городом Кинешма, на севере с Заволжским районом, на юго-западе с Вичугским районом, на юго-востоке с Горковским поселением Кинешемского района.

Наволокское городское поселение – муниципальное образование, состоящее из одного города и 18 сельских населённых пунктов, объединённых общей территорией, границы которой установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 года № 42 – ОЗ «О городском и сельских поселениях в Кинешемском муниципальном районе». (см. рис. 1-2)



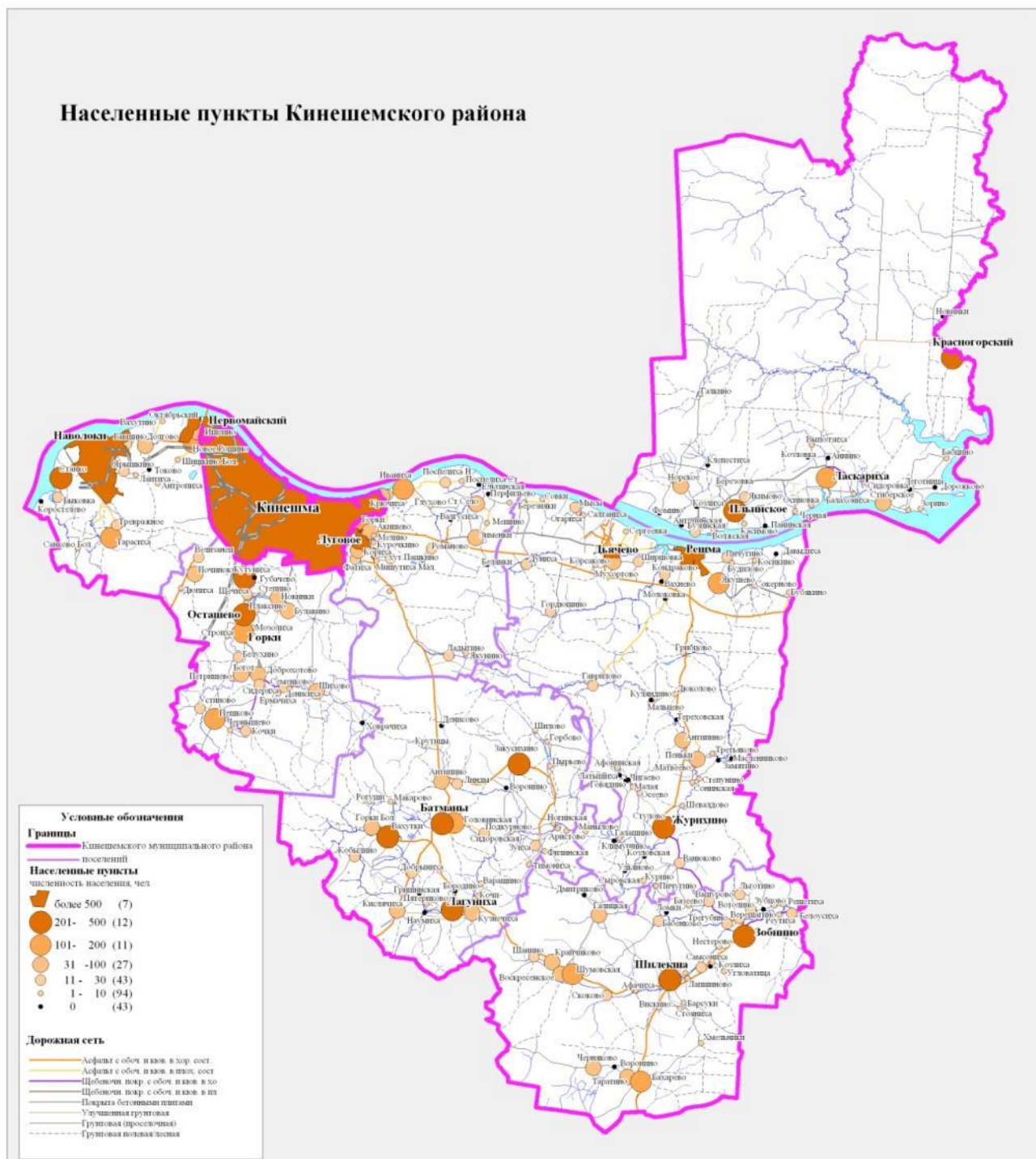


Рис. 1-2. Кинешемский район. Населённые пункты.

Официальное наименование муниципального образования – Наволокское городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Административным центром Наволокского городского поселения является город Наволоки. Удалённость до города Кинешма составляет – 4,7 км, который является основным импортером различных товаров для населения.

Территория поселения составляет 9497 Га.

В состав Наволокского городского поселения входят:

1 город Наволоки

3 села (Первомайский, Октябрьский, Станко)

15 деревень (Антропиха, Быковка, Вахутино, Гавшино, Долгово, Ищеино, Коростелево, Лаптиха, Новое Рожино, Санково Большое, Тарасиха, Токово, Тревражное, Шишкино Большое, Ярышкино).

Наволоцкое городское поселение (до 2006 г. - город Наволоки) образовано в 1938 г. Название селения Наволоки произошло от слова «наволок», что означает низменный берег, речная долина, пойма реки, плоский мыс, образованная рыхлыми отложениями коса. Численность населения – 9814 человек. С 1939 года Наволоки - районный центр уже в статусе города, который был присвоен в 1938 году. Ранее относился к Заволжскому району до 1958 года, в настоящее время Наволоки и окружающие его территории перешли к Кинешемскому району. Градообразующее предприятие в г. Наволоки - хлопчатобумажный комбинат «Приволжская коммуна» (до января 2016 г. градообразующим предприятием являлся ООО «Хлопчатобумажный Комбинат «Навтекс»), специализирующийся на суровых и готовых хлопчатобумажных тканей, марли, швейных изделий. Имеется швейная фабрика, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Транспортная структура Наволоцкого городского поселения в удовлетворительном состоянии, рассматривая всю территорию, более развитая дорожная сеть в г. Наволоки. Автомобильные дороги связывают все населённые пункты муниципального образования с административным центром района. Со всеми крупными населёнными пунктами осуществляются регулярные пассажирские перевозки.

### ***Историческая справка***

Территорию поселения составляют земли населённых пунктов, входящих в состав поселения, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли в границах городского поселения независимо от форм собственности и целевого назначения согласно данным государственного земельного кадастра.

Наволоцкое городское поселение находится в северо-восточной части Ивановской области, в бассейне реки Волга, граничит на востоке с городом Кинешма, на севере с Заволжским районом, на юго-западе с Вичугским районом, на юго-востоке с Горковским поселением Кинешемского района.

Название селения Наволоки произошло от слова «наволок», что означает: низменный берег, речная долина, пойма реки, плоский мыс, образованная рыхлыми отложениями коса.

Центр городского поселения – это город Наволоки находится на правом берегу Волги. Селение (село Наволок, позднее Наволоки) впервые упоминается в 1775 году в материалах генерального межевания Кинешемского уезда Костромской губернии. Часть села принадлежала помещику И. М. Колошину, сыновья которого Петр Иванович и Павел Иванович были декабристами. Тогда Наволоки были небольшим помещичьим имением и только после постройки в 1880 году ткацкой фабрики купцов Миндовских и Бакакиных стали расти. В 1884 году на фабрике было 300 ткацких станков и 500 рабочих, а в 1890 году - уже 884 станка и свыше 1300 рабочих. В 1911 году построена и начала работать прядильная фабрика на 75 тыс. веретен. Из небольшой ткацкой фабрики выросла «Волжская мануфактура», где в основном работали крестьяне окрестных деревень. В 90-х годах XIX столетия Наволоки стали типичным фабричным селением с огромными корпусами фабрик, рабочих казарм и жалкими домишками рабочих (архив фабричного музея).

В 30-х годах XX века в рабочем поселке Наволоки (на 01.01.1933) проживало 8,2 тыс. человек, из которых более половины работали в промышленности. На прядильно-ткацкой и отделочной фабриках (комбинат «Приволжская коммуна») имелось в ту пору 70,6 тыс. веретен, 1942 ткацких станка. В 1932 году было выработано 2786 тонн пряжи, 25,5 млн. м суровья, 69,3 млн. м готовых тканей.

Вырос и посёлок, жилищный фонд которого составлял 42,6 тыс. кв. метров. Работал водопровод, которым подавалось в сутки на нужды жителей и производственные потребности 537 куб. метров воды. Были построены клуб, больница, баня, школы и ФЗУ.

В 1935 году было проведено районирование области. С учётом экономической целесообразности и требований населения постановлением ВЦИК от 25 января 1939 года был образован Наволокский район за счёт части Кинешемского.

Наволоки стали районным центром уже в статусе города, который был присвоен в 1938 году. В городе появились многочисленные учреждения. Он обрел независимость от г. Кинешмы и районных властей. Кроме комбината «Приволжская коммуна» в городе работали промкомбинат, артели, райпотребсоюз, мастерские, был образован колхоз «Заветы Ильича».

Наволокский район существовал до 29 августа 1958 года, когда был образован Заволжский район и все Заволжье отошло к нему. Наволоки и окружающие его территории сельсоветов перешли к Кинешемскому району.

В годы Великой Отечественной войны многие жители города ушли на фронт. Вернулись не все. 774 воина остались лежать в чужих краях, не увидев счастливого дня Победы. Более 600 человек отмечены высокими правительственными наградами за ратный подвиг. Трём жителям присвоено звание Героя Советского Союза: Н. А. Вилкову, повторившему в 1945 году подвиг Александра Матросова, Н.А. Фадееву, А. А. Мазурину. В городе установлен обелиск землякам, погибшим в годы войны, и памятник Н. А. Вилкову и Н. А. Фадееву.

В настоящее время градообразующим предприятием остается хлопчатобумажный комбинат ООО «Приволжская коммуна». Кроме комбината имеется швейная фабрика, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания. В городе есть больница и пункт спорной помощи, две общеобразовательные школы, музыкальная школа, центр внешкольной работы. Для культурного отдыха населения построены библиотека, Наволокский Дом Культуры. Имеются спортивные сооружения: стадион, детско-юношеская спортивная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном.

Город имеет необходимые для жизнедеятельности службы: электросети, газовая служба, центр социальной помощи населению, пожарную охрану и другие.

В городе 93 улицы, 42 переуллка, два посёлка. Жилой фонд всех видов собственности составляет 2314 единиц. Оборудовано 25 км тепловых сетей, работает водопровод, канализация.

Кинешемский район находится в северо-восточной части Ивановской области, в бассейне реки Волга. Территория района составляет 1583 кв. км. Район граничит на севере и северо-востоке с Костромской областью, на севере с Заволжским районом, на востоке с Юрьевецким районом, на юге с Лухским районом, на юго-западе и юге с Вичугским районом.

Кинешемский район образован сравнительно недавно — в 1929 году. Кинешемский район богат лесами, которые занимают 2/3 его территории. Разнообразен животный мир района: насчитывается более 140 видов птиц, до 40 видов рыб, свыше 20 видов млекопитающих диких животных.

В Кинешемском районе имеется 158 270 га земли, в т.ч. 51 064 га сельскохозяйственных угодий. Преобладают среднеподзолистые супесчаные и глинистые почвы.

Основой потенциала Кинешемского района являются 4 промышленных предприятия, в том числе самое крупное в районе градообразующее предприятие ООО «Приволжская коммуна», специализирующееся на выпуске суровых и готовых

хлопчатобумажных тканей, марли, швейных изделий; 9 строительных организаций; 26 сельскохозяйственных предприятий, в том числе ФГУП птицефабрика «Кинешемская», вошедшая в 300 лучших предприятий страны; 2 санатория; 50 реально действующих предприятий малого бизнеса; более 100 предприятий розничной торговли и общественного питания; 52 фермерских хозяйства.

Численность трудовых ресурсов в Кинешемском районе составляет 13,3 тыс. человек. Численность занятых в экономике — 11,1 тыс. человек, что составляет 41 % от общей численности населения.

В настоящее время градообразующим предприятием г. Наволоки остается хлопчатобумажный комбинат ООО «Приволжская коммуна».

### 1.1. Природные условия и ресурсы территории

Наволоокское городское поселение расположено на живописных волжских берегах, входит в число благоприятных в экологическом отношении регионов России и обладает богатейшими рекреационными возможностями с водными и лесными ресурсами, ландшафтами и целебными источниками. Уже сейчас на территории осуществляют деятельность санатория областного значения «Станко», где находится памятник природы. Рассматривается возможность дальнейшего строительства на волжских берегах санаториев и домов отдыха.

Лесов в районе много, особенно в левобережной части и южной, ближе к Вичугскому району. Лесами поросли бывшие болота, поэтому в них встречаются клюквенные поляны, черничники, брусничники. По характеру рельефа территория разнообразна, на надпойменной террасе р. Волги с абсолютными отметками поверхности 84 - 90 м располагается меньшая часть застройки г. Наволоки. Терраса имеет равнинную поверхность с уклоном от 1 до 5%.

Часть этой террасы шириною от 10 до 100 м затопливается паводком 4 и 1% обеспеченности. Преобладающая часть городской застройки находится в пределах Плесс-Галичской моренной равнины с холмистой поверхностью.

Абсолютные высоты варьируют от 130 до 133 м на вершинах холмов и до 95 - 100 м у их подножья.

Вершины холмов плоские, а склоны их пологие, с уклонами от 0,5 до 2 - 4% - 8% (см. рис. 11).

Крайевой уступ моренной равнины возвышается над надпойменной террасой на 15 - 20 м, крутизна его составляет 30 - 40 %.

В краевой части равнина прорезана сетью глубоких оврагов, протяжённость которых достигает 1800 м.

Овраги имеют сравнительно узкое дно и крутые склоны, высота которых достигает 10 - 25 м.

По дну некоторых оврагов протекают водотоки, склоны оврагов поросли кустарниками и деревья и местами обнажены и подвержены оползанию.

В настоящее время рост оврагов происходит преимущественно за счёт боковой эрозии. Этому способствует выход грунтовых вод по склонам в виде родников, процессы суффозии, неорганизованный поверхностный сток, а также наличие обводнённых суглинков и супесей, которые под действием силы тяжести сползают вниз по склону и образуют оползни (состояние Центрального оврага в настоящее время см. на рис. 12,13).

На территории Наволокского городского поселения развиты следующие физико-геологические процессы:

- Заболачивание и заторфованность
- Оползни (весь правый берег)
- Подмывы берегов

В почвенном покрове территории Наволокского городского поселения преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые заболоченные и, дерново-пойменные и болотистые почвы.

Почвенный покров поймы Волги и ее притоков представлен дерново-пойменными почвами, среди которых преобладают заболоченные иловато-глеевые почвы, используемые как пастбищные угодья.

Заболоченные почвы встречаются в виде небольших участков, в сельскохозяйственном отношении в отдельную группу не выделяются и используются в качестве пашни, сенокосных угодий, выгонов и пастбищ.

Почвенный покров Наволокского городского поселения подвержен плоскостной и линейной эрозии, широко распространена овражно-балочная сеть. Наиболее сильно эродированные «овражные почвы» мало продуктивны для сельского хозяйства. Почвы района нуждаются в постоянном проведении не только противоэрозионных мероприятий, но и мероприятий по увеличению их плодородия.

Рассматриваемая территория относится к подзоне елово-широколиственных лесов. Коренной тип растительности – хвойные леса. Основные породы – сосна, ель. Еловые травяно-кустарниковые леса занимают наиболее богатые суглинистые и супесчаные почвы. Они занимают наибольшую часть района и простираются по правобережью р. Волги и в центральной части района. Сосновые и лиственнично-сосновые насаждения занимают более бедные песчаные, супесчаные, суглинистые и заболоченные участки. В подлеске произрастают рябина, жимолость, можжевельник. Травяной покров лесов состоит из зеленых мхов, брусники, папоротника, земляники, черники, грушанки и др.

Значительная часть территории занята лугами. Лучшими и наиболее продуктивными являются заливные луга с преобладанием мягких злаков (тимофеевка, мятлик) и бобовых (клевер), но таких лугов немного, большей частью преобладают суходольные луга, образовавшиеся в результате вырубок лесов.





*Рис. 1.1-1. Рельеф в горизонталях и застройка*



*Рис. 1.1-2. Верховье 1-й (левой при взгляде снизу вверх) ветви Центрального оврага*

К элементам микрорельефа в рассматриваемом районе следует отнести блюдца овальной формы, которые встречаются как на мореной равнине, так и на надпойменной террасе р. Волги,

Диаметр блюдца изменяется от 0,3 до 2 м, а глубина составляет 0,2 - 0,4 м.

Образование их замечено после сильных дождей весной и осенью и связано, повидимому, с поверхностным смывом и просадочными процессами.



*Рис. 1.1-3. Рельеф: Центральный овраг в залесенной части*



### 1.1.1.Климат

Климат Наволокского городского поселения умеренно-континентальный с холодной многоснежной зимой и жарким летом.

Количество тепла, получаемого на Солнце за год, - около 88 ккал на 1 см<sup>2</sup> площади. По сезонам поступление тепла распределяется следующим образом: зимой – 6, весной – 30, летом – 40, осенью – 12 ккал/ см<sup>2</sup>. Радиационный баланс за год положительный и составляет около 28 ккал/ см<sup>2</sup>. Положительный баланс наблюдается с апреля по октябрь. На протяжении пяти месяцев, с ноября по март, радиационный баланс отрицательный.

Территория находится под преимущественным воздействием воздушных масс умеренных широт, вторгающихся на Европейскую часть России из полярного бассейна. Эти воздушные массы имеют малое влагосодержание и низкие температуры, что вызывает весенние и осенние заморозки.

Проникновение тёплых континентальных масс с юго-востока Европейской части России ведет к резкому повышению температуры, что может обуславливать ранние и интенсивные весенние оттепели, а летом – суховейные явления.

Характеристика климата для Наволокского городского поселения приводится по данным метеостанции Кинешма, в соответствии со *СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»* территория относится к II строительно-климатической зоне, подрайон 2В.

Территория рассматриваемого района находится под влиянием атлантических воздушных масс, что обуславливает преобладание юго-западных ветров и формирует умеренно-континентальный климат с холодной многоснежной зимой и теплым летом.

Зима умеренно-холодная, с устойчивым снежным покровом, облачная. Средняя температура января - 12,3°С, с минимумом - 45°С. В течение зимы возможны оттепели. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 19 ноября, сходит 18 апреля.

Средняя высота снежного покрова 60 см. В этот период наблюдается высокая относительная влажность воздуха. Среднее годовое её значение достигает 68% в 13 часов дня.

Скорость ветра зимой наибольшая - 3,9 м/сек.

Лето - тёплое, со средней температурой июля + 18.5° С и максимумом + 37° С. В это время выпадает наибольшее количество осадков - 70 мм.

Продолжительность безморозного периода составляет 181 день. Первый заморозок наблюдается в среднем 24 сентября, последний - 15 мая. Район относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднегодовая сумма осадков составляет 582 мм, из них 407 мм выпадает в тёплый период (IV-X), 175 мм - в холодный период (XI-III). Ветровой режим характерен преобладанием юго-западных, западных ветров и южных ветров.

В соответствии со *СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»* территория Наволокского городского поселения относится к II строительно-климатической зоне, подрайон IIВ; в соответствии со *СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»* к III снеговому, I ветровому району.

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97)( *СНиП 2.7-81\**), территория городского поселения относится к 6-ти бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50лет).



Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в *таблицах 1.1.1-1-1.1.1-4*.

*Таблица 1.1.1-1*  
*Характеристика климатического района IV*

Климатическое районы	Климатическое подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
II	IV	От -4 до -14	-	От +12 до +21	-

Район находится в условиях несколько избыточного увлажнения. Засух почти не наблюдается, но засушливые явления имеют место. Слабые суховейные явления повторяются почти каждый год. Интенсивные суховеи наблюдаются крайне редко.

Преобладающими направлениями ветров являются юго-западные и западные, особенно с августа по апрель. Средняя годовая скорость ветра колеблется в пределах 3,5-3,8 м/сек.

Планировочная оценка климата:

Территория района благоприятна для хозяйственного освоения и строительства  
Агроклиматические условия благоприятны

Климат района благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых

Повторяемость погод без ограничения пребывания для здоровых людей на открытом воздухе – 70%.

Таблица 1.1.1-2

### Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 1.1.1-3.

## Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
1000	21,4	25,6	23,8	38	11,3	71	56	450	60	ЮЗ	-

Таблица 1.1.1-4

## Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-11,7	-11,3	-5,6	3,4	11,1	15,9	18,2	15,9	10,0	3,3	-3,5	-9,1	3,0

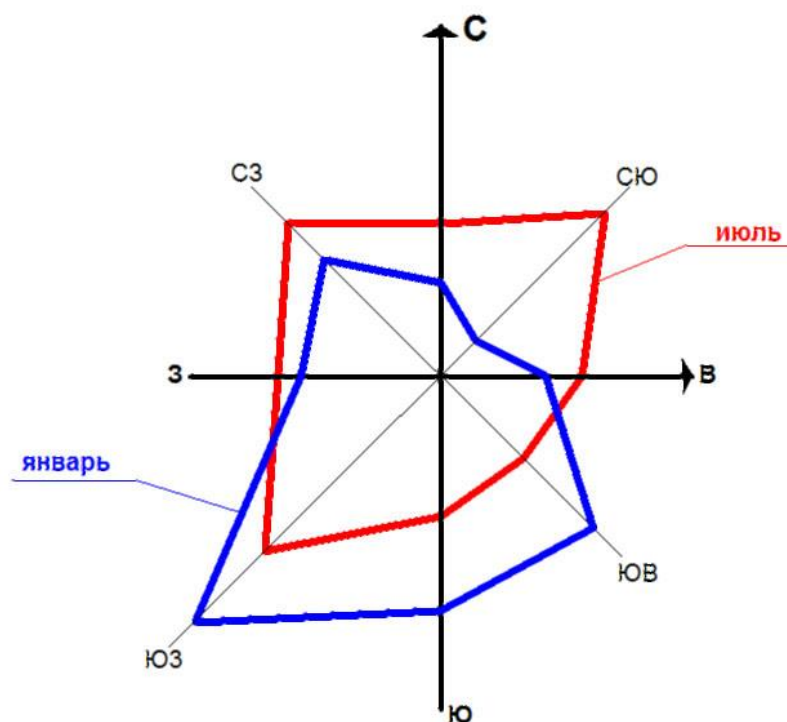


Рис.1.1.1-1 Преобладающие направления ветров

#### 1.1.2. Гидрография

На рисунке 1.1.2-1 изображена гидрография всего Кинешемского района. Проектируемая территория – Наволокское городское поселение.

Территорию Наволокского городского поселения с запада окаймляет р. Юндокса, где территория граничит с Вичугским районом, с севера территории располагается р. Волга (Горьковское водохранилище), а с северо-востока располагается оз. Горелое болото, которое является границей с г. Кинешма.

Территория расчленена ручьями и водотоками, протекающими по дну оврагов. Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи, водоёмами: пруды-копанки, болота. Наиболее крупная река: Волга. Река Волга – судоходная.

##### Река Волга (Горьковское водохранилище)

Водохранилище судоходно на всём протяжении. Широко используется для рыболовства. По его берегам расположен целый ряд санаториев, турбаз и домов отдыха. Проводится недельное регулирование стока. При этом колебания уровня воды достигают 2 м. Водоохранная зона – 200 м.

Площадь — 1590 км<sup>2</sup>, объём — 8,71 км<sup>3</sup>, средняя глубина — 3,65 м, максимальная глубина — 22 м, длина — 427 км, ширина — до 16 км.

##### Река р. Юндокса

Устье реки находится в 2457 км от устья Волги по правому берегу Горьковского водохранилища. Длина реки составляет 12 км. Водоохранная зона – 50 м.

Исток реки в урочище Спасское в 11 км к югу от г. Наволоки. Течёт на северо-запад, в среднем течении протекает деревню Санково Большое. Впадает в Горьковское водохранилище у деревни Быковка чуть выше г. Наволоки.

Правым притоком р. Юндокса является река Выползушка (6,1 км по правому берегу р. Юндокса), которая берет начало на северо-востоке от д. Тарасиха. Длина р. Выползушка составляет 3 км.

#### Озеро Горелое Болото

Происхождение названия неизвестно. Место паломничества, любителей ловли карасей.

В западной части городского поселения располагаются населённые пункты: с.Станко, д.Быковка. Здесь протекает р. Юндокса.

В южной части городского поселения располагаются населённые пункты: д.Тревражное, д. Тарасиха, которых огибает р.Юндокса.

С юго-востока городского поселения располагаются населённые пункты: д.Ярышкино, д.Лаптиха, д. Токово, д. Антропиха, недалеко от которых располагается оз.Горелое болото.

С востока городского поселения располагаются населённые пункты: д. Шишкино Большое.

Более севернее располагаются: д.Новое рощино, д.Ищеино, с.Первомайский, с. Октябрьский, д.Вахутино, д.Долгово, д.Гавшино, г. Наволоки.Здесь протекает р.Волга и ее притоки.

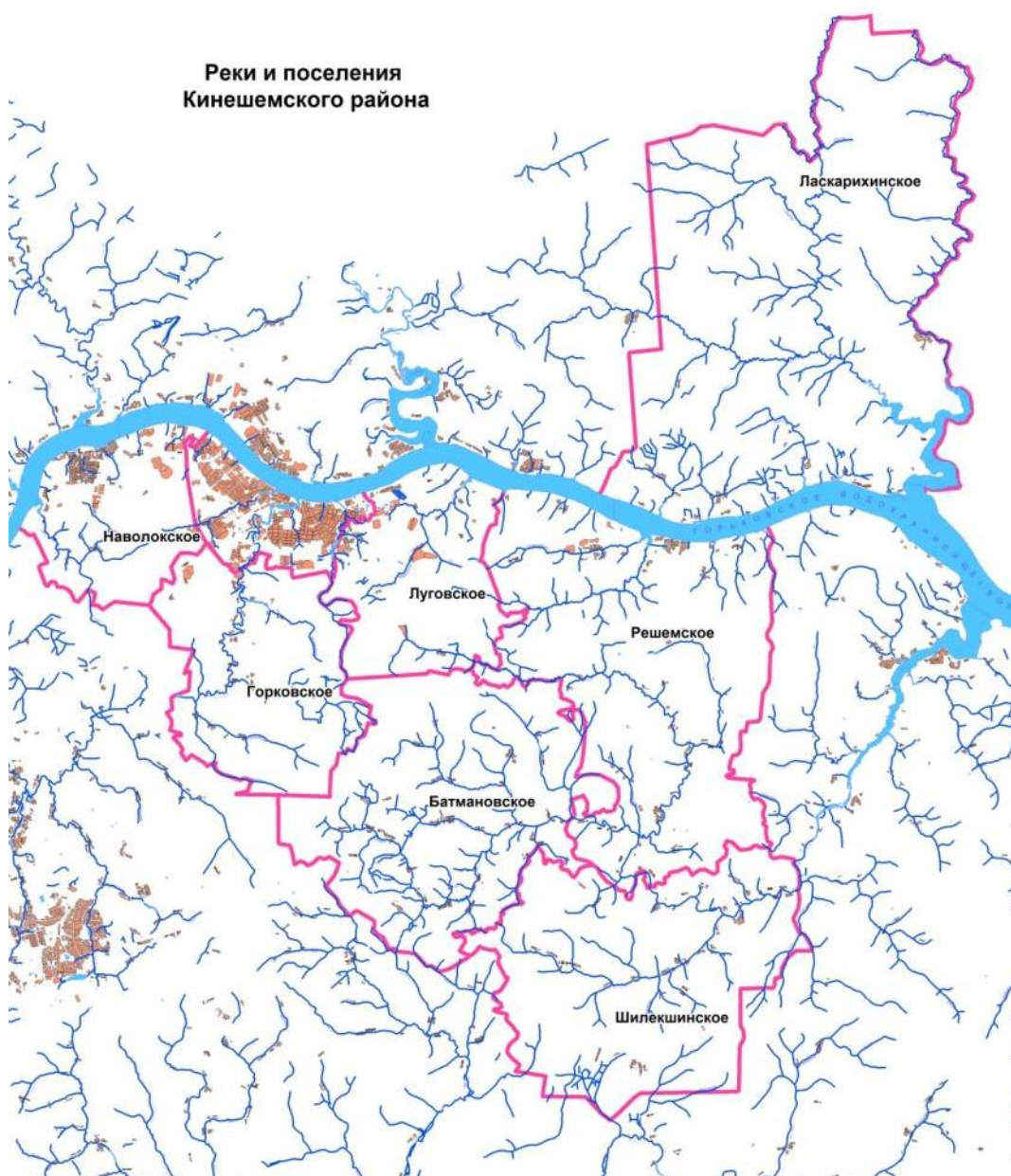


Рис. 1.1.2-1. Гидрография территории Кинешемского района

Таблица 1.1.2-1  
Основные реки поселения имеют следующую протяженность

№	Наименование водотока	Куда впадает и с какого берега	Протяженность водотока, км	По каким поселениям протекает
1	Казуха (Казоха)	Горьковское вдхр., прав.	9	Наволоокское
2	Юндокса	Горьковское вдхр., прав.	12	Наволоокское
3	Выползушка	река Юндокса, прав.	3	Наволоокское

Пруды-копанки за ж.д. веткой г. Наволоки - на месте карьеров добычи глины для бывшего кирпичного завода. На *рис. 1.1.2-2* представлена гидрография территории г. Наволоки.

В рассматриваемом поселении для водоснабжения используются воды моренных и водноледниковых отложений.

Воды в моренных отложениях содержатся в разобщённых линзах песков небольшой мощности до 2 м, залегающих среди суглинков.

Уровень грунтовых вод в колодцах находится на глубине от 3-0 до 8,0 и более метров от поверхности земли. По склонам оврагов они выходят на поверхность в виде родников с дебитом, измеряющиеся сотыми и десятными долями л/сек.

Воды используются населением с помощью колодцев для питья и хозяйственных нужд.

В санитарном отношении воды часто не удовлетворяют требованиям ГОСТа, так как легко загрязняются поверхностными стоками.

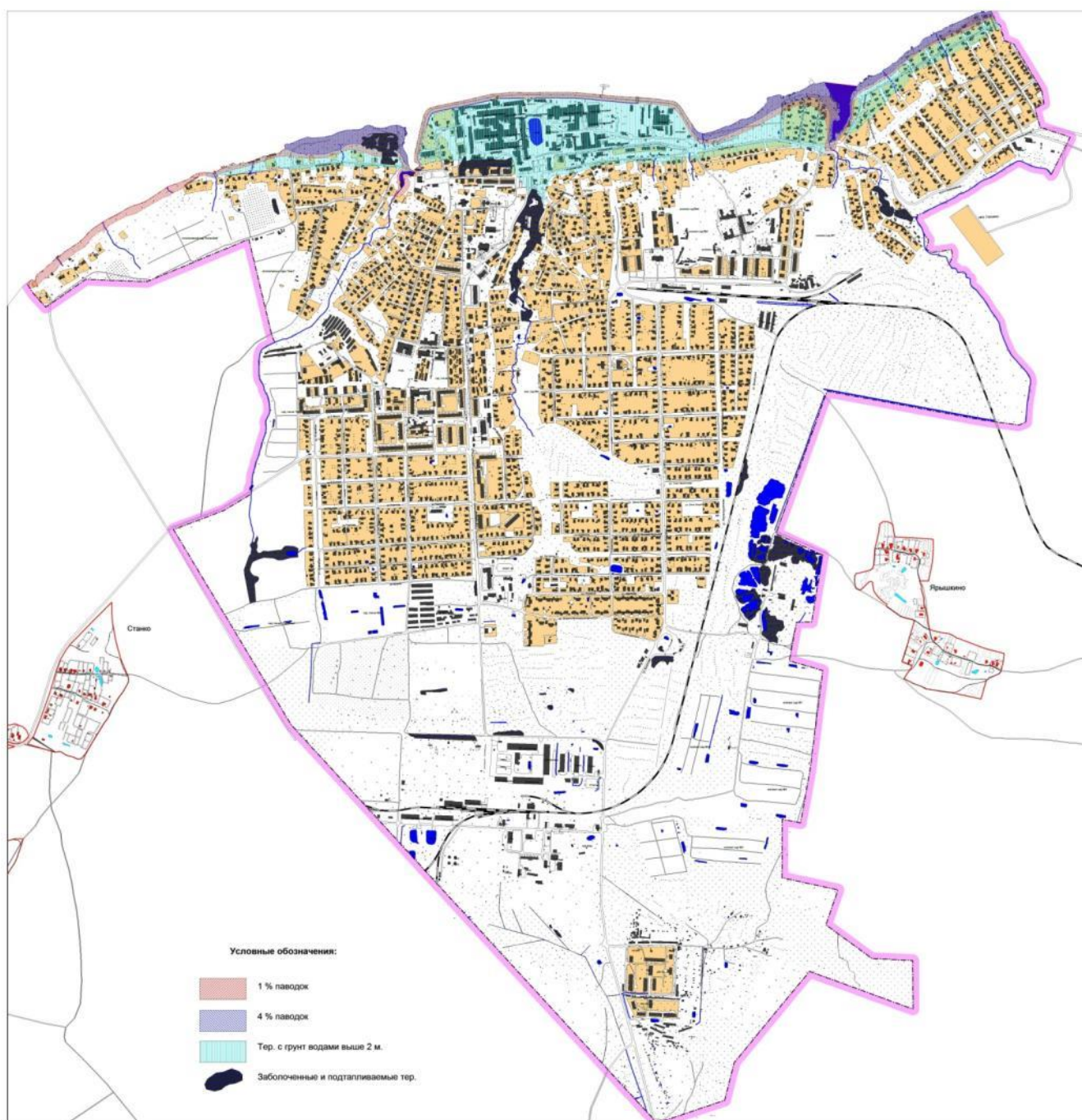
В настоящее время водоносный горизонт используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения отдельных жилых домов и учреждений.

В связи с небольшими ресурсами, указанный водоносный горизонт может использоваться только для водоснабжения отдельных объектов с наибольшим водопотреблением.

В настоящее время для централизованного водоснабжения города используются воды р. Волги (Горьковского водохранилища). Место водозабора находится в селе Октябрьский, вблизи г. Кинешмы, в 14 км к востоку от г. Наволоки. Водовод диаметром 300 мм проложен по основной трассе, связывающей г. Кинешму с г. Наволоки, и далее – по ул. Советская г. Наволоки.

*Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.*





*Рис. 1.1.2-2. Гидрография территории г. Наволоки*

### 1.1.3. Геологическая характеристика

В геологическом строении территории города принимают участие породы юрского возраста и четвертичные отложения. В зависимости от тектоники и глубины древнего эрозионного вреза они подстилаются различными образованиями дочетвертичного возраста (от верхнепермского до нижнемелового), иногда выходящими на поверхность в долинах рек и на водоразделах.



Широко распространены породы юрского возраста, которые вскрываются скважинами в пределах моренной равнины на глубине 40 - 60 м, а на надпойменной террасе - на 3-6 м от поверхности земли.

Представлены породы глинами слабо слюдистыми. В толще четвертичного комплекса выделяются водноледниковые, моренные аллювиальные и покровные отложения.

На глинах юрского возраста залегает толща водноледниковых песков и супесей окско-днепровского оледенения. Они обнажаются в краевой части моренной равнины. Отсутствуют в пределах надпойменной террасы.

Пески преимущественно мелкие, местами с включением гравия и гальки. Мощность отложений колеблется от 10 до 30 м.

Выше залегают моренные отложения, относящиеся к днепровскому оледенению, отсутствуют они только в пределах надпойменной террасы.

Среди отложений преобладают суглинки; они содержат гравий, гальку и отдельные валуны, а также линзы песка.

Максимальная мощность отложений составляет 30 -40 м.

Надпойменная терраса р.Волги сложена аллювием пёстрого литологического состава: пылеватými песками с прослоями супесей и суглинков мощностью от 3 до 8,0 м.

Покровные отложения широко развиты в пределах моренной равнины, но встречаются и на надпойменной террасе.

Это суглинки и супеси с линзами песков мощностью до 1 - 2,5 м.

#### 1.1.4.Инженерно-геологические условия

В инженерно-геологическом отношении рассматриваемый район изучен слабо; инженерно-геологические изыскания выполнялись только на отдельных площадках, предназначенных под жилищное и промышленное строительство. Физико-механические свойства грунтов определялись в редких случаях.

В районе города имеют место в основном территории, пригодные для строительства.

Они располагаются преимущественно на моренной равнине с отметками 95-133 м абс. Уклоны поверхности составляют 0.5-8%.

Уровень грунтовых вод здесь залегает на глубине 3.0 - 8.0 м. На участках с малыми уклонами поверхности на глубине 0.5-1.5 м встречается верховодка, приуроченная к маломощным линзам песков в покровных суглинках.

В качестве оснований фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, местами встретятся покровные супеси и суглинки незначительной мощности.

Моренные суглинки находятся преимущественно в туго-пластичном состоянии. Коэффициент пористости их, по данным нескольких определений, составляет 0.5-0.7.

Суглинки содержат линзы песков, от пылеватых до мелких разностей, а также включения гравия, гальки и отдельных валунов.

Нормативное давление на суглинки, согласно *СНиП 2-15-74.*, можно принять 2,0 - 2,5 кг/см<sup>2</sup>; на пески мелкие, в зависимости от степени влажности 1.5-2.0 кг/см<sup>2</sup>, на пылеватые пески - 1,0 - 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

Покровные суглинки в супеси встретятся в основании фундаментов на отдельных участках, причём мощность их не будет превышать 0,5-1,0 м, при глубине заложения фундаментов на 2,0-1,5 м. Суглинки местами просадочные (1 тин), ввиду этого при строительстве в эксплуатации зданий необходимо соблюдать мероприятия, предусмотренные СНиП 2-15-74.

К ограниченно пригодным для застройки территориям отнесена полоса надпойменной террасы р.Волги, характеризующаяся высоким положением грунтовых вод, залегающих на глубине 1,0-1,5 м.

Воды приурочены к аллювиальным пескам и супесям.

В активной зоне под фундаментами зданий встретятся очень пёстрые по литологическому составу грунты: пылеватые пески, суглинки, супеси.

Подстилаются они на глубине 3 - 8 м, глинами юрского возраста.

Пески находятся преимущественно в водонасыщенном состоянии и обладают плавунными свойствами.

Нормативное давление на них не должно превышать 1,0 кг/см<sup>2</sup>, согласно СНиП 2-15-74.

Суглинки и супеси имеют консистенцию от мягко-пластичной до текуче-пластичной. Коэффициент пористости для супесей достигает 0,7, а для суглинков - 0,9.

При промерзании суглинки и супеси обладают свойствами пучения.

Нормативное давление на супеси, в соответствии со СНиП 2-15-74, можно принять 2,0 кг/см<sup>2</sup>, на суглинки 1,0 -1,5 кг/см<sup>2</sup>.

Вследствие того, что в основании фундаментов будут находиться очень невыдержанные по литологическому составу грунты, возможна неравномерная осадка зданий.

С учетом вышеизложенного можно прийти к выводу, что строительство на этих территориях будет связано с мероприятиями по усилению фундаментов, возможно, по применению искусственных оснований.

К ограниченно пригодным для застройки территориям относятся также участки краевого склона моренной равнины с уклонами поверхности от 10 до 20%.

#### **Непригодными для застройки являются:**

1. Участки надпойменной террасы р. Волги, затапливаемые паводком 4-1% обеспеченности (грунтовые воды залегают на глубине 0,5 - 1,0 м).
2. Поймы малых водотоков.
3. Карьер песчаный (недействующий) глубиной 4,5 -5 м.
4. Овраги и крутые склоны с уклонами более 20%.
5. Зона отступа от разрушающихся склонов оврагов, которая принимается равной трёхкратной глубине их при условии укрепления склонов, и составляет 20 - 100 м.

Использование ограниченно пригодных и непригодных территорий под застройку допускается после проведения инженерных мероприятий при соответствующем технико-экономическом обосновании.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся существующие санитарно-защитные зоны, прежде всего – от обширной территории спецобъекта – складской территории ВПК, расположенной в южной части города.

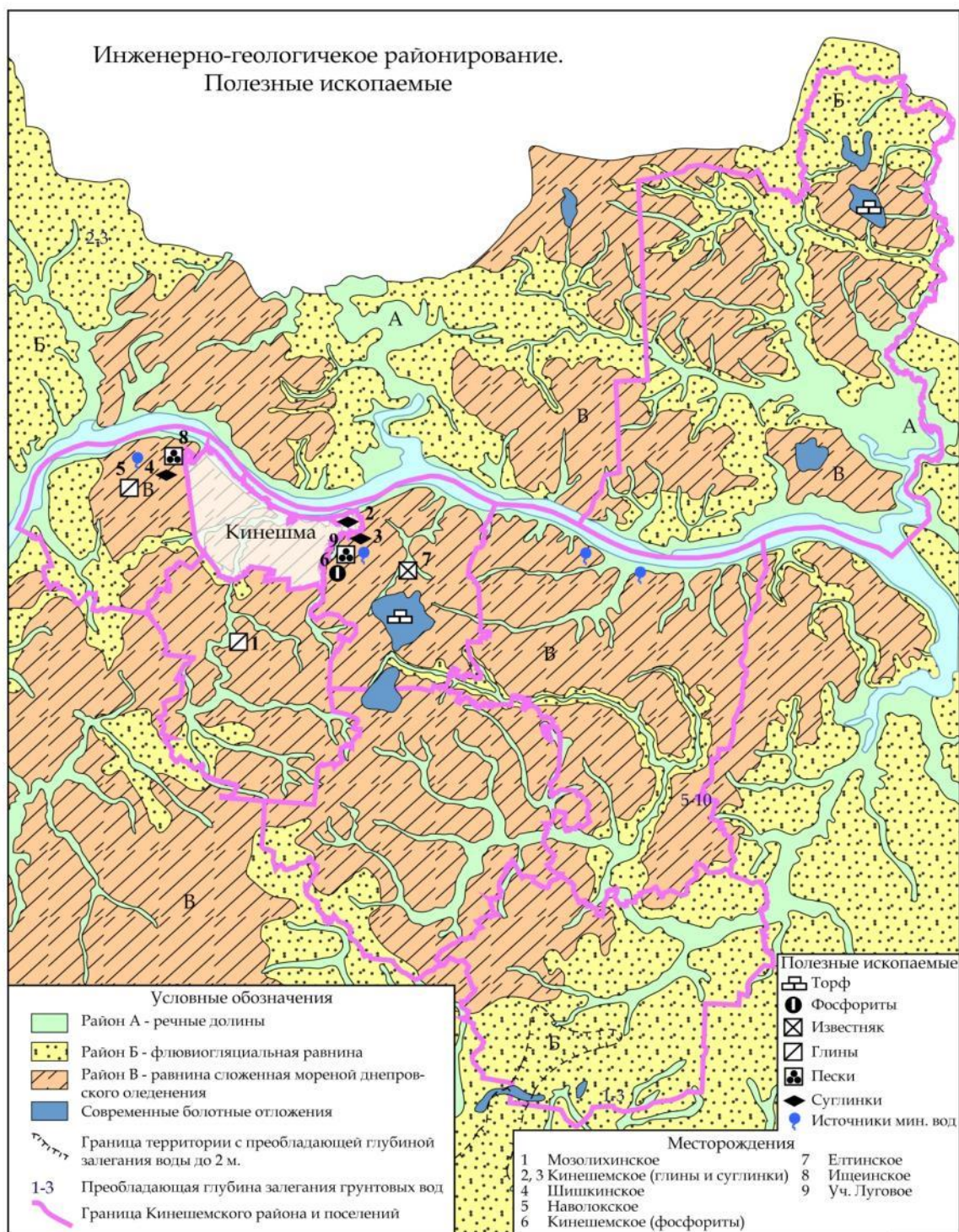
По особенностям геоморфологического и геологического строения, а также гидрогеологических условий Наволокское городское поселение расположен в районе В – ледниковая равнина (см. рис.1.1.4-1 ).

**Инженерно-геологический район В** охватывает пологоволнистую равнину в пределах развития днепровской морены. Поверхность равнины слабо расчленена речной сетью, абсолютные отметки колеблются от 105 до 160 м.

Район сложен ледниковыми отложениями, представленными валунными суглинками с прослоями песка до 2 м. Общая мощность до 32 м. Отложения подстилаются песками, глинами, алевроитами мела, верхней юры и нижнего триаса. Нормативное давление на грунты 2,5-3,0 кг/см<sup>2</sup>. Валунные суглинки обводнены спорадически. Глубина залегания вод до 8,0 м.

**Район относится к территориям, благоприятным для строительства.**

На участках высокого стояния грунтовых вод необходимо предусмотреть сооружение дренажных устройств и гидроизоляционные покрытия фундаментов и подвальных помещений.



*Рис.1.1.4-1. Полезные ископаемые*

На территории Наволокского городского поселения открыты следующие месторождения: кирпично-черепичные глины и суглинки, пески строительные (пригодные для кладочных и штукатурных растворов, приурочены к водноледниковым отложениям днепровского и московского оледенения, которые доступны для разработки неглубокими карьерами) и минеральные воды (Воды нижнетриасовых отложений и казанского яруса могут успешно использоваться в лечебных целях: первые при заболеваниях желудочно-кишечного тракта, вторые – при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, нервной системы, гинекологических и других заболеваниях).

К неразрабатываемым месторождениям на территории относятся легкоплавкие глины и суглинки.

*Таблица 1.1.4-1*  
*Характеристика минеральных источников в Наволокском городском поселении*

Местоположение, название источника	Глубина скважины	Литологический состав и геологический возраст водоносного горизонта	Статистический уровень воды от поверхности земли, м	Дебит л/с Понижение уровня воды, м	химический состав
Скважина в д. Долгово	200	Прослой песчанников Т1V <sup>t</sup>	37,3	2,0 36,0	SO <sub>4</sub> 77II13/ (Wa+K)89Ca7Mg <sup>4</sup>

#### 1.1.5. Гидрогеологические условия

В рассматриваемом районе для водоснабжения используются воды моренных и водноледниковых отложений.

Воды в моренных отложениях содержатся в разобъённых линзах песков небольшой мощности до 2 м, залегающих среди суглинков.

Уровень грунтовых вод в колодцах находится на глубине от 3-0 до 8,0 и более метров от поверхности земли. По склонам оврагов они выходят на поверхность в виде родников с дебитом, измеряющиеся сотыми и десятыми долями л/сек.

Воды используются населением с помощью колодцев для питья и хозяйственных нужд.

В санитарном отношении воды часто не удовлетворяют требованиям ГОСТа, так как легко загрязняются поверхностными стоками.

К водноледниковым отложениям приурочен водоносный горизонт, распространённый повсеместно, за исключением надпойменной террасы р.Волги, где он отсутствует.

Воды заключены в песках мелких и залегают на глубине 26 - 27 м (по данным эксплуатационных скважин). Воды безнапорные.

Мощность водоносного горизонта достигает 16 м.

В настоящее время водоносный горизонт используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения отдельных жилых домов и учреждений.

Дебит отдельных скважин не превышает 8 л/сек при понижении уровня воды на 7,5 м. Удельный дебит скважин составляет десятые доли л/сек.

Воды пресные с минерализацией 0,4 - 0,5 г/л, жёсткие (общая жёсткость 8 мг.экв/л).



В воде некоторых скважин обнаружено железо, содержание которого достигает 2 кг/л.

Воды удовлетворяют требованиям ГОСТа на питьевую воду за исключением повышенного содержания железа (норма до 0.3 кг/л).

В связи с небольшими ресурсами, указанный водоносный горизонт может использоваться только для водоснабжения отдельных объектов с наибольшим водопотреблением.

В настоящее время для централизованного водоснабжения города используются воды р. Волги (Горьковского водохранилища). Место водозабора находится в поселке Первомайском, вблизи г. Кинешмы, в 14 км к востоку от г. Наволоки. Водовод диаметром 300 мм проложен по основной трассе, связывающей г. Кинешму с г. Наволоки, и далее – по Советской улице.

#### 1.1.6. Рекреационные ресурсы

При разработке проекта генерального плана Наволокского городского поселения проведен анализ территории с учётом выявления рекреационных ресурсов, которые могут быть использованы для удовлетворения потребностей населения в отдыхе и туризме. К данным ресурсам отнесены как природные, так и антропогенные объекты, которые обладают такими свойствами, как уникальность, историческая или художественная ценность, эстетическая привлекательность, оздоровительная значимость.

К природно-рекреационному подтипу ресурсов Наволокского городского поселения относятся земли лесного и водного фонда, территории оврагов, природные ландшафты – неосвоенные, а так же земли сельскохозяйственного назначения, не используемые в производстве.

По характеру использования рекреационные ресурсы подразделяются на:

- рекреационно-оздоровительные (купально-пляжные местности, зоны отдыха, дачи);
- туристические;
- рекреационные (прогулочные зоны, парки, скверы, бульвары).

#### 1.1.7. Ландшафты

Ландшафт Наволокского городского поселения весьма разнообразен, на его территории много нетронутых природных территорий, богатых животным миром и растительностью. Особенностью поселения являются водные объекты (в основном небольшие водоёмы) и рельеф территории. Большую площадь территории занимают леса государственного фонда.

Характер ландшафтов в различных частях города Наволоки наглядно представляется рисунками 14-18. Они характеризуются разнообразием и богатством озеленения – от лиственных лесов в долинах оврагов, по берегам Горьковского водохранилища и на крутых склонах, поднимающихся от ул. Советской, до обширных высокоствольных сосновых лесов в южной части территории города, близ посёлка Лесное.

Первая надпойменная терраса р. Волги затоплена водохранилищем. Меньшая часть городской застройки (территория комбината ООО «Приволжская коммуна» и застройка по улице Советской) располагается на второй надпойменной террасе р. Волги с абсолютными отметками поверхности 84 - 90 м. Терраса имеет равнинную поверхность с уклоном от 1 до 5%. Часть этой террасы шириной от 10 до 100 м, на которой находится комбинат ООО «Приволжская коммуна», затапливается паводком 4 и 1% обеспеченности. Для защиты этой территории от паводка построена ограждающая ее дамба.

Часть территории Городского центра располагается на краевом уступе. Здесь находится Храм – церковь Успения Богородицы, а также телевизионная вышка, бывший развлекательный центр и танцплощадка. Крутизна склона краевого уступа составляет 30 - 40 %. Для спуска от Нагорной части Городского центра на надпойменную террасу (т.е. на ул. Советскую) можно было бы проложить дорогу серпантинном, как это делается в горных местностях, или наискось по отношению к градиенту рельефа склона. Прокладка по этим территориям спуска привела бы к сносу ряда жилых домов, что крайне нежелательно.

Поиски места спуска привели к булыжной мостовой дореволюционной постройки, являющейся продолжением улицы К.Маркса и идущей по небольшому естественному тальвегу. Уклоны на этом спуске местами тоже весьма велики, однако можно привести их к допустимым 10-11% путем осуществления земляных работ по локальной врезке и подсыпке. Дело облегчается тем, что Рыночная площадь, к которой проложен спуск, приподнята с помощью подпорной стенки на 2.0-2.5 м над уровнем улицы Советской, к которой есть некрутые спуски в западном и восточном направлениях. В случае необходимости, можно дополнительно приподнять Рыночную площадь еще на 1.0-1.5 м.

Для нормального функционирования спуска как улицы городского значения с движением общественного транспорта необходимо заменить булыжное покрытие асфальтовым на щебеночной подушке с расширением проезжей части до 7 м и проведением инженерных мероприятий по ливневой канализации.



*Рис. 1.1.7-1. Вид на Волгу от ул. 4-я Пятилетка*



*Рис. 1.1.7-2. Территория проектируемого Комсомольского парка, за ней – Волга*





*Рис. 1.1.7-3. Ландшафт близ пос. Лесное*



*Рис. 1.1.7-4. Ручей на дне Центрального оврага*



*Рис. 1.1.7-5. Ландшафт в санатории Станко – ближней окрестности г. Наволоки*

Различия природных условий отдельных участков территории муниципального образования проявляются в геологическом строении, рельефе, почвах, биоте, определяя внутренние различия, имеющие значения для условий хозяйствования, жизни населения, оценки экологической направленности.

Сельскохозяйственное производство формирует разные типы агроландшафтов - пашни, сенокосы, пастбища.

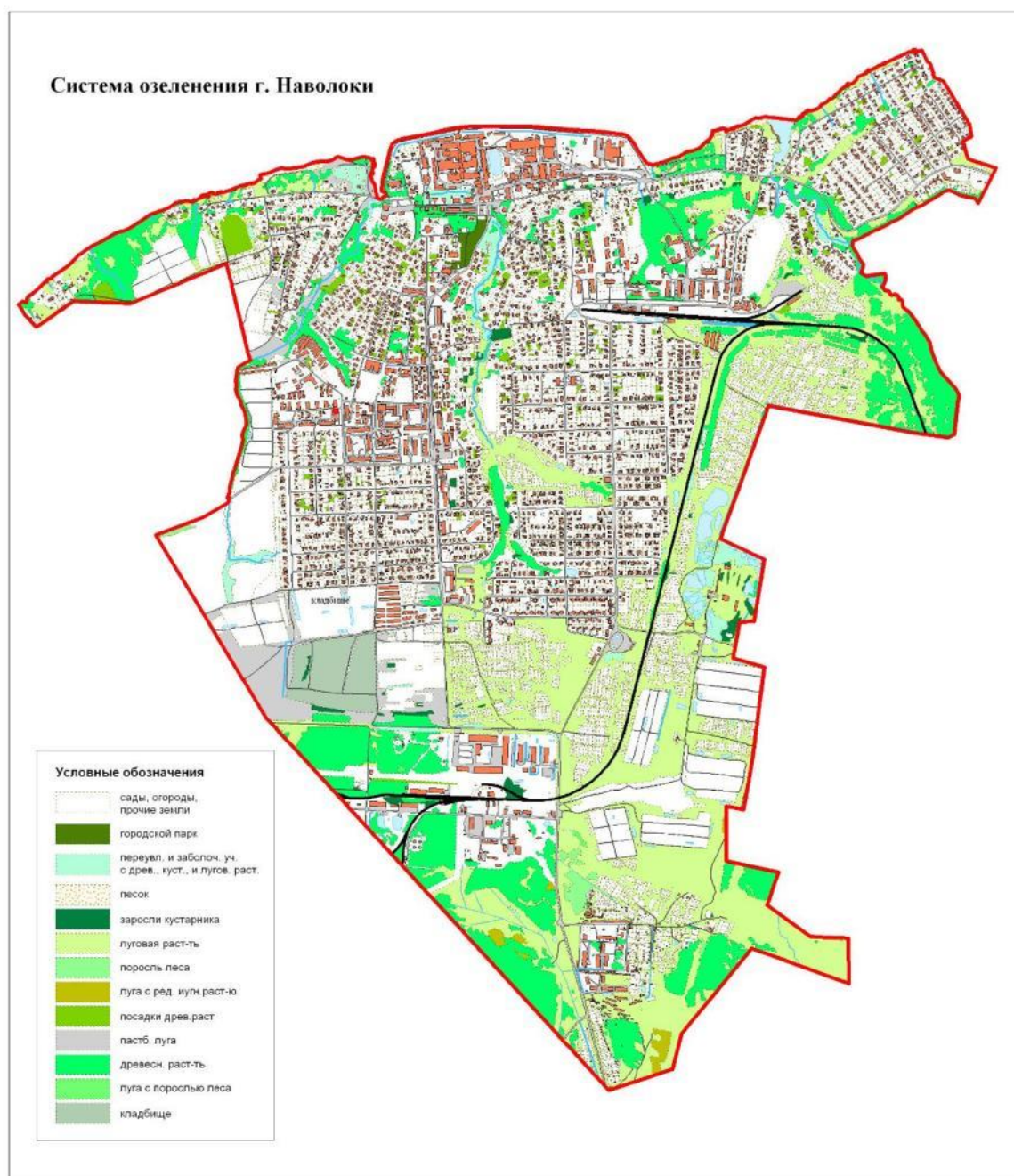
Своеобразное и разноплановое воздействие на ландшафты оказывает также рекреация.

Населённые пункты в основном с более спокойным рельефом, чем г.Наволоки, но с преобладанием заболоченных территорий.

### ***Система озеленения и благоустройства***

Существующая система озеленения города Наволоки (рис. 1.1.7-6) складывается из примыкающих к городу и частично проникающих на городскую территорию естественных лесных массивов, по преимуществу сосновых;оврагов, склоны и дно которых покрыты частично луговой растительностью, частично - густыми тяжело проходимыми лиственными зарослями;значительных территорий, используемых под садовые и огородные участки;озеленения на участках индивидуальной жилой застройки и в кварталах многоквартирной застройки;участков качественных, ухоженных лесных массивов, которые встречаются в разных местах города: в Городском центре (Городской парк), вблизи Городской больницы, на крутых склонах и т.д.;участков открытых естественных ландшафтов вдоль улиц и на межквартальных территориях, покрытых луговой растительностью.





*Рис. 1.1.7-6. Существующее озеленение г. Наволоки*

Таким образом, в городе много естественной зелени, которая создает не только привлекательный облик города, но и обеспечивает благоприятную экологическую ситуацию (см. рис. 1.1.7 -7 – 1.1.7-18).

В то же время ощущается недостаток системной организации городского озеленения, прежде всего в отношении городских парков и эффективного использования естественных ландшафтов.



*Рис. 1.1.7-7. Вид на противоположный берег Центрального оврага*



*Рис.1.1.7-8. Спуск в Центральный овраг. Склоны оврага покрыты зеленью.*





*Рис.1.1.7-9. Пример озеленения внутриквартального пространства.*



*Рис. 1.1.7-10. Подход к спуску в овраг. Богатство и разнообразие растительности.*



Луговая растительность вдоль дорог нуждается только в регулярной стрижке.



*Рис. 1.1.7-11. Спуск к мостику через речку в овраге.  
Естественный ландшафт в центральной части города.*



*Рис. 1.1.7-12. Мостик через речку в овраге.*





*Рис. 1.1.7-13. Парк в Городском центре*



*Рис. 1.1.7-14. Липовая аллея в Городском центре.*





*Рис. 1.1.7-15. Сосновый лес вблизи пос. Лесное и спецобъекта*

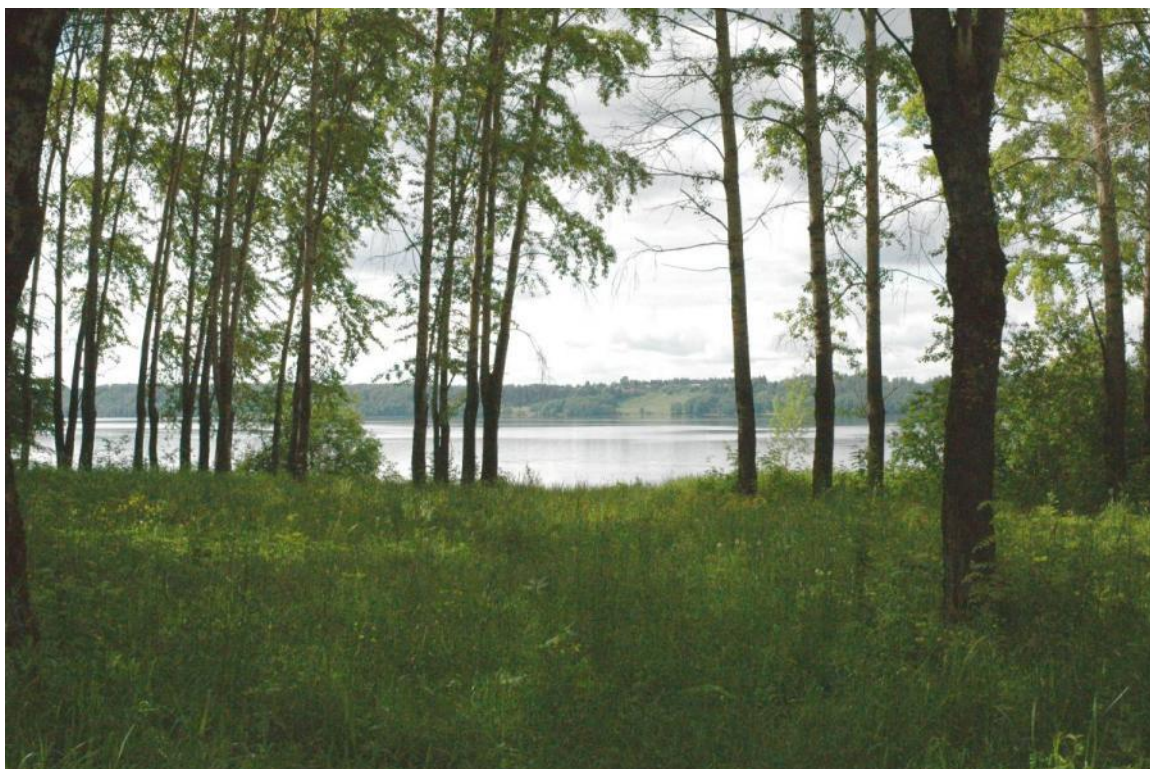


*Рис. 1.1.7-16. Пос. Лесное. Название говорит само за себя.*





*Рис. 1.1.7-17. Вичугская улица. Придорожные кафе и магазин.  
Нетипичный пример: асфальтовое покрытие требует ремонта.*



*Рис. 1.1.7-18. Территория будущего Комсомольского парка*

Благоустройство в городе также поддерживается на уровне, не худшем чем во многих других городах России: бортовые камни и асфальтовое покрытие улиц, лестницы и пешеходные мостики через Центральный овраг, столбы уличного

освещения там, где оно есть и т.д. До уровня европейских образцов еще очень далеко, но необходимо энергично двигаться в этом направлении, поскольку именно уровень и качество благоустройства в первую очередь и в наибольшей степени определяют имидж города.

Одним из существенных недостатков благоустройства является наружная прокладка инженерных сетей – тепловых, горячего водоснабжения, газовых (рис. 1.1.7-19 - 1.1.7-21).



*Рис. 1.1.7-19. Наружная прокладка тепловых сетей*

Эти сети практически повсеместно в городе проложены не под землей, а по поверхности земли, что является грубым нарушением технических норм, влечет за собой сверхнормативные потери тепла, создает в ряде случаев препятствия для передвижений пешеходов, а частично и автомобилей и уродует внешний вид жилых кварталов, вызывая неизбежные ассоциации с трущобными и деградирующими районами многих городов. Эти ассоциации тем сильнее, что многослойное утепление труб не всегда поддерживается в удовлетворительном состоянии, наружный предохранительный слой во многих местах бывает порван, обнажая синтетический утеплитель, который теряет свои свойства, увеличивая теплопотери.





*Рис. 1.1.7-20. Наружная прокладка газовых сетей*



*Рис. 1.1.7-21. Наружная прокладка газовых сетей*

Наружная прокладка инженерных сетей допускается по нормам только в регионах с вечномёрзлыми грунтами, как, например, в Якутии, чтобы избежать оттаивания грунтов и их просадки, влекущей разрушение зданий и сооружений.

Проектом предусматривается перекладка сетей под землю.

## 1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

### 1.2.1. Особенности расселения и положение территории в структуре Кинешемского района

Проектируемая территория находится в бассейне реки Волга, граничит на востоке с городом Кинешма, на севере с Заволжским районом, на юго-западе с Вичугским районом, на юго-востоке с Горковским поселением Кинешемского района.

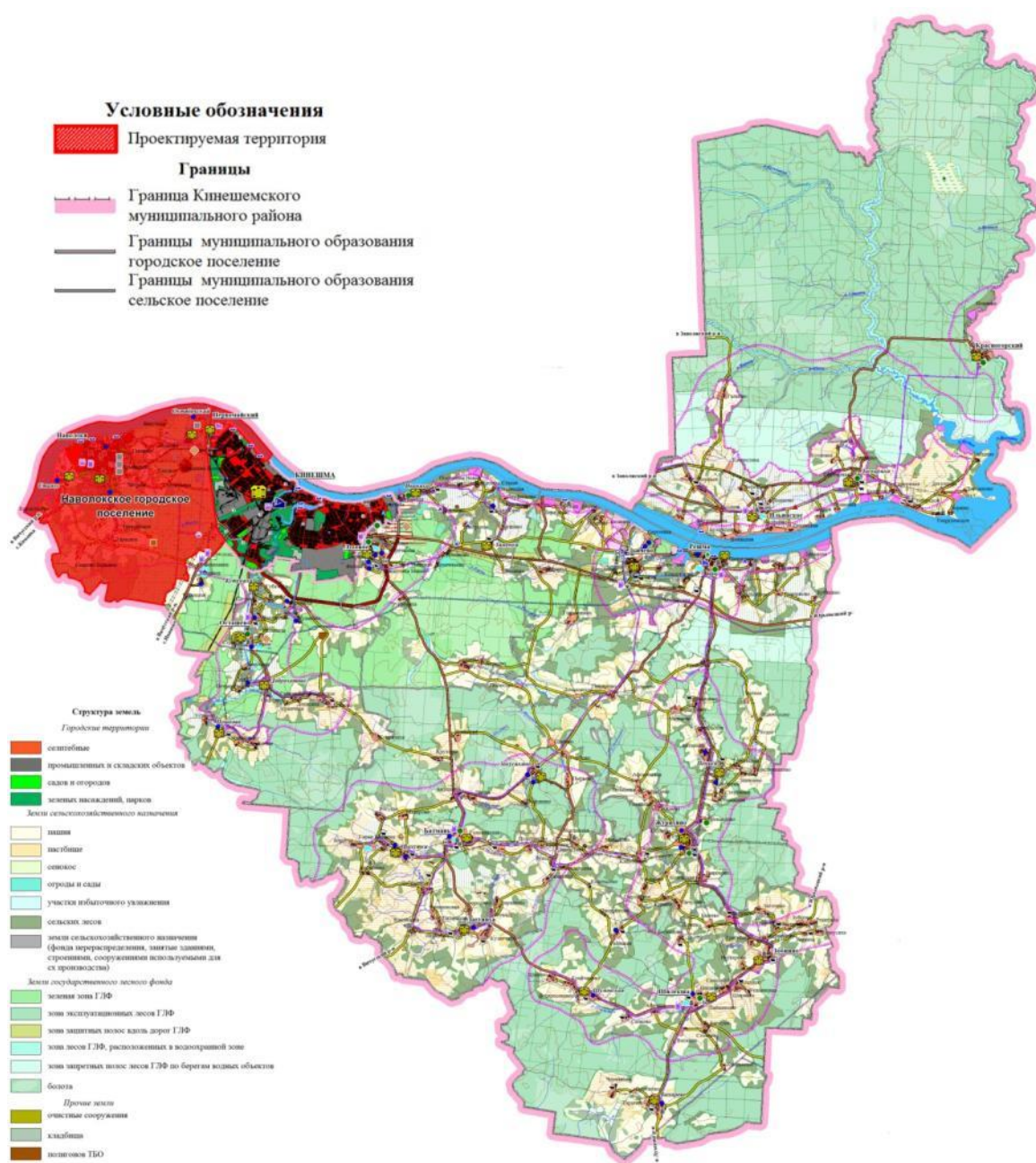


Рисунок 1.2.1-1. Положение Наволокского городского поселения в системе расселения Кинешемского района.



На карте можно увидеть, что проектируемая территория окружена открытыми ландшафтами развившиеся на местах вырубок, островки в море окружающего леса, отделены друг от друга массивами лесов Гослесфонда, что позволяет легко прочесть карту. На этих полянах, иногда весьма крупных, размещаются населённые пункты и сельскохозяйственные земли.

Кроме этого, формирует систему расселения транспортная инфраструктура, вдоль которой образуются населённые пункты, и служит связующим звеном между ними и административным центром (Наволоки).

Подавляющая часть населения Наволокского городского поселения сконцентрирована в северной части города Наволоки.

А также не менее важный фактор – речная сеть, так как издавна начало формирования систем расселения всегда и везде связано именно с реками, которые были не только источником водоснабжения, но и путями следования для первопроходцев и путями сообщения между поселениями.

Административный центр Наволокского городского поселения – г.Наволоки. Численность населения города Наволоки – 9814 чел., численность населения поселения – 11 867 чел. Расположен в 12 км к западу от г. Кинешмы на правом берегу р. Волги. Основное градообразующее предприятие – текстильный комбинат ООО «Приволжская коммуна».

Особенности сложившегося расселения обуславливают неполноценное развитие города и природный ландшафт территории.

#### 1.2.2. Историко-культурные достопримечательности

Наиболее значительной архитектурной и культурной достопримечательностью в Наволоках является церковь Успения Богородицы, находящаяся в Нагорной части Городского центра и расположенная на бровке склона, спускающегося к ул. Советской. Это замечательный образец русской церковной архитектуры, выдержанный в едином стиле, композиционно уравновешенный и изящно исполненный (рис. 1.2.2-1-1.2.2-6).



*Рис. 1.2.2-1. Церковь Успения Богородицы: центральный вход.*

Стоит на высоком берегу Волги и хорошо видна из города и с территории фабрики. Кирпичная церковь возведена в 1785 г. на средства местного помещика Ивана Михайловича Колошина, отца декабристов Петра и Павла Колошиных. Расширение трапезной в связи с устройством боковых приделов и пристройка западного притвора у колокольни относятся ко 2-й пол. 19 в. По-видимому, тогда же окна получили прямоугольную форму, а декор храма, и особенно верхнего яруса колокольни, был огрублён.

Провинциальный сельский храм в стиле барокко, отличающийся своеобразной объёмной композицией. К двусветному четверику со срезанными восточными углами, завершённого пятью главками (центральная световая), возвышающимися над высокой изогнутой кровлей, с востока примыкает прямоугольный алтарь той же высоты, а с запада - пониженная широкая трапезная, частично закрывающая боковые фасады церкви. Выступающая из объёма трапезной колокольня, двухъярусная с промежуточным полуярусом (все ярусы четырёхгранные, углы верхнего срезаны), имеет гранёную купольную кровлю с

люкарнами и увенчана барабанчиком со шпилем. Перед западным входом устроен низкий притвор с восьмискатной кровлей и маленькой металлической главкой.

Беляев, 1863, с. 122; ИАК, 1909, с. 184; Церкви Костромской епархии..., 1909, с. 120, № 368; Антонов, Щелков, 1993, с. 46-53.

Из книги «Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 2», М, Наука, 2000, с. 485-486.



*Рис. 1.2.2-2. Вид храма с ул. Советской*



*Рис. 1.2.2-3. Вид храма с ул. Энгельса*





*Рис. 1.2.2-4. Вход на территорию храма*



*Рис. 1.2.2-5. Вид на храм от соседнего оврага*





*Рис. 1.2.2-6. Вид на колокольню храма*

Недалеко от храма расположена светлая липовая аллея, которая также должна быть отнесена к садово-парковым достопримечательностям и сохраняться.

### 1.2.3.Памятники историко-культурного и археологического наследия

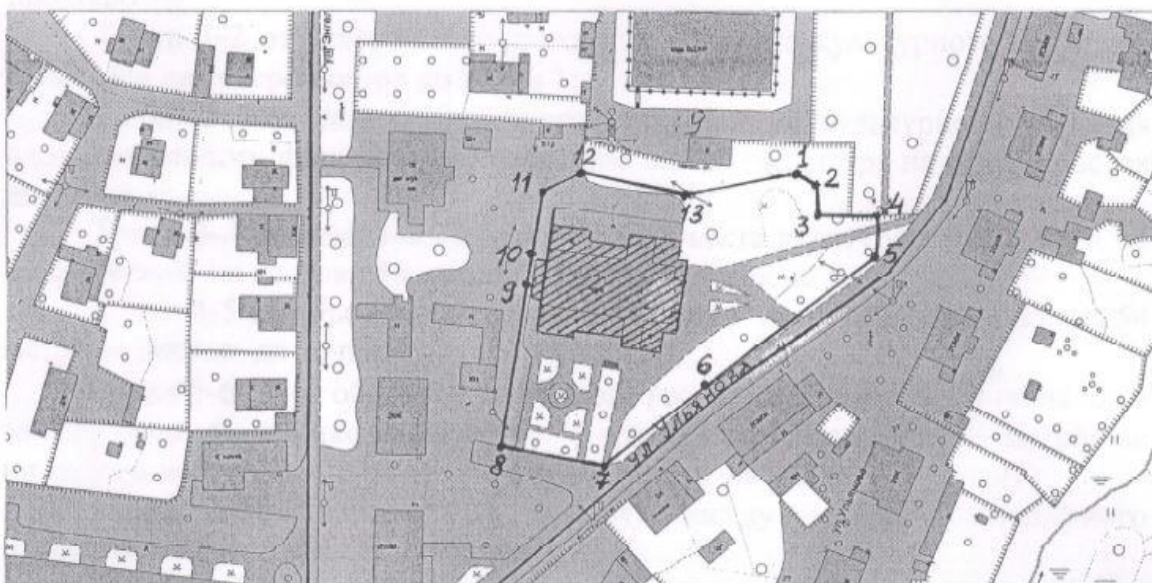
Исходя из письма от Департамента культуры и туризма Ивановской области, выявлены следующие объекты культурного наследия, расположенные в Наволокском городском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области.

*Таблица 1.2.3-1*  
*Перечень памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии Кинешемского муниципального района Ивановской области*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта Культурного наследия</b>	<b>Адресная часть</b>	<b>Категория охраны</b>	<b>Вид памятника</b>	<b>Территория</b>
<b>1.</b>	Наволоцкий Курганный могильник №1	1 км к ЮЮЗ от пос. Наволоки Наволокское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология	-
<b>2.</b>	Наволоцкий Курганный могильник №2	1,5 км к ЮЮЗ от пос. Наволоки Наволокское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология	-
<b>3.</b>	Памятник Герою Советского союза Н.А.Вилкову, 1959г.	г.Наволоки ул. Советская	Региональная. Решение Ивановского облисполкома № 125 от 07.03.1961	Монументальное искусство	-
<b>4.</b>	Нардом фабрики «Приволжская коммуна»	г.Наволоки ул. Ульянова, д. 6	Муниципальная. Распоряжение правительства Ивановской области от 15.10.2014	Архитектура	Постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского

			№237-рп		муниципального района №296 от 25.11.2014
5.	Наволоцкая средняя школа №1, в которой учились герои Советского Союза Н.А.Вилков (1918-1945гг) и Н.А.Фадеев (1918-1944гг)	г.Наволоки  ул. Спортивная	Выявленный  объект культурного наследия	История	-
6.	Могила Героя Советского Союза М.А.Мазурина	г.Наволоки, городское кладбище	Выявленный  объект культурного наследия	История	-

Схема границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6



Площадь 5750 кв.м.

#### Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия

#### Описание границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна»

Границы территоии объекта культурного наследия (памятника) муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6 (далее – объект культурного наследия) проходят:

Точки 1-2 от северо-восточного угла объекта культурного наслдеия, 40 метров на северо-восток до точки 1;

Точки 2-3 от северо-восточного угла объекта культурного наследия, вдоль восточного фасада по направлению на юг, 42 метра на северо-восток до точки 3;

Точки 3-4 от северо-восточного угла объекта культурного наследия по направлению на восток, 56 метров на северо-восток до точки 4;

Точки 4-5 от объекта культурного наследия по направлению на юг, 54 метра на восток до точки 5;



Точки 5-6-7 – от объекта культурного наследия по направлению на юго-запад с изломом в точке 6, параллельно дороге ул. Ульянова, 38 метров на юг от юго-восточного угла объекта культурного наследия до точки 7;

Точки 7-8 – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 34 метрах на юг до точки 8;

Точки 8-9-10-11 – вдоль западного фасада культурного наследия с изломом в точках 9,10, 3 метра от западного фасада угла объекта культурного наследия до точки 9, 10 метров от северо-западного угла объекта культурного наследия до точки 11;

Точки 11-12 – от северо-западного объекта культурного наследия, 19 метров на север до точки 12;

Точки 12-13 – вдоль северного фасада объекта культурного наследия, 14 метров на север от объекта культурного наследия до точки 13.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	671,07	125,97
2	668,00	129,84
3	658,25	130,03
4	657,86	139,75
5	642,00	139,86
6	611,71	98,28
7	589,25	71,49
8	595,27	32,79
9	635,85	39,49
10	646,46	41,33
11	663,25	48,09
12	669,11	57,90
13	663,12	96,44

#### 1.2.4. Особо охраняемые природные территории

На территории Наволокского городского поселения находится 2 памятника природы регионального значения: «Парк культуры и отдыха в г. Наволоки» и «Лесные насаждения санатория им. Станко». Положения о режиме особой охраны территории памятника природы «Парк культуры и отдыха в г. Наволоки» утверждены решением Исполнительного комитета Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 22.02.1965 №164. «Об охране памятников природы в Ивановской области (Протокол №5)

Границы указанных памятников природы в настоящее время не установлены.

Памятник природы регионального значения «Парк культуры и отдыха в г. Наволоки» расположен на берегу р. Волга в г. Наволоки Кинешемского муниципального района, площадью 2 га.

Памятник природы регионального значения «Лесные насаждения санатория им. Станко» расположен на территории санатория имени Станко Кинешемского муниципального района, площадью 30 га.

#### 1.2.5. Современное состояние планировки и застройки Наволокского городского поселения

##### *Планировочная ситуация*

Наволокское городское поселение расположено в северо-восточной части Ивановской области, в бассейне реки Волга, граничит на востоке с городом Кинешма, на севере с Заволжским районом, на юго-западе с Вичугским районом, на юго-востоке с Горьковским поселением Кинешемского района. Рельеф участка весьма разнообразен, центральная его часть (г. Наволоки) «изрезана» оврагами, остальная часть более спокойна.

Производственная зона сформировалась на берегу реки Волги в северной части. В связи со строительством Горьковской ГЭС в короткий срок была намыта и облицована камнем дамба, которая защищает от затопления фабричную территорию и часть города, расположенную на нижней террасе.

##### *Планировочная структура*

Исторически сложившаяся планировочная структура городского поселения обусловлена, прежде всего, природными факторами. Развитие шло от реки в южном направлении, выбирая для застройки наиболее благоприятные возвышенные участки, между которыми находятся овраги и долины малых рек и ручьёв. В генеральном плане Наволокского городского поселения необходимо переструктурировать транспортно-дорожную сеть, использовать природный ландшафт для развития рекреационной территории, обозначить границы категорий земель.

Застройка города Наволоки, в основном малоэтажная, в значительной степени состоит из одноэтажных деревянных индивидуальных домов. Участки небольшие, в среднем по 0,6 га. Каменные и деревянные 2-3 этажные здания общественного назначения сосредоточены по ул. Советской рядом с комбинатом и по ул. Энгельса. Значительные территории города застроены пятиэтажными каменными домами. Одна группа пятиэтажной жилой застройки расположена к

северу от тупиковой ветки железной дороги, вблизи больничного городка. Другая – в срединной зоне города, к востоку от ул. Энгельса. Застройка города Наволоки представлена на рис. 1.2.5-1.

ООО «Приволжская коммуна» (ранее - Хлопчатобумажный комбинат ООО «ХБК «Навтекс») - основное предприятие города - находится на берегу Волги, запирая выход города к воде. С восточной стороны от комбината ранее находилась пассажирская пристань, а с западной - паромная переправа. Застройка города на нижней террасе состоит большей частью из двухэтажных каменных и деревянных жилых и общественных зданий.

Характерным элементом городского ландшафта является длинный (порядка 2 км) разветвленный Центральный овраг, рассекающий городскую территорию на две части – западную и восточную. Глубина оврага 20-30 м. Ширина оврага по верху колеблется от 50 до 100 м. По дну оврага протекает постоянный водоток.

Структура Центрального оврага при движении снизу вверх по дну оврага такова: основной ствол, идущий от базиса эрозии - Волги, который разветвляется на две ветви: ветвь 1 (левая) и ветвь 2 (правая). В свою очередь правая ветвь разветвляется на две ветви 2-го уровня: ветвь 2-1 (левая) и ветвь 2-2 (правая). Ветви 2-го уровня называются обычно отвершками.

Ветвь 1 - открытая, покрыта естественным лугом. Ветвь 2 заросла лесом, остающимся без ухода, и сильно замусоренным.

В средней части овраг покрыт мелкоколесьем и кустарниками, в нижней части подтоплен и заболочен в результате подпора, созданного Горьковским водохранилищем. Жилой застройки в овраге в целом нет, однако, в средней части отдельные индивидуальные дома спускаются по склону оврага.

При большой длине Центрального оврага (порядка 1,6 км) через него есть лишь несколько пешеходных мостов и нет ни одного автомобильного моста. Это очевидно неприемлемо и является серьёзным структурным дефектом улично-дорожной сети города, по существу обрекающим западную и восточную части города на взаимную изоляцию и порождающим трудности общегородской транспортной доступности. Восточная сторона по существу оторвана от западной части, в которой расположен городской центр с административными учреждениями и торгово-общественной зоной. В проекте следует предусмотреть не менее двух мостов через овраг, чтобы расстояние между ними было не больше 450-500 м.

Расположение города по обе стороны крупного, живописного оврага является скорее достоинством, чем недостатком, подобно тому, как не является недостатком расположение города по обе стороны крупной живописной реки. Примеров тому множество: Москва, Санкт-Петербург, Париж, Лондон, Киев, Омск, Иркутск, Нижний Новгород, Кострома и т.д. При продуманном обустройстве этот овраг может в дальнейшем стать весьма привлекательной рекреационной территорией и основой естественно-ландшафтного и экологического каркаса города.

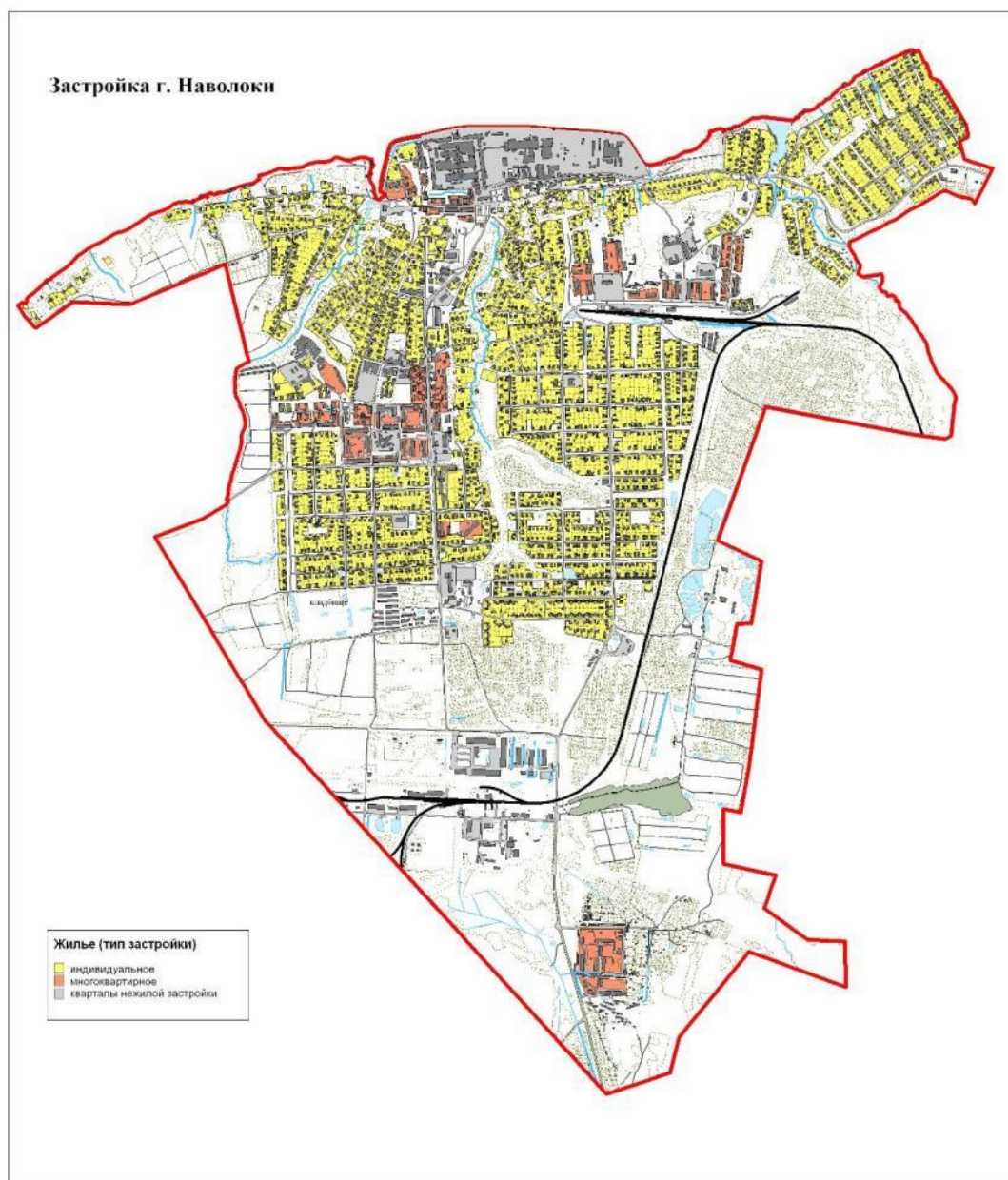
Есть еще два оврага – в восточной и западной частях города. Они меньше основного, центрального и, благодаря своему периферийному местоположению, влияют на функционирование города в меньшей степени. Тем не менее, и там в дальнейшем следует предусмотреть мосты для улучшения транспортной доступности всех частей города.

Доминирующими направлениями улично-дорожной сети являются широтное направление, определяемое расположением города на р. Волге, и меридиональное направление (с севера на юг), что связано с направлением Центрального оврага. Основная широтная магистраль города - улица Советская, которая идет вдоль Волги и связывает г. Наволоки с г. Кинешмой. Главные меридиональные городские улицы – ул. Энгельса между Центральным и Западным оврагами и ул. Горького между Центральным и Восточным оврагами. Ул. Советская и ул. Энгельса являются основными осями, на которых сформировалась городская застройка.

Жилая застройка города имеет в основном прямоугольную структуру, ориентация которой в некоторых частях города имеет свою специфику.

Крупный район одноэтажной застройки, расположенный между Центральным и Западным оврагами к западу от городского центра, имеет сетку лучевых улиц, сходящихся в направлении причальной бухты, в которую в конечном итоге впадают водотоки оврагов и где начинается дамба, ограждающая территорию ООО «Приволской коммуны» и небольшого квартала жилых домов. Улица Советская отделяет Причальную бухту от территории, где прежде был городской рынок. В этом направлении следует предусмотреть в дальнейшем развитие существующего городского центра и городского парка.





*Рис. 1.2.5-1. Существующая застройка города Наволоки*

В настоящее время Центральной городской площади в городе нет, так же как и выраженного сформированного городского центра. Это серьезный недостаток функционально-планировочной структуры города: город лишен важных структурных и функциональных ориентиров.

В городском центре расположен Центральный парк культуры и отдыха. Это небольшой парк в восточной части городского центра вдоль ул. Ульянова. Восточный склон, на котором находится Парк, характеризуется уклонами 18-25%. Территория его недостаточна по размерам и потому лишена функциональной структуры. Возможно существенное территориальное развитие Центрального парка на южные склоны, спускающиеся к ул. Советской. Часть этих территорий, расположенная в верхней части склона, имеет уклоны 8-10%. На них возможна организация прогулочной зоны, размещение цветников, декоративных растений. Остальная часть южного склона – крутая, имеет уклоны в среднем 30%.

Сделаны первые шаги к строительству новых парков. Восточнее комбината на самом берегу Волги облагораживается Комсомольский парк- 3,0 га.

Общественные здания города: администрация поселения, клуб со зрительным залом на 800 мест, построенный в 1927 году, музыкальная школа, больница (на отдельном участке), продовольственные и промтоварные магазины, аптеки, здание Центра внешкольной работы, библиотека.

На ул. Энгельса, на бровке откоса, спускающегося к бывшей рыночной площади, находится замечательный историко-культурный памятник и действующий храм - церковь Успения Богородицы.

В городе имеется небольшой стадион.

В южной части города находится кладбище.

Южная часть города стоит особняком из-за присутствия большой складской территории ВПК, представляющей потенциальную взрыво- и пожароопасность и окруженную санитарно-защитной зоной, накрывающей большую часть этой территории. В эту зону попадают и прекрасные прямоствольные еловые леса, окружающие спецобъект, а также обширные территории огородных участков жителей города, которые занимают также и всю восточную окраину города, отрезанную железнодорожной веткой.

В южной части города имеется небольшой массив многоквартирной 5-этажной и 2-этажной жилой застройки, называющийся п. Лесное. Он находится в отрыве от основной застройки города пространственный разрыв достигает порядка 1,5 км, а до городского центра – еще 1,5 км, итого – 3 км. Транспортное, инженерное и культурно-бытовое обеспечение этого посёлка представляет для города серьезную проблему.

За веткой железной дороги, в восточной части города, существует площадка бывшего кирпичного цеха хлопчатобумажного комбината. Водоемы, наблюдаемые в этой части города, - это результат эксплуатации глиняных карьеров, поставлявших в свое время сырье для кирпичного завода.

В г. Наволоки нет предприятий пищевой промышленности. Всеми скоропортящимися продуктами, а именно молоком, мясом, хлебом и пр. город снабжается из г. Кинешмы и г. Иваново. Такая ситуация не может рассматриваться как нормальная для 10-15- тысячного города. Продовольственная зависимость от других городов крайне нежелательна и даже опасна. И это при том, что в городе имеется дефицит рабочих мест и высокий уровень безработицы.

Из предприятий строительной промышленности упомянем имеющуюся в городе небольшую пилораму малой производительности, расположенную в южной части города около ж.д. ветки военного предприятия (*рис. 1.2.5-2 - 1.2.5-3*). На ней изготавливаются деревянные срубы и пиломатериалы.



*Рис. 1.2.5-2. Общий вид пилорамы.*



*Рис. Рис. 1.2.5-3. Общий вид пилорамы. Сруб в процессе изготовления. Пилорама крупным планом*

Общая площадь земель в пределах городской застройки составляет 725 га.

На территории города имеется очень незначительное количество свободных участков, пригодных для капитальной застройки. В то же время в северо-западной части города имеется территория, не входящая в настоящее время в городскую черту, площадью порядка 63 га, являющаяся перспективной для развития жилищного строительства. При плотности жилого фонда брутто 2,5 тыс. м<sup>2</sup>/га (смешанная малоэтажная 1-3 эт. и многоэтажная 4-5 эт. застройка) на ней может разместиться порядка 160 тыс. м<sup>2</sup> жилого фонда. При норме обеспеченности на расчётный срок 30 м<sup>2</sup> общей площади/чел здесь может расселиться более 5 тыс.

жителей. Этого достаточно для застройки на расчётный срок и для территориального резерва.

Для этого потребуется корректировка городской черты, которая напрашивается сама собой, поскольку обеспечивает более компактную форму территории города. Развитие новой жилой застройки в западном направлении благоприятно и с точки зрения общей функционально-планировочной компоновки города относительно существующего и развиваемого городского центра.

Связь с г.Кинешма осуществляется посредством автомобильной и железнодорожной дорог. Связь с близлежащими садовыми товариществами и другими населёнными пунктами района осуществляется по местным автодорогам.

В настоящее время в г.Наволоки не имеется центральной площади и отсутствуют сформированные участки городского центра, а также структура города разрозненна .

*Селитебная зона* занимает около 20% территории, производственные территории развиты слабо, основное место приложения труда – предприятия г. Кинешма.

Система социально-культурного и бытового обслуживания так же не получила развития, на территории отсутствуют объекты спорта, культуры и досуга, недостаточно детских дошкольных учреждений и школ. Кварталы жилой застройки имеют значительные территории удалённые от центра и поэтому доступность учреждений культурно-бытового обслуживания для их жителей превышает нормативные значения.

Городское поселение не имеет развитой *системы зелёных насаждений*. Озеленение представлено естественными лесными массивами, а так же пойменной растительностью и зарослями кустарника по берегам рек и по низу оврагов.

*Промышленные предприятия* на территории Наволокского городского поселения представлены сельскохозяйственным производством (вблизи д. Долгово). Основное градообразующее предприятие – ООО «Приволжская коммуна» - располагается на территории г. Наволоки и не нуждается в промзоне. Кроме него, в городе есть еще Швейная фабрика, в южной части расположен военно-промышленный комплекс.

*Планировочная структура определяется следующими основными элементами.*

- Естественные ландшафты, среди которых особо значимыми являются река Волга (Горьковское водохранилище) и три оврага – Центральный, Западный и Восточный, расчленяющие городскую территорию. Центральный овраг длиной более 1.5 км не имеет ни одного автомобильного моста: есть только пешеходные мостики, к которым по склонам оврага ведут лестницы с перепадом высот 15-20 м. В результате связи между левобережными и правобережными территориями Центрального оврага крайне затруднены.
- ООО «Приволжская коммуна». Он располагается на пониженных отметках пойменной террасы и огражден от водохранилища защитной дамбой. Размещение комбината нельзя признать удачным, поскольку он перекрывает естественный водоток Центрального оврага, так что этот водоток в

настоящее время изменил свое направление с северного на западное и впадает теперь в Причальную бухту.

- Жилая застройка – индивидуальная и многоквартирная. Многоквартирная застройка представлена 2-3 и 5-этажной застройкой. Большая часть территории города занята индивидуальной застройкой.
- Улично-дорожная сеть – в основном прямоугольная, частично – произвольной конфигурации.
- Отсутствие промзоны, вызванное монопрофильным (текстильным) характером городской промышленности: единственное градообразующее предприятие в городе – ООО «Приволжская коммуна».
- Наличие в южной части города крупного оборонного объекта с зоной около 1 км и посёлка Лесное, в котором живут семьи работников этого объекта. К объекту ведет промышленная железнодорожная ветка, идущая из Кинешмы. Южная часть города, занимающая территорию порядка 30% территории города, в значительной мере выключена из жизни города и не имеет перспектив развития.
- Городской центр расположен в треугольнике между улицами Ульянова, Энгельса и Советской. Здесь находится Администрация Наволокского городского поселения, Дом культуры, Музыкальная школа, Центральный парк, церковь Успения Богородицы. Городской центр не имеет четкой пространственной организации. Его объекты стоят обособленно среди индивидуальной жилой застройки на горе, ориентированы в разных направлениях.
- В городе имеется один городской парк небольших размеров, лишенный объектов досугового, культурно-развлекательного и культурно-познавательного назначения. В настоящее время он не удовлетворяет потребностей населения в указанных функциях.
- Массивы жилой застройки не структурированы, не имеют своих центров. Доступность объектов культурно-бытового обслуживания затруднена, поскольку они удалены от массивов жилой застройки. Большинство из них расположены вдоль улиц Энгельса и Советской.

*Таблица 1.2.5-1*  
*Существующий баланс территорий Наволокского городского поселения*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь Наволокского городского поселения</b>	<b>9497</b>	<b>100</b>
1	Территории населённых пунктов	1457,12	15,35
2	Территории объектов общественно-делового назначения	1,07	0,01
3	Территории сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	29,56	0,3
4	Территории коллективных садов и огородов	213,26	2,2
5	Земли крестьянско-фермерских хозяйств	637,85	6,7
6	Особо охраняемые природные территории	57,67	0,6
7	Территории природного ландшафта	1071,72	11,3
8	Территории лесохозяйственных участков	4471,13	47,07
9	Территории объектов ВПК	36,4	0,37
10	Территории сельскохозяйственного производства	91,8	0,97
11	Территории сельскохозяйственного использования	1371,75	14,45
12	Территории объектов транспортной инфраструктуры	35,86	0,38
13	Территории объектов инженерной инфраструктуры	21,81	0,3

*Таблица 1.2.5-2*  
*Существующий баланс территории г.Наволоки*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь г. Наволоки</b>	<b>982,83</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территория индивидуальной малоэтажной застройки	198,8	20,23
<b>2</b>	Территория жилой застройки 2-3 этажа	10,0	1,01
<b>4</b>	Территория жилой застройки 4-5 этажа	14,37	1,46
<b>5</b>	Территория административных учреждений	0,07	0,007
<b>6</b>	Территория торговли	1,34	0,13

<b>7</b>	Территория объектов общепита	0,02	0,001
<b>8</b>	Территория милиции, пожарной части	0,21	0,02
<b>9</b>	Территория АЗС	0,43	0,04
<b>10</b>	Территория услуги связи и телевидения	0,16	0,01
<b>11</b>	Территория страхования населения	0,03	0,003
<b>12</b>	Территория нотариальных и социальных услуг	0,47	0,04
<b>13</b>	Территория образования	5,41	0,55
<b>14</b>	Территория объектов культуры	0,46	0,04
<b>15</b>	Спортивная территория	3,0	0,30
<b>16</b>	Территория здравоохранения	1,81	0,18
<b>17</b>	Территория финансовых учреждений	0,09	0,009
<b>18</b>	Территория кладбищ	10,34	1,05
<b>19</b>	Территория промышленного производства	18,37	1,86
<b>20</b>	Территория ТБО	4,81	0,50
<b>21</b>	Территория военно-промышленного комплекса (ВПК)	117,41	11,95
<b>22</b>	Коммунально-складская территория	8,48	0,86
<b>23</b>	Территория пашни	7,62	0,78
<b>24</b>	Территория заболоченности и влаги	10,82	1,10
<b>25</b>	Луга	2,72	0,28
<b>26</b>	Территория садовых участков	47,89	4,87
<b>27</b>	Территория леса	259,5	26,40
<b>28</b>	Территория общего пользования	5,86	0,60
<b>29</b>	Территория песчаных пляжей	0,88	0,09
<b>30</b>	Территория огородов	88,77	9,03
<b>31</b>	Прочие территории	162,69	16,60



Таблица 1.2.5-3  
Существующий баланс территории населённых пунктов

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	<b>466,67</b>	
	<b>с. Первомайский</b>	<b>102,08</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	0,4	0,4
<b>2</b>	Территории огородов	23,75	23,3
<b>3</b>	Территории малоэтажной жилой застройки	3,7	3,62
<b>4</b>	Территории многоквартирной жилой застройки	1,42	1,4
<b>5</b>	Территории общественного и торгового назначения	1,3	1,27
<b>6</b>	Территории детских дошкольных учреждений	0,43	0,42
<b>7</b>	Территории спортивных объектов	0,45	0,44
<b>8</b>	Территории объектов инженерной инфраструктуры	0,53	0,52
<b>9</b>	Территории производственно-коммунального назначения	37,65	36,9
<b>10</b>	Территории рекреации (пляж, причал)	4,44	4,35
<b>11</b>	Прочие территории	28,01	27,38
	<b>с. Октябрьский</b>	<b>113,86</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	11,49	10,1
<b>2</b>	Территории огородов	15,4	13,5
<b>3</b>	Территории малоэтажной жилой застройки	0,82	0,72
<b>4</b>	Территории многоквартирной жилой застройки	0,27	0,24
<b>5</b>	Территории общественного и торгового назначения	2,2	1,93
<b>6</b>	Территории детских дошкольных учреждений	0,52	0,46
<b>7</b>	Территории спортивных объектов	0,22	0,19
<b>8</b>	Территории объектов инженерной инфраструктуры	0,04	0,04
<b>9</b>	Территории производственно-коммунального назначения	3,57	3,14
<b>10</b>	Территории объектов специального назначения	13,24	11,63
<b>11</b>	Территории сельскохозяйственных предприятий	0,57	0,5



<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>12</b>	Территории коллективных садов	17,16	12,44
<b>13</b>	Территории сельскохозяйственного использования (пашни)	2,2	1,93
<b>14</b>	Прочие территории	46,16	43,18
	<b>д. Ищеино</b>	<b>14,13</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	5,0	35,4
<b>2</b>	Территории огородов	0,7	4,95
<b>3</b>	Прочие территории	8,43	59,65
	<b>д. Новое Рощино</b>	<b>12,40</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории малоэтажной жилой застройки	1,29	10,4
<b>2</b>	Территории огородов	6,41	51,7
<b>3</b>	Территории производственно-коммунального назначения	0,87	7,01
<b>4</b>	Прочие территории	3,83	30,89
	<b>д. Шишкино Большое</b>	<b>4,08</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	1,33	32,6
<b>2</b>	Территории огородов	0,6	14,7
<b>3</b>	Прочие территории	2,15	52,7
	<b>д. Вахутино</b>	<b>4,88</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	0,72	14,75
<b>2</b>	Территории огородов	1,38	28,3
<b>3</b>	Прочие территории	2,78	56,95
	<b>д. Долгово</b>	<b>25,45</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	10,1	39,7
<b>2</b>	Территории огородов	3,97	15,6
<b>3</b>	Территории общественного и торгового назначения	0,04	0,16
<b>4</b>	Прочие территории	11,34	44,54
	<b>д. Гавшино</b>	<b>1,61</b>	<b>100</b>

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	0,55	34,2
<b>2</b>	Прочие территории	1,06	65,8
	<b>д. Ярышкино</b>	<b>14,15</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	2,11	14,9
<b>2</b>	Территории огородов	2,5	17,67
<b>3</b>	Прочие территории	9,54	67,43
	<b>д. Лаптиха</b>	<b>4,94</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	0,6	12,2
<b>2</b>	Территории огородов	1,3	26,3
<b>3</b>	Прочие территории	3,04	61,5
	<b>д. Токово</b>	<b>12,31</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	0,21	1,6
<b>2</b>	Территории огородов	0,14	1,1
<b>3</b>	Территории сельскохозяйственного использования (пашни)	9,2	74,8
<b>4</b>	Прочие территории	2,76	22,5
	<b>д. Антропиха</b>	<b>12,49</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	1,1	8,8
<b>2</b>	Территории огородов	0,4	3,2
<b>3</b>	Прочие территории	10,99	88,0
	<b>с. Станко</b>	<b>28,48</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	8,43	29,6
<b>2</b>	Территории огородов	8,1	28,4
<b>3</b>	Территории общественного и торгового назначения	0,07	0,25
<b>4</b>	Прочие территории	11,88	41,75
	<b>д. Быковка</b>	<b>22,39</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	3,19	14,3

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	Территории огородов	2,41	10,76
<b>3</b>	Прочие территории	16,79	74,94
	<b>д. Коростелево</b>	<b>6,93</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Леса	2,64	38,1
<b>2</b>	Прочие территории	4,29	61,9
	<b>д. Санково Большое</b>	<b>26,91</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	0,75	2,8
<b>2</b>	Территории огородов	1,2	4,5
<b>3</b>	Прочие территории	24,96	92,7
	<b>д. Тарасиха</b>	<b>57,54</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	4,7	18,8
<b>2</b>	Территории огородов	3,86	6,7
<b>3</b>	Территории общественного и торгового назначения	0,1	0,2
<b>4</b>	Территории себьскохозяйственных предприятий	0,34	0,6
<b>5</b>	Прочие территории	48,54	73,7
	<b>д. Тревражное</b>	<b>8,93</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Территории для индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ	0,9	10,1
<b>2</b>	Территории огородов	1,64	18,4
<b>3</b>	Прочие территории	6,39	71,5

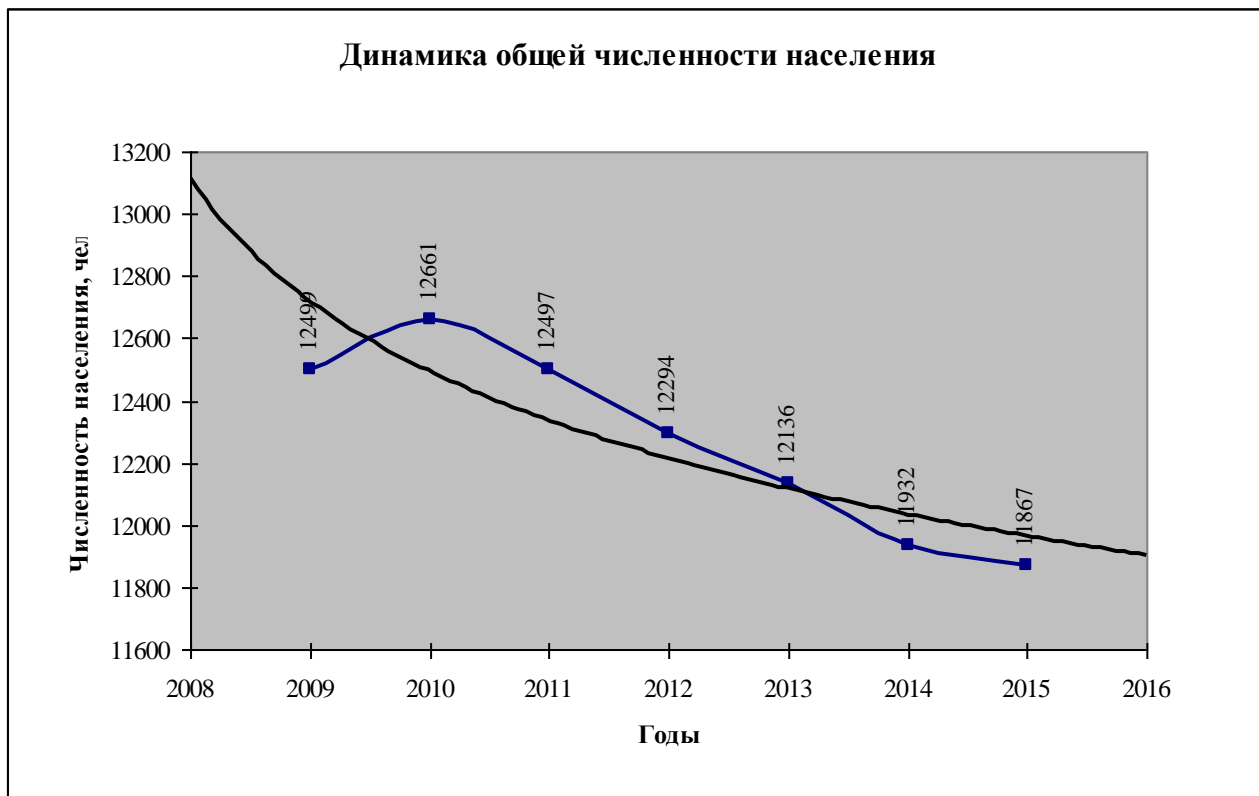
#### 1.2.6. Демографическая ситуация

Численность населения муниципального образования Наволокского городского поселения составила на 01.01.2015 г. 11867 человек, в том числе:

- д. Долгово – 87 человек;
- д. Антропиха – 0 человек;
- д. Вахутино – 0 человек;
- д. Гавшино – 10 человек;
- д. Ищеино – 26 человек;
- д. Лаптиха – 1 человек;
- д. Новое Рожино – 79 человек;

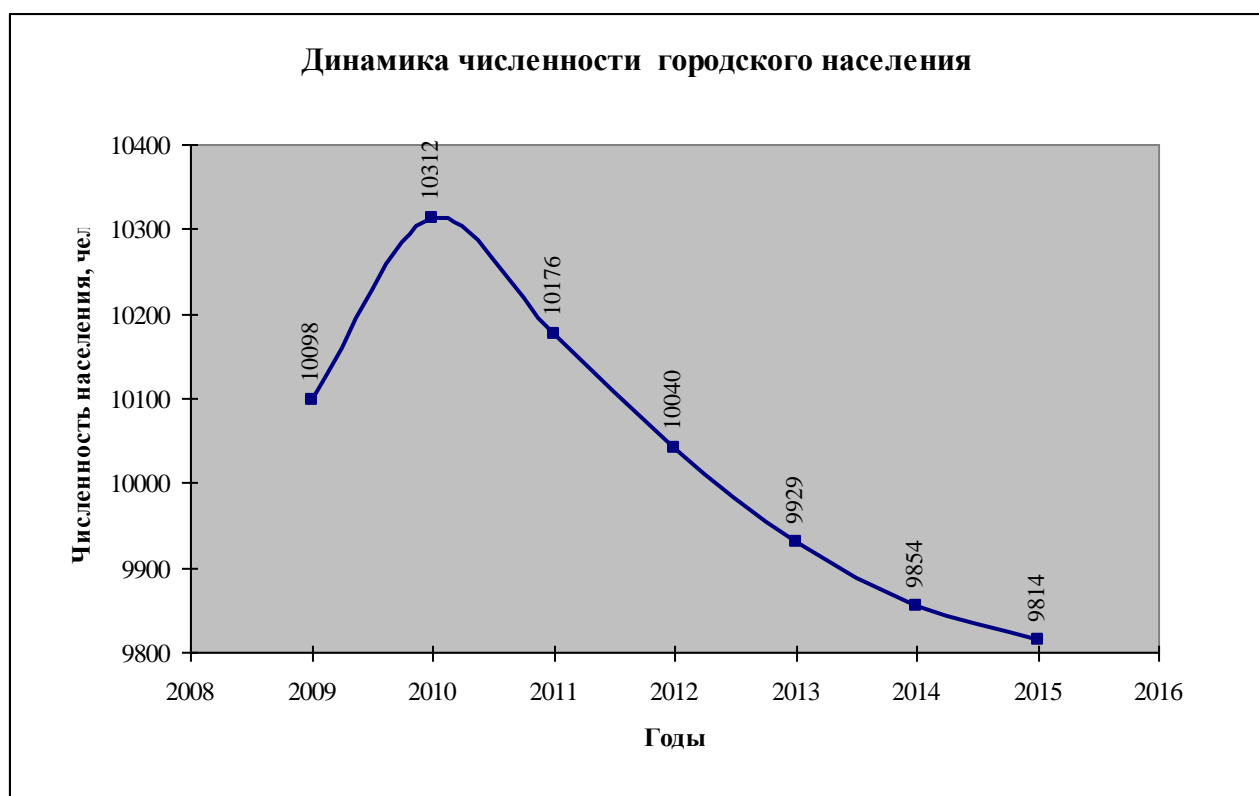
- с. Октябрьский – 591 человек;
- с. Первомайский – 816 человек;
- д. Токово – 0 человек;
- д. Шишкино Большое – 0 человек;
- д. Ярышкино – 19 человек;
- д. Тарасиха – 65 человек;
- д. Быковка – 21 человек;
- д. Коростелево- 0 человек;
- д. Санково Большое – 0 человек;
- с. Станко – 337 человек;
- д. Тревражное – 1 человек;
- г. Наволоки – 9814 человек.

В период с 2009 г. по 2015 г. на территории муниципального образования - Наволокского городского поселения наблюдалась убывающая динамика численности населения (рис. 1.2.6-1).

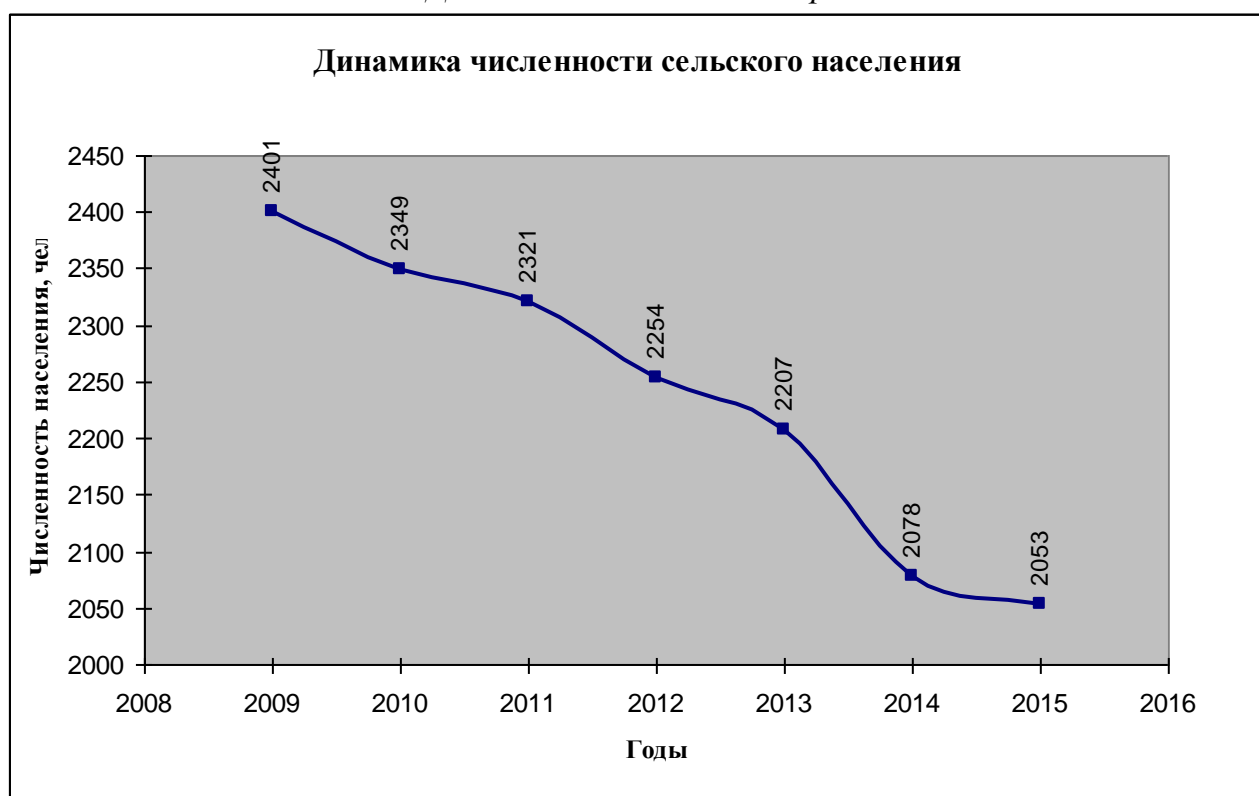


*Рис. 1.2.6-1. Динамика численности населения муниципального образования Наволокского городского поселения*

Убывающая динамика численности населения отмечалась, как среди городского населения, так и среди сельского населения (рис. 1.2.6-2 – 1.2.6-3).



*Рис. 1.2.6-2. Динамика численности городского населения*



*Рис. 1.2.6-3. Динамика численности сельского населения*

Основная доля населения (82,7%) проживает в административном центре – в городе Наволоки.

Миграционные процессы на территории муниципального образования – Наволокское городское поселение положительные. Наиболее привлекательным для проживания среди населённых пунктов муниципального образования является г. Наволоки. Перемещение граждан осуществляется, преимущественно, в границах Ивановской области.

Общий прирост населения в течение рассматриваемого периода не стабилен.

Возрастная структура населения Наволокского городского поселения характеризуется высокой долей граждан трудоспособного возраста – 57,7%.

Таким образом, для демографической ситуации на территории Налокского городского поселения характерны естественная убыль населения, перспективный миграционный прирост граждан, высокая доля лиц старше трудоспособного возраста.

#### 1.2.7. Уровень жизни и доходы населения

Уровень жизни населения характеризуется таким показателем как денежные доходы населения, которые включают доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченную заработную плату наемных работников (начисленную заработную плату, скорректированную на изменение просроченной задолженности), социальные выплаты (пенсии, пособия, стипендии, страховые возмещения и прочие выплаты), доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам, дивидендов и другие доходы.

Доходы населения Кинешемского района составляют:

Среднемесячная заработная плата – 17510 руб., в том числе:

в промышленности – 15771 руб.,

в сельском хозяйстве – 14715 руб.

Данными о доходах населения г. Наволоки мы не располагаем.

#### 1.2.8. Занятость и безработица

В органы службы занятости Кинешемского района населения за отчетный период было подано 2756 заявлений о предоставлении государственных услуг, из них:

1353 заявлений о предоставлении информации о положении на рынке труда; 345 заявления о предоставлении государственной услуги по профессиональной ориентации;

715 заявлений - по содействию в поиске подходящей работы.

На конец второго квартала в центр занятости населения поступило 1541 вакансий.

За отчетный период нашли работу (доходное занятие) - 571.

На начало года на учете в ЦЗН в качестве безработных состояло 560 человек. В течение отчетного периода были признаны безработными 822 человек.

Снято с учета 686 безработных граждан. Из них: трудоустроено - 327 человек, приступило к профессиональному обучению - 54 человек.

В результате, численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, составила - 696 человек.

### 1.2.9. Экономическая база развития территории

Градообразующая сфера Наволокского городского поселения представлена следующими видами экономической деятельности:

- обрабатывающие производства;
- торговля;
- иные виды экономической деятельности.

Градообразующее предприятие в Наволоках - ООО «Приволжская коммуна», специализирующееся на выпуске суровых и готовых хлопчатобумажных тканей, марли, швейных и трикотажных изделий.

Предприятие ООО «Приволжская Коммуна» основано в 1880 году. Площадь предприятия 17,5 га, возможности расширения на существующей промплощадке нет, т.к. площадка находится в зоне возможного затопления.

Здания и сооружения предприятия нуждаются в реконструкции.

В настоящий момент в составе предприятия находятся ткацкое и отделочное производства, ранее предприятие являлось комбинатом, поскольку в его составе было также и прядильное производство.

Предприятие еще в советское время было закомбинировано не полностью: отделочное производство было обеспечено суровьем своего производства только на 30%, а 70% суровья получало со стороны. Прядильное производство 50 % пряжи отправляло на сторону. Сырьем комбинат снабжался от Кинешемской хлопковой базы, большая часть суровья поступало от Кинешемской и Вичугской фабрик. Район поставок хлопка на предприятие (также как и на другие предприятия района) - республики Средней Азии: Азербайджан, Казахстана.

Кроме комбината имеется швейная фабрика. Основной вид деятельности – производство швейной продукции, виды выпускаемой продукции - постельное белье. Фабрика характеризуется значительным увеличением темпов производства.

Также на территории Наволокского городского поселения свою деятельность осуществляют предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания. В городе есть больница и пункт скорой помощи, школы, музыкальная школа, центр внешкольной работы. Для культурного отдыха населения построены библиотека, Дом Культуры. Имеются спортивные сооружения: физкультурно-оздоровительный комплекс, детско-юношеская спортивная школа.

Анализ экономической базы позволил выявить следующие ресурсы длительного пользования и резервы социально-экономического развития муниципального образования:

- создании промзоны и размещении в ней различных производственных предприятий;

- нет предприятий пищевой промышленности. Всеми скоропортящимися продуктами, а именно молоком, мясом, хлебом и пр. город снабжается из г. Кинешмы и г. Иваново. Такая ситуация не может рассматриваться как нормальная для 10-15- тысячного города. Продовольственная зависимость от других городов крайне нежелательна и даже опасна. И это при том, что в городе имеется дефицит рабочих мест и высокий уровень безработицы;

- монопрофильная ориентация промышленности города (текстильная промышленность) порождает серьезные социальные и демографические проблемы. Женщины составляют 61% населения города, а мужчины лишь 39%. Это одна из основных причин постоянного уменьшения численности населения города. Для того чтобы обеспечить нормальное соотношение женского и мужского населения города, необходимо создавать новые промышленные предприятия, требующие мужского труда. Диверсификация промышленности влечет за собой и увеличение возможности для населения выбора при трудоустройстве.

Формирование Промзоны обеспечит замену монопрофильного текстильного производства в городе спектром предприятий различного народнохозяйственного профиля - строительных материалов и изделий, пищевой промышленности, агропрома, коммунального и складского хозяйства, т.е. диверсификацию производства. Это обеспечит и решение основных социальных и экономических проблем города: доминирования женского труда, порождающего диспропорции численности женского и мужского населения; создание новых рабочих мест; повышения качества жизни населения города.

Обеспеченность трудоспособного населения местами разнообразного приложения труда, повышение муниципальных доходов, рост городской экономики породят в городском сообществе уверенность в завтрашнем дне, оптимизм, изобретательность и предприимчивость, возможность полагаться в решении любых проблем только на себя. Будут созданы условия для развития малого и среднего бизнеса.

#### 1.2.10. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда городского поселения Наволоки на начало 2015 г. составила 316,8 тыс. кв.м, в том числе:

110,3 тыс. кв.м – индивидуально-определенные здания;

206,5 тыс. кв.м – многоквартирные жилые дома.

Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составила на начало 2015 года 26,7 кв.м на человека.

На 2015 год в многоквартирных домах аварийными и подлежащими сносу признано 4,1 тыс. кв.м.,

Структура жилищного фонда имеет следующий вид:

34,82 % (110,3 тыс. кв.м) – индивидуальные жилые дома с земельными участками;

65,18 % (206,5 тыс. кв.м) – многоквартирные жилые дома средней этажности.

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и величине износа представлено в *таблице 1.2.8-1*.

*Таблица 1.2.8-1*

*Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и величине износа*



Наименование показателей	Площадь жилых помещений, тыс. кв.м	Доля помещений от общей площади жилищного фонда, %
По материалу стен:		
каменные, кирпичные	134,5	42,46
панельные	82,5	26,04
блочные		
монолитные		
смешанные	4,7	1,48
деревянные	87,3	27,56
прочие	7,8	2,46
По годам возведения:		
до 1920	10	3,16
1921-1945	32,5	10,26
1946-1970	99,4	31,38
1971-1995	162,1	51,17
после 1995	12,8	4,04
По проценту износа:		
от 0 до 30%	120	37,88
от 31% до 65%	179,9	56,79
от 66% до 70%	16,6	5,24
свыше 70%	0,3	0,09

Среди индивидуальных домов распространены деревянные, кирпичные и смешанные дома. 116 многоквартирных домов являются кирпичными, 43 дома – деревянными, 23 домов – панельными, 13 домов – смешанными, 24 многоквартирных домов изготовлены из прочих материалов.

44,79 % существующего жилищного фонда возведено ранее 1971 г., 51,17 % жилья - в течение 1971-1995 гг., 4,04 % - после 1995 г.

Величина физического износа более половины жилищного фонда Наволокского городского поселения сельсовета составляет от 31% до 65% . 37,88% жилья имеет износ зданий до 30 %.

Общая площадь жилищного фонда, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, составляет 180,6 тыс. кв.м (в таблице 1.2.8-2).

Таблица 1.2.8-2  
Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	Площадь жилых помещений, тыс. кв.м	Доля помещений от общей площади жилищного фонда,
--------------------------	---	---

		%
Общая площадь жилых помещений, всего, в том числе оборудованная:	316,8	100,0
водопроводом	208,8	65,91
водоотведением	208,8	65,91
отоплением	280,3	88,48
горячим водоснабжением	180,6	57,01
газом (сжиженным)	271	85,54
напольными электрическими плитами	-	-

В течение 2014 г. введено в эксплуатацию 1,4 тыс. кв.м жилья.

#### 1.2.11. Система учреждений и предприятий обслуживания населения

##### *Образование*

В системе образования поселения функционируют 6 дошкольных образовательных учреждений, 2 общеобразовательные школы и 3 учреждения дополнительного образования детей.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «детский сад № 1 г. Наволоки», муниципальное дошкольное образовательное учреждение «детский сад № 4 г. Наволоки», муниципальное дошкольное образовательное учреждение «детский сад № 5 г. Наволоки», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Ягодка», Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад с. Станко», муниципальное дошкольное образовательное учреждение «детский сад с. Октябрьский.

Муниципальное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа г. Наволоки, Муниципальное учреждение дополнительного образования Кинешемский районный центр внешкольной работы, муниципальное учреждение дополнительного образования детей Детская музыкальная школа г. Наволоки.

В детской музыкальной школе, есть классы фортепиано, аккордеон, баян

Имеется необходимость в организации дополнительных групп дошкольного образования на территории Наволокского городского поселения.

МОУ средняя общеобразовательная школа №1 г. Наволоки введена в эксплуатацию в 1929 году. В 1962 году к основному зданию была сделана пристройка: появились новые классы, спортивный зал, мастерские, библиотека. В 1976 году школе присвоено имя Героя Советского Союза Николая Александровича Вилкова. В школе обучается 526 учащихся.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4. Свою историю школа начала 29 августа 1969 года. Школу посещают 455 учащихся.

На базе школ и учреждений культуры работают кружки и клубы.

## ***Здравоохранение***

На территории Наволокского городского поселения медицинская помощь поселению оказывается структурными подразделениями ОБУЗ «Кинешемская ЦБР»:

- Наволокская поликлиника (для взрослых);
- Филиал детской поликлиники;
- Филиал женской консультации;
- Дневной стационар при Наволокской поликлинике на 20 коек;
- Филиал терапевтического отделения на 15 коек;
- 3 ФАПа в деревне Вахутино, в селах Первомайское и Октябрьское;

Кроме этого по медицинским показаниям амбулаторная и стационарная медицинская помощь жителям Кинешемского района оказывается во всех отделениях ОБУЗ «Кинешемская ЦБР», включая родильное отделение. Прием ведут районный терапевт и районный педиатр.

Скорая медицинская помощь Наволокского городского поселения оказывается круглосуточными фельдшерскими бригадами подстанциями СМП г. Наволоки.

## ***Учреждения социального обеспечения населения***

В Кинешемском муниципальном районе социальная защита населения осуществляются Территориальным управлением социальной защиты населения по городскому округу Кинешма и Кинешемскому муниципальному району.

Территориальное управление обеспечивает реализацию государственной политики в сфере социальной защиты населения, в том числе обеспечение предоставления мер социальной поддержки гражданам пожилого возраста и инвалидам, малоимущим гражданам и гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, а также детям-сиротам, безнадзорным детям, детям, оставшимся без попечения родителей, семьям, имеющим детей (в том числе многодетным семьям, одиноким родителям), ветеранам труда, приравненным к ним лицам, лицам, проработавшим в тылу в период Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, жертвам политических репрессий, гражданам иных льготных категорий, а также организация работы с лицами без определенного места жительства, и освободившимися из мест лишения свободы.

## ***Физическая культура и спорт***

В Наволоках есть 2 объекта физкультуры и спорта общегородского значения: Городской стадион, Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с плавательным бассейном. Они расположены практически на одной территории, в срединной зоне города рядом с массивом 5-этажной застройки на ул. Спортивной. Городской стадион требует серьезного развития и реконструкции: на нем нет беговых дорожек, газон требует более тщательного ухода, прежде всего - регулярной стрижки и, возможно, замены грунтового основания; трибунам требуется обновление; раздевалки отсутствуют; кроме футбольного поля, нет других игровых и тренировочных площадок и др.

Жители большей части городской территории не имеют возможности

регулярно заниматься физкультурой и спортом из-за удаленности Городского стадиона и ФОКа и отсутствия объектов физкультуры и спорта, приближенных к местам жительства.

### ***Культура и искусство***

Культурное обслуживание поселения осуществляет муниципальное бюджетное учреждение культуры «Социальное объединение Наволокского городского поселения». Инфраструктура культуры поселения, ориентированная на удовлетворение и развитие запросов населения, на организацию его культурной, досуговой деятельности, различных видов творческой самореализации включает 2 Дома культуры, 2 библиотеки.

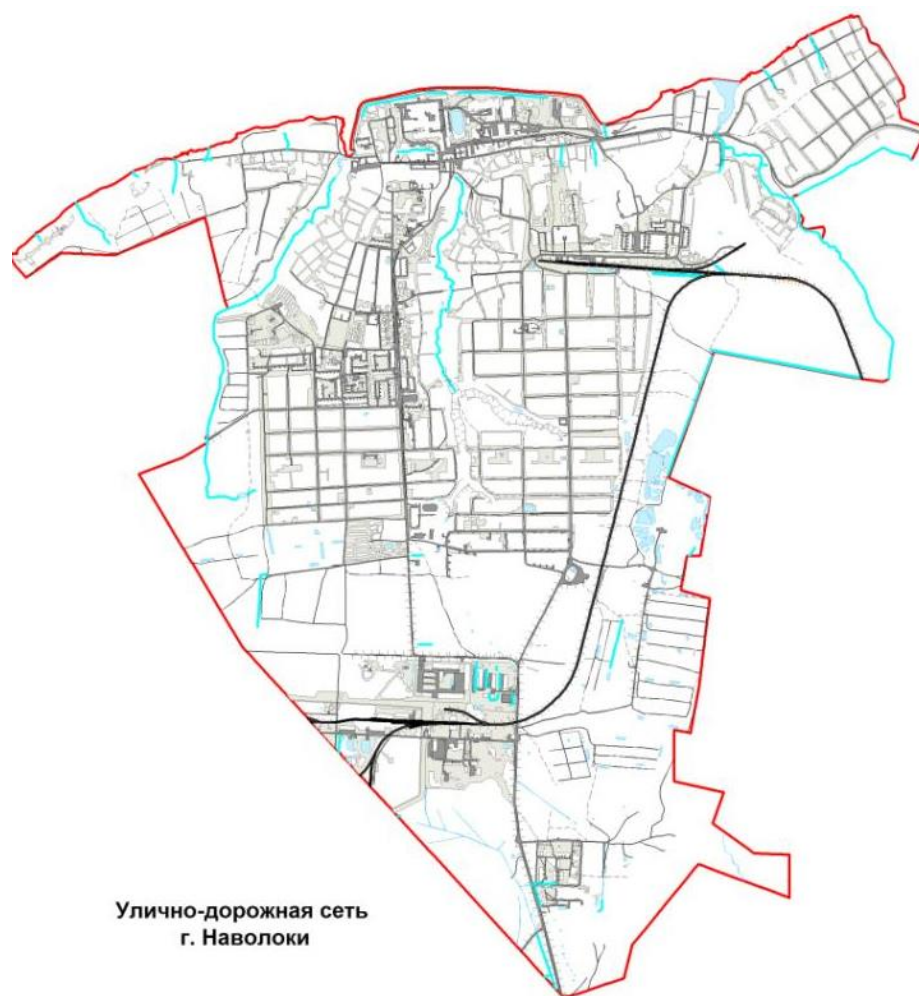
В г. Наволоки действует музей истории в школе №1.

#### **1.2.12. Транспортное обеспечение территории**

Транспортная инфраструктура Наволокского городского поселения по российским меркам недостаточно развита. Основная связь с другими поселениями - автомобильные дороги. На территории поселения многие дороги с грунтовым покрытием.

Улично-дорожная сеть г. Наволоки представлена (на рис. 1.2.10-1) , на котором видно, что движение через овраги не предусматривается, вследствие чего, приходится делать большой круг объезда, а также центральная часть является изолированной (для проезда транспорта), единственный способ попасть в другую часть города – это пешеходные мосты и дорожки.

Кроме этого, южная часть города мало освоена. Город не имеет транзитной дороги, необходимо реконструировать дорожное покрытие.



*Рис. 1.2.10-1. Существующая улично-дорожная сеть города Наволоки*

Населённые пункты городского поселения во многом не имеют дорожного покрытия, что усложняет передвижение грузовых и маршрутных автомобилей.

Транспортная инфраструктура не имеет должного развития и доступности и должна быть реконструирована.

#### *Железнодорожный*

Железнодорожная ветка находится в г. Наволоки следует до военно-промышленного комплекса ( не является пассажирской) из г.Кинешмы.

#### *Водный транспорт*

Расположение Наволокского городского поселения (большая его часть) возле бассейна Волги позволяет жителям пользоваться услугами водного транспорта, но в настоящее время причалы не действующие (г. Наволоки, с. Первомайский).

#### *Автомобильный транспорт*

Дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сетей автомобильных дорог муниципального образования в целом не удовлетворяет потребности населения, в отдельных

населённых пунктах требуется реконструкция дорожного полотна. Сеть представлена дорогами III, IV категории.

*Дороги регионального значения:*

- а/д **24К 111** - автомобильная дорога общего пользования регионального значения на территории Ивановской области;
- Дороги межмуниципального значения:

**Р-101** - автомобильная дорога общего пользования регионального значения на территории Ивановской области — идентификационный номер 24К-082;

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

- для дорог III-IV категории—50 м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки.

- для дорог III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50м;

*Таблица*

*1.2.10-1*

*Существующая дорожная сеть*

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Идентификационный номер	Дорожная одежда, км			
				Асфальтобетон, км	Щебень, км	Грунт, км	Всего, км
1	Кинешма-Наволоки	2006	24 ОП МЗ Н-106	4,18	-	-	4,18
2	Наволоки-Тарасиха	3111	24 ОП МЗ Н-158	2,98	-	-	2,98
3	Подъезд к Станко	3152	24 ОП МЗ Н-236	1,73	-	-	1,73

*Таблица 1.2.10-1а*

*Существующая дорожная сеть*

*Автомобильные дороги Наволокского городского поселения*

Наименование дороги	Протяженность в пределах района, км	Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техн.характер класса и категория автодороги	
		Класс дороги	Категория

			дороги
<i>Дороги межмуниципального значения</i>			
<b>Кинешма - Наволоки</b>	<b>4,18</b>	<b>3</b>	<b>III</b>
Наволоки - Тарасиха	2,98	3	IV
Подъезд к Станко	1,73	3	IV

На территории поселения расположена 1 АЗС.

Все населённые пункты муниципального образования находятся в зоне 20-60 минутной транспортной доступности от г.Наволоки.

### ***Современное состояние улично-дорожной сети Наволокского городского поселения***

Существующая уличная сеть Наволокского городского поселения складывалась исходя из существующих естественно-географических условий и урбанистики населённых пунктов.

Направление улиц и дорог диктуют особенности изрезанного оврагами рельефа. Территория обслуживается достаточно разветвлённой сетью улиц и дорог, обеспечивающей подъезды к участкам жилой застройки, основным производственным площадкам, иным объектам. Большая часть улиц не имеет усовершенствованного покрытия.

Особенности рельефа негативно сказались на характере уличной сети – извилистые переулки, отсутствие доржных сетей через овраги. Каркас улично-дорожной сети разделен естественным ландшафтом, а именно оврагами.

В городе отсутствует грузовая транзитная дорога, к некоторым населённым пунктам дорога не подходит, лишь тропы и просёлочные дороги. К основным промышленным площадкам построены подъезды. Интенсивность движения транспорта невелика.

В населённых пунктах благоустроен ряд жилых улиц и переулков с проезжей частью шириной 6-7 м асфальтовым покрытием. В населённых пунктах много усадебных улиц без благоустройства, по большинству улиц отсутствуют тротуары.

Основные пешеходные потоки сосредоточены в центре на основных улицах, у администрации, школы.

Связь с г. Кинешма осуществляется по средствам автомобильного транспорта и железнодорожной ветки. Связь с близлежащими садовыми товариществами, населёнными пунктами и другими населёнными пунктами района осуществляется по местным автодорогам.

Таблица 1.2.10-2

## Характеристика дорожной сети Наволокское городское поселение

Наименование улиц и дорог	Ширина, м. Проезжей части	Длина п.м.	Площадь Проезжей части, тыс.кв.м.
<b>Наволокское поселение</b>			
Автомобильная дорога регионального значения а/д 24К 111	6	1230	7,38
Автомобильная дорога регионального значения Р-101	25	1320	33,0
<i>Дороги межмуниципального значения</i>			
Кинешма - Наволоки	6	4180	25,08
Наволоки - Тарасиха	7	2900	20,3
Подъезд к Станко	7,5	1730	12,98
Прочие дороги местного значения	6,0	56405	338,43
<b>Всего:</b>		<b>67765 п. м</b>	<b>437,17 т.м2</b>
<b>г. Наволоки</b>			
<b>Основные улицы (р.м.)</b>			
ул. Энгельса	7,4	2600	19,24
ул. Советская	6,2	2014	12,48
ул. 2 Кинешемская	7,0	617,1	4,31
ул. Горького	6,0	790,0	4,74
ул. Вичугская	7,6	2240	17,02
ул. Промышленная	4,7	673,1	3,16
ул. Октябрьская	6,2	1290	8,0
ул. Ульянова	7,0	567,7	4,0
<b>Всего:</b>		<b>10 792 п.м</b>	<b>72,92 т.м2</b>
<b>д.Вахутино</b>			
ул. Приволжская	2,0	470,3	0,94
<b>д.Тревражное</b>			
ул. Дачная	2,0	498,1	1,0
ул. Садовая	2,0	165,9	0,33



<b>д.Санково Большое</b>			
ул. Луговая	2,0	120,6	0,24
ул. Заречная	2,0	72,9	0,14
ул. Зелёная	2,0	266,8	0,53
<b>д.Ярышкино</b>			
ул. Полевая	2,0	506,7	1,01
ул. Дачная	2,0	297,4	0,6
<b>д.Новое Рощино</b>			
ул. Строительная	3,25	330	1,07
<b>с.Станко</b>			
ул. Дачная	1,5	289,2	0,43
ул. Садовая	1,5	265,0	0,4
ул. Лагерная	5,1	460,6	2,35
ул. Отдыха	5,1	349,5	1,78
ул. Зелёная	5,1	578,1	2,95
<b>д.Быковка</b>			
ул. Нагорная	3,0	969,5	2,9
ул. Дачная	2,5	495,4	1,23
<b>д.Тарасиха</b>			
ул. Полевая	3,0	686,3	2,05
ул. Заречная	2,0	180,9	0,36
ул. Лесная	2,0	186,6	0,37
ул. Центральная	2,5	286,2	0,71
<b>д.Долгово</b>			
ул. Северная	6,6	1683	11,1
ул. Центральная	2,0	212,6	0,42
<b>с.Октябрьский</b>			
ул. Волжская	4,5	860,8	3,87
ул. Заречная	4,3	1121,8	4,82
ул. Выездная	6,5	503,0	3,26
<b>с. Первомайский</b>			
ул.Садовая	4,0	332,2	1,3
<b>Всего:</b>		<b>12 189,4 п.м</b>	<b>46,16 т.м2</b>

### 1.2.13.Инженерное обеспечение территории

#### *Водоснабжение*

Проблема очистки сточных вод остро стоит в Кинешемском муниципальном районе. Ни одно поселение района не имеет очистных сооружений, обеспечивающих нормативную очистку стоков.

Очистка сточных вод города Наволоки осуществляется на очистных сооружениях ООО «Приволжская коммуна», из сел Октябрьский и Первомайский посредством коллектора сточные воды поступают на очистные сооружения г. Кинешма.

Действующими являются очистные сооружения ООО «Санаторий имени Станко».

Население частного сектора г. Наволоки и сельских населенных пунктов повсеместно пользуется наружными выгребями.

Расход сточных вод по г. Наволоки – 1308,0 куб.м/ сут.

Расход сточных вод по малым населённым пунктам – 102,65 куб.м/сут.

#### *Водоотведение*

Проблема очистки сточных вод остро стоит в Кинешемском муниципальном районе. Ни одно поселение района не имеет очистных сооружений, обеспечивающих нормативную очистку стоков.

Очистка сточных вод города Наволоки осуществляется на очистных сооружениях ООО «Приволжская коммуна», а также посредством коллектора сточные воды поступают на очистные сооружения г. Кинешма.

Действующими являются очистные сооружения санаториев ООО «Санаторий имени Станко».

В Кинешемском районе сточные воды многоквартирных домов поступают к отстойникам, расположенным в нескольких метрах от этих домов, откуда происходит их периодическая откачка. Население частного сектора повсеместно пользуется наружными выгребями.

Расход сточных вод по г. Наволоки – 1308,0 куб.м/ сут.

Расход сточных вод по малым населённым пунктам – 102,65 куб.м/сут.

#### *Теплоснабжение*

В настоящее время в г. Наволоки индивидуальная жилая застройка обеспечивается собственным водяным отоплением и горячим водоснабжением. Многоквартирная жилая застройка 4-5 и 2-3 этажа полностью обеспечивается централизованным теплоснабжением и частично - горячим водоснабжением.

Источниками теплоснабжения кварталов А и Б являются котельные на ул. Юбилейной и на ул. Чкалова соответственно. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки на надпойменной террасе р. Волги, вдоль ул. Советской,

обеспечивается от котельной комбината ООО «Приволжская коммуна». Квартал А обеспечивается от котельной на ул. Юбилейной только отоплением. Горячее водоснабжение – от квартирных колонок (газовых накопительных водонагревателей). Квартал Б обеспечивается от котельной на ул. Чкалова как отоплением, так и горячим водоснабжением.

Тепловые сети практически повсеместно проложены над землей, поверхности или над поверхностью земли, что является грубым нарушением технических норм и неприемлемо, поскольку влечет за собой сверхнормативные потери тепла, создает серьезные препятствия для передвижений пешеходов, а частично и автомобилей, и уродует внешний вид жилых кварталов, вызывая неизбежные ассоциации с трущобными и деградирующими районами многих городов. Эти ассоциации тем сильнее, что многослойное утепление труб не всегда поддерживается в удовлетворительном состоянии, наружный предохранительный слой во многих местах порван, обнажая синтетический утеплитель, который теряет свои свойства, увеличивая теплопотери. Одна из задач развития и совершенствования тепловых сетей на 1-ю очередь и на расчётный срок – работы по перекладке сетей под землю. Проектируемые районы новой 2-3 этажной сблокированной застройки (районы таунхаусов) с самого начала должны иметь подземную прокладку тепловых сетей.

Теплоснабжение малых населённых пунктов осуществляется индивидуальными источниками тепла.

Расход тепла по г. Наволоки – 36,79 Гкал/час.

Расход тепла по малым населённым пунктам – 9,77 Гкал/час..

### *Газоснабжение*

В настоящее время большая часть населённых пунктов Кинешемского района лишена сетевого газоснабжения. Магистральные и межпоселковые газопроводы охватывают Наволокское поселение; северную часть Горковского поселения, прилегающую к г. Кинешме; западную часть Луговского поселения, прилегающую к г. Кинешме; небольшую часть Решемского поселения между Дьячевым и Решмой, см. карту «Объекты системы газоснабжения Кинешемского района».

В СТП Ивановской области предусмотрена газификация всей территории района. Развитие магистральных и межпоселковых газопроводов, планируемое на расчётный срок, рассматривается в разделе 3.4.2. «Развитие инженерной инфраструктуры, противоэрозионные мероприятия и обустройство оврагов и балок».

Расход газа по г. Наволоки – 6426,00 куб.м/час.

Расход газа по малым населённым пунктам – 1650 кубм/час.

### *Электроснабжение*

Электроснабжением обеспечены все населённые пункты района. Источниками электроснабжения являются ЛЭП, проходящие по территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

Расход электричества по г. Наволоки – 2257,00 кВт.

Расход электричества по малым населённым пунктам – 472,0 кВт.

### *Связь*

Сетевой телефонизацией обеспечены населённые пункты по линиям Кинешма - Наволоки, Батманы - Гаврилово, Анчигорово (Лухский район) – Воскресенское, Вишня (Лухский район) – Шилекша, Ильинское – Ласкариха – Красногорский.

В рамках подпрограммы «Развитие социальной сферы села» федеральной целевой программы "Социальное развитие села на период до 2010 года" в каждом населённом пункте Кинешемского муниципального района установлены телефонные автоматы.

Количество номеров в г. Наволоки – 3271,00.

Количество номеров по малым населённым пунктам – 684,00.

### 1.3. Перечень мероприятий комплексного инвестиционного плана развития Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Комплексный инвестиционный план развития Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области был принят в 2010 году.

Главной целью Комплексного инвестиционного плана является обеспечение устойчивого развития города в условиях преодоления кризисных явлений и диверсификации экономики.

Для обеспечения устойчивого развития Наволокского городского поселения в условиях преодоления кризисных явлений необходима реализация основных задач Комплексного инвестиционного плана на период до 2015 года:

- укрепление финансовой устойчивости градообразующего предприятия города ООО «Приволжская коммуна»;
- диверсификация экономики через развитие малого и среднего бизнеса;
- обеспечение всех категорий потребителей города надежной качественной инфраструктурой;
- создание условий для стабильного улучшения качества жизни всех слоев населения города Наволоки.

На основании анализа и целей Комплексного инвестиционного плана был сформирован комплекс мер Комплексного инвестиционного плана:

**Комплекс мер Комплексного инвестиционного плана:**

№	Содержание риска	Предполагаемые меры
1.	Финансовая неустойчивость ГРОП	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Модернизация и строительство нового отделочного производства</li> </ul>
2.	Монозависимость города	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство домостроительного комбината Текстбетон</li> <li>• Реконструкция причального сооружения и прилегающей территории ЗАО «Кинешемская хлебная база №14»</li> <li>• Строительство развлекательного горнолыжного комплекса на базе Санатория им. Станко</li> <li>• Разработка и реализация целевой программы поддержки малого и среднего бизнеса на территории Наволокского городского поселения</li> </ul>
3.	Критический износ объектов инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство комплекса очистных сооружений канализации для города Наволоки</li> <li>• Капитальный ремонт гидротехнического сооружения - берегозащитной дамбы города Наволоки</li> </ul>
4.	Снижение качества жизни населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выкуп физкультурно-оздоровительного комплекса и реконструкция стадиона</li> <li>• Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов</li> <li>• Реализация программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда</li> <li>• Капитальный ремонт районной больницы</li> <li>• Капитальный ремонт спортивного корпуса ДЮСШ</li> <li>• Капитальный ремонт здания в городе Наволоки для размещения центра внешкольной работы</li> </ul>

**Меры по достижению Задачи 1 «Укрепление финансовой устойчивости градообразующего предприятия»**

**Паспорт меры «Модернизация и строительство нового отделочного производства ООО «ХБК «Навтэк»**

1.	Мера	Модернизация и строительство нового отделочного производства
----	------	--

2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 1 и парированию соответствующего критического риска за счет создания новых производственных мощностей, обеспечивающих новые рабочие места для жителей города
3.	Дата начала выполнения меры	2012 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2014 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной	1. Строительство новых очистных сооружений. 2. Капитальный ремонт основного гидротехнического сооружения – берегозащитной дамбы. 3. Разработка проекта. 4. Согласование проекта. 5. Выбор инвестиционной площадки.
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	1. Создание новых рабочих мест. 2. Увеличение наполняемости доходной части бюджета. 3. Освоение новой технологии отделки тканей. 4. Дополнительный выпуск продукции.
7.	Показатели меры и целевые значения	1. Вывод в 2014 году нового предприятия на проектную мощность с объемом производства – 479 млн. рублей в год. 2. Создание новых рабочих мест – 306. 3. Дополнительные налоговые поступления в бюджеты поселения, района и области – 87 млн. рублей в год.
8.	Ответственный за выполнение меры	Исполнительный директор ООО «ХБК «Навтекс» Токарев А.А.



9.	Стоимость меры	Общая стоимость проекта – 670,8 млн.рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• приобретение технологического и вспомогательного оборудования – 436,6 млн. рублей</li> <li>• строительство производственного корпуса и коммуникаций, монтаж оборудования – 234,2 млн. рублей</li> </ul>
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	1. Наличие новых очистных сооружений с мощностью 6462,4 куб. метров/ сутки. 2. Наличие инвестиционной площадки. 3. Наличие заказов на выпуск продукции.
11.	Необходимые нормативные правовые документы	1. Градостроительный план территории предприятия. 2. Разрешение на строительство

**Меры по достижению Задачи 2 «Диверсификация экономики через развитие малого и среднего бизнеса»**

**Паспорт меры «Разработка и реализация целевой программы поддержки малого и среднего бизнеса на территории Наволокского городского поселения»**

1.	Мера	Разработка и реализация целевой программы поддержки малого и среднего бизнеса на территории Наволокского городского поселения
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 2 и, через парирование соответствующего риска, созданию благоприятных экономических, правовых и организационных условий для устойчивого развития предпринимательства и предпринимательской инициативы граждан поселения, насыщение потребительского рынка качественными товарами и услугами, содействие занятости населения, развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Наволокском городском поселении
3.	Дата начала выполнения меры	2012 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2013 год

5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	Разработка целевой программы Кинешемского муниципального района «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на 2011-2012 годы»
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	Мониторинг работы малого и среднего бизнеса на территории Наволокского городского поселения
7.	Показатели меры и целевые значения	К концу 2012 года предполагается увеличить: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства и желающих создать свое дело граждан – до 5 субъектов в год
8.	Ответственный за выполнение меры	Администрация Наволокского городского поселения
9.	Стоимость меры	Общая стоимость – 200,0 тыс. руб., в том числе: 1. Средства Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства и сельского развития Кинешемского района – 100,0 тыс. рублей 2. Средства бюджета Наволокского городского поселения – 100,0 тыс. рублей
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Организационные
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Решение о разработке программы

### **Паспорт меры «Строительство домостроительного комбината Текстбетон»**

1.	Мера	Строительство домостроительного комбината Текстбетон по производству текстопалубок и монтажу текстбетонных зданий нового поколения
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 2, а также снижению уровня монозависимости города и парированию соответствующего критического риска за счет создания нового производства, обеспечивающего новые рабочие места для жителей города. Также, промышленное внедрение разработанной в России инновационной строительной технологии TextStone по производству несъемных опалубочных

		<p>текстильных материалов домостроительного назначения (НОТМ), монтаж зданий и сооружений нового поколения жилищного, промышленного и сельскохозяйственного назначения будет способствовать решению проблемы строительства доступной, комфортной и конкурентоспособной социально-экономической инфраструктуры</p>
3.	Дата начала выполнения меры	2011 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2015 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной	<p>1. Разработка проектно-сметной документации</p> <p>2. Выделение необходимых земельных участков (см. п. 10).</p> <p>3. Строительство дороги (см. п. 10).</p>
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	<p>1. Строительство жилого посёлка, дорог и социальной инфраструктуры.</p> <p>2. Строительство фермерских хозяйств</p>
7.	Показатели меры и целевые значения	<p>1. В 2015 году вывести домостроительный комбинат Тексбетон на проектную мощность со следующими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• объем нового строительства - 1 млн. м<sup>2</sup> в год</li> <li>• объем производства инновационной продукции строительного назначения - 15 млрд. рублей в год.</li> </ul> <p>2. Создание новых рабочих мест – 1200</p> <p>3. Создание новых косвенных рабочих мест, связанных с расширением посевных площадей льна, строительством фермерских хозяйств, размещением заказов предприятиям-смежникам и строительством социально-экономической инфраструктуры – 1500 (в целом по Кинешемскому району)</p> <p>4. Обеспечить дополнительные налоговые поступления в бюджеты поселения, района и области</p>

		- 2 млрд. руб. в год
8.	Ответственный за выполнение меры	Генеральный директор ООО «Научно-производственное объединение «ТекстБетон» Лобаев Н.В.
9.	Стоимость меры	Общая стоимость – 3000,0 млн. рублей, в том числе по годам: 2011 год – 5,0 млн.руб. 2012 год – 20,0 млн.руб. 2013 год – 630,0 млн.руб. 2014 год – 845,0 млн.руб. 2015 год – 1500,0 млн.руб.
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	1. Земельный участок общей площадью 18 га необходимый для строительства домостроительного комбината Тексбетон. 2. Земельный участок 20 га необходимый для строительства жилого посёлка, дорог и социальной инфраструктуры для персонала домостроительного комбината Тексбетон. 3. Земельный участок площадью 1400 га необходимый для строительства фермерских хозяйств, с использованием текстбетонных зданий и сооружений, с целью создания сырьевой зоны по возделыванию льна, и отработки типовой застройки. 4. Отвести землю для строительства автомобильной дороги к домостроительному комбинату Тексбетон от федерального шоссе протяженностью 4 км.
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Постановления Администрации Кинешемского муниципального района о передаче в аренду ООО «Научно-производственное объединение «ТекстБетон» земельных участков указанных в п. 10. под застройку.

**Паспорт меры «Реконструкция причального сооружения и прилегающей территории ЗАО «Кинешемская хлебная база №14»**

1.	Мера	Реконструкция причального сооружения и прилегающей территории ЗАО «Кинешемская хлебная база №14»
2.	Обоснование	<p>Реализация данной меры будет способствовать решению задачи 2, а также снижению уровня монозависимости города и парированию соответствующего критического риска за счет создания нового производства, обеспечивающего новые рабочие места для жителей города. Также повышение эффективности работы предприятия за счет ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей, что позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличить грузооборот предприятия;</li> <li>• расширить ассортимент предоставляемых услуг;</li> <li>• снизить производственную себестоимость.</li> </ul> <p>В результате реализации проекта на территории Ивановской области появится современное портовое хозяйство, способное принимать суда класса река-море и осуществлять перевалку грузов с водного на железнодорожный транспорт и обратно.</p> <p>Все это даст возможность полностью использовать производственные мощности данного предприятия для поставки и хранения сырья для пищевой и перерабатывающей промышленности Ивановской области (на данный момент производственные мощности загружены на 10%).</p>
3.	Дата начала выполнения меры	2010 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2014 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	<p>1. Выделение земельного участка под реконструкцию причальных сооружений включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утверждение ситуационного плана, проекта границ, акта выбора земельного участка;</li> <li>• получение технических условий для межевания земельного участка;</li> <li>• межевание земельного участка и его регистрация в Кадастровой палате.</li> </ul> <p>2. Проект и согласование его в соответствующих инстанциях.</p> <p>На оформление всей проектно-технической документации потребуется как минимум 2 года.</p> <p>Начало строительства – 2013 год.</p> <p>3. В связи с критической ситуацией, сложившейся на рынке зерна в последние годы, появилась угроза</p>

		остановки производственной деятельности ЗАО «Зерновой терминал Волга». Для начала реализации меры необходима поддержка в преодолении сложившейся кризисной ситуации.
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	Эксплуатация комплекса
7.	Показатели меры и целевые значения	1.Создание новых рабочих мест – 15 2.Окупаемость проекта - 8 лет
8.	Ответственные за выполнение меры	Генеральный директор ЗАО «Зерновой терминал Волга» Шилин В.Л.
9.	Стоимость меры	Общий объем инвестиций – 200 млн. рублей
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Для оформления всей проектно-технической документации требуются большие затраты времени по прохождению каждого документа в земельном комитете, областной СЭС, Роспотребнадзоре (г.Иваново).
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Нормативные правовые акты Кинешемского муниципального района о выделении земельного участка

**Паспорт меры «Строительство развлекательного горнолыжного комплекса на базе ООО «Санаторий имени Станко»**

1.	Мера	Строительство развлекательного горнолыжного комплекса  на базе ООО «Санаторий имени Станко»
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 2, а также снижению социальной напряженности и парированию соответствующего критического риска за счет расширения услуг санатория, обеспечивающего новые рабочие места для жителей города. Также строительство развлекательного горнолыжного комплекса будет способствовать развитию индустрии туризма, спорта, здорового образа жизни, созданию современной системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров в сфере туризма и спорта, стимулированию развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций для реконструкции и нового строительства горнолыжного комплекса, проведению активной рекламной деятельности, привлечению дополнительных доходов в муниципальный бюджет, сохранению культурного и



		природного наследия
3.	Дата начала выполнения меры	2010 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2015 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	1.Разработка технической документации, ПСД. 2.Принятия областной программы по развитию спорта и туризма в Ивановской области.
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	Эксплуатация горно-лыжного комплекса
7.	Показатели меры и целевые значения	1.Увеличение туристического потока до 15 тыс. чел/год. 2.Создание новых рабочих мест – 30. 3.Увеличение денежных поступлений в бюджет района - 1,5 млн. рублей в год. 4.Окупаемость проекта – 5 лет.
8.	Ответственный за выполнение меры	Директор ООО «Санаторий имени Станко» Пономарева А.Л.
9.	Стоимость меры	Общая стоимость проекта – 60 млн. рублей
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Оформление земельного участка под строительство
11.	Необходимые нормативные правовые документы	1.Программа Ивановской области по развитию туризма и спорта. 2.Постановление Кинешемского муниципального района об изменении назначения земельного участка под горнолыжным комплексом.

**Меры по достижению Задачи 3 «Обеспечение всех категорий потребителей качественной инфраструктурой»**

**Паспорт меры «Строительство комплекса очистных сооружений канализации для города Наволоки»**

1.	Мера	Строительство комплекса очистных сооружений канализации города Наволоки (в том числе подающего и сбросного канализационных коллекторов и канализационных насосных станций)
----	------	--

2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 3, а также парирование риска негативного воздействия сточных вод на окружающую среду, обеспечение благоприятной экологической ситуации в городе, охране жизни и здоровья населения, сокращению сброса загрязняющих веществ в водоемы
3.	Дата начала выполнения меры	2012 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2014 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной	1. Разработка проектно-сметной документации 3. Привлечение подрядной организации
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	1. Обеспечение эффективности очистки в соответствии с современными требованиями. 2. Защита рыбохозяйственного объекта (р.Волга) от загрязнений. 2. Эксплуатация объекта.
7.	Показатели меры и целевые значения	Вывод очистных сооружений на новую производственную мощность – 6462,4 куб.метров/сутки (в 1,3 раза выше существующих объемов)
8.	Ответственный за выполнение меры	Администрация Наволокского городского поселения
9.	Стоимость меры	Ориентировочная стоимость проекта – 399,946 млн. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• проектные работы – 3,946 млн. рублей</li> <li>• стоимость строительства – 396,0 млн. руб.</li> </ul>

10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Поддержка Правительства Ивановской области
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Нормативные правовые акты Кинешемского муниципального района о выделении земельного участка

**Паспорт меры «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения - берегозащитной дамбы города Наволоки»**

1.	Мера	Капитальный ремонт гидротехнического сооружения - берегозащитной дамбы города Наволоки
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 3, а также парированию риска затопления ГРОП и в целом г. Наволоки
3.	Дата начала выполнения меры	2012 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2014 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной	1. Передача берегозащитной дамбы с баланса ООО «Приволжской коммуны» на баланс Администрации Наволокского городского поселения 2. Разработка проектно-сметной документации 3. Привлечение подрядной организации
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	1. Проверка на соответствие требованиям, предъявляемым к гидротехническим сооружениям (Федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»)
7.	Показатели меры и целевые значения	Сметой предусмотрен следующий объем работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт 25 участков дамбы общей площадью 452 кв.метра с устройством в грунтах шунтованных перемычек и упоров в основании откосов из камня толщиной до 0,3 метра, с устройством подстилающего слоя из гравийно-песчаной смеси и мощения откосов насыпи слоем до 0,3 метра</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• выпиловка 134 шт. деревьев диаметром стволов до 24 см</li> <li>• очистка откосов дамбы от кустарника высотой до 3-х метров</li> <li>• очистка придамбового кювета с разработкой ила</li> <li>• ремонт поверхностей 15 шт. кирпичных колодцев дренажной сети</li> </ul>
8.	Ответственный за выполнение меры	Глава Администрации Наволокского городского поселения - Иванов В.В.
9.	Стоимость меры	Общая стоимость проекта 110,125 млн.рублей, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• проектные работы – 1,5 млн. рублей</li> <li>• стоимость работы – 108,625 млн.рублей</li> </ul>
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Поддержка Правительства Ивановской области
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Передача берегозащитной дамбы в муниципальную собственность

**Меры по достижению Задачи 4 «Создание условий для стабильного улучшения качества жизни всех слоев населения»**

**Паспорт меры «Выкуп физкультурно-оздоровительного комплекса г.Наволоки»**

1.	Мера	Выкуп физкультурно-оздоровительного комплекса г.Наволоки
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 4, а также развитие различных видов спорта на профессиональной основе, проведение соревнований регионального уровня, зональных Спартакиад Ивановской области, открытых первенств Кинешемского муниципального района по различным видам спорта, продвижение города Наволоки через расширение сотрудничества со спортивным сообществом города Кинешмы и соседних городов в развитии спорта, увеличение количества спортивных площадей для

		занятий физкультурой и спортом, предоставление широких возможностей для занятий физической культурой и спортом взрослого населения города, укрепление материально-технической базы sportсооружений, привлечение к занятиям физической культурой людей с ограниченными возможностями, создание баз на территории города для обслуживания иногородних спортсменов, активизация спортивной общественности, создание новых рабочих мест.
3.	Дата начала выполнения меры	2012 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2014 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	1.Заключение договора аренды с правом последующего выкупа физкультурно-оздоровительного комплекса
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	1.Развитие спорта, здорового образа жизни населения 2.Создание современной системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров (тренеров по различным видам спорта) 3.Подготовка на базе ФОКа мастеров спорта, КМС, спортсменов массовых разрядов 4.Проведение активной рекламной деятельности, направленной на развитие физической культуры и спорта
7.	Показатели меры и целевые значения	Проектная пропускная способность всего комплекса- 72 чел. в смену, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• спортивный зал- 40 чел.</li> <li>• бассейн-32 чел.</li> </ul> Вместимость комплекса на время проведения соревнований с учетом оборудования приставных сидений - 100-200 чел. Общая площадь комплекса 2787 кв.метров, в том числе бассейн- 1032 кв.метра. Создание дополнительных рабочих мест - 24
8.	Ответственный за выполнение меры	Администрация Наволокского городского поселения
9.	Стоимость меры	Общий объем финансирования – 40 млн. рублей, в том числе: - выкуп ФОКа – 40,0 млн.рублей
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Поддержка Правительства Ивановской области

11.	Необходимые нормативные правовые документы	Постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района
-----	--	--

### **Паспорт меры «Реконструкция стадиона города Наволоки»**

1.	Мера	Реконструкция стадиона города Наволоки
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 4 через повышение человеческого потенциала, создание условий для поддержки физической активности населения
3.	Дата начала выполнения меры	2012 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2014 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	Передача стадиона в муниципальную собственность
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	Эксплуатация стадиона
7.	Показатели меры и целевые значения	Число занимающихся физической культурой и спортом составляет 2350 человек или 18,78% от общего числа населения
8.	Ответственный за выполнение меры	Администрация Наволокского городского поселения
9.	Стоимость меры	Стоимость проекта – 5 млн. рублей
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Административная поддержка
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Договор о передаче в безвозмездное пользование между Администрацией Кинешемского муниципального района и Администрацией Наволокского городского поселения.



**Паспорт меры «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Наволокского городского поселения»**

1.	Мера	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Наволокского городского поселения
2.	Обоснование	<p>Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 4, а также снижению социальной напряженности и парированию соответствующего критического риска за счет обеспечения населения комфортным жильем.</p> <p>Также организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Наволокского городского поселения за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение направления средств Фонда на стимулирование развития рынка жилья, повышение качества уровня жизни населения, обеспечение комфортного проживания граждан без угрозы для жизни и здоровья, реализация прав на управление жилищным фондом и получение полного набора жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, улучшение внешнего облика города, развитие инфраструктуры и инвестиционной привлекательности территории.</p>
3.	Дата начала выполнения меры	2012 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2013 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	1.Решение Администрации Наволокского городского поселения о принятии адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района на 2012 год».

		<p>2.Решение Совета Наволокского городского поселения о выделении на 2012-2014 годы бюджетных ассигнований на софинансирование адресной программы.</p> <p>3.Включение в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Ивановской области на 2011-2012 годы»</p>
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	<p>1.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории поселения.</p> <p>2.Поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения.</p> <p>3.Поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p>
7.	Показатели меры и целевые значения	<p>1.Общая площадь освобожденных жилых помещений в рамках реализации программы – 1078,45 кв.метров.</p> <p>2. Число переселенных граждан в результате выполнения программы – 39 человек.</p>
8.	Ответственные за выполнение меры	Администрация Наволокского городского поселения
9.	Стоимость меры	<p>1.Общая стоимость программы 28,082 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2. Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Средства Фонда – 21,162 млн. рублей</li> <li>• Областной бюджет – 4,954 млн. рублей</li> <li>• Бюджет поселения – 1,966 млн. рублей</li> </ul>
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Включение в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Ивановской области на 2011-2012 годы»
11.	Необходимые нормативные правовые документы	<p>1.Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Ивановской области на 2011-2012 годы».</p> <p>2.Постановление Администрации Наволокского городского поселения об утверждении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории</p>

	Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района на 2012 год».
--	---

**Паспорт меры «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Наволоцкого городского поселения»**

1.	Мера	Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Наволоцкого городского поселения
2.	Обоснование	<p>Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 4, а также снижению социальной напряженности и парированию соответствующего критического риска за счет обеспечения населения комфортным жильем.</p> <p>Также обеспечение направления средств Фонда содействия реформирования ЖКХ на стимулирование развития рынка жилья, повышение качества уровня жизни населения, обеспечение комфортного проживания граждан без угрозы для жизни и здоровья, реализация прав на управление жилищным фондом и получение полного набора жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, улучшение внешнего облика города, развитие инфраструктуры и инвестиционной привлекательности территории.</p>
3.	Дата начала выполнения меры	2011 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2013 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	<p>1.Решение Администрации Наволоцкого городского поселения о принятии адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Наволоцкого городского поселения на 2012 год».</p> <p>2.Решение Совета Наволоцкого городского поселения о выделении на 2012-2014 годы бюджетных ассигнований на софинансирование адресной программы.</p> <p>3.Включение в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ивановской области на 2011-2012 годы».</p>
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	Развитие жилищного строительства на территории Наволоцкого городского поселения, в том числе строительство малоэтажного жилья в частном секторе.
7.	Показатели меры и целевые значения	Уменьшение затрат на содержание и ежегодный текущий ремонт муниципального жилищного фонда

8.	Ответственные за выполнение меры	Администрация Наволокского городского поселения
9.	Стоимость меры	Стоимость проекта 24,995 млн.рублей, в том числе по источникам софинансирования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Средства Фонда – 17,955 млн.рублей</li> <li>• Бюджет поселения – 5,790 млн. рублей</li> <li>• Средства собственников помещений – 1,250 млн. рублей</li> </ul>
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Организационные мероприятия
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Принятие необходимых постановлений и подготовка документов для организации производства работ

**Паспорт меры «Капитальный ремонт Муниципального учреждения здравоохранения «Наволоцкая районная больница»**

1.	Мера	Капитальный ремонт Муниципального учреждения здравоохранения «Наволоцкая районная больница»
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 4 и парированию соответствующего риска через улучшение качества оказания амбулаторно-поликлинической помощи населению. Также выполнение санитарного законодательства с целью предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, массовых не инфекционных заболеваний людей.
3.	Дата начала выполнения меры	2011 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2012 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	1. Разработка ПСД на капитальный ремонт. 2. Заключение муниципального контракта.
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	1. Обеспечение соответствия санитарно-гигиенических условий для пациентов и медицинских работников. 2. Оказание качественной амбулаторно-поликлинической помощи.

7.	Показатели меры и целевые значения	Увеличение срока службы зданий МУЗ «Наволоцкая районная больница» до 25 лет.
8.	Ответственный за выполнение меры	Главный врач МУЗ «Наволоцкая районная больница» Войткевич В.П.
9.	Стоимость меры	Общий объем финансирования- 21,241 млн.рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Средства федерального бюджета – 18,507 млн. рублей</li> <li>• Средства областного бюджета – 2,734 млн.рублей</li> </ul>
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Организационные
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Соответствующие решения органов местного самоуправления

**Паспорт меры «Капитальный ремонт здания спортивного корпуса ДЮСШ города Наволоки»**

1.	Мера	Капитальный ремонт здания спортивного корпуса ДЮСШ города Наволоки
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 4, а также созданию условий для поддержки физической активности населения, формированию общей культуры и здорового образа жизни школьников, выявлению способностей школьников к специализированным занятиям спортом, организации досуга подростков
3.	Дата начала выполнения меры	2012 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2014 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	1.Разработка проектно-сметной документации. 2.Привлечение подрядной организации.
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	Осуществление спортивно – оздоровительной и воспитательной работы среди детей и подростков, направленной на укрепление здоровья школьников.
7.	Показатели меры и целевые значения	Увеличение охвата детей, занимающихся физкультурой и спортом

8.	Ответственный за выполнение меры	Отдел образования Администрации Кинешемского муниципального района
9.	Стоимость меры	1,5 млн. руб.
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Организационные
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Принятие необходимых постановлений об организации и производстве работ

**Паспорт меры «Капитальный ремонт здания в городе Наволоки для размещения центра внешкольной работы»**

1.	Мера	Капитальный ремонт здания в городе Наволоки для размещения центра внешкольной работы
2.	Обоснование	Реализация предлагаемой меры будет способствовать решению задачи 4, а также совершенствованию системы работы с одаренными детьми, развитию благоприятной обучающей и воспитательной среды школьников, организации досуга подростков.
3.	Дата начала выполнения меры	2010 год
4.	Дата окончания выполнения меры	2012 год
5.	Меры, которые должны предшествовать данной мере	1.Разработка проектно-сметной документации. 2.Привлечение подрядной организации.
6.	Меры, которые реализуются после данной меры	Эксплуатация объекта, которая будет способствовать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявлению одаренных детей;</li> <li>• обеспечению дальнейшего развития их способностей;</li> <li>• снижению подростковой преступности в городе Наволоки.</li> </ul>
7.	Показатели меры и целевые значения	Увеличение охвата детей, занимающихся в центре внешкольной работы до 150 чел. (на данный момент в центре занимается 85 чел.)
8.	Ответственный за	Отдел образования Администрации

	выполнение меры	Кинешемского муниципального района
9.	Стоимость меры	3,326 млн. руб.
10.	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Организационные
11.	Необходимые нормативные правовые документы	Принятие необходимых постановлений об организации и проведении работ

### Календарный план реализации комплекса мер КИП

№ п/п	Мера	Характеристика мероприятия	Дата начала	Дата окончания
<b><i>Краткосрочные мероприятия</i></b>				
1.	Разработка и реализация целевой программы поддержки малого и среднего бизнеса на территории Наволокского городского поселения	Создание благоприятных экономических, правовых и организационных условий для развития предпринимательства, содействие занятости населения	2012 год	2013 год
2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Наволокского	Обеспечение комфортного проживания граждан без угрозы для жизни и здоровья	2012 год	2013 год



	городского поселения			
3.	Капитальный ремонт Муниципального учреждения здравоохранения «Наволоцкая районная больница»	Оказание амбулаторно-поликлинической помощи населению, предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний	2011 год	2012 год
<b><i>Среднесрочные мероприятия</i></b>				
1.	Модернизация и строительство нового отделочного производства	Создание новых производственных мощностей, обеспечивающих новые рабочие места для жителей города	2012 год	2014 год
2.	Строительство комплекса очистных сооружений канализации города Наволоки	Обеспечение качественной надежной инфраструктурой города, и как следствие, диверсификация экономики, обеспечение благоприятной экологической ситуации в городе	2012 год	2014 год
3.	Капитальный ремонт гидротехнического сооружения - берегозащитной дамбы города Наволоки	Обеспечение качественной надежной инфраструктурой города, и как следствие, диверсификация экономики, обеспечение благоприятной экологической ситуации в городе	2012 год	2014 год
4.	Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Наволоцкого городского поселения	Обеспечение населения комфортным жильем	2011 год	2013 год
5.	Выкуп физкультурно-оздоровительного комплекса города	Развитие физической культуры и спорта на территории города Наволоки	2012 год	2014 год

	Наволоки			
6.	Капитальный ремонт здания спортивного корпуса ДЮСШ города Наволоки	Повышение человеческого потенциала, создание условий для поддержки физической активности населения	2012 год	2014 год
7.	Капитальный ремонт здания в городе Наволоки для размещения центра внешкольной работы	Совершенствование системы работы с одаренными детьми, организация досуга подростков	2010 год	2012 год
8.	Реконструкция стадиона города Наволоки	Развитие физической культуры и спорта на территории города Наволоки	2012 год	2014 год
<b>Долгосрочные мероприятия</b>				
1.	Строительство домостроительного комбината Текстбетон	Промышленное внедрение разработанной в России инновационной строительной технологии TextStone, монтаж зданий и сооружений нового поколения жилищного, промышленного и сельскохозяйственного назначения	2011 год	2015 год
2.	Реконструкция причального сооружения и прилегающей территории ЗАО «Кинешемская хлебная база №14»	Создание нового производства, обеспечивающего новые рабочие места	2010 год	2014 год
3.	Строительство развлекательного горнолыжного	Расширение услуг санатория, обеспечивающего новые	2010 год	2015 год

	комплекса на базе ООО «Санаторий им.Станко»	рабочие места		
--	---	---------------	--	--

*План финансирования комплекса мер КИП*

*График поступления средств на выполнение КИП*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование меры</i>	<i>Стоимость меры</i>	<i>ВСЕГО, млн. руб.</i>	<i>в том числе по годам</i>				
				<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>
<i>1</i>	<i>Модернизация и строительство нового отделочного производства</i>	<i>Всего, в том числе</i>	<i>670,800</i>	<i>0,000</i>	<i>223,600</i>	<i>223,600</i>	<i>223,600</i>	<i>0,000</i>
		<i>средства РФ</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Средства области</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Средства МО</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Частные вложения</i>	<i>670,800</i>	<i>0,000</i>	<i>223,600</i>	<i>223,600</i>	<i>223,600</i>	<i>0,000</i>
<i>2</i>	<i>Строительство домостроительного комбината Текстбетон</i>	<i>Всего, в том числе</i>	<i>3000,000</i>	<i>5,000</i>	<i>20,000</i>	<i>630,000</i>	<i>845,000</i>	<i>1500,000</i>
		<i>средства РФ</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Средства области</i>	<i>0,000</i>					

		<i>Средства МО</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Частные вложения</i>	<i>3000,000</i>	<i>5,000</i>	<i>20,000</i>	<i>630,000</i>	<i>845,000</i>	<i>1500,000</i>
<i>3</i>	<i>Реконструкция причального сооружения и прилегающей территории ЗАО "Хлебная база № 14"</i>	<i>Всего, в том числе</i>	<i>200,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>70,000</i>	<i>130,000</i>	<i>0,000</i>
		<i>средства РФ</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Средства области</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Средства МО</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Частные вложения</i>	<i>200,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>70,000</i>	<i>130,000</i>	<i>0,000</i>
<i>4</i>	<i>Строительство развлекательного горнолыжного комплекса на базе ООО «Санаторий имени Станко»</i>	<i>Всего, в том числе</i>	<i>60,000</i>	<i>1,083</i>	<i>29,460</i>	<i>29,457</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
		<i>средства РФ</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Средства области</i>	<i>30,000</i>	<i>0,000</i>	<i>15,000</i>	<i>15,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
		<i>Средства МО</i>	<i>0,000</i>					
		<i>Частные вложения</i>	<i>30,000</i>	<i>1,083</i>	<i>14,460</i>	<i>14,457</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
<i>5</i>	<i>Строительство комплекса очистных сооружений канализации города Наволоки</i>	<i>Всего, в том числе</i>	<i>399,946</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>3,946</i>	<i>396,000</i>	<i>0,000</i>
		<i>средства РФ</i>	<i>396,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>396,000</i>	<i>0,000</i>

		<i>Средства области</i>	3,946	0,000	0,000	3,946	0,000	0,000
		<i>Средства МО</i>	0,000					
		<i>Частные вложения</i>	0,000					
6	<i>Разработка и реализация целевой программы поддержки малого и среднего бизнеса на территории Наволокского городского поселения</i>	<i>Всего, в том числе</i>	0,200	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000
		<i>средства РФ</i>	0,000					
		<i>Средства области</i>	0,000					
		<i>Средства МО</i>	0,200	0,000	0,000	0,200	0,000	0,000
		<i>Частные вложения</i>	0,000					
7	<i>Капитальный ремонт гидротехнического сооружения - берегозащитной дамбы города Наволоки</i>	<i>Всего, в том числе</i>	110,125	0,000	0,000	1,500	108,625	0,000
		<i>средства РФ</i>	108,625	0,000	0,000	0,000	108,625	0,000
		<i>Средства области</i>	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
		<i>Средства МО</i>	0,000					
		<i>Частные вложения</i>	0,000					
8	<i>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с</i>	<i>Всего, в том числе</i>	28,082	0,000	8,425	19,657	0,000	0,000

	учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Наволокского городского поселения	средства РФ	21,162	0,000	6,349	14,813	0,000	0,000
		Средства области	4,954	0,000	1,486	3,468	0,000	0,000
		Средства МО	1,966	0,000	0,590	1,376	0,000	0,000
		Частные вложения	0,000					
9	Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Наволокского городского поселения	Всего, в том числе	24,995	0,000	14,995	10,000	0,000	0,000
		средства РФ	17,955	0,000	10,735	7,220	0,000	0,000
		Средства области	0,000					
		Средства МО	5,790	0,000	3,510	2,280	0,000	0,000
		Частные вложения	1,250	0,000	0,750	0,500	0,000	0,000
10	Выкуп физкультурно-оздоровительного комплекса города Наволоки	Всего, в том числе	40,000	0,000	0,000	0,000	40,000	0,000
		средства РФ	0,000					
		Средства области	40,000	0,000	0,000	0,000	40,000	0,000
		Средства МО	0,000					
		Частные вложения	0,000					
11	Реконструкция стадиона города	Всего,	5,000	0,000	0,000	0,000	5,000	0,000



	Наволоки	в том числе						
		средства РФ	3,000	0,000	0,000	0,000	3,000	0,000
		Средства области	1,900	0,000	0,000	0,000	1,900	0,000
		Средства МО	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000
		Частные вложения	0,000					
12	Капитальный ремонт МУЗ "Наволоцкая районная больница"	Всего, в том числе	21,241	0,000	21,241	0,000	0,000	0,000
		средства РФ	18,507		18,507			
		Средства области	2,734	0,000	2,734	0,000	0,000	0,000
		Средства МО (района)	0,000					
		Частные вложения	0,000	0,000				
13	Капитальный ремонт здания в городе Наволоки для размещения центра внешкольной работы	Всего, в том числе	3,326	0,000	3,326	0,000	0,000	0,000
		средства РФ	0,000					
		Средства области	0,000					
		Средства МО	3,326	0,000	3,326	0,000	0,000	0,000

		(района)						
		Частные вложения	0,000					
14	Капитальный ремонт здания спортивного корпуса ДЮСШ города Наволоки	Всего, в том числе	1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000
		средства РФ	0,900	0,000	0,000	0,000	0,900	0,000
		Средства области	0,585	0,000	0,000	0,000	0,585	0,000
		Средства МО (района)	0,015	0,000	0,000	0,000	0,015	0,000
		Частные вложения	0,000					
	ВСЕГО	Всего, в том числе	4565,215	6,083	321,047	988,360	1749,725	1500,000
		Средства РФ	566,149	0,000	35,591	22,033	508,525	0,000
		Средства области	85,619	0,000	19,220	23,914	42,485	0,000
		Средства МО (район + поселение)	11,397	0,000	7,426	3,856	0,115	0,000
		Частные вложения	3902,050	6,083	258,810	938,557	1198,600	1500,000

## 2. Утверждённые документы территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области и Кинешемского муниципального района

### 2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Наволокского городского поселения объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения не запланировано.

### 2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории Наволокского городского поселения объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ивановской области утверждена Постановлением администрации Ивановской области от 29.08.2012 № 324-п.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области на территории Наволокского городского поселения размещение объектов регионального значения не запланировано.

### 2.3. Сведения о планируемых для размещения на территории Наволокского городского поселения объектов местного значения

Схема территориального планирования Кинешемского района Ивановской области. В соответствии со Схемой на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий.

- обеспечение полной комплектации системы образования в рамках каждого поселения;
- преобразование основных школ (с 1-го до 9-го класса) в средние школы (с 1-го до 11-го класса);
- создание системы начальных школ (с 1-го до 4-го класса) в кустовых центрах;
- приближение системы здравоохранения ко всем населённым пунктам путём размещения объектов ФАПов и офисов ВОП в кустовых центрах;
- доведение показателей системы здравоохранения на перспективу до нормативных путём размещения новых объектов и увеличения мощности существующих;
- строительство тепличных комплексов для выращивания овощей и фруктов;
- строительство в центрах поселений малых предприятий по производству пищевых продуктов – мясных и молочных комбинатов и цехов по консервированию и глубокой заморозке овощей и фруктов, а также промышленных холодильников глубокого охлаждения для выпуска готовой молочной продукции и замороженных овощей и фруктов;
- развитие традиционных местных промыслов, таких как валяние валенок и др., весьма актуальных и востребованных в настоящее время;
- системное проведение работ по межеванию земель населённых пунктов и сельскохозяйственных земель с использованием результатов комплексной оценки территории с целью обеспечения земельных прав населения и создания благоприятных условий для выделения фермерских хозяйств из общинного землевладения.

### 3.Обоснование размещения объектов местного значения Наволокского городского поселения

#### 3.1.Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

На основе комплексной оценки территории Наволокского городского поселения выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населённых пунктов за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения прилегающих территорий.

Для расчета численности населения Наволокского городского поселения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Расчет численности населения методом демографического прогноза произведен по формуле:

$$H = H_0 * (1 + \frac{E + M}{100})^t, \text{ где} \quad (1)$$

$H$  - ожидаемая численность населения;

$H_0$  – численность населения на исходный год;

$E$  – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

$M$  – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

$t$  – период (количество лет), на конец которого производится расчет численности населения.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчётная численность населения Наволокского городского поселения составит около 26607 человек к 2030 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населённых пунктов представлена в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1

*Прогнозируемая численность населения Наволокского городского поселения  
в разрезе населённых пунктов*

Наименование	2015 г.	2030 г.
д. Долгово	87	370
д. Антропиха	0	0
д. Вахутино	0	36

д. Гавшино	10	101
д. Ищеино	26	129
д. Лаптиха	1	79
д. Новое Рощино	79	344
с. Октябрьский	591	2380
с. Первомайский	816	4814
д. Токово	0	0
д. Шишкино Большое	0	0
д. Ярышкино	19	121
д. Тарасиха	65	3084
д. Быковка	21	64
д. Коростелево	0	105
д. Санково Большое	0	0
с. Станко	337	1480
д. Тревражное	1	0
г. Наволоки	9814	13500
<b>Итого по Наволокскому городскому поселению</b>	<b>11867</b>	<b>26607</b>

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Наволокского городского поселения в течение расчётного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики<sup>1</sup>, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Наволокского городского поселения представлено в таблице 3.1-2.

*Таблица 3.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Наволокского городского поселения*

Возрастная структура населения (на начало года)	2015 г.	2030 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	15,3	14
Доля населения трудоспособного возраста, %	57,7	54,7
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	26,8	31,3

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объёмы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

<sup>1</sup>Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года //Режим доступа: [http://www.gks.ru/wps/PA\\_1\\_0\\_S5/Documents/jsp/Detail\\_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812](http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812). – Загл. с экрана.

### 3.2. Планировочная организация Наволокского городского поселения

Планировочная организация Наволокского городского поселения обусловлена транспортной организацией, проектом предлагается реорганизовать транспортное обеспечение, восстановить сельскохозяйственное производство (свинарники, МТФ и т.д.).

В г.Наволоки на данный момент временитерриториального деления нет. Жилая застройка не структурирована, размещается на территории единым массивом. Соответственно и система культурно-бытового обслуживания населения не организована.

Между тем, город Наволоки внутренне функционально и пространственно сложен, разнообразен, богат различными проявлениями. Потребности жителей мало чем отличаются от потребностей жителей крупного города. Население, административные структуры, производственные структуры, элементы инфраструктуры ежедневно вступают в сложные взаимоотношения. Таким образом, пространственная и функциональная аморфность жилой застройки вступает в противоречие с реальной сложностью городской жизни.

Такого рода противоречие должно быть устранено путем территориального деления города на городские районы с собственными районными центрами культурно-бытового обслуживания населения. Это существенно упростит многие вопросы муниципального управления, внесет необходимое разнообразие в городское пространство, обеспечит лёгкость ориентации в городском пространстве, создаст возможность формирования системы объектов локального обслуживания населения – объектов образования, здравоохранения, торговли, культуры и рекреации, послужит основой формирования новых маршрутов общественного транспорта, создаст необходимые предпосылки для формирования элементов местного самоуправления и в итоге существенно повысит качество жизни населения.

Комфортное проживание в городе требует обеспечения возможности выбора типов жилой застройки, наиболее соответствующих потребностям различных слоев населения. В дополнение к уже имеющимся в городе типам жилой застройки – индивидуальному 1-2 этажному и многоквартирному 4-5 этажному проектом предусмотрено строительство сблокированных жилых домов (таунхаусов). Зоны таунхаусов создаются на вновь осваиваемых территориях 1-й очереди строительства и на расчётный срок.

*Селитебная территория города разделяется на 9 городских районов:*

*Р1* – Центральный район, включающий территорию общегородского центра и прилегающие территории существующей жилой застройки между Центральным и Западным оврагами. Границей с юга являются ул. Спортивная и пер. Дачный. Сюда же относится и жилой квартал Приволжской коммуны, граничащий с востока с территорией Приволжской коммуны, с запада – Причальной бухтой. Центр этого района РЦ1 – это Общегородской центр, который, таким образом, выполняет функции как общегородского, так и местного районного центра.

*Р2* – Юго-Западный район, включающий территории существующей жилой застройки между Центральным и Западным оврагами к югу от РЦ1 вплоть до ул. Фрунзе, а также свободные территории правого берега Западного оврага. Центр этого района РЦ2 расположен между улицами 9 января, Октябрьской, 3-й Пятилетки и Социалистической.

*Р3* – Юго-Восточный район, включающий территории существующей жилой застройки между ул. Энгельса и началом Центрального оврага на западе, железнодорожной веткой спецобъекта на востоке, ул. 3-й Напольной на севере и ул. Воинов-Интернационалистов на юге. Центр этого района РЦ3 расположен между западным отрогом Центрального оврага на севере, ул. Олега Кошевого на юге, ул. Академика Павлова на западе и ул. Вичугской на востоке.

*Р4* – Восточный район, включающий территории существующей жилой застройки между Центральным оврагом на западе, железнодорожной веткой спецобъекта на востоке, ул. 3-й Напольной на юге и территорией пакгаузов закрытой железнодорожной ветки Приволжской коммуны. Центр этого района РЦ4 расположен между улицами Южная, Кирова и Осоавиахима.

*Р5* – 1-й Северо-Восточный район, включающий территории существующей жилой застройки между ул. Советской на севере, территорией пакгаузов железнодорожной ветки Приволжской коммуны на юге, Центральным оврагом на западе и ул. Крупской на востоке. Центр этого района РЦ5 расположен на территории пакгаузов закрытой железнодорожной ветки Приволжской коммуны. Бывшая территория пакгаузов в проекте используется под коммунальное хозяйство, рекреации и РЦ5.

*Р6* – 2-й Северо-Восточный район, расположенный на крайнем северо-востоке, включающий территории существующей жилой застройки между Горьковским водохранилищем на северо-западе, границей городской черты на северо-востоке и юго-востоке и ул. Крупской на юго-западе. Центр этого района РЦ6 расположен на перекрестке ул. 2-я Кинешемская (продолжение ул. Советской на северо-востоке) и ул. Островского.

*Р7* – Северо-Западный район, включающий территории развития жилищного строительства на расчётный срок к западу от Западного оврага вплоть до его середины (изгиба). По мере продвижения нового жилищного строительства на запад новые жилые кварталы будут административно присоединяться к району Р7, так что район будет расти. Центр этого района РЦ7 расположен между ул. Западная и пер. Колхозный в квартале, занятом в настоящее время индивидуальной жилой застройкой наименее плотной по сравнению с окружающими кварталами.

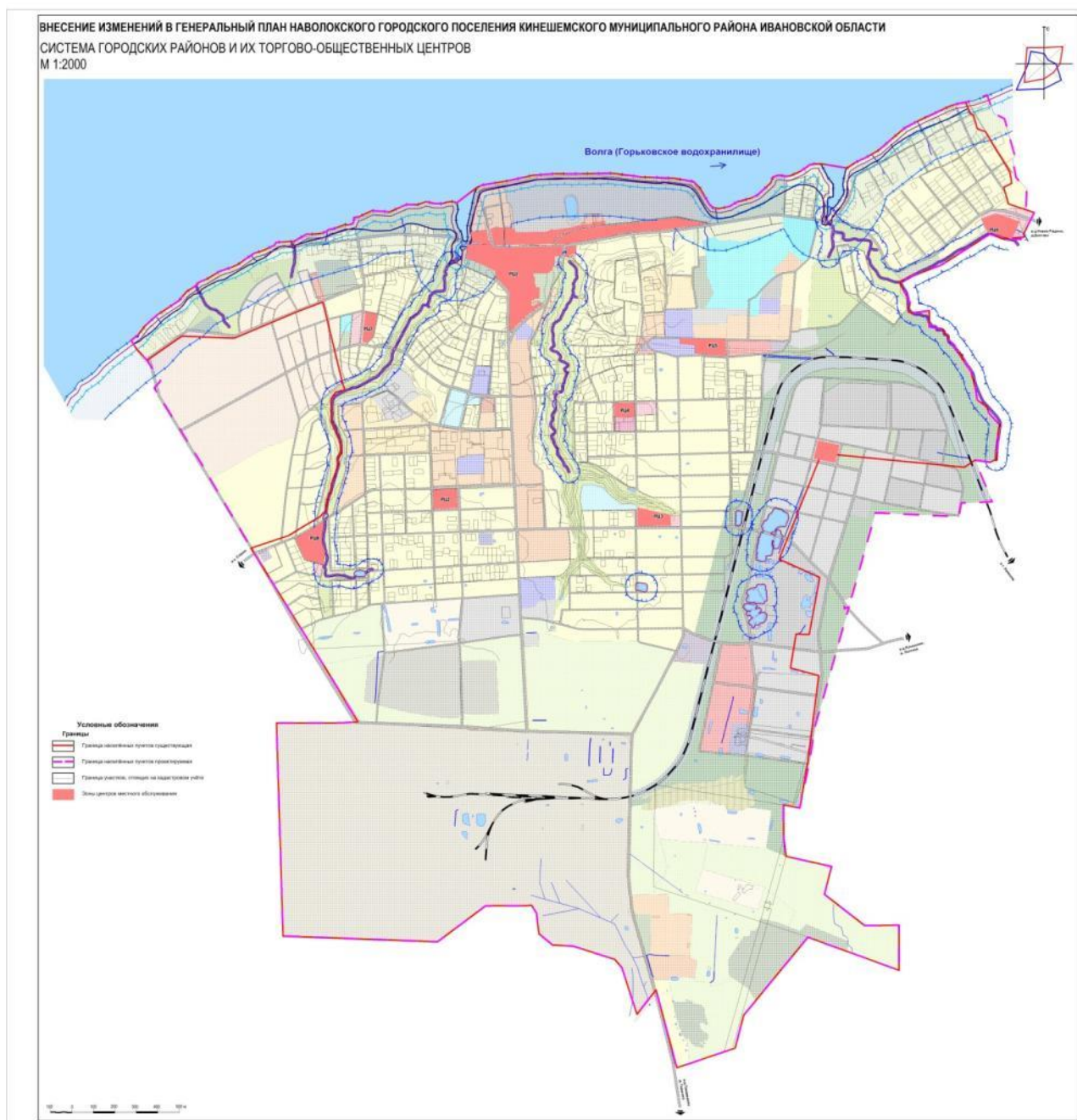
*Р8* – Западный район, включающий территории развития жилищного строительства на расчётный срок к западу от Западного оврага, южнее района Р7. Как и район Р7, по мере продвижения нового жилищного строительства на запад новые жилые кварталы будут административно присоединяться к району Р8, так что район будет расти. Центр этого района РЦ8 расположен на пересечении дороги, ведущей из Наволок в Станко, с Западным оврагом.

*Р9* – Южный район, включающий территории пос. Лесное. Центр этого района отсутствует в связи с местоположением района, а именно в СЗЗ объекта ВПК. Со временем необходимо вообще вынести этот район за пределы СЗЗ.

Система центров включает Общегородской центр и Центры городских районов (районные центры). Каждый из них включает торгово-общественную зону и



озелененное пространство: в Общегородском центре – Центральный, или Нагорный парк, в Районных центрах – скверы.



*Рис. 3.2-1. Система городских районов и районных торгово-общественных центров*

*Мероприятия территориального развития г. Наволоки включают следующие основные элементы:*

- 1) Формирование системы городских районов и районных торгово-общественных центров
- 2) Развитие системы парков, озеленения и благоустройства
- 3) Развитие промышленного производства. Создание городской промзоны
- 4) Развитие жилищного строительства

- 5) Развитие транспортной инфраструктуры
- 6) Развитие инженерной инфраструктуры, инженерная подготовка территории, обустройство оврагов и балок
- 7) Развитие системы образования
- 8) Развитие системы здравоохранения
- 9) Развитие системы торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения
- 10) Развитие системы объектов культуры, досуга, физкультуры и спорта
- 11) Развитие системы административных, финансовых, информационных объектов
- 12) Мероприятия по снижению загрязнения среды обитания

В населённых пунктах Наволокского поселения планировочной организации не наблюдается, территория хаотично расчленена, не имеет смыслового деления. Функциональное зонирование территорий следует перезонировать.

### ***Производство: организация промзоны***

Отсутствие общегородской промзоны является фактором, существенно препятствующим производственному развитию города и как следствие – созданию новых рабочих мест, прежде всего – требующих мужского труда. В числе принципиально важных проектных решений Генерального плана – создание промзоны. Место ее размещения выбрано с учетом необходимой изолированности промзоны от жилой застройки и центров обслуживания населения и, в то же время, в пределах комфортной транспортной доступности.

Отраслевая диверсификация промышленного производства и создание новых производственных предприятий в промзоне обеспечивают решение целого комплекса социальных и экономических проблем, стоящих перед городом: создания новых рабочих мест; увеличения численности занятых в общественном производстве; устранение резкого дисбаланса мужского и женского населения города; обеспечения населения продовольственными и промышленными товарами собственного производства. Как следствие – положительные изменения в численности и демографической структуре населения.

Проектом предлагается создание промзоны и размещение в ней различных производственных предприятий с ориентировочной суммарной численностью трудящихся порядка 1.5- 2.0 тыс. чел.

*Схема планировки территории Промзоны представлена на рис.3.2-2.*

Отраслевая структура размещаемых в промзоне производственных предприятий выглядит следующим образом:

- Деревообрабатывающая промышленность
- Промышленность строительных материалов
- Легкая промышленность
- Пищевая промышленность
- Агропром

- Складские предприятия
- Коммунальные предприятия
- Кроме того, в промзоне размещается Торгово-общественный центр для обслуживания работников производственных предприятий.

К предприятиям деревообрабатывающей промышленности относится:

- Деревообрабатывающий комплекс (ДОК) по изготовлению деревянных домов из бруса

В качестве ориентировочного образца деревообрабатывающего комплекса такого рода приводим Полнопрофильный автоматизированный деревообрабатывающий комплекс по изготовлению деревянных домов из клееного бруса KD-6000-3 (на базе трех независимых комплексов KD-6000).

Каждый входящий в комплекс модуль рассчитан на изготовление 100-120 комплектов деревянных домов в год.

При больших потребностях деревянного домостроения мы осуществляем поэтапную поставку таких комплексов. В предлагаемом каталоге нами представлен комплекс KD-6000 в виде комплектного модуля с полным технологическим циклом.

В состав каждого самостоятельного комплектного модуля входят следующие производственные комплексы:

- Механизированный лесопильный комплекс LDA-1000 на базе многопильных дисковых станков, перерабатывающий до 2500 м<sup>3</sup> круглого леса в месяц.
- Комплекс для сушки древесины на базе самых экономичных сушильных камер конденсационного типа с объёмом разовой загрузки 400 м<sup>3</sup> пиломатериала. Этот комплекс обеспечивает качественную сушку 1200 м<sup>3</sup> пиломатериала.
- Комплекс по изготовлению клееных конструкций для домостроения. Оборудован на базе автоматизированной линии сращивания древесины по длине LSP-700 и гидравлических прессов VGS-140, позволяющих изготавливать клееный брус для стен, перекрытий, а также оконный брус. Комплекс позволяет получить высокое качество клееного бруса и погонажной продукции при производительности 500 м<sup>3</sup> в месяц.
- Механизированный комплекс по изготовлению евроокон из клееного бруса нормального и повышенного сечения с двухкамерными стеклопакетами для районов с суровыми климатическими условиями. Комплекс оборудован на базе оконного обрабатывающего центра LGC-1000, позволяющего изготавливать до 1000 м<sup>2</sup> окон в месяц.
- Механизированный комплекс по изготовлению филенчатых дверей и лестниц из массивной и клееной древесины на базе обрабатывающего центра с минимальной производительностью 500 м<sup>2</sup> дверей в месяц.
- Комплекс по изготовлению элементов дома из клееного стенового бруса. Состоит из 4-х стороннего станка для профилирования универсального бруса и автоматизированной линии обработки домового бруса, включающей торцовку бруса на детали, фрезерование сборочных замков и

сверление крепежных отверстий. Производительность комплекса до 10 комплектов домов в месяц.

Для промзоны г. Наволоки достаточно установить только 2 комплекса – лесопильный комплекс и комплекс для сушки древесины.

Все производственные комплексы поставляются с комплексами по утилизации отходов деревообработки, получаемых в процессе производства.

В комплекс по утилизации отходов деревообработки входят:

аспирационные системы сбора и транспортирования опилок в бункеры - наполнители.

котельное оборудование, полностью обеспечивающее потребности в тепле на сушку древесины и отопление помещений.

В состав поставки входит также комплектная компрессорная станция, обеспечивающая потребность производственных помещений в сжатом воздухе.



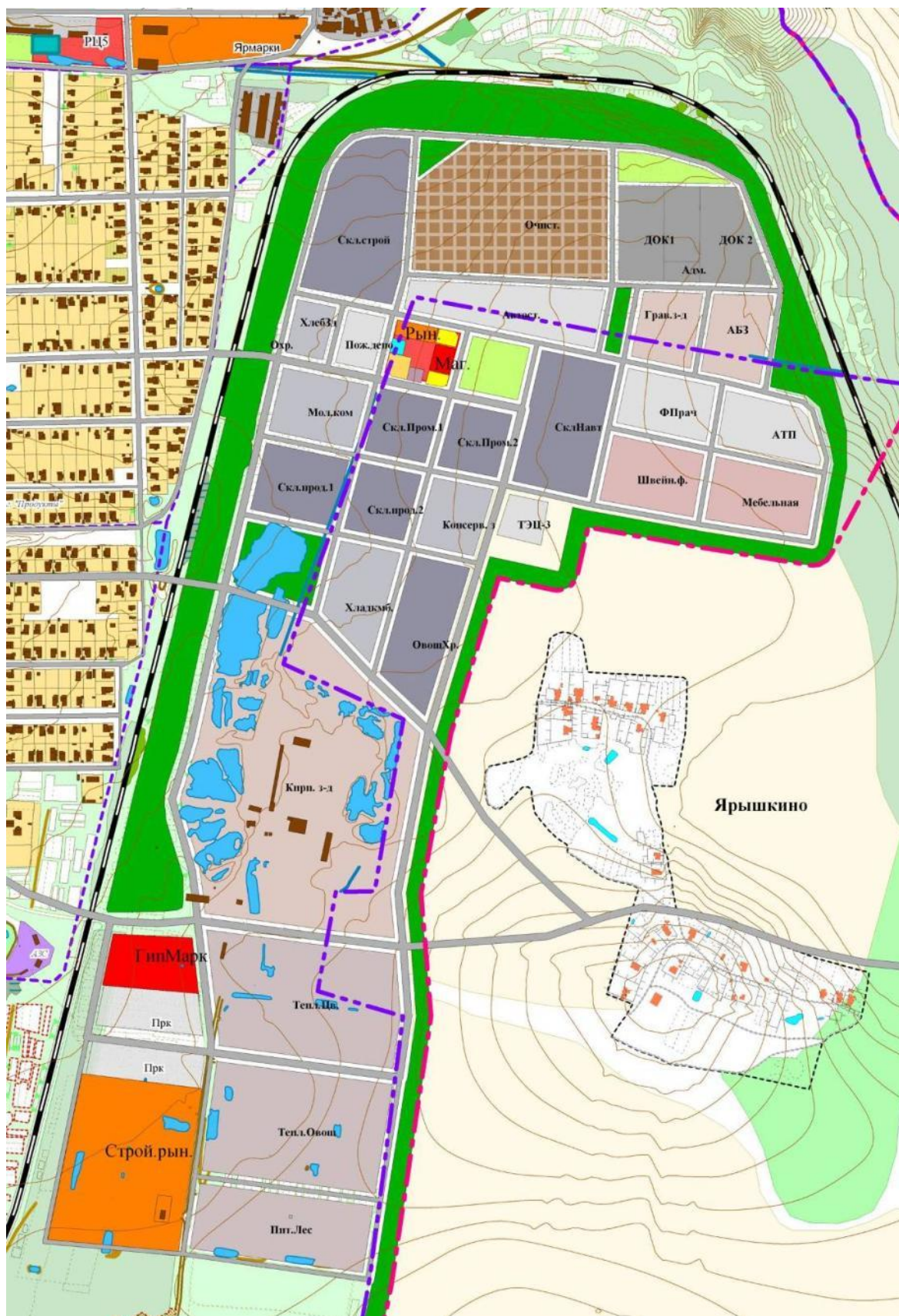


Рис. 3.2-2. Схема планировки территории Промзоны

### 3.3. Описание принятых градостроительных решений по зонированию территории

На территории Наволокского городского поселения проектом выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки блокированными домами с приквартирными участками
- зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков
- зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей
- зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки
- общественно-деловая зона
- зона центров местного обслуживания
- зона крупномасштабной торговли
- зона здравоохранения
- зона учебно-образовательных учреждений
- зона спортивных сооружений и центров
- зона объектов культовых сооружений
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации
- зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации
- зона полосы отвода железнодорожной ветки
- зона сельскохозяйственного производства
- зона сельскохозяйственного использования
- зона коллективных садов и огородов
- зона крестьянско-фермерских хозяйств
- зона озеленения общего пользования
- зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов
- зона городских лесов
- зона природного ландшафта
- зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса
- зона особо-охраняемых природных территорий
- зона лесохозяйственная
- зона санитарно-защитного озеленения
- зона кладбища
- зона свалки
- зона объектов специального назначения
- зона объектов ВПК
- зона резерва жилой застройки
- зона резерва центров местного обслуживания

- зона улично-дорожной сети
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов инженерной инфраструктуры

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами* включает существующие и проектируемые территории индивидуальной жилой застройки, а также территории занятые личными подсобными хозяйствами.

*Зона застройки блокированными домами с приватирными участками* включает существующие и проектируемые территории индивидуальных домов с приватирными участками, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приватирных участков* включает существующие и проектируемые территории малоэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей* включает существующие и проектируемые территории среднеэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки* включает существующие и проектируемые территории индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной застройки, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Общественно-деловая зона* предназначена для размещения объектов административного общественно-делового и торгового назначения.

*Зона центров местного обслуживания* включает предприятия культурно-бытового обслуживания, учреждения дошкольного образования и предназначена для размещения объектов микрорайонного значения.

*Зона крупномасштабной торговли* предназначена для размещения крупных торговых комплексов и объектов розничной и оптово – розничной торговли.

*Зона здравоохранения* включают территории больниц, поликлиник, ФАП, ВОП, отделений скорой помощи и другие медицинские учреждения как существующие, так и проектируемые.

*Зона учебно-образовательных учреждений* включает существующие и проектируемые территории детских дошкольных учреждений, школ среднего образования, учреждения высшего образования.

*Зона спортивных сооружений и центров* включает территории, предназначенные для размещения спортивных комплексов, стадионов, плоскостных спортивных сооружений.

*Зона объектов культовых сооружений* включает территории объектов религиозного назначения (храм, часовня).

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации* предназначена для размещения крупных промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, карьеры и т.д.)

*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации* предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.



*Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации* предназначена для размещения промышленных предприятий, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного производства.

*Зона полосы отвода железнодорожной ветки* включает территории предназначенные для размещения объектов и сооружений железнодорожного транспорта.

*Зона сельскохозяйственного производства* включает предприятия птицеводства, животноводства и иные существующие и перспективные площадки, предусмотренные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства, переработки сельскохозяйственной продукции.

*Зона сельскохозяйственного использования* предназначена для ведения сельского хозяйства (пашня, сенокосы).

*Зона коллективных садов и огородов* включает в себя территории существующих и планируемых дачных и садоводческих товариществ.

*Зона крестьянско-фермерских хозяйств* включает территории сельскохозяйственного использования, предназначенные для размещения сельскохозяйственных объектов капитального строительства.

*Зона озеленения общего пользования* предназначена для размещения объектов рекреационного назначения, парков, скверов, бульваров, площадок для отдыха населения, детских игровых и спортивных площадок.

*Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов* включает территории не благоприятные для застройки по условиям рельефа.

*Зона городских лесов* включает территории лесных участков, расположенных в черте города.

*Зона природного ландшафта* занимает значительную часть естественного ландшафта в балансе территории населённых пунктов поселения.

*Зона объектов учебно-экспозиционного туристического комплекса* включает территорию для отдыха, туризма и рекреации.

*Зона особо-охраняемых природных территорий* включает территории памятника природы – Лесные насаждения санатория им. Станко, Парк культуры и отдыха в г.Наволоки.

*Зона лесохозяйственная* включает территории государственного лесного фонда.

*Зона санитарно-защитного озеленения* – территории под озеленение в границах санитарно - защитных зон.

*Зона кладбища* предназначена для размещения существующего кладбища.

*Зона свалки* – территории твердых бытовых отходов.

*Зона объектов специального назначения* объединяет территории специального назначения – колония строгого режима, территории твёрдых бытовых отходов.

*Зона объектов ВПК* – территории военно - промышленного комплекса.

*Зона резерва жилой застройки* предназначена для размещения перспективной жилой застройки.

*Зона резерва центров местного обслуживания* предназначена для размещения перспективной общественно-деловой застройки.

*Зона улично-дорожной сети* включает земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

*Зона объектов транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса.

Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

Таблица 3.3-1

Проектируемый баланс территории Наволокского городского поселения по функциональному назначению

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь Наволокского городского поселения</b>	<b>9497</b>	<b>100</b>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	1518,42	16,00
<b>1</b>	Общественно-деловая зона	1,07	0,01
<b>2</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	44,64	0,47
<b>3</b>	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	27,93	0,30
<b>4</b>	Зона коллективных садов и огородов	211,78	2,23
<b>5</b>	Зона крестьянско-фермерских хозяйств	637,85	6,71
<b>6</b>	Зона особо-охраняемых природных территорий	54,00	0,57
<b>7</b>	Зона природного ландшафта	1016,53	10,70
<b>8</b>	Зона лесохозяйственная	4486,02	47,24
<b>9</b>	Зона специального назначения	25,06	0,26
<b>10</b>	Зона объектов ВПК	26,38	0,28
<b>11</b>	Зона сельскохозяйственного производства	60,63	0,64
<b>12</b>	Зона сельскохозяйственного использования	1317,97	13,88
<b>13</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	35,86	0,37
<b>14</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	32,86	0,34

Таблица 3.3-2

Проектируемый баланс территории г.Наволоки по функциональному назначению

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Общая площадь г. Наволоки</b>	<b>1045,46</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	308,36	29,5
<b>2</b>	Зона застройки блокированными домами с приквартирными участками	7,53	0,72
<b>4</b>	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	13,30	1,27
<b>5</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	29,79	2,85
<b>6</b>	Зона смешанной индивидуальной и многоквартирной застройки	20,85	2,0
<b>7</b>	Общественно-деловая зона	8,58	0,82
<b>8</b>	Зона центров местного обслуживания	12,75	1,22
<b>9</b>	Зона крупномасштабной торговли	10,18	0,98
<b>10</b>	Зона здравоохранения	13,38	1,28
<b>11</b>	Зона учебно-образовательных учреждений	8,70	0,83
<b>12</b>	Зона спортивных сооружений и центров	4,0	0,38
<b>13</b>	Зона объектов культовых сооружений	0,30	0,03
<b>14</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов II класса по санитарной классификации	1,68	0,16
<b>15</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов III класса по санитарной классификации	46,14	4,41
<b>16</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	60,70	5,83
<b>17</b>	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	19,25	1,84
<b>18</b>	Зона коллективных садов и огородов	20,3	1,94
<b>19</b>	Зона озеленения общего пользования	28,9	2,78
<b>20</b>	Зона луговой и древесной растительности пойм, эрозионных склонов и оврагов	52,32	5,0
<b>21</b>	Зона городских лесов	16,04	1,53
<b>22</b>	Зона природного ландшафта	113,63	10,87
<b>23</b>	Зона санитарно-защитного озеленения	60,95	5,83

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>24</b>	Зона кладбища	16,75	1,6
<b>25</b>	Зона свалки	4,82	0,46
<b>26</b>	Зона объектов ВПК	161,02	15,4
<b>27</b>	Зона резерва центров местного обслуживания	0,74	0,07
<b>28</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	2,47	0,24
<b>29</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,63	0,16

*Таблица 3.3-3*

*Проектируемый баланс территории населённых пунктов по функциональному назначению*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>Общая площадь населённых пунктов</b>	<b>472,96</b>	
	<b>д. Антропиха</b>	<b>12,49</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,71	93,76
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,78	6,24
	<b>д.Вахутино</b>	<b>4,89</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,85	78,73
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,55	1,25
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	0,49	10,02
	<b>д.Лаптиха</b>	<b>6,82</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,81	85,2
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	1,01	14,80
	<b>д.Санково Большое</b>	<b>26,92</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,68	50,82
<b>2</b>	Зона природного ландшафта	11,41	42,38
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,83	6,80
	<b>д.Шишкино Большое</b>	<b>4,08</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,62	64,21

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,74	18,14
	<b>д.Тревражное</b>	<b>8,93</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,81	76,26
<b>2</b>	Зона природного ландшафта	1,36	15,23
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	0,76	8,51
	<b>д.Токово</b>	<b>12,31</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,75	95,45
<b>2</b>	Зона улично-дорожной сети	0,56	4,55
	<b>д.Коростелево</b>	<b>6,93</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,69	96,54
<b>3</b>	Зона природного ландшафта	0,24	3,46
	<b>д.Долгово</b>	<b>36,64</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,22	79,65
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	1,47	5,52
<b>3</b>	Зона сельскохозяйственного производства	0,45	1,69
<b>4</b>	Зона улично-дорожной сети	3,5	13,14
	<b>д.Гавшино</b>	<b>1,61</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,10	68,33
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,21	13,04
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	0,3	18,63
	<b>с.Станко</b>	<b>68,40</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,33	72,12
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,96	2,86
<b>3</b>	Общественно-деловая зона	1,10	1,61
<b>4</b>	Зона объектов культовых сооружений	0,13	0,19
<b>5</b>	Зона коллективных садов и огородов	2,90	4,24
<b>6</b>	Зона сельскохозяйственного производства	0,39	0,57

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,116	0,17
<b>10</b>	Зона улично-дорожной сети	12,48	18,24
	<b>д.Быковка</b>	<b>22,39</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,65	29,70
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,18	0,81
<b>3</b>	Зона коллективных садов и огородов	11,01	49,17
<b>4</b>	Зона природного ландшафта	1,95	8,71
<b>5</b>	Зона улично-дорожной сети	2,60	11,61
	<b>д.Ищеино</b>	<b>14,13</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,12	85,77
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,47	3,33
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,54	10,90
	<b>д.Новое Рожино</b>	<b>12,40</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,84	63,23
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,32	10,65
<b>3</b>	Общественно-деловая зона	0,19	1,53
<b>5</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,29	2,34
<b>6</b>	Зона улично-дорожной сети	2,76	22,25
	<b>д.Ярышкино</b>	<b>14,15</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,28	86,78
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,26	1,84
<b>3</b>	Зона улично-дорожной сети	1,61	11,38
	<b>д.Тарасиха</b>	<b>58,54</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,14	63,44
<b>2</b>	Общественно-деловая зона	0,46	0,79

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	Зона природного ландшафта	14,74	25,18
<b>4</b>	Зона сельскохозяйственного использования	0,35	0,59
<b>5</b>	Зона улично-дорожной сети	5,85	10,0
	<b>с.Октябрьский</b>	<b>113,86</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,24	17,78
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами без приквартирных участков	7,24	6,36
<b>3</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	4,66	4,09
<b>4</b>	Общественно-деловая зона	1,36	1,19
<b>5</b>	Зона объектов культовых сооружений	0,13	0,12
<b>6</b>	Зона спортивных сооружений и центров	0,40	0,35
<b>7</b>	Зона природного ландшафта	19,60	17,21
<b>8</b>	Зона санитарно-защитного озеленения	1,58	1,39
<b>9</b>	Зона коллективных садов и огородов	19,75	17,35
<b>10</b>	Зона сельскохозяйственного производства	0,70	0,61
<b>11</b>	Зона сельскохозяйственного использования	6,00	5,27
<b>12</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	4,81	4,22
<b>13</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,12	0,98
<b>14</b>	Зона объектов специального назначения	15,16	13,32
<b>15</b>	Зона улично-дорожной сети	11,11	9,76
	<b>с.Первомайский</b>	<b>57,47</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,54	30,52
<b>2</b>	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	12,41	21,60
<b>3</b>	Общественно-деловая зона	7,91	13,76
<b>4</b>	Зона спортивных сооружений и центров	1,40	2,44
<b>5</b>	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV- V класса по санитарной классификации	0,41	0,71
<b>6</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры	8,31	14,46



<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,30	0,52
8	Зона улично-дорожной сети	8,23	14,32

### 3.4. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

Планировочные ограничения устанавливаются по следующим факторам: 1% паводок от Горьковского водохранилища, водоохранная зона Горьковского водохранилища (установленная - 200м), прибрежные защитные полосы, береговая линия, глубина залегания грунтовых вод, круты склоны оврагов (более 20%), зона санитарной охраны вод источника ООО «Приволжская коммуна» 1, 2 и 3 пояса.

Кроме этого учитываются:

- Территории оврагов и существующих лесных массивов, сохраняемые в проекте как элементы системы жизнеобеспечения и элементы естественных ландшафтов, поддерживающие экологическое равновесие.
- Санитарно-защитная зона спецобъекта в южной части территории города (зона военно-промышленного комплекса)
- Полоса отвода железнодорожной ветки, расположенной вдоль восточной границы города и идущей к ВПК.
- Территории с высоким уровнем грунтовых вод.
- Санитарно-защитная зона ТБО.
- Санитарно-защитная зона карьера.
- Санитарно-защитная зона кладбища.
- Санитарно-защитная зона ООО «Приволжская коммуна»
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений.
- Санитарно-защитная зона ООО Теплоцентр-1 и Теплоцентр-2.
- Санитарно-защитная зона МУП Транспортник.
- Охранные зоны от ЛЭП, газопровода
- Охранная зона от газопровода высокого давления, которая зависит от диаметра трубы.

### ***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

#### *Автомобильный транспорт*

Для проектируемых автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) следует установить придорожные полосы, территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим

использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Дороги регионального значения:

- **а/д 24К 111** - автомобильная дорога общего пользования регионального значения на территории Ивановской области;

Дороги межмуниципального значения:

- **Р-101** - автомобильная дорога общего пользования регионального значения на территории Ивановской области — идентификационный номер 24К-082;

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

- для дорог III-IV категории – 50 м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со *СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»* установлены санитарные разрывы до жилой застройки.

- для дорог III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50м;

*Железнодорожный транспорт*

Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии с *СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»* и составляет 100 м до жилой застройки.

*Газоснабжение*

Территории газораспределительных станций (далее ГРС), автоматизированных газораспределительных станций (далее АГРС), регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом городов; населённых пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей санитарная защитная зона составляет 50 метров.

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 1-10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффракции не менее 2 м (3м).

***Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения***

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в п 1.1.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (30 м пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 м), береговые линии (20м от р.Волги, 5м от ручейков и небольших водоёмов).

Режимы содержания водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ*.

*Водоохранная зона Горьковского водохранилища установлена в 200м.*

### ***Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия***

Согласно данным, предоставленным Департаментом культуры и туризма Ивановской области на территории Наволокского городского поселения, границы памятников природы в настоящее время не установлены.

В целях обеспечения сохранности данных объектов в их исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия. На данный момент проекты охранных зон для объектов культурного наследия Наволокского поселения Кинешемского района не разработаны.

*Объекты культурного наследия* подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
- согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов;
- контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- выдачу разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

- выдачу разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- контроль за состоянием объектов культурного наследия;
- иные мероприятия.

*Материальные объекты культурного наследия, представленные памятниками археологии* испытывают воздействие многочисленных факторов риска естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, ураганы, засухи и повышенная пожароопасность, другие стихийные бедствия) и антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация, подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Охранные зоны памятников разрабатываются в соответствии с действующим законодательством:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Статья 3.1.;
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об особо охраняемых природных территориях".

### ***Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства***

*Таблица 3.4-1*

*Классификация предприятий и учреждений Наволокского городского поселения по классу санитарной опасности.*

<b><i>№ n/n</i></b>	<b>Наименование</b>	<b>Величина СЗЗ, м</b>	<b>Примечание</b>
-------------------------	---------------------	----------------------------	-------------------

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>II класс санитарной опасности</b>		
1	Очистные сооружения	500	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
2	Военно-промышленный комплекс (ВПК)	500	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
3	Производственная площадка	500	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
4	Очистные сооружения	200	установленная
5	ООО «Приволжская коммуна»	100	установленная
	<b>III класс санитарной опасности</b>		
6	Городское кладбище	150	установленная
7	МТФ	300	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	<b>IV класс санитарной опасности</b>		
8	Пилорама	100	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

9	МТФ	100	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
10	Территория карьера	100	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
11	ЗАО Хлебная база №14	100	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	<b>V класс санитарной опасности</b>		
12	Производственные площадки	50	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
13	Территория АЗС	50	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
14	Сельское кладбище	50	нормативная (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территориях Наволокского городского поселения должно осуществляться с учётом характера использования сопредельных территории и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

### 3.5.Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2030г. до 30 кв.м общей площади на человека.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 34,2 кв.м на человека на начало 2035 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

*Таблица 3.5-1*

*Рекомендуемое изменение жилищного фонда Наволокского городского поселения, кв.м*

Наименование территории	Изменение жилищного фонда на начало 2030 г.
<b>д. Антропиха</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	1350
<b>д. Вахутино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	1500
<b>д. Лаптиха</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	3300
<b>д. Санково Большое</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	1200
<b>д. Шишкино Большое</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	1200
<b>д. Тревражное</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	1200
<b>д. Токово</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	150
<b>д. Коростелево (туристический комплекс)</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4500
<b>д. Долгово</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	13050
<b>д. Гавшино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4050
<b>с. Станко</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	26550
- зона дачного строительства	
- зона застройки многоквартирными жил.домами (4-5 этажей)	15000



<b>д. Быковка</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	2100
- зона дачного строительства	
<b>д. Тарасиха</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	6750
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	112000
<b>д. Ярышкино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4500
<b>д. Новое Рощино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	750
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	10000
<b>д. Ищеино</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4650
<b>с. Первомайский</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	7800
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	
- зона застройки многоквартирными жил.домами (4-5 этажей)	105000
<b>с. Октябрьский</b>	
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	7500
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	32000
- зона застройки многоквартирными жил.домами (4-5 этажей)	20000
<b>г. Наволоки</b>	
- зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей)	190 174
- зона застройки многоквартирными жил.домами (4-5 этажей)	10 000
<b>Итого по Наволокскому городскому поселению</b>	
<b>593 100</b>	

В течение расчётного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 909,5 тыс. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 26,7, кв.м в настоящее время до 34,2 кв.м общей площади на человека к 2030 г.

Убыль жилищного фонда определена в размере 1,7 тыс. кв. м. Объём нового жилищного строительства составит около 593,1 тыс. кв.м. Среднегодовой объём жилищного строительства составит около 39,54 тыс. кв.м.

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, зона застройки многоквартирными малоэтажными домами (до 3х этажей).

### 3.6. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания местного значения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Наволокского городского поселения по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

г. Наволоки, с. Станко, с. Октябрьский выполняют функции межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают тяготеющие поселения.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);
- Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р);
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения Наволокского городского поселения представлен в *таблицах 3.6-1 – 3.6-6*.

Таблица 3.6-1. Расчет учреждений образования

№ п/ п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименован ие населённого пункта	Требуется по норме на расчётн ый срок	Имеет ся по факту	2015-2030г.		Примечание
						Сохраняе мые объект ы	Новое строительст во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченнос ти детей дошкольного возраста - 85 %, место	д. Долгово	11	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения г. Наволоки
			д. Антропиха	1	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения г. Наволоки
			д. Вахутино	1	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения г. Наволоки
			д. Гавшино	3	0	0	0	Рекомендуется

								организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения г. Наволоки
			д. Ищеино	4	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения с. Октябрьский
			д. Лаптиха	2	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения г. Наволоки
			д. Новое Рощино	10	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения с. Октябрьский
			с. Октябрьски й	70	40	40	50	Рекомендуется сохранение существующего детского сада и

								строительств нового на 50 мест.
			с. Первомайск ий	144	40	40	110	Рекомендуется сохранение существующего детского сада и строительств нового на 110 мест.
			д. Токово	0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	1	0	0	0	Организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения с. Октябрьский
			д. Ярышкино	4	0	0	0	Организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения г. Наволоки
			д. Тарасиха	90	0	0	100	Рекомендуется строительство детского сада на 100 мест
			д. Быковка	2	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения с.

								Станко
			д. Коростелево	3	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения с. Станко
			д. Санково Большое	1	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения г. Наволоки
			с. Станко	44	40	40	0	Рекомендуется сохранение существующего детского сада
			д. Тревражное	1	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза детей в детские дошкольные учреждения г. Наволоки
			г. Наволоки	594	440	440	180	Рекомендуется сохранение существующих детских садов и строительство

								новых на 180 мест.
2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75%, место	д. Долгово	27	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ г. Наволоки
			д. Антропиха	2	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ г. Наволоки
			д. Вахутино	3	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ г. Наволоки
			д. Гавшино	7	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ г. Наволоки
			д. Ищеино	10	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ с. Октябрьский
			д. Лаптиха	6	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ г. Наволоки
			д. Новое Рожино	25	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ с. Октябрьский



			с. Октябрьски й	173	0	0	180	Рекомендуется строительств новой общеобразовательн ой школы на 180 мест
			с. Первомайск ий	356	0	0	370	Рекомендуется организация подвоз учащихся в г. Кинешма.
			д. Токово	0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	2	0	0	0	Организация подвоза учащихся СОШ с. Октябрьский
			д. Ярышкино	9	0	0	0	Организация подвоза учащихся СОШ г. Наволоки
			д. Тарасиха	223	0	0	250	Рекомендуется строительств новой общеобразовательн ой школы на 250 мест
			д. Быковка	5	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ с. Станко
			д. Коростелево	8	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ с. Станко

			д. Санково Большое	2	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ г. Наволоки
			с. Станко	109	30	30	90	Рекомендуется строительство новой общеобразовательной школы на 90 мест
			д. Тревразное	2	0	0	0	Рекомендуется организация подвоза учащихся СОШ г. Наволоки
			г. Наволоки	1391	1890	1890	0	Рекомендуется сохранение существующих школ
	Внешкольные учреждения	10 % общего числа школьников, место	д. Долгово	3	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в г. Наволоки
			д. Антропиха	0	0	0	0	-
			д. Вахутино	0	0	0	0	-
			д. Гавшино	1	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в г. Наволоки
			д. Ищеино	1	0	0	0	Рекомендуется организация

								дополнительного образования детей в с. Октябрьский
			д. Лаптиха	1	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в г. Наволоки
			д. Новое Рощино	3	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в с. Октябрьский
			с. Октябрьский	17	40	40	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры
			с. Первомайский	36	40	40	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры
			д. Токово	0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	0	0	0	0	-
			д.	1	0	0	0	Рекомендуется

			Ярышкино					организация дополнительного образования детей в г. Наволоки
			д. Тарасиха	22	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры
			д. Быковка	0	0	0	0	-
			д. Коростелево	1	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры с. Станко
			д. Санково Большое	0	0	0	0	-
			с. Станко	11	40	40	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе
			д. Тревразное	0	0	0	0	-
			г. Наволоки	139	1200	1200	0	Рекомендуется сохранение учреждений

								дополнительного образования, организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Таблица 3.6-2. Расчет учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населённого пункта	Требуется по норме на расчётный срок	Имеется по факту	2026-2035 гг.		Примечание
						Сохра- няемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	Больничные учреждения	126 коек на 10 тыс. жителей, койка	д. Долгово	5	0	0	0	-
			д. Антропиха	0	0	0	0	-
			д. Вахутино	0	0	0	0	-
			д. Гавшино	1	0	0	0	-
			д. Ищеино	2	0	0	0	-
			д. Лаптиха	1	0	0	0	-
			д. Новое Рощино	4	0	0	0	-
			с. Октябрьский	29	0	0	40	Рекомендуется реорганизация ФАП в участковую больницу на 40 коек, 60 посещений в смену
			с. Первомайски й	61	0	0	65	Рекомендуется реорганизация ФАП в участковую больницу на 65 коек, 100 посещений в смену
			д. Токово	0	0	0	0	-

			д. Шишкино Большое	0	0	0	0	-
			д. Ярышкино	2	0	0	0	-
			д. Тарасиха	38	0	0	0	Рекомендуется реорганизация ФАП в участковую больницу на 40 коек, 60 посещений
			д. Быковка	1	0	0	0	-
			д. Коростелево	1	0	0	0	-
			д. Санково Большое	0	0	0	0	-
			с. Станко	19	0	0	0	Строительство участковой больницы на 20 коек, 30 посещений
			д. Тревражное	0	0	0	0	-
			г. Наволоки	170	157	157	40	Сохранение существующей районной больницы, строительство нового корпуса на 40оек, 100 посещений
2	Амбулаторно-	208	д. Долгово	8	0	0	0	-

	поликлинически е учреждения	посещени й в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	д. Антропиха	1	0	0	0	-
			д. Вахутино	1	0	0	0	-
			д. Гавшино	2	0	0	0	-
			д. Ищеино	3	0	0	0	-
			д. Лаптиха	2	0	0	0	-
			д. Новое Рощино	7	0	0	0	-
			с. Октябрьский	49	0	0	60	Рекомендуется реорганизация ФАП в участковую больницу на 40 коек, 60 посещений в смену
			с. Первомайский	100	0	0	100	Рекомендуется реорганизация ФАП в участковую больницу на 65 коек, 100 посещений в смену
			д. Токово	0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	1	0	0	0	-
			д. Ярышкино	3	0	0	0	-
			д. Тарасиха	63	0	0	60	Рекомендуется реорганизация ФАП в участковую больницу на 40 коек, 60 посещений



			д. Быковка	1	0	0	0	-
			д. Коростелево	2	0	0	0	-
			д. Санково Большое	1	0	0	0	-
			с. Станко	31	0	0	30	Строительство участковой больницы на 20 коек, 30 посещений
			д. Тревражное	1	0	0	0	-
			г. Наволоки	281	200	200	100	Сохранение существующей районной больницы, строительство нового корпуса на 40 коек, 100 посещений

1	2	3	4	5	6	7	8	11
3	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	22 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место	д. Долгово	1	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Антропиха	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Вахутино	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Гавшино	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Ищеино	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Лаптиха	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Новое Роцино	1	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			с. Октябрьский	5	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			с. Первомайский	11	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Токово	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Шишкино Большое	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Ярышкино	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Тарасиха	7	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Быковка	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Коростелево	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки

								населения в г. Наволоки
			д. Санково Большое	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			с. Станко	3	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			д. Тревражное	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в г. Наволоки
			г. Наволоки	30	0	0	70	Рекомендуется строительство дома-интерната для престарелых, ветеранов труда и войны на 70 мест
4	Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	60 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место	д. Долгово	22	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			д. Антропиха	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			д. Вахутино	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			д. Гавшино	6	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			д. Ищеино	8	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с.

								Октябрьский
			д. Лаптиха	5	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			д. Новое Рожино	21	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			с. Октябрьский	140	0	0	160	Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 160 мест
			с. Первомайский	289	0	0	300	Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 300 мест
			д. Токово	0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Октябрьский
			д. Ярышкино	7	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			д. Тарасиха	181	0	0	180	Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 180 мест
			д. Быковка	4	0	0	0	Рекомендуется использование населением

								социальных жилых домов и групп квартир в с. Октябрьский
			д. Коростелево	6	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Станко
			д. Санково Большое	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			с. Станко	88	0	0	90	Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 90 мест
			д. Тревражное	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в г. Наволоки
			г. Наволоки	810	0	0	860	Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 860 мест
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80 кв.м общей площади на 1 тыс. человек, кв.м	д. Долгово	30	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в г. Наволоки
			д. Антропиха	3	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в г.

								Наволоки
			д. Вахутино	3	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			д. Гавшино	8	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			д. Ищеино	10	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в с Наволоки
			д. Лаптиха	6	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			д. Новое Роцино	27	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			с. Октябрьский	187	200	200	0	Рекомендуется организация помещений для

								физкультурно-оздоровительных занятий в СОШ
			с. Первомайский	385	400	400	0	Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в СОШ
			д. Токово	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			д. Шишкино Большое	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			д. Ярышкино	10	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			д. Тарасиха	241	250	250	0	Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в СОШ
			д. Быковка	5	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно

								спортивных сооружений в г. Наволоки
			д. Коростелево	8	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в с. Станко
			д. Санково Большое	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			с. Станко	118	200	200	0	Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в СОШ
			д. Тревражное	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно спортивных сооружений в г. Наволоки
			г. Наволоки	1080	0	0	1200	Рекомендуется строительство спортивного комплекса
6	Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на	д. Долгово	30	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала



		1 тыс. человек, кв.м	д. Антропиха	3	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Вахутино	3	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Гавшино	8	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Ищеино	10	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Лаптиха	6	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Новое Рощино	27	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			с. Октябрьский	187	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			с. Первомайский	385	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала

			д. Токово	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Шишкино Большое	2				Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Ярышкино	10	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Тарасиха	241	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Быковка	5	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Коростелево	8	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			д. Санково Большое	2	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала
			с. Станко	118	0	0	0	Рекомендуется строительство

								спортивного комплекса
			д. Тревражное	2	0	0	0	Рекомендуется строительство спортивного комплекса
			г. Наволоки	1080	0	0	1200	Рекомендуется строительство спортивного комплекса

Таблица 3.6-3. Расчет учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населённого пункта	Требуется по норме на расчётный срок	Имеется по факту	2026-2035 гг.		Примечание
						Сохра- няемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	Дома культуры, клубы	200 - 300 посетительски х мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 0,2 тыс. до 1 тыс. жителей; 300-230 посетительски х мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 1 тыс. до 2 тыс.	д. Долгово	111	0	0	300	Рекомендуется строительство учреждения культуры клубного типа на 300 мест
			д. Антропиха	10	0	0	0	-
			д. Вахутино	11	0	0	0	-
			д. Гавшино	30	0	0	0	-
			д. Ищеино	39	0	0	0	-
			д. Лаптиха	24	0	0	0	-
			д. Новое Роцино	103	0	0	0	-
			с. Октябрьский	702	0	0	700	Рекомендуется строительство учреждения культуры клубного типа

		жителей						на 450 мест
			с. Первомайский	963	300	300	700	Рекомендуется реконструкция здания существующего клуба с увеличением проектной мощности до 1000 мест ДК
			д. Токово	1	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	8	0	0	0	-
			д. Ярышкино	36	0	0	0	-
			д. Тарасиха	904	300	0	700	Рекомендуется реконструкция здания существующего клуба с увеличением проектной мощности до 1000 мест ДК
			д. Быковка	19	0	0	0	-
			д. Коростелево	32	0	0	0	-
			д. Санково Большое	8				-
			с. Станко	442	0	0	450	Рекомендуется строительство

								учреждения культуры клубного типа на 450 мест
			д. Тревражное	8	0	0	0	-
			г. Наволоки	1080	500	500	600	Рекомендуется строительство учреждения культуры клубного типа на 600 мест
2	Массовые библиотеки	6 тыс. единиц хранения / 5 читательских мест на 1 тыс. человек	д. Долгово	2,22/2	0	0	5,0/6	Рекомендуется организация общедоступной библиотеки в ДК
			д. Антропиха	0,19/0	0	0	0	-
			д. Вахутино	0,22/0	0	0	0	-
			д. Гавшино	0,61/1	0	0	0	-
			д. Ищеино	0,77/1	0	0	0	-
			д. Лаптиха	0,47/0	0	0	0	-
			д. Новое Рощино	2,06/2	0	0	0	
			с. Октябрьский	14,04/12	0	0	14,04/12	Рекомендуется организация общедоступной

								библиотеки в ДК
			с. Первомайский	28,88/24	-	-	30,0/25	Рекомендуется сохранение существующей библиотеки и расширение до 30,0 тыс. книг 25 посадочных мест
			д. Токово	0,02/0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	0,16/0	0	0	0	-
			д. Ярышкино	0,72/1	0	0	0	-
			д. Тарасиха	18,08/15	-	-	18,08/15	Рекомендуется сохранение существующей библиотеки и расширение до 20,0 тыс. книг 15 посадочных мест
			д. Быковка	0,38/0	0	0	0	-
			д. Коростелево	0,63/1	0	0	0	-
			д. Санково Большое	0,16/0	0	0	0	-

			с. Станко	8,84/7	0	0	8,84/7	Рекомендуется организация общедоступной библиотеки в ДК
			д. Тревражное	0,16/0	0	0	0	-
			г. Наволоки	60,75/41	-	-	60,75/41	Рекомендуется сохранение существующей библиотеки и расширение до 61,0 тыс. книг 41 посадочное мест



Таблица 3.6-4. Расчёт предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/ п	Наименование объекта	Норма, единица измерени я	Наименование населённого пункта	Требуется по норме на расчётны й срок	Имеетс я по факту	2015-2035 гг.		Примечание
						Сохра няемые объект ы	Новое строительств о	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	Магазины продовольственных и непродовольственны х товаров	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. человек, кв.м	д. Долгово	111	-	-	111	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Антропиха	10	-	-	10	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Вахутино	11	-	-	11	Рекомендуется сохранение существующих и строительство

								новых предприятий торговли
			д. Гавшино	30	-	-	30	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Ищеино	39	-	-	39	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Лаптиха	24	-	-	24	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли

			д. Новое Рощино	103	-	-	103	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			с. Октябрьский	702	-	-	702	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			с. Первомайски й	1444	-	-	1444	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Токово	1	-	-	0	-
			д. Шишкино Большое	8	-	-	8	Рекомендуется сохранение

								существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Ярышкино	36	-	-	36	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Тарасиха	904	-	-	904	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Быковка	19	-	-	19	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий

								торговли
			д. Коростелево	32	-	-	0	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Санково Большое	8	-	-	8	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			с. Станко	442	-	-	442	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			д. Тревражное	8	-	-	8	Рекомендуется сохранение

								существующих и строительство новых предприятий торговли
			г. Наволоки	4050	-	-	4050	Рекомендуется сохранение существующи х и строительство новых предприятий торговли
2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	д. Долгово	15	0	-	15	Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 15 посадочных мест
			д. Антропиха	1	0	0	0	-
			д. Вахутино	1	0	0	0	-
			д. Гавшино	4	0	0	0	-
			д. Ищеино	5	0	0	0	-

			д. Лаптиха	3	0	0	0	-
			д. Новое Рощино	14	0	0	15	Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 15 посадочных мест
			с. Октябрьский	94	24	24	70	Рекомендуется сохранение существующих и строительство нового предприятия общественного питания на 70 посадочных мест
			с. Первомайски й	193	33	33	160	Рекомендуется сохранение существующих и строительство нового предприятия общественного

								питания на 160 посадочных мест
			д. Токово	0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	1	0	0	0	-
			д. Ярышкино	5	0	0	0	-
			д. Тарасиха	121	0	0	120	Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 120 посадочных мест
			д. Быковка	3	0	0	0	-
			д. Коростелево	4	0	0	0	-
			д. Санково Большое	1	0	0	0	-
			с. Станко	59	13	13	46	Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 46



								посадочных мест
			д. Тревражное	1	0	0	0	-
			г. Наволоки	540	170	170	370	Рекомендуется сохранение существующи х и строительство новых предприятий общественного питания на 370 посадочных мест
3	Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	д. Долгово	3	1	1	2	Рекомендуется организация 2 рабочих мест для бытового обслуживания населения
			д. Антропиха	0	0	0	0	-
			д. Вахутино	0	0	0	0	-
			д. Гавшино	1	0	0	1	-
			д. Ищеино	1	0	0	1	-

			д. Лаптиха	1	0	0	1	-
			д. Новое Рощино	2	1	1	1	Рекомендуется организация 1 рабочих мест для бытового обслуживания населения
			с. Октябрьский	16	4	4	12	Рекомендуется организация 12 рабочих мест для бытового обслуживания населения
			с. Первомайски й	34	6	6	28	Рекомендуется организация 28 рабочих мест для бытового обслуживания населения
			д. Токово	0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	0	0	0	0	-
			д. Ярышкино	1	0	0	1	Рекомендуется организация 1

								рабочего места для бытового обслуживания населения
			д. Тарасиха	21	0	0	21	Рекомендуется организация 21 рабочего места для бытового обслуживания населения
			д. Быковка	0	0	0	0	-
			д. Коростелево	1	0	0	0	Рекомендуется организация 1 рабочего места для бытового обслуживания населения
			д. Санково Большое	0	0	0	0	-
			с. Станко	10	2	2	8	Рекомендуется организация 8 рабочих мест для бытового обслуживания

								населения
			д. Тревражное	0	0	0	0	-
			г. Наволоки	95	69	69	26	Рекомендуется организация 26 рабочих мест для бытового обслуживания населения

Таблица 3.6-5. Расчет кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерен ия	Наименование населённого пункта	Требуе тся по норме на расчётн ый срок	Имеет ся по факту	2015-2035 гг.		Примечание
						Сохра няемы е объект ы	Новое строи тельст во	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
2	Отделение связи	1 объект на 10 тыс. жителей , объект	д. Долгово	0	0	0	0	Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 15 посадочных мест
			д. Антропиха	0	0	0	0	-
			д. Вахутино	0	0	0	0	-

			д. Гавшино	0	0	0	0	-
			д. Ищеино	0	0	0	0	-
			д. Лаптиха	0	0	0	0	-
			д. Новое Рощино	0	0	0	0	-
			с. Октябрьский	1	0	0	1	Рекомендуется организация отделения связи
			с. Первомайский	1	1	1	0	Рекомендуется сохранение существующего отделения связи
			д. Токово	0	0	0	0	-
			д. Шишкино Большое	0	0	0	0	-
			д. Ярышкино	0	0	0	0	-
			д. Тарасиха	1	0	0	1	Рекомендуется организация отделения связи
			д. Быковка	0	0	0	0	-
			д. Коростелево	0	0	0	0	-
			д. Санково Большое	0	0	0	0	-
			с. Станко	1	1	1	0	Рекомендуется сохранение существующего отделения

								связи
			д. Тревразное	0	0	0	0	-
			г. Наволоки	1	2	2	0	Рекомендуется сохранение существующих отделений связи
2	Отделения и филиалы сберегательного банка (сберкассы)	1 объект на 7 тыс. жителей, объект 1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. человек, операционная касса	д. Долгово	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Антропиха	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Вахутино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Гавшино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Ищеино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в

								отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Лаптиха	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Новое Рощино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			с. Октябрьский	2	-	-	2	Рекомендуется организация отделения сберегательного банка
			с. Первомайский	5	-	-	5	Рекомендуется организация отделения сберегательного банка
			д. Токово	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Шишкино Большое	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г.

								Наволоки
			д. Ярышкино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Тарасиха	3	-	-	3	Рекомендуется организация отделения сберегательного банка
			д. Быковка	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Коростелево	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			д. Санково Большое	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			с. Станко	1	-	-	1	Рекомендуется организация отделения сберегательного



								банка
			д. Тревражное	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в г. Наволоки
			г. Наволоки	14	-	-	14	Рекомендуется организация отделения сберегательного банка

Таблица 3.6-6. Расчет учреждений жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населённого пункта	Требуется по норме на расчётный срок	Имеется по факту	2015-2035 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
2	Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек, место	д. Долгово	2	-	-	0	-
			д. Антропиха	0	-	-	0	-
			д. Вахутино	0	-	-	0	-
			д. Гавшино	1	-	-	0	-

			д. Ищеино	1	-	-	0	-
			д. Лаптиха	0	-	-	0	-
			д. Новое Роцино	2	-	-	0	-
			с. Октябрьский	14	-	-	0	-
			с. Первомайский	29	-	-	0	-
			д. Токово	0	-	-	0	-
			д. Шишкино Большое	0	-	-	0	-
			д. Ярышкино	1	-	-	0	-
			д. Тарасиха	18	-	-	0	-
			д. Быковка	0	-	-	0	-
			д. Коростелево	1	-	-	0	-
			д. Санково Большое	0	-	-	0	-
			с. Станко	9	-	-	0	-
			д. Тревражное	0	-	-	0	-
			г. Наволоки	81	-	-	160	Рекомендуется строительство гостиницы на 160 мест

2	Пожарное депо	В соответствии с НПБ 101-95, машина	д. Долгово	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Антропиха	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Вахутино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Гавшино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Ищеино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Лаптиха	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г.

								Наволоки
			д. Новое Рощино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			с. Октябрьский	1	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			с. Первомайский	2	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Токово	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Шишкино Большое	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Ярышкино	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения

								пожарным депо в г. Наволоки
			д. Тарасиха	1	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Быковка	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Коростелево	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			д. Санково Большое	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			с. Станко	1	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки

			д. Тревражное	0	-	-	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в г. Наволоки
			г. Наволоки	5	-	-	5	Рекомендуется строительство пожарного депо на 10 автомобилей

### ***Запланирована реализация следующих мероприятий:***

- строительство новых детских садов в с. Октябрьский, с. Первомайский, д. Тарасиха, г. Наволоки;
- строительство новых общеобразовательных школ с. Октябрьский, д. Тарасиха, с. Станко;
- реорганизация ФАП в участковые больницы с. Октябрьский, с. Первомайский, д. Тарасиха,;
- строительство участковой больницы на 20 коек, 30 посещений в д. Станко;
- строительство нового корпуса больницы на 40 коек, 100 посещений в г. Наволоки;
- строительство социальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых;
- строительство спортивного комплекса г. Наволоки, включающего помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 1200 кв.м, спортивные залы общей площадью не менее 1200 кв.м;
- строительство учреждения культуры клубного типа на 300 мест в д. Долгово;
- строительство учреждения культуры клубного типа на 450 мест в с. Октябрьский;
- реконструкция здания существующего клуба с увеличением проектной мощности до 1000 мест в с. Первомайский
- реконструкция здания существующего клуба с увеличением проектной мощности до 1000 мест в д. Тарасиха;
- строительство учреждения культуры клубного типа на 450 мест в с. Станко;
- строительство учреждения культуры клубного типа на 600 мест в г. Наволоки;
- организация общедоступных библиотек на базе ДК в д. Долгово, с. Октябрьский, в с. Станко,
- сохранение существующей библиотеки и расширение до 20,0 тыс. книг 15 посадочных мест в д. Тарасиха;
- сохранение существующей библиотеки и расширение до 61,0 тыс. книг 41 посадочное мест
- строительство предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;
- организация отделения почтовой связи, сберегательного банка в с. Октябрьский, с. Первомайский, д. Тарасиха, с. Станко, г. Наволоки;
- строительство гостиницы на 160 мест в г. Наволоки;
- строительство пожарного депо на 10 автомобилей в г. Наволоки.

### 3.7. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Наволоокское городское поселение располагает автомобильным, железнодорожным, водным и трубопроводным транспортом.

#### *Железнодорожный транспорт*

На территории находится железнодорожная ветка связывающая г.Наволоки и Кинешма, через которую осуществляется грузоперевозки.

#### *Водный транспорт*

На территории поселения есть пристань в г.Наволоки, требующая реконструкции. Проектом предусматривается восстановление трёх пристаней в г.Наволоки, одна находится в промышленной зоне ООО «Приволжская коммуна», две другие предназначены для пассажирских перевозок.

#### *Трубопроводный транспорт*

По территории Наволокского городского поселения проходит магистральный подземный газопровод, тянущийся из Вичугского района. Подробнее см. раздел «Газоснабжение».

#### *Автомобильный транспорт*

Основным структурным элементом поселения является дорога **Кинешма – Наволоки**. Сеть автодорог в поселении недостаточно развита. Дороги в г.Наволоки имеют твердое покрытие с существенными структурными недостатками, населённые пункты в большинстве имеют грунтовое покрытие. Дорожная сеть имеет существенные структурные недостатки, поскольку характеризуется неполной закольцованностью. Подъезд к населённым пунктам возможен только с одной стороны. Сообщение с мелкими и мельчайшими населёнными пунктами осуществляется, как правило, по грунтовым дорогам, что неблагоприятно сказывается на развитии этих населённых пунктов, поскольку движение по ним затруднено в течение большей части года. Связь между мелкими населёнными пунктами также может осуществляться лишь по грунтовым, полевым и лесным дорогам, однако проезд автотранспорта по ним затруднителен и не всегда возможен (плохое состояние дорог в течение большей части года, необходимость переезжать через небольшие речки и ручьи вброд). Внутрихозяйственные дороги не имеют твёрдого покрытия.

Проектом предусматривается реконструкция дорожного полотна, а также строительство новых мостов (овраги – г.Наволоки; водные каналы, реки с. Октябрьский, вблизи д. Быковка и д. Коростелево) обеспечения жителей автомобильным транспортом.

На территории Наволокского городского поселения осуществляет свою деятельность МУП Кинешемского района «Транспортник». Основной вид деятельности предприятия – оказание транспортных услуг, вывоз бытовых отходов, содержание дорог и тротуаров, содержание городской свалки (г. Наволоки). Предприятие базируется в г. Наволоки, в настоящий момент насчитывает 44 работника.

Автобусные маршруты в пределах Кинешемского района обслуживаются Кинешемским АТП, междугородние перевозки осуществляются ООО «Междугородние перевозки», также функционируют частные предприниматели.



Характеристика автобусных маршрутов по времени ожидания:

4. Кинешма – Наволоки – Станко. Интенсивность – каждые 15 мин.
5. Внутренний маршрут по г. Наволоки от центра города по ул. Энгельса до п. Лесное. Интенсивность - каждые 30 минут
6. Внутренний маршрут по г. Наволоки по ул. Вичугская (Горького) до больницы. Интенсивность - каждые 30 минут

Наилучшая транспортная доступность у следующих населённых пунктов: Наволоки, Долгово Первомайский, Октябрьский, Станко. Транспортное сообщение с прочими населёнными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси, что недешево и доступно лишь в редких случаях.

На территории поселения на расчётный срок предполагается проживание 27 000 человек

Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 3.7-1*

*Таблица 3.7-1*

№ п/п.	Название населённого пункта	Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация	
			легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит.
1	г. Наволоки	13 500	5400	540
2	д.Антропиха	0	0	0
3	д.Вахутино	36	15	2
4	д.Лаптиха	79	32	3
5	д.Санково Большое	0	0	0
6	д.Шишкино Большое	0	0	0
7	д.Тревражное	0	0	0
8	д.Токово	0	0	0
9	д.Коростелево	105	42	4
10	д.Долгово	370	150	15
11	д.Гавшино	101	40	4
12	с.Станко	1480	592	59
13	д.Быковка	64	25	3
14	д.Ищеино	129	50	5
15	д.Новое Рощино	344	140	14
16	д.Ярышкино	121	50	5
17	д.Тарасиха	3084	1234	123
18	с.Октябрьский	2380	940	95

19	с.Первомайский	4814	1930	193
	<b>ИТОГО по Наволоцкому городскому поселению</b>	<b>26607</b>	<b>10 640</b>	<b>1065</b>

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями г. Наволоки, проектом выделения автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Для технического обслуживания автомобилей потребуются станции и посты обслуживания, из расчёта 1 пост на 200 машин, т.е на расчётный срок потребуется около 53 постов. Автозаправочных потребуется при норме 1 колонка на 1000-1200 легковых машин, на 300 грузовых, автобусов и ведомственных машин, на расчётный срок 13 колонок. На территории Наволоцкого городского поселения предусмотрено проектом ещё одна АЗС (г. Наволоки), также реконструкция автовокзала (г. Наволоки).

Расчётное количество объектов сервиса приведено с учётом транспортных потоков следующих транзитом через территорию Наволоцкого городского поселения по дорогам регионального и межмуниципального значения.

Таблица 3.7-2

*Характеристика дорожной сети Наволоцкое городское поселение  
на расчётный срок*

Наименование улиц и дорог	Ширина, м. Проезжей части	Длина п.м.	Площадь Проезжей части, тыс.кв.м.
<b>Наволоцкое поселение</b>			
Автомобильная дорога регионального значения а/д 24К 111	6	1230	7,38
Автомобильная дорога регионального значения Р-101	25	1320	33,0
<u>Дороги межмуниципального значения</u>			
Кинешма - Наволоки	6	4180	25,08
Наволоки - Тарасиха	7	2900	20,3

Подъезд к Станко	7,5	1730	12,98
Дороги межмуниципального значения проектируемые	7,5	9335,7	70,01
Прочие дороги местного значения существующие	6,0	56405	338,43
Прочие дороги местного значения проектируемые	6,0	24 331,4	145,98
<b>Всего:</b>		<b>77100,7 п.м</b>	<b>507,18 т.м2</b>
<b>г. Наволоки</b> <b>Основные улицы (р.м.)</b>			
ул. Энгельса	7,4	2600	19,24
ул. Советская	6,2	2014	12,48
ул. 2-я Кинешемская	7,0	617,1	4,31
ул. Горького	6,0	790,0	4,74
ул. Вичугская	7,6	2240	17,02
ул. Промышленная	4,7	673,1	3,16
ул. Октябрьская	6,2	1290	8,0
ул. Ульяновская	7,0	567,7	4,0
<b>Всего:</b>		<b>10 792 п.м</b>	<b>72,92 т.м2</b>
<b>д.Вахутино</b>			
ул. Приволжская	6,0	871,2	5,22
<b>д.Тревражное</b>			
ул. Дачная	6,0	509,6	3,05
ул. Садовая	6,0	166,7	1,00
<b>д.Санково Большое</b>			
ул. Луговая	6,0	184,1	1,10
ул. Заречная	6,0	194,0	1,16
ул. Зелёная	6,0	414,0	2,48
<b>д.Ярышкино</b>			
ул. Полевая	6,0	506,7	3,04
ул. Дачная	6,0	297,4	1,78
<b>д.Новое Рощино</b>			
ул. Строительная	6,0	330	1,98
<b>с.Станко</b>			
ул. Дачная	6,0	326,0	1,96

ул. Садовая	6,0	269,4	1,61
ул. Лагерная	6,0	460,6	2,76
ул. Отдыха	6,0	349,5	2,09
ул. Зелёная	6,0	854,7	5,12
<b>д.Быковка</b>			
ул. Нагорная	6,0	1381,0	8,28
ул. Дачная	6,0	343,4	2,06
<b>д.Тарасиха</b>			
ул. Полевая	6,0	924,6	5,55
ул. Заречная	6,0	184,7	1,10
ул. Лесная	6,0	210,9	1,26
ул. Центральная	6,0	578,1	3,46
<b>д.Долгово</b>			
ул. Северная	6,0	535,3	3,21
ул. Центральная	6,0	1665,0	1,0
<b>с.Октябрьский</b>			
ул. Волжская	6,0	1090,0	6,54
ул. Заречная	6,0	1725,8	10,35
ул. Выездная	6,0	503,0	3,01
<b>с.Первомайский</b>			
ул.Садовая	6,0	332,2	2,0
<b>Всего:</b>		<b>15 207,9 п.м</b>	<b>82,17 т.м2</b>

*Примечание: при расчёте протяжённости и плотности дорожной сети не учитывалась дорожная сеть садоводческих и дачных товариществ, в связи с отсутствием сведений.*

### ***Маршруты общественного транспорта***

*Маршруты общественного транспорта обеспечивают связи:*

- городских районов между собой,
- городских районов с Промзоной и комбинатом ООО «Приволжская коммуна»,
- городских районов с Городским центром, автостанцией и городскими парками,
- городских районов с автостанцией,
- города Наволоки с Кинешмой и Станко – транзитный,
- города Наволоки с Кинешмой.

Сеть маршрутов общественного транспорта г. Наволоки. В таблице 3.7-3 представлены характеристики маршрутов: номер; названия улиц, по которым следует

маршрут; длина маршрута; потребное число автобусов на маршруте при интервале 7-10 минут.

Таблица 3.7-3

Проектные маршруты городских автобусов (скорость движения автобуса с учетом остановок и задержек – 20 км/час = 1 км за 3 мин)

<b>№№ п/п</b>	<b>Название</b>	<b>Улицы следования маршрута</b>	<b>Длина маршрута км</b>	<b>Время оборота автобуса на маршруте мин</b>	<b>Потребное число автобусов на маршруте при интервале в час пик 7-10 мин</b>
<b>№ 1</b>	1-й широтный - Приволжский	Свердлова - Советская - Крупской - 2-я Кинешемская - Сосновая - пер.Пушкина - Калинина	4.441	13.3	1.9 ~ 2
<b>№ 2</b>	2-й широтный - Промзона - 1	Кольцо 7-го района - Пригородная - Спортивная - Осоавиахима - Кольцо Промзоны	6.341	19.0	2.7 ~ 2
<b>№ 3</b>	3-й широтный - Промзона - 2	1-е кольцо 8-го района - Октябрьская - Социалистическая - Чкалова - Маяковская - О.Кошевого - Кольцо Промзоны	5.800	17.4	2.5 ~2
<b>№ 4</b>	4-й широтный - Промзона - 3	2-е кольцо 8-го района - Фрунзе - Воинов- интернационалистов - Кольцо Промзоны	5.503	16.5	3.3 ~2
<b>№ 5</b>	1-й Кольцевой - Малое	Советская - К.Маркса - Маяковского - О.Кошевого - Горького - пер. Союзный - Советская	4.173	12.5	2.4 ~2

	кольцо				
№ 6	2-й Кольцевой  - Большое кольцо	Советская - Свердловка - Западная - Пригородная - пер. 3-я Пятилетка - Октябрьская - Социалистическая - Маяковского - О.Кошевого - Горького - Осоавиахима - Куйбышева - Южная - 4-я Пятилетка - Советская	7.335	22.0	3.1 ~ 3
№ 7	6-й район - пос. Лесное - Тарасиха	Калинина - пер. Пушкина - Сосновая - 2-я Кинешемская - Крупской - 4-я Пятилетка - Юбилейная - Железнодорожная - Южная - Промзона - О.Кошевого - Вичугская – дорога на Тарасиху:  первая цифра – при остановках через 300 м, 1км за 3 мин  вторая цифра – при остановках через 2000 м, 1км за 1.5 мин	5.190  4.340	15.6 + 6.51 = 22.11	3.2 ~ 3
№ 8	Наволоки - Кинешма	Автовокзал - Ульянова - Энгельса - О.Кошевого - Промзона - г. Кинешма (интервал 15 мин)	15.0	45.0	3
№ 9	Кинешма - Станко транзитный	г. Кинешма - 2-я Кинешемская – Сосновая – Советская – Ульянова – Энгельса – Октябрьская – санаторий Станко			
Итого число автобусов					19

*Расчеты произведены на основе следующих посылок:*

- Собственная скорость автобуса на линии принимается равной 40 км/час, исходя из того, что используются автобусы марки ПАЗ или ЛИАЗ. При использовании автобусов марки Mercedes собственная скорость автобуса на линии равна 60 км/час. Тогда рассчитанное потребное число автобусов сократится с 19 до 13-14.
- Скорость движения автобуса с учетом остановок и задержек в два раза ниже, чем собственная скорость автобуса на линии.
- Интервал на маршрутах №№ 1-6 принимается равным 7-10 мин, на маршруте № 8 из Наволоки в Кинешму - равным 15 мин.
- Маршрут №7 продлевается за пос. Лесное до д. Тарасихи, обеспечивая ей обслуживание общественным транспортом.

### 3.8. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

#### 3.8.1. Водоснабжение и водоотведение

##### *Водоснабжение*

Проектом предлагается на расчётный срок обеспечить центральным водоснабжением всех потребителей муниципального образования.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074 - 01) от существующих источников водоснабжения.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Источники и объёмы водоснабжения проектируемой застройки необходимо уточнить при разработке проектов планировок данных территории на основе полученных технических условий.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Сети – кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб. На территориях поселений проектом предлагается строительство скважин для нужд населения.

Расположение скважинных водозаборов определяется на последующих стадиях проектирования, после проведения детальных гидрогеологических исследований с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

При несоответствии добываемой воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\* [п. 10].

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора, технологическая схема обработки воды и набор сооружений для станций водоподготовки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

#### **Расход воды по населённым пунктам:**

д. Долгово	22,2 куб.м/сут
д. Антропиха	0 куб.м/сут
д. Вахутино	2,16 куб.м/сут
д. Гавшино	6,06 куб.м/сут
д. Ищеино	7,74 куб.м/сут
д. Лаптиха	4,74 куб.м/сут
д. Новое Рощино	20,64 куб.м/сут
с. Октябрьский	142,8 куб.м/сут
с. Первомайский	288,84 куб.м/сут
д. Токово	0 куб.м/сут
д. Шишкино Большое	0 куб.м/сут
д. Ярышкино	7,26 куб.м/сут
д. Тарасиха	185,04 куб.м/сут
д. Быковка	3,84 куб.м/сут
д. Коростелево	6,30 куб.м/сут
д. Санково Большое	0 куб.м/сут
с. Станко	88,8 куб.м/сут
д. Тревражное	0 куб.м/сут
г. Наволоки	4050 куб.м/сут

#### *Водоотведение*

Как отмечалось выше, в настоящее время на территории комбината ООО «Приволжская коммуна» существует канализационная сеть с очистными сооружениями биологической очистки, расположенная на территории комбината ООО «Приволжская коммуна» с выпуском стоков через дамбу в р.Волгу.

В городе канализована прибрежная часть с улицами Советская, Промышленная, детсады, ясли, школы, больница и административные здания, а также районы 4-5 этажной и 2-3 этажной застройки, пос.Лесное. Ливневая канализация по ул.Советской реализована закрытым ж.б. коллектором, принимающим в себя сток ручья Центрального оврага. Диаметр коллектора 1,2 м.

С. Первомайский и с. Октябрьский также подключены к системе водоотведения.

Сточные воды с помощью насосной станции перекачки по канализационному коллектору поступают на очистные сооружения ООО «Приволжская коммуна». Индивидуальная жилая застройка практически не канализована.

Данная ситуация не является удовлетворительной для развития города. Очистные сооружения ООО «Приволжская коммуна» в настоящее время не



обеспечивают нормальную очистку сточных вод. В связи с чем, проектом предусмотрено строительство очистных сооружений в восточной части г. Наволоки. Площадь проектных очистных сооружений рассчитана по нормам водопотребления (см. водоснабжение) и составляет 4 га.

#### **Объём стоков по населённым пунктам:**

д. Долгово	22,2 куб.м/сут
д. Антропиха	0 куб.м/сут
д. Вахутино	2,16 куб.м/сут
д. Гавшино	6,06 куб.м/сут
д. Ищеино	7,74 куб.м/сут
д. Лаптиха	4,74 куб.м/сут
д. Новое Рошино	20,64 куб.м/сут
с. Октябрьский	142,8 куб.м/сут
с. Первомайский	288,84
	куб.м/сут
д. Токово	0 куб.м/сут
д. Шишкино Большое	0 куб.м/сут
д. Ярышкино	7,26 куб.м/сут
д. Тарасиха	185,04
	куб.м/сут
д. Быковка	3,84 куб.м/сут
д. Коростелево	6,30 куб.м/сут
д. Санково Большое	0 куб.м/сут
с. Станко	88,8 куб.м/сут
д. Тревражное	0 куб.м/сут
г. Наволоки	4050 куб.м/сут

### **3.8.2.Теплоснабжение, газоснабжение**

#### *Теплоснабжение*

В настоящее время многоквартирная жилая застройка типов 4-5 и 2-3 этажа полностью обеспечивается централизованным теплоснабжением и частично - горячим водоснабжением.

Источниками теплоснабжения кварталов А и Б являются котельные на ул. Юбилейной и на ул. Чкалова соответственно. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки на надпойменной террасе р. Волги, вдоль ул. Советской, обеспечивается от котельной комбината ООО «Приволжская коммуна».

Квартал А обеспечивается от котельной на ул. Юбилейной только отоплением. Горячее водоснабжение – от квартирных колонок (газовых накопительных водонагревателей).

Квартал Б обеспечивается от котельной на ул. Чкалова как отоплением, так и горячим водоснабжением.

Проектным решением предусматривается развитие индивидуальных систем теплоснабжения на вновь осваиваемых территориях: на востоке – на территорию проектируемой Промзоны, на западе – на территорию новой жилой застройки, а также на территории районных центров.

При рассмотрении существующего положения в отношении сетей теплоснабжения мы отмечали, что их прокладка везде осуществлена по воздуху, что недопустимо как в функциональном, так и в цивилизационном отношении. Это означает, что существующие воздушные сети должны быть повсеместно заменены на подземные.

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная. Магистральные сети - бесканальная прокладка из стальных труб в пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке, с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности теплоизоляционного слоя, полностью заводского изготовления по ГОСТ 30732-2001. Система ОДК позволяет с высокой точностью определять места проникновения в трубопровод влаги (возникновение повреждений или дефектов полиэтиленовой оболочки, сварных и стыковых соединений), предотвращать аварии и сокращать до минимума расходы на проведение ремонтных работ. Точность в определении места увлажнения тепловой изоляции из пенополиуретана позволяет производить ремонтно-восстановительные работы оперативно, качественно и с минимальным привлечением материальных и людских ресурсов.

Внутриквартальные сети в проходных каналах.

Проектируемые наружные тепловые сети - пятитрубные: два трубопровода для транспортировки тепла в системы отопления, два трубопровода горячего водоснабжения - подающий и циркуляционный, трубопровод водоснабжения.

Централизованное теплоснабжение в малых населенных пунктах нецелесообразно. Поэтому на перспективу не предлагается строительство новых источников теплоснабжения. Предлагается сохранение всех существующих.

#### **Расход тепла по поселениям:**

д. Долгово	2,56 Гкал/час
д. Антропиха	0,00 Гкал/час
д. Вахутино	0,29 Гкал/час
д. Гавшино	0,80 Гкал/час
д. Ищеино	0,91 Гкал/час
д. Лаптиха	0,65 Гкал/час
д. Новое Рощино	2,11 Гкал/час
с. Октябрьский	11,69 Гкал/час
с. Первомайский	22,17 Гкал/час»

В г.Наволоки, на территории проектируемой Промзоны, на этой магистрали расположен ГРП, от которого по разводящим сетям газ поступает к потребителям на всей застроенной территории города. На городской сети кроме головного ГРП имеется 5 распределительных ГРП: в городском центре, в западной части города (по отношению к ул. Энгельса), в восточной части города, на ул. Юбилейной в районе многоквартирной застройки, и на юге, в пос. Лесном.

Проектная сеть газоснабжения распространяется на новые территории жилищного строительства и на территорию проектируемой Промзоны.

В районах индивидуальной застройки существующая сеть выполнена в надземном варианте. Она проходит непосредственно по территориям жилых кварталов, над заборами соседствующих жилых домов. Это чревато опасными последствиями, поскольку как контроль утечки газа, так и срочный ремонт повреждений на линиях для технических служб крайне затруднен. Это неприемлемо также с эстетической точки зрения.

Проектом предусмотрена полная замена существующих надземных сетей подземными сетями, прокладываемыми вдоль улиц в границах красных линий. Проектируемые подземные сети, заменяющие собой существующие надземные, показаны на рисунке желтым цветом.

На перспективу предлагается обеспечить газом все населенные пункты Новолокского городского округа. Газ использовать как для отопления, так и для пищевого приготовления.

#### **Расход газа по населённым пунктам:**

д. Долгово	253,42	куб.м/сут
д. Антропиха	0,00	куб.м/сут
д. Вахутино	24,66	куб.м/сут
д. Гавшино	69,18	куб.м/сут
д. Ищеино	88,36	куб.м/сут
д. Лаптиха	54,11	куб.м/сут
д. Новое Рощино	235,62	куб.м/сут
с. Октябрьский	1630,14	куб.м/сут
с. Первомайский	3297,26	куб.м/сут
д. Токово	0,00	куб.м/сут
д. Шишкино Большое	0,00	куб.м/сут
д. Ярышкино	82,88	куб.м/сут
д. Тарасиха	2112,33	куб.м/сут
д. Быковка	43,84	куб.м/сут
д. Коростелево	71,92	куб.м/сут
д. Санково Большое	0,00	куб.м/сут
с. Станко	1013,70	куб.м/сут
д. Тревражное	0,00	куб.м/сут
г. Наволоки	3698,63	куб.м/сут

### 3.8.3.Электроснабжение

В проекте предусмотрено создание новой подстанции на безопасной территории.

В восточной части города проходят две ЛЭП областного и районного значения – 110 кв и 35 кв. Новая головная подстанция размещается на территории проектируемой промзоны.

В городе практически отсутствует сеть ЛЭП 10 кв. Единственная ЛЭП 10 кв проходит вблизи спецобъекта в южной части территории города и не имеет отношения к обслуживанию города. В связи с существенным развитием города на расчётный срок, в частности, с созданием Промзоны, являющейся крупным потребителем электроэнергии, и крупномасштабным жилищным строительством, в качестве ЛЭП верхнего уровня, обслуживающей непосредственно город, предусматривается создание сети ЛЭП 10 кв. Соответственно, новая головная подстанция – типа 110/10 кв. Через сеть трансформаторных подстанций 10/6 кв система электроснабжения выходит на сеть ЛЭП напряжением 6 кв .

Размещение головной трансформаторной подстанции в Промзоне влечет за собой необходимость строительства новых магистралей 6 кв по улицам общегородского значения, ведущим в промзону – улицам Осоавиахима, Олега Кошевого и Воинов-Интернационалистов. Изменения такого рода относятся и к электросетям 6 кв на других улицах общегородского значения – Советской, Ульянова, Энгельса, Горького.

Далее через сеть трансформаторных подстанций 6/0,4 кв система электроснабжения выходит на разводящую сеть электроснабжения нижнего уровня, которая имеет напряжение 0,4 кв.

В г. Наволоки используются воздушные ЛЭП 0,4 на железобетонных опорах. В проекте такое техническое решение сохраняется без изменений.

#### **Расход электричества по населённым пунктам:**

д. Долгово	114,7	кВт-час
д. Антропиха	0	кВт-час
д. Вахутино	11,16	кВт-час
д. Гавшино	31,31	кВт-час
д. Ищеино	39,99	кВт-час
д. Лаптиха	24,49	кВт-час
д. Новое Рощино	106,64	кВт-час
с. Октябрьский	737,8	кВт-час
с. Первомайский	1492,34	кВт-час
д. Токово	0	кВт-час
д. Шишкино Большое	0	кВт-час
д. Ярышкино	37,51	кВт-час
д. Тарасиха	956,04	кВт-час
д. Быковка	19,84	кВт-час
д. Коростелево	32,55	кВт-час
д. Санково Большое	0	кВт-час
с. Станко	458,8	кВт-час
д. Тревражное	0	кВт-час
г. Наволоки	4185	кВт-час

### 3.8.4.Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети, сотовой связи.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение, сотовая связь и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК);

-содействие в расширении модернизации телефонной линии общего пользования;

- дальнейшее развитие электросвязи;

- обеспечение населения домашними телефонами.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

#### **Количество номеров:**

д. Долгово	123
д. Антропиха	0
д. Вахутино	12
д. Гавшино	34
д. Ищеино	43
д. Лаптиха	26
д. Новое Рожино	115
с. Октябрьский	793
с. Первомайский	1605
д. Токово	0
д. Шишкино Большое	0
д. Ярышкино	40
д. Тарасиха	1028
д. Быковка	21
д. Коростелево	35
д. Санково Большое	0
с. Станко	493
. Тревражное	0
г. Наволоки	4500

#### 4. Охрана окружающей среды

##### *Загрязнение воздуха*

Жилая и общественная застройка города полностью газифицирована, поэтому один из основных факторов загрязнения воздуха во многих других городах с малоэтажной застройкой - дым из труб домов с печным отоплением - отсутствует.

Промышленных предприятий, а также сельскохозяйственных предприятий, загрязняющих воздух (таких как птицефермы и свинокомплексы с традиционными отсталыми технологиями откорма и содержания животных), в городе и его окрестностях также нет. Нет и сколько-нибудь заметных загрязнений от автомобильного транспорта и автобусов.

Таким образом, экологическая ситуация в Наволоках с точки зрения загрязнения воздуха благоприятная.

##### *Загрязнение воды*

Водоток по Центральному оврагу перегорожен в нижней части оврага насыпью, по которой проходит улица Советская, с пропуском водотока по трубе на другую сторону улицы Советской и далее по поверхности земли – в Причальную бухту. Место забора водотока в трубу заросло ряской, замусорено, заилено, поскольку не эксплуатируется должным образом. Выше по течению водотока дно оврага подтоплено в результате подпора со стороны Горьковского водохранилища. Образовавшиеся заболоченные территории в Центральном овраге также загрязнены и подвержены гнилостным процессам из-за слабого течения воды, становясь с санитарно-гигиенической точки зрения источниками развития экологически опасных процессов и загрязнения подземных вод. Аналогичные явления наблюдаются в двух других оврагах - Западном и Восточном, но они меньше сказываются на экологической ситуации в городе, ввиду периферийного местоположения этих оврагов.

Поскольку большая часть территории города занята индивидуальной застройкой с дворовыми выгребами, это отягощает процессы загрязнения водотоков и подземных вод фекальными стоками. Отсутствие в городе ливневой канализации (явление, типичное для большинства российских городов), за исключением локального участка по Советской улице, ведет к тому, что поверхностные стоки без всякой очистки поступают в мелкие речки, ручьи и водотоки и в итоге - в Волгу.

Решение проблемы заключается в том, чтобы постепенно заменять дворовые выгребы на участках существующей индивидуальной застройки биотуалетами в домах, а также проложить по всей территории города сеть ливневой канализации. Новую индивидуальную застройку в проекте предусматривать сразу с биотуалетами в домах.

##### *Загрязнение и эрозия почв*

Загрязнение почв в значительной мере вызвано теми же причинами, что и загрязнение воды: загрязнение почв, водотоков и подземных вод фекальными и поверхностными стоками. Решение проблемы, как и в случае загрязнения воды, заключается в том, чтобы постепенно заменять дворовые выгребы на участках индивидуальной застройки биотуалетами в домах, а также проложить по всей территории города сеть ливневой канализации.

##### *Шумовое загрязнение*

Шумовое загрязнение в городе отсутствует.

## 5.Сбор и вывоз бытовых отходов

В целом территория города Наволоки свободна от замусоривания. Однако, в некоторых местах замусоривание очень сильно. Это касается прежде всего оврагов, куда местное население сбрасывает мусор: в этих местах образуются груды мусора, который не вывозится коммунальными службами, гниет и разлагается, заражая подземные воды и источая зловоние (рис. 59, 60). Портится также внешний вид территории, который несовместим с представлениями о цивилизованном обществе. Наносится непоправимый вред репутации и восприятию такой территории глазами стороннего наблюдателя: такие места воспринимаются как деградирующие, трущобные районы.

В населённых пунктах Наволокского городского поселения отсутствуют организованные места для сбора бытовых отходов. Данные по объёмам накопления бытовых отходов отсутствуют.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

### *Предлагается следующая схема санитарной очистки:*

- Существуют различные системы мусороудаления с территорий индивидуальной застройки:
- Индивидуальные мусоросборники, устанавливаемые на улице рядом с каждым домом. Они ежедневно освобождаются от мусора бригадой, выгружающей их содержимое в мусороуборочную машину.
- Коллективные контейнеры, в которые мусор выгружается непосредственно из мусорных ведер. Заполненные контейнеры ежедневно либо увозятся на специальной машине с заменой на свободные контейнеры, либо опустошаются в мусороуборочную машину.
- Населению раздаются бесплатно мешки для мусора, которые после заполнения выставляются на улицу около дома и увозятся на мусороуборочной машине, а мусор в доме собирается в новый мешок.
- По установленному графику и маршруту производится движение мусороуборочных машин по всем микрорайонам города (включая многоквартирные дома и частный сектор). В определенных местах, в определенное время население складывает образовавшийся бытовой мусор непосредственно в мусороуборочную машину.

Во избежание кражи и порчи мусоросборников и контейнеров, рекомендуется последний способ.

В настоящий момент в городе имеются 2 мусоровоза, вышеизложенная практика уборки мусора уже существуют. Проектом предлагается увеличить контроль и масштабность работ по всему городу.

## Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

Населённый пункт	Планируемое население, чел	ТБО	
		Норма кг на чел/год	Объём, т
г.Наволоки	13500	225	3037,5
д. Антропиха	0	225	0
д. Вахутино	36	225	8,1
д. Лаптиха	79	225	17,78
д. Санково Большое	0	225	0
д. Шишкино Большое	0	225	0
д. Тревражное	0	225	0
д. Токово	0	225	0
д. Коростелево	105	225	23,63
д. Долгово	370	225	83,25
д. Гавшино	101	225	22,73
с.Станко	1480	225	333
д. Быковка	64	225	14,4
д. Ищеино	129	225	29,03
д. Новое Рощино	344	225	77,4
д. Тарасиха	3084	225	693,9
д. Ярышкино	121	225	27,23
с.Октябрьский	2380	225	535,5
с.Первомайский	4814	225	1083,15
<b>Итого:</b>			<b>5986,6</b>

## 6.Планируемые границы населённых пунктов

Внесение изменений в генеральный план Наволокского городского поселения выполняется в связи с корректировкой границ сельских населённых пунктов и г. Наволоки. Общая территория городского поселения составляет 9497 Га.

Проектом предусмотрено установление границ населённых пунктов.

В установленных границах площадь территории населённых пунктов составит:

- г. Наволоки – 1045,46 га;
- д.Антропиха – 12,49 га;
- д.Лаптиха – 6,82 га;
- д.Гавшино – 1,61 га;
- д.Вахутино – 4,89 га;
- д.Долгово – 26,64 га;
- д.Ярышкино – 14,15 га;



д.Коростелево – 6,93 га;  
 д.Токово – 12,31 га;  
 с.Станко – 68,40 га;  
 д.Быковка – 22,39 га;  
 д.Тарасиха – 58,54 га;  
 д.Санково Большое – 26,92а;  
 д.Тревражное – 8,93 га;  
 д.Ищеино – 14,13 га;  
 д.Шишкино Большое – 4,08 га;  
 д.Новое Рощино – 12,40 га;  
 с. Октябрьский – 113,86 га;  
 с. Первомайский – 57,47 га.

Таблица 6-1

*Земельные участки, включаемые в населённые пункты Наволокского городского поселения*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь всего, кВ.м	Планируемое использование
<b>село Станко</b>				
1	37:07:020105:62	Не установлена	959	Для жилищного строительства
2	37:07:020105:63	Не установлена	1 417	Для жилищного строительства

Таблица 6-2

*Земельные участки, исключаемые из населённых пунктов Наволокского городского поселения*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь всего, кВ.м	Планируемое использование
<b>с. Первомайский</b>				
1	37:07:020701:16	Земли населённых пунктов	288469	Для развития производства
2	37:07:020701:3	Земли населённых пунктов	4399	Для развития производства
3	37:07:020701:250	Земли населённых пунктов	109006	Для развития производства

7. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 7-1

Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок (2030 г.)
1	Территория			
1	Общая площадь Наволокского городского поселения, в том числе:	га	9497,0	9497,0
	г. Наволоки	-"	982,83	1045,46
	д. Антропиха	-"	12,49	12,49
	д. Вахутино	-"	4,88	4,89
	д. Лаптиха	-"	4,94	6,82
	д. Санково Большое	-"	26,92	26,92
	д. Шишкино Большое	-"	4,08	4,08
	д. Тревражное	-"	8,93	8,93
	д. Токово	-"	12,31	12,31
	д. Коростелево	-"	6,93	6,93
	д. Долгово	-"	25,45	36,64
	д. Гавшино	-"	1,61	1,61
	с. Станко	-"	28,48	68,40
	д. Быковка	-"	22,39	22,39
	д. Ищеино	-"	14,13	14,13
	д. Новое Рожино	-"	12,40	12,40
	д. Ярышкино	-"	14,15	14,15
	д. Тарасиха	-"	57,54	58,54
	с. Октябрьский	-"	113,86	113,86
	с. Первомайский	-"	102,08	57,47
	<u>Функциональные зоны:</u>	-"		
	Общественно-деловая зона	-"	1,07	1,07
	Зона промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов IV-V класса по санитарной классификации	-"	-	44,64
	Зона полосы отвода железнодорожной ветки	-"	29,56	27,93
	Зона коллективных садов и огородов	-"	213,26	211,78
	Зона крестьянско-фермерских хозяйств	-"	637,85	637,85
	Зона особо-охраняемых природных территорий	-"	57,67	54,00
	Зона природного ландшафта	-"	1071,72	1016,53
	Зона лесохозяйственная	-"	4471,13	4486,02
	Зона специального назначения	-"	10,0	25,06
	Зона объектов ВПК	-"	26,4	26,38
	Зона сельскохозяйственного	-"	91,8	60,63

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок (2030 г.)
	производства			
	Зона сельскохозяйственного использования		1371,75	1317,97
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	-"	35,86	35,86
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	-"	21,81	32,86
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	11,867	26,607
2.2	Возрастная структура населения, %:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	-"	15,3	14
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	57,7	54,7
	население старше трудоспособного возраста	-"	26,8	31,3
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	316,8	909,5
	В том числе:			
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	в многоквартирных домах	-"	169,2	319,2
	в домах средней этажности	-"	12,2	356,22
	в малоэтажных домах	-"	135,4	235,8
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	6,8
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	316,8	315,1
3.7	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	593,1
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	В том числе:			
	малоэтажное	-"	-	-
	из них:			
	многоквартирные малоэтажные жилые дома	-"	-	-
	индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	92,1
	жилые дома средней этажности	-"	-	352,7
	многоэтажные жилые дома	-"	-	150,0
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	26,7	34,2

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок (2030 г.)
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	место	560	683
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"	2220	2598
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего	посещения в смену	-	202
4.4	Больничные учреждения, всего	койка	157	303
4.5	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты, всего	место	-	70
4.6	Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, всего	место	0	1596
4.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв.м	0	1208
4.8	Спортивные залы общего пользования, всего	кв.м	0	1208
4.9	Дома культуры, клубы, всего	мест	1100	4932
4.10	Массовые библиотеки, всего	тыс. ед. хранения	-	137,34
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улиц и дорог:	км	90,41	102,8
	В пределах Наволокского городского поселения	-"	67,75	77,10
	В пределах г. Наволоки	-"	10,8	10,8
	В пределах населённых пунктов	-"	11,86	14,9
5.2	Плотность дорожной сети в пределах городского поселения	км/кв.км	0,95	1,08
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	10662
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м³/сут	1410,65	4830,12
	В том числе:			
	По г. Наволоки	-"	1308,0	4050,0
	По населённым пунктам	-"	102,65	786,42
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м³/сут	1410,65	4830,12
	В том числе:			
	По г. Наволоки	-"	1308,0	4050,0
	По населённым пунктам	-"	102,65	786,42

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчётный срок (2030 г.)
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч	2729,0	8215,62
	В том числе:			
	По г. Наволоки	-"	2257,0	4185,0
	По населённым пунктам	-"	472,0	4063,17
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла - всего	Гкал/час	46,56	114,32
	В том числе:	-"		
	По г. Наволоки	-"	36,79	39,34
	По населённым пунктам		9,77	75,78
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м³/час	8076,0	12604,13
	В том числе:			
	По г. Наволоки	-"	6426,0	3698,63
	По населённым пунктам	-"	1650,0	8905,5
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	3955	8790
	В том числе:			
	По г. Наволоки	-"	3271,0	4500,0
	По населённым пунктам	-"	684,0	4290,0
6.7	Санитарная очистка территорий			
6.7.1.	Объём бытовых отходов	т/год	-	5986,55
	В том числе:			
	По г. Наволоки	-"	-	3037,5
	По населённым пунктам	-"	-	2949,05
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га	13,50	16,75

## 8.Приложения

## Приложение 1

Перечень учреждений, функционирующих на территории Наволокского городского поселения на 01.01.2015 г.

№ № пп	Наименование	Тип предприяти я	Характеристика продукции	Числ еннос ть работ ающи х
	ООО «ХБК «Навтекс»	ПРОИЗВ	Производство хлопчатобумажных тканей, марли	1540
	ООО «Наволокская швейная фабрика»	ПРОИЗВ	Швейные работы пошив постельного белья	93
	ООО «Наволоцкий ремонтно-строительный участок»	ПРОИЗВ	Выполняет строительные - ремонтные работы	30
	ЗАО Управляющая организация «Дом Сервис»	КОММУН	Содержание жилого фонда	58
	ООО «Теплоцентральный-1»	КОММУН	Производство и подача тепла	22
	ООО «Теплоцентральный-2»	КОММУН	Производство и подача тепла	33
	ООО «Водно - канализационное хозяйство»	КОММУН	Водоотведение	25
	ОАО «Наволоцкое коммунальное хозяйство»	КОММУН	Осуществляет техническое обслуживание и эксплуатацию муниципального жилищного фонда, подачу питьевой воды, отвод сточных вод, подачу тепловой энергии	21
	ООО « Энергосетевая компания»	КОММУН	Обеспечение энергией	2
	МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Администрации Кинешемского района»	КОММУН	Осуществляет техническое обслуживание и эксплуатацию муниципального жилищного фонда с. Первомайский д. Новое Рожино	7
	Наволоцкий производственный участок предприятия «Кинешмамежрайгаз»	КОММУН	Обеспечение природным газом	14
	ООО «Комплексная система связи и безопасности «Спектр»	КОММУН	Радиотелефонные услуги и услуги кабельного телевидения	11
	Отделение связи «Наволоки»	КОММУН	Услуги связи	9
	Отделение связи «Наволоки- 1»	КОММУН	Услуги связи	8
	АЗС	КОММУН	Обеспечение ГСМ	3
	Пожарная часть 6	КОММУН	Обеспечение пожарной	28

			безопасности	
	МУП Кинешемского района «Транспортник»	ТРАНСП	Оказание транспортных услуг вывоз бытовых отходов содержание дорог и тротуаров, содержание городской свалки	44
	Аптека «Фармация»	ТОРГ	Торговля медикаментами	10
	Аптека «Юнит»	ТОРГ	Торговля медикаментами	7
	Аптека «Алена»	ТОРГ	Торговля медикаментами	5
	Сбербанк	УСЛ	Оказывает услуги населению	5
	Инвестбанк	УСЛ	Оказывает услуги населению	5
	Подстанция скорой помощи	ЗДРАВ	Оказание первой медицинской помощи	24
	Ветлечебница	ЗДРАВ	Лечение животных	3
	Отделение милиции	АДМ	Охрана общественного порядка	21
	Администрация Наволокского городского поселения	АДМ	Исполнительная власть	21



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 5  
E-mail: [dpri@gov37.ivanovo.ru](mailto:dpri@gov37.ivanovo.ru)  
тел. 32-56-00, тел./факс 41-38-71

23.06 2015 № исх-1318-041/01-15  
На № 287 от 17.06.2015

**Исполнительному директору ОАО  
СибНИИ градостроительства**

**Казакевичу Е.А.**

ул. Крылова, д. 31, офис 25,  
г. Новосибирск, Ивановская область,  
630091

Ответ на запрос

Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации по Наволокскому городскому поселению Кинешемского муниципального района и сообщает следующее.

В границах Наволокского городского поселения располагаются 2 памятника природы регионального значения «Парк культуры и отдыха в г. Наволоки» и «Лесные насаждения санатория им. Станко».

Границы указанных памятников природы в настоящее время не установлены.

Для информации сообщаем:

1) по памятнику природы регионального значения «Парк культуры и отдыха в г. Наволоки» - парк расположен на берегу р. Волга в г. Наволоки Кинешемского муниципального района, площадь - 2 га;

2) по памятнику природы регионального значения «Лесные насаждения санатория им. Станко» - лесные насаждения расположены на территории санатория имени Станко Кинешемского муниципального района, площадь - 30 га.

**И.о. начальника Департамента**

**А.В. Петелин**

М.Ю. Савельев  
41-54-53, [saveliev\\_my@gov37.ivanovo.ru](mailto:saveliev_my@gov37.ivanovo.ru)





**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 30-14-26  
e-mail: 078@adminet.ivanovo.ru

“14” 08 2015 Иск. № 1939-022/01-13  
На № вх-1662-022/06-2-08 от 17.06.2015

**Исполнительному  
директору ОАО «СИБНИИ  
Градостроительства»  
Е.А. Казакевичу**

**О предоставлении информации  
об объектах культурного  
наследия**

Департамент культуры и туризма Ивановской области в ответ на запрос предоставления сведений о наличии объектов культурного наследия на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, направляет Вам список объектов культурного наследия, расположенных на территории указанного муниципального образования.

**Начальник Департамента**

**Н.В. Трофимова**

Приложение 1 к письму Департамента культуры  
и туризма Ивановской области

от 14.04.2015 № 1939-022/01-13

**Перечень**

объектов культурного наследия, расположенных на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адресная часть	Категория охраны	Вид памятника	Территория
1.	Наволоцкий курганный могильник № 1	1 км к ЮЮЗ от пос. Наволоки Наволокское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология	-
2.	Наволоцкий курганный могильник № 2	1,5 км к ЮЮЗ от пос. Наволоки Наволокское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология	-
3.	Памятник Герою Советского Союза Н.А. Вилкову, 1959 г.	г. Наволоки, Советская ул.	Региональная. Решение Ивановского облисполкома № 125 от 07.03.1961	Монументальное искусство	-
4.	Нардом фабрики "Приволжская коммуна"	г. Наволоки, Ульянова ул., 6	Муниципальная. Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.10.2014 № 237-рп	Архитектура	Постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района № 296 от 25.11.2014
5.	Наволоцкая средняя школа №1, в которой учились Герои Советского Союза Н.А.Вилков (1918-1945гг) и Н.А.Фадеев (1918-1944гг)	г. Наволоки, Спортивная ул.	Выявленный объект культурного наследия	История	-
6.	Могила Героя Советского Союза М.А.Мазурина	г. Наволоки, городское кладбище	Выявленный объект культурного наследия	История	-





АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2014

№ 296

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна»,  
расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район,  
г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6**

В соответствии со статьей 9.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района постановляет:

утвердить:

границы территории объекта культурного наследия муниципального значения: «Нардом фабрики «Приволжская коммуна», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению;

правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова д. 6, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

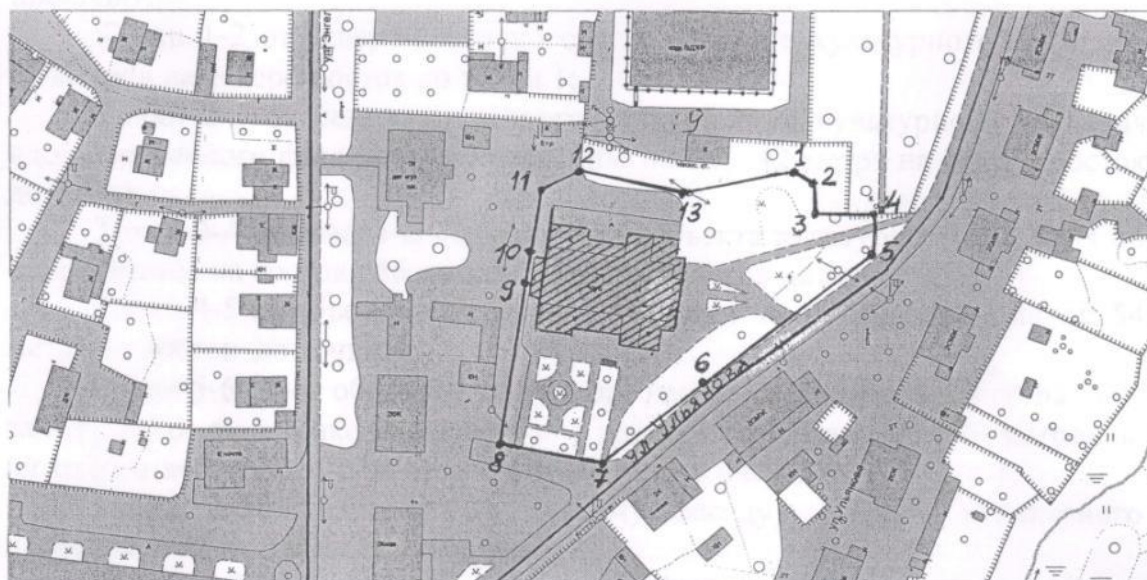
Глава Администрации  
Наволокского городского поселения  
Кинешемского муниципального района



В.В. Иванов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации Наволокского городского поселения  
Кинешемского муниципального района  
от 25.11.2014 № 296

**СХЕМА**  
**границ территории объекта культурного наследия муниципального**  
**значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна», расположенного**  
**по адресу: Ивановская область, Кинешемский район,**  
**г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6**  
**(Масштаб 1:2000)**



Площадь 5750 кв.м.

**Условные обозначения:**



— объект культурного наследия;



— территория объекта культурного наследия



## О П И С А Н И Е

**границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6**

Границы территории объекта культурного наследия (памятника) муниципального значения «Нардом фабрики «Приволжская коммуна», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6, (далее – объект культурного наследия) проходят:

Точки 1-2 от северо-восточного угла объекта культурного наследия, 40 метров на северо-восток до точки 1;

Точки 2-3 от северо-восточного угла объекта культурного наследия вдоль восточного фасада по направлению на юг, 42 метра на северо-восток до точки 3;

Точки 3-4 от северо-восточного угла объекта культурного наследия по направлению на восток, 56 метров на северо-восток до точки 4;

Точки 4-5 от объекта культурного наследия по направлению на юг, 54 метра на восток до точки 5;

Точки 5-6-7 – от объекта культурного наследия по направлению на юго-запад с изломом в точке 6, параллельно дороге по ул. Ульянова, 38 метров на юг от юго-восточного угла объекта культурного наследия до точки 7;

Точки 7-8 – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 34 метрах на юг до точки 8;

Точки 8-9-10-11 – вдоль западного фасада культурного наследия с изломом в точках 9,10, 3 метра от западного фасада угла объекта культурного наследия до точки 9, 10 метров от северо-западного угла объекта культурного наследия до точки 11;

Точки 11-12 – от северо-западного объекта культурного наследия, 19 метров на север до точки 12;

Точки 12-13 – вдоль северного фасада объекта культурного наследия, 14 метров на север от объекта культурного наследия до точки 13.

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
Наволоцкого городского поселения  
Кинешемского муниципального района

от 25.11.2014 № 296

**ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ**  
**использования земельных участков в границах территории объекта**  
**культурного наследия муниципального значения**  
**«Нардом фабрики «Приволжская коммуна», расположенного по адресу:**  
**Ивановская область, Кинешемский район,**  
**г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6, как объекта градостроительной**  
**деятельности особого регулирования**

**Запрещается:**

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

**Разрешается** по согласованию с Администрацией Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.



**КООРДИНАТЫ**  
**характерных (поворотных) точек границ территории объекта**  
**культурного наследия муниципального значения «Нардом фабрики**  
**«Приволжская коммуна», расположенного по адресу: Ивановская**  
**область, Кинешемский район,**  
**г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	671,07	125,97
2	668,00	129,84
3	658,25	130,03
4	657,86	139,75
5	642,00	139,86
6	611,71	98,28
7	589,25	71,49
8	595,27	32,79
9	635,85	39,49
10	646,46	41,33
11	663,25	48,09
12	669,11	57,90
13	663,12	96,44

«Утвержден  
решением Совета  
Наволоцкого городского поселения  
от 20.02.2013 № 72 (193)  
(в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения  
от 13.09.2013 № 103 (224), от 23.04.2014 № 10 (275), от 23.04.2014 № 11 (276),  
от 25.09.2015 № 49, от 31.01.2018 № 4)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАВОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Том III**

**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**



<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>2</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ФАКТОРАХ РИСКА И ЧАСТОТЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
1.1 Общая характеристика территории	4
1.2 Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения ЧС на территории	10
<b>2. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>15</b>
2.1 Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений	15
2.2 Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений	19
2.3 Возможность проявления опасных геологических процессов и явлений	20
<b>3. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>20</b>
<b>4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ и ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>21</b>
<b>5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....</b>	<b>37</b>
5.1 Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций	37
5.2 Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях	39
5.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	52
Рисунок 1. Схема размещения объектов гражданской обороны, техногенно опасных объектов, территорий, подверженный риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.....	50

## ВВЕДЕНИЕ

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Наволокского городского поселения. В работе рассмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организационные мероприятия, направленные на обеспечение жизнедеятельности населения, функционирование организаций (предприятий), на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и защиту населения от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, в случае военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. диверсионных и террористических актов.

Раздел разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.04 г.;
- Федеральным законом от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Законом Ивановской области от 05.02.1997 № 2-ОЗ (с изменениями на 04.07.2005) Закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ивановской области".
- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";

- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994;

Раздел "ИТМ ГОЧС" разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов и обеспечивает безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», городское поселение – это «город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или через выборные и иные органы местного самоуправления)». Наволоки – это город, и вместо термина «Наволоцкое городское поселение» для большей определенности, краткости и удобства изложения может быть использован термин «город Наволоки».

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ФАКТОРАХ РИСКА И ЧАСТОТЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1.1. Общая характеристика территории**

Название селения Наволоки произошло от слова «наволок», что означает: низменный берег, речная долина, пойма реки, плоский мыс, образованная рыхлыми отложениями коса.

Город расположен на правом берегу р. Волги на расстоянии 12 км к западу от г. Кинешмы и 90 км от областного центра г.Иваново. В связи со строительством Горьковской ГЭС в короткий срок была намыта и облицована камнем дамба, которая защищает от затопления фабричную территорию и часть города, расположенную на нижней террасе.

Селение (село Наволок, позднее Наволоки) впервые упоминается в 1775 году в материалах генерального межевания Кинешемского уезда Костромской губернии. В 1935 году было проведено районирование области. Наволокское городское поселение (до 2006 г. - город Наволоки) образовано в 1938г. Численность населения - 10 661 человек. С учетом экономической целесообразности и требований населения постановлением ВЦИК от 25 января 1939 года был образован Наволокский район за счет части Кинешемского. С этого времени Наволоки - районный центр уже в статусе города. В городе появились многочисленные учреждения. Он обрел независимость от г.Кинешмы и районных властей. Район существовал до 1958 года, когда был образован Заволжский район, и все Заволжье отошло к нему. Наволоки и окружающие его территории сельсоветов остались в Кинешемском районе.

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с законом Ивановской области от 29 сентября 2004 года № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах», Кинешемский район наделен статусом «Кинешемский муниципальный район». В соответствии с законом Ивановской области от 25 февраля 2005 года № 42-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Кинешемском муниципальном районе», в муниципальном образовании «Кинешемский муниципальный район» образованы 1 городское (Наволокское городское поселение) и 6 сельских поселений.

В настоящее время градообразующим предприятием остается хлопчатобумажный комбинат «Приволжская коммуна» (ОАО «Навтекс»). Кроме комбината имеется швейная фабрика и ТОО РСУ, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

В городе есть больница и пункт спорой помощи, четыре школы, музыкальная школа, центр внешкольной работы. Для культурного отдыха населения построены библиотека, клуб «Заветы Ильича», выставочный зал и музей ОАО «Навтекс». Имеются спортивные сооружения: физкультурно-оздоровительный комплекс ОАО «Навтекс», детская спортивная школа.

Город имеет необходимые для жизнедеятельности службы: электросети, Горгаз, линейно-технический участок, центр социальной помощи населению, отдел внутренних дел, пожарную охрану и другие.

В городе 93 улицы, 42 переулка, два поселка. Жилой фонд всех видов собственности составляет 2314 единиц. Оборудовано 25 км тепловых сетей, работает водопровод.

Застройка города, в основном, малоэтажная, в значительной степени состоит из одноэтажных деревянных индивидуальных домов. Участки небольшие, в среднем по 0,6 га. Каменные и деревянные 2-3 этажные здания общественного назначения сосредоточены по ул.Советской рядом с комбинатом и по ул. Энгельса. Значительные территории города застроены пятиэтажными каменными домами.

#### Основные характеристики Наволокского городского поселения

№№ скво зные	№№ лока льные	Названия населенных пунктов	Числ енно сть насе лени я  жители	Нал ичие карт ы 1:20 00	СХ предприят ия	Промышл енность,  коммун. хоз-во	Магазины	Школы, Детсады , Технику мы	Здравоо хранени е	Объ екты куль туры
НАВОЛОКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ										
1	1	г. НАВОЛОК И	1066 1	1:20 00		Навтекс 1540, Нав. швейная фабрика 93, Нав. рем- строй. участок 30, Дом Сервис 58, Теплоцен траль1 22, Теплоцен	«Гурман» прод 64, «Комфорт» хоз 6, «Магнит» смеш 20, «Все для дома» хоз 8, «Шанс» хоз 6, «Елена» смеш 10, «Экстра» прод 12, «Колосок» смеш 7,	<u>Школы</u> 1. №1 Средн(5 26) 2. №2 9летка(1 99) 3. №4 Средн(4 55) 4. Веч. общ.( 110)	Навол. районна я больниц а 157, подстан ция скорой помощи 24, аптеки «Фарма ция» 10, «Юнит» 7, «Алена»	Клу б, библ иоте ка семе йног о чтен ия

						траль2 33, Водно- канализ. хоз-во 25, Нав. коммун. хоз-во 21, Энергосе тевая компания 2, ЖКХ 7, Транспор тник 44, Кинешма межрайга з 14, Система связи «Спектр» 11, отд. связи «Наволо и» 9, отд. связи «Наволо и-1» 8, Пож. часть 6 28	«Книги» 2, «Кристалл » прод 10, «Автозапча сти» 1, «Марья» сувениры 2, «Обувь» 2, «Одежда» 2, «Диана» трикотаж 2, «Централь ный» прод 6, «Хозяйств» 1, «Одежда» 1, Торг. центр 2, Продмаг 1, «Одежда» 2, Культтовар ы 1, Универмаг 10, Маг.смеша н 3, Продмаг 2, Продмаг 3	Детсады5 1. №1 220+яс.г р 2. №4 120+яс.г р 3. №5 100 Технику мы Филиал Текстил техн.		
--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--

Рассматриваемая территория находится под влиянием атлантических воздушных масс, что обуславливает преобладание юго-западных ветров и формирует умеренно-континентальный климат.

Зима умеренно-холодная, с устойчивым снеговым покровом, облачная. Средняя температура января - 12,3°C, с минимумом - 45°C. В течение зимы возможны оттепели. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 19 ноября, сходит 18 апреля. Средняя высота снежного покрова 60 см. В этот период наблюдается высокая относительная

влажность воздуха. Среднее годовое её значение достигает 68% в 13 часов дня. Скорость ветра зимой наибольшая - 3,9 м/сек.

Лето - тёплое, со средней температурой июля + 18.5°C и максимумом + 37°C. В это время выпадает наибольшее количество осадков - 70 мм. Продолжительность безморозного периода составляет 181 день. Первый заморозок наблюдается в среднем 24 сентября, последний - 15 мая. Район поселения относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 582 мм, из них 407 мм выпадает в тёплый период (IV-X), 175 мм - в холодный период (XI-III). Ветровой режим характерен преобладанием юго-западных, западных ветров и южных ветров.

Город Наволоки расположен на правом берегу р.Волги в тыльной части Горьковского водохранилища с НПГ 84,0 м.

В геологическом строении территории города принимают участие породы юрского возраста и четвертичные отложения. Широко распространены породы юрского возраста, которые вскрываются скважинами в пределах моренной равнины на глубине 40 - 60 м, а на надпойменной террасе - на 3-6 м от поверхности земли. Представлены породы глинами слабо слюдистыми. В толще четвертичного комплекса выделяются водноледниковые, моренные аллювиальные и покровные отложения. На глинах юрского возраста залегает толща водноледниковых песков и супесей окско-днепровского оледенения. Они обнажаются в краевой части моренной равнины. Отсутствуют в пределах надпойменной террасы.

Пески преимущественно мелкие, местами с включением гравия и гальки. Мощность отложений колеблется от 10 до 30 м. Выше залегают моренные отложения, относящиеся к днепровскому оледенению, отсутствуют они только в пределах надпойменной террасы. Среди отложений преобладают суглинки; они содержат гравий, гальку и отдельные валуны, а также линзы песка. Максимальная мощность отложений составляет 30 -40 м.

Надпойменная терраса р.Волги сложена аллювием пёстрого литологического состава: пылеватыми песками с прослоями супесей и суглинков мощностью от 3 до 8,0 м. Покровные отложения широко развиты в пределах моренной равнины, но встречаются и на надпойменной террасе. Это суглинки и супеси с линзами песков мощностью до 1 - 2,5 м.

По характеру рельефа территория города разнообразна. Меньшая часть городской застройки располагается на надпойменной террасе р. Волги с абсолютными отметками поверхности 84 - 90 м. Терраса имеет равнинную поверхность с уклоном от 1 до 5%. Часть этой террасы шириною от 10 до 100 м затапливается паводком 4 и 1% обеспеченности.

Преобладающая часть городской застройки находится в пределах Плесс-Галичской моренной равнины с холмистой поверхностью. Абсолютные высоты варьируют от 130 до 133 м на вершинах холмов и до 95 - 100 м у их подножья. Вершины холмов плоские, а склоны их пологие, с уклонами от 0,5 до 2 - 4% - 8%. Краевой уступ моренной равнины

возвышается над надпойменной террасой на 15 - 20м, крутизна его составляет 30 - 40 %. В краевой части равнина прорезана сетью глубоких оврагов, протяжённость которых достигает 1800м. Овраги имеют сравнительно узкое дно и крутые склоны, высота которых достигает 10 - 25м. По дну некоторых оврагов протекают водотоки, склоны оврагов поросли кустарниками и деревьями, местами обнажены и подвержены оползанию. Сложены они суглинком, супесью с линзами песка.

В настоящее время рост оврагов происходит преимущественно за счёт боковой эрозии. Этому способствует выход грунтовых вод по склонам в виде родников, процессы суффозии, неорганизованный поверхностный сток, а также наличие обводнённых суглинков и супесей, которые под действием силы тяжести сползают вниз по склону и образуют оползни.

Характерным элементом ландшафта города Наволоки является длинный (порядка 2км) разветвленный Центральный овраг, пересекающий городскую территорию на две части – западную и восточную. Глубина оврага 20-30м. Ширина оврага по верху колеблется от 50 до 100м. В средней части овраг покрыт мелколесьем и кустарниками, в нижней части протекает постоянный водоток, овраг подтоплен и заболочен в результате подпора, созданного Горьковским водохранилищем. Жилой застройки в овраге в целом нет, однако, в средней части отдельные индивидуальные дома спускаются по склону оврага.

Ландшафты города характеризуются разнообразием и богатством озеленения – от лиственных лесов в долинах оврагов, по берегам Горьковского водохранилища и на крутых склонах, поднимающихся от ул. Советской, до обширных высокоствольных сосновых лесов в южной части территории города, близ поселка Лесное. На территории расположена особо охраняемая территория - Парк культуры и отдыха г.Наволоки. Весь Кинешемский район Ивановской области входит в число наиболее благоприятных в экологическом отношении регионов России и обладает богатейшими рекреационными возможностями, к которым относятся водные, лесные ресурсы, ландшафты и целебные источники.

Кинешемский район по способности к самоочищению от продуктов техногенеза делится на две части, естественной границей которых является Горьковское водохранилище на р. Волге. Южнее водохранилища, где и находится территория Наволокского поселения, относительно благоприятная ландшафтно-геохимическая подсистема, обладающая высокой интенсивностью разложения техногенных элементов в почвенном покрове, хорошей способностью выведения техногенных элементов водными потоками, но в то же время имеющей слабую способность выведения продуктов техногенеза воздушными потоками. Все это дает основание выделить рассматриваемую территорию по интенсивности разложения и выведения продуктов техногенеза как относительно благоприятную.

Вследствие низкого потенциала самоочищения почв и водного бассейна эти компоненты природы наиболее подвержены загрязнению.



Территория города расположена в бассейне р. Волги и ее притоков. На территории г. Наволоки непосредственно находятся: ручьи и водотоки по дну оврагов, пруды-копанки, каналы и др. Пруды-копанки за ж.д. веткой - на месте карьеров добычи глины для бывшего кирпичного завода.

Для рек всего Кинешемского района в целом характерно резкое повышение уровня весной. Половодье начинается в апреле, продолжается от нескольких дней до месяца. Уровень поднимается на 2-3м, на малых реках, на 9м на Горьковском водохранилище. Зимний режим рек начинается в середине ноября. Ледяной покров, ровный, мощностью 46 см (по средней из максимальных). Вскрытие происходит в середине марта.

Гидрологический режим р. Волги и ее притоков обуславливается следующим режимом работы Горьковского водохранилища:

- а. Нормальный горизонт воды в верхнем бьефе плотины на отметке 84,0м в течение всей навигации; общий приток воды в водохранилище за год – 1450 м<sup>3</sup>/с
- б. Сработка водохранилища происходит зимой на 2,0-2,5м;
- в. Вскрытие водохранилища запаздывает на 10-12 суток против сроков в естественном состоянии реки
- г. Заполнение водохранилища начинается весной до вскрытия р. Волги.
- д. Наиболее интенсивное наполнение происходит после вскрытия притоков р. Волги, примерно в последнюю декаду апреля;
- е. Заполнение водохранилища до отметки 84,0 происходит в период с 1 по 20 мая.

Отметка «0» поста р. Волги около Кинешмы – 67м. Подъем воды – 9м. Самая ранняя высокая вода наблюдается 12 апреля, наиболее поздняя – 19 мая.

В рассматриваемом поселении для водоснабжения используются воды моренных и водноледниковых отложений. Воды в моренных отложениях содержатся в разобщённых линзах песков небольшой мощности до 2м, залегающих среди суглинков.

Уровень грунтовых вод в колодцах находится на глубине от 3,0 до 8,0 и более метров от поверхности земли. По склонам оврагов они выходят на поверхность в виде родников с дебитом, измеряющиеся сотыми и десятными долями л/сек. Воды используются населением с помощью колодцев для питья и хозяйственных нужд. В санитарном отношении воды часто не удовлетворяют требованиям ГОСТа, так как легко загрязняются поверхностными стоками.

К водноледниковым отложениям приурочен водоносный горизонт, распространённый повсеместно, за исключением надпойменной террасы р.Волги, где он отсутствует. Воды заключены в песках мелких и залегают на глубине 26 - 27м (по данным эксплуатационных скважин). Воды безнапорные.

Мощность водоносного горизонта достигает 16м. В настоящее время водоносный горизонт используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения отдельных жилых домов и учреждений. В связи с небольшими ресурсами, указанный водоносный горизонт может

использоваться только для водоснабжения отдельных объектов с наибольшим водопотреблением.

В настоящее время для централизованного водоснабжения города используются воды р.Волги (Горьковского водохранилища). Место водозабора находится в поселке Первомайском, вблизи г.Кинешмы, в 14км к востоку от г.Наволоки. Водовод диаметром 300 мм проложен по основной трассе, связывающей г.Кинешму с г.Наволоки, и далее – по Советской улице.

Основой производственного потенциала города является градообразующее предприятие ООО «Навтекс», специализирующимся на выпуске пряжи, суровых и готовых хлопчатобумажных тканей, марли, швейных и трикотажных изделий.

Город Наволоки связан с г.Кинешма к востоку, с дер.Тарасиха к югу и с дер.Станко к западу асфальтовыми автодорогами – районного и поселенческого значения соответственно. В непосредственной близости от территории города проходит автодорога регионального значения Ковров-Шуя-Кинешма, а из самого города выходит дорога областного значения Кинешма-Наволоки протяженностью 4,7км.

Из Кинешмы в Наволоки проходит промышленная ветка железной дороги, предназначенная для грузовых перевозок в крупную складскую зону ВПК в южной части г.Наволоки.

Навигационный период на р.Волга - апрель-октябрь. Габариты судового хода Волги позволяют применять для перевозок любые крупные речные суда, в том числе и суда типа «река-море». Основными видами деятельности ОАО «Кинешемский речной порт» являются: перевозка грузов и пассажиров, организация и выполнение погрузочно-разгрузочных работ. Использование на волжской трассе судов такого типа дает возможность для непосредственного выхода в Каспийское, Балтийское и Белое моря.

По территории района к г. Наволоки проходят газопроводы высокого давления, являющиеся ответвлениями магистрали Нижний Новгород-Череповец, идущей через Шуйский, Вичугский, Родниковский районы.

## 1.2. Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения ЧС на территории

Небольшое количество опасных промышленных объектов, редкие проявления природных катаклизмов, невысокая плотность населения, большая площадь окружающих лесов с преобладанием в древостое пород, устойчивых к возгоранию, обуславливают в целом низкий показатель комплексного риска для территории Наволокского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Таблица № 1).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Общие сведения о территории</b>		
1.	Общая численность населения	10 661 чел.
2.	Площадь территории	7,25 км <sup>2</sup>
3.	Количество населенных пунктов	1
4.	Плотность населения	1410 чел./км <sup>2</sup>
5.	Показатель комплексного риска для населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	$1 \cdot 10^{-6}$ в год
6.	Показатель приемлемого риска для персонала и населения	$1 \cdot 10^{-5}$ в год
7.	Количество населенных пунктов с объектами особой важности и 1 категории	-
8.	Количество потенциально опасных объектов	3 ед.
9.	Количество критически важных объектов	-
10.	Количество больничных учреждений, в т.ч. ФАПы	2 ед.
11.	Число коек в муниципальных учреждениях здравоохранения	55
12.	Количество инфекционных стационаров	0

13.	Число больничных коек в инфекционных стационарах	-
14.	Число персонала всех медицинских специальностей, чел./1000 жителей, в том числе в инфекционных стационарах	18,1
15.	Количество мест массового скопления людей (образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения)	44
16.	Количество чрезвычайных ситуаций, ед., в том числе:  техногенного характера  природного характера	-
17.	Количество ЧС, в том числе техногенного / природного характера	- / - ед.
18.	Число зарегистрированных домашних телефонов на 1000 жителей (единиц/1000 жителей)	788
<b>Социально-демографическая характеристика территории</b>		
19.	Средняя продолжительность жизни населения, лет	62
20.	Рождаемость, чел. на 1 тыс. населения	9,8
21.	Естественный прирост, чел. на 1 тыс. населения	-11,5
22.	Смертность населения трудоспособного возраста (чел. на 10 000 населения трудоспособного возраста), в том числе:	нет данных
	от болезней системы кровообращения	нет данных
	от инфаркта миокарда	нет данных
	от травм, отравлений и воздействий других внешних факторов	нет данных
23.	Младенческая смертность до 1 года (случаев на 100 000 родившихся живыми)	нет данных
24.	Численность трудоспособного населения, тыс.чел.	5,89

25.	Общая численность пенсионеров по возрасту, тыс.чел.	2,5
26.	Количество преступлений на 1000 чел., чел. (по данным 2010г, январь-июль)	9
27.	Удельный вес преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения, %	нет данных
28.	Доля преступлений, совершенных несовершеннолетними	-
29.	Количество ДТП на 100 000 зарегистрированных жителей, ед.	15
30.	Удельный вес ДТП, совершенных в состоянии алкогольного опьянения, %	4
<b>Характеристика природных условий</b>		
31.	Среднегодовые: – направления ветра (румбы) – скорость ветра (м/с) – относительная влажность, %	ЮЗ (Ю, З) 3,8 77
32.	Максимальное значение скорости ветра (м/с)	4,4
33.	Среднегодовое количество атмосферных осадков (мм в год)	596
34.	Температура (°С) среднегодовая – максимальная зима/лето	+3,6 -43/+38
<b>Характеристика транспортных магистралей</b>		
35.	Протяженность железнодорожных путей (местного промышленного использования) (км)	3,5
36.	Протяженность автомобильных дорог, всего (км)	-
37.	Количество автомобильных мостов по направлениям (ед.)	-
38.	Количество железнодорожных мостов по направлениям (ед.)	0

39.	Протяженность водных путей (ед.)	-
40.	Количество шлюзов и каналов (ед.)	-
41.	Количество аэропортов и посадочных площадок и их местоположение (ед.)	-
42.	Протяженных магистральных газопроводов, км	87,1
43.	Протяженность линий электропередачи, км	67

Вместе с тем, большая степень износа промышленного и жилого фонда, неудовлетворительное состояние магистралей и дорог создает неблагоприятные перспективы для предупреждения возникновения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории города. Это требует проведения администрацией района комплекса мероприятий организационного, нормативного, правового, инженерного, методического, экономического, социального и другого характера, направленных на повышение защищенности территории муниципального образования.

## 2. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### *2.1. Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений*

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории поселения являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м<sup>2</sup>;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см.
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35°C и более.

Территория поселения не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений и процессов приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

Характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов

<b>Источник ЧС</b>	<b>Характер воздействия поражающего фактора</b>
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка,

	ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, продолжительные дожди и снегопады, сильные гололед, мороз и жара возможны на всей территории поселения. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет  $1 \times 10^{-2}$  -  $1 \times 10^{-5}$ .

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к подтоплению жилого фонда, объектов социального назначения и объектов инфраструктуры (сети улиц и дорог, сети электро-, газоснабжения, связи), нарушению электро- и газоснабжения.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории с учётом п.п.1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНиП 2.06.15-85.

Ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" элементы сооружений должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок равным значению ветрового давления –  $0,23 \text{ кгс/м}^2$ , характерным для данного климатического района.

В последние годы наиболее сильные порывы ветра наблюдаются в октябре месяце и могут вызвать повреждения жилых домов и производственных строений, массовое повреждение воздушных линий ЛЭП и линий связи (таблица № 3).

Таблица № 3

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

№	Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Скорость ветра, м/с
		Степень разрушения



		<b>слабая</b>	<b>средняя</b>	<b>сильная</b>	<b>полная</b>
1.	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4.	Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
5.	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6.	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7.	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
8.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9.	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок  $240 \text{ кг/м}^2$ , установленных СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия" для данного района строительства.

Сильные морозы – работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха  $-34^\circ\text{C}$  в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" для климатического пояса, соответствующего условиям Ивановской области).

Грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет 2 удара на  $1 \text{ км}^2$  в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 20 - 40 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздухопроводы необходимо присоединять к главному проводнику уравнивания потенциалов.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице №4.

Таблица № 4

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

<b>Виды опасных природных явлений</b>	<b>Интенсивность природного явления</b>	<b>Частота природного явления, год<sup>-1</sup></b>	<b>Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления, год<sup>-1</sup></b>	<b>Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км<sup>2</sup></b>	<b>Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, тыс.чел.</b>
1. Землетрясения, балл	7-8 8-9 >9	-	-	-	-
2. Извержения вулканов		-	-	-	-
3. Оползни, м		-	-	-	-
4. Селевые потоки		-	-	-	-
5. Снежные лавины, м		-	-	-	-
6. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	1	1	-	-
7. Бури, м/с	>32	-	-	-	-
8. Штормы, м/с	15-31	-	-	-	-
9. Град, мм	20-31	1	1	-	-
10. Цунами,	>5	-	-	-	-

м					
11. Наводнения, м	>5	-	-	-	-
12. Подтопления, м	>5	-	-	-	-
13. Пожары природные, га	>5	1	1	10/20	15/20

## 2.2 Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Территория города расположена в бассейне р. Волги. Протяженность Волги в пределах территории – 5км. Главные притоки р. Волга – р. Кинешемка (Горковское), р. Елнать, р. Нодога, р. Желвата. Реки текут в хорошо разработанных долинах преимущественно трапецевидной формы и характеризуются малой извилистостью и тихим течением. Питание всех рек смешанное с преобладанием снегового.

По водному режиму все реки Кинешемского района относится к восточно-европейскому типу (II гидрологическому району) который характеризуется наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, в редкие зимы прерываемая паводками оттепелей.

Весеннее половодье обычно начинается во второй декаде апреля, продолжается от нескольких дней до месяца, пик проходит в третьей декаде апреля. В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет на малых рек на 2,0-3,0м, на 9м - на Горьковском водохранилище. Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с мая по первую декаду ноября, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, реже в мае, июле или ноябре. Продолжительность дождевого паводка на реках в среднем 15-17 суток, малых реках - 7-10 суток, с подъемом воды на 1 м. Зимняя межень на всех реках в основном устойчивая.

В зоны затопления паводковыми водами при уровнях воды редкой повторяемости, в среднем подъемом уровня воды на 1-1,5м над базовыми уровнями, попадают пойменные участки рек, имеющие ровный с малыми уклонами рельеф. При затоплении территорий паводковыми водами велика вероятность разрушения мостов, нарушение автомобильного сообщения между населенными пунктами.

Территория поселения не входит в зону катастрофического подтопления в случае прорыва Рыбинского водохранилища. На территории ни одно гидротехническое сооружение

не вошло в перечень поднадзорных МПР России. Однако есть сооружение, нарушение работы которого может повлечь негативные последствия - Берегозащитная дамба.

Разрушением дамбы в городе Наволоки могут быть вызваны серьезные последствия, поскольку это может повлечь за собой затопление второй надпойменной террасы, на которой расположено градообразующее предприятие города – ООО «Навтекс», а также очистные сооружения, трансформаторная подстанция 110/35/6 кВ.

Для предотвращения затопления необходимо проводить мониторинг гидротехнических сооружений, поддержание их рабочем состоянии, проводить по мере необходимости ремонтные работы.

### ***2.3 Возможность проявления опасных геологических процессов и явлений***

Наибольшее распространение на территории получили процессы овражной эрозии, склоновые процессы (оползни), абразия. В местах распространения покровных суглинков наблюдаются суффозионно-просадочные явления, способствующие развитию суффозионных овражков длиной до 20-30м, глубиной 1-3м. Наиболее активно экзогенные процессы проявляется на участках, расположенных вблизи Горьковского водохранилища на правом берегу (Наволоцкое поселение). Активные процессы овражной эрозии идут на участках, прилегающих с обеих сторон к Горьковскому водохранилищу. Овраги глубокие с крутыми склонами, облесенными, задернованными.

Для защиты территории от оврагообразования и развития оползневых процессов следует применять мероприятия по агролесомелиорации, защите грунтов. В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса) , а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды. Посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах откосах) крутизной до 35° , а при большей крутизне (до 45° ) — с пропиткой грунта вяжущими материалами.

Абразия также проявляется на участках, прилегающих к Горьковскому водохранилищу. В аварийном состоянии находятся участки крутых берегов водохранилища, которые разрушаются под воздействием абразионных процессов. Для предотвращения процессов абразии на берегах водохранилища следует предусматривать берегозащитные сооружения и мероприятия. Условия применения берегозащитных сооружений приведены в нижеследующей таблице.

Таблица № 5  
Сооружения и мероприятия для защиты берегов

<b>Вид сооружения и мероприятия</b>	<b>Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения</b>

<p><b>Волнозащитные</b></p> <p>1. Вдольбереговые:</p> <p>подпорные береговые стены (набережные) волно-отбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай</p> <p>шпунтовые стенки железобетонные и металлические</p> <p>ступенчатые крепления с укреплением основания террас</p> <p>массивные волноломы</p> <p>2. Откосные:</p> <p>монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта</p> <p>покрытия из сборных плит</p> <p>покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем</p> <p>покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья</p>	<p>На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений <sup>2</sup> и <sup>22</sup> классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий</p> <p>В основном на реках и водохранилищах</p> <p>На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°</p> <p>На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды</p> <p>На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости</p> <p>При волнах до 2,5 м</p> <p>На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах — менее 0,5 - 0,6м)</p> <p>То же</p>
<p><b>Волногасящие</b></p> <p>1. Вдольбереговые — проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами</p> <p>2. Откосные:</p> <p>наброска из камня</p> <p>наброска или укладка из фасонных блоков</p> <p>искусственные свободные пляжи</p>	<p>На морях и водохранилищах</p> <p>На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования</p> <p>На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования</p> <p>На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых</p>

	перемещений наносов и стабильном уровне воды
<p><b>Пляжеудерживающие</b></p> <p>1. Вдольбереговые:</p> <p>подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня</p> <p>загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.)</p> <p>2. Поперечные - буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные, из фасонных блоков и др.)</p> <p><b>IV. Специальные</b></p> <p>1. Регулирующие:</p> <p>управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.)</p> <p>сооружения, имитирующие природные формы рельефа</p> <p>перебазирован из запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)</p> <p>2. Струенаправляющие: струенаправляющие дамбы из каменной наброски</p> <p>струенаправляющие дамбы из грунта</p> <p>струенаправляющие массивные сквозные шпоры или полузапруды</p> <p>3. Склоноукрепляющие — искусственное закрепление грунта откосов</p>	<p>На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа</p> <p>На водохранилищах при относительно пологих откосах</p> <p>На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей на относительно пологих склонах и в условиях развития вдольбереговых потоков наносов</p> <p>На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока</p> <p>На водохранилищах для регулирования береговых процессов</p> <p>На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов</p> <p>На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега</p> <p>На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока</p> <p>То же</p> <p>На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м</p>

В пределах городских и застроенных территорий наблюдается комплексное техногенное воздействие — за счет коммуникационных утечек из водопроводов возможно

подтопление, при застройке происходит ухудшение условий дренированности грунтовых вод, а водоотбор подземных вод ведет к формированию депрессионных воронок, и пр.

Согласно СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий вся Ивановская область относится к категории простых.

### **3. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории города возможно возникновение следующих зоонозных особо опасных инфекционных заболеваний среди населения – туляремия, сибирская язва, лептоспироз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), туляремия. Заболевания туляремией, ГЛПС связано с природными очагами этих инфекций. В случае возникновения очагов инфекционных заболеваний потери могут составить до 200 человек из населения, проживающего в зоне природного очага инфекционного заболевания. Возникновение заболеваний связано с сельскохозяйственными работами и бытовыми условиями (наличие грызунов-носителей инфекции) большей частью в осенне-весенний периоды. Одновременно существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды и нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания. Кроме того, санитарно-эпидемиологическая ситуация в поселении также зависит от эффективности работы очистных сооружений канализации.

Заболеваемость иерсиниозом, псевдотуберкулезом, лептоспирозом, туляремией регистрируется в виде единичных случаев. В группе природно-очаговых инфекций с 2007 года отмечался подъем заболеваемости ГЛПС. В общем, показатель заболеваемости данной инфекцией значительно ниже, чем в некоторых других районах области (Лажневский, Гавриловл-Посадский), однако выше среднеобластного значения. Заболеваемость лептоспирозом связана с собаками.

Возникновение очагов инфекций во многом вызвано с несоблюдением санитарно-эпидемиологических норм. Так, в поселении есть большое количество несанкционированных свалок. Схемой территориального планирования Кинешемского муниципального района предусмотрена организация полигонов твердых бытовых отходов в каждом поселении. Для каждого полигона должны быть проработаны санитарно-защитные зоны, проведены мероприятия по обеспечению благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории.



#### 4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах, химически опасных объектах, аварийные ситуации на авто-, и железнодорожной магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет  $1 \times 10^{-4}$  -  $1 \times 10^{-5}$ .

Предприятием, использующим в своем технологическом цикле АХОВ (аварийные химически опасные вещества) на территории города является ОАО «Навтекс» (см.Рис.1). В процессе производства используется серная кислота, возможное количество участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций которого составляет 1,5 тонны, возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций –  $10^{-6}$  год, размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации – 470 м<sup>2</sup>, возможное число пострадавших – 4человека. Возможный ущерб потенциальной чрезвычайной ситуации оценивается в 600 тыс. рублей (в соответствии с Паспортом безопасности территории Ивановской области).

Таблица № 6

Чрезвычайные ситуации на техногенного характера на территории Наволокского городского поселения

(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайной ситуации/

при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайной ситуации)

Место расположение и наименование объекта	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км <sup>2</sup>	которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс.	Социально- экономические последствия		
					число погибших, возможное	число пострадавших х, чел.	Возможный ущерб, руб.

г. Наволоки, ОАО «Навтекс» ул.Промышленная, 1	Серная кислота 1,5	$10^{-6}$	470м <sup>2</sup>	-	-	4	600000
г.Наволоки ул.Вычугская АЗС №135	Бензин – 50 Дизю.топливо - 25 Автомасла - 5	$5,95 \cdot 10^{-8}$ $5 \cdot 10^{-5}$	66018/6	-	4/-	8/2	1,811/ 0,007
Берегозащитная дамба р.Волга	-	-	800	50	-	-	0,5

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относится проходящая в непосредственной близости от города автомобильная дорога «Ковров – Шуя - Кинешма», по которой перевозятся опасные грузы. Также по территории проходит однопутная железная дорога.

### **Разгерметизация емкостей с АХОВ**

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ - аммиака и хлора.

**Хлор (Cl<sub>2</sub>)** - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Может скапливаться в низких участках местности. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отек легких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м<sup>3</sup>. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м<sup>3</sup>, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м<sup>3</sup> и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

**Аммиак (NH<sub>3</sub>)** - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 20<sup>0</sup>С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м<sup>3</sup>.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД,

РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.) и "Методикой оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. - в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);  
- автомобильная емкость с хлором - 1 т, 6 т;  
- автомобильная емкость с аммиаком - 8 м<sup>3</sup>, 6 т;
2. Толщина свободного разлива - 0.05 м;
3. Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха - +20°C;
6. Время от начала аварии - 1 час.

Таблица № 7  
Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак	
		1 т	6 т	8 м <sup>3</sup>	6 т
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>	0.0073	0.0073	0.0017	0.0017
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01	0.01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025	0.025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак	
		1 т	6 т	8 м <sup>3</sup>	6 т
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км.				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>				
	Возможная	25,41	39,24	3,66	3,83
	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,19

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на дороге, пары хлора при разрушении емкости 1 т и в радиусе 5 км при разрушении емкости 6 т;
- в радиусе 1,5 км при аварии на дороге пары аммиака;

При разливе (выбросе) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279,5 км<sup>2</sup>. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на

срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;

- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО.
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

### **Аварийные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах**

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории, относятся:

- аварийные ситуации на пожароопасных объектах (ПОО);
- автомобильная дорога «Ковров – Шуя – Кинешма» и сеть дорог муниципального значения, по которым перевозятся взрывопожароопасные вещества;
- аварийные ситуации на сетях газопроводов.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории взрывопожароопасных объектов, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. Запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Сценарии развития аварий с инициирующими событиями, связанными с частичной разгерметизацией фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, незначительных коррозионных повреждений трубопроводов отличаются от сценариев при разрушении трубопроводов, емкостей только объемами утечек.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ.
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01),

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

емкость	-ГСМ 17 т
	- ГСМ 25 м <sup>3</sup> ;
	- ДТ 25 м <sup>3</sup> ;
	- ГСМ 400 м <sup>3</sup> ;
	- ГСМ 700 м <sup>3</sup> ;
	- мазут 422 м <sup>3</sup> ;
	- СУГ 16 т;
автомобильная цистерна (топливозаправщик)	8 м <sup>3</sup>
разлив топлива на территории АЗС	300 л
разлитие на подстилающую поверхность (асфальт)	свободное
толщина слоя разлития	0.05 м
территория	слабозагроможденная
происходит разрушение емкости с уровнем заполнения	85 %
температура воздуха	+20 °С

почвы	+15 °С
скорость приземного ветра	0.25-1 м/сек
класс пожара	В1
при горении	ГСМ выгорает полностью

Аварийная ситуация при разливе (утечке) из цистерны с ГСМ. Данный сценарий может состоять из подсценариев:

- Рем - разгерметизация СУГ из емкости 16 т;
- Рем - разлив ГСМ из емкостей (8 м<sup>3</sup>, 17 м<sup>3</sup>, 25 м<sup>3</sup>, 400 м<sup>3</sup>, 700 м<sup>3</sup>);
- Рт - разлив ГСМ при разрушении трубопроводов или топливораздаточной колонки в процессе заправки (300 л).
- Ре - возгорание ГСМ из подземной емкости хранения бензина(25 м<sup>3</sup>), дизельного топлива (25 м<sup>3</sup>), мазута (422 м<sup>3</sup>) без раскрытия емкости, через горловину;

Трубопроводы, как и колонки, наполняются нефтепродуктами только в процессе заправки автомобильной техники. Следовательно, возможный максимальный разлив ГСМ может быть, соизмерим с максимальной вместимостью топливного бака заправляемой автомобильной техники (300 л).

Наиболее вероятным разливом можно считать проливы после заправки, составляющие не более 1 литра, и данный сценарий в расчетах не учитывался, т.к. такие проливы устраняются путем засыпки места разлива соответствующим сорбентом с последующим удалением в контейнер.

Таблица № 8

Характеристики зон поражения при авариях на взрывопожароопасных объектах

Параметры	СУГ	ГСМ					
	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>т</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	16	0,3	8	17	25	400	700
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	80	100	95	95	95	95	95
Масса топлива в разлитии, т	12,8	0,3	6,8	12,4	18,28	292,6	512,1
Эквивалентный радиус	10,8	1,4	12,9	10,1	12,3	49,2	65,1

Параметры	СУГ	ГСМ					
	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>т</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>
разлития, м							
Площадь разлива, м <sup>2</sup>	457,1	6	519,48	323	475	7600	13300
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,7	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, т	9,02	5	160	0,248	0,365	5,9	10,2
<b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>							
Зона полных разрушений, м	33,5	2,6	7,8	10,0	11,4	29,0	35,0
Зона сильных разрушений, м	83,9	6,4	19,4	25,0	28,5	72,5	87,5
Зона средних разрушений, м	188,7	14,5	43,7	56,3	64,1	163,2	197,0
Зона слабых разрушений, м	482,3	37,0	111,7	144,0	163,9	416,9	503,4
Зона расстекления (50%), м	796,8	61,1	184,5	237,9	270,8	688,9	831,7
Порог поражения 99% людей, м	58,7	4,5	13,6	17,5	20,0	50,8	61,3
Порог поражения людей (контузия), м	92,3	7,1	21,4	27,5	31,4	79,8	96,3
<b>Зоны воздействия ударной волны на жилые здания</b>							
Зона полных разрушений, м	58,7	4,5	13,6	17,5	20,0	50,8	61,3
Зона сильных разрушений, м	117,4	9,0	27,2	35,1	39,9	101,5	122,6
Зона средних разрушений, м	272,6	20,9	63,1	81,4	92,7	235,7	284,5
Зона слабых разрушений, м	671,0	51,4	155,4	200,3	228,1	580,1	700,4
<b>Зоны воздействия ударной волны на жилые здания</b>							
Радиус ОШ, м	52,3	4,46	14,1	16,3	18,5	45,4	54,5
Скорость распространения пламени, м/с	62	18	150-200	34	36	58	63
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ, кВт/м <sup>2</sup>	220	130	130	130	130	130	130
Индекс теплового излучения на кромке ОШ	10550	729,7	1834	2056,9	2273,8	4675,5	5407,8



Параметры	СУГ	ГСМ					
	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>т</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>	Р <sub>ем</sub>
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ, %	2	0	0	0	0	0	0
<b>Параметры горения разлития</b>							
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	30:21	16:44	16:44	16:44	16:44	16:44	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup>	176	104	104	104	104	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	59179	29345	29345	29345	29345	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	100	79	79	79	79	79	79
<b>Поллютанты</b>							
Оксид углерода (CO) - угарный газ	-	0,0683	2,4880	3,8674	5,6874	90,999	159,25
Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ) - углекислый газ	-	0,0022	0,0800	0,1244	0,1829	2,9260	5,1205
Оксиды азота (N <sub>2</sub> O <sub>x</sub> )	-	0,0033	0,1208	0,1878	0,2761	4,4183	7,7320
Оксиды серы (в пересчете на SO <sub>2</sub> )	-	0,0003	0,0096	0,0149	0,0219	0,3511	0,6145
Сероводород (H <sub>2</sub> S)	-	0,0002	0,0080	0,0124	0,0183	0,2926	0,5120
Сажа (C)	-	0,0003	0,0118	0,0183	0,0269	0,4301	0,7527
Синильная кислота (HCN <sub>2</sub> )	-	0,0002	0,0080	0,0124	0,0183	0,2926	0,5120
Дым (ультрадисперсные частицы SiO <sub>2</sub> )	-	0,000000	0,000008	0,000012	0,000018	0,000293	0,000512
Формальдегид (HCHO)	-	0,0001	0,0043	0,0066	0,0097	0,1560	0,2729
Органические кислоты (в пересчете на CH <sub>3</sub> COOH)	-	0,0001	0,0043	0,0066	0,0097	0,1560	0,2729
ВСЕГО	-	0,0751	2,7347	4,2509	6,2513	100,02	175,04

На территории города Наволоки расположена одна АЗС (см.Рис.1).

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточная колонка (ТРК).

Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ с автоцистерны (АЦ), ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разлиии ГСМ - более 36 м.

#### **Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах**

На территории поселения расположены газопроводы высокого давления и газораспределительная станция на них

В результате аварии на газопроводе возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, возникающие после разрыва трубопроводов, которые бывают двух типов: пожар в котловане (колонного типа) и пожар струевого типа в районах торцевых участков разрыва. Первоначальный возможный взрыв газа и разлет осколков (зона поражения несколько десятков метров), учитывая подземную прокладку газопровода и различные удаления объектов по пути трассы, возможные зоны поражения необходимо рассматривать конкретно для каждого объекта.

Для расчетов размеров вероятностных зон термического поражения людей применялся широко используемый в зарубежной практике и рекомендованный действующими нормативными документами (СТО РД Газпром 39-1.10-084-2003) подход фирмы "Бритиш Газ", в котором приняты два пороговых значения тепловых потоков:  $32 \text{ кВт/м}^2$  - как граница зоны абсолютного поражения и  $10 \text{ кВт/м}^2$  - как граница зоны относительной безопасности. Тепловому потоку  $10 \text{ кВт/м}^2$  будет соответствовать 1 % летального исхода для людей (или 30 % поражения в виде ожогов первой степени) при

времени экспозиции 30 с, а тепловому потоку 32 кВт/м<sup>2</sup> - более 99 % летального исхода при времени экспозиции от 30 до 40 с.

Кроме этого, сравнительная оценка последствий аварий выполнялась и по ГОСТ 12.3.047-98. "ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля", в соответствии с которым при интенсивности теплового излучения 10,5 кВт/м<sup>2</sup> ожог первой степени наблюдается через промежуток времени от 6 до 8 секунд, а второй степени - через 12-16 секунд.

Расчеты показали, что использование перечисленных выше подходов приводит к достаточно близким и согласованным результатам. Возможные радиусы термического поражения приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

Возможные радиусы термического поражения

Время нахождения в зоне пожара	Тип пожара			
	Колонный		Струевый	
t, сек	R <sub>п</sub> 100%	R <sub>п</sub> 1%	R <sub>п</sub> 100%	R <sub>п</sub> 1%
<b>5</b>	306	566	690	1200
<b>20</b>	354	654	1060	1360
<b>60</b>	379	687	1114	1422

Таким образом, при аварии на магистральном газопроводе возможно возгорание зданий и поражение людей, при пожаре струевого типа от места аварии на удалении до 1200 м. Зона детонации от газопроводов напрямую зависит от диаметра последних и приведена в нижеследующей таблице:

Диаметр газопровода, мм	Радиус зоны детонации, м
76	19
89	20
108	24
114	26
133	32

159	36
169	39
219	48
273	61
325	75

### **Аварии на гидротехнических сооружениях**

На территории поселения размещено искусственное водонаполнительное сооружение (берегозащитная дамба в г. Наволоки), которое является потенциально опасным объектом (см.Рис.1).

Во время прохождения паводка ситуаций, угрожающих безопасному состоянию ГТС, и затоплению территорий, расположенных в нижнем бьефе плотин и дамб, не возникало. Однако разрушение гидротехнических сооружений в период весеннего паводка или в период обильного выпадения осадков летний и осенний период может привести к разрушению (повреждению) ряда мостов и участков автодорог, подтоплению жилых домов и других объектов в городе. Однако аварии на них не могут привести к образованию катастрофического затопления.

Наиболее вероятные аварии и чрезвычайные ситуации могут возникнуть при частичном или полном разрушении плотины. Причинами возникновения аварий и ЧС могут быть:

- обрушение верхнего или низового откосов плотины;
- промыв плотины фильтрационным потоком воды;
- промыв тела плотины вследствие развития оврагообразования на низовом откосе;
- размыв плотины при переполнении водохранилища;
- появление прорана на теле плотины (с последующим размывом) при взрыве заряда большой мощности в районе водосброса в результате нанесения авиационного удара или диверсионных действий.

Разрушительное действие волны прорыва является результатом:

- резкого изменения уровня воды в нижнем и верхнем бьефах при разрушении напорного фронта;
- непосредственного воздействия массы воды, перемещающейся с большой скоростью;

- изменения прочностных характеристик грунта в основании сооружений вследствие фильтрации и насыщения его водой;

- размыва и перемещения больших масс грунта;

- перемещения с большими скоростями обломков разрушенных зданий и сооружений и их таранного воздействия.

Усредненные скорости движения и значения параметров поражающих факторов волн прорыва приведены в таблицах № 10 - 14.

Таблица № 10

Средняя скорость движения волны прорыва, км/ч

Характеристика русла и поймы	$j=0,01$	$j=0,001$	$J=0,0001$
На реках с широкими затопленными поймами	4-8	1-3	0,5-1
На извилистых реках с заросшими или неровными каменистыми поймами, с расширениями и сужениями поймы	8-14	3-8	1-2
На реках с хорошо разработанным руслом, с узкими и средними поймами без больших сопротивлений	14-20	8-12	2-5
На слабоизвилистых реках с крутыми берегами и узкими поймами	24-18	12-16	5-10

Таблица № 11

Поражающие факторы волны прорыва и их параметры

Наименование объекта	Степень разрушения					
	Сильная (А)		Средняя (Б)		Слабая (В)	
	Н, м	V, м/с	Н, м	V, м/с	Н, м	V, м/с
Здания						
- кирпичные	4	2,5	3	2	2	I
Мосты						
- металлические:						
с пролетом 30-100м	2	3	1	2	0	0,5

Дороги						
- с асфальтобетонным покрытием	4	3	2	1,5	1	I
Пирс	5	6	3	4	1.5	I

Анализ статистических данных по разрушению постоянных мостовых переходов от наводнения показывает, что наиболее уязвимыми элементами мостового перехода являются мост и его защитные элементы. Основной причиной разрушения элементов мостового перехода является размыв грунта (таблица 12).

Таблица № 12

Данные по разрушению постоянных мостовых переходов от паводков

Наименование дефектов	% от общего числа случаев
<b>Мосты</b>	
Общий размыв русел (включая пойменные участки, перекрытые эстакадами)	18
Размыв мостовых опор	24
Подтопление пролетных строений	2
<b>Подходы к мостам</b>	
Подтопление и перелив через насыпи	10
Размыв основания и откосов насыпи	12
Фильтрация через тело насыпи и ее сползание	1
<b>Регуляционные сооружения</b>	
Местный размыв основания	23
Перелив через дамбы и траверсы	4
Повреждение регуляционных сооружений продольным течением	3
Фильтрация и сползание тела сооружения	3
Итого:	100

Таблица № 13

Предельно допустимые скорости водного потока, при которых обеспечивается сохранность объектов (при переливе через отметку проезжей части)

Наименование объектов	Скорость потока, м/с, при глубине, м			
	0,4	1	2	3
Железнодорожные пути	1,5	2,8	2,1	2,3
Шоссейные дороги с асфальтобетонным покрытием	2,1	2,5	2,9	3,1
Дороги с гравием (щебеночным покрытием)	1,5	1,8	2,1	2,3

Таблица № 14

Доля поврежденных объектов на затопленных площадях (в %) при крупных паводках (скорость потока  $V=3-4$  м/с)

Объект	Период затопления					
	Часы				Сутки	
	1	2	3	4	1	2
Затопление подвалов	10	15	40	60	85	90
Нарушение дорожного движения	15	30	60	75	95	100
Разрушение уличных мостовых	-	-	3	6	30	45
Остановка службы в портах	-	50	75	90	100	-
Прекращение переправ	5	30	60	100	-	-
Повреждение защитных дамб	-	-	-	-	10	25
Разрушение и смыв деревянных строений	-	7	70	90	100	-
Разрушение небольших кирпичных зданий	-	-	10	40	50	60
Повреждение блочных бетонных зданий и промоины фундаментов	-	-	-	-	5	10
Понижение капитальности на одну ступень:						

Зданий классов 1-3	-	-	-	-	3	6
> 3	-	10	20	30	45	60
Прекращение электроснабжения	5	80	90	100	-	-
Прекращение телефонной связи	75	85	100	-	-	-
Повреждение систем водо-, газоснабжения	-	-	7	10	30	0
Гибель урожая	-	-	-	-	3	8

Правилами эксплуатации водохранилища определяется режим работы водохранилища, который должен обеспечивать:

- соблюдение требований к использованию водопользователями водных ресурсов водохранилища (объем водопотребления);
- нормальные условия безопасной работы всех сооружений водохранилища;
- организация системы наблюдений за состоянием акватории, прибрежной зоны водохранилища в целях предотвращения заиливания и зарастания растительности;
- организация мероприятий, обеспечивающих надлежащее техническое и санитарное состояние водохранилища;
- санитарные пуски воды из водохранилища и поддержание в нем уровня воды.

### **Опасные происшествия на транспорте**

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, магистральных газопроводов, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории, где проходят автомобильные и железные дороги.

Из Кинешмы в Наволоки проходит промышленная ветка железной дороги, предназначенная для грузовых перевозок в крупную складскую зону ВПК в южной части г. Наволоки. Крушения товарных составов могут привести к незначительным человеческим жертвам и ущерб железной дороге и грузу. Крушения пассажирского железнодорожного состава могут привести к гибели от 30 до 100 человек или к такому же количеству пострадавших.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть



происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

### **Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях**

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ (горюче-смазочных материалов), СУГ (сжиженного углеводородного газа);
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (топливно-воздушной смеси) – зона мгновенного поражения от пожара вспышки;
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с	- СУГ - 8 м <sup>3</sup> , 10 м <sup>3</sup> , 11 м <sup>3</sup> , 14.5 м <sup>3</sup> , 20 м <sup>3</sup> ;
	- ГСМ - 16,3 м <sup>3</sup> , 20 м <sup>3</sup> ;
давление в емкостях с СУГ	- 1.6 МПа;
разлитие на подстилающую поверхность (асфальт)	- свободное;
толщина слоя разлива	- 0.05 м;
территория	- слабо загроможденная;
температура воздуха и почвы	- плюс 20°C;
скорость приземного ветра	- 1 м/сек;
возможный дрейф облака ТВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

**Таблица № 15**  
**Характеристики зон поражения при авариях с СУГ**

<b>Параметры</b>	<b>СУГ</b>					
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	8	10	11	14,5	20	73
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	85	85	85	85	85	85
Масса топлива в разлиии, т	4,6	5,9	6,5	8,6	11,9	43,4
Эквивалентный радиус разлиия, м	6,6	7,4	7,7	8,9	10,4	19,9
Площадь разлиия, м <sup>2</sup>	136	170	187	246,5	340	1241
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Масса топлива в ГВС, т	3,3	4,1	4,6	6	8,3	30,4
<b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>						
Зона полных разрушений, м	24,0	25,9	26,7	29,3	32,7	50,5
Зона сильных разрушений, м	60,0	64,7	66,8	73,3	81,7	126,3
Зона средних разрушений, м	135,0	145,5	150,2	164,9	183,7	284,2
Зона слабых разрушений, м	344,9	371,8	384,0	421,4	469,6	726,2
Зона расстекления (50%), м	569,9	614,3	634,4	696,2	775,8	1199,7
Порог поражения 99% людей, м	42	45,3	46,7	51,3	57,2	88,4
Порог поражения людей (контузия), м	66	71,1	73,5	80,6	89,8	138,9
<b>Зоны воздействия ударной волны на жилые здания</b>						
Зона полных разрушений, м	42,0	45,3	46,7	51,3	57,2	88,4
Зона сильных разрушений, м	84,0	90,5	93,5	102,6	114,3	176,8
Зона средних разрушений, м	195,0	210,2	217,0	238,2	265,4	410,4
Зона слабых разрушений, м	479,9	517,3	534,2	586,3	653,3	1010,3
<b>Параметры огневого шара (ОШ)</b>						
Радиус ОШ, м	37,8	40,7	42	45,9	51	7,6

Параметры	СУГ					
Время существования ОШ, с	6,1	6,5	6,7	7,2	7,8	10,9
Скорость распространения пламени, м/с	53	55	55	58	61	76
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ, кВт/м <sup>2</sup>	220	220	220	220	220	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ	8144,6	8631,1	8847,7	9506,6	10336	144472
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ, %	1	1	1	2	2	5
<b>Параметры горения разлития</b>						
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	30:21	30:21	30:21	30:21	30:21	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup>	176	176	176	176	176	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	59179	59179	59179	59179	59179	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	100	100	100	100	100	100

Таблица № 16  
Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	ГСМ		
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	16,3	20	72
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	95	95
Масса топлива в разлитии, т	11,9	14,6	52,7
Эквивалентный радиус разлития, м	9,9	11,0	20,9
Площадь разлития, м <sup>2</sup>	309,7	380	1368
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02	0,02

Масса топлива в ГВС, кг	238,5	292,6	1053,4
<b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>			
Зона полных разрушений, м	9,9	10,6	16,3
Зона сильных разрушений, м	24,7	26,4	40,7
Зона средних разрушений, м	55,5	59,5	91,6
Зона слабых разрушений, м	141,9	152,1	234,1
Зона расстекления (50%), м	234,5	251,2	386,7
Порог поражения 99% людей, м	17,3	18,5	28,5
Порог поражения людей (контузия), м	27,2	29,1	44,8
<b>Зоны воздействия ударной волны на жилые здания</b>			
Зона полных разрушений, м	17,3	18,5	28,5
Зона сильных разрушений, м	34,6	37,0	57,0
Зона средних разрушений, м	80,2	85,9	132,3
Зона слабых разрушений, м	197,5	211,6	325,7
<b>Параметры огневого шара (пламени вспышки)</b>			
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	16,1	17,2	26
Время существования ОШ(ПВ), с	3,1	3,3	4,5
Скорость распространения пламени, м/с	34	35	43
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м <sup>2</sup>	130	130	130
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2034,5	2145,7	2993,6
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	0	0
<b>Параметры горения разлива</b>			
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	16:44	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м <sup>2</sup>	104	104	104

Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	79	79

Таблица № 17

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

<b>Степень травмирования</b>	<b>Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м<sup>2</sup></b>	<b>Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м</b>
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Одним из поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров. Примерно в 90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ, возможно повреждение автомобильного или железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

Граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить:

- на автомагистрали 55,5-85,9 м;
- на железной дороге 91,6-132,3 м.

Граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить:

- на автомагистрали 135-265,4 м;
- на железной дороге 284,2-410,4 м.

### **Коммунальные системы жизнеобеспечения**

Крупные повреждения основных и запасных линий электропитания поселения в зимний период приведут к остановке работы основных котельных поселения, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Такая же ситуация может сложиться при остановке в зимний период котельных поселения из-за отсутствия газа.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

### *5.1. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций*

#### **Организация и функционирование городской службы ГО и ЧС**

Городская служба ГО и ЧС должна размещаться вместе с эвакупунктом на территории существующей Автостанции (см.Рис.1).

Городская служба ГО и ЧС должна работать в постоянном режиме. В ее функции входят:

- Контроль реализации требований ГО и ЧС при осуществлении мероприятий генерального плана города.
- Поддержание постоянной связи со службами ГО и ЧС более высокого, областного уровня.
- Поддержание в рабочем состоянии эвакупункта, бомбоубежищ, систем оповещения населения.
- Составление и обнародование списков эвакуированного населения с указанием направлений и маршрутов следования.
- Периодическое (один раз в 5 лет) проведение учений по эвакуации населения.

#### **Система оповещения ГО**

В Наволокском городском поселении телекоммуникационное пространство обеспечивается Верхневолжским филиалом ОАО «ЦентрТелеком». В городе установлены стационарные телефонные аппараты. С 2005 года на территории свое развитие получила мобильная связь. Передатчики мобильной связи установлены в г. Наволоки.

Телевизионное освещение жизни всего Кинешемского района ведется по средствам ООО «Антенна» (СМИ «Кинешемское телевидение»).

В городе Наволоки также осуществляет свою деятельность ООО «Комплексная система связи и безопасности «Спектр», предоставляющая радиотелефонные услуги и услуги кабельного телевидения.

Управление поселением осуществляется через телефонную сеть, возможно использование радиосвязи оперативных служб. Местное радиовещание отсутствует.

В городе есть Отделение вневедомственной охраны.

Таким образом, на территории должна развиваться система оповещения населения и чрезвычайных ситуациях и принятии необходимых мер. Службами ГО и ЧС также должна поддерживаться постоянная связь со службами более высокого уровня. Все образовательные, медицинские, и культурно-спортивные сооружения, а также другие места массового скопления людей должны быть оснащены техническими средствами экстренного оповещения. Эти сооружения также необходимо оборудовать средствами охранной и противопожарной сигнализации. Места массового скопления людей должны быть оснащены

техническими средствами, исключаящими пронос (провоз) на территорию взрывчатых и химически опасных веществ.

### **Противопожарная охрана**

Производственные предприятия, объекты образования, здравоохранения, социально-культурного назначения, спорта и рекреации, торговли, бытового обслуживания и прочие места массового скопления людей должны быть обеспечены автоматической пожарной сигнализацией, а также оборудованы автоматическими системами пожаротушения.

Противопожарная охрана осуществляется Пожарной частью № 6. Нормативный радиус выезда пожарных составляет 3 км. В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», вступающий в действие с мая 2009 года, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Таким образом в городе необходимо размещение дополнительной проектируемой пожарной части в промзоне (дополнительно к существующей), предназначенное для обеспечения пожарной безопасности как самой промзоны, так и районов жилой застройки в восточной части города.

Служба пожарной безопасности г.Наволоки должна осуществлять постоянный контроль за соблюдением правил пожарной безопасности на промышленных предприятиях, в торговых, административных и других общественных учреждениях и предприятиях, в многоквартирных жилых домах и в жилых домах частного сектора.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Максимальное расстояние между гидрантами не должно превышать 100 м.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. метров при числе участков до 300 и не менее 60 куб. метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

В соответствии с этими требованиями, на территориях городских районных центров размещаются противопожарные резервуары вместимостью 64 куб. метров. Кроме того, для покрытия остающихся территорий размещены дополнительные противопожарные резервуары вместимостью 25 куб. метров.

### **Аварийно-спасательные формирования**

Для ликвидации ЧС на территории должна вестись работа по созданию аварийно-спасательных формирований. Нештатные аварийно-спасательные формирования должны создаваться на базе предприятий, учреждений и организаций поселения, количество привлекаемого в формирования личного состава зависит от пожарной чрезвычайной ситуации.



## 5.2. Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях

В настоящее время на территории города защитных сооружений (ЗС) нет. Защита населения от современных средств поражения в защитных сооружениях должна осуществляться путем планомерного накопления необходимого фонда ЗС, которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки не более 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Согласно СНиП 2.01.51-90 защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий учреждений и организаций, продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность города, должна предусматриваться в убежищах и ПРУ.

Фонд ЗС для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки или эвакуации. ЗС следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых, согласно схемам размещения ЗС ГО.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной ударной волны  $\Delta P_{\text{ф}}=100$  кПа ( $1 \text{ кгс/см}^2$ ) и иметь степень ослабления проникающей радиации (Кз) ограждающими конструкциями в зависимости от места расположения:

1. На объектах первой и второй категории по ГО, расположенных вне зон возможных сильных разрушений, для работающих смен предприятий - 200;

2. В зонах возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) за границей зон возможных сильных разрушений:

- 200 для работающих смен некатегоризированных предприятий, формирований гражданской обороны и лечебных учреждений, развертываемых в особый период;

- 100 для населения поселков, сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения.

В одном из убежищ должны быть оборудованы пункты управления города и муниципальных образований. В местах размещения убежищ для личного состава боевых расчетов пожарной охраны следует предусматривать строительство защитных укрытий для пожарной техники из расчета на 30% основных пожарных автомобилей дежурной смены пожарной охраны.

Защиту нетранспортабельных больных, а также медицинского и обслуживающего персонала во вновь проектируемых, строящихся и действующих больницах и клиниках города следует принимать в убежищах (ПРУ) не менее 10% общей проектной вместимости лечебных учреждений в мирное время. В ЗС учреждений здравоохранения следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Согласно СНиП 2.01.51-90 защита рабочих и служащих, расположенных за пределами зоны возможных сильных разрушений укрывается в противорадиационных укрытиях (ПРУ) по месту работы, месту жительства или эвакуации.

В зависимости от места расположения ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения - коэффициент защиты  $K_z$ , равный:

а) в зонах возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) за границей зон возможных сильных разрушений:

- 200 - для работающих смен некатегоризированных предприятий, формирований ГО и лечебных учреждений, развертываемых в "особый период";

-100 - для населения некатегоризированных городов, сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения;

б) в зонах возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения):

- 100 - для работающих смен некатегоризированных предприятий и лечебных учреждений, развертываемых в "особый период";

-50 - для населения некатегоризированных городов, сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения;

При расположении ПРУ в зоне возможных слабых разрушений ограждающие конструкции должны быть рассчитаны на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны  $\Delta P_f = 20 \text{ кПа}$  ( $0,2 \text{ кгс/см}^2$ )

Создание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения:

- приспособление под ЗС подвальные помещения во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- приспособление под ЗС вновь строящиеся, существующие отдельно стоящие заглубленные сооружения различного назначения;

б) приспособления под ЗС помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС.

К расчетному сроку Генерального плана Наволокского городского поселения должен быть накоплен фонд защитных сооружений.

При необходимости эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Ивановской области и планом эвакуации главы поселения.

Сбор эвакуируемых предусматривается на территории эвакуопункта (см.Рис.1). Эвакуопункт размещается на территории существующей Автостанции и соседствующих с ней открытых территорий, в т.ч. сквера, автопарковки, площади, и объединяется в единый комплекс с бомбоубежищем Центрального района (района №1). Площадь территории эвакуопункта обеспечивается из расчета на одновременное присутствие 3500 человек эвакуируемого населения в режиме ожидания, парковки транспортных средств и системы обслуживания населения в объеме  $8\,000 \text{ м}^2$ . Адрес и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным, железнодорожным транспортом и пешим порядком.

В режиме чрезвычайной ситуации места размещения эвакуируемого населения в режиме ожидания должны быть оборудованы скамьями из расчета на 3500 чел. и навесами. В обычное время скамьи и навесы хранятся в складских отапливаемых помещениях в одном

из существующих зданий на территории эвакуопункта, а территория может использоваться для целей открытой торговли, детских площадок, общественного питания.

Система обслуживания населения на эвакуопункте должна включать отапливаемые помещения, в которых размещаются медпункт, комнату матери и ребенка, титан с горячей водой, магазин, кафе, систему оповещения населения и информации.

Ближайшее направление эвакуации - город Кинешма. Направления и пути дальнейшей эвакуации определяются службой ГО и ЧС областного уровня.

Также предусматривается размещение 8 бомбоубежищ на 1000 чел. каждое (см.Рис.1).

Бомбоубежища размещаются в районных центрах г. Наволоки, за исключением Центрального района (района №1), в котором бомбоубежище размещается под территорией Автостанции. Бомбоубежища размещаются под землей, на глубине не менее 3 м, и конструктивно снабжаются бетонным перекрытием и бетонными стенами. Возможно устройство бомбоубежища под зданием. При недостатке территории возможно размещение бомбоубежища в двух уровнях.

Требования к проектированию и организации бомбоубежища на 1000 чел:

1) Площадь помещения бомбоубежища - 6000 м<sup>2</sup>, из которых 4000 м<sup>2</sup> предназначены непосредственно для размещения 2-уровневых коек для населения, а 2000 м<sup>2</sup> - для общих помещений, служб обеспечения, складских и технических помещений.

2) Системы инженерного обеспечения

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Канализация
- Отопление
- Вентиляция
- Телефонизация
- Теле- и Радиовещание

3) Специальные системы

- Пожаротушение
- Радиационная защита
- Химзащита – индивидуальная и коллективная
- Резервный электрогенератор

4) Система внутреннего управления и безопасности

- Комендатура
- Система регистрации
- Диспетчерская
- Охрана
- Система оповещения
- Медсанчасть
- Ремонтная бригада с оборудованием для электрических, слесарных, столярных, сантехнических работ
- Оборудование и снаряжение для уборки и повседневного быта

#### 5) Оборудование и системы жизнеобеспечения

- Туалеты
- Сборно-разборные кровати 2-этажные
- Матрацы и белье, одеяла, подушки
- 3-дневный запас питьевой воды  $30 \times 1000 = 30\,000 \text{ л} = 30 \text{ м}^3$
- Посуда (кружки, миски, ложки) на 1000 чел
- Кухня с электрическими плитами и мойкой
- Склад продовольствия
- Сухие пайки на 3 дня – 3000 кг
- Детская
- Компьютерный блок на 20 компьютеров с выходом в Интернет
- Брошюры с указанием маршрутов эвакуации
- Титан для кипячения воды

### *5.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

В перспективе развития территории предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые следует проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники;

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей городского транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, размещать рассредоточено.

Для обеспечения необходимой скорости движения автотранспорта по городским улицам и дорогам в условиях чрезвычайной ситуации для всех улиц в генеральном плане должны быть предусмотрены твердое покрытие и полный профиль - проезжая часть с бортовыми камнями и тротуары с твердым покрытием с обеих сторон улицы.

В городе должен быть обеспечен постоянный резерв общественного автотранспорта для эвакуации населения, включая автобусы, микроавтобусы и грузовые автомобили, которые могут быть быстро оборудованы скамьями для перевозки людей. Вместимость общественного автотранспорта для эвакуации населения в каждый момент должна определяться с учетом наличия у части населения личного автотранспорта.

При застройке селитебных зон города этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

При проектировании застройки города максимальная плотность населения жилых районов не должна превышать 235 чел/га, плотность населения микрорайона 375 чел/га.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км<sup>2</sup> при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 км<sup>2</sup> при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

Гаражные помещения зданий пожарных депо должны обеспечивать размещение 100% резерва основных пожарных машин. В соответствии с проектом, на территории г. Наволоки размещается 2 пожарных депо на 2 пожарные машины каждое (см.Рис.1). Одно пожарное депо – существующее, расположенное на ул. Советской. Второе депо запроектировано в Промзоне и предназначено для обеспечения пожарной безопасности как самой Промзоны, так и районов жилой застройки в восточной части города.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. На территории города через каждые 500 м береговой полосы рек следует

предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании микрорайона, квартала, градостроительного комплекса или группы общественных зданий и сооружений, а также в проектах новых, реконструируемых или технически перевооружаемых предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи разрабатывается план "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования).

Ширину незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м.

Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности. Расстояние между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

При типовых размерах зданий, высотой 2, 5, 10 этажей, при плотности застройки территории не менее 30 % и уклоне местности менее 10°, следует ожидать следующие параметры завалов:

- для 2-х этажного здания:

размер завала от стороны секции	3,9 м;
отношение объема завала к объему здания	0,35;
высота завала в пределах контура здания	1,9 м;
высота сплошных завалов	1,2 м;

- для 5-ти этажного здания:

размер завала от стороны секции	9,75 м;
отношение объема завала к объему здания	0,43;
высота завала в пределах контура здания	5,13 м;
высота сплошных завалов	2,25 м.

- для 10-и этажного здания:

размер завала от стороны секции	19,5 м;
отношение объема завала к объему здания	0,5;
высота завала в пределах контура здания	10,02 м;
высота сплошных завалов	4 м;

Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Магистральные улицы города должны прокладываться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и промышленных районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При развитии города новые сортировочные железнодорожные станции и узлы следует размещать за пределами зон возможных сильных разрушений (7 км от границы проектной застройки города).

При проектировании внутригородской транспортной сети следует закладывать короткую и удобную связь центра города, городских жилых и промышленных районов с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Суммарную мощность головных сооружений водозаборов следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 300л в сутки на одного человека.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие город должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках воды, один из которых следует предусматривать подземным.

При невозможности обеспечения питания системы водоснабжения от двух независимых источников допускается снабжение водой из одного источника с устройством двух групп головных сооружений, одна из которых должна располагаться вне зоны возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных веществ и капельно-жидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений, конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При проектировании новых и реконструкции существующих систем технического водоснабжения следует предусматривать применение систем оборотного водоснабжения.

При проектировании новых водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва. Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

На централизованных системах водоснабжения города должна обеспечиваться возможность подачи чистой воды в сеть, минуя водонапорные башни. При проектировании нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных правил. При строительстве новых водопроводов существующие водопроводы и головные сооружения рекомендуется сохранять для возможного использования в качестве резервных.

При проектировании технических водопроводов города для производственных нужд необходимо обеспечивать возможность их использования для целей пожаротушения. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода города следует располагать, как правило, на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ. Существующая сеть водоснабжения города сохраняется и на расчетный срок. В районах новой жилой застройки разводящая сеть водоснабжения прокладывается по всем улицам без исключения, без уличных колонок, с тем чтобы обеспечить непосредственно вводы в многоквартирные и индивидуальные дома. В районах существующей индивидуальной застройки по тем улицам, на которых нет линий существующей сети водоснабжения, также прокладывается новая разводящая сеть водоснабжения, с тем чтобы на расчетный срок обеспечить вводы во все дома без исключения.

Разводящая сеть водоснабжения везде закольцована, что обеспечивает надежность водоснабжения потребителей при любых обстоятельствах. Для обеспечения надежного водоснабжения с учетом территориального развития города, потребностей новой жилой застройки и Промышленной зоны, проектируется магистральная городская сеть, принимающая воду из Кинешемского магистрального водовода и являющаяся каркасом, на который опирается проектная разводящая сеть. Магистральная городская сеть проходит по ул. Советской, далее двумя большими кольцами проходит по основным улицам северной части города и вводится в Промзону, которую охватывает еще одним большим кольцом. Для



обеспечения необходимого напора на магистральной сети по улице Советской предусматриваются две новые насосные станции.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения как города в целом, так и отдельных районов (участков) города с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами.

Наземные части газораспределительных станций (ГРС) и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) в городе, следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств. Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"; СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"; СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов"; ПБ 12-529-03 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Городская система газоснабжения питается от магистрального газопровода областного значения, идущего к Кинешме и Наволокам. Далее она транзитом проходит через южную часть Наволок вдоль территории военного объекта в санаторий Станко. На территории проектируемой Промзоны, на этой магистрали расположен ГРП, от которого по разводящим сетям газ поступает к потребителям на всей застроенной территории города. На городской сети кроме головного ГРП имеется 5 распределительных ГРП: в городском центре, в западной части города (по отношению к ул. Энгельса), в восточной части города, на ул. Юбилейной в районе многоквартирной застройки, и на юге, в пос. Лесном. Проектная сеть газоснабжения распространяется на новые территории жилищного строительства и на территорию проектируемой Промзоны.

В районах индивидуальной застройки существующая сеть выполнена в надземном варианте. Проектом предусмотрена полная замена существующих надземных сетей подземными сетями, прокладываемыми вдоль улиц в границах красных линий.

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения города, объектов газо- и водоснабжения,

лечебных учреждений и других особо важных объектов, в условиях мирного и военного времени. Необходимо предусматривать частичную замену воздушных линий электропередачи кабельными линиями.

Для бесперебойного электроснабжения на всех крупных общественных объектах - больницах, школах, техникумах, рынках, торговых центрах, административных зданиях - должны быть установлены резервные генераторы.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов. Неотключаемые объекты должны, как правило, обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. На животноводческих комплексах, а также птицефабриках необходимо также предусматривать автономные источники электроснабжения.

В схемах внутривузовских электрических сетей предприятий-потребителей должны быть предусмотрены меры, допускающие централизованное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении.

Линии электропередачи и подстанции напряжением 500 кВ и выше, выполняющие функции основных межсистемных связей объединенных энергетических систем, а также транзитные линии электропередачи (ЛЭП) и узловые подстанции напряжением 220 кВ в тех энергосистемах, в которых они образуют сеть высшего напряжения, следует сооружать за пределами зон возможных разрушений города. Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110-220 кВ должны быть, как правило, закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций. Замкнутая сеть электроснабжения должна обеспечивать снабжение городских жилых и промышленных кварталов не менее чем от двух трансформаторных подстанций.

Энергосистемы и их объединения должны иметь запасные защищенные загородные командно-диспетчерские пункты (ЗЗКДП) и защищенные городские командно-диспетчерские пункты (ЗГКДП). ЗЗКДП должны размещаться за пределами зон возможных сильных разрушений города. Ограждающие конструкции ЗЗКДП следует рассчитывать на избыточное давление во фронте ударной волны, равное 100 кПа (1 кгс/см<sup>2</sup>). ЗГКДП должны

размещаться в одном из убежищ, предусматриваемых для защиты личного состава энергосистем.

Системы электроснабжения города должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

В проекте предусмотрено создание новой подстанции на безопасной территории. В восточной части города проходят две ЛЭП областного и районного значения – 110 кв и 35 кв. Новая головная подстанция размещается на территории проектируемой промзоны. В связи с существенным развитием города на расчетный срок, в частности, с созданием Промзоны, являющейся крупным потребителем электроэнергии, и крупномасштабным жилищным строительством, в качестве ЛЭП верхнего уровня, обслуживающей непосредственно город, предусматривается создание сети ЛЭП 10 кв. Соответственно, новая головная подстанция – типа 110/10 кв. Через сеть трансформаторных подстанций 10/6 кв система электроснабжения выходит на сеть ЛЭП напряжением 6 кв.

Большинство жилых домов и все учреждения необходимо обеспечить телефонной связью.

Для повышения устойчивости работы центрального радиовещания следует предусматривать:

- строительство защищенных запасных центров вещания (ЗЦВ) и кабельных линий их привязки к коммутационно-распределительным аппаратным, создаваемым на узлах связи. При этом ограждающие конструкции защищенных сооружений ЗЦВ должны рассчитываться на избыточное давление во фронте ударной волны для объектов зонального радиовещания  $\Delta P_{\text{ф}} = 100 \text{ кПа} (1 \text{ кгс/см}^2)$ ;

- размещение радиовещательных комплексов зональных телерадиокомитетов в защищенных рабочих помещениях соответствующих пунктов управления, а также строительство кабельных линий их привязки к ЗЦВ Гостелерадио РФ;

- создание в составе объектов Минсвязи (обслуживаемых усилительных пунктов, радиоцентров и др.), расположенных за пределами зон возможных разрушений дублирующих аппаратно-студийных блоков и пунктов подключения передвижных средств Гостелерадио. Создание и размещение указанных вспомогательных комплексов осуществляется по совместным планам Гостелерадио и Минсвязи, согласованным с заинтересованными организациями.

Повышение устойчивой работы местного, а также городского радиовещания в городе необходимо обеспечивать путем:

- размещения радиовещательных комплексов местных телерадиокомитетов и коммутационно-распределительных аппаратных Минсвязи в защищенных рабочих помещениях пункта управления города;

- передачи (распределения) программ вещания только по кабельным магистральным и внутризоновым линиям связи общегосударственной НАСС, а также по кабельным радиотрансляционным сетям города;

В целях повышения устойчивости телевизионного вещания следует создавать загородные незащищенные производственные базы телецентров, располагаемые вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений.

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

Все сетевые узлы сети магистральной первичной (СМП) и узлы автоматической коммутации междугородной сети типа УАК-1, УАК-2 и У-1 следует располагать вне зон возможных разрушений, а также за пределами зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зон возможного опасного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения (СУВ).

Сетевые узлы должны обеспечивать передачу телефонно-телеграфных каналов связи и каналов проводного звукового вещания на конечные станции министерств и ведомств. Линии передачи, станционные сооружения сетевых узлов первичной сети связи и обслуживающий их персонал должны быть защищены от поражающих факторов ядерного взрыва.

При проектировании новых или реконструкции существующих автоматических телефонных станций (АТС) города необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;

- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

При проектировании городских запасных пунктов управления (ЗПУ), необходимо предусматривать размещение в них защищенных узлов связи. От пунктов управления объектов народного хозяйства до этих узлов связи должны прокладываться подземные кабельные линии связи в обход наземных коммутационных устройств.

Городские сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. При проектировании этих сетей в городе следует предусматривать:

- кабельные линии связи;
- подвижные средства резервирования станционных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания районных центров.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов будет осуществляться по телефонной связи объекта.

Сигнал оповещения ГО, поступивший в Главное управление МЧС России по Ивановской области, по имеющимся каналам связи (штатной аппаратуре оповещения ГО, телефону, каналам радиовещания, сетям радиотрансляции и телевидения, гудками на производствах) доводится до населения поселения.

Основной способ оповещения - передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Ивановской области.

Согласно Постановления СМ - Правительства РФ от 01.03.93 г. № 178 "О создании локальных систем оповещения в районах размещения" обеспечивать действующие потенциально опасные объекты, последствия аварий на которых могут выходить за пределы этих объектов и создавать угрозу жизни и здоровью людей локальной системой оповещения, создание объединенных локальных систем оповещения для групп потенциально опасных объектов, размещенных компактно в пределах крупных промышленных центров (зон), с централизованным управлением от местных штабов гражданской обороны, включив их проектирование и строительство в генеральные планы развития промышленных центров (зон) в районах размещения химически опасных объектов - в радиусе до 2,5 км вокруг объектов.

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ТЕХНОГЕННО ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ Г. НАВОЛОКИ  
М 1:5000



Рисунок 1. Схема размещения объектов гражданской обороны, техногенно опасных объектов, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий