



**СОВЕТ**  
**НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета Наволокского городского поселения**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  
**Наволокского городского поселения**

Принято  
Советом Наволокского городского поселения  
17 октября 2018 года

В связи с включением в границы Наволокского городского поселения земельных участков сельских населенных пунктов, входящих в состав Наволокского городского поселения, а также корректировки границ сельских населенных пунктов и города Наволоки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12 и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 № 73(194) (в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 13.09.2013 № 104(225), от 18.12.2013 № 132(253), от 31.01.2018 № 5) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Наволокского городского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения [www.navoloki.ru](http://www.navoloki.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета**  
**Наволокского городского поселения**

**Л. И. Туманова**

**Глава Наволокского городского поселения**

**В. В. Иванов**

г. Наволоки  
18 октября 2018 года  
№ 59

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
Наволоцкого городского поселения**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Наволоцкого городского поселения, утвержденные решением Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 №73 (194) (в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения от 13.09.2013 № 104 (225), от 18.12.2013 № 132 (253), от 31.01.2018 № 5) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Наволоцкого городского поселения»:

1. Главу 10. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**§1 Жилые зоны (Ж)**

**Статья 27. Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки среднеэтажными (5 этажей) и малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей – включительно).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

- Максимальная плотность застройки 3900 м<sup>2</sup>/га.

- Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Доля площади зоны застройки принята для осуществления:

- основных функций – 55-65%;
- вспомогательных функций – 16-25%;
- прочих функций – 17-20%.

По обустройству территории доля отдельных частей зоны застройки может быть

следующей:

- застроенных территорий – 20-25%;
- озелененных территорий (коэффициент свободных территорий) – 38-39%;
- занятых твердыми покрытиями – 35-45%.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
| 1     | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.1.1  |
| 2     | Среднеэтажная жилая застройка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.5    |
| 3     | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1    |
| 4     | Размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;<br>размещение отделений почты и телеграфа;<br>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2    |
| 5     | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3    |
| 6     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.1  |
| 7     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.1  |
| 8     | Размещение кинозалов, библиотек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.6    |
| 9     | Магазины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.4    |
| 10    | Общественное питание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.6    |
| 11    | Размещение спортивных залов, бассейнов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1    |
| 12    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8.3    |
| 13    | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства                                                                                                              | 12.0   |
| 14    | Объекты гаражного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.7.1  |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
| 15    | Размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи                                                                                                                                                                                                                             | 3.2    |
| 16    | Размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.5.2  |
| 17    | Размещение музеев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.6    |
| 18    | Религиозное использование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.7    |
| 19    | Общественное управление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.8    |
| 20    | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.10.1 |
| 21    | Банковская и страховая деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.5    |
| 22    | Гостиничное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.7    |
| 23    | Для ведения огородничества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13.1   |
| 24    | Для ведения садоводства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13.2   |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 25    | Размещение стоянок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.9    |

1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных

участков: не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

1. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей для среднеэтажных жилых домов – 5 этажей;

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

2. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5 м (включительно);

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе (селе, деревне), что определяются утвержденной градостроительной документацией;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малоэтажных (до 4 этажей – включительно) многоквартирных жилых домов, среднеэтажных (5 этажей) жилых домов – 40%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения иных объектов – 70%.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 28. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей – включительно).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, надстройка мансардного этажа в 1-2 этажном доме, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Предельно допустимые параметры зоны застройки:

- Максимальная плотность застройки – 3000 м<sup>2</sup>/га.

- Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                    | Код   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| 1     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.1.1 |
| 2     | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1   |
| 3     | Размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;<br>размещение отделений почты и телеграфа;<br>размещение общественных некоммерческих организаций;<br>благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2   |
| 4     | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3   |
| 5     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.1 |
| 6     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.1 |
| 7     | Размещение кинозалов, библиотек                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.6   |
| 8     | Магазины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.4   |
| 9     | Общественное питание                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.6   |
| 10    | Размещение спортивных залов, бассейнов                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1   |
| 11    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8.3   |
| 12    | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства                                                                                            | 12.0  |
| 13    | Объекты гаражного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.7.1 |

|    |                                                                                                                                              |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|    | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                                         |        |
| 14 | Размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи | 3.2    |
| 15 | Размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ                                                | 3.5.2  |
| 16 | Размещение музеев                                                                                                                            | 3.6    |
| 17 | Религиозное использование                                                                                                                    | 3.7    |
| 18 | Общественное управление                                                                                                                      | 3.8    |
| 19 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                                                                       | 3.10.1 |
| 20 | Банковская и страховая деятельность                                                                                                          | 4.5    |
| 21 | Гостиничное обслуживание                                                                                                                     | 4.7    |
| 22 | Для ведения огородничества                                                                                                                   | 13.1   |
| 23 | Для ведения садоводства                                                                                                                      | 13.2   |
|    | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                |        |
| 24 | Размещение стоянок                                                                                                                           | 4.9    |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

Предельные размеры земельного участка: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (до 4 этажей – включительно) не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га.

1. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м;

отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – 5 м.

2. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

3. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе (селе, деревне), что определяются

утвержденной градостроительной документацией;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 4 этажей – включительно) – 40%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения иных объектов – 70%.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки жилыми домами средней этажности, малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей – включительно) и индивидуальными жилыми домами.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                                                                      | Код   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                                     |       |
| 1     | Для индивидуального жилого строительства                                                                                                                                                                   | 2.1   |
| 2     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                                                | 2.1.1 |
| 3     | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                   | 2.2   |
| 4     | Блокированная жилая застройка                                                                                                                                                                              | 2.3   |
| 5     | Среднеэтажная жилая застройка                                                                                                                                                                              | 2.5   |
| 6     | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                  | 3.1   |
| 7     | Размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;<br>размещение отделений почты и телеграфа | 3.2   |
| 8     | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                                       | 3.3   |
| 9     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                                                                   | 3.4.1 |
| 10    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                                                                                                          | 3.5.1 |
| 11    | Размещение кинозалов, библиотек                                                                                                                                                                            | 3.6   |
| 12    | Магазины                                                                                                                                                                                                   | 4.4   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 13 | Общественное питание                                                                                                                                                                                                                                    | 4.6    |
| 14 | Размещение спортивных залов, бассейнов                                                                                                                                                                                                                  | 5.1    |
| 15 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                                                                                    | 8.3    |
| 16 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства                           | 12.0   |
| 17 | Объекты гаражного назначения                                                                                                                                                                                                                            | 2.7.1  |
|    | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                                                                                                                                                    |        |
| 18 | Размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи;<br>размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2    |
| 19 | Религиозное использование                                                                                                                                                                                                                               | 3.7    |
| 20 | Общественное управление                                                                                                                                                                                                                                 | 3.8    |
| 21 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                                                                                                                                                                                  | 3.10.1 |
| 22 | Банковская и страховая деятельность                                                                                                                                                                                                                     | 4.4    |
| 23 | Гостиничное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                | 4.7    |
| 24 | Для ведения огородничества                                                                                                                                                                                                                              | 13.1   |
| 25 | Для ведения садоводства                                                                                                                                                                                                                                 | 13.2   |
|    | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                                                                           |        |
| 26 | Размещение стоянок                                                                                                                                                                                                                                      | 4.9    |
| 27 | Животноводство                                                                                                                                                                                                                                          | 1.7    |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

Предельные размеры земельного участка: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (до 4 этажей – включительно) не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (2.1): 0,04-0,15 га (населенные пункты поселения);

для ведения личного подсобного хозяйства (2.2): 0,04-0,25 га (сельские населенные пункты);

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га.

Параметры малоэтажной блокированной застройки с приквартирными земельными участками принимать в соответствии с таблицей

| Размер приквартирного земельного участка (м <sup>2</sup> ) | Площадь жилого дома (м <sup>2</sup> общей площади) | Предельно допустимые параметры |                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
|                                                            |                                                    | коэффициент застройки (%)      | коэффициент использования территории |
| 300                                                        | 240                                                | 40                             | 0,8                                  |
| 200                                                        | 160                                                | 40                             | 0,8                                  |
| 100                                                        | 100                                                | 50                             | 1,0                                  |

1. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;  
 минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м;  
 отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;
2. Предельное количество этажей:  
 максимальное количество надземных этажей для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 4 этажа;  
 максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов средней этажности – 5 этажей;  
 максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;  
 максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;  
 максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.
5. Высота объектов: коммунального обслуживания – до 5 м (включительно);  
 Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  
 для размещения малоэтажных жилых домов – 30 %;  
 для размещения иных объектов, кроме детских дошкольных учреждений – 40 %;  
 максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.
7. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.
8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 30. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки индивидуальными жилыми домами, с включение участков блокированной жилой застройки

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| №<br>п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

| <b>Основные виды разрешенного использования</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1                                                      | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                          | 2.1    |
| 2                                                      | Для ведения дачного хозяйства                                                                                                                                                                                                                        | 13.3   |
| 3                                                      | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                                                             | 2.2    |
| 4                                                      | Блокированная жилая застройка                                                                                                                                                                                                                        | 2.3    |
| 5                                                      | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                                                            | 3.1    |
| 6                                                      | Размещение пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение отделений почты и телеграфа                                              | 3.2    |
| 7                                                      | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3    |
| 8                                                      | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                                                                                                             | 3.4.1  |
| 9                                                      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1  |
| 10                                                     | Размещение библиотек                                                                                                                                                                                                                                 | 3.6    |
| 11                                                     | Магазины                                                                                                                                                                                                                                             | 4.4    |
| 12                                                     | Общественное питание                                                                                                                                                                                                                                 | 4.6    |
| 13                                                     | Размещение спортивных залов, бассейнов                                                                                                                                                                                                               | 5.1    |
| 14                                                     | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                                                                                 | 8.3    |
| 15                                                     | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства                        | 12.0   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| 16                                                     | Размещение служб занятости населения, домов престарелых, домов ребенка, детских домов, служб психологической и бесплатной юридической помощи; размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2    |
| 17                                                     | Религиозное использование                                                                                                                                                                                                                            | 3.7    |
| 18                                                     | Общественное управление                                                                                                                                                                                                                              | 3.8    |
| 19                                                     | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                                                                                                                                                                               | 3.10.1 |
| 20                                                     | Банковская и страховая деятельность                                                                                                                                                                                                                  | 4.4    |
| 21                                                     | Гостиничное обслуживание                                                                                                                                                                                                                             | 4.7    |
| 22                                                     | Для ведения огородничества                                                                                                                                                                                                                           | 13.1   |
| 23                                                     | Для ведения садоводства                                                                                                                                                                                                                              | 13.2   |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| 24                                                     | Объекты гаражного назначения                                                                                                                                                                                                                         | 2.7.1  |
| 25                                                     | Размещение стоянок                                                                                                                                                                                                                                   | 4.9    |
| 26                                                     | Животноводство                                                                                                                                                                                                                                       | 1.7    |

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельно допустимые параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

для индивидуального жилищного строительства (2.1): 0,04-0,15 га (населенные пункты поселения),

- минимальная ширина участка по уличному фронту – 24 м

- максимальная ширина участка по уличному фронту – 50 м;

для ведения личного подсобного хозяйства(2.2): 0,04-0,25 га (сельские

населенные пункты);

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га;

- ведение дачного хозяйства (13.3) (для сельских населенных пунктов) – 0,04-0,25 га.

1. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок, – 1,0 м;

минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров для зданий I - III степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV-V степеней огнестойкости;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

2. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

3. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5 м (включительно);

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для размещения индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 31. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (Ж-5)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для

размещения образовательных учреждений.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                               | Код   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                              |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                                                                           | 3.1   |
| 2     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                                                   | 3.5.1 |
| 3     | Размещение библиотек                                                                                                                                | 3.6   |
| 4     | Общественное питание                                                                                                                                | 4.6   |
| 5     | Объекты гаражного назначения                                                                                                                        | 2.7.1 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                                                |       |
| 6     | Размещение домов ребенка, детских домов                                                                                                             | 3.2   |
| 7     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                            | 3.4.1 |
| 8     | Размещение спортивных залов, бассейнов                                                                                                              | 5.1   |
| 9     | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                | 8.3   |
| 10    | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0  |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                       |       |
| 11    | Размещение стоянок                                                                                                                                  | 4.9   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

3. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;

максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;

максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для размещения образовательных учреждений – 70%;

для размещения иных объектов устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## §2 Общественно-деловые зоны (ОД)

### Статья 32. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с формированием на их основе общественно-делового центра поселения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                 | Код   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.1   |
| 2     | Размещение служб занятости населения, служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; размещение отделений почты и телеграфа | 3.2   |
| 3     | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3   |
| 4     | Здравоохранение                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.4   |
| 5     | Среднее и высшее профессиональное образование                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.2 |
| 6     | Культурное развитие                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.6   |
| 7     | Религиозное использование                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.7   |
| 8     | Общественное управление                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.8   |
| 9     | Деловое управление                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1   |
| 10    | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))                                                                                                                                                                                                                        | 4.2   |

|    |                                                                                                                                                               |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 11 | Рынки                                                                                                                                                         | 4.3   |
| 12 | Магазины                                                                                                                                                      | 4.4   |
| 13 | Банковская и страховая деятельность                                                                                                                           | 4.5   |
| 14 | Общественное питание                                                                                                                                          | 4.6   |
| 15 | Гостиничное обслуживание                                                                                                                                      | 4.7   |
| 16 | Развлечения                                                                                                                                                   | 4.8   |
| 17 | Выставочно-ярмарочная деятельность                                                                                                                            | 4.10  |
| 18 | Отдых (рекреация)                                                                                                                                             | 5.0   |
| 19 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                          | 8.3   |
| 20 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0  |
| 21 | Швейные цеха                                                                                                                                                  | 6.3   |
| 22 | Объекты гаражного назначения                                                                                                                                  | 2.7.1 |
|    | <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                                                                 |       |
| 23 | Размещение домов престарелых, домов ребенка, детских домов                                                                                                    | 3.2   |
| 24 | Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей,              | 4.9.1 |
| 25 | Для ведения огородничества                                                                                                                                    | 13.1  |
| 26 | Для ведения садоводства                                                                                                                                       | 13.2  |
|    | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>                                                                                                        |       |
| 27 | Размещение стоянок                                                                                                                                            | 4.9   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;

- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га;

для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м;

3. Предельное количество этажей:

максимальное количество надземных этажей для объектов среднего и высшего профессионального образования – 5 этажей;

максимальное количество надземных этажей иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

4. Предельная высота объектов: коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

культового назначения устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 33. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов обеспечения медицинского обслуживания населения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |     |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1 |
| 2     | Социальное обслуживание                                                                               | 3.2 |
| 3     | Здравоохранение                                                                                       | 3.4 |
| 4     | Религиозное использование                                                                             | 3.7 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                  |     |
| 5     | размещение почты и телеграфа                                                                          | 3.2 |
| 6     | Общественное питание                                                                                  | 4.6 |
| 7     | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                  | 8.3 |
| 8     | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров,                                                |     |

|   |                                                                                                        |      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|   | пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
|   | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                          |      |
| 9 | Размещение стоянок                                                                                     | 4.9  |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:  
 предельные размеры земельных участков для объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,  
 для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;  
 для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;  
 для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;  
 минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;  
 отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 4 этажей (включительно).
4. Предельная высота объектов:  
 коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);  
 культового назначения устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;  
 Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;  
 максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.
6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.
7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 34. Зона культового назначения (ОД-3)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов отправления культовых обрядов.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| № п/п                                                  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                               | Код  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>        |                                                                                                                                                     |      |
| 1                                                      | Коммунальное обслуживание                                                                                                                           | 3.1  |
| 2                                                      | Социальное обслуживание                                                                                                                             | 3.2  |
| 3                                                      | Религиозное использование                                                                                                                           | 3.7  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>          |                                                                                                                                                     |      |
| 4                                                      | Здравоохранение                                                                                                                                     | 3.4  |
| 5                                                      | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                | 8.3  |
| 6                                                      | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                                                     |      |
| 7                                                      | Размещение стоянок                                                                                                                                  | 4.9  |

### **Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

#### 1. Предельные размеры земельных участков:

для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования,

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

#### 2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

#### 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования

#### 4. Высота объектов: коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

культового назначения устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

#### 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов

коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 35. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения средних профессиональных, высших образовательных учреждений и объектов просветительной деятельности.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| № п/п                                                         | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                         | Код   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>        |                                                                                                                                                               |       |
| 1                                                             | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                     | 3.1   |
| 2                                                             | Размещение отделений почты и телеграфа                                                                                                                        | 3.2   |
| 3                                                             | Бытовое обслуживание                                                                                                                                          | 3.3   |
| 4                                                             | Среднее и высшее профессиональное образование                                                                                                                 | 3.5.2 |
| 5                                                             | культурное развитие                                                                                                                                           | 3.6   |
| 6                                                             | Общественное питание                                                                                                                                          | 4.6   |
| 7                                                             | Спорт                                                                                                                                                         | 5.1   |
| 8                                                             | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                          | 8.3   |
| 9                                                             | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0  |
| 10                                                            | Объекты гаражного назначения                                                                                                                                  | 2.7.1 |
| <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>          |                                                                                                                                                               |       |
| 11                                                            | Религиозное использование                                                                                                                                     | 3.7   |
| 12                                                            | Обеспечение научной деятельности                                                                                                                              | 3.9   |
| 13                                                            | Магазины                                                                                                                                                      | 4.4   |
| 14                                                            | Банковская и страховая деятельность                                                                                                                           | 4.5   |
| 15                                                            | Размещение гостиниц                                                                                                                                           | 4.7   |
| <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b> |                                                                                                                                                               |       |
| 16                                                            | Размещение стоянок                                                                                                                                            | 4.9   |

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:  
предельные размеры земельных участков для размещения средних

профессиональных, высших образовательных учреждений и объектов просветительной деятельности не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией, кроме земельных участков:

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 4 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

культового назначения устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **§3 Производственные зоны (II)**

#### **Статья 36. Зона производственно-коммунальных объектов II-V классов опасности (II-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов II -V классов опасности.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства               | Код   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b>Основные виды разрешенного использования</b>                                                                     |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                                           | 3.1   |
| 2     | Деловое управление                                                                                                  | 4.1   |
| 3     | Обслуживание автотранспорта                                                                                         | 4.9   |
| 4     | Тяжелая промышленность                                                                                              | 6.2   |
| 5     | Легкая промышленность                                                                                               | 6.3   |
| 6     | Нефтехимическая промышленность                                                                                      | 6.5   |
| 7     | Строительная промышленность                                                                                         | 6.6   |
| 8     | Энергетика                                                                                                          | 6.7   |
| 9     | Связь                                                                                                               | 6.8   |
| 10    | Склады                                                                                                              | 6.9   |
| 11    | Размещение железнодорожных путей                                                                                    | 7.1   |
| 12    | Автомобильный транспорт                                                                                             | 7.2   |
| 13    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                | 8.3   |
| 14    | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов | 12.0  |
| 15    | Объекты гаражного назначения                                                                                        | 2.7.1 |
|       | <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                       |       |
| 16    | Бытовое обслуживание                                                                                                | 3.3   |
| 17    | Профессиональные технические училища, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов           | 3.5.2 |
| 18    | Обеспечение научной деятельности                                                                                    | 3.9   |
| 19    | Ветеринарное обслуживание                                                                                           | 3.10  |
| 20    | Рынки                                                                                                               | 4.3   |
| 21    | Магазины                                                                                                            | 4.4   |
| 22    | Банковская и страховая деятельность                                                                                 | 4.5   |
| 23    | Объекты придорожного сервиса                                                                                        | 4.9.1 |
| 24    | Размещение спортивных клубов, спортивных залов                                                                      | 5.1   |
|       | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>                                                              |       |
| 25    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                            | 3.4.1 |
| 26    | Общественное питание                                                                                                | 4.6   |
| 27    | Размещение стоянок                                                                                                  | 4.9   |

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов II -V классов опасности не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с

требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

3. Предельное количество этажей:

промышленных, коммунальных и складских объектов II-V классов опасности – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов промышленных, коммунальных и складских объектов;

иных объектов – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 37. Зона производственно-коммунальных объектов III-V классов опасности (II-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов III-V классов опасности.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1   |
| 2     | Бытовое обслуживание                                                                                  | 3.3   |
| 3     | Деловое управление                                                                                    | 4.1   |
| 4     | Обслуживание автотранспорта                                                                           | 4.9   |
| 5     | Объекты придорожного сервиса                                                                          | 4.9.1 |
| 6     | Тяжелая промышленность                                                                                | 6.2   |
| 7     | Легкая промышленность                                                                                 | 6.3   |
| 8     | Нефтехимическая промышленность                                                                        | 6.5   |
| 9     | Строительная промышленность                                                                           | 6.6   |
| 10    | Энергетика                                                                                            | 6.7   |
| 11    | Связь                                                                                                 | 6.8   |
| 12    | Склады                                                                                                | 6.9   |

|    |                                                                                                                     |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 13 | Размещение железнодорожных путей                                                                                    | 7.1   |
| 14 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений                                             | 7.2   |
| 15 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                | 8.3   |
| 16 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов | 12.0  |
| 17 | Объекты гаражного назначения                                                                                        | 2.7.1 |
|    | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                |       |
| 18 | Профессиональные технические училища, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов           | 3.5.2 |
| 19 | Обеспечение научной деятельности                                                                                    | 3.9   |
| 20 | Ветеринарное обслуживание                                                                                           | 3.10  |
| 21 | Рынки                                                                                                               | 4.3   |
| 22 | Магазины                                                                                                            | 4.4   |
| 23 | Банковская и страховая деятельность                                                                                 | 4.5   |
| 24 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов                                                                      | 5.1   |
|    | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                       |       |
| 25 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                            | 3.4.1 |
| 26 | Общественное питание                                                                                                | 4.6   |
| 27 | Размещение стоянок                                                                                                  | 4.9   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов III -V классов опасности не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

3. Предельное количество этажей:

промышленных, коммунальных и складских объектов III-V классов опасности – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов промышленных, коммунальных и складских объектов;

иных объектов – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 38. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства               | Код   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                              |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                                           | 3.1   |
| 2     | Бытовое обслуживание                                                                                                | 3.3   |
| 3     | Общественное управление                                                                                             | 3.8   |
| 4     | Обеспечение научной деятельности                                                                                    | 3.9   |
| 5     | Ветеринарное обслуживание                                                                                           | 3.10  |
| 6     | Деловое управление                                                                                                  | 4.1   |
| 7     | Обслуживание автотранспорта                                                                                         | 4.9   |
| 8     | Тяжелая промышленность                                                                                              | 6.2   |
| 9     | Легкая промышленность                                                                                               | 6.3   |
| 10    | Пищевая промышленность                                                                                              | 6.4   |
| 11    | Нефтехимическая промышленность                                                                                      | 6.5   |
| 12    | Строительная промышленность                                                                                         | 6.6   |
| 13    | Энергетика                                                                                                          | 6.7   |
| 14    | Связь                                                                                                               | 6.8   |
| 15    | Склады                                                                                                              | 6.9   |
| 16    | Размещение железнодорожных путей                                                                                    | 7.1   |
| 17    | Автомобильный транспорт                                                                                             | 7.2   |
| 18    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                | 8.3   |
| 19    | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов | 12.0  |
| 20    | Объекты гаражного назначения                                                                                        | 2.7.1 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                |       |
| 21    | Профессиональные технические училища, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов           | 3.5.2 |
| 22    | Рынки                                                                                                               | 4.3   |
| 23    | Магазины                                                                                                            | 4.4   |
| 24    | Банковская и страховая деятельность                                                                                 | 4.5   |
| 25    | Объекты придорожного сервиса                                                                                        | 4.9.1 |

|    |                                                               |       |
|----|---------------------------------------------------------------|-------|
| 26 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов                | 5.1   |
|    | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b> |       |
| 27 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                      | 3.4.1 |
| 28 | Общественное питание                                          | 4.6   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

3. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

4. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

3. Предельное количество этажей:

промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов промышленных, коммунальных и складских объектов;

иных объектов – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 39. Коммерческо-деловая зона с объектами складского назначения (П-4)**

Зона включает в себя участки территории города, в том числе расположенные в границах санитарно-защитных зон предприятий IV – V классов опасности, предназначенные для размещения объектов производственного, делового, коммерческого, складского назначения, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Использование территории зоны осуществляется при условии создания благоприятной среды для проживания на граничащих с зоной территориях.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                                                       | Код   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                      |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                   | 3.1   |
| 2     | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                        | 3.3   |
| 3     | обеспечение научной деятельности                                                                                                                                                            | 3.9   |
| 4     | Ветеринарное обслуживание                                                                                                                                                                   | 3.10  |
| 5     | Предпринимательство                                                                                                                                                                         | 4.0   |
| 6     | Энергетика                                                                                                                                                                                  | 6.7   |
| 7     | Связь                                                                                                                                                                                       | 6.8   |
| 8     | Склады                                                                                                                                                                                      | 6.9   |
| 9     | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации                              | 6.11  |
| 10    | размещение железнодорожных путей                                                                                                                                                            | 7.1   |
| 11    | автомобильный транспорт                                                                                                                                                                     | 7.2   |
| 12    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                        | 8.3   |
| 13    | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0  |
| 14    | Объекты гаражного назначения                                                                                                                                                                | 2.7.1 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                                                                                        |       |
| 15    | Профессиональные технические училища; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов                                                                                   | 3.5   |
| 16    | общественное управление                                                                                                                                                                     | 3.8   |
| 17    | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов                                                                                                                                   | 5.1   |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                               |       |
| 18    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                                                    | 3.4.1 |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:

предельные размеры земельных участков для размещения объектов производственного, делового, коммерческого, складского назначения, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не подлежат установлению, но обосновываются проектной документацией,

для размещения торговых центров – 1,0 га-1,2 га;

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;

для размещения объектов гаражного назначения (2.7.1) минимальный размер – 0,003 га;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

3. Предельное количество этажей – до 4 этажей (включительно).

Ограничить максимальную высоту гаража, хозяйственной постройки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, от уровня земли до верха плоской кровли 3,5 метра.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **§4 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)**

##### **Статья 40. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта поселения, так и с внешней территорией.

| № п/п                                                         | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                                                                     | Код   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>        |                                                                                                                                                                                                           |       |
| 1                                                             | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                 | 3.1   |
| 2                                                             | Размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения                                                                                                                | 7.2   |
| 3                                                             | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, бульваров                                                                            | 12.0  |
| <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>          |                                                                                                                                                                                                           |       |
| 4                                                             | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 4.9.1 |
| <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b> |                                                                                                                                                                                                           |       |
| 5                                                             | Размещение стоянок                                                                                                                                                                                        | 4.9   |
| 6                                                             | Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса                                                                                 | 4.9.1 |

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные размеры земельных участков:

для размещения объектов улично-дорожной сети устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер – 0,0001 га;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 41. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)**

Зона включает в себя участки территорий поселения, предназначенные для формирования и развития объектов автомобильного транспорта.

| № п/п                                           | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства               | Код   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |                                                                                                                     |       |
| 1                                               | Обеспечение сельскохозяйственного производства                                                                      | 1.18  |
| 2                                               | Коммунальное обслуживание                                                                                           | 3.1   |
| 3                                               | Обслуживание автотранспорта                                                                                         | 4.9   |
| 4                                               | Автомобильный транспорт                                                                                             | 7.2   |
| 5                                               | Объекты придорожного сервиса                                                                                        | 4.9.1 |
| 6                                               | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов | 12.0  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |                                                                                                                     |       |
| 7                                               | Бытовое обслуживание                                                                                                | 3.3   |
| 8                                               | Ветеринарное обслуживание                                                                                           | 3.10  |

|   |                                                        |       |
|---|--------------------------------------------------------|-------|
|   | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> |       |
| 9 | Размещение пунктов здравоохранения                     | 3.4.1 |

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные размеры земельных участков:  
для размещения объектов автомобильного транспорта устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;  
для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1) минимальный размер – 0,0001 га;
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;  
минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального обслуживания, – 1,0 м.
3. Высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %;  
для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.
5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 42. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-3)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории поселения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       | <b>Основные виды разрешенного использования</b>                                                       |     |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1 |
| 2     | Железнодорожный транспорт                                                                             | 7.1 |
|       | <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                         |     |

|   |                                                               |     |
|---|---------------------------------------------------------------|-----|
| 3 | Обеспечение внутреннего правопорядка                          | 8.3 |
|   | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b> |     |
| 4 | Размещение стоянок                                            | 4.9 |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:  
 для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм благоустройства минимальный размер - 0,0001 га;  
 для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;  
 минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.
3. Предельная высота объектов:  
 коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);  
 железнодорожного транспорта – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов сооружений железнодорожного транспорта.
4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 43. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)**

Зона включает в себя участки территорий поселения, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |     |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1 |
| 2     | Обслуживание автотранспорта                                                                           | 4.9 |
| 3     | Энергетика                                                                                            | 6,7 |
| 4     | Связь                                                                                                 | 6.8 |
| 5     | Склады                                                                                                | 6.9 |
| 6     | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений                               | 7.2 |
| 7     | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                  | 8.3 |

|    |                                                                                                                     |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 8  | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов | 12.0  |
|    | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                |       |
| 9  | Бытовое обслуживание                                                                                                | 3.3   |
| 10 | Ветеринарное обслуживание                                                                                           | 3.10  |
| 11 | Объекты придорожного сервиса                                                                                        | 4.9.1 |
|    | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                       |       |
| 12 | Размещение пунктов здравоохранения                                                                                  | 3.4.1 |
| 13 | Общественное питание                                                                                                | 4.6   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:  
 минимальный размер земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельная высота объектов:  
 коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);  
 инженерной инфраструктуры – в соответствии с технологическими требованиями к разработке проектов инженерных объектов.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;  
 для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **§5 Зоны рекреационного назначения (Р)**

### **Статья 44. Зона природного ландшафта (Р-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                                                                                         | Код   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                                                        |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                                                     | 3.1   |
| 2     | Природно-познавательный туризм                                                                                                                                                                                                | 5.2   |
| 3     | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0  |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                                                                                                                          |       |
| 4     | Устройство теннисных кортов, полей для спортивной игры                                                                                                                                                                        | 5.1   |
| 5     | Туристическое обслуживание                                                                                                                                                                                                    | 5.2.1 |
| 6     | Поля для гольфа или конных прогулок                                                                                                                                                                                           | 5.5   |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                                                 |       |
| 7     | Спорт                                                                                                                                                                                                                         | 5.1   |
| 8     | Размещение стоянок                                                                                                                                                                                                            | 4.9   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:
  - обустроенных для отдыха, минимальный размер – 0,01 га;
  - для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га.
  - для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.
3. Предельная высота объектов:
  - коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);
  - иных объектов – устанавливается в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %;
  - для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.
5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 45. Зона парков, садов, скверов (Р-2)**

Зона включает в себя участки благоустроенной озеленённой территории поселения с сохранением существующего природного ландшафта, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |      |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1  |
| 2     | Культурное развитие                                                                                   | 3.6  |
| 3     | Общественное питание                                                                                  | 4.6  |
| 4     | Размещение аттракционов, игровых площадок                                                             | 4.8  |
| 5     | Размещение беговых дорожек                                                                            | 5.1  |
| 6     | Размещение парков, скверов, площадей, бульваров, набережных                                           | 12.0 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                  |      |
| 7     | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов                           | 12.0 |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                         |      |
| 8     | Размещение стоянок                                                                                    | 4.9  |

#### ***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:

для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

3. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

иных объектов – устанавливается в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 46. Зона объектов спортивного назначения (Р-3)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, объектов для отдыха.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                                                                                           | Код   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                          |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                                                                                                                       | 3.1   |
| 2     | Спорт                                                                                                                                                                                           | 5.1   |
| 3     | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                            | 8.3   |
| 4     | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0  |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                                                                                            |       |
| 5     | Магазины                                                                                                                                                                                        | 4.4   |
| 6     | Гостиничное обслуживание                                                                                                                                                                        | 4.7   |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                                                                                                   |       |
| 7     | Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                            | 3.3   |
|       | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                                                        | 3.4.1 |
| 8     | Общественное питание                                                                                                                                                                            | 4.6   |
| 9     | Обслуживание автотранспорта                                                                                                                                                                     | 4.9   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков***

**и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные размеры земельных участков:  
для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;
2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;  
минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей (включительно).
4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  
максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.
6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 47. Зона озеленения специального назначения (Р-4)**

Зона включает в себя участки территории поселения, занятые зелёными насаждениями специального использования, способствующими улучшению микроклимата и комфортности проживания.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                           | Код  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                                          |      |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                                                       | 3.1  |
| 2     | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений                                                         | 7.2  |
| 3     | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12,0 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                                            |      |
| 4     | Размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения                                      | 7.2  |
| 5     | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                            | 8.3  |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                                                   |      |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;

1. При формировании объектов озеленения специального назначения должны обеспечиваться: сохранность естественных насаждений, подбор ассортимента растений, особенности ухода за зелеными насаждениями.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения устанавливается проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3. Приемы благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон в зависимости от отраслевой направленности производственных объектов рекомендуется применять в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утверждёнными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 613.

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 48. Зона отдыха и оздоровления (Р-5)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов санаторно-курортного лечения, физкультурно-оздоровительной деятельности, отдыха, туризма.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |       |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1   |
| 2     | Бытовое обслуживание                                                                                  | 3.3   |
| 3     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                              | 3.4.1 |
| 4     | Культурное развитие                                                                                   | 3.6   |
| 5     | Магазины                                                                                              | 4.4   |
| 6     | Общественное питание                                                                                  | 4.6   |

|    |                                                                                                                                                                                                 |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 7  | Развлечения                                                                                                                                                                                     | 4.8   |
| 8  | Спорт                                                                                                                                                                                           | 5.1   |
| 9  | Природно-познавательный туризм                                                                                                                                                                  | 5.2   |
| 10 | Туристическое обслуживание                                                                                                                                                                      | 5.2.1 |
| 11 | Причалы для маломерных судов                                                                                                                                                                    | 5.4   |
| 12 | Поля для гольфа или конных прогулок                                                                                                                                                             | 5.5   |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                            | 8.3   |
| 14 | Деятельность по особой охране и изучению природы                                                                                                                                                | 9.0   |
| 15 | Санаторная деятельность                                                                                                                                                                         | 9.2.1 |
| 16 | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0  |
|    | <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                                                                                                   |       |
| 17 | Религиозное использование                                                                                                                                                                       | 3.7   |
|    | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>                                                                                                                                          |       |
| 18 | Размещение стоянок                                                                                                                                                                              | 4.9   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:

для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с "СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов" (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92), нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;

для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

4. Предельная высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

культового назначения устанавливаются в соответствии с "СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов" (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92).

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

максимальный процент застройки в границах земельного участка для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **§6 Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)**

### **Статья 49. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств (полевых земельных участков), и обеспечивающих их необходимых инфраструктур.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |       |
| 1     | Растениеводство (огородничество)                                                                      | 1.1   |
| 2     | Животноводство                                                                                        | 1.7   |
| 3     | Пчеловодство                                                                                          | 1.12  |
| 4     | Садоводство                                                                                           | 1.5   |
| 5     | Научное обеспечение сельского хозяйства                                                               | 1.14  |
| 6     | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                                                 | 1.15  |
| 7     | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                                              | 1.16  |
| 8     | Питомники                                                                                             | 1.17  |
| 9     | Обеспечение сельскохозяйственного производства                                                        | 1.18  |
| 10    | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1   |
| 11    | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений                               | 7.2   |
| 12    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                  | 8.3   |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                  |       |
| 13    | Ветеринарное обслуживание                                                                             | 3.10  |
| 14    | Магазины                                                                                              | 4.4   |
| 15    | Объекты придорожного сервиса                                                                          | 4.9.1 |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                         |       |
| 16    | Бытовое обслуживание                                                                                  | 3.3   |
| 17    | Размещение пунктов здравоохранения                                                                    | 3.4.1 |
| 18    | Общественное питание                                                                                  | 4.6   |
| 19    | Обслуживание автотранспорта                                                                           | 4.9   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:
  - минимальный размер земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;
  - растениеводство (1.1) максимальный размер – 0,05 га;

- садоводство (1.5) максимальный размер – 0,06 га.

для размещения объектов ветеринарного обслуживания устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», ГОСТ Р 55634—2013. «Услуги для непродуктивных животных. Общие требования к объектам ветеринарной деятельности», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;

для размещения иных объектов устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок – 1,0 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5. Максимальный процент застройки – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 50. Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения коллективных садоводств, огородничеств и дачных хозяйств.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |      |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1  |
| 2     | Ведение огородничества                                                                                | 13.1 |
| 3     | Ведение садоводства                                                                                   | 13.2 |
| 4     | Ведение дачного хозяйства                                                                             | 13.3 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                  |      |
| 5     | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                                              | 1.16 |
| 6     | Размещение пунктов здравоохранения                                                                    | 3.4  |

|    |                                                                                                                                                 |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 7  | Магазины                                                                                                                                        | 4.4   |
| 8  | Общественное питание                                                                                                                            | 4.6   |
| 9  | Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 4.9.1 |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                            | 8.3   |
|    | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>                                                                                          |       |
| 11 | Размещение стоянок                                                                                                                              | 4.9   |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га;
- ведение огородничества (13.1) максимальный размер – 0,05 га;
- ведение садоводства (13.2) максимальный размер – 0,06 га;
- ведение хозяйства (13.3) - ведение дачного хозяйства (13.3) (для сельских населенных пунктов) – 0,04-0,25 га.

для размещения иных объектов – в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м.

минимальный отступ от границ смежного земельного участка на садовом, дачном земельном участке, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения хозяйственных строений и сооружений – 1,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается при условии письменного согласования с правообладателем смежного земельного участка (при соблюдении технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей (включительно).

4. Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным 100% всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

6. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства

расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **§7 Зоны историко-культурного назначения (И)**

### **Статья 51. Зона объектов историко-культурного наследия (И-1)**

Зона включает в себя участок территории поселения, предназначенный для размещения объекта историко-культурного наследия муниципального значения.

Режим использования территории предусмотрен статьей 67 главы 11 настоящих Правил.

## **§8 Зоны специального назначения (С)**

### **Статья 52. Зона кладбищ и крематориев (С-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |      |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1  |
| 2     | Религиозное использование                                                                             | 3.7  |
| 3     | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                  | 8.3  |
| 4     | Ритуальная деятельность                                                                               | 12.1 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                  |      |
| 5     | Размещение похоронных бюро                                                                            | 3.3  |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                         |      |
| 6     | Размещение пунктов здравоохранения                                                                    | 3.4  |
| 7     | Размещение стоянок                                                                                    | 4.9  |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

1. Предельные размеры земельных участков:

для размещения кладбищ максимальный размер – 40,0 га;

для размещения объектов коммунального обслуживания (3.1), малых архитектурных форм минимальный размер – 0,0001 га;

для размещения объектов культового назначения устанавливаются в соответствии с «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92); нормативами градостроительного проектирования Ивановской области;

для размещения иных объектов – в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения

объектов коммунального обслуживания, автостоянок – 1,0 м.

3. Предельная высота объектов культового назначения – в соответствии с "СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов" (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92).

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **§9 Зоны размещения военных и иных объектов режимных территорий (РТ)**

### **Статья 53. Зона размещения военных объектов (РТ-1)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Ивановской области по согласованию с органами местного самоуправления Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |     |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1 |
| 2     | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений                               | 7.2 |
| 3     | Обеспечение обороны и безопасности                                                                    | 8.0 |
| 4     | Обеспечение вооруженных сил                                                                           | 8.1 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                  |     |
| 5     | Не устанавливаются                                                                                    |     |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                         |     |
| 6     | Не устанавливаются                                                                                    |     |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами;

для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов

коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га.

#### **Статья 54. Зона размещения иных объектов режимных территорий (РТ-2)**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Ивановской области по согласованию с органами местного самоуправления Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Код |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       | <b><i>Основные виды разрешенного использования</i></b>                                                |     |
| 1     | Коммунальное обслуживание                                                                             | 3.1 |
| 2     | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений                               | 7.2 |
| 3     | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний                                                      | 8.4 |
|       | <b><i>Условно разрешенные виды использования</i></b>                                                  |     |
| 4     | Не устанавливаются                                                                                    |     |
|       | <b><i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i></b>                                         |     |
| 5     | Не устанавливаются                                                                                    |     |

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***

определяются в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами;

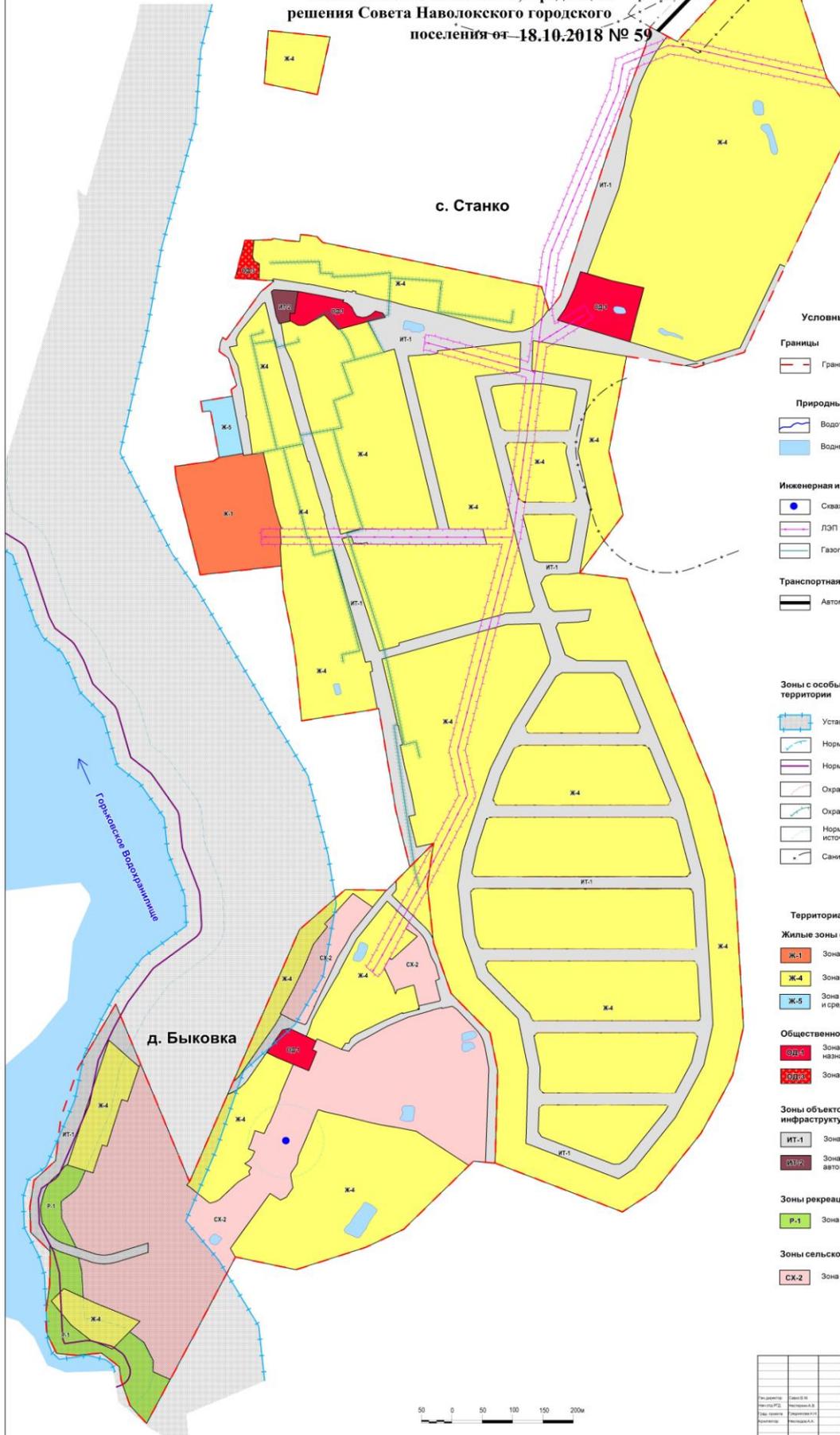
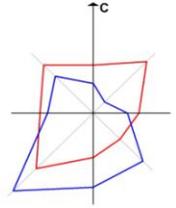
для размещения малых архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания (3.1) – 0,0001 га.».

2. Карту градостроительного зонирования с. Станко Кинешемского района Ивановской области изложить в следующей редакции:

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**  
М 1:2000

Утверждено  
решением Совета Наволоцкого городского поселения от 31.01.2018 №5, в редакции  
решения Совета Наволоцкого городского поселения от 18.10.2018 № 59



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница населенного пункта
- Природные объекты**
- Водотоки
  - Водные объекты
- Инженерная инфраструктура**
- Скважина водозабора
  - ЛЭП 10 кВ (охранная зона 10 м)
  - Газопровод
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Установленная водоохранная зона
  - Нормативная прибрежная защитная полоса
  - Нормативная береговая линия
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона газопровода
  - Нормативная зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Санитарно-защитная зона
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж):**
- Ж-1: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж-4: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-5: Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны (ОД):**
- ОД-1: Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - ОД-2: Зона объектов культурного назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):**
- ИТ-1: Зона улично-дорожной сети
  - ИТ-2: Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- Зоны рекреационного назначения (Р):**
- Р-1: Зона природного ландшафта
- Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ):**
- СХ-2: Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства



|                                                                                            |                                             |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| ПЗЗ-0133300009115000029-044-2015                                                           |                                             |                                |
| Земельный кадастр территориального городского поселения Кинешемского муниципального района |                                             |                                |
| Исполнитель: Совет ИО                                                                      | Инициатор: Администрация ИО                 | Состав: 6 листов               |
| Разработчик: ООО «Сибирьградостроительство»                                                | Исполнитель: ООО «Сибирьградостроительство» | Лист: 6 из 9                   |
| Дата проекта: 2018 г.                                                                      | Масштаб: М 1:2000                           | ОАО «Сибирьградостроительство» |

